

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-08-2020

Mødedato Onsdag d. 19. august 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Finn Andersen, Tom Bech Fredriksen, Jan Lundquist, Vagn Kjær-Hansen, Mette Aabrink

Indholdsfortegnelse

Beslutning om ønske til budgetforslag 2021 om budget til udvikling af klima- og energiplan.....	3
Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet (herunder DK2020).....	5
Beslutning om strategi for udvikling af Strandparken.....	8
Orientering om den kommende indsats i Silent City for mindre trafikstøj.....	11
Beslutning - støjhegning for villakvarterene langs Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbæk	13
Beslutning om dispensationer fra Lokalplan 247, for Søndre Ringvej 27-31 relateret til vejstøj.....	15
Beslutning om dispensation fra Lokalplan 322 tillæg 1 til udstykning af parcelgrunde, Brøndby Allé	20
Beslutning om etablering af kursus-, møde- og eventlokaler på Kornmarksvej 10.....	22
Beslutning om midlertidig spærring af Kirkebjerg Parkvej pga. ledningsomlægninger.....	25
Endelig beslutning om navngivning af vejnettet i Kirkebjerg.....	27
Beslutning om mandat til fastlæggelse af private fællesveje i Kirkebjerg.....	29
Principbeslutning om vejnavneændring af Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussen	31
Beslutning om istandsættelse af Tjørnevungen som samlet arbejde på grundejernes regning.....	33
Beslutning om opsigelse af aftaler om vintervedligehold på de private fællesveje i kommunen.....	37
Meddelelser.....	40
Ønsker om emner til kommende møde.....	41
Lukket: Beslutning om salg af og nedlæggelse af vejareal ved Park Allé 235.....	42

Punkt 377: Beslutning om ønske til budgetforslag 2021 om budget til udvikling af klima- og energiplan

S2020-22049

Resume

Brøndby Kommune har sat et ambitiøst mål om at være en klimavenlig kommune, der aktivt vil arbejde for at mindske kommunens klimaaftryk, jf. strategi Brøndby 2030. Derudover har borgmesteren tilkendegivet, i KKR Hovedstaden, at Brøndby Kommune vil deltage i VIP-projekterne og DK2020 – se bilag 1, hvor målsætningerne for de forskellige projekter beskrives.

Samtidigt er der opstillet en national målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70% i 2030. For at opnå dette, spiller kommunerne en afgørende rolle som myndighed, indkøbere, ejere af forsyningsvirksomheder og som det lokale talerør til virksomheder og borgere.

For at styre arbejdet og nå i mål med Brøndby 2030, KKR Hovedstadens VIP-projekter og DK2020 kan en klima- og energiplan være nøglen, da den kan sætte mål og rammer for den grønne omstilling, og sikre de nødvendige handlinger lokalt og på tværs af kommunegrænserne. I kommissoriet har Teknik- og Miljøforvaltningen foreslået en organisering for udvikling af planen – se bilag 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller derfor som budgetønske, at Brøndby Kommune udarbejder og implementerer en klima- og energiplan, der kan sætte rammerne og prioritere handlingerne for det fremadrettede arbejde med at nedbringe CO₂-udledningen og blive en klimavenlig kommune, og at der bliver indarbejdet 0,8 mio. kr. i budgetforslag 2021 og budgetoverslagsår 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen i budgetforslag 2021 indarbejder 0,8 mio. kr. i 2021 og budgetoverslag 2022 til udarbejdelse og implementering af en ny klima- og energiplan.

Sagsfremstilling

I Brøndby 2030 er klima et af de fem fokusområder. Målet er at være en klimavenlig kommune der tager medansvar og går forrest når det handler om at løse klimaudfordringerne. For at opnå dette har Brøndby følgende målsætninger:

- Brøndby Kommune viser vejen i den grønne omstilling ved at begynde med os selv
- Brøndby Kommune finder løsninger, når det gælder udfordringer med regn og hav
- Borgerne handler mere klimavenligt og bæredygtigt

For at fastholde fokus frem mod 2030 skal der, ifølge strategien, opstilles målbare mål, som vi tilpasser eller udskifter, når virkeligheden ændrer sig. Og for at sikre, at vi skaber reelle forandringer, skal vi systematisk følge op på målene.

I naturlig forlængelse af Brøndby 2030 har borgemesteren, d. 19. juni 2020 i KKR Hovedstaden, tilkendegivet, at Brøndby Kommune vil deltage i DK2020. Hermed vil vi følge i fodsporene på de mest klimaambitiøse byer i verden. Målet med DK2020 er at udvikle lokale klima- og energiplaner, som lever op til Parisaftalen og viser vejen til netto nuludledning senest i 2050.

Som en del af DK2020 skal vi udvikle en handlingsorienteret klima- og energiplan, der inkluderer de væsentligste sektorer inden for vores geografiske område. Samtidig skal vi definere, hvordan vi vil opnå CO₂-neutralitet senest i 2050, inkl. ambitiøse delmål for fx 2030. Dette planarbejde er helt i tråd med Brøndby 2030. En ny klima- og energiplan skal tage højde for eksisterende planer, såsom klimaplanen for regn og hav og affaldsplanen, så vi sikrer, at der skabes synergi og merværdi for kommunens borgere.

Hvordan kommer vi i mål med ambitionerne i Brøndby 2030 og DK2020?

Arbejdet for at mindske kommunens CO2-udledning og blive en endnu mere klimavenlig kommune vil kræve en tværfaglig indsats med deltagelse fra en bred vifte af interessenter og aktører, både internt og eksternt. For at nå i mål skal vi fx se på energi og transport, som er de dominerende sektorer i Brøndby, målt på CO2-udledning. For at sikre ejerskab og bred opbakning til projektet er det vigtigt, at processen omkring udvikling og implementering er inkluderende lige fra kommunalbestyrelsen til forsyningsselskaber, virksomheder, borgere, boligforeninger, skoler, institutioner mv.

For at kunne arbejde målrettet med at reducere kommunes klimaaftryk er det nødvendigt at udføre en ny kortlægning af kommunens udledning, både for kommunen som geografisk område og som virksomhed. Kortlægningen skal danne grundlag for udpegning og prioritering af indsatsområder, samt illustrere den forventede udvikling, hvis vi fortsætter "Business as usual".

For at imødekomme opgavens høje grad af kompleksitet og de ambitiøse mål vurderer vi, at det er nødvendigt at dele projektet op i forskellige spor, der kan køre parallelt. Et spor kan fx være "Grønne løsninger hos borgerne og virksomhederne" eller "En bæredygtig kommune". Sporene kan have underliggende pejlemærker såsom: grøn omstilling af individuel opvarmning, bæredygtighed i skolerne, grøn mobilitet, energieffektive kommunale bygninger, bæredygtigheds certificeret byggeri osv. For at styre arbejdet og bevare overblikket vurderer Teknik- og miljøforvaltningen, at en klima- og energiplan kan sætte den overordnede ramme og sikre prioritering af handlingerne.

Hvis Brøndby Kommune ikke skal have en klima- og energiplan, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvordan vi fremadrettet sikrer, at vi opnår målene i Brøndby 2030, KKR Hovedstadens VIP-projekter og DK2020. I det tilfælde vil Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejde et nyt forslag til organisering af arbejdet.

Nuværende planer og lovgivning på området

Brøndby Kommune har en varme- og energiplan fra 2012. Planen har ikke en udløbsdato, men ændringer i Varmeforsyningsloven betyder, at vi ikke længere kan gøre anbefalingerne i planen juridisk bindende gennem lokalplaner. Vi kan derfor ikke længere nyplanlægge for fremme af fx fjernvarme.

For de områder, hvor der er tilslutningspligt, skal vi fortsat sikre, at den bliver overholdt. I den forbindelse er det nødvendigt at danne et overblik over, hvorvidt der er overensstemmelse mellem vores nuværende varmeplan og virkeligheden. Der er derfor behov for en kortlægning, hvor vi ser på, om de enkelte adresser har den varmetype, som de burde ifølge varmeplanen. Samtidig er det vores erfaring, at oplysningerne i BBR ikke altid er retvisende. Der er derfor behov for en større gennemgang af BBR og en opdatering af BBR bør indgå i projektet.

Økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at følgende ressourcer er nødvendige for udvikling og implementering af en klima- og energiplan:

- Ansættelse af ekstra ressourcer i 2021 og 2022, til udvikling og implementering af en klima- og energiplan, herunder konsulent til udførelse af kortlægning af CO2-udledning fra kommunen.
- Studentermedhjælper til kortlægning og oprydning i BBR i forbindelse med sikring af tilslutningspligten.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i budgetforslag 2021 og i budgetoverslag 2022 bliver indarbejdet 0,8 mio. kr.

Tidsplanen for udvikling af planen afhænger af, om Brøndby Kommune kommer med i første eller anden runde af DK2020. Første runde starter i oktober 2020, og anden runde starter i oktober 2021. Vi forventer, at udvikling af planen vil tage ca. ét år.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over målsætninger

Bilag 2 - Kommissorie for klima- og energiplanlægning

Punkt 378: Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet (herunder DK2020)

S2020-67192

Resume

Hvis den danske målsætning om at reducere udledningerne af CO₂ med 70% i 2030 skal nås, kræver det handling på alle niveauer: Nationalt, regionalt og lokalt.

På den baggrund har KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden aftalt at løfte disse ambitioner i fællesskab. Fælles initiativer på klimaområdet vil gøre det nemmere at opnå målene og også i nogle sammenhæng gøre det mindre omkostningstungt, når ikke alle kommuner selv skal løfte samtlige initiativer. Der ligger således nu en samlet ramme (godkendt af KKR Hovedstaden i juni 2020) for de fælles initiativer og projekter i form af 7 såkaldte ”VIP-projekter”, som den enkelte kommune kan tilslutte sig. Målet med de fælles klima VIP-projekter er at sikre politisk fokus på klimainsatsen i hovedstadskommunerne, udbrede de gode erfaringer og sikre fælles løsninger, hvor det giver mening. Det handler om udarbejdelse af kommunale energi- og klimaplaner efter fælles metode (DK2020), fælles plan for at håndtere madspild og bioaffald, 100% grønne drivmidler, cirkulære indkøb, grønne pendlervaner og energibesparelser i boliger. De konkrete mål og indsats i VIP-projekterne er beskrevet i vedlagte bilag 1. Deltagelse i partnerskabet om VIP-projekterne indebærer, at man som kommune arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, der indgår i VIP-projekterne.

Et af projekterne – kommunale klima- og energiplaner (DK2020 for hele Danmark) - kræver særskilt stillingtagen af kommunalbestyrelsen. KL har i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om DK2020. Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektføreløb, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde (eller tilpasse eksisterende) klimaplan efter samme metode, som bruges af nogle af de største byer i verden, C40-byerne. Baggrunden er, at et øget klimafokus i både regeringen, Folketinget, erhvervslivet og befolkningen lægger et øget pres på kommunerne for at kunne dokumentere og synliggøre, på en ensartet måde, i hvilket omfang kommunerne – lokalt og nationalt – bidrager til at løse klimaudfordringerne. DK2020 forløbene for kommunerne afvikles i to runder. Et med opstart i november i år og ét med opstart i november 2021.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Brøndby Kommune tilslutter sig følgende fem VIP-projekter:

- Kommunal klima- og energiplan (DK2020)
- Fælles indsats for at håndtere madspild og bioaffald
- Cirkulære indkøb
- Energibesparelser i boliger
- Fælles plan for plastaffald

De fem foreslåede projekter er i naturlig forlængelse af det arbejde, vi allerede udfører eller planlægger at integrere i kommende sektorplaner. Fx indgår reducere af madspild og plan for plastaffald i affaldsplanen, som netop er ved at blive revideret. I udviklingen af en ny klima- og energiplan (DK2020) kan cirkulære indkøb og energibesparelser i boliger indgå som fokusområder.

Spørgsmålet om Brøndby kommune skal tilslutte sig ”DK2020 for hele Danmark” tages der stilling til i anden sag.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune tilslutter sig partnerskabet om Hovedstadens VIP-projekter på klimaområdet. Tilslutning til partnerskabet indebærer, at man som kommuner arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, som fremgår af projektbeskrivelserne, og

2. at Kommunalbestyrelsen godkender at Brøndby Kommune tilslutter sig de fem foreslåede VIP-projekter.

Sagsfremstilling

Kommunerne har en afgørende rolle i den grønne omstilling som ejer af forsyningsvirksomheder, som planmyndighed og som bindeled til borgere og virksomheder.

VIP-projekterne på klimaområdet indeholder konkrete forslag til indsatser, der kan sætte skub på den grønne omstilling. De er udarbejdet med det udgangspunkt, at det skal være områder/emner/indhold, hvor der kan opnås klimaeffekt, og hvor det giver fordele for kommunerne at udvikle fælles løsninger. Nogle af aktiviteterne skal gennemføres af kommunen selv, andre i fællesskab med andre kommuner. Projekterne hænger tæt sammen med de igangværende fælleskommunale aktiviteter i projektet Energi på Tværs (se bilag 2 hvor sammenhængen mellem igangværende regionale projekter om grøn omstillinger beskrevet).

Der lægges op til, at kommunerne kan deltage i arbejdet med VIP-projekterne med forskellige hastigheder. Dermed kan den enkelte kommune prioritere de indsatser, som passer bedst med kommunens politikker. Samtidig er det en forudsætning for fremdrift i arbejdet, at der er kommuner, som er villige til at påtage sig tovholderopgave for en eller flere af de 7 projekter. Rollen som tovholder indebærer, at kommunen tager ansvar for at koordinere og samle op på fremdrift for det pågældende projekt og tegne projektet udadtil. Flere kommuner kan godt være sammen om at påtage sig en tovholderrolle. Kommunerne vil kunne få hjælp til implementering af VIP-projekterne fra projektet Energi på Tværs, fra Region Hovedstaden (Copenhagen Electric) og fra KKR-sekretariatet. Der arbejdes efter, at der foreligger tilbagemeldinger fra alle kommunerne vedr. deltagelse i partnerskabet i oktober 2020.

Kommunale klimaplaner – DK2020

Ét af VIP-projekterne handler om kommunale klima- og energiplaner (også kaldet DK2020 efter et igangværende pilotprojekt under Realdania og Concito med 20 kommuner). Med DK2020 får alle kommuner en fælles metode til at udarbejde en klimaplan. Brøndby Kommune beslutter selv indsatser, fokus og virkemidler, som vil afhænge af de lokale prioriteringer, geografi m.v. Der kan findes inspiration til tiltag og virkemidler i den såkaldte Roadmap 2025 under det tværkommunale og regionale projekt, Energi på Tværs. Derudover kommer Brøndby Kommune med i et fællesskab med andre kommuner, hvor der udveksles erfaringer, så de lokale løsninger for klimatilpasning og CO₂-reduktion kan deles, og danne basis for en fælles systematik om kommunernes klimaarbejde.

Konkret vil Brøndby Kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF). Se bilag 3 "DK2020 fakta ark – Klimaplaner for hele Danmark". Et eksempel på en færdig klimaplan efter C40 metoden kan findes på dette link: <https://sonderborgkommune.dk/dk2020-soenderborg>

De enkelte kommuner skal ansøge om at deltage i et DK2020-projektforløb via Realdania. Deadline er 21. oktober 2020 for ansøgning til 1. runde – og forventeligt oktober 2021 til 2. runde. Se bilag 4 "DK2020 – klimaplaner for hele Danmark - Overordnede rammer for deltagelse, juni 2020".

Den klimafaglige vejledning og indføring i metoden sker via en fremskudt fælleskommunal/regional projektenhed (operatør) i hver KKR-geografi, og understøttes fagligt af klimanetværket C40 og den grønne tænketank CONCITO. Forankringen af den tværkommunale opgave afklares i KKR. Der arbejdes i hovedstadsområdet efter en model, hvor Gate 21 bliver operatør for denne indsats.

Krav til en lokal klimahandleplan

Den fælles DK2020-metode stiller krav om, at klimaplanen skal udarbejdes for hele kommunens geografi for at leve op til CAPF-standarden, ligesom klimaplanen skal:

- Definere hvordan kommunen kan opnå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for fx 2030.
- Demonstrere, hvordan kommunen kan tilpasses til de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt i form af fx øgede nedbørsmængder eller stigende vandstand. For Brøndby kommune behandles denne del i den eksisterende klimaplan for regn og hav der blev revideret i 2018.
- Opgøre de forventede miljømæssige, økonomiske og sociale gevinster, som implementering af planen forventes at medføre.
- Beskrive hvordan planen kan implementeres ved hjælp af kommunens politiske, lovgivningsmæssige og administrative strukturer og beføjelser og samarbejder med relevante partnere.

Erfaringer fra de første 20 kommuner i DK2020

20 kommuner har allerede gjort erfaringer i en pilotfase af DK2020 og vil i løbet af i år færdiggøre deres klimaplaner. Dialogen med de første 20 DK2020-kommuner viser, at forløbet har bidraget til at udvikle klimafagligheden lokalt og har øget klimasamarbejdet mellem kommunerne på udvalgte områder som fx transport og mobilitet og udledningsreduktion fra landbruget. De første DK2020-kommuner forventes at fortsætte samarbejdet som en del af det landsdækkende partnerskab, og vil i den forbindelse dele de erfaringer, de har gjort med kommuner, der i år eller næste år starter et DK2020-forløb.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser tilknyttet denne sag.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Hovedstadens klima VIP-projekter

Bilag 2: Sammenhæng mellem VIP-projekter og øvrige regionale initiativer vedr. grøn omstilling

Bilag 3: DK2020 faktaark, klimaplaner for hele Danmark

Bilag 4: DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Punkt 379: Beslutning om strategi for udvikling af Strandparken

Resume

Strandparken er opstået som klimasikringsprojekt og er blevet skabt med landskabet, for befolkningen.

Strandparken har mange og store visioner for fremtiden og bestyrelsen har derfor besluttet at igangsætte arbejdet om at videreudvikle Strandparken og dennes rekreative tilbud for både lokale og gæster udefra. Strandparken har indgået aftale med NORRØN arkitekter om at arbejde på en strategisk udviklingsplan, samt en samlet identitet for parken, som bygger videre på Visionsplanen og de nye muligheder i fingerplanen 2019.

Den strategiske udviklingsplan (bilag1) er et udkast, som er godkendt af Strandparkens bestyrelse og er nu sendt i høring hos ejerkommunerne.

Projektet fortsætter i efteråret 2020 (fase 3, se bilag 2), hvor den strategiske udviklingsplan skal udmønte sig i en række forslag til udviklingsprincipper og konkrete indsatser. Endvidere skal næste fase søge et samarbejde med for eksempel danske fonde om finansiering af den konkrete indsatser.

Teknik- og Miljøforvaltningen orienteres samtidig om samarbejdet med revision af stormflodsplanerne. Samarbejdet er beskrevet i Kommissorium for samarbejde om risikostyringsplaner og stormflodssikring mellem kommunerne i Køge Bugt området knyttet til I/S Strandparken (bilag 3)

Sagen bliver politisk behandlet i de øvrige Strandpark kommuner tilsvarende Brøndbys behandling

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender de overordnede rammer i den strategiske udviklingsplan,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Strandparken arbejder videre med strategien for Strandparkens udvikling (fase 3), og
3. at Kommunalbestyrelsen tager samarbejde på administrativt niveau om kystbeskyttelse med Strandparkkommunerne jf. kommissorium til efterretning.

Sagsfremstilling

Strandparkens bestyrelse har igangsat arbejdet med en strategisk udviklingsplan og ny identitet med henblik på at udarbejde et fælles tværkommunalt projekt.

De 5 kommuner (Strandparkens bestyrelse) ønsker med denne fælles indsats at søge et samarbejde med for eksempel danske fonde omkring at udnytte fingerplanens muligheder om at skabe nye rekreative faciliteter i Strandparken for oplandets borgere og i lokalmiljøernes hverdagsliv. Strandparken ser dette som en unik chance for at revitalisere området og sætte Strandparken på landkortet som et rekreativt tilbud af regional karakter.

Den strategiske udviklingsplan skal sikre en fælles retning og prioritering af de mulige indsatser i parken, så der skabes en strategisk retning for, hvordan man forløser de mange potentialer i indsatserne. Den strategiske udviklingsplan forankres i en fælles kernefortælling for hele Strandparken, så der skabes en fælles identitet, både grafisk, kommunikativt og fysisk. Den strategiske udviklingsplan er således et arbejdsredskab, til at skabe overblik og en langsigtet retning for udviklingen i Strandparken.

Som oplæg til den strategiske udviklingsplan har NORRØN nu kortlagt kommunernes interesser og samlet dette til et materiale, der beskriver hvordan man kan styrke den fælles fortælling om Strandparken og Strandparkens identitet – vedlagt som bilag 1. NORRØN vil forelægge deres oplæg for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med temamøde om stormflodsplan i september 2020.

Projektet fortsætter i efteråret 2020 (fase 3), hvor den strategiske udviklingsplan vil udmønte sig i en række forslag til udviklingsprincipper og konkrete indsatser, som skal løfte Strandparken som helhed, og samtidig passe til kommunernes konkrete behov. Resultaterne vil blive fremlagt politisk omkring årsskiftet 2020/2021.

Forslag til identitet og strategisk udvikling

Strandparken er opstået som klimasikringsprojekt og er blevet skabt med landskabet, for befolkningen.

Klimaet, friluftslivet og naturen er udpeget som grundsten i den strategiske udviklingsplan. De tre grundsten er alle dynamiske størrelser, der er i konstant udvikling, hvorfor Strandparken også er et dynamisk område i udvikling. Grundstenene skal derfor vedblive med at sameksistere, men også udvikles for at tilpasse fremtiden.

Anlægget skal forbedres for at kunne modstå klimaforandringer, de fysiske rammer skal kunne facilitere ændrede vaner og strømninger indenfor friluftslivet og biodiversiteten skal styrkes, så naturens fortsatte udbredelse sikres.

Udviklingsplanen peger på at permanente faciliteter og midlertidige begivenheder, koncentrerer omkring de 7 bynære strande, hvor aktiviteterne differentieres for at skabe variation i aktivitetstilbud på tværs af parken indenfor 3 temaer: Bevægelse, kunst og natur. Herudover peges på en ny tværgående forbindelse i et mere slynget, naturligt, og langsomt tempo til at supplere den eksisterende hurtige stiforbindelse.

Planen nævner 2 fokusområder i Brøndby. Det ene på kanten mellem Hvidovre og Brøndby, ved Brøndby Havn og det andet område er mellem parkeringspladsen ved Strandporten og frem til stranden. De to fokusområder vil begge understøtte temaet om bevægelse i strategien Brøndby 2030: Mere idræt, sport og bevægelse hele livet. De to fokusområder er beskrevet mere detaljeret i bilag 1.

Samarbejde om stormflodsplan

Strandparken er planlagt som et stortilet klimasikringsprojekt på tværs af kommunegrænser. Klimaet er dynamisk og i udvikling, derfor må klimasikringen i Strandparken også være forandringsparat, hvis diger og søerne forsat skal modstå fremtidens klimaudfordringer.

Sikringsniveauet er atter oppe til overvejelse om hvorvidt de eksisterende anlæg eventuelt skal forstærkes, udbygges og forhøjes. Der skal derfor laves en omfattende risikovurdering, på tværs af de fem kommuner. Dette arbejde udmønter sig blandt andet i et konkret samarbejde om revision af stormflodsplanerne. Heri skal vi tage stilling til det fremtidige sikringsniveau. Samarbejdet er beskrevet i Kommissorium for samarbejde om risikostyringsplaner og stormflodssikring mellem kommunerne i Køge Bugt området knyttet til I/S Strandparken (bilag 3)

Økonomiske konsekvenser

Strandparken forventer ikke at udarbejdelsen af strategien har økonomiske konsekvenser for den enkelte kommune. Når der skal tages stilling til de konkrete projekter og handlinger vil de økonomiske konsekvenser for Strandparken og den enkelte kommuner skulle belyses.

Beslutning

Indstillingen anbefales idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker et særligt fokus på tilgængelighed på hovedstien langs Strandparken, hvor der tages hensyn til både gående og cyklister.

Bilag

Bilag 1: Strandparken udviklingsplan

Bilag 2: Strandparken procesplan

Bilag 3: Kommissorium for samarbejder i Køge Bugt om kystsikring maj 2020

Punkt 380: Orientering om den kommende indsats i Silent City for mindre trafikstøj

S2015-5576

Resume

Støj er et vigtigt miljømæssigt problem, og støj fra trafikken er uden sammenligning den værste støjkilde i Brøndby Kommune. I regi af Silent City arbejder Brøndby Kommune sammen med en række andre kommuner om at skabe større viden om trafikstøj og at få trafikstøj på den landspolitiske dagsorden.

Partnerskabet Silent City går i perioden 2021-2022 ind i en ny fase i samarbejdet. I den forbindelse er der udarbejdet en plan for de indsatser, som partnerskabet vil prioritere i perioden.

Kommunens borgerne efterspørger i stigende grad mindre støj i deres boliger og omgivelser. Derfor er det relevant, at udvalget kender den planlagte indsats på området.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. at udvalget tager de planlagte indsatser for 2021-2022 i Silent City til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunen er partner i Silent City sammen med syv andre kommuner (Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Hvidovre, Ishøj, Køge og Vallensbæk kommuner) og Region Hovedstaden. Silent City blev dannet i 2015 og fælles for kommunerne er, at de er massivt udfordret af trafikstøj fra motorveje, store trafikveje og jernbane. Baggrunden for et fælles initiativ var en erkendelse af, at problemerne med trafikstøj ikke kan løses i den enkelte kommune alene.

Silent City tager udgangspunkt i et Living Lab, hvor kommuner, universiteter og virksomheder har mulighed for at teste nye løsninger og indhente og dele ny viden på trafikstøjsområdet. Gate 21 varetager sekretariatsfunktionen. Partnerskabet har et særligt ønske om at påvirke den nationale dagsorden og udvikle konkrete innovative løsninger for støjbekæmpelse.

Partnerne i Silent City har på nuværende tidspunkt en to-årig aftale, som udløber i 2020. Herefter går partnerskabet ind i fase 4 af Silent City for perioden 2021 – 2022.

De kommende to års arbejde i Silent City er beskrevet i bilag 1. Arbejdet vil blive styret efter følgende overordnede pejlemærker:

- Politikere nationalt, regionalt og lokalt inspireres til samarbejde og handling og fremmer konkrete initiativer, som kommer borgere direkte til gavn.
- Kommunale støjinitiativer kvalificeres og igangsættes, og kompetencerne øges gennem vidensdeling, tværkommunale tiltag og samarbejder med branchen.
- Silent City Living Lab videreudvikles på basis af partnerskaber og virksomhedsinddragelse, hvor innovative projekter bidrager med ny viden og synlighed for omverdenen.
- Borgere får øget viden, handler selv og er involveret i at mindske trafikstøj og gener.
- Ved fortsat deltagelse i internationale projekter og via internationale arrangementer styrkes muligheden for at basere partnernes indsatser og politiske arbejde på nyeste viden indenfor støjområdet.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede budget for Silent City er 500.000 kr. om året. Det finansieres via kontingent fra medlemskommunerne og Region Hovedstaden. Brøndbys bidrag på 50.000 kr. er allerede afsat som en del af Miljøafdelingens budget i 2021 og i overslagsårene.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Silent City, planlagte indsatser 2021-2022

Punkt 381: Beslutning - støjhegning for villakvarterene langs Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbækvej

S2020-27510

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 20. november 2019, at der i forbindelse med etableringen af Hovedstadens Letbane skal udarbejdes en temalokalplan for støjhegning for villakvarterene langs Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbækvej. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. maj 2020 blev forvaltningen bedt om, at udarbejde et oplæg omkring anbefalede hegnstyper og et prisoverslag på en løsning, hvor der etableres det samme hegn på hele strækningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, der skal træffe beslutning om den videre proces.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der ikke udarbejdes en temalokalplan, som i stedet erstattes af den kommende vejledning suppleret med konkrete tilladelser,
2. at Teknik- og Miljøudvalget tager til efterretning, at det ud fra et juridisk perspektiv og med afsæt i lighedsprincippet ikke vil være muligt for Brøndby Kommune at indgå i en model, hvor kommunen betaler for etableringen af hegn, som grundejerne tilbagebetaler over en årrække,
3. at Forvaltningen planlægger et orienteringsmøde for interesserede grundejere om forskellige, privatfinansierede løsninger vedr. støjhegning, og
4. at det til sagen udarbejdede notat tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. november 2019 orienterede forvaltningen om, at der var behov for at udarbejde bl.a. en konkret vejledning i, hvad borgerne selv kunne og måtte gøre ift. opsætning af hegn som mindsker støjgenerne mest muligt og sikrer et nogenlunde ensartet udseende og højde langs strækningen Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbækvej. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal udarbejdes en temalokalplan for strækningen. Efter fornyet overvejelse vurderer forvaltningen imidlertid, at etablering af hegn kan håndteres via dispensationer og konkrete byggetilladelser med udgangspunkt i vejledningen og med afsæt i konkrete skøn i hvert enkelt tilfælde. Vejledningen forventes at være klar i september 2020.

For at dække alle boliger langs Søndre Ringvej med et ensartet hegn på strækningen, vil der skulle etableres knap 3 km støjhegn. Forvaltningen har tidligere estimeret prisen for en sådan samlet, kommunal løsning til at udgøre i størrelsesordenen 20 mio. kr. På baggrund af kortlægningen af trafikstøj til brug for Støjhandlingsplan 2018-2023, blev det ud fra en økonomisk betragtning valgt at reducere hastigheden og at lægge støjreducerende asfalt efter anlæg af letbanen.

Ud fra et juridisk perspektiv vurderer forvaltningen ikke, det er muligt for Brøndby Kommune at indgå i en model, hvor kommunen betaler for etableringen af hegn, som grundejerne tilbagebetaler over en årrække. Baggrunden er, at kommunen med afsæt i lighedsprincippet ikke må tilgodese enkelte borgere frem for andre, og forvaltningen vurderer, at tilvejebringelse af finansiering må opfattes som en særlig begunstiging. Dertil kommer, at der ikke er særskilt lovgivning for området der giver mulighed herfor.

Ydermere har en række grundejere allerede modtaget erstatning for deres hegn for selv at kunne etablere et nyt, mens andre har indgået aftale om, at Hovedstadens Letbane reetablerer hegn svarende til det, borgerne har i dag, når anlægsarbejderne er afsluttede.

Da der ikke for nuværende er afsat midler til etablering af støjpuljer eller lignende, og dette tidligere er politisk fravalgt, er det derfor forvaltningens anbefaling, at man gentager borgermødet, der blev afholdt i juni 2019 med henblik på at inspirere og opfordre til at grundejerne vælger støjhegnsløsninger med størst mulig ensartethed langs strækningen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Notat vedr. støjhegning for villakvarterene langs Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbækvej

Punkt 382: Beslutning om dispensationer fra Lokalplan 247, for Søndre Ringvej 27-31 relateret til vejstøj

S2020-61336

Resume

Under udarbejdelse af Lokalplan 247 har man på baggrund af Miljøstyrelsens støjkortlægning forudsat en støjbelastning på 65-70 dB på facaderne. Konkrete støjberegninger foretaget af bygherren i forbindelse med forberedelsen af et konkret byggeandragende for Søndre Ringvej 27-31 (matriklen tættest på Søndre Ringvej) viser, at støjbelastningen fra Søndre Ringvej på enkelte dele af facaden er op til 69 dB, hvilket er i strid med retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje. Støjkort med disse beregninger er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen har derfor været i en længerevarende dialog med bygherren om at få udformet byggeprojektet, så det skærmer mod støjen i videst muligt omfang, samtidig med at der gives mulighed for den bebyggelsesgrad på 130 %, som der er vedtaget i lokalplanen. Forvaltningen er på den baggrund overordnet set tilfreds med det skitseprojekt, der p.t. foreligger, og som er vedlagt som bilag 1.

Projektet kan dog fortsat ikke overholde den vejledende grænseværdi på max. 68 dB på facaden eller alle bestemmelserne i lokalplanen, primært fordi støjbelastningen fra Søndre Ringvej er højere end hidtil antaget. Såfremt projektet skal realiseres, er der derfor behov for dispensation fra nogle af bestemmelserne, hvilket med denne sag forelægges til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget godkender, at der etableres boliger med et støjniveau over 68 dB på facaden ud mod Søndre Ringvej, under de forudsætninger, som følger af Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje for boliger i støjbelastede områder, jf. §9.1.2 (støj fra trafikken), og
2. at udvalget principgodkender det vedlagte skitseprojekt og giver forvaltningen mandat til at dispensere fra
 - § 8.1.2 (opholdsarealerne omfang - under 1%-point) ,
 - § 6.1.1 (bebyggelsesprocent pga. større andel parkering i konstruktion - knap 1 %-point),
 - § 6.2.1 (byggefelternes placering for at sikre mere opholdsareal) samt
 - § 6.3.2 (parkeringshuset højde pga. 2,5 m høj støjafskærmning i transparent glas).

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Retsgrundlaget udgøres i denne sag af Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, Lokalplan 247 samt Brøndby Kommunes Støjhandlingsplan.

Miljøministeriets vejledning om støj fra veje (vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4 2007).

Jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje skal områder udlagt til boligformål som udgangspunkt sikres et støjniveau fra veje, der ikke overstiger 58 dB. Dog kan man ved en byomdannelse som i Kirkebjerg planlægge for boliger i støjbelastede områder (støj over 58 dB), under en række forudsætninger:

- Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer.
- Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden.
- Bygningsreglementets krav til indendørs støjniveau på max 33 dB med lukkede vinduer skal desuden være overholdt.
- Ved planlægning for boliger i støjbelastede områder bør der desuden sikres adgang til nærliggende, grønne områder, som ikke er støjbelastede.
- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne har et støjniveau lavere end 58 dB.

Ifølge vejledningen bør der ikke planlægges for boliger, hvor støjniveauet er højere end 68 dB. Grænseværdierne er dog vejledende, og myndighederne kan lempe eller skærpe dem i konkrete afgørelser, hvis særlige forhold taler for det.

Lokalplan 247 - relevante bestemmelser

I Lokalplan 247 er spørgsmålet omkring trafikstøj reguleret under § 9, "Forudsætning for ibrugtagning":

- **§ 9.1.1** Inden ibrugtagning af ny bebyggelse eller udendørs opholdsarealer indenfor den etape, der tages i brug, skal der etableres støjafskærmning i overensstemmelse med § 8.5, medmindre at det kan dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for "Trafikstøj" og "Ekstern støj fra virksomheder" kan overholdes uden.
- **§ 9.1.2** Støj fra trafikken: I området skal ny bebyggelse og arealer til støjfølsom anvendelse, som f.eks. boliger og opholdsarealer, og ændringer af eksisterende bebyggelse udformes på en måde, der sikrer, at det indendørs støjniveau fra trafikken overholder Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for trafikstøj.
- *Ad 9.1.2:* Det vurderes, at planområdet belastes af støj fra trafikken og det vil derfor være nødvendigt, at ny bebyggelse opføres med facader, der støjisoleres, jf. redegørelsens afsnit vedrørende støj. Jf. Miljøstyrelsens vejledning om "Støj fra veje", nr. 4/2007, kan der i tætbyområder accepteres et støjniveau på facaden på 68 dB mod, at der etableres støjreducerende tiltag. For udendørs opholdsarealer gælder ved planens udarbejdelse en støjgrænseværdi på 58 dB.

Fælles udendørs opholdsarealer er reguleret i § 8:

- **§ 8.1.2** Der skal i tilknytning til boliger anlægges fælles udendørs opholdsarealer svarende til minimum 40 % af boligarealet, og i tilknytning til erhverv eller offentlige formål anlægges udendørs opholdsarealer svarende til minimum 10 % af bygningens etageareal.
- **§ 8.1.3** Arealet, som vist i princippet med grøn farve på kortbilag 3 og betegnes som "Fælles friareal", skal udlægges til fælles friareal for områdets beboere og være offentligt tilgængelig. Det fælles friareal skal fremstå som et større, sammenhængende grønt areal og må ikke bebygges.

Bebyggelsens omfang og placering er reguleret i §6 og lokalplanens kortbilag 2:

- **§ 6.1.1** Det samlede etageareal til ny og eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet må maksimalt udgøre 130% af lokalplanområdets samlede areal.
- **§ 6.2.1** Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene som angivet på kortbilag 2. Bebyggelsen skal fremstå med en karré-lignende struktur, der åbner sig op mod arealet udlagt til fælles friareal, jf. § 8.1.3.
- **§ 6.3.2** Ny bebyggelse skal opføres med en bygningshøjde på minimum 10 meter (3 etager) og en maksimal bygningshøjde på 26 meter (7 etager).

- Kortbilag 2: (vedlagt sagen i Bilag 3)

Støjhandlingsplan 2018-2023

I Brøndby Kommunes Støjhandlingsplan 2018-2023 har kommunalbestyrelsen fastlagt følgende retningslinjer for planlægning og byudvikling i støjbelastede områder:

- Hvis der skal bygges nye boliger på støjbelastede arealer, er det nødvendigt, at bygherre sikrer inde- og udearealerne mod støjgener.
- Nye boliger skal have adgang til tilstrækkelige udearealer af en rimelig størrelse med en god lysorientering i forhold til solen, hvor støjen ikke overskrider 58 dB.

Det ansøgte

Bygherre ønsker for ejendommen Søndre Ringvej 27-31 at opføre etageboliger fordelt på fire karréer af 4-7 etager, samt et p-hus til at håndtere den del af parkeringen, som skal være i konstruktion, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens principper.

Konkrete støjberegninger foretaget af bygherren i forbindelse med forberedelsen af byggeandragendet viser dog, at støjbelastningen fra Søndre Ringvej er højere end antaget under udarbejdelsen af lokalplanen. Der er derfor både udfordringer med støjniveauet på facaderne og andelen af udendørs opholdsarealer med et støjniveau under 58 dB.

Støj på facaden og forvaltningens vurdering heraf

Under udarbejdelse af Lokalplan 247 har man på baggrund af Miljøstyrelsens støjkortlægning forudsat en støjbelastning på 65-70 dB på facaderne. Konkrete støjberegninger foretaget af bygherren for det kommende boligprojekt viser, at der vil være trafikstøj på op til 69 dB på enkelte dele af facaden mod Søndre Ringvej selvom boligerne placeres i den afstand fra Søndre Ringvej, som er angivet i lokalplanen. Støjkort med disse beregninger er vedlagt som bilag 2.

Jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje bør der ikke planlægges boliger i områder der er støjbelastet mere end 68 dB. Grænseværdierne er dog vejledende, og myndighederne kan lempe grænserne i konkrete afgørelser, hvis særlige forhold taler for det. Det kræver samtidig, at der træffes særlige forholdsregler imod støjen, så de kommende beboere får minimeret generne af trafikstøjen.

En støjskærm langs Søndre Ringvej vurderes ikke at være en gangbar løsning. Derfor er der behov for alternative løsninger, hvis projektet skal overholde de vejledende grænser for trafikstøj.

De fire karréer som udgør projektet er placeret, så de hver har grønne gårdrum og skaber et større sammenhængende grønt område imellem karréerne. Ved en strategisk placering af parkeringshuset er der skærmet tilstrækkeligt for støjen, til at gårdrummene og det sammenhængende grønne område kan overholde grænseværdien på 58 dB for udendørs opholdsarealer. De har dog problemer med at overholde de 58 dB for en mindre del af de resterende udendørs fælles opholdsarealer.

Brøndby Kommune har hele tiden været bevidst om, at planområdet er belastet af trafikken fra Søndre Ringvej. Af lokalplanens redegørelse fremgår det bl.a., at facaderne med en placering 36,5 meter fra vejmidte belastes med støj på mellem 65-70 dB iht. Miljøstyrelsens støjkortlægning. Selvom det udendørs støjniveau er over 68 dB, giver lokalplanen alligevel mulighed for, at der kan indrettes boliger i bebyggelser placeret med facade i en afstand af 36,5 meter fra Søndre Ringvej, mod at de vejledende grænseværdier overholdes.

Med Støjhandlingsplan 2018-2023 lægger Brøndby Kommune vægt på, at nye boliger skal have adgang til tilstrækkelige udearealer af en rimelig størrelse med en god lysorientering i forhold til solen, hvor støjen ikke overskrider 58 dB. I det

aktuelle tilfælde, er der sikret større sammenhængende fælles opholdsarealer imellem karréerne, hvorfor det vurderes, at Miljøstyrelsens vejledende forudsætninger er overholdt, såfremt altaner og private opholdsarealer sikres med lokal støjafskærmning, hvor det er nødvendigt. Det bør dog sikres, at så stor en andel af bebyggelsens friarealer som muligt, har et støjniveau lavere end 58 dB.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at selvom de støjmæssige forudsætninger har vist sig dårligere for en mindre del af planområdet, så kan de vejledende støjgrænser for indendørs støj med både åbne og lukkede vinduer overholdes med den rette udformning og indretning af boligerne.

Forvaltningen vurderer derfor, at boligerne i den konkrete sag, med en placering ca. 36,5 m fra Søndre Ringvej, kan accepteres, uanset at støjbelastningen når 69 dB på dele af facaden, såfremt private haver og altaner mod Søndre Ringvej kan sikres et støjniveau på højst 58 dB med lokal støjafskærmning.

Opholdsarealer og tilpasninger af projektet

Oprindeligt arbejdede bygherren ud fra den illustrationsplan, der fremgår af lokalplanens redegørelse, og som er vedlagt denne sag som bilag 5. Med dette projekt kunne der imidlertid alene sikres ikke støjbelastede opholdsarealer svarende til 31 % af boligarealet, mod kravet i lokalplanen om 40%.

Forvaltningen har derfor været i en længerevarende dialog med bygherren om at få tilpasset byggeprojektet, så det skærmer mod støjen i videst muligt omfang, samtidig med at der gives mulighed for den bebyggelsesgrad på 130 %, som der er vedtaget i lokalplanen. Forvaltningen er på den baggrund overordnet set tilfreds med det skitseprojekt, der p.t. foreligger, og som er vedlagt som bilag 1, hvor andelen af ikke støjbelastede opholdsarealer er oppe på lige under de påkrævede 40% af boligarealet. Dette medfører dog samtidig behov for dispensationer fra nogle af lokalplanens øvrige bestemmelser, da de den større andel ikke-støjbelastede opholdsarealer opnås ved at:

- etablere en større del af parkeringen i konstruktion (over 80%), så fladeparkeringen reduceres, hvilket medfører en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten med knap 1%-point grundet p-husets udvidelse
- det nordvestligste byggefelt flyttes mod nord og vest, det syd-østligste byggefelt flyttes mod øst og byggefeltet til p-huset overskrides med 5 m mod nord, så de afviger en smule fra de byggefelter, som er udlagt i lokalplanen
- der etableres en 2,5 meter høj støjafskærmning i transparent glas langs dele af tagterrassen på p-huset, hvilket dog betyder, at den maksimale bygningshøjde overskrides med støjafskærmningens højde.

Derudover er der yderligere omkring 4.000 m² ikke bebygget grønt areal indenfor projektområdet (svarende til ca. 11 % af boligarealet), som imidlertid er støjbelastet over de 58dB, men som stadig er med til at give området et grønt præg.

Forvaltningens samlede vurdering

På ovenstående baggrund anbefaler forvaltningen, at det vedlagte skitseprojekt principgodkendes, og at udvalget godkender, at der kan arbejdes videre med projektet på trods af de op til 69 dB vejstøj på facaden, og at udvalget giver forvaltningen mandat til at give de dispensationer, som er beskrevet ovenfor, og som er nødvendige for projektets realisering efter gennemførelse af en nabohearing.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Støjkort

Bilag 3 - Kortbilag 3 - Lokalplan 247

Bilag 4 -Kortbilag 2 -Lokalplan 247

Bilag 5 - Illustration LP 247

Punkt 383: Beslutning om dispensation fra Lokalplan 322 tillæg 1 til udstykning af parcelgrunde, Brøndby Allé 32 / matrikel nr 13 dæ

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af en parcelhusgrund inden for Lokalplan område 322/ tillæg nr. 1. Adressen på grunden er Brøndby Allé 32. Der er tidligere givet lignende dispensationer indenfor lokalplanområdet. Sagen blev behandlet på udvalgets møde den 17. juni i år, hvor udvalget gav forvaltningen mandat til at give en dispensation under forudsætning af, at der ikke indkom væsentlige nye indsigelser under nabohøringen.

I den netop overståede nabohøring er der indkommet et meget kritisk høringssvar, og sagen forelægges derfor hermed til fornyet politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at dispensationsansøgningen imødekommes med følgende vilkår, som også de tidligere udstykninger har været betinget af:
 - Arealet af de to nye grunde skal fordeles, så hver grund kommer så tæt på 700 m² som muligt og minimum 650 m²
 - Der skal sikres fælles adgang til de to nye grunde på minimum 4 meter i bredden
 - Der skal kunne etableres to reelle boliger i overensstemmelse med bygningsreglementet og lokalplanen i øvrigt (herunder bebyggelsesprocenten på 25% for den enkelte nye ejendom).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af parcelhusgrunde inden for Lokalplanområde 322/ tillæg nr. 1. Adressen er Brøndby Allé 32, 2660 Brøndby Strand. Grundens placering og den ønskede udstykning er vist på vedlagte kortbilag 1 og 2.

Retsgrundlag

Spørgsmålet omkring udstykning er reguleret i lokalplan 322 og tillæg nr. 1 til lokalplanen. Tillægget gjorde det muligt at aflyse en række ældre deklARATIONER, der forhindrede udstykninger. Formålet med lokalplantillægget var at ligestille boligejerne i lokalplanområdet ved at aflyse de deklARATIONER, der hindrer boligbebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler.

Sagens oplysninger

Der er tidligere givet lignende dispensationer til Brøndby Allé 28, Markvej 76 og Brøndby Allé 26, som alle ligger inden for samme lokalplanområde. I forbindelse med disse dispensationer blev følgende lagt til grund:

- at udstykningen stemmer overens med Kommuneplanens generelle ønske om fortætning, da der er tale om relativt store grunde på over 1350 m², hvorfra kan udstykkes en ny parcel på 700 m² (ca. 500 m² når indkørsel fratrækkes), mens den anden parcel bliver minimum 650 m².
- at begge grunde får en størrelse og en regulær geometri, som åbner mulighed for to velfungerende parceller, hvor boligerne kan indpasses på grundene med et omgivende haveareal.
- at udstykningen ikke vil have betydning for trafiksikkerhedsmæssige forhold i området. Den nye grund vil ligge ud til den lokale skoles grønne arealer og dermed ikke være indeklemmet.

Udvalget besluttede på mødet den 17. juni 2020, at der ikke skulle stilles yderligere vilkår til den ansøgte udstykning ud fra et lighedsprincip. Udvalget gav samtidig forvaltningen mandat til at give en dispensation under forudsætning af, at der ikke indkom væsentlige nye indsigelser under nabohøringen.

I den netop overståede nabohøring er der indkommet et meget kritisk høringssvar, og sagen forelægges derfor hermed til fornyet politisk behandling.

Høring

Sagen har været i nabohøring jf. planloven i to uger. Der er indkommet i alt 3 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene er vedlagt som bilag 3.

- Ny Mæglergårds grundejerforening har ingen indvendinger mod den ønskede udstykning.
- Brøndby Allé 27 har ingen indvendinger mod udstykningen, men ønsker at der kun bygges i ét plan.
- Brøndby Allé 30A har indsendt et længere kritisk høringssvar mod udstykningen. I høringssvaret:
 - Spørges til placeringen af den fælles adgangsvej for nr. 32 efter udstykning, idet adgangsvej for nr. 28A og B er placeret lige op mod skel til nr. 30A, hvor borgerens terrasse ligger, og der opleves gener herfra. *I det materiale forvaltningen har modtaget i ERPO omkring udstykningen er den fælles adgangsvej placeret mod nord, og dermed mod skel til Brøndby Allé nr. 34, hvilket ses af vedlagte kortbilag 2.*
 - Anfægtes det hensigtsmæssige i en lang kørevej til den bagerste udstykning med parkering og vendeplads i midten af den eksisterende matrikel. Herunder fremhæves, at de nye grunde med store 1-plans huse vil være domineret af belægning, gener for naboer ved indkørsel og parkering langs skellet samt den plads kørevejen optager på grundene. *Forvaltningen bemærker, at fælles adgangsveje med denne udformning er meget almindelige ved denne type udstykninger, men at det er korrekt, at udstykningerne med de gængse vilkår formentlig vil føre til en fortætning med en større belægningsgrad, end der ses i dag.*
 - Kritiseres en nabohøring tilbage i 2016 vedrørende udstykningen af nr. 28 for at være mangelfuld. *Forvaltningen kan ikke af journalsystemet se, hvorfor der ikke blev orienteret om den ændrede udstykning tilbage i 2016.*

Forvaltningens vurdering

Grunden er af en landinspektør opmålt til 1369 m². Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der på baggrund af de tidligere dispensationer og et ligestillingsprincip skal gives dispensation i den konkrete sag. Dispensationen bør gives med vilkår som i indstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Kort med ejendom markeret

Bilag 2 - Ændringskort

Bilag 3 - Høringssvar

Punkt 384: Beslutning om etablering af kursus-, møde- og eventlokaler på Kornmarksvej 10

S2020-19424

Resume

Forvaltningen har den 7. april 2020 modtaget en ansøgning fra Claues Elkjær om forhåndsgodkendelse til etablering af kursus-, møde- og eventlokaler på Kornmarksvej 10.

Ejendommen ligger i det område, der er omfattet af lokalplan 212 for erhvervsområdet Ragnesminde Nord og ligger i delområde B.

Sagen forelægges politisk, da ansøger mener, at det ansøgte falder ind under lokalplanens §3.2.2, som er en kompetencenorm. Sagen skal derfor behandles på samme måde som en ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen ikke imødekommes.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget afviser ansøgningen om tilladelse til etablering af kursus-, møde- og eventlokaler på Kornmarksvej 10.

Sagsfremstilling

Claues Elkjær har som ejer af virksomheden AV-support rettet henvendelse til kommunen den 7. april 2020 med henblik på at få oplyst, hvorvidt det vil være muligt at etablere en virksomhed med kursus-, møde- og eventlokaler på adressen Kornmarksvej 10. Claues Elkjær har efterfølgende henvendt sig flere gange, herunder har han den 3. juni 2020 rettet henvendelse til borgmester Kent Max Magelund. Dennes svar vedlægges som bilag.

Ejendommen Kornmarksvej 10 er omfattet af lokalplan 212 for erhvervsområdet Ragnesminde Nord og ligger i delområde B. Lokalplan 212 var omtalt i dagsordenspunkt 371 til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. juni 2020, hvor muligheden for en ændring af plangrundlaget blev diskuteret.

Af § 3 i den nugældende lokalplans § 3 om anvendelse står der bl.a.:

3.2 For delområde B gælder følgende bestemmelser:

3.2.1 Delområdet må kun anvendes til erhvervsformål herunder industri, værksted, handel- og transportvirksomhed samt servicevirksomhed og de til virksomhederne hørende lager- og kontorfunktioner.

3.2.2 Der må ikke indrettes detailhandelsvirksomhed, bankvirksomhed eller anden virksomhed med almindelig kundebetjening. I begrænset omfang, kan der dog efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde indrettes servicevirksomhed for nærområdet.

Det er Claues Elkjærs opfattelse, at hans virksomhed er en servicevirksomhed, der opfylder betingelserne i lokalplanens 3.2.2, hvorfor forvaltningen har forstået hans henvendelse sådan, at han vil have kommunalbestyrelsens tilladelse til at indrette sin virksomhed.

Det fremgår af lokalplanens 3.2.2, at tilladelse forudsætter, at den servicevirksomhed, der ønskes etableret, er en servicevirksomhed for nærområdet. Nærområdet fortolkes i den forbindelse snævert, således at der alene meddeles tilladelse til servicevirksomhed, såfremt servicevirksomheden er målrettet de øvrige virksomheder i Ragnesminde. En noget bredere fortolkning af begrebet nærområdet vil ikke føre til et andet resultat. Der henvises i den forbindelse til afsnittet med forvaltningens vurdering.

Claues Elkjær er for at belyse sagen yderligere blevet opfordret til at oplyse, hvor stor en del af hans kunder, han forventer kommer fra Ragnesminde. Claues Elkjær er ikke kommet med de ønskede oplysninger, men har i stedet oplyst, at han forventer, at i omegnen af 90 % af hans kunder kommer fra lokalområdet. Ud fra hans øvrige mails må det forstås sådan, at han med lokalområdet, mener Brøndby Kommune. Claues Elkjær har dog ikke fremsendt dokumentation. Claues Elkjær er blevet foreslået, at han kunne fremsende kundelister for en tilsvarende virksomhed, han har i Rødovre Kommune, hvilket han dog ikke har gjort.

Claues Elkjær har beskrevet sin virksomhed sådan, at han lejer lokaler og AV-udstyr ud til f.eks. Netto og MacDonalds, ligesom lokalerne kan udlejes til brug for en danseskole. Han har endvidere henvist til en hjemmeside, hvor virksomheden er beskrevet som følger:

”Vi ved, at mange mindre virksomheder har svært ved at afholde f.eks. større præsentationer og medarbejder events pga. manglende lokale faciliteter og omkostningstungt AV udstyr. Vi stiller følgende udstyr til rådighed:

Projektor – Touchskærme – stort lydanlæg med trådløse mikrofoner – videokonference – stort lysanlæg – mindre scene med scenelys.

Har din virksomhed brug for plads til kursus, events, salgs kickoff og præsentationer mm. tilbyder vi lækre lokaler med det nyeste teknologi og AV præsentationsudstyr. Vi stiller gerne personale til rådighed for afvikling, så din virksomhed kun skal koncentrere sig om budskabet. Kontakt os for nærmere oplysninger.”

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at fastslå, at den ønskede virksomhed kan karakteriseres som ”servicevirksomhed for nærområdet”.

Forvaltningen har herved lagt vægt på det oplyste om virksomhedens art, samt særligt det oplyste om virksomhedens kundegrundlag.

Det bemærkes, at Teknik- og Miljøudvalget den 17. juni 2020 besluttede at gennemføre en generel revision og eventuel sammenlægning af lokalplan 212 og lokalplan 213, som tilsammen dækker Ragnesminde Erhvervsområde, for at kunne imødekomme den interesse der p.t. er for udviklingen af området til andre og mere koncentrerede typer erhverv. Også henset hertil vil det være uhensigtsmæssigt at give tilladelse til etablering af kursus-, møde- og eventvirksomhed i Ragnesminde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1: Borgmestersvar

Punkt 385: Beslutning om midlertidig spærring af Kirkebjerg Parkvej pga. ledningsomlægninger

S2020-63984

Resume

I forlængelse af byudviklingen af Kirkebjerg og den politiske godkendte spildevandsplan fra 2019 skal HOFOR separatkloakere de eksisterende ledninger i Kirkebjerg Parkvej, samt lægge nye vandforsyningsledninger til de kommende ejendomme.

HOFOR har opstillet to mulige scenarier for gennemførelsen af ledningsomlægningerne, som er detaljeret beskrevet i vedlagte bilag 1. I begge scenarier skal Kirkebjerg Parkvej midlertidigt spærres enten helt eller delvis fra midten af 2021.

Teknik- og Miljøforvaltningen beder med denne sag Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om Kirkebjerg Parkvej skal være ensrettet i 24 måneder (scenarie 1) eller spærret for gennemkørsel i 10 måneder (scenarie 2). Forvaltningen anbefaler scenarie 2.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver forvaltningen bemyndigelse til at træffe afgørelse om, at Kirkebjerg Parkvej midlertidig spærres for gennemgående trafik i en estimeret periode på 10 måneder (scenarie 2).

Sagsfremstilling

Baggrund

Medio 2021 igangsætter HOFOR ledningsarbejder langs Kirkebjerg Parkvej fra Park Allé til Stationsparken, da de skal tilslutte spildevands-, regnvands- og vandledninger til de kommende ejendomme jævnfør Kommunalbestyrelsens vedtagne udviklingsplan for Kirkebjerg fra 2018. Det fremgår desuden af den gældende spildevandsplan fra 2019 som Kommunalbestyrelsen har besluttet, at alt nybyggeri skal separatkloakeres og tilsluttes HOFORs ledninger samt, at HOFOR skal separatkloakere eksisterende spildevandsledninger i Brøndby Kommune til regnvands- og spildevandsledning. Eftersom HOFOR har forsyningspligt til de kommende ejendomme i Kirkebjerg og i nærmeste fremtid skal separatkloakere de eksisterende ledninger i Kirkebjerg Parkvej, vil HOFOR udføre begge arbejder samtidig, da begge opgaver kræver opgravning af Kirkebjerg Parkvej.

Valg af anlægsmetode

Ved udførsel af nye spildevands-, regnvands- og brugsvandsledninger i Kirkebjerg Parkvej er der to mulige scenarier, hvorpå ledningerne kan blive anlagt. I vedlagt bilag er en udførlig beskrivelse af de mulige ledningsarbejder, herunder opstillet parametre for begge scenarier.

- *Scenarie 1:* Ledningsarbejdet udføres i hhv. østlig og vestlig etape, hvor den østlige etape færdiggøres inden opstart af den vestlige etape. Ved denne løsning kan HOFOR opretholde 1 vognbane til den kørende trafik herunder busdrift. I hele anlægsperioden vil Kirkebjerg Parkvej derfor være ensrettet. Konsekvensen ved at vælge scenarie 1 er, at HOFOR er nødsaget til at opbryde store dele af det nyanlagte sideanlæg af Kirkebjerg Parkvej herunder skillerabat, beplantning, længdeparkering, busperron og tildeles cykelsti. Selvom det vil blive et krav fra Teknik- og Miljøforvaltningen til HOFOR, at de nyanlagte vejarealer skal reetableres, så må Kommunalbestyrelsen forvente, at HOFORs valgte entreprenør ikke vil kunne reetablere forholdene i samme standard.

- *Scenarie 2:* Ledningsarbejdet udføres som et rullende arbejde, hvor det afspærrede arbejdsområde er 30 - 40m langt. Det betyder, at Kirkebjerg Parkvej lukkes for gennemkørsel i hele anlægsperioden, men kræver ikke, at den nyanlagte del af Kirkebjerg Parkvej skal opbrydes.

I begge scenarier vil området grundejere løbende blive underrettet, da de har krav på at have adgang til deres ejendom i hele udførselsperioden. Ved scenarie 2 kræver det ekstra koordinationsarbejde fra HOFOR og Teknik- og Miljøforvaltningen, da grundejerne vil blive underrettet hver gang det rullende arbejdsområde flyttes ift. leverance o.lign.

Vælges scenarie 2 skal Kommunalbestyrelsen påregne, at bus 22 skal omlægges via Østbrovej eller Søndre Ringvej i hele anlægsperioden, mens bussen i scenarie 1 kan fastholdes i den ene kørselsretning, men skal omlægges i kørselsretning mod nord (som den er i dag med anlægsarbejderne i Kirkebjerg Parkvej). HOFOR har tilkendegivet, at de er villige til at dække Movias ekstraomkostninger til omlægning af bussen i perioden.

Tidsplan

Teknik- og Miljøforvaltning har været i dialog med HOFOR og har aftalt, at udførselsperioden for ledningsarbejdet skal være så kort som muligt. Det er aftalt med HOFOR, at projektet skal udbydes, hvor udførselstidsplanen er et konkurrenceparameter i forhold til at vinde opgaven.

I begge scenarier forventer HOFOR, at opstart af entreprisen bliver omkring den 1. april 2021, men hvor anlægsarbejderne i Kirkebjerg Parkvej forventes igangsat juni 2021. Tidsplanen omhandler kun anlægsarbejder i Kirkebjerg Parkvej fra Stationsparken til Park Allé, og ikke de omkringliggende stikveje med samme vejnavn.

- *Scenarie 2:* Hvis Kommunalbestyrelsen vælger scenarie 2, som er "spærring af Kirkebjerg Parkvej", så vil opgaven blive udbudt til en anlægsperiode på maksimalt 8 måneder. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer dog, at der er en forholdsvis stor sandsynlighed for, at ledningsarbejderne vil blive forlænget, og at Kirkebjerg Parkvej vil være spærret i 10 måneder.
- *Scenarie 1:* Beslutter Kommunalbestyrelsen, at Kirkebjerg Parkvej skal ensrettes, vil anlægsperiode blive væsentligt forlænget, da udførselsmetodikken kompliceres yderligere. Den beregnede tidsplan fra HOFOR oplyser, at ledningsarbejdet vil tage 24 måneder og forventes at blive mere omkostningstung.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af en samlet vurdering af fordele og ulemper ved de to scenarier, anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til scenarie 2 - dvs. en spærring af Kirkebjerg Parkvej for gennemkørende trafik. Det vil både have den mindste påvirkning af de nyetablerede forhold på Kirkebjerg Parkvej, den korteste anlægsperiode, og de laveste anlægsomkostninger, hvilket har betydning for Brøndbys borgere, som jo medfinansierer anlægget over taksten.

Økonomiske konsekvenser

Sagens økonomiske omkostninger dækkes af HOFOR via det takstfinansierede område.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Trafikhåndtering Kirkebjerg Parkvej

Punkt 386: Endelig beslutning om navngivning af vejnettet i Kirkebjerg

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 15 april 2020, hvilke navne man ønsker på vejene i Kirkebjerg. Disse vejnavne der til dels tager udgangspunkt i erhvervshistorien, har været i høring hos grundejerne. En samlet gruppe af grundejere har indsendt et høringssvar, hvor de skriver at brug af navne fra erhvervshistorien ikke stemmer overens med den fortælling, de ønsker at brande Kirkebjerg på. Efterfølgende har de sendt 3 alternative forslag til kommunen, hvor der tages udgangspunkt i hhv. 1) beplantning, 2) beplantning og fugleliv ved sø og mose samt, 3) håndværksfag. Forslagene er vedlagt som bilag

Ingen af forslagene har dog speciel relation til Kirkebjerg. I alle forslag foreslås Kirkebjerg Parkvej og Kirkebjerg Søpark, den sydlige del, fastholdt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi udvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen fastholder de vejnavneforslag, der har været i høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 15 april 2020, hvilke navne man ønsker på nye veje i Kirkebjerg (bilag 1). Det forslag, som kommunalbestyrelsen besluttede tager, for de nye veje, udgangspunkt i historien om erhvervsområdet og de virksomheder, der har ligget der, hvilket forstærker områdets identitet. Identiteten understøttes også ved brug af røde tegl i byggeriet, som refererer til det eksisterende erhvervsbyggeri. Kirkebjerg Parkvej og Kirkebjerg Søpark fastholdes som navne. Vejnavnene er efterfølgende sendt i høring hos grundejerne.

Historik

I forbindelse med omdannelsen af Kirkebjerg til boligområde er det nødvendigt at udlægge nye veje i området. Kommunalbestyrelsen har i flere omgange behandlet forslag til nye vejnavne.

Første gang i marts 2019. Her blev det besluttet at sende et forslag, hvor alle vejnavne startede med Kirkebjerg, ud i høring hos grundejere og samtidig kunne borgerne kommentere forslaget på Facebook.

I august 2019 var sagen på kommunalbestyrelsen. Der kom 59 kommentarer på Facebook og 2 på mail. Mange mente at det var en dårlig ide at alle navne startede med Kirkebjerg, og flere foreslog, at man tog udgangspunkt i områdets erhvervshistorie. På den baggrund blev det besluttet, at Forvaltningen skulle arbejde videre med tre temaer, gartnerier, industrien og håndværkerfag.

I arbejdet med de tre forslag stødte forvaltningen på det problem, at det var svært at finde navne, der kunne bruges med udgangspunkt i gartneri og håndværkerfag. De nye regler jvf. adresseloven og bekendtgørelse om vejnavne og adresser gør, at der ikke må benyttes vejnavne, som allerede er i brug inden for en radius af 15 km.

Der blev derfor lavet en nyt forslag fra forvaltningen med udgangspunkt i industrihistorien og navne med Kirkebjerg. På Teknik- og Miljøudvalgets møde 18 marts behandlede man forslaget. Teknik- og Miljøudvalget anbefalede vejnavnene med følgende ændringer: Mekanikvej i stedet for Mekanikken, Elektronikvej i stedet for Elektronikken, Vigesporet i stedet for Samlebåndet og Elementfabrikken i stedet for Vigesporet.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen i april og fulgte forvaltningens forslag med de ændringer som Teknik- og Miljøudvalget foreslog.

Høring

Vejnavnene har været i høring hos grundejerne. En samlet gruppe af grundejere har indsendt et høringssvar (bilag 2) hvor de skriver at brug af navne fra erhvervshistorien ikke stemmer overens med den fortælling, de ønsker at brande Kirkebjerg på. Efterfølgende har de sendt 3 alternative forslag til kommunen (bilag 3). I alle forslag foreslås Kirkebjerg Parkvej og Kirkebjerg Søpark, den sydlige del, fastholdt.

Grundejerne mener ikke, at vejnavnene Elektronikvej, Mekanikvej, Elementvej og Chokoladevej understøtter de visioner, der er tiltænkt for området. De ser hellere, at vejnavnene skal afspejle det grønne element i den nye bydel og nærmiljøet. De har ikke taget udgangspunkt i industrihistorien i deres valg af projektnavne, der hedder ting som, Kirkebjerg Søpark, Kirkebjerg Parken, Kirkebjerg Oase og Kirkebjerg Gårdhave.

De har derfor opfordret kommunen til, at der i navngivningen af vejene kigges længere tilbage i historien, hvor Kirkebjergs jord oprindeligt hørte til Brøndbyvestergårdene Glosemosegård og Kirkebjerggård. Kirkebjerg har gennem årene huset flere gartnerivirksomheder, og det vil være oplagt at arbejde med vejnavne i kategorierne blomster, planter eller frugter. Alternativt navne med reference til de tidligere gartnerier i området: Tjørnely, Cornhill og Knudslund. Det vil både styrke fortællingen om fortiden og om fremtiden, ligesom det vil være nemmere at tiltrække kommende beboere til området.

Det er en øvelse som forvaltningen har været igennem, men ikke har været brugbar. Flere navne er allerede i brug i kommunen eller nærliggende kommuner og på grund af reglen om, at et vejnavn ikke må være i brug inden for en radius af 15 km, har det ikke været muligt at finde vejnavne, som er relevante og gode. Dette er oplyst til grundejerne.

Efterfølgende har de på opfordring fremsendt tre forskellige konkrete forslag til vejnavne (bilag 3). De tager udgangspunkt i hhv. 1) beplantning i Kirkebjerg, 2) beplantning og fugleliv ved sø og mose samt, 3) håndværksfag. De foreslåede vejnavne ender på vænget og stræde, en type vejnavne som mere er associeret til gamle købstæder eller nye bebyggelser i et eller to plan, og ikke etagebyggeri. Der er også flere håndværksfag, som foreslås f.eks. rivemagere eller ciselører som aldrig har været i området. Forslagene med beplantning er mere i tråd med de projektnavne, som grundejerne benytter.

Forvaltningens vurdering

Grundejernes tre forslag er ikke unikke for Kirkebjerg, men kunne bruges alle steder.

Valget står derfor mellem, at kommunalbestyrelsen fastholder sit forslag til nye vejnavne, med de ændringer som er foreslået af Teknik- og Miljøudvalget. Det har den fordel, at de er unikke for Kirkebjerg og kan være med til at fortælle områdets historie eller, at vælge et af grundejernes tre forslag, som er mere i overensstemmelse med den fortælling om Kirkebjerg de vil slå på, det grønne og nærmiljøet, men som ikke har relation til Kirkebjerg i øvrigt.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at de vejnavneforslag, der har været i høring ikke ændres. Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder denne anbefaling, vil forvaltningen få gennemført navngivningen af vejene samt oprettelsen af de dertilhørende adresser. Endvidere vil forvaltningen indgå i dialog med grundejerne om, hvordan industrihistorien, som vejnavnene refererer til, kan bruges positivt i branding af området, som man også har set i andre byomdannelser som fx Carlsberg-byen, Tobaksbyen i Gladsaxe osv.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Vejnavne i Kirkebjerg besluttet af kommunalbestyrelsen 15.04.2020

Bilag 2. Høringssvar fra grundejere.

Bilag 3. Forslag til vejnavne fra grundejere

Punkt 387: Beslutning om mandat til fastlæggelse af private fællesveje i Kirkebjerg

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen beder med denne forelæggelse om mandat til at benytte reglerne i privatvejsloven for endelig placering af nye og/eller tilpassede private fællesveje i Kirkebjerg, og til at tildele grundejerne vejrettighed til de nærliggende private fællesveje. En præcis placering af vejene er nødvendig for at sikre en trafiksikker og sammenhængende vejadgang fra de nyudviklede boligområder samt kommende forsynings-, spilde-, regnvands-, el- og teleledninger kan lægges. Opnår grundejerne ikke enighed om en endelig vejløsning tidsnok, kan det resultere i en stor tidsmæssige forskydning af byggeprojekterne.

Efter et forsigtighedsprincip vurderer forvaltningen, at mandatet vil kunne minimere risikoen for en unødvendig tidsforskydelse af byggeprojekterne og kommende ledningsarbejder i Kirkebjerg, da en ibrugtagningstilladelse til boligerne ikke kan frigives, før de nødvendige forsyningsledninger og veje er anlagt.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver forvaltningen bemyndigelse til at træffe afgørelse om udlæg af de nye private fællesveje i Kirkebjerg, som vist principielt på bilag 1, og til at træffe afgørelse om tildeling af vejrettigheder til ejerne af de matrikler, som de private fællesveje vil blive placeret på.

Sagsfremstilling

Baggrund

Af udviklingsplanen for Kirkebjerg området, som kommunalbestyrelsen vedtog i december 2018, fremgår den principielle placering af de fremtidige fordelingsveje mellem de kommende beboelsesejendomme. Vejene fremgår endvidere af lokalplanerne 216, 233, 237, 243, 247 og 253, som private fællesveje, men der er ikke i øvrigt i lokalplanerne taget stilling til vejenes nærmere placering, længde og bredde. Det vil derfor ikke alene på baggrund af lokalplanerne og udviklingsplanen være muligt at sikre de nødvendige private fællesveje til de kommende beboelsesejendomme.

I Bilag 1 er der vedlagt et skitseprojekt, der angiver de kommende private fællesveje i Kirkebjerg, deres principielle placering og bredde samt deres tilslutning til det omkringliggende vejnet. En mindre del af vejforløbet for den nord-vestligste vej vil dog formentlig afvige fra den vedlagte skitse, da der er udfordringer med at få vejen forbi den bevaringsværdige bygning på Kirkebjerg Parkvej 4 på en fornuftig måde med de gældende retningslinjer for kørekurver osv. Forvaltningen er i dialog med de relevante grundejere om netop denne udfordring.

Efter gældende privatvejslov skal kommunalbestyrelsen godkende udlæg af kommende private fællesveje. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de vil give forvaltningen bemyndigelse til at træffe afgørelse om udlæg af disse nye private fællesveje i Kirkebjerg, og til at træffe afgørelse om tildeling af vejrettigheder til ejerne af de matrikler, som de private fællesvej vil blive placeret på. I dialogen med grundejerne vil forekomme tilpasninger og præciseringer af vejprojekterne, inden der træffes afgørelse om den endelige placering og udformning.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger ikke at give forvaltningen mandat til de pågældende private fællesveje samt vejret til de omkringliggende grundejere, vil det resultere i, at forvaltningen ved hver enkelt private fællesvej skal udarbejde et dagsordenspunkt, som skal politisk behandles, inden en høring kan igangsættes, hvilket vil forsinke processen for hver enkelt vej med minimum 6 uger.

Forvaltningen har tidligere fået mandat til at træffe afgørelse om den private fællesvej, der vil ligge nord for Ilva. Her har forvaltningen netop endeligt godkendt et vejprojekt, som er indsendt af grundejerne i fællesskab.

Hjemmel og tidshorisont for sagsbehandling

Kommunalbestyrelsen har i medfør af privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2, mulighed for i ”særlige tilfælde” at foretage vejudlæg og tildele vejrettigheder. Af forarbejderne til lovbestemmelsen fremgår, at ”særlige tilfælde” kan være, hvor ”et vejudlæg og/eller tildeling af vejrettigheder sker med henblik på at sikre en hensigtsmæssig byggemodning af et område i vej­mæssig henseende eller i øvrigt at tilgodese almene, offentlige hensyn”. Det er forvaltningens vurdering, at betingelserne for at anvende denne hjemmel er opfyldt, da almene, offentlige hensyn tilsiger, at der etableres private fællesveje, som kan sikre en forsvarlig og hensigtsmæssig afvikling af trafikken i området, herunder sikre de nødvendige veje til de kommende beboelsesejendomme.

Før der kan træffes afgørelse om udlæg af den private fællesvej og om tildeling af vejrettigheder, skal der gennemføres en partshøringsproces. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at projektet skal offentliggøres efter privatvejslovens § 33, stk. 1, 1.pkt. Samlet vil disse processer kunne gennemføres i løbet af 6 uger, hvorefter forvaltningen med bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om vejudlægget og tildelingen af vejrettigheder. Kommunens afgørelse vil herefter kunne indbringes for Vejdirektoratet inden for 4 uger.

- Uden mandat - Indstilling udarbejdes til Kommunalbestyrelsen og skal politisk behandles. Behandlingstid minimum 6 uger
- Grundejerne får forventeligt 3-4 ugers høringsfrist fra udsendelse af partshøringsbrev parallelt med offentliggørelsesprocessen på 6 uger.
- Hørings svar, forvaltningens bemærkninger hertil samt forslag til endelig afgørelse forelægges kommunalbestyrelsen.
- Forvaltningen orienterer grundejerne om kommunalbestyrelsens afgørelse, som ligeledes offentliggøres

Udgangspunktet for forvaltningen er, at grundejerne selv forsøger at forhandle sig til rette om de private fællesvejes endelige placeringer mv. ud fra de retningslinjer, som er angivet i hhv. Udviklingsplanen og Designmanualen for Kirkebjerg. Forvaltningen vil kun gøre brug af det tildelte mandat, hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne, inden det udløser en konsekvens for ledningsejere og nyttilflyttede borgere samt øvrige aktører i området, da en manglende vej eller vejadgang er ensbetydende med, at kommunen ikke kan give en ibrugtagningstilladelse til eventuelle færdige boligejendomme.

Efter fastlæggelse en privat fællesvej, hvad gør forvaltningen så?

Hvis forvaltningen på vegne af kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om udlæg af en pågældende privat fællesvej og om tildeling af vejrettigheder, vil der efterfølgende skulle tages stilling til selve anlæggelsen af vejen. Her giver mandatet, efter privatvejslovens § 39, forvaltningen mulighed for at beslutte, i hvilket omfang og hvornår den skal være udlagt. Denne mulighed vil kun blive anvendt af forvaltningen, hvis grundejerne ikke kan opnå fælles enighed.

For at sikre, at vejen kan være færdiganlagt til tiden, vil forvaltningen allerede nu begynde at forberede denne proces og beslutningsgrundlaget. Hermed kan forvaltningen om nødvendigt, ret hurtigt efter fastlæggelsen af vejudlæggets placering og omfang samt tildelingen af vejrettigheder, træffe beslutning om, hvornår vejen skal anlægges.

Økonomiske konsekvenser

Det vil til enhver tid være grundejerne, som er fuldt ud betalingspligtige for anlæggelse af de kommende privat fællesveje.

Kommunen har dog mindre udgifter til rådgivere til den præcise geografiske fastlæggelse af de private veje. Disse udgifter finansieres over Byudviklingspuljen, med formål Kirkebjerg.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - skitseprojekt over private fællesveje

Punkt 388: Principbeslutning om vejnavneændring af Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard

S2020-9060

Resume

Borgmester Kent Max Magelund stiller forslag om, at Brøndby Kommune omdøber Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Vejstrækningen fremgår af kortbilag 1.

Spørgsmålet forelægges hermed til Kommunalbestyrelsens principielle stillingtagen, inden forvaltningen i givet fald sender forslaget i høring efter de gældende regler, hvorefter det kan forelægges til endelig beslutning.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager stilling til forslaget.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag og officielle anbefalinger for navngivning af veje

Ændring af vejnavne er omfattet af Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser. I henhold til Adresselovens § 2 er det Kommunalbestyrelsen, der fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter reglerne i § 3 og 4. Med *fastsætter* forstås både nye vejnavne og ændring af eksisterende vejnavne.

Stednavneudvalget og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering anbefaler desuden, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution. I mange kommuner findes der generelle regler, som bl.a. fastsætter, hvor lang 'venteperiode' der skal være inden navnet på en afdød person kan anvendes. Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering anbefaler kommunerne at have sådanne regler, og at venteperioden sættes til mellem 3 og 5 år. Brøndby Kommune har ikke fastsat sådanne generelle regler.

Historik og motivation

Der har tidligere været stillet forslag om at omdøbe dele af vejstrækningen Brøndby Stadion, øst for selve stadionkroppen til Borgmester Kjeld Rasmussens Plads. Efter indsigelser fra de berørte adressater blev forslaget imidlertid frafaldet. Efterfølgende har forvaltningen været i dialog med BIF A/S om at give den nordlige del af dette område, som er ejet af BIF A/S, stednavnet Borgmester Kjeld Rasmussens Plads og indrette pladsen med "pladsindretning", herunder bænke, skiltning m.v. Denne dialog har dog ikke båret frugt.

Derfor foreslår borgmester Kent Max Magelund i stedet, at Brøndbyvester Boulevard omdøbes til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Den omtalte vejstrækning fremgår af bilag 1. Motivationen for at omdøbe strækningen er den store betydning tidligere borgmester Kjeld Rasmussen har haft for Brøndby Kommune som helhed, som det er vigtigt at markere for eftertiden. Kjeld Rasmussen var Danmarks længstsiddende borgmester. Med solide stemmetal i ryggen, stor lokal tillid og bredt samarbejde var han en hovedaktør i at opbygge Brøndby Kommune fra en bar mark til en moderne kommune med et stærkt fællesskab med idrætten som omdrejningspunkt for visionen om et trygt og levende lokalsamfund.

Tidligere borgmester Kjeld Rasmussen døde d. 18. maj 2018, hvilket er lidt over to år siden, og hans enke stiller sig positivt stemt over for forslaget.

Proces og konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen har reserveret vejnavnet, så ændringen kan gennemføres, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Før et vejnavn kan ændres, skal det udsendes i partshøring. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med den foreslåede vejnavneændring, vil forvaltningen sende forslaget i høring hos alle med adresse på Brøndbyvester Boulevard. Høringen skal løbe over en periode på 2 uger.

Desuden skal der tages til overvejelse, at alle ejendomme med adresse på Brøndbyvester Boulevard med vejnavneændringen vil blive pålagt et adresseskifte med alt, hvad det medfører.

Følgende husnumre findes på Brøndbyvester Boulevard:

4 – 6 – 8A – 8B -12 – 14 – 16 – 100 – 145

De lave numre tilhører Brøndby Idrætsefterskole og Gildhøj Privathospital. Nr. 100 er et regnvandsbassin, og 145 er et kommunalt areal ved cricket-klubben, hvor der er en legeplads i forbindelse med en daginstitution.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil have mindre udgifter til ændring af vejskilte ved gennemførelse af vejnavneændringen, som kan finansieres over driften.

Derudover må det påregnes, at Brøndby Idrætsefterskole og Gildhøj Privathospital vil have udgifter knyttet til adresseændringen, ifbm. opdatering af hjemmeside, brevpapir m.v., som de selv skal afholde.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Brøndbyvester Boulevard omdøbes til Kjeld Rasmussens Boulevard.

Bilag

Bilag 1 - kortbilag med Brøndbyvester Boulevard vejstrækning

Punkt 389: Beslutning om istandsættelse af Tjørnevangen som samlet arbejde på grundejernes regning

S2019-37873

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 13. november, 2019, at den private fællesvej Tjørnevangen skal istandsættes som et samlet arbejde for grundejernes regning. I december og januar gennemførte kommunen en partshøring, hvortil Brøndby Kommune modtog 4 indsigelser. På baggrund heraf besluttede Teknik- og Miljøudvalget på møder den 26. februar, 2020 og 22. april, 2020 en ny fordeling af udgifterne, som blev udsendt til grundejerne i et høringsbrev den 27. maj, 2020. Kommunen har modtaget 1 indsigelse til dette høringsbrev.

Kommunalbestyrelsen skal træffe en endelig afgørelse om vedligeholdelse af Tjørnevangen, herunder fordeling af udgifterne blandt parterne. Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen ikke giver anledning til at ændre projektets indhold eller fordeling af udgifterne. Når kommunalbestyrelsen har truffet den endelige afgørelse, vil forvaltningen udsende afgørelsen samt svar på de indkomne henvendelser.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at kommunen istandsætter Tjørnevangen som et samlet arbejde på grundejernes regning og med det projektindhold, som er beskrevet i denne redegørelse,
2. at fordelingen af udgifter blandt parterne bliver som i Bilag 1 (uændret i forhold til partshøringsbrevet fra maj 2020), og
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. i udgifter og 1,7 mio. kr. i indtægter til istandsættelsen af Tjørnevangen.

Sagsfremstilling

Partshøring

Den 19. december 2019 udsendte forvaltningen et partshøringsbrev med information om istandsættelsen samt et oplæg til fordeling af udgifterne blandt parterne. Desuden inviterede kommunen til et informationsmøde den 14. januar 2020, hvor grundejere fra to ejendomme deltog. På mødet udtrykte grundejerne utilfredshed med deres egen andel af udgifterne. Der var generelt enighed om behovet for en istandsættelse, men ikke enighed om nødvendigheden af fortov og belysning langs vejen.

Ved høringsfristen den 24. januar 2020 havde Brøndby Kommune modtaget fire indsigelser, som Teknik- og Miljøudvalget har behandlet den 26. februar, 2020. På baggrund af indsigelserne besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at en ny fordeling af udgifterne skulle sendes ud til grundejerne. Denne nye fordeling af udgifterne blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på et møde den 22. april, 2020. Herefter blev den godkendte fordeling af udgifterne sendt til grundejerne i et høringsbrev den 27. maj, 2020. Den godkendte fordeling af udgifter fremgår af Bilag 1.

Kommunen har modtaget én indsigelse til det aktuelle høringsbrev. Indsigelsen er gengivet i hele sin længde i Bilag 2. I Bilag 3 er den aktuelle indsigelse samt de fire tidligere indsigelser opsummeret, og forvaltningens forslag til bemærkninger til indsigelsen er beskrevet. Den modtagne indsigelse i den aktuelle høring omfatter i hovedtræk følgende argumenter og ønsker:

- Fordelingen af udgifter bør være lavere for beboelse, især hjørnegrunde med adgang til andre veje. Erhvervsdrivende og kommunen bør bidrage mere.
- Kommunen bedes fremlægge tilstandsrapporten for Tjørnevangen og dens restlevetid. Grundejeren kræver desuden et nyt vejsyn.
- I 2018 har kommunen udsendt et partshøringsbrev, hvor én-families ejendom står til 0% af udgifterne til istandsættelse.

Ifølge privatvejloven skal udgifterne fordeles efter måden, hvorpå ejendommen benyttes eller må forventes benyttet. Heri ligger, at udgifterne skal differentieres i forhold til ejendommens mulige anvendelse. Som eksempel kan en forretning vægtes højere end beboelse.

Til gengæld giver privatvejloven IKKE mulighed for at differentiere udgifterne inden for samme type anvendelse, medmindre der ligger konkrete faktuelle oplysninger til grund. Som eksempel skal beboelse vægtes ens, ligesom værksteder skal vægtes ens.

I forhold til den indkomne indsigelse giver privatvejloven ikke mulighed for at give reduktion for hjørnegrunde. Til gengæld er det et skøn, hvor mange parter beboelse skal tildeles i forhold til øvrig anvendelse. På baggrund af tidligere indsigelser har udvalget godkendt den aktuelle fordeling af udgifter, hvor beboelse er tildelt en lavere partsfordeling end i partshøringen fra december 2019.

Bilag 1 viser den aktuelle partsfordeling. Her er grønne områder, beboelse og forening tildelt en lavere part end i december 2019. Skole, værksted mv. og forretning er tildelt samme part som hidtil.

Privatvejsloven stiller ikke krav om, at kommunen skal udarbejde en tilstandsrapport og oplyse om restlevetid i forbindelse med en vedligeholdelse. Ligeledes kan der ikke stilles krav om et nyt vejsyn. Det fremgår derimod af loven, at vejen skal holdes i en god og forsvarlig stand i forhold til den færdsel, der er på vejen. Kommunen har på baggrund af henvendelser og efter en gennemgang af vejen konstateret, at vejen trænger til omfattende vedligeholdelse.

I indsigelsen henviser grundejeren til et brev fra Brøndby Kommune i 2018, hvori procentfordelingen er 0% for én-familiehuse. Ved en fejl blev denne tidligere sag ikke behandlet af kommunalbestyrelsen, og brevet må derfor betragtes som et udkast, som ikke er gældende. Brøndby Kommune har i november-december 2019 påbegyndt en ny behandling af vedligeholdelsen af Tjørnevungen, og sagen behandles derfor efter den gældende privatvejslov.

Projektets indhold

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at projektet for Tjørnevungen omfatter:

- Ny belægning
- Renovering af vejbrønde
- Nyt fortov med kantsten i den vestlige side af vejen
- Ny belysning

Istandsættelsen omfatter hele Tjørnevungen. I dag er belægningen meget hullet, og det er vurderet at være nødvendigt at etablere ny belægning for at bringe vejen i en god og forsvarlig stand. Dette er grundejernes forpligtelse, jf. §44 i lov om private fællesveje.

Der er ikke fortov eller belysning i dag. Det er forvaltningens vurdering, at fortov og belysning tillige er nødvendigt for at bringe vejen i en forsvarlig stand. Et fortov med fliser vurderes nødvendigt, fordi der er en del foreninger langs Tjørnevungen, hvilket kan medføre mange brugere til fods.

På de parallelle veje tæt ved Tjørnevungen er der belysning samt fortov/gangareal. Jf. §59 i lov om private fællesveje kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, at der skal etableres belysning på private fællesveje.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 22. april, 2020, at der gives mulighed for, at grundejerne kan betale deres partsandel i rater over 4 år, jf. privatvejslovens § 54.

Forslag til proces og tidsplan

Forvaltningen lægger op til følgende proces:

- Primo september 2020: Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om udgiftsfordelingen.
- September 2020: Forvaltningen orienterer grundejerne om afgørelsen og udsender svar på hver henvendelse.

- Efterår 2020: Mulighed for at klage over afgørelsen samt mulighed for, at grundejerne selv igangsætter projektering og anlæg
- Efterår 2020/forår 2021: Rådgiver udarbejder projekt til udbud, og 3-4 entreprenører bedes give tilbud på udførelse af projektet.
- Forår 2021: Forvaltningen indgår kontrakt med billigste totalentreprenør.
- Forår 2021: Et selvstændigt anlægsprojekt for istandsættelse af Tjørnevungen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget.
- Forår 2021: Anlægsarbejdet igangsættes.
- Sommer 2021: Aflevering af færdigt anlæg.
- Efterår 2021: Orientering af Teknik- og Miljøudvalget.

Når afgørelsen bliver meddelt grundejerne, skal kommunen give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført ved fristens udløb, udfører kommunen de påbudte arbejder for grundejernes regning. Det fremgår af lov om private fællesveje, §55, stk. 1. Under alle omstændigheder skal vejbelysning udføres af kommunen for grundejernes regning.

Klagemulighed

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Transportministeriet. Klagemyndigheden er Vejdirektoratet. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Der kan klages over retlige spørgsmål, men ikke kommunens skøn inden for lovens rammer. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor kommunalbestyrelsens afgørelse er offentliggjort.

Retsgrundlag

Den foreslåede proces er hjemlet i Lov om private fællesveje, paragraffer 44, 45 stk 2, 45 stk 4, 48, 55 stk 1, 59, 87 stk 2 og 87 stk 4.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til rådgivning og anlægsarbejde pålægges de berørte grundejere. I den forbindelse bemærkes, at Brøndby Kommune ejer Matrikel 106c, Matrikel 106d og Matrikel 32bg. Udgifter for Brøndby Kommune, herunder rådgiverudgifter, bliver indtil videre finansieret over Puljen til trafik og grønne områder.

Det er groft skønnet, at den samlede istandsættelse kan udføres for maksimalt 2 mio. kr. ekskl. moms. Det er skønnet, at et grusbelagt fortov i stedet for et flisefortov kan reducere summen med ca. 160.000 kr. ekskl. moms. Når projektet har været i udbud, foreligger et mere nøjagtigt billede af de samlede omkostninger.

Kommunen lægger ud for de øvrige grundejere og opkræver herefter beløbene pr faktura til hver grundejer. Kommunen er selv grundejer og der er enkelte af udgifterne der ikke kan fordeles til grundejeren. Forvaltningen beder derfor om en indtægtsbevilling på 1,7 mio. kr.

De samlede udgifter vil belaste kommunens anlægsramme, selvom størstedelen af udgifterne kan opkræves hos grundejerne. Kommunen ejer selv et par af ejendommene på vejen, og bidrager dermed også til istandsættelsen. Beløbene kan kun præciseres yderligere, når projekteringen er i gang.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Partsfordeling Tjørnevungen

Bilag 2: Indsigelse til høring i maj-juni 2020

Bilag 3: Udkast til svar til grundejere

Punkt 390: Beslutning om opsigelse af aftaler om vintervedligehold på de private fællesveje i kommunen

S2020-58737

Resume

Brøndby Kommune har i en længere periode tilbudt aftaler om vintervedligehold på private fællesveje, hvorefter Brøndby Kommune har udført vintervedligeholdelse på en række private fællesveje for borgernes regning.

I en sag vedr. Lyngby-Taarbæk Kommune fra Ankestyrelsen juni 2017, har Ankestyrelsen vurderet, at kommuner ikke har hjemmel i privatvejsloven, til at indgå aftaler med grundejerne, på private fællesvej, om at udføre vintervedligeholdelse.

Samtidig er Ankestyrelsen også af den opfattelse, at serviceaftalen ikke kan anses som værende lovlig efter kommunalfuldmagtsreglerne. Forvaltningen indstiller derfor, at de eksisterende aftaler nu opsiges, da andet må vurderes ulovligt.

Lyngby-Taarbæk Kommune har efter dialog med Vejdirektoratet og lokale grundejerforeninger fundet frem til, at kommunen fortsat kan tilbyde vintervedligehold på private fællesveje efter en påbudsmodel, som imidlertid er væsentlig mere administrativt byrdefuld end den hidtidige. Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker det, kan forvaltningen undersøge, hvordan et sådan set-up ville kunne skrues sammen og hvilket ressourceforbrug, det i givet fald vil medføre, det anbefales dog ikke.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at de eksisterende ulovlige aftaler om kommunal vintervedligehold på de private fællesveje opsiges, og
2. at den alternative påbudsmodel ikke undersøges nærmere

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune har, ligesom mange andre kommuner i landet, haft en serviceordning, hvor kommunen efter aftale med grundejerne af den enkelte private fællesvej står for vintervedligeholdelsen mod betaling. Den eksisterende ordning er dog nu vurderet ulovlig, grundet en afgørelse foretaget af Ankestyrelsen, hvorfor forvaltningen anbefaler, at aftalerne opsiges nu - i god tid inden vintersæsonen, så grundejerne har mulighed for at entrere med private udbydere.

Retsgrundlag

Ankestyrelsen har i juni 2017 udtalt i en konkret sag fra Lyngby-Taarbæk Kommune, at der ikke er hjemmel i privatvejsloven til, at kommuner kan tilbyde grundejerne en sådan serviceordning, ligesom en sådan ordning ikke kan anses for lovlig efter kommunalfuldmagts reglerne.

Udtalelsen fra Ankestyrelsens medfører, at kommuner vil være forpligtet til at ophæve generelle serviceaftaler om vintervedligeholdelse indgået med private fællesveje. Dette gælder også selvom, at serviceaftalen er til gavn for de private fællesveje. Forvaltningen indstiller derfor, at disse aftaler nu opsiges.

En alternativ påbudsmodel

Det er muligt for kommunen fortsat at lave vintervedligeholdelse på private fællesveje, ved at udstede et påbud med et sagligt hensyn.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Privatvejsloven § 83 bestemme, at kommunen, for grundejers regning helt eller delvist, overtager de pligter, som påhviler grundejeren, jf. lovens § 79. Dette skal ske ved, at kommunen udsteder et påbud om overtagelse af grundejers opgaver. Kommunalbestyrelsen skal herunder fastsætte fordelingen af udgifterne mellem grundejerne.

Når kommunen udsteder et påbud, begrundes det først og fremmest i vejtekniske og færdselsmæssige hensyn. I praksis giver det mulighed for, at et flertal af grundejere på en privat fællesvej kan henvende sig til kommunen, hvis de allerede ved, at de ikke vil være i stand til at opfylde forpligtelserne vedr. vintervedligeholdelse

Påbuddet skal afgives efter de almindelige forvaltningsretlige regler, herunder det saglige hensyn. Vejdirektoratet har udtalt, at borgernes ønske om en kommunal overtagelse af grundejerens forpligtelse, i sig selv kan udgøre et sagligt hensyn. Dog skal der, hvis blot én borger ikke ønsker dette, derimod ligge en vejteknisk eller trafikalt saglig begrundelse for et påbud til disse ejere. Foreninger og veje vil fortsat kunne benytte aftaler, som er indgået med private entreprenører, men vil også, når aftalerne ophører, kunne bede om at få et påbud fra kommunen.

Kommunen kan dog formentlig ikke løse opgaverne ligeså billigt, som den enkelte grundejerforening kan, da bl.a. kommunens administration af betaling vil blive påført som ekstra udgift i forbindelse med et påbud. Klageregler, prisprøvning m.v. kan blive en stor og krævende omgang.

Når en grundejerforening står for aftalerne med en privat entreprenør vedr. pligterne på de private fællesveje vil administration, som opkrævning af betaling m.m., typisk foregå gennem frivilligt arbejde i foreningen og dermed være billigere.

Kommunens eksisterende aftaler med grundejerforeninger i Brøndby Kommune

Hvert år bliver grundejerforeninger på private fællesvej kontaktet, hvor de tager stilling til, hvorvidt kommunen skal stå for vintervedligeholdelsen på deres veje. Vintervedligeholdelsen består i, at grundejerforeningens veje sneryddes efter behov. Grundejerforeningerne står fortsat selv for at rydde fortove og glatførebekæmpe. De grundejerforeninger som takker ja til tilbuddet, vil også blive kontaktet året efter. Grundejerforeninger som har takket nej til det, kontaktes ikke igen med tilbud om vintervedligeholdelse året efter, medmindre de selv tager kontakt til kommunen med ønske om tilbuddet.

Ud af kommunens i alt 133 private fællesveje blev der i perioden 2019-2020, kontaktet 22 foreninger, som bestyrer 25 private fællesveje. Heraf takkede alle ja tak til tilbuddet.

I Bilag 1 ses grundejerforeninger som takkede ja til tilbuddet, samt hvilke private fællesveje som derved vintervedligeholdes.

Forvaltningens vurdering

Den eksisterende ordning er ikke lovlig og må derfor opsiges.

Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker det, kan forvaltningen dog gå i dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune, om hvordan de har håndteret muligheden for at stå for vintervedligeholdelsen på udvalgte private fællesveje efter en påbudsmodel.

Ordningen vil dog forventeligt være noget mere administrativt byrdefuld end den eksisterende, da der ligger en del administrativt arbejde i at udstede påbud med fordelingsnøgler, klageregler m.v.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt bliver der faktureret pr. snevejrsdag, hvor prisen opdeles efter længden for vejen.

kr. 519,60 på veje op til 200 m excl. moms

kr. 742,40 på veje over 200 m excl. moms

Der vil være en del ekstraudgifter forbundet med, at kommunen skal udstede et påbud til de grundejerforeninger, som vil have vintervedligeholdelse, som knytter sig til:

1. udstedelse af påbud til de enkelte grundejerforeninger
2. udarbejdelse af en fordelingsnøgle til fordeling af udgifter blandt grundejerne
3. fakturering af samtlige grundejere.

For kommunen vil ordningen dog - som nu - være udgiftsneutral, da vintervedligeholdelsen og det administrative arbejde vil blive betalt af grundejerne, men vil fortsat belaste servicerammen og anlægsrammen.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1

Punkt 391: Meddelelser

S2010-52319

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

1. Klage til planklagenævnet vedr. afslag til bilforhandler på Vallensbækvej 31
2. Brug af påtalebegæringer til politiet i sommerperioden
3. Orientering om driften på renovationsområdet - Remondis har haft uregelmæssig afhentning af affald i juni, juli og august
4. Orientering om ansøgning til et EU-LIFE IP projekt om kystsikringsløsninger i samarbejde med I/S Strandparken
5. Status for Kirkebjerg

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 392: Ønsker om emner til kommende møde

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til orientering.

**Punkt 393: Lukket: Beslutning om salg af og nedlæggelse af vejareal ved
Park Allé 235**

S2019-28031