

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 17-06-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 17. juni 2020 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Finn Andersen, Mette Aabrink, Jan Lundquist, Tom Bech  
Fredriksen, Vagn Kjær-Hansen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning om krav og tildelingskriterier i kommende udbud af affaldsindsamling fra husstande og	3
Beslutning om overførselsadgang i projektet: Partnerskab for klimatilpasning på tværs.....	9
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 244 for boliger på Søndre Ringvej 33A og Kommu	11
Beslutning om opstart af ny lokalplan, Kirkebjerg Bydelscenter, boliger og dagligvarebutik.....	13
Beslutning om to ansøgninger i Ragnesminde Syd, samt drøftelse af en generel revision af de plann	15
Beslutning om dispensation fra Lokalplan 322 tillæg 1 til udstykning af parcelgrunde, Brøndby All	19
Orientering om dispensationer til midlertidige foranstaltninger i forbindelse med Covid19.....	21
Beslutning om deltagere til den politiske følgegruppe til Bevæg dig for livet.....	22
Meddelelser.....	24
Ønsker om emner til kommende møder.....	25

# Punkt 367: Beslutning om krav og tildelingskriterier i kommende udbud af affaldsindsamling fra husstande og kommunale institutioner

23000072020-99130341167900

## Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger muligheder og anbefalinger af krav i et nyt udbud af indsamlingen af affald fra husholdninger og kommunale institutioner.

Forvaltningen foreslår at forbedre driftssikkerheden, service og arbejdsmiljø gennem et bonussystem og ved at undgå toholdsskift i affaldsindsamlingen via forkortede tømmetider. Desuden foreslår vi valg af eldrevne komprimatorbiler som bedste valg i forhold til klima, forurening og støj, samt at borgerkontakten omkring den daglige drift lægges over til renovatøren for at frigive ressourcer i kommunen til den mere langsigtede og adfærdsændrende kommunikation med borgerne.

Til udvælgelsen af bedste bud foreslår forvaltningen at supplere laveste pris med tildelingskriterier for kvalitet og miljø i en vægtning på henholdsvis 40, 40 og 20 %. Miljø vægtes lavest, da kravet om eldrevne komprimatorbiler i sig selv vil sikre hovedparten af mulige forbedringer for klima og miljø.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at komprimatorbiler er eldrevne og at miljøprofilen for de øvrige renovationsbiler lægges ud som konkurrenceparameter,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender indsnævring af tømmetider til mellem kl. 6/7 og kl. 17,
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at et bodssystem suppleres med et bonussystem,
4. at Kommunalbestyrelsen godkender, at renovatøren varetager kontakten med borgere vedrørende den daglige drift, og
5. at Kommunalbestyrelsen godkender tildelingskriterier og vægtning på 40 % på pris, 40 % på kvalitet og 20 % på miljø til valg af bedst bud.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 15. april i år at sende affaldsindsamlingen i Brøndby i et samlet nyt udbud, hvor også tømning af kuber og nedgravede beholdere indgår. Forvaltningen ønsker, at der bliver taget politisk stilling til en række nye krav i det kommende udbud, som har indvirkning på affaldstaksterne.

Herudover ønsker forvaltningen, at der bliver taget politisk stilling til de tildelingskriterier som forvaltningen skal bruge i valget mellem de tilbud, der kommer ind.

## Kravspecifikationer

Det kommende udbud af affaldsindsamlingen indeholder grundlæggende de affaldsordninger, der kører i dag, jf. bilag 1 for en oversigt. Selve kravspecifikationerne er vedlagt i udkast til orientering i bilag 2 (lukket bilag). Det, der er nyt i det

kommende udbud, er nærmere præsenteret nedenfor. Herunder de punkter, som vi ønsker, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til.

### Miljø, klima og støj

Forvaltningen peger på eldrevne biler som bedste mulighed for at nedsætte miljø-, klima- og støjpåvirkningerne fra affaldsindsamlingen. Dog kun for komprimatorbiler, der udgør hovedparten af den nødvendige bilpark. Indstillingen er i tråd med Strategi 2030's fokus på klima og med de tilkendegivelser omkring vigtigheden af klima og miljø, der har været på Kommunalbestyrelsen workshop i januar og i den senere politiske behandling.

Arbejdes der med elbiler, forventer forvaltningen at opnå bedre priser på elbilerne ved at give renovatøren en overgangsperiode på et år, før bilerne skal være eldrevne (fra sidst i 2022 forventes serieproducerede el-renovationsbiler at være på markedet). Den lave støj fra elbilerne er desuden et plus for nærmiljøet i boligområderne og for renovationsfolkenes arbejdsmiljø.

Forvaltningens indstilling er baseret på en undersøgelse og vurdering af de muligheder for drivmidler til bilerne der er tilgængelige i dag samt på baggrund af en markedsdialog med flere store renovatører. Bilag 3 beskriver de forskellige muligheder, fordele og ulemper i forhold til pris, miljø, arbejdsmiljø, service/driftsomkostninger og støj.

Forvaltningen ser ikke gasdrevne biler som fremtidens løsning. Forvaltningen vurderer desuden, at det ikke er hensigtsmæssigt at stille krav om el som drivmiddel for de øvrige biler (kran- og ladbiler), da markedet ikke er modent nok til at prisen matcher teknologien. I stedet anbefaler forvaltningen at lade det være et konkurrenceparameter i udbuddet, hvordan de øvrige biler kan have mindst mulig negativ effekt på miljø og klima.

Hvis Kommunalbestyrelsen ikke vælger eldrevne biler, anbefaler forvaltningen, at miljø- og klimaeffekten for alle biler bør indgå som konkurrenceparameter. Grundet de højere priser på elbiler, formoder forvaltningen, at udfaldet af udbuddet i så fald vil blive dieselbiler, der kan køre på biobaseret CO<sub>2</sub>-neutralt brændstof. Denne løsning er på linje med elbiler i forhold til udledning af CO<sub>2</sub>, men giver dog samme negative forurenings- og støjef effekter som diesel.

### Driftssikkerhed - indsnævring af tømmetider

Forvaltningen foreslår at begrænse tømningstiderne fra kl. 6.00 (kl. 7.00 for glas/metal og storskrald) til kl. 17.00, så det ikke er muligt for leverandøren at tilrettelægge opgaven med toholdsskift.

Det er en erfaring fra alle renovatører i markedsdialogen, at de ikke ønsker mulighed for toholdsskift. Det kan umiddelbart være en økonomisk fordel for kommunen at køre med to hold, men ifølge renovatørerne bliver den økonomiske fordel mindre med tiden. Toholdsskift giver et større slid på bilerne, mindre tid til reparation af materiellet og større sårbarhed ved bilnedbrud. Derudover giver toholdsskift et hårdere arbejdsmiljø for mandskabet, da det 2. hold presser det 1. hold med at blive færdige.

Alternativet til et krav om begrænset tømningstid vil være, at det står frit for renovatøren at tilrettelægge antal hold pr. dag. Det vil kunne reducere budprisen. Samtidig forventer forvaltningen, det vil give større pres på mandskab og biler og det dermed kan give en ustabil drift samt forringe service og arbejdsmiljø, jf. afsnit om arbejdsmiljø. Desuden vil tømning om aftenen kunne give gener i nærområderne.

### Driftssikkerhed - bonussystem

Forvaltningen foreslår at supplere det nuværende bodsystem med et bonussystem. Ud fra markedsdialogen vurderer forvaltningen, at det vil være et godt redskab til at øge driftssikkerheden ved at gøre renovatør og mandskab opsat på at løse indsamlingsopgaven bedst muligt. I tildelingskriterierne vil forvaltningen blandt andet vægte, at en opnået bonus primært tilfalder mandskabet på bilerne.

### Service - administration og uddannelse

Forvaltningen foreslår, at den del af administrationen, der har borgerkontakt vedrørende den daglige drift, fremover varetages af renovatøren. Det vil sige, at borgerne skal henvende sig via internet, telefon eller mail til renovatøren, når de ikke har fået hentet deres affald eller har ekstra poser, beholderen ikke er stillet på plads og lignende. Forvaltningen forventer, at det vil gøre administrationen af de daglige driftsager mere smidig, da vi skærer et mellemlid væk. Det giver desuden bedre mulighed for at fokusere på en langsigtet og adfærdsændrende formidling og dialog med borgerne. Forvaltningen vil stadig følge tæt op på, hvilke indmeldinger der kommer og vil stadig skulle varetage borgerhenvendelser, der ender i klager, samt behandle sager om adgangsforhold og andre myndighedsrelaterede sager. Desuden vil vi følge op med hyppige brugerundersøgelser blandt brugerne.

En del af service og driftssikkerheden handler også om mandskabets introduktion til opgaven. Her stiller forvaltningen et øget krav om uddannelse og lægger i udvælgelsen vægt på, hvordan udbyder vil sikre denne del.

### Arbejdsmiljø

På baggrund af markedsdialogen vurderer forvaltningen, at der er en høj grad af overlap mellem driftssikkerhed, service og medarbejdernes arbejdsmiljø. Begrænsningen af tømmetider for at undgå toholdsskift vil også medvirke til at hæve arbejdsmiljøet.

Forvaltningen har desuden vurderet andre muligheder for krav, der skal sikre bedre driftssikkerhed, service og arbejdsmiljø, herunder maksimalt antal tømninger pr. medarbejder pr. uge og antal mand på bilen. Det vurderes ikke at sådanne krav vil give den ønskede effekt, men snarere forringe servicen, idet mandskabet stadig vil kunne vælge at køre ruten hurtigt og derved er hjemme før dagens frist for opsamling af ”glemmere”. Forvaltningen vil i stedet bede budgivere beskrive, hvordan de sikrer et godt arbejdsmiljø og mindre slid på mandskabet og vurdere beskrivelserne som en del af udvælgelseskriterierne.

### Fleksibilitet og udvikling

Det er en balance på den ene side at have en kontrakt, der fastholder renovatøren på aftalen i detaljer og på den anden side, at man i kontrakten har mulighed for at ændre/videreudvikle affaldsordningerne og teste nye muligheder. Det er ikke muligt at få begge dele fuldstændig optimalt i samme kontrakt. Forvaltningen er opmærksom på problemstillingen og indarbejder i udbuddet en ramme, der kan tages afsæt i ved fremtidige tilpasninger.

Der er krav fra EU om fremtidig indsamling af tekstiler og rent træ. Derudover indeholder regeringens nyeste vision for en grøn affaldssektor en plan om, at også fødevarekartoner skal indsamles ved alle husstande. Det vil indgå i den kommende affaldsplan at undersøge, hvordan indsamling af disse affaldstyper skal håndteres. Da det endnu ikke er politisk besluttet, hvordan indsamlingen skal foregå, vil forvaltningen i udbudsmaterialet sikre, at der bliver mulighed for at etablere nye indsamlinger i kontraktperioden.

Opgaven med udlevering af og reparation af affaldsbeholdere lægges over til renovatøren. Formålet er, at det vil give et øget incitament for, at renovatør og mandskab vil håndtere beholderne mere skånsomt. Opgaven lægges som en option i udbuddet, så vi har mulighed for at sammenholde prisen for opgaven med de udgifter kommunen pt. har med opgaven.

### Sociale klausuler

Udbudsmaterialet følger de generelle krav i Brøndby Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.

### ***Kontraktlængde***

Forvaltningen arbejder med en kontraktlængde på seks år med mulighed for forlængelse på to gange et år.

### ***Tildelingskriterier***

Efter fristen for udbuddet i efteråret, vil forvaltningen vurdere de forskellige bud, der er kommet ind. Forvaltningen foreslår nedenstående tildelingskriterier.

Tildelingskriterier og vægtning ved krav om elbiler:

- Pris – 40 %
- Kvalitet – 40 %
- Miljø og klima – 20 %

Kvaliteten af affaldsindsamlingen i Brøndby såvel som i mange andre kommuner har længe været præget af resultatet af en meget hård konkurrence blandt renovatører og deraf for lave priser. I et forsøg på at undgå, at prisen bliver den eneste udslagsgivende faktor i det kommende udbud, foreslår forvaltningen, at kvalitet vægtes på lige fod med prisen. Under kvalitet vil der være flere delkriterier, såsom håndtering af afvigelser og kvalitetsstyring, som budgivere skal beskrive, hvordan de vil håndtere.

Da kravet om eldrevne komprimatorbiler vil sikre en stor forbedring for klima og miljø, er dette kriterie vægget lavere end de to øvrige. Kriteriet vurderes på mulige miljøforbedringer ved de øvrige biler.

Hvis Kommunalbestyrelsen fravælger krav om eldrevne komprimatorbiler, vil budgivers miljøprofil i højere grad være et konkurrenceparameter. I så fald foreslår forvaltningen nedenstående alternative vægtning af tildelingskriterierne.

Alternativ vægtning af tildelingskriterier, hvis krav om elbiler ikke godkendes:

- Pris – 35 %
- Kvalitet – 35 %
- Miljø og klima – 30 %

### ***Tidsplan***

Den overordnede tidsplan er følgende:

<b>2020</b>	<b>Milepæle</b>
Maj-juni	Forvaltningen udarbejder udbudsmateriale.
19. august	Kommunalbestyrelsen beslutter krav til den fremtidige affaldsindsamling.
Juni-august	Forvaltningen færdiggør udbudsmateriale.
Ultimo august	Udbudsmateriale offentliggøres.
Oktober	Forvaltningen vurderer og vælger bedste bud.
November	Forvaltningen indgår kontrakt med ny renovatør.
<b>2021</b>	
Efterår	Forvaltningen planlægger opgave med skift i renovatør.
<b>2022</b>	
Januar-maj	Forvaltningen forbereder skift og sikrer opgaveoverdragelse til ny renovatør.
1. juni	Affaldsindsamling starter under ny kontrakt.

## Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen forventer, at det nye udbud vil give en forhøjet affaldstakst for borgere, grundejere og kommunens institutioner. Forventningen er baseret på beregninger foretaget af COWI, som blev præsenteret i bilag for Kommunalbestyrelsen på mødet den 15. april i år samt på markedsdialogen. Her blev det vurderet, at den samlede budpris vil stige med omkring 25 %. Derudover vurderer forvaltningen, at valg af eldrevne komprimatorbiler vil forhøje den samlede pris yderligere med 15-20 %.

	Etagebolig	Havebolig
Nuværende takster per husstand for mad- og restaffald (2020)*	524 kr.**	1.430 kr.
(Foreslåede takster for mad- og restaffald 2021)	(530 kr.**)	(1560 kr.)
Forventet stigning i takster <i>uden</i> el	0-10 %***	10-20 %
Forventet stigning i takster <i>med</i> el	5-15 %***	20-30 %

\*Taksterne for afhentning af mad- og restaffald udgør hovedparten af de samlede affaldstakster og er inkl. moms.

\*\*Taksten er et eksempel for etageboliger og kan variere blandt andet afhængig af, om de har nedgravede beholdere eller beholdere på hjul. \*\*\*Den formodede stigning er et gennemsnit. For etageboliger med nedgravede beholdere (der udgør hovedparten af etageboligerne) forventes taksten for mad- og restaffald at falde.

Hvis Kommunalbestyrelsen følger forvaltningens indstilling om eldrevne komprimatorbiler, forventer forvaltningen en gennemsnitlig stigning i taksterne for afhentning af mad- og restaffald på 10-20 % i forhold til takstniveauet i 2020. Beregningerne er kun for afhentning af mad- og restaffald og det er også her, der vil være den største stigning. Den resterende del af affaldstaksterne, der primært dækker genbrugsordningen, er mere usikre at beregne, men vil forventeligt kun få en mindre stigning. Det er blandt andet fordi, der er en fortjeneste ved salg af affaldet til genanvendelse, der skal trækkes fra. Takststigningerne vil være størst for haveboliger, institutioner og de etageejendomme, der får tømt affald med komprimatorbiler. Omvendt forventes taksten for tømning af nedgravede beholdere reduceret.

Forvaltningen har ikke grundlag for at beregne effekten på affaldstaksterne af de øvrige anbefalinger, der skal sikre en god driftssikkerhed, service og et godt arbejdsmiljø. Ud fra markedsdialogen vurderer vi dog, at ændringen i borgerkontakten omkring den daglige drift ikke vil give nogen større prisforøgelse, mens kravene, der relaterer sig til driftssikkerhed og arbejdsmiljø kan give en mindre forøgelse af taksterne.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Der blev drøftet detaljer i udkast til kravspecifikationen, som forvaltningen arbejder videre med.

## **Bilag**

Bilag 3. Vurdering af alternative drivmidler til renovationsbiler

Bilag 1. Oversigt over affaldsordninger i Brøndby Kommune

# Punkt 368: Beslutning om overførselsadgang i projektet: Partnerskab for klimatilpasning på tværs

23000072020-73120508950015

## Resume

Klimatilpasning er på den politiske dagsorden – både lokalt og nationalt. Brøndby Kommune har derfor valgt at indgå i Region Hovedstadens tværgående partnerskabsprojekt: "Klimatilpasning på tværs".

Projektets overordnede formål er at understøtte klimatilpasning i Danmark. Projektet bygger på partnerskaber med kommuner, region, stat og forskningsinstitutioner. Konkret arbejder projektet med at undersøge mulige klimatilpasningsløsninger både på kyst- og vandløbsstrækninger. Brøndby Kommune varetager sekretariatsfunktionen for kystdelen.

Projektet strækker sig fra 1. januar 2020 til 31. december 2021 med et samlet budget på 5 mio. kr., hvor Region Hovedstaden finansierer 3 mio. kr. og projektets partnere medfinansierer cirka 2 mio. kr. Brøndby Kommune forventer at få indtægter i 2020 og 2021 svarende til 1.025.000,00 kr. Vi forventer at have udgifter til projektet for tilsvarende beløb. Forvaltningen indstiller, at der er fuld overførselsadgang inden for projektet.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommunes deltagelse i Partnerskab for klimatilpasning på tværs tages til efterretning
2. at der er 100 % overførselsadgang inden for projektet i forbindelse med varetagelse af sekretariatsrollen

## Sagsfremstilling

Klimatilpasning er på den politiske dagsorden – både lokalt og nationalt. Vi skal i de kommende år investere massivt i løsninger, hvor vi tilpasser os klimaforandringer, når det gælder regn og hav.

I Brøndby Kommune er vi gået i gang med at revidere vores stormflodsplan, som en del af Klimaplan for regn og hav. I strategi Brøndby 2030 har Kommunalbestyrelsen under fokusområdet: *Mere klimavenlig kommune* valgt en målsætning, der hedder: *Brøndby Kommune finder løsninger, når det gælder udfordringer med regn og hav.*

Brøndby Kommune har derfor valgt at indgå i Region Hovedstadens tværgående partnerskabsprojekt: "Klimatilpasning på tværs". Projektets overordnede formål er at understøtte klimatilpasning i Danmark. Da vand ikke kender grænser, bygger projektet på, at vi arbejder sammen på tværs i forpligtende partnerskaber med kommuner, region, stat, forskningsinstitutioner og andre vigtige partnere.

Konkret arbejder projektet med at undersøge mulige klimatilpasningsløsninger på tværs af administrative grænser. Projektet har fokus på kyst- og vandløbsstrækninger og der er valgt to case-områder:

- Øresundskyst / Køge Bugt
- Værebros Å

Inden for de to case-områder er der valgt fire tværgående hovedtemaer:

- Bidragsmodeller
- Finansieringsmodeller
- Samarbejde på tværs
- Interessentinddragelse

Brøndby Kommune varetager sekretariatsfunktionen for kystdelen med ansvar for at sikre fremdrift inden for de to hovedtemaer: *Samarbejde på tværs* og *Interessentinddragelse*. Derudover har Brøndby Kommune ansvaret for formidling af projektets hovedkonklusioner. Det forventes, at projektet afsluttes med konference, hvor resultaterne præsenteres for både det administrative og det politiske niveau på tværs af partnerskabskredsen. Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret om fremdriften i projektet og dets resultater.

Vi har indgået samarbejde med forskere fra Aarhus og Københavns universiteter, som skal bidrage med leverancer inden for de fire tværgående hovedtemaer. Forskerne skal:

- indsamle og formidle viden om udfordringer på klimatilpasningsområdet.
- udvikle innovative løsningsforslag

Det betyder, at der i projektet udvikles løsninger på de problemstillinger, som kommunerne oplever som en hindring i deres daglige arbejde. Forskerne vil i forbindelse med kortlægningen kontakte udvalgte lokalpolitikere for at få belyst den politiske vinkel.

Projektet strækker sig fra 1. januar 2020 til 31. december 2021.

## **Økonomiske konsekvenser**

Projektet har et samlet budget på 5 mio. kr. og Region Hovedstaden finansierer med 3 mio. kr. og projektets partnere medfinansierer med cirka 2 mio. kr. Brøndby Kommunes arbejdstimer i forbindelse med sekretariatsrollen finansieres af Region Hovedstaden. Herudover bidrager Brøndby Kommune årligt med 200 timer til projektet. Der er primært udgifter til at betale forskerne fra Københavns og Aarhus universitet for at bidrage med forskningsresultater inden for de 4 hovedtemaer. Sekundært er der udgifter til workshops og formidling.

Brøndby Kommune forventer at få indtægter i 2020 og 2021 svarende til 1.025.000,00 kr. Vi forventer at have udgifter til projektet for tilsvarende beløb. Forvaltningen indstiller, at der gives fuld adgang til at overføre restbudget til udgifter og indtægter inden for projektet.

Udgifterne vil belaste driftservicerammen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 369: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 244 for boliger på Søndre Ringvej 33A og Kommuneplantillæg 1

23000072019-164164635870268

## Resume

Forvaltningen fremlægger Lokalplan 244 for boliger på Søndre Ringvej 33A og Kommuneplantillæg 1 til endelig vedtagelse.

Lokalplan 244: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=167>

Kommuneplantillæg 1: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1384>

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har været i høring fra den 25. marts 2020 til og med den 20. maj 2020, og der er afholdt borgermøde om lokalplanforslaget den 14. maj 2020. Der er indkommet 1 høringssvar i perioden.

I forhold til de planforslag, som Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. marts 2020, har høringen ikke givet anledning til egentlige ændringer. Forvaltningen foreslår dog enkelte mindre, primært redaktionelle rettelser. Herunder at kortbilag nr. 2, 3 og 4 tilrettes, så vejadgang til delområde 1 (parkering/grønt areal mod Søndre Ringvej), tilpasses, da der er en uoverensstemmelse mellem kortbilaget og de skrevne bestemmelser.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender og vedtager Lokalplan 244 og Kommuneplantillæg 1 endeligt, med de følgende rettelser, og
2. at kortbilag nr. 2, 3 og 4 tilrettes i overensstemmelse med vedlagte bilag 2, så vejadgang til delområde 1 (parkering/grønt areal mod Søndre Ringvej), tilpasses, så der er overensstemmelse mellem kortbilagene og de skrevne bestemmelser.

## Sagsfremstilling

### Planforslagenes indhold

Kirkebjerg er under omdannelse fra erhvervsområde til et grønt boligområde med høj arkitektonisk kvalitet i overensstemmelse med Udviklingsplanen. Den gældende lokalplan udlægger området til erhverv. Formålet med Lokalplan 244 er at give mulighed for at bygge boliger på Søndre Ringvej 33A. Samtidig kan den eksisterende tankstation fortsat være i funktion indtil den udvikles til grønt, rekreativt område eller til parkeringsareal. Med lokalplanen sikres det, at naboejendommen mod syd fortsat kan være i funktion. Lokalplanen tager udgangspunkt i Kirkebjerg Udviklingsplan. Lokalplanområdet vil derfor indgå i udviklingen af erhvervsområdet til et grønt boligområde med forhaver og gode opholdsarealer samt med gode trafikale forbindelser og parkeringsforhold.

Formålet med Kommuneplantillæg 1 er at give mulighed for indpasning af forskellige tagformer, f.eks. saddeltage, der grundet taghældningerne bevirker en mindre forøgelse af de maksimale bygningshøjder fra 20 til 21 meter og fra 23 til 24 meter. Etageantallet og bebyggelsesprocenten forbliver den samme som anvist i Kommuneplan 2019.

### *Tilknyttet vejprojekt*

Det er en forudsætning for realiseringen af Lokalplan 244, at der etableres private fællesveje til Kirkebjerg Parkvej. Forvaltningen har fået politisk mandat af Kommunalbestyrelsen til om nødvendigt at træffe afgørelse herom for den sydligst beliggende vej, for at fremme realiseringen.

## Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 25. marts 2020 til og med den 20. maj 2020. I høringsperioden afholdt kommunen det første online borgermøde om lokalplanforslaget på Facebook pga. coronasituationen. Det velbesøgte borgermøde omhandlede også den generelle udvikling i Kirkebjerg og den kommende letbane. Her var bekymring blandt borgerne for, om det bliver et attraktivt område og for parkeringsmangel i naboområder, f.eks. i Vesterled.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar, som er vedlagt i bilag 1.

Borgeren har følgende bekymringer og inputs:

- a) Om der er for mange boliger på et for lille område.
- b) Der ønskes ikke flere høje bygninger i kommunen.
- c) Der ønskes udsigt fra boligerne til grønne områder, forbipasserende, børneleg mv. - ikke til flyvemaskiner.
- d) Om det bliver et attraktivt område, som kan tiltrække unge, ressourcerstærke familier fra København ift. kommuner nord for.
- e) Om lejlighederne er for små med en gennemsnitlig størrelse på 60-80 m<sup>2</sup>. Om der er lejligheder på over 100 m<sup>2</sup>.
- f) Om beboerne skal leje/købe parkeringspladserne, at det kan belaste parkeringsarealer uden restriktioner i området (bl.a. Vesterled).

## Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger til høringssvaret:

a-d) Rammerne for udarbejdelsen af Lokalplan 244 er allerede politisk vedtaget med Kirkebjerg Udviklingsplan og Kommuneplan 2019. Tæthed, etageantal, visse designmæssige greb ift. beplantning, arkitektur mv. er derfor afklaret. Det har været et omdrejningspunkt at sikre et attraktivt og grønt miljø omkring boligerne, bl.a. i lokalplanens formålsparagraf. Lokalplanen stiller derfor krav ift. grønne forhaver, vejtræer, hække, parkeringsanlæggenes facader/tag og tagterrasser til ophold.

e) Lokalplanen planlægger for boliger med en gennemsnitsstørrelse på minimum 80 m<sup>2</sup>. Der arbejdes også med boliger på over 100 m<sup>2</sup>.

f) Lokalplanen kan ikke stille krav til, at parkeringspladserne skal lejes/betales. Parkeringsnormen følger det politisk vedtagne for Kirkebjerg; 1 p-plads pr. bolig. Når tanken lukker, anlægges parkering/grønt areal, dvs. flere parkeringspladser end det politisk vedtagne eller mere grønt areal – alt efter behovet når den tid kommer.

## Ændringer i lokalplanen

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i planerne. Forvaltningen indstiller at kortbilag nr. 2, 3 og 4 tilrettes, så vejadgang til delområde 1 (parkering/grønt areal mod Søndre Ringvej) tilpasses, så der er overensstemmelse mellem kortbilaget og de skrevne bestemmelser.

Endelig er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

## **Økonomiske konsekvenser**

Planerne har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag - Høringssvar 1

Bilag - Kortbilag 2

Bilag - Kortbilag 3

Bilag - Kortbilag 4

# Punkt 370: Beslutning om opstart af ny lokalplan, Kirkebjerg Bydelscenter, boliger og dagligvarebutik

23000072020-65095741226104

## Resume

Kommunen har været i dialog med SINO ejendomme, der ønsker at få den eksisterende lokalplan 231 revideret, så der bliver mulighed for at bygge en ny dagligvarebutik med boliger ovenpå ud mod Park Allé. Samtidig skal byggemulighederne i lokalplanen tilpasses det faktisk opførte byggeri på resten af grunden.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 11. december 2019 at imødekomme dette og igangsatte udarbejdelse af en lokalplan, da disse ønsker overordnet set er i tråd med Udviklingsplanen for Kirkebjerg. På nogle punkter lægges der imidlertid op til afvigelser fra enten udviklingsplanens principper, eller andre principielle beslutninger som Kommunalbestyrelsen har truffet om byudviklingen i Kirkebjerg.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor nu en politisk stillingtagen til de nærmere rammer for indholdet af lokalplanen. Sagen har været behandlet første gang på Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj, hvor gruppe A og gruppe O stemte imod forslaget, idet der kun ønskes 4 etager. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med SINO ejendomme, som har tilkendegivet, at de er indstillet på at gå videre med projektet med denne tilpasning, men at de ønsker at gøre opmærksom på, at de fortsat mener, at projektet hænger bedre sammen med den 5. etage, og at det alene er etageantallet og ikke højden, som ikke kan rummes inden for den eksisterende kommuneplan.

Sagen genforelægges hermed til politisk stillingtagen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at lokalplanforslaget for Kirkebjerg Bydelscenter udarbejdes med baggrund i vedlagte oplæg fra SINO ejendomme, herunder de afvigelser fra Udviklingsplanen for Kirkebjerg, som er beskrevet i denne forelæggelse, dog alene op til 4 etager (dagligvarebutik + 1 indskudt boligetage + 2 boligetager ovenpå).

## Sagsfremstilling

*Det ansøgte*

Kommunen har fået en henvendelse fra SINO ejendomme, der ønsker at få den eksisterende lokalplan 231 revideret, således at der bliver mulighed for at bygge en ny dagligvarebutik med boliger ovenpå ud mod Park Allé. Kommuneplanen lægger op til, at Bydelscentret styrkes, hvorfor forvaltningen er positivt stemt overfor forslaget. Samtidig ønskes byggemulighederne i lokalplanen tilpasset det faktisk opførte byggeri på resten af grunden. Parkering til dagligvarebutikken vil blive på de nuværende p-pladser kombineret med 16 nye p-pladser lige uden for indgangen. Der vil blive reserveret p-pladser til de nye boliger blandt de allerede eksisterende.

Den gældende kommuneplanramme 2C.601 giver mulighed for at etageboligbebyggelse etableres op til 4 etager og med en maksimal højde på 16 meter. Det tidligere fremlagte forslag var med sine 5 etager (dagligvarebutik + 1 indskudt boligetage + 3 boligetager ovenpå) og 15,8 meter i højden alene i strid med det angivne etageantal. Med projektets tilpasning efter behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget, vil der derfor ikke umiddelbart være behov for udarbejdelse af et kommuneplantillæg, da der nu søges om 4 etager (dagligvarebutik + 1 indskudt boligetage + 2 boligetager ovenpå) med en samlet højde på lige knap 13 meter.

Oplægget som forvaltningen har været i dialog med SINO ejendomme om er vedlagt som bilag 1-4. Visualiseringerne er pga. tidsmæssige begrænsninger ikke tilpasset siden udvalgets behandling af sagen i maj måned, hvorfor forslaget nu

lægger op til en etage mindre, end visualiseret i de vedlagte bilag. Det betyder tillige, at der forsvinder 4 lejligheder med dertilhørende p-pladser og grønt opholdsareal.

### *Forholdet til Kirkebjerg Udviklingsplan og forvaltningens vurdering*

Udviklingsplanen for Kirkebjerg lægger op til, at der kan bygges detailhandel og boliger på netop dette område - det nuværende grønne areal ud mod Park Allé. Disse hovedelementer vil lokalplanforslaget give mulighed for, ligesom der i oplægget er indtænkt en bedre adgang for gående og cyklister fra Kirkebjerg til bydelscentret og det kommende letbanestop. Projektet lever samtidig op til kommuneplanens intentioner om at styrke bydelscentret.

Oplægget adskiller sig dog på enkelte punkter fra kommuneplanen, Udviklingsplanen og andre principbeslutninger om Kirkebjerg-området, som Kommunalbestyrelsen tidligere har truffet, som forvaltningen derfor har behov en politisk stillingtagen til, inden lokalplanforslaget udarbejdes. Det drejer sig om følgende punkter:

- Facader - der foreslås tegl som det primære materiale, ligesom resten af Kirkebjerg. Dog arbejdes der med grå tegl og sorte felter, der refererer til det eksisterende bydelscenter, og ikke de røde tegl som resten af Kirkebjerg. Se side 5 i bilag 1. *Forvaltningen vurderer, at projektet med de greb på en god måde bliver integreret med såvel det nye byggeri i Kirkebjerg som den eksisterende arkitektur i bydelscenteret.*
- Lejlighedsstørrelser - kommunalbestyrelsen har tidligere truffet en principbeslutning om, at lejlighedsstørrelserne i Kirkebjerg i gennemsnit skal være netto 80-90 m<sup>2</sup> og minimum 60 m<sup>2</sup> brutto. I projektoplægget er gennemsnittet på 68 m<sup>2</sup> brutto, ligesom 3 af de 10 lejligheder vil have en bruttostørrelse under 60 m<sup>2</sup>. *Da der alene er tale om i alt 10 lejligheder ud af mere end tusind i det samlede Kirkebjerg, vurderer forvaltningen, at et begrænset antal mindre lejligheder i dette konkrete projekt er af underordnet betydning.*

Ud fra en samlet vurdering anbefaler Forvaltningen derfor, at lokalplanarbejdet bør sættes i gang med udgangspunkt i det vedlagte oplæg, dog alene op til 4 etager (dagligvarebutik + 1 indskudt boligetage + 2 boligetager ovenpå), jf. et flertal i udvalgets tidligere beslutning herom.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1. Mappe med beskrivelse af nyt byggeri, Kirkebjerg Bydelscenter

Bilag 2. Notat om arkitekturen ved ny bebyggelse Kirkebjerg Bydelscenter

Bilag 3: Kirkebjerg Bydelscenter\_volumenstudie 1

Bilag 4: Kirkebjerg Bydelscenter volumenstudie 2

# Punkt 371: Beslutning om to ansøgninger i Ragnesminde Syd, samt drøftelse af en generel revision af de planmæssige rammer for Ragnesminde

23000072020-120171706086443

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget har spurgt til eksempelsager, hvor det er tvivlsomt om det ansøgte umiddelbart kan rummes inden for det gældende plangrundlag, og hvor der er rum for en vis afvejning til brug for en drøftelse af den politiske linje i disse typer af sager.

Med denne sag oplyses om to aktuelle sager, hvor forvaltningen lægger op til, at udvalget drøfter sagerne. Endvidere lægges op til at udvalget drøfter muligheden for en revision af de planmæssige rammer generelt i Ragnesminde Erhvervsområde.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget drøfter og træffer afgørelse i de to konkrete sager.
2. at udvalget drøfter muligheden for en ændring af de planmæssige rammer for lokalplanområde 212 (Ragnesminde Nord) og 213 (Ragnesminde Syd).

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger til brug for en nærmere drøftelse i udvalget to aktuelle sager i Ragnesminde Erhvervsområde, som også ville kunne ligge inden for den type sager, som forvaltningen i dag afgør administrativt ud fra hidtidig praksis.

### *Retsgrundlag*

Retsgrundlaget i de aktuelle sager er hhv. planloven, de gældende lokalplaner, samt almindelige forvaltningsretlige principper, herunder lighedsgrundsætningen.

Lighedsgrundsætningen indebærer, at sammenlignelige sager som udgangspunkt skal have samme resultat. Kommunen må ikke udøve usaglig forskelsbehandling, dvs. at der skal være en saglig begrundelse for at nå til forskellige resultater, hvis der er tale om forhold, der i det væsentlige er ens.

### *Vallensbækvej 5 - Lokalplan 213 for Ragnesminde Syd*

Skoda-forhandleren beliggende Vallensbækvej 5 har spurgt til muligheden for udvide deres bilforhandler. De ønsker at sammenmatrikulere deres to matrikler, hhv. Vallensbækvej 5 og Hesselager 4. Der er ikke nogen hindring for, at de gør dette.

De ønsker imidlertid også at udvide deres salgsareal med en tilbygning på 608 m<sup>2</sup>. I det nye areal ønskes der udstilles et nyt bilmærke samt et ønske om at kunne udvide sortimentet med el- og hybridbiler.

Det ansøgte er i strid med § 3.2.1 i lokalplanen, som angiver, at området kun må anvendes til erhvervsformål herunder industri, værksted, handel- og transportvirksomhed samt servicevirksomhed og de til virksomhederne hørende lager- og kontorfunktioner.

Den eksisterende bilforhandler med tilhørende værksted er godkendt før lokalplanens vedtagelse, og den eksisterende anvendelse er derfor lovlig.

Nybyggeri, til- og ombygning er typiske ændringer af den faktiske anvendelse af en ejendom, som skal ske i overensstemmelse med lokalplanens retningslinjer, jf. planlovens §18. Eksisterende lovlig brug af en ejendom kan imidlertid fortsætte uanset lokalplanlægningen. Dette indebærer ud over retten til at benytte og vedligeholde ejendommen som den er, også en vis ret til ajourføring eller udvikling af en hidtidig erhvervsudøvelse på ejendommen.

Spørgsmålet er nu, om den ansøgte udvidelses omfang kan betragtes som en videreførelse af eksisterende lovlige forhold.

Tidligere er der af Natur- og Miljøklagenævnet truffet afgørelser i lignende sager, hvor afgørelserne har været at ajourføring eller udvikling af eksisterende lovlig anvendelse alene omfatter mindre justeringer af virksomheden, der f.eks. skal foretages som følge af krav stillet efter anden lovgivning eller som blot medfører meget beskedne ændringer.

Eksempelvis har forvaltningen behandlet en sag for bilforhandleren på Vallensbækvej 37, hvor det blev godkendt, at udvidelse af parkerings- og udstillingspladser var at betragte som en udvikling og ajourføring af den eksisterende lovlige anvendelse.

Forvaltningens vurdering er umiddelbart, at en udvidelse på 608 m<sup>2</sup> til bilforhandleren på Vallensbækvej 5 ikke kan betragtes som en videreførelse af eksisterende lovlig anvendelse, da der ikke er tale om en mindre udvidelse, og baggrunden for udvidelsen ikke er ændrede forudsætninger for at kunne drive den eksisterende bilforhandler. Hvis udvidelsen på 608 m<sup>2</sup> på Vallensbækvej 5 tillades, vil den øge det bebyggede areal fra 30,6% til 40% (1933m<sup>2</sup> til 2541m<sup>2</sup>). Lokalplanen tillader maks. bebygget areal på 40%. Bebyggelsesprocenten vil tilsvarende stige fra 41,8% til 51% (2641m<sup>2</sup> til 3249m<sup>2</sup>). Lokalplanen tillader 75%.

I en lignende sag i Hillerød, blev der meddelt afslag til en dagligvarebutik, som ville udvide en eksisterende butik på 2000m<sup>2</sup> med 780 m<sup>2</sup>. Klager fik ikke medhold i nævnet. Omvendt findes også eksempler på at ganske omfattende udvidelser betragtes som en fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse.

Da afgørelsen vil være et fortolkningsspørgsmål, som også har et vist politisk element, forelægger forvaltningen med denne sag afgørelsen til politisk drøftelse og beslutning. Sagen vil kunne prøves i Planklagenævnet.

#### *Vallensbækvej 31 - Lokalplan 213 for Ragnesminde Syd*

Ansøger ønsker at flytte sin virksomhed (autoværksted med bilsalg) fra Hesselager 14 til Vallensbækvej 31 for at kunne udvide forretningen. Begge ejendomme beligger i lokalplan 213 - Ragnesminde Syd.

Forvaltningen vurderede på tilladelsestidspunktet for Hesselager 14, at værkstedsfunktion var primær funktion og bilsalg så lille, at det ikke er i strid med lokalplanen. Virksomheden på ejendommen Hesselager 14 er i dag domineret af et omfattende bilsalg, der fremstår som den primære aktivitet på ejendommen.

Det er forvaltningens vurdering på det foreliggende grundlag, at der *ikke* kan gives tilladelse til bilsalg på ejendommen Vallensbækvej 31, da denne anvendelse strider mod lokalplanen. Der er endvidere tidligere givet afslag på ansøgning om dispensation til en motorcykelbutik netop på adressen Vallensbækvej 31 i 2016 - en aktivitet der er sammenlignelig med en bilforhandler.

Det er derfor forvaltningens indstilling, at det ansøgte afvises.

#### *En mulig revision af de planmæssige rammer for Ragnesminde Erhvervsområde*

Der er i dag en række butikker inden for lokalplanområde 213 (Ragnesminde Syd). Nogle af butikkerne er engroshandel, og nogle af butikkerne er eksisterende lovlige forhold fra før lokalplanen.

Der er siden lokalplanen blev vedtaget i 1994 givet flere tilladelser til detailhandel og én dispensation til en detailhandelsbutik i henhold til planlovens § 19.

Et afslag på de to ansøgninger om dispensation til bilsalg samt udvidelse af bilsalg vil imidlertid efter forvaltningens vurdering ikke være i strid med den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning, da der ikke er tale om sammenlignelige sager. Butikkerne har forskellige størrelser, indhold og karakter.

Inden for lokalplanområde 212 (Ragnesminde Nord) har Coop tillige henvendt sig om en udvidelse af deres lagerfaciliteter, som ikke kan rummes inden for det eksisterende plangrundlag, og Nemlig.com forventes indenfor de næste par år sat komme med en tilsvarende forespørgsel.

Den tidligere kommunalbestyrelse besluttede tilbage i 2016 at åbne op for en mere fleksibel tilgang til de erhverv, der må ligge i området, f.eks. et lokalcenter med butikker, butikker med særligt pladskrævende varegrupper eller andre erhvervstyper. Beslutningen kom på baggrund af dels en generel interesse fra investorer og lejere om at åbne butikker på eller ved Vallensbækvej dels den kommende letbanestation ved krydset Søndre Ringvej/Vallensbækvej.

Den nuværende kommunalbestyrelse har på mødet i maj 2020 netop tilkendegivet en principiel åbenhed overfor at tilvejebringe et plangrundlag, der kan imødekomme Coops ønsker om en udvidelse af deres lagerfunktioner.

Forvaltningen anbefaler derfor en generel revision og eventuel sammenlægning af lokalplan 212 og lokalplan 213, som tilsammen dækker Ragnesminde Erhvervsområde, for at kunne imødekomme den interesse der p.t. er for udviklingen af området til andre og mere koncentrerede typer erhverv. I et sådan planarbejde vil de trafikale konsekvenser og eventuelle nødvendige tilpasninger af infrastrukturen som følge af en ændret anvendelse skulle belyses grundigt.

Forvaltningen ønsker med denne sag tillige at forelægge spørgsmålet til en politisk drøftelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Beslutning**

1. at udvalget tiltræder det ansøgte vedrørende Vallensbækvej 5, idet det vurderes at være en fortsat lovlig anvendelse.

Udvalget kan ikke lovligt give dispensationen af det ansøgte vedrørende Vallensbækvej 31, men Udvalget tilkendegiver, at der ønskes udarbejdet en ny lokalplan som muliggør detailhandel/udvalgsvarehandel i området omkring Vallensbækvej.

2. at sagen drøftedes.

# Punkt 372: Beslutning om dispensation fra Lokalplan 322 tillæg 1 til udstykning af parcelgrunde, Brøndby Allé 32 / matrikel nr 13dæ

23000072020-136113600421099

## Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af en parcelhusgrund inden for Lokalplan område 322/ tillæg nr. 1. Adressen på grunden er Brøndby Allé 32. Der er tidligere givet lignende dispensationer indenfor lokalplanområdet.

Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til den konkrete sag men under forudsætning af, at der ikke kommer nye oplysninger i sagen i forbindelse med den igangværende naboorientering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at dispensationsansøgningen imødekommes med følgende vilkår, som også de tidligere udstykninger har været betinget af:
  - o Arealet af de to nye grunde skal fordeles, så hver grund kommer så tæt på 700 m<sup>2</sup> som muligt og minimum 650 m<sup>2</sup>.
  - o Der skal sikres fælles adgang til de to nye grunde på minimum 4 meter i bredden.
  - o Der skal kunne etableres to reelle boliger i overensstemmelse med bygningsreglementet og lokalplanen i øvrigt (herunder bebyggelsesprocenten på 25% for den enkelte nye ejendom)
2. at der tillige stilles vilkår om, at bebyggelsen *skal* etableres i 1½ plan, såfremt det hus der ønskes bygget er større end 110 m<sup>2</sup>, således at bygningernes grundareal mindskes.
3. at udvalget i givet fald tiltræder, at et sådan vilkår skal stilles ved alle efterfølgende udstykninger i lokalplanområde 322.

Det er en forudsætning, at der ikke kommer nye oplysninger i forbindelse med den igangværende naboorientering.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af parcelhusgrunde inden for Lokalplanområde 322/ tillæg nr. 1. Adressen er Brøndby Allé 32, 2660 Brøndby Strand. Grundens placering og den ønskede udstykning er vist på vedlagte kortbilag 1 og 2.

### *Retsgrundlag*

Spørgsmålet omkring udstykning er reguleret i lokalplan 322 og tillæg nr. 1 til lokalplanen. Tillægget gjorde det muligt, at aflyse en række ældre deklARATIONER, der forhindrede udstykninger. Formålet med lokalplantillægget var, at ligestille boligejerne i lokalplanområdet ved at aflyse de deklARATIONER, der hindrer boligbebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler.

### *Sagens oplysninger*

Der er tidligere givet lignende dispensationer til Brøndby Allé 28, Markvej 76 og Brøndby Allé 26, som alle ligger inden for samme lokalplanområde. I forbindelse med disse dispensationer blev følgende lagt til grund:

- at udstykningen stemmer overens med Kommuneplanens generelle ønske om fortætning, da der er tale om relativt store grunde på over 1350 m<sup>2</sup>, hvorfra kan udstykkes en ny parcel på 700 m<sup>2</sup> (ca. 500 m<sup>2</sup> når indkørsel fratrækkes), mens den anden parcel bliver minimum 650 m<sup>2</sup>.

- at begge grunde får en størrelse og en regulær geometri, som åbner mulighed for to velfungerende parceller, hvor boligerne kan indpasses på grundene med et omgivende haveareal.
- at udstykningen ikke vil have betydning for trafikikkerhedsmæssige forhold i området. Den nye grund vil ligge ud til den lokale skoles grønne arealer og dermed ikke være indeklemet.

Efter en besigtigelse i området, vurderer forvaltningen imidlertid, at de nye bebyggelser, ikke harmonerer så godt, med det eksisterende kvarter, selvom det byggede umiddelbart holder sig inden for lokalplanen og de givne dispensationer. Dette skyldes blandt andet, at der alene er etableret huse i ét plan, selvom der efter lokalplanen er mulighed for etablering af 1½-plan huse. Det samlede udtryk kan dermed blive en temmelig "klemt" bebyggelse, såfremt udstykningerne griber om sig. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at udvalget drøfter og beslutter, hvorvidt der tillige skal stilles vilkår til den nye bebyggelses ydre fremtræden. Det kunne eksempelvis være, at den nye bebyggelse skal etableres i 1½ plan med sadeltag på de klassiske 45 grader med mulighed for karnapper, såfremt det hus, der ønskes bygget er større end 110 m<sup>2</sup>, hvorved fodaftrykkene af de nye huse, vil blive reduceret, ligesom byggestilen vil harmonere bedre med det eksisterende kvarter.

### *Høring*

Sagen er sendt til naboernes orientering jf. planloven i to uger. Eventuelle svar vil blive fremlagt for Teknik-og Miljøudvalget på mødet den 17. juni 2020. Det er en forudsætning, at der i naboorienteringsperioden ikke kommer nye oplysninger i sagen.

### *Forvaltningens vurdering*

Grunden er af en landinspektør opmålt til 1369 m<sup>2</sup>. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der på baggrund af de tidligere dispensationer og et ligestillingsprincip, bør gives dispensation i den konkrete sag. Dispensationerne bør gives med vilkår som i indstillingen forudsat, at der ikke kommer nye oplysninger i sagen ved naboorienteringen. Hertil anbefaler forvaltningen af udvalget beslutter, hvorvidt der skal stilles yderligere vilkår til bebyggelsens ydre fremtræden, og i givet fald hvilke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

## **Beslutning**

1. at Indstillingen tiltrædes, men da der er behov for en fornyet høring, gives forvaltningen kompetence til at kunne give en dispensation til udstykning, såfremt der ikke kommer væsentlige nye indsigelser.

2. og 3. at Tiltrædes ikke.

## **Bilag**

Bilag - Kort med ejendom markeret

# Punkt 373: Orientering om dispensationer til midlertidige foranstaltninger i forbindelse med Covid19

23000072020-148154308403811

## Resume

Der er i forbindelse med Covid19-situationen brug for at opstille midlertidige foranstaltninger rundt om i kommunen. Nogle af disse foranstaltninger kræver tidsbegrænsede dispensationer fra den pågældende lokalplan. Da der kræves særlig hurtig sagsbehandling af disse sager, og alle anlæg er af midlertidig karakter, har og vil forvaltningen give de nødvendige dispensationer hertil administrativt, og orienterer med denne sag Teknik- og Miljøudvalget herom.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med Covid19 brug for, at opstille midlertidige foranstaltninger rundt om i kommunen. Nogle af disse foranstaltninger kræver dispensation fra den pågældende lokalplan. Da der kræves særlig hurtig sagsbehandling af disse sager, og der alene vil være tale om midlertidige foranstaltninger, behandles sagerne administrativt. Såfremt der er behov for dispensationer fra de gældende lokalplaner, vil der alene blive givet tidsbegrænsede dispensationerne, eftersom foranstaltningerne forventes at have en midlertidig karakter.

Det drejer sig om:

- mobile toiletvogne
- telte der opstilles for at sikre mere plads.
- containere til fx opbevaring af sprit og andet udstyr.

Der er vedhæftet en liste over de steder og tiltag, som forvaltningen kender pt. Men, der kommer løbende flere. Blandt andet er der kommet et større fokus på, at sprit skal opbevares forsvarligt i forhold til brand. Derfor kan der komme flere af den type sager.

## Økonomiske konsekvenser

ingen.

## Beslutning

Til efterretning.

## Bilag

Status for midlertidige containere og toiletvogne

# Punkt 374: Beslutning om deltagere til den politiske følgegruppe til Bevæg dig for livet

23000072020-112104614814588

## Resume

I forbindelse med udarbejdelse af Brøndby Kommunes visionsaftale med DIF og DGI omkring Bevæg dig for livet, er der behov for at inddrage repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen i aftaleprocessen.

Sagen behandles i alle fagudvalg.

## Indstilling

**Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen** indstiller,

1. at borgmesteren, formanden for Social- og Sundhedsudvalget, formanden for Idræts- og Fritidsudvalget og formanden for Folkeoplysningsudvalget udpeges til den politiske følgegruppe til aftaleprocessen for Bevæg dig for livet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af Brøndby Kommunes visionsaftale med DIF og DGI omkring Bevæg dig for livet, er der behov for at inddrage repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen i aftaleprocessen.

Repræsentanterne skal deltage i to møder i efteråret sammen med bestyrelsesformanden for DGI og næstformanden fra DIF.

Arbejdsgruppen for aftaleprocessen har på nuværende tidspunkt afholdt det første møde samt udfærdiget en kortlægning af relevante områder af Brøndby Kommune. Kortlægningen skal danne baggrunden for målsætninger, målgrupper og indsatsområder i visionsaftalen.

Første udkast til visionsaftalen behandles af den administrative følgegruppe, bestående af 12 ledere og medarbejdere fra alle forvaltninger i kommunen, i august og af den politiske følgegruppe første gang i september.

Da de overordnede målsætninger for Bevæg dig for livet er centreret omkring borgernes foreningsdeltagelse og fysiske aktivitet, anbefaler Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen at borgmesteren, formanden for Social- og Sundhedsudvalget, formanden for Idræts- og Fritidsudvalget og formanden for Folkeoplysningsudvalget udpeges til den politiske følgegruppe til aftaleprocessen.

Når visionsaftalen træder i kraft i starten af 2021, påbegyndes samtidig en ny administrativ og politisk projektorganisering.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen bemærkninger.

## Beslutning

Indstillingen anbefales med 4 stemmer for og 1 imod (Tom Bech Frederiksen).

Danske Folkeparti finder det udemokratisk, at kommunalbestyrelsens 6 partier alene repræsenteres af 4 personer fra et parti (A).

## Beslutning på møde Kulturudvalget 17-06-2020 - 11:00

Indstillingen anbefales med stemmerne 4 for og 1 imod.

Dansk Folkeparti finder det udemokratisk at Kommunalbestyrelsens 6 partier, alene repræsenteres af 4 personer fra et parti (A).

### **Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 17-06-2020 - 07:30**

Indstillingen tiltrædes. Dansk Folkeparti v/Allan Runager stemte imod - 3-1. Dansk Folkeparti finder det udemokratisk, at Kommunalbestyrelsens 6 partier alene er repræsenteret af 4 personer fra samme parti (A).

### **Beslutning på møde Børneudvalget 17-06-2020 - 09:00**

Indstillingen anbefales.

4 stemmer for, 1 imod (Tom Bech Frederiksen). Dansk Folkeparti finder det udemokratisk at kommunalbestyrelsens 6 partier, alene repræsenteres af 4 personer fra et parti (A)

### **Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 17-06-2020 - 09:00**

Indstillingen tiltrædes.

Dansk Folkeparti v/Allan Runager stemte imod - 4-1. Dansk Folkeparti finder det udemokratisk, at Kommunalbestyrelsens 6 partier alene er repræsenteret af 4 personer fra samme parti (A).

### **Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 17-06-2020 - 07:30**

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 375: Meddelelser**

23000072010-349104629973226

### **Indstilling**

Forvaltningen orienterer om

- Status for udviklingen i Kirkebjergområdet
- Lovliggørelsessag: Nedlæggelse af alarmlinjer til Priorparken
- Borgmesterbrev vedrørende regeringens affaldsudspil

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om elementer i den nye politiske aftale på affaldsområdet fra folketinget.

Til efterretning.

## **Punkt 376: Ønsker om emner til kommende møder**

23000072010-349104629973226

### **Indstilling**

.

### **Beslutning**

Til efterretning.