

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 20-08-2014

Mødedato Onsdag d. 20. august 2014 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Stadionhal 1, udearealer - anlægsbevilling.....	3
Lokalplan nr. 237 for Kirkebjerg Terrassen.....	4
Stikledninger og rendestensbrønde 2014 - anlægsbevilling.....	6
TV-inspektion af regnvandsledninger 2014 - anlægsbevilling.....	7
Materielgården - anskaffelse af maskiner og materiel i 2014 - anlægsbevilling.....	8
Horsedammen - byudviklingsprojekt og klimatilpasning (lokal afledning af regnvand / LAR).....	9
Energiforbrug og budget for energi (el, vand og varme) for 2014 og 2015.....	10
Indsatsen for bedre og energioptimerede kommunale bygninger 2011-2013.....	11
Skovene - hegn og aktiviteter i skovene.....	12
Orientering om projektforslag til fjernvarmeforsyning af Vesterled.....	13
Orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning - August.....	14
Punkt til meddelelser.....	15
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	16

Punkt 87: Stadionhal 1, udearealer - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

87. Stadionhal 1, udearealer - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.05.05/153-2014-22038

Beslutningstema

Teknisk forvaltning søger om anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til etablering af udearealerne omkring Stadionhal 1. Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten med 1.000.000 kr. i 2014 og 500.000 kr. i 2015. Kommunalbestyrelsen behandler forslag om fremrykning af rådighedsbeløbet i 2015 på 500.000 kr. til 2014 i mødet den 20. august 2014.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** den på mødet fremviste projektskitse godkendes som grundlag for den videre detailprojektering
- at** formanden for Teknik- og Miljøudvalget gives bemyndigelse til at godkende eventuelle mindre ændringer af skitseprojektet, og
- at** der gives anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til "Stadionhal 1, udearealer".

Bilag

153-2014-148746 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Punkt 88: Lokalplan nr. 237 for Kirkebjerg Terrassen

Sagsfremstilling

88. Lokalplan nr. 237 for Kirkebjerg Terrassen

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-62836

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan for 237 for Kirkebjerg Terrassen og kommuneplantillæg nr. 21 til endelig politisk behandling.

Lokalplan 237 åbner mulighed for at etablere kontor og serviceerhverv, produktionserhverv, butikker for pladskrævende varegrupper, boliger, selskabslokaler, én dagligvarebutik på maks. 1000 m², showrooms uden direkte salg og kundebetjening, lægehus, sundhedsklinik, restaurant, café, undervisningslokaler og uddannelsesinstitutioner (eksempelvis undervisningsfaciliteter til aftenskoleundervisning).

Forslaget har været i høring i perioden den 16. april 2014 til den 11. juni 2014.

Der er indkommet 5 høringssvar til planen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Lokalplan 237 og kommuneplantillæg nr. 21 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Bilag

153-2014-178981	Redegørelse TMU August 2014
153-2014-57382	Bilag 1: Forslag til lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen
153-2014-188458	Bilag 1a Forvaltningens vurdering af høringssvarene
153-2014-178967	Bilag 2: Høringssvar fra Vejdirektoratet
153-2014-178969	Bilag 3: Høringssvar fra Glostrup Kommune
153-2014-178970	Bilag 4: Høringssvar fra KS Ejendomme
153-2014-128387	Bilag 5: Høringssvar fra Kirkebjerg Parkvej 8-10
153-2014-178974	Bilag 6: Høringssvar fra EA-S komponent byg

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse TMU August 2014

Bilag 1: Forslag til lokalplan 237 for Kirkebjerg Terrassen

Bilag 1a Forvaltningens vurdering af høringssvarene

Bilag 2: Høringssvar fra Vejdirektoratet

Bilag 3: Høringssvar fra Glostrup Kommune

Bilag 4: Høringssvar fra KS Ejendomme

Bilag 5: Høringssvar fra Kirkebjerg Parkvej 8-10

Bilag 6: Høringssvar fra EA-S komponent byg

Punkt 89: Stikledninger og rendestensbrønde 2014 - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

89. Stikledninger og rendestensbrønde 2014 - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.12.00/153-2014-16379

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til anlægsbevilling på 389.000 kr. til fortsat renovering og udskiftning af stikledninger og rendestensbrønde til afledning af regnvand ved Gammel Køge Landevej. Rådighedsbeløb er afsat i 2015. Kommunalbestyrelsen behandler forslag om fremrykning fra 2015 til 2014 i mødet den 20. august 2014.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 389.000 kr. til ”Stikledninger og rendestensbrønde 2014”.

Bilag

153-2014-182393 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Punkt 90: TV-inspektion af regnvandsledninger 2014 - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

90. TV-inspektion af regnvandsledninger 2014 - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.12.00/153-2014-16380

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til anlægsbevilling på 130.000 kr. til TV inspektion af afvandingsledninger i Søndre Ringvej.

Rådighedsbeløb er afsat i 2015. Kommunalbestyrelsen behandler forslag om fremrykning fra 2015 til 2014 i mødet den 20. august 2014.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 130.000 kr. til ”Afvandingsledninger, TV-inspektion 2014”.

Bilag

153-2014-182865 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Punkt 91: Materielgården - anskaffelse af maskiner og materiel i 2014 - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

91. Materielgården - anskaffelse af maskiner og materiel i 2014 - anlægsbevilling

Journalnummer: 83.11.01/153-2014-16381

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om tillæg til anlægsbevilling på 1.149.000 kr. til anskaffelse af maskiner og materiel til Materielgården i 2014.

Rådighedsbeløb er afsat i 2015. Kommunalbestyrelsen behandler forslag om fremrykning fra 2015 til 2014 i mødet den 20. august 2014.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 1.149.000 kr. til ”Materielgården, anskaffelse af maskiner og materiel 2014”

Bilag

153-2014-182971 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Punkt 92: Horsedammen - byudviklingsprojekt og klimatilpasning (lokal afledning af regnvand / LAR)

Sagsfremstilling

92. Horsedammen - byudviklingsprojekt og klimatilpasning (lokal afledning af regnvand / LAR)

Journalnummer: 06.00.05/153-2014-7464

Beslutningstema

Området omkring Horsedammen har høj prioritet i Brøndbys klimatilpasningsplan, for erfaringen har vist, at der er høj risiko for oversvømmelser, når det regner kraftigt.

Teknisk Forvaltning og Brøndby Kloakforsyning har udarbejdet et udkast til helhedsplan for Horsedammen. Planen lægger vægt på tekniske løsninger til at håndtere regnvand (LAR), men indeholder også ideer til, hvordan vi kan kombinere de tekniske løsninger med rekreative løsninger til glæde for vores brugere og borgere i området.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til første fase, der omfatter område 2, som er gårdrummene ved Nørregård. Rådighedsbeløbet er foreslået som blokønske til budgetforslag 2015. Kommunalbestyrelsen behandler forslag om fremrykning af 1,1 mio. kr. fra 2015 til 2014 på mødet den 20. august 2014.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til en første fase, der omfatter område 2, som er gårdrummene ved Nørregård.

Bilag

153-2014-
162344 Redegørelse - TMU - august 2014

153-2014-
166501 Bilag 1 - Brugere i Bevægelse - Helhedsplan for udvikling og klimatilpasning af skoleområde ved Horsedammen.pdf.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - august 2014

Bilag 1 - Brugere i Bevægelse - Helhedsplan for udvikling og klimatilpasning af skoleområde ved Horsedammen.pdf.pdf

Punkt 93: Energiforbrug og budget for energi (el, vand og varme) for 2014 og 2015

Sagsfremstilling

93. Energiforbrug og budget for energi (el, vand og varme) for 2014 og 2015

Journalnummer: 82.09.00/153-2014-29108

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning ønsker at give en prognose for udviklingen af energiforbrug, energipriser og energiudgifter for el, vand og varme for årene 2014 og 2015.

Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Derudover indstiller Teknisk forvaltning, at der i budget 2014 alene fortages budgetomplaceringer mellem el, vand og varme, mens en pulje til prisregulering på 0,978 mio. kr., tilføres kassebeholdningen.

For budgetforslag 2015 og frem er energiudgifterne vurderet til 35,3 mio. kr. Det er en merudgift, i forhold til budgettet for 2015, på 2,588 mio.kr. De afsatte puljer til prisregulering af energi på 1,606 mio. kr. kan kun delvis finansiere denne merudgift og der mangler således finansiering af de resterende 0,982 mio. kr. Teknisk Forvaltning har analyseret de igangværende og gennemførte energispareprojekter og vurderer, at de vil kunne bidrage med en større besparelse i forbruget end hidtil budgetteret, svarende til knap 1 mio.kr. Teknisk Forvaltning foreslår derfor, at de resterende 0,982 mio.kr. finansieres gennem yderligere energibesparelser.

Kassebeholdning tilføres derfor 0,978 mio. kr. i 2014 og der kan anvises finansiering af merudgifterne i 2015.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** redegørelsen om energi og forsyning for 2014 og 2015, forbrug og budget, bliver taget til efterretning,
- at** der i 2014 foretages budgetomplaceringer indenfor den samlede ramme på 33,735 mio. kr.,
- at** el, vand og varme i budgetforslag 2015 og frem, budgetteres med 35,3 mio. kr.,
- at** energisparerammen i 2015 forøges med 0,982 mio. kr. fra 1,539 mio. kr. til 2,521 mio. kr.
- at** energi-prispuljen på 0,978 mio. kr. i 2014, under økonomiudvalget, tilgår kassebeholdningen, og
- at** energi-prispuljerne på samlet 1,606 mio. kr. i 2015, under økonomiudvalget, nulstilles.

Bilag

153-2014-183584

Redegørelse TMU, 20. august 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse TMU, 20. august 2014

Punkt 94: Indsatsen for bedre og energioptimerede kommunale bygninger 2011-2013

Sagsfremstilling

94. Indsatsen for bedre og energioptimerede kommunale bygninger 2011-2013

Journalnummer: 82.07.00/153-2014-28227

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i perioden 2011-14 bevilget 56,4 mio.kr til energibesparende foranstaltninger. 40 mio.kr er nu blevet omsat til konkrete forbedringer. Kommunen har derved sparet 3 mio.kr årligt i energiomkostninger på vort driftsregnskab sammenlignet med, hvis vi ikke havde investeret i energibesparelser. Derudover har vi opnået en komfortforbedring for brugerne. Teknisk Forvaltning orienterer om status for indsatsen. Sagen behandles i TMU, Økonomiudvalget samt Kommunal Bestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at orienteringen tages til efterretning

Bilag

153-2014-
182043 Redegørelse - TMU- august 2014

153-2014-
179761 Bilag 1 - Status notat _ Energibesparelsesindsatsen 2011-2013.doc

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Til efterretning. Fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Redegørelse - TMU- august 2014

Bilag 1 - Status notat _ Energibesparelsesindsatsen 2011-2013.doc

Punkt 95: Skovene - hegn og aktiviteter i skovene

Sagsfremstilling

95. Skovene - hegn og aktiviteter i skovene

Journalnummer: 04.10.00/153-2014-20054

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har i henhold til tidligere redegørelse vedrørende konflikter mellem hundeejere, der lader deres hund gå uden snor og øvrige skovgæster, foretaget en rundspørge for den fremtidige anvendelse af Østskoven og Bakkeskoven. Teknisk Forvaltning opstiller fire scenarier for hvordan man kan imødekomme problemstillingen, som vi beder Teknik- og Miljøudvalget drøfte.

Sagen behandles i Teknik-og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at teknisk Forvaltning arbejder videre med scenarie 3.

Bilag

153-2014-150802 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Venstre, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti ønskede at fastholde den nuværende løsning, dog skal der opsættes yderligere skiltning. Formanden stemte for scenarie 3.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - august 2014

Punkt 96: Orientering om projektforslag til fjernvarmeforsyning af Vesterled

Sagsfremstilling

96. Orientering om projektforslag til fjernvarmeforsyning af Vesterled

Journalnummer: 13.03.01/153-2014-14412

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger status for indkomne høringsvar.
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

153-2014-178288 Redegørelse TMU, August 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Til efterretning.
Franz Hansen og Arno Hurup Christiansen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Redegørelse TMU, August 2014

Punkt 97: Orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning - August

Sagsfremstilling

97. Orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning - August

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-61104

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning orienterer om status for etableringen af den nye affaldsløsning for villaer og rækkehuse samt institutioner.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at orientering om status for etablering af den nye affaldsløsning tages til efterretning.

Bilag

153-2014-187759 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - August 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - August 2014

Punkt 98: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

98. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Til efterretning.

Franz Hansen og Arno Hurup Christiansen deltog ikke under punktet.

Punkt 99: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

99. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Punkt 87, 88, 92 og 95 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. august 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Franz Hansen og Arno Hurup Christiansen deltog ikke under punktet.

Punkt 94 og 100 tilføjes til punkter til fremsendelse til Miljørepræsentantskabet.