

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 24-01-2018

Mødedato Onsdag d. 24. januar 2018 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget - Valg af formand for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021.....	3
Teknik- og Miljøudvalget bliver præsenteret for Teknisk Forvaltning, ledelse, organisering og opgaver.....	4
Teknisk Forvaltning - Årsplan 2018.....	5
Udsættelse af områdefornyelse.....	6
Færdiggørelse af støjvolden i Bakkeskoven.....	7
Modernisering af vejbelysning - anlægsbevilling.....	8
Brøndby Genbrugsstation udvidelse af pladsen.....	9
Brøndby Genbrugsstation diverse anskaffelser - anlægsbevilling.....	10
Lagesminde Allé lokalplan om boliger - anlægsregnskab.....	11
Udskiftning af vejbelysning på private fællesveje - anlægsregnskab.....	12
Vejvedligehold - 2017 - anlægsregnskab.....	13
Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mv. - anlægsregnskab.....	14
Lukning af Kirkebjerg Allé.....	15
Markvej 48 - Dispensation fra byggelinje i lokalplan 322 ved opførelse af en dobbelt carport - godkendelse.....	16
Højstens Boulevard 37 - dispensation fra lokalplan 126 § 6.5.1 til opførelse af tilbygning.....	17
Punkt til meddelelser.....	18
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	19

Punkt 1: Teknik- og Miljøudvalget - Valg af formand for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021

Sagsfremstilling

1. Teknik- og Miljøudvalget - Valg af formand for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021

Journalnummer: 00.22.04/153-2018-809

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget er med virkning fra 1. januar 2018 sammensat således:

Vagn Kjær-Hansen

Finn Andersen

Mette Aabrink

Tom Bech Fredriksen

Jan Lundquist

Valg af formand skal ske i henhold til lov om kommunernes styrelse § 22 stk. 1. finde sted blandt udvalgets medlemmer

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Bilag

153-2018-27614

Nyt Teknik- og Miljøudvalg 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Vagn Kjær-Hansen blev valgt til formand.

Bilag

Nyt Teknik- og Miljøudvalg 2018

Punkt 2: Teknik- og Miljøudvalget bliver præsenteret for Teknisk Forvaltning, ledelse, organisering og opgaver

Sagsfremstilling

2. Teknik- og Miljøudvalget bliver præsenteret for Teknisk Forvaltning, ledelse, organisering og opgaver

Journalnummer: 00.15.00/153-2018-881

Beslutningstema

Bilag

153-2018-27588 TMU Budget 2018 samt budgetforslag 2019 - 2022

153-2018-24639 Præsentation_af_TF_for_TMU i PDF

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Til efterretning.

To notater udleveret:

Teknik- og Miljøudvalget - Budget 2018 samt budgetforslag 2019 - 2022 samt
Teknisk Forvaltning præsentation til Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

TMU Budget 2018 samt budgetforslag 2019 - 2022

Præsentation_af_TF_for_TMU i PDF

Punkt 3: Teknisk Forvaltning - Årsplan 2018

Sagsfremstilling

3. Teknisk Forvaltning - Årsplan 2018

Journalnummer: 00.01.00/153-2017-34344

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning udarbejder hvert år en årsplan. I årsplanen har forvaltningens ledelse bearbejdet beslutninger, truffet af Teknik- & Miljøudvalget samt Kommunalbestyrelsen, til fokusområder og konkrete handlinger, der er nødvendige for at implementere beslutningerne. Årsplanen afspejler endvidere de opgaver og ansvarsområder, som lovgivningen påbyder kommunen som myndighed at udføre. Årsplanen er digital, men er vedlagt i analog udgave som bilag 1.

Blandt de større opgaver i 2018, udover den daglige drift, kan nævnes, at vi:

- understøtter væksten og byomdannelsen i kommunen – specielt Sportsbyen, Kirkebjerg og Brøndby Strand
- forbereder etableringen af Letbanen i Ring III og arbejde for at udnytte vækstpotentialet i Ringbyen/Loop City
- udarbejder forslag til klimaplan for regn og hav, støjhandlingsplan, affaldsplan, kommuneplan m.fl., som

Kommunalbestyrelsen kan sende i høring

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager Teknisk Forvaltnings årsplan 2018 til efterretning.

Bilag

153-2017-345495 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

153-2018-2111 Årsplan 2018 - Word

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Årsplan 2018 - Word

Punkt 4: Udsættelse af områdefornyelse

Sagsfremstilling

4. Udsættelse af områdefornyelse

Journalnummer: 01.00.00/153-2016-20291

Beslutningstema

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen har i marts 2016 afsat et bidrag på 6.796.733 kr. til områdefornyelse af Brøndby Strand. Beløbet gives under forudsætning af at kommunens eget bidrag udgør mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, dvs. at kommunen skal mindst bruge 13.593.466 kr.

Efter styrelsen har afsat pengene til Brøndby Kommune har de almene boligselskaber anmodet kommunen om at give mulighed for, at 5 af de 12 højhuse i Brøndby Strand kan rives ned, da de har PCB, og da det er for dyrt at fjerne PCB'en i bygningerne.

Teknisk Forvaltning indstiller på den baggrund, at forvaltningen beder ministeriet om udsættelse af brug af statens bidrag til områdefornyelsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning søger om udsættelse af byfornyelsen af Brøndby Strand.

Bilag

153-2017-331787 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

153-2017-332147 Bilag 1 Reservation af midler til områdefornyelse 2017 Brøndby Strand

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Bilag 1 Reservation af midler til områdefornyelse 2017 Brøndby Strand

Punkt 5: Færdiggørelse af støjvolden i Bakkeskoven

Sagsfremstilling

5. Færdiggørelse af støjvolden i Bakkeskoven

Journalnummer: 04.01.10/153-2014-692

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til udformning af støjvold i Bakkeskoven ved Holbækmotorvejen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Volden vil blive 8-9 meter høj i forhold til motorvejen med seks bakketoppe, hvoraf den højeste vil være omkring 14 meter høj.

Højden på støjvolden vil betyde at støjdæmpningen i Bakkeskoven vil kunne opretholdes selv om volden er blevet flyttet længere væk fra motorvejen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslaget til udformning af volden, og

at Teknisk Forvaltning får mandat til at forhandle den endelige udformning af støjvolden med Banedanmark

Bilag

153-2018-13211 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

153-2018-15825 Bilag 1: Forslag til udformning af støjvold i Bakkeskoven

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Bilag 1: Forslag til udformning af støjvold i Bakkeskoven

Punkt 6: Modernisering af vejbelysning - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

6. Modernisering af vejbelysning - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.01.12/153-2017-46688

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger anlægsbevilling på kr. 978.000 til ”Projekt 223080 Modernisering af vejbelysning 2018”. Der er afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigten 2018, på tilsvarende beløb. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på kr. 978.000 til ”Projekt 223080 Modernisering af vejbelysning 2018”.

Bilag

153-2017-342535 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 7: Brøndby Genbrugsstation udvidelse af pladsen

Sagsfremstilling

7. Brøndby Genbrugsstation udvidelse af pladsen

Journalnummer: 07.04.20/153-2017-47039

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevillinger til udgift på 2.103.000 kr. og indtægt på 621.000 kr. fra Vallensbæk Kommune til ”Projekt nr. 165063 Udvidelse af Brøndby Genbrugsstation”.

Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver anlægsbevillinger på 2.103.000 kr. i udgift og 621.000 kr. i indtægt til ”Projekt nr. 165063 Udvidelse af Brøndby Genbrugsstation”.

Bilag

153-2017-345596 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 8: Brøndby Genbrugsstation diverse anskaffelser - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

8. Brøndby Genbrugsstation diverse anskaffelser - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.04.20/153-2017-47053

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling til udgifter på 429.000 kr. og til indtægt på 120.000 kr. fra Vallensbæk Kommune til ”Projekt nr. 165065 Brøndby Genbrugsstation, diverse anskaffelser”.

Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb i investeringsoversigten i 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevillinger på 429.000 kr. i udgift og 120.000 kr. i indtægt til ”Projekt nr. 165065 Brøndby Genbrugsstation, diverse anskaffelser”.

Bilag

153-2017-345745 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 9: Lagesminde Allé lokalplan om boliger - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

9. Lagesminde Allé lokalplan om boliger - anlægsregnskab

Journalnummer: 01.02.00/153-2008-190984

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projektnr. ”002081Lagesminde Allé – lokalplan om boliger”.

Anlægsbevilling..... 100.000,00 kr.

Forbrug..... 58.500,00 kr.

Mindreforbrug..... 41.500,00kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalgt, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2017-308260 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 10: Udskiftning af vejbelysning på private fællesveje - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

10. Udskiftning af vejbelysning på private fællesveje - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.02.12/153-2016-9820

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projektnr. 223103 Udskiftning af vejbelysning på private fællesveje”.

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling.....	2.157.926 kr.	2.157.926 kr.
Forbrug.....	2.071.137 kr.	2.071.137 kr.
Mindreforbrug.....	86.568 kr.	86.568 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet

Bilag

153-2017-354689 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 11: Vejvedligehold - 2017 - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

11. Vejvedligehold - 2017 - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.00.00/153-2017-3881

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for projekt nr. "223081 Vejvedligehold 2017".

Anlægsbevilling 4.685.000 kr.

Forbrug 4.684.996 kr.

Mindreforbrug 3 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2017-356924 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 12: Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mv. - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

12. Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mv. - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.13.00/153-2015-10298

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projektnr.223079.16 - Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mv.”

Anlægsbevilling..... 9.554.000 kr.

Forbrug..... 9.553.988 kr.

Mindreforbrug..... 12 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskabet godkendes.

Bilag

153-2017-355204 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 13: Lukning af Kirkebjerg Allé

Sagsfremstilling

13. Lukning af Kirkebjerg Allé

Journalnummer: 05.00.00/153-2015-25723

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lukning af Kirkebjerg Allé, mellem den kommende Søndre Kirkebjergvej og adgangsvejen til Brøndby Fjernvarme, så Brøndby Fjernvarme stadig kan køre direkte ud til Kirkebjerg Allé. Forslaget er støttet af de tilstødende grundejere og er trafiksikkerhedsmæssigt en forbedring af de eksisterende vejforhold. Der søges om anlægsbevilling på 100.000 kr. til "Projekt nr. 223066.18 Kirkebjerg 2018", til dækning af udgifterne til færdiggørelse af projektet. Der er rådighedsbeløb på 7.427.000 kr. til "Projekt 223066 Kirkebjerg" på investeringsoversigten. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender placeringen af vejlukningen mellem Søndre Kirkebjergvej og adgangsvejen til Brøndby Fjernvarme, og

at Kommunalbestyrelsen giver anlægsbevilling på 100.000 kr. til "Projekt nr. 223066.18 Kirkebjerg 2018".

Bilag

153-2017-308297 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Overskriften ændres til lukning af sidevej til Kirkebjerg Allé.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 14: Markvej 48 - Dispensation fra byggelinje i lokalplan 322 ved opførelse af en dobbelt carport - godkendelse

Sagsfremstilling

14. Markvej 48 - Dispensation fra byggelinje i lokalplan 322 ved opførelse af en dobbelt carport - godkendelse

Journalnummer: 02.34.02/153-2017-39230

Beslutningstema

Ejerne at ejendommen Markvej 48, 2660 Brøndby Strand ønsker en dispensation fra lokalplan 322 til opførelse af en dobbeltcarport 0,5 meter fra vejskel på ejendommen. Dette overskrider byggelinjen på 5,0 meter til vej.

Teknisk Forvaltning vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at der ikke skal gives dispensation til det ansøgte. Teknisk Forvaltning har i vurderingen lagt vægt på, at der i lokalplanområdet ikke er givet lignende dispensation tidligere, og at der har været indsigelser fra grundejerforeningen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget ikke giver dispensation fra lokalplan 322's krav om at carporten skal stå mindst 5,0 meter fra vejskel.

Bilag

153-2017-337846 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

153-2017-284774 Bilag 1: Kort over carportens placering

153-2017-332248 Bilag 2: Grundejerforeningens høringssvar

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Overskrift "Godkendelse" fjernes

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

Bilag 1: Kort over carportens placering

Bilag 2: Grundejerforeningens høringssvar

Punkt 15: Højstens Boulevard 37 - dispensation fra lokalplan 126 § 6.5.1 til opførelse af tilbygning

Sagsfremstilling

15. Højstens Boulevard 37 - dispensation fra lokalplan 126 § 6.5.1 til opførelse af tilbygning

Journalnummer: 02.34.02/153-2017-28778

Beslutningstema

Ejerne af Højstens Boulevard 37 har søgt om dispensation til at opføre en tilbygning på 12 m² på havesiden af deres rækkehus. I henhold til lokalplan 126 § 6.5.1 må der ikke opføres en egentlig tilbygning på det sted, kun en udestue. Tilbygningen er ansøgt så den volumenmæssigt og udtryksmæssigt ligner en udestue.

Teknisk forvaltning støtter dispensationen, da tilbygningen ikke vil virke skæmmende i bebyggelsen eller skabe gener for naboer, da ingen naboer eller grundejerforening har indsigelser mod projektet, samt da der er flere af de andre rækkehuse i bebyggelsen, der har fået dispensationer til tilbygninger, ud over hvad lokalplanen fastlægger.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplan 126 § 6.5.1 så tilbygningen kan opføres som ansøgt.

Bilag

153-2017-338024 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

153-2018-2273 Bilag 1

153-2018-2274 Bilag 2

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 16: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

16. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Til efterretning.

1. Mulige kollegieboliger Brøndbyøster Boulevard 22

Punkt 17: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

17. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 3, 5, 6, 7, og 13 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen tiltrædes.