

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 21-11-2012

Mødedato Onsdag d. 21. november 2012 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Udvidet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2012 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Bevægelse i alle planer.....	5
Lokalplanforslag 334 for en dagligvarebutik på Gammel Køge Landevej - endelig vedtagelse.....	7
Bassiner i Den Grønne Kile forslag til lokalplan 404 og forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til h	9
Beretning om indsatser og resultater.....	11
Forlængelse af Affaldsplan 2009-2012.....	12
Gebyr for brug af genbrugsstationer i 2013.....	13
Varme- og energiplan for Brøndby Kommune.....	14
Reviderede vilkår for leje af Nyttehaver.....	15
Bådsmandsvej 12 - nedlæggelse af § 14 forbud mod hegn ud mod Gammel Køge Landvej.....	16
Vejnavneændringer Industrivej ændres til Kirkebjerg Parkvej og Industrisvinget ændres til Kirkebj	18
Opstart på lokalplan for Søndre Ringvej 49 m.fl.....	20
Stena Recycling A/S - Farligt affald (tidl. Stena Miljø) Banemarksvej 40 - 2605 - Udvidelse af kapæ	21
Forslag til busplan 2014 for Brøndby Kommune.....	23
Forslag vedrørende tillæg til spildevandsplan 2010.....	24
Pilevangen 32. Dispensation fra lokalplanen til opførelse af udhus.....	25
Søholtparken 64, 66 og 68 ansøgning om dispensation fra lokalplan 311 til opsætning af solceller..	27
Højstens Boulevard 8, Ansøgning om dispensation fra lokalplan 126.....	29
Ringager 32 - Ansøgning om dispensation til ulovligt opført carport i skel.....	31
Dispensation til opsætning af solceller, Åparken 44.....	32
Agerlunden 5 - dispensation fra Lokalplan 319 til duehold.....	33
Dispensation fra Lokalplan 318 til mindre udvidelse af boligareal Pilevangen 39.....	35
Dispensation fra Lokalplan 209 til solceller - Bygaden 79.....	37
Ved Lindelund 203 ansøgning om dispensation fra lokalplan 121 til opsætning af solceller.....	38
Brøndby Kommunes regulativ for hønsehøld i fremtiden.....	39
Hyrdedammen 23 - Dispensation til opsætning af solceller.....	40
Revurdering af områdeklassificering af diffust forurenede områder i Brøndby.....	42
Hegnssager Gammel Køge Landevej.....	43
Dispensation fra Lokalplan 328 til langtidsparkering af campingvogn, Æbleblomsten, Guldborgvej	44
Indsamling af konserves/meltal i kommunens daginstitutioner.....	45
Affaldsfolder 2013 - 2014.....	46
Europæisk uge for affaldsforebyggelse - Aktiviteter i Brøndby.....	47
Ringby - Letbanesamarbejdets fælles hjemmeside.....	48
Punkt til meddelelser.....	49
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	50

Punkt 532: Udvidet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2012 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

532. Udvidet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2012 - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2012-59406

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget udvidet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2012.

Teknisk Forvaltning har analyseret energiudgifterne ved udgangen af oktober 2012, og de forventede udgifter til el, vand og varme i den resterende del af 2012. På den baggrund er det nu forventningen, at budgetrammen for el, vand og varme vil blive overskredet med 2,7 mio. kr. i 2012, hvortil der søges tillægsbevilling til 2012.

Forsyningssekretariatet har fastsat, at der skal betales 8 % af kloakforsynings anlægsudgifter i kommunalt vejafvandingsbidrag. Kloakforsynings anlægsudgifter i 2011 og 2012 er væsentlig over det forudsatte og det medfører, at udgifterne vil overskride budgettet i 2012 med 1,135 mio. kr., hvortil der søges tillægsbevilling.

Under Byfornyelse er indgået en indtægt på 125.000 kr. for projektet Forstadens Tænk tank, der var budgetteret i 2011. Der forventes endvidere merindtægter på byggesagsgebyrer på 150.000 kr. Der søges tillægsbevilling til indtægterne.

Lønudgifterne under beredskab kommer i 2012 til at overskride budgettet med 90.000 kr., der søges finansieret med en budgetomplacering fra Teknisk Forvaltnings lønkonto under Økonomiudvalget.

Teknisk Forvaltning foreslår, at der for 2012 ekstraordinært gives adgang til, at de forventede mindreudgifter i 2012 til geografisk informationssystemer (GIS) kan overføres til 2013, med henblik på at kunne finansiere en nødvendig opgradering af eksisterende it-plattform eller nyindkøb.

Derudover vurderer Teknisk Forvaltning, at driftsudgifterne for de resterende skattefinansierede områder under Teknik- og Miljøudvalget, vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2012.

Samlet set søger Teknisk Forvaltning om tillægsbevillinger på 3,560 mio. kr. til driftsudgifter på det skattefinansierede område. Der er ikke anvist finansiering af merudgifterne.

På det brugerfinansierede område, forventes indtægterne for indsamling af storskrald fra boligselskaber, at blive 1,0 mio. kr. lavere end budgetteret, idet boligselskaberne nu betaler direkte for afhentning af brændbart affald. Tilsvarende forventes udgifterne til affaldshåndtering også at blive 1 mio. kr. lavere.

Der søges tillægsbevilling til både mindreudgifterne og til mindreindtægten.

På anlægsområdet har Teknisk Forvaltning vurderet, at der på projekt Nørregård, tag og isolering bliver en mindreudgift i 2012 på 3,5 mio. kr.. Det har ikke været muligt at nå flere arbejder på taget i 2012. Projektet forsætter de kommende år med en årlig ramme på 200.000 kr.

På projekt Lindelundskolen, renovering af tag over 1. sals klassefløj bliver der en mindreudgift på 2 mio. kr. Der er anvendt en ny metode til renovering af taget, som har gjort projektet billigere end først antaget.

Samlet søger Teknisk Forvaltning om tillægsbevillinger til mindreudgifter til anlægsområdet for 5,5 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til budgetrammen for el, vand og varme på 2,7 mio. kr. i 2012,

at der gives en tillægsbevilling til betaling af vejafvandingsbidrag til Kloakforsyningen i 2012 på 1,135 mio. kr.,

at der gives en tillægsbevilling til en indtægt på 125.000 kr. for projektet Forstadens Tænk tank,

at der gives en tillægsbevilling til merindtægter fra byggesagsgebyrer på 150.000 kr.,

at mindreudgifter til GIS systemer i 2012 kan overføres til 2013,

at der under økonomiudvalget gives en tillægsbevilling til løn under beredskab på 90.000 kr.,

at der under Økonomiudvalget gives en negativ tillægsbevilling på 90.000 kr., til løn for Teknisk Forvaltning,

at der gives tillægsbevilling på 1 mio. kr. i mindreindtægt og 1 mio. kr. i mindreudgift på affaldsområdet,

at rådighedsbeløb for "Nørregård, tag og isolering" i 2012 nedskrives med 3,5 mio. kr.,

at rådighedsbeløb i 2012 og anlægsbevilling for "Lindelundskolen, renovering af tag over 1. sals klassefløj" nedskrives med 2,0 mio. kr.,

at de samlede tillægsbevillinger til mindreudgifter og merindtægter på 1,940 mio. kr., tilgår kassebeholdningen, og

at den udvidede budgetopfølgning pr. 31. oktober 2012 godkendes.

Bilag

153-2012- 297730	Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget - november 2011
153-2012- 298177	TMU udvidet budgetopfølgning, drift oktober, Bilag
153-2012- 303885	CF ØA 00.30.14/153-2012-59406 (TMU)

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget - november 2011

TMU udvidet budgetopfølgning, drift oktober, Bilag

CF ØA 00.30.14/153-2012-59406 (TMU)

Punkt 533: Bevægelse i alle planer

Sagsfremstilling

533. Bevægelse i alle planer

Journalnummer: 04.01.10/153-2012-55305

Beslutningstema

Brøndby Kommune har som en ud af fire kommuner deltaget i projektet *Bevægelse i alle planer* som er initieret af Naturstyrelsen og Lokale- og Anlægsfonden. Formålet med projektet er at sætte fokus på at fremme motion og bevægelse gennem kommunernes fysiske planlægning af byen.

Projektet afsluttede pilotfasen i april 2012. I forlængelse af projektafslutning og videreførelse i kommunalt regi, fremlægges notatet "Bevægelse i alle planer. Beskrivelse af et prioriteringsværktøj og en sammenfatning af fire undersøgelser" og et idékatalog "Rekreativ Strategi for Brøndbyøster" med forslag til konkrete indsatser i Brøndbyøster. De to publikationer er udarbejdet af projektgruppen med repræsentanter fra Teknisk Forvaltning, Børne-, Kultur-, og Idrætsforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen.

Sagen behandles sideløbende i Idræts- og Fritidsudvalget, Børneudvalget, Kulturudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt i Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at udvalgene tager de udarbejdede rapporter til efterretning,

at projektets resultater indgår i forvaltningernes videre arbejde med strategier, kommuneplan, lokalplaner, anlægsprojekter mv.

Idræts- og Fritidsudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Kulturudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Social- og Sundhedsudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Børneudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2012-260597 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

153-2012-297123 Bilag 1 - Del 1 - En strategi på tværs

153-2012-297122 Bilag 2 - Del 2 - Idékatalog

153-2012-297120 Bilag 3 - Del 3 - Resumé af undersøgelser

153-2012- Bilag 4 - Beskrivelse af et prioriteringsværktøj og en
261707 sammenfatning af fire undersøgelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1 - Del 1 - En strategi på tværs

Bilag 2 - Del 2 - Idékatalog

Bilag 3 - Del 3 - Resumé af undersøgelser

Bilag 4 - Beskrivelse af et prioriteringsværktøj og en sammenfatning af fire undersøgelser

Punkt 534: Lokalplanforslag 334 for en dagligvarebutik på Gammel Køge Landevej - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

534. Lokalplanforslag 334 for en dagligvarebutik på Gammel Køge Landevej - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2011-22687

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har i foråret 2012, på baggrund af et oplæg fra developer Scandinavian Property Development, udarbejdet et lokalplanforslag inkl. kommuneplantillæg for en dagligvarebutik på Gammel Køge Landevej. Lokalplanforslag 334 muliggør etablering af en dagligvarebutik på max 1.000 m² på Gammel Køge Landevej 770-774. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. juni 2012 at sende lokalplanforslag 334 samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 i høring fra den 20. juni til den 22. august 2012. Der er indkommet 12 indsigelser, primært vedrørende trafikafvikling. Teknisk Forvaltning har, på baggrund af de indkomne indsigelser, valgt at ændre lokalplanen sammenlignet med det fremlagte lokalplanforslag. Ændringerne er ikke så omfattende at forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget skal i fornyet høring.

Teknisk Forvaltning fremlægger derfor Lokalplan 334 til endelig vedtagelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at lokalplan 334 vedtages endeligt med de af Teknisk Forvaltnings foreslåede ændringer.

Bilag

153-2012-218223	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
153-2012-293319	Bilag 1 - Lokalplanforslag 334
153-2012-293323	Bilag 2 - Trafikanalyse, Via Trafik 7.3.2012
153-2012-296984	Bilag 3 - Høringssvar
153-2012-298582	Bilag 4 - Indsigelseskema
153-2012-293347	Bilag 5 - Referat fra møde den 27. september 2012
153-2012-298504	Bilag 6 - ansøgning om facadeskilt
153-2012-295696	Bilag 7 - Støjrapport fra Moe & Brødsgaard.pdf
153-2012-302512	Bilag 8 - Referat fra møde den 8. november 2012

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Dog anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at lukningen af Brøndby Allé gennemføres uden at der etableres en vendeplads nord for lukningen. Forvaltningen undersøger om lukningen skal udføres med bom eller anden løsning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1 - Lokalplanforslag 334

Bilag 2 - Trafikanalyse, Via Trafik 7.3.2012

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Indsigelseskema

Bilag 5 - Referat fra møde den 27. september 2012

Bilag 6 - ansøgning om facadeskilt

Bilag 7 - Støjrapport fra Moe & Brødsgaard.pdf

Bilag 8 - Referat fra møde den 8. november 2012

Punkt 535: Bassiner i Den Grønne Kile | forslag til lokalplan 404 og forslag til kommuneplantillæg nr. 13 | til høring

Sagsfremstilling

535. Bassiner i Den Grønne Kile | forslag til lokalplan 404 og forslag til kommuneplantillæg nr. 13 | til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-58475

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til Lokalplan 404 for bassiner i Den Grønne Kile og kommuneplantillæg nr. 13 til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring.

Lokalplanens formål er at give mulighed for opførelse af anlæg hvor regnvand kan afledes og forsinkes på en sådan måde, at det kan indgå harmonisk i Den Grønne Kiles attraktive friluftsf- og naturområde.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til lokalplan 404 for bassiner i Den Grønne Kile samt forslag til kommuneplantillæg nr. 13 med tilhørende miljørapport godkendes til at blive sendt i høring i 9 uger fra den 19. december 2012 til den 20. februar 2013, og

at Teknik- og Miljøudvalget godkender at Teknisk Forvaltning kan give de påkrævede dispensationer så en del af Bækrendens Sideløb kan nedlægges for at give plads til bassinet ved Brøndbyvej.

Bilag

153-2012-287870	Redegørelse - Teknik- og miljøudvalget - november 2012
153-2012-301788	Bilag 1. Forslag til Lokalplan 404 for bassiner i Den Grønne Kile.pdf
153-2012-298333	Bilag 2. Anmeldelse af bassiner i Den Grønne Kile.pdf
153-2012-298335	Bilag 3. Bilag 1 til VVM anmeldelse.pdf
153-2012-298336	Bilag 4. Bilag 2 til VVM anmeldelse.pdf
153-2012-298361	Bilag 5. Screeningsskema VVM - Bassiner i Den Grønne Kile.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og miljøudvalget - november 2012

Bilag 1. Forslag til Lokalplan 404 for bassiner i Den Grønne Kile.pdf

Bilag 2. Anmeldelse af bassiner i Den Grønne Kile.pdf

Bilag 3. Bilag 1 til VVM anmeldelse.pdf

Bilag 4. Bilag 2 til VVM anmeldelse.pdf

Bilag 5. Screeningskema VVM - Bassiner i Den Grønne Kile.pdf

Punkt 536: Beretning om indsatser og resultater

Sagsfremstilling

536. Beretning om indsatser og resultater

Journalnummer: 00.15.12/153-2012-59564

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger ” Beretning om indsats og resultater”, hvor forvaltningens indsatser i 2012 for at sikre borgernes tillid til og tilfredshed med sagsbehandlingen beskrives.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at beretningen anbefales.

Bilag

153-2012-
291907 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november
2012

153-2012-
295461 Bilag 1 - Beretning om indsats og resultater.doc

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1 - Beretning om indsats og resultater.doc

Punkt 537: Forlængelse af Affaldsplan 2009-2012

Sagsfremstilling

537. Forlængelse af Affaldsplan 2009-2012

Journalnummer: 07.00.01/153-2012-58510

Beslutningstema

Perioden for den nuværende affaldsplan slutter ved udgangen af 2012. Den kommende affaldsplan for 2013-2024 forventes først vedtaget i juni 2013. Den nuværende affaldsplan skal derfor forlænges til og med juni 2013, hvorefter den nye plan skal træde i kraft.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at perioden for Affaldsplan 2009-2012 forlænges, så planen er gældende frem til og med juni 2013 samt at planen suppleres med initiativer på affaldsområdet beskrevet i Teknisk Forvaltnings årsplan for 2013.

Bilag

153-2012- 285439	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Punkt 538: Gebyr for brug af genbrugsstationer i 2013

Sagsfremstilling

538. Gebyr for brug af genbrugsstationer i 2013

Journalnummer: 07.00.10/153-2012-55723

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning foreslår, at Brøndby Kommune tilslutter sig Vestforbrændings forslag til gebyrer for 2013 for, at virksomheder kan benytte genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune vedtager gebyrerne for 2012, jævnfør bilag 1.

Bilag

153-2012-263232 Redegørelse til TMU november 2012 - Gebyr for brug af genbrugsstationer i 2013

153-2012-263301 Bilag 1 Forslag til gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer i 2013

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse til TMU november 2012 - Gebyr for brug af genbrugsstationer i 2013

Bilag 1 Forslag til gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationer i 2013

Punkt 539: Varme- og energiplan for Brøndby Kommune

Sagsfremstilling

539. Varme- og energiplan for Brøndby Kommune

Journalnummer: 13.03.00/153-2009-3980

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger varme- og energiplan for Brøndby Kommune med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse.

I planen indgår overvejelser om konvertering af naturgasområder til fjernvarme. Det drejer sig om følgende områder: Vesterled, Vibeholm og Brøndby Strand. Et overslag over samfundsøkonomien ved konvertering af de tre områder viser, at der kunne være god samfundsøkonomi i at konvertere Vibeholm og muligvis Vesterled, mens rapporten konkluderer, at der må findes andre alternativer for miljøvenlig varmforsyning i Brøndby Strand.

Brøndby Fjernvarme har tidligere oplyst til forvaltningen, at et projektforslag for fjernvarmforsyning af Vesterled er i gang med at blive udarbejdet og forventedes at være færdig i august 2012. Det har dog efterfølgende vist sig, at der er udfordringer med at få samfundsøkonomien til at hænge sammen.

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen afventer at modtage et eventuelt projektforslag for Vesterled og at Kommunalbestyrelsen pålægger Brøndby Fjernvarme at udarbejde projektforslag for fjernvarmforsyning af Vibeholm, som rapporten viser, at der kunne være god samfundsøkonomi i at konvertere.

Endeligt foreslår forvaltningen, at overvejelser om alternativer for miljøvenlig varmforsyning i Brøndby Strand vil indgå i en opfølgning på kommunens klimastrategi.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til varme- og energiplan for Brøndby Kommune og pålægger Brøndby Fjernvarme at udarbejde projektforslag for fjernvarmforsyning af Vibeholm,

at Kommunalbestyrelsen afventer at modtage et eventuelt projektforslag for Vesterled fra Brøndby Fjernvarme og

at overvejelser om alternativer for miljøvenlig varmforsyning i Brøndby Strand vil indgå i en opfølgning på kommunens klimastrategi.

Bilag

153-2012-289014 Redegørelse - TMU november 2012

153-2012-292752 Bilag 1: Varme- og energiplan

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Sagen blev udsat.

Bilag

Redegørelse - TMU november 2012

Bilag 1: Varme- og energiplan

Punkt 540: Reviderede vilkår for leje af Nyttehaver

Sagsfremstilling

540. Reviderede vilkår for leje af Nyttehaver

Journalnummer: 82.16.05/153-2012-16232

Beslutningstema

Der fremlægges forslag om vedtagelse af reviderede vilkår for leje af kommunes nyttehaver, foranlediget af en evaluering af de nuværende vilkår.

På Kommunalbestyrelsens møde i maj 2012 blev der vedtaget ændrede vilkår for leje af nyttehaver i Brøndby Kommune, herunder størrelsen på skurene i haverne.

Borgmesteren har efterfølgende haft en dialog med borgerne om vilkårene, og der er et stort ønske om at få lov at vande med slange i haverne. Man vil stadig benytte de eksisterende fælles vandhaner, der er etableret i området. Vandingen foreslås tidsbegrænset, således at der ikke må vandes i tidsrummet fra kl. 21:00 til klokken 07:00. Dette vil formentlig medføre et øget vandforbrug, hvorfor det foreslås, at lejebetalingen forhøjes med 120 kr. årligt. Samtidig hermed foreslås det, at lejeprisen fremover reguleres årligt med 2 %. Dette for at undgå de lidt større prishop for borgerne. Det er således 6 år siden, beløbet sidst blev reguleret på nuværende tidspunkt.

Lejen vil dermed stige til 1.620 kr. for borgere, der ikke er pensionister/efterlønnere/modtagere af overgangsydelser. For pensionister/efterlønnere/modtagere af overgangsydelser stiger prisen fra 800 kr. til 920 kr. årligt.

Supplerende foreslås det, at der ikke må parkeres ved de enkelte haver, idet brugerne oplever problemer ved, at nogle lejere kører på de interne stier og parkerer ved egen have. Dette bør kun finde sted i kortere tidsrum, for eksempel ved aflæsning af planter eller havefliser eller lignende og maksimalt i 30 minutter.

Centralforvaltningens redegørelse er vedlagt.

Centralforvaltningen indstiller,

at Det tiltrædes, at nyttehavelejere fremadrettet kan benytte haveslange til vanding i haverne og

at Den årlige lejebetaling for en nyttehave stiger til henholdsvis 1.620 .kr og 920 kr., og at denne fremover reguleres med 2 % årligt

at det præciseres i lejeaftalen, at der kun må ske begrænset parkering i maksimalt 30 minutter internt i haverne i forbindelse med nødvendig af- og pålæsning.

Bilag

153-2012-
286814 Redegørelse TMU/ØU november 2012 - ændre vilkår
nyttehaver

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Bente Ritter og Tom Bech Fredriksen tog forbehold.

Bilag

Redegørelse TMU/ØU november 2012 - ændre vilkår nyttehaver

Punkt 541: Bådsmandsvej 12 - nedlæggelse af § 14 forbud mod hegn ud mod Gammel Køge Landvej

Sagsfremstilling

541. Bådsmandsvej 12 - nedlæggelse af § 14 forbud mod hegn ud mod Gammel Køge Landvej

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-51394

Beslutningstema

Ejeren af Bådsmandsvej 12 har søgt om tilladelse til opsætning af et fast hegn ud mod Gammel Køge Landvej. Ifølge den nuværende Lokalplan 312 er det ikke i strid med lokalplanen at opsætte et fast hegn ud mod Gammel Køge Landvej. Brøndby Kommune kan forhindre opsætning af hegn indenfor lokalplanområde 312 ved at nedlægge et forbud efter planlovens § 14, mod at kommunen udarbejder en lokalplan indenfor et år. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på nedlæggelse af § 14 forbud og beslutning om ny temalokalplan vedrørende hegn gældende for alle ejendomme langs Gammel Køge Landvej. Formålet er, at sikre enslydende lokalplanbestemmelser for alle ejendomme langs Gammel Køge Landvej, og på sigt, at vejen vil få et ensartet grønt udtryk.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod opsætning af fast hegn på Bådsmandsvej 12 og der inden den 12. december 2013 skal udarbejdes en temalokalplan for hegn langs Gammel Køge Landvej.

at forvaltningen bemyndiges til administrativt at nedlægge § 14 forbud til lignende sager langs Gammel Køge Landvej, indtil lokalplanforslag er vedtaget.

Bilag

153-2012-285466 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - den 21. november 2012

153-2012-236389 BILAG 1 Ansøgning

153-2012-287307 BILAG 2 Kort Brøndbyv Boulevard øst.pdf

153-2012-287301 BILAG 3 Kort Brøndbyvester Boulevard Vest.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Dog ændres det 2. at til: At forvaltningen bemyndiges til administrativt at nedlægge § 14 forbud til lignende sager langs Gammel Køge Landvej, indtil lokalplanforslaget er endeligt behandlet.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - den 21. november 2012

BILAG 1 Ansøgning

BILAG 2 Kort Brøndbyv Boulevard øst.pdf

Punkt 542: Vejnavneændringer | Industrivej ændres til Kirkebjerg Parkvej og Industrisvinget ændres til Kirkebjerg Søpark

Sagsfremstilling

542. Vejnavneændringer | Industrivej ændres til Kirkebjerg Parkvej og Industrisvinget ændres til Kirkebjerg Søpark

Journalnummer: 05.00.00/153-2011-69541

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen traf den 8. februar 2012 beslutning om at sende forslag til ændring af vejnavne for Industrivej og Industrisvinget i høring.

Kommunalbestyrelsen foreslog Industrivej ændret til Kirkebjerg Parkvej og Industrisvinget ændret til Kirkebjerg Søpark. Teknisk Forvaltning har modtaget 12 høringssvar i høringsperioden, som overordnet handler om, at flere virksomheder i området ikke ønsker vejnavneændringen, da de ikke mener at ændringen er rimelig i forhold til områdets eksisterende anvendelser og at ændringen vil påføre dem ekstra omkostninger. Høringssvarene fremgår af bilag 1-12. Glostrup Kommune har i august 2012 behandlet sagen og godkendt vejnavneændringen.

Forvaltningen foreslår, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om gennemførelse af vejnavneændringer, sådan at Industrivej ændres til Kirkebjerg Parkvej og Industrisvinget ændres til Kirkebjerg Søpark. Ændringen foreslås at træde i kraft med virkning fra 1. juni 2013, så grundejere og lejere i området får god tid til at forberede sig på ændringen med hensyn til opsætning af nye skilte, ændring af brevpapir og ændringer i forhold til virksomhedernes hjemmesider, kontakter mv.

Forvaltningen indstiller, at vejnavneændringen gennemføres

Gennemførelse af vejnavneændring med virkning fra 1. juni 2013 er afstemt med Glostrup Kommune.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen beslutter, at vejnavneændringen gennemføres, sådan at Industrivej ændres til Kirkebjerg Parkvej og Industrisvinget ændres til Kirkebjerg Søpark med virkning fra 1. juni 2013 og at ejere og lejere i området informeres om beslutningen og oplyses om klageadgang.

Bilag

153-2012-289096 Redegørelse - TMU november 2012

153-2012-66963 Bilag 1 - Glostrup Kommune

153-2012-68510 Bilag 2 - Sino ejendomme

153-2012-71853 Bilag 3 - Brøndby dyreklinik

153-2012-74689 Bilag 4 - Nordea Ejendomme

153-2012-74749 Bilag 5 - Brøndby dyreklinik

153-2012-83732 Bilag 6 - Autosol Aps

153-2012-85588 Bilag 7 - Transportgruppen

153-2012-85898 Bilag 8 - Nordisk Dæk Import

153-2012-88827	Bilag 9 - A/S Woodshow og co.
153-2012-96540	Bilag 10 - ESS FOOD
153-2012-98227	Bilag 11 - Osvald Jensen A/S
153-2012-100067	Bilag 12 - Vejnavnesamarbejde
153-2011-346788	Bilag 13: Ansøgning om gadenavnsændring for Industrivej og Industrisvinget
153-2012-298237	Bilag 14: kort over området

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Fredriksen tog forbehold for fristen 1. juni 2013 og ønskede at vejnavneændringen først bliver gennemført 1. januar 2014.

Bilag

Redegørelse - TMU november 2012

Bilag 1 - Glostrup Kommune

Bilag 2 - Sino ejendomme

Bilag 3 - Brøndby dyreklinik

Bilag 4 - Nordea Ejendomme

Bilag 5 - Brøndby dyreklinik

Bilag 6 - Autosol Aps

Bilag 7 - Transportgruppen

Bilag 8 - Nordisk Dæk Import

Bilag 9 - A/S Woodshow og co.

Bilag 10 - ESS FOOD

Bilag 11 - Osvald Jensen A/S

Bilag 12 - Vejnavnesamarbejde

Bilag 13: Ansøgning om gadenavnsændring for Industrivej og Industrisvinget

Bilag 14: kort over området

Punkt 543: Opstart på lokalplan for Søndre Ringvej 49 m.fl.

Sagsfremstilling

543. Opstart på lokalplan for Søndre Ringvej 49 m.fl.

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-59047

Beslutningstema

Ejeren af Søndre Ringvej nr. 49 m.fl. (matr.nr. 33eø Brøndbyvester By, Brøndbyvester) ønsker at der igangsættes en lokalplanproces med henblik på at åbne mulighed for yderligere erhvervsbyggeri på ejendommen. Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til tidsplan for udarbejdelse af en lokalplan for ejendommen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forvaltningen igangsætter arbejdet med et lokalplanforslag for matr.nr. 33eø Brøndbyvester By, Brøndbyvester med ejers medvirken, og

at forslag tidsplan for lokalplanarbejdet godkendes.

Bilag

153-2012-288505 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

153-2012-288506 Bilag 1 - til redegørelse TMU november 2012

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1 - til redegørelse TMU november 2012

Punkt 544: Stena Recycling A/S - Farligt affald (tidl. Stena Miljø) Banemarksvej 40 - 2605 - Udvidelse af kapacitet i MGK

Sagsfremstilling

544. Stena Recycling A/S - Farligt affald (tidl. Stena Miljø) Banemarksvej 40 - 2605 - Udvidelse af kapacitet i MGK

Journalnummer: 09.02.16/153-2012-47284

Beslutningstema

Stena Recycling A/S – Farligt Affald (tidl. Stena Miljø A/S) har ansøgt om miljøgodkendelse af en større udvidelse af virksomhedens maksimale oplagskapacitet for farligt affald.

Godkendelsen skal tage udgangspunkt i Miljøstyrelsens standardvilkår.

Udkastet til godkendelse følger på relevante områder de standardvilkår, der gælder for anlæg for oplagring, omlastning, omemballering eller sortering af farligt affald. I samarbejde med virksomheden er indretning og drift justeret på en måde, så en række af standardvilkårene er blevet helt eller delvis overflødige. Derved har også mange standard-egenkontrolvilkår kunnet udelades eller væsentligt forsimples uden at reducere miljøbeskyttelsesniveauet.

I det foreliggende udkast til miljøgodkendelse er virksomhedens 2 eksisterende miljøgodkendelser fra 2006 blevet indarbejdet i en ny samlet miljøgodkendelse for en udvidet aktivitet.

Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles miljøgodkendelse til den udvidede kapacitet på en række vilkår, der fremgår af vedlagte udkast til miljøgodkendelse med 4 bilag.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at virksomheden Stena Recycling – Farligt Affald A/S miljøgodkendes efter kapitel 5 i Miljøbeskyttelsesloven.

Bilag

153-2012-261725	Redegørelse - Miljøgodkendelse af Stena Recycling A/S Farligt affald, Banemarksvejs 40, Brøndby udvidelse af kapacitet
153-2012-285092	Bilag 1 - Stena Recycling - farligt affald - Placering.pdf
153-2012-285433	Bilag 2 - Stena Recycling - farligt affald - Arealer.pdf
153-2012-285463	Bilag 3 - Stena Recycling - farligt affald - Indendørs oplag af farligt affald.pdf
153-2012-286406	Bilag 4 - Stena Recycling - farligt affald - Ventilationsanlæg og maskiner.pdf
153-2012-248392	Bilag 5 - Stena Recycling - farligt affald - Udkast til miljøgodkendelse

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Miljøgodkendelse af Stena Recycling A/S | Farligt affald, Banemarksvejs 40, Brøndby | udvidelse af kapacitet

Bilag 1 - Stena Recycling - farligt affald - Placering.pdf

Bilag 2 - Stena Recycling - farligt affald - Arealer.pdf

Bilag 3 - Stena Recycling - farligt affald - Indendørs oplag af farligt affald.pdf

Bilag 4 - Stena Recycling - farligt affald - Ventilationsanlæg og maskiner.pdf

Bilag 5 - Stena Recycling - farligt affald - Udkast til miljøgodkendelse

Punkt 545: Forslag til busplan 2014 for Brøndby Kommune

Sagsfremstilling

545. Forslag til busplan 2014 for Brøndby Kommune

Journalnummer: 13.05.16/153-2012-58655

Beslutningstema

Forslag til Busplan 2014 forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på udsendelse i høring i perioden 17. december 2012 til og med 31. januar 2013.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til Busplan 2014 udsendes i høring i perioden 17. december 2012 til og med 31. januar 2012.

Bilag

153-2012-286586 Redegørelse - TMU - November 2012

153-2012-302970 Bilag 1 - Forslag til busplan 2014.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Sagen blev udsat, da udvalget ønsker en drøftelse af om servicebussen skal opretholdes og om flextur kan være en erstatning.

Bilag

Redegørelse - TMU - November 2012

Bilag 1 - Forslag til busplan 2014.pdf

Punkt 546: Forslag vedrørende tillæg til spildevandsplan 2010

Sagsfremstilling

546. Forslag vedrørende tillæg til spildevandsplan 2010

Journalnummer: 06.00.05/153-2012-49818

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til tillæg til spildevandsplan til godkendelse med henblik på at forslaget sendes i høring.

Tillægget til spildevandsplanen muliggør, at der etableres et grøftebassin/vandløb langs med den rørlagte Rosenå og at der etableres 2 bassiner ved hhv. Brøndby og Brøndbyøstervej. Samlet vil disse tiltag afvande dele af den kommende jernbane mellem København og Ringsted samt forbedre eksisterende afvandingsforhold.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til tillæg til spildevandsplan 2010 godkendes og sendes i høring i 9 uger fra d. 19. december til den 20. februar 2013.

Bilag

153-2012-287934 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2012

153-2012-289961 Bilag 1 Tillæg til spildevandsplan 2010.docx

153-2012-288171 Bilag 2 Bassin ved Brøndbyøstervej.doc

153-2012-288172 Bilag 3 Grøftebassin ved Rosenåen.doc

153-2012-288173 Bilag 4 Bassin ved brøndbyvej.doc

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2012

Bilag 1 Tillæg til spildevandsplan 2010.docx

Bilag 2 Bassin ved Brøndbyøstervej.doc

Bilag 3 Grøftebassin ved Rosenåen.doc

Bilag 4 Bassin ved brøndbyvej.doc

Punkt 547: Pilevangen 32. Dispensation fra lokalplanen til opførelse af udhus

Sagsfremstilling

547. Pilevangen 32. Dispensation fra lokalplanen til opførelse af udhus

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-58633

Beslutningstema

Ejeren af ejendommen på Pilevangen 32 (matr.nr. 19 x Brøndbyvester) søger om dispensation til opførelse af et udhus placeret udover byggelinje mod vej. Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan 318 § 5.2.1. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til opsætning af det ansøgte udhus med forbehold for, at udhuset har en max højde på 2 meter, at der foretages brandsikring af bygningen med bygningsdel klasse REI 60 og der opsættes grønne planter foran bygningen ud mod vejskel,

at der med opstartes lovliggørelsessager vedrørende de 10 ejendomme med ulovlige småbygninger med følgende vilkår:

- Bygningen må max være 10 m² med en max bredde på 3,5 meter.
- Bygningen må max måle 2 meter i højden og skal placeres minimum 0,5 meter fra skel mod vej.
- Som afskærmning af bygningen skal der plantes buske eller lignende beplantning ud mod vejskel, for at skabe et visuelt grøn afskærmning.
- For at undgå et lukket udtryk og samtidig fastholde områdets karakteristisk træk må bygningen ikke bygges sammen med en eventuel carport, men skal stå som en selvstændig bygning.
- Hvis der opføres sekundære bygninger i 2 skel, bør én bygning sikres med bygningsdel klasse REI 60 (BD-bygningsdel 60) uden åbninger i skel mod nabo og sti. Alternativt bør der sikres en afstand på 2,5 meter til andre bygninger således, at der sikres mod brandspredning, og

at der fremover kan dispenseres administrativt i lignende sager i Pilevangen, hvis der ikke er indsigelser.

Bilag

153-2012-287039	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
153-2012-288442	Bilag 1 - Ansøgning.pdf
153-2012-301973	Bilag 2 - Luftfoto Pilevangen
153-2012-288444	Bilag 3 - Indsigelse fra grundejerforening.pdf
153-2012-288446	Bilag 4 - Indsigelse nabo.pdf
153-2012-288447	Bilag 5 - Kommentar fra nabo.pdf

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1 - Ansøgning.pdf

Bilag 2 - Luftfoto Pilevangen

Bilag 3 - Indsigelse fra grundejerforening.pdf

Bilag 4 - Indsigelse nabo.pdf

Bilag 5 - Kommentar fra nabo.pdf

Punkt 548: Søholtparken 64, 66 og 68 | ansøgning om dispensation fra lokalplan 311 til opsætning af solceller

Sagsfremstilling

548. Søholtparken 64, 66 og 68 | ansøgning om dispensation fra lokalplan 311 til opsætning af solceller

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-52644

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har behandlet en samlet ansøgning om dispensation fra lokalplan 311 til opsætning af solceller på Søholtparken 64, 66 og 68. Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos de berørte naboer samt grundejerforeningen. Der er ikke kommet indsigelser. Teknisk Forvaltning fremlægger ansøgningen til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på, at udvalget træffer beslutning om dispensation i de konkrete sager og om retningslinjer for behandling af lignende sager i lokalplanområdet. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** der meddeles dispensation fra lokalplan 311 § 7.1.1 til opsætning af solceller på Søholtparken 64 på betingelse af:
- at solcelleanlægget opsættes i sorte paneler med sorte rammer,
 - at de monteres direkte på taget med samme hældning som taget,
 - at de monteres på sydsiden i max 2 rækker,
 - at anlægget starter ved tagrende, og
 - at solceller skal placeres i hele bånd dækkende tagets fulde bredde som vist i ansøgningen
- at** der meddeles dispensation fra lokalplan 311 § 7.1.1 til opsætning af solceller på Søholtparken 66 på betingelse af:
- at solcelleanlægget opsættes i sorte paneler med sorte rammer,
 - at de monteres direkte på taget med samme hældning som taget,
 - at de monteres på sydsiden i max 2 rækker,
 - at anlægget starter ved tagrende, og
 - at solceller skal placeres i hele bånd dækkende tagets fulde bredde som vist i ansøgningen
- at** der meddeles dispensation fra lokalplan 311 § 7.1.1 til opsætning af solceller på Søholtparken 68 på betingelse af:
- at solcelleanlægget opsættes i sorte paneler med sorte rammer,
 - at de monteres direkte på taget med samme hældning som taget,
 - at de monteres på sydsiden i max 2 rækker,
 - at anlægget starter ved tagrende, og
 - at solceller skal placeres i hele bånd dækkende tagets fulde bredde som vist i ansøgningen
- at** forvaltningen bemyndiges til at meddele administrativ dispensation til lignende sager med samme betingelser i lokalplanområde 311 under forudsætning af, at der i høringsperioden ikke kommer indsigelser.

Bilag

153-2012-287078	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
153-2012-287461	Bilag 1 - Samlet ansøgning for Søholtparken 64, 66 og 68

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1 - Samlet ansøgning for Søholtparken 64, 66 og 68

Punkt 549: Højstens Boulevard 8, Ansøgning om dispensation fra lokalplan 126

Sagsfremstilling

549. Højstens Boulevard 8, Ansøgning om dispensation fra lokalplan 126

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-45981

Beslutningstema

Ejer af Højstens Boulevard 8 ansøger om dispensation fra lokalplan 126 til en tilbygning på ejendommen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.5.1 og lokalplanens retningsgivende tegning bilag 6 og 8.

Bilag

153-2012-288501	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
153-2012-291240	Bilag 1
153-2012-291242	Bilag 1 A
153-2012-291244	Bilag 1 B
153-2012-291247	Bilag 1 C
153-2012-291250	Bilag 2
153-2012-291252	Bilag 3

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1

Bilag 1 A

Bilag 1 B

Bilag 1 C

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 550: Ringager 32 - Ansøgning om dispensation til ulovligt opført carport i skel

Sagsfremstilling

550. Ringager 32 - Ansøgning om dispensation til ulovligt opført carport i skel

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-58796

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har behandlet ansøgning om dispensation fra lokalplan 208 til lovliggørelse af carport opført i skel på Ringager 32. Ansøgningen har været sendt i naboorientering, jf. Planlovens § 20 hos den berørte nabo Ringager 30. Naboen har fremsendt indsigelser.

Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på meddelelse om afslag til dispensation.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag på dispensationen,

at der påbegyndes en lovliggørelsessag således at lokalplanens afstandskrav overholdes jf. 6.5.,

at overdækningen mod nord fjernes, jf. arkitektens tegning nr. 001-02,

at oplag flyttes således det overholder lokalplanens afstandskrav jf. § 6.5, og

at der fremsendes et projekt for lovliggørelse snarest og senest 1. marts 2012.

Bilag

153-2012-287137 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

153-2012-291057 Bilag 1 - Ansøgning.pdf

153-2012-291058 Bilag 2 - Indsigelse.pdf

153-2012-291062 Bilag 3 - ortofoto.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Bilag 1 - Ansøgning.pdf

Bilag 2 - Indsigelse.pdf

Bilag 3 - ortofoto.pdf

Punkt 551: Dispensation til opsætning af solceller, Åparken 44

Sagsfremstilling

551. Dispensation til opsætning af solceller, Åparken 44

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-51042

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 221 til opsætning af solceller på Åparken 44. Ansøgningen har været i naboorientering hos de berørte naboer. Der er ikke kommet bemærkninger. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på dispensation. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 221 § 7.1.2 opsætning af solceller på Åparken 44 på betingelse af:

- at solceller skal placeres i to rækker i hele tagets længde på bebyggelsens sydside som vist på bilag 2
- at solceller monteres direkte på taget med samme hældning som taget
- at solcelleanlæggene består af sorte paneler med sorte rammer.

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at meddele administrativ dispensation til lignende sager i lokalplanområde 221 under forudsætning af, at der i høringsperioden ikke kommer indsigelser.

Bilag

153-2012-286508 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 21. november

153-2012-233820 BILAG 1 Ansøgning

153-2012-287235 BILAG 2 Skitse af princip for opsætning (skitse fra ansøgning)

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 21. november

BILAG 1 Ansøgning

BILAG 2 Skitse af princip for opsætning (skitse fra ansøgning)

Punkt 552: Agerlunden 5 - dispensation fra Lokalplan 319 til duehold

Sagsfremstilling

552. Agerlunden 5 - dispensation fra Lokalplan 319 til duehold

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-43623

Beslutningstema

Ejeren af Agerlunden 5 har søgt om tilladelse at holde 8 duer på ejendommen. Der er foretaget en miljø-mæssig vurdering samt en naboorientering hvortil der er indkommet 4 høringssvar. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på dispensation.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra Lokalplan 319 § 3.5 under forudsætning af, at:

- dueslag placeres centralt på grunden med ind og udflyvning vendt imod øst
- der maksimalt er i alt 8 brevduer
- luftning af duer foregår som beskrevet i ansøgning (unger flyver 1 gang ugentligt i weekender og de voksne flyver 1- 2 gange ugentligt).

Bilag

153-2012-286600	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2012
153-2012-253874	BILAG 1 Fornyset ansøgning
153-2012-270220	BILAG 2 Miljø-mæssig vurdering iht 8 duer
153-2012-285193	BILAG 3 GF indsigelse
153-2012-286595	BILAG 4 Nr 46 Indsigelse
153-2012-239510	BILAG 5 Miljø-mæssig vurdering iht 20 duer.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Teknik- og Miljøudvalget ønskede ikke at give dispensationen af hensyn til risikoen for gener for naboerne.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2012

BILAG 1 Fornyset ansøgning

BILAG 2 Miljø-mæssig vurdering iht 8 duer

BILAG 3 GF indsigelse

BILAG 4 Nr 46 Indsigelse

BILAG 5 Miljømæssig vurdering iht 20 duer.docx

Punkt 553: Dispensation fra Lokalplan 318 til mindre udvidelse af boligareal | Pilevangen 39

Sagsfremstilling

553. Dispensation fra Lokalplan 318 til mindre udvidelse af boligareal | Pilevangen 39

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-56565

Beslutningstema

Ejeren af Pilevangen 39 har søgt om dispensation af mindre udvidelse af boligareal ud mod havesiden. Pilevangen er omfattet af Lokalplan 318, som er forholdsvis restriktiv med hensyn til Pilevang bebyggelsen. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på dispensation.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation til en mindre tilbygning under tag mod havesiden på betingelse af:
- den nye facade alene består af et vinduesparti og ingen mur,
udbygning kun kan ske, når muligheden for udestue eller terrasseoverdækning også er udnyttet.

Bilag

153-2012-294490 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 21. november 2012

153-2012-268254 BILAG 1A: Ansøgning og tegning

153-2012-298363 BILAG 1B: Tegning

153-2012-298341 BILAG 2: Lokalplan 318 | billeder af karakteristisk bebyggelse mod gaden

153-2012-298323 BILAG 3A: Lokalplan 318 | billeder fra havesiden

153-2012-298331 BILAG 3B: Lokalplan 318 | billeder fra havesiden

153-2012-298308 BILAG 4: Lokaplan 318 | kortbilag 3

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 21. november 2012

BILAG 1A: Ansøgning og tegning

BILAG 1B: Tegning

BILAG 2: Lokalplan 318 | billeder af karakteristisk bebyggelse mod gaden

BILAG 3A: Lokalplan 318 | billeder fra havesiden

BILAG 3B: Lokalplan 318 | billeder fra havesiden

BILAG 4: Lokalplan 318 | kortbilag 3

Punkt 554: Dispensation fra Lokalplan 209 til solceller - Bygaden 79

Sagsfremstilling

554. Dispensation fra Lokalplan 209 til solceller - Bygaden 79

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-51947

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan 209 til opsætning af solceller ved Bygaden 79. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på at give afslag på dispensation. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at der meddeles afslag på dispensation til opsætning af solceller på tag ud mod Bygaden.

Bilag

153-2012-298407	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget
153-2012-299159	BILAG 1: Ansøgning
153-2012-299164	BILAG 2: Tegning af solcellernes placering
153-2012-299186	BILAG 3: Billede fra Bygaden
153-2012-302059	BILAG 4: Kommentarer fra Bylauget

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget

BILAG 1: Ansøgning

BILAG 2: Tegning af solcellernes placering

BILAG 3: Billede fra Bygaden

BILAG 4: Kommentarer fra Bylauget

Punkt 555: Ved Lindelund 203 | ansøgning om dispensation fra lokalplan 121 til opsætning af solceller

Sagsfremstilling

555. Ved Lindelund 203 | ansøgning om dispensation fra lokalplan 121 til opsætning af solceller

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-51649

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har behandlet ansøgning om dispensation fra lokalplan 121 til opsætning af solceller på Ved Lindelund 203. Ansøgningen har været sendt i naboorientering, jævnfør planlovens § 20 hos de berørte naboer samt grundejerforeningen. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden. Ansøgningen fremlægges på Teknik- og Miljøudvalget med henblik på meddelelse om dispensation i den konkrete sag, og en procedure for behandling af lignende sager i området.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 121 § 6.10.2 til opsætning af solceller på Ved Lindelund 203 på betingelse af:

- at solcelleanlægget opsættes i sorte paneler med sorte rammer,
- at de monteres direkte på taget med samme hældning som taget,
- at de monteres enten til havesiden eller på sydvendte tagflader,
- at anlægget starter ved tagrende såfremt hele tagfladen ikke udnyttes,
- at solceller skal placeres i hele bånd dækkende tagets fulde bredde som vist på bilag 2

at forvaltningen bemyndiges til at meddele administrativ dispensation til lignende sager med samme betingelser i lokalplanområde 121 under forudsætning af, at der i høringsperioden ikke kommer indsigelser.

Bilag

153-2012-287223	Redegørelse TMU - november
153-2012-288486	Bilag 1
153-2012-288487	Bilag 2

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse TMU - november

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 556: Brøndby Kommunes regulativ for hønsehold i fremtiden

Sagsfremstilling

556. Brøndby Kommunes regulativ for hønsehold i fremtiden

Journalnummer: 09.18.01/153-2012-48651

Beslutningstema

I forbindelse med en konkret sag om hønsehold, har Teknik- og Miljøudvalget ønsket en drøftelse af behov for at ændre på Brøndby Kommunes regulativ for hønsehold. Denne redegørelse beskriver forskellige muligheder for at lempe eller skærpe regulativet, samt Dansk Fjerkræ Forums henvendelse til Miljøminister Ida Auken og Miljøministeriets svar på denne henvendelse.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om Brøndby Kommunes regulativ for hønsehold i fremtiden skal bevares, lempes eller skærpes.

Bilag

153-2012- 287251	Redegørelse - Teknik- og miljøudvalg - November 2012
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Teknik- og Miljøudvalget tiltræder at regulativet bevares.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og miljøudvalg - November 2012

Punkt 557: Hyrdedammen 23 - Dispensation til opsætning af solceller

Sagsfremstilling

557. Hyrdedammen 23 - Dispensation til opsætning af solceller

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-51153

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 125 til opsætning af solceller på Hyrdedammen 23. Ansøgningen har været i naboorientering hos de berørte naboer. Der er indkommet en enkel indsigelse med et forslag om at der bør gælde fælles retningslinjer. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på dispensation under forudsætning af, at opsætningen af solceller sker på baggrund af fælles retningslinjer. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 125 § 7.1 opsætning af solceller på Hyrdedammen 23 på betingelse af:

-at solcelleanlæggene opsættes i sorte paneler med sorte rammer,

-at de monteres direkte på taget med samme hældning,

-at solceller skal placeres på den vestlige eller sydlige tagflade i hele bånd som vist på bilag 2,

-at opsætning af anlægget følge en linje markeret af bebyggelsens taghætter, vist på luftfoto, bilag 5.

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at meddele administrativ dispensation til lignende sager i lokalplanområde 125 under forudsætning af, at der i høringsperioden ikke kommer indsigelser.

Bilag

153-2012-303580 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget den 21. november

153-2012-277336 BILAG 1: Ansøgning

153-2012-277338 BILAG 2: Tegning

153-2012-277343 BILAG 3: Datablad_Bilag 4

153-2012-277324 BILAG 4 Indsigelse_Rigmor Møller_1

153-2012-305059 BILAG 5: Billeder

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget den 21. november

BILAG 1: Ansøgning

BILAG 2: Tegning

BILAG 3: Datablad_Bilag 4

BILAG 4 Indsigelse_Rigmor Møller_1

BILAG 5: Billeder

Punkt 558: Revurdering af områdeklassificering af diffust forurenede områder i Brøndby

Sagsfremstilling

558. Revurdering af områdeklassificering af diffust forurenede områder i Brøndby

Journalnummer: 09.08.13/153-2012-53639

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har taget områdeklassificeringen op til revurdering. Revurderingen giver ikke anledning til at ændre jordflytningsregulativets bilag 1. bilag 1 fastlægger hvilke områder af Brøndby Kommune, der er omfattet af områdeklassificering, og dermed hvilke områder der er omfattet af krav om analyser inden bortskaffelse af jord. Revurderingen er foretaget fordi kommunalbestyrelsen, ifølge Jordforureningsloven, skal undtage et større sammenhængende område inden for byzone fra klassificeringen, hvis der er viden om at området ikke er lettere forurenede. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at revurderingen af områdeklassificeringen tages til efterretning.

Bilag

153-2012-287666	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November - 2012
153-2012-287863	Bilag 1: områdeskema OKBS03
153-2012-289389	Bilag 2: kort over datapunkter for jordforureningsundersøgelser.pdf
153-2012-287861	Bilag 3: kort over områdeklassificering

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November - 2012

Bilag 1: områdeskema OKBS03

Bilag 2: kort over datapunkter for jordforureningsundersøgelser.pdf

Bilag 3: kort over områdeklassificering

Punkt 559: Hegnssager Gammel Køge Landevej

Sagsfremstilling

559. Hegnssager Gammel Køge Landevej

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-32782

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger status for sag om faste hegn ud til Gammel Køge Landevej til Teknik- og Miljøudvalgets efterretning.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at orienteringen om faste hegn ud til Gammel Køge Landevej tages til efterretning.

Bilag

153-2012-288781 Redegørelse - TMU november 2012

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - TMU november 2012

Punkt 560: Dispensation fra Lokalplan 328 til langtidsparkering af campingvogn, Æbleblomsten, Guldborgvej 17

Sagsfremstilling

560. Dispensation fra Lokalplan 328 til langtidsparkering af campingvogn, Æbleblomsten, Guldborgvej 17

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-42207

Beslutningstema

En beboer i Æbleblomsten i Brøndby Strand har søgt om dispensation til at langtidsparkere sin campingvogn på bebyggelsens parkeringsplads. Teknisk Forvaltning fremlagde sagen på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 19. september 2012, hvor det blev besluttet at udsætte sagen, og at Teknisk Forvaltning skulle gå i dialog med Æbleblomstens bestyrelse og ansøger i sagen om muligheden for fx en tidsbegrænset dispensation på to år. Teknisk Forvaltning har været i kontakt med parterne i sagen og påtænker på den baggrund, at meddele afslag på dispensation.

Sagen fremlægges til efterretning i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at sagen tages til efterretning.

Bilag

153-2012-277909 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2012 - Dispensation fra Lokalplan 328 til langtidsparkering af campingvogn

153-2012-272940 BILAG 1 Nyt svar fra bestyrelsen

153-2012-272947 BILAG 2 Nyt svar fra ansøger

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2012 - Dispensation fra Lokalplan 328 til langtidsparkering af campingvogn

BILAG 1 Nyt svar fra bestyrelsen

BILAG 2 Nyt svar fra ansøger

Punkt 561: Indsamling af konserver/metal i kommunens daginstitutioner

Sagsfremstilling

561. Indsamling af konserver/metal i kommunens daginstitutioner

Journalnummer: 07.00.12/153-2012-54965

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning vil sætte fokus på affaldssorteringen i kommunens daginstitutioner og vil i en periode på 4 måneder gennemføre et forsøg med at indsamle konserver/metal. Forsøget starter i slutningen af 2012.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

153-2012- 283438	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Punkt 562: Affaldsfolder 2013 - 2014

Sagsfremstilling

562. Affaldsfolder 2013 - 2014

Journalnummer: 07.01.00/153-2012-53516

Beslutningstema

Folderen Affald i Brøndby Kommune står for en modernisering. Teknisk Forvaltning forbereder derfor en mere nutidig udgave, der skal omdeles til alle parcel- og rækkehuse i slutningen af februar.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at en revideret affaldsfolder tages til efterretning.

Bilag

153-2012- 280353	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Punkt 563: Europæisk uge for affaldsforebyggelse - Aktiviteter i Brøndby

Sagsfremstilling

563. Europæisk uge for affaldsforebyggelse - Aktiviteter i Brøndby

Journalnummer: 07.01.00/153-2012-58794

Beslutningstema

Uge 47 er den europæiske uge for affaldsforebyggelse. Brøndby Kommune gennemfører i den forbindelse et arrangement på Brøndby Genbrugsstation og et på bibliotekerne i Brøndby med fokus på forebyggelse af affald.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at gennemførelse af europæisk uge for affaldsforebyggelse med to arrangementer i Brøndby tages til efterretning.

Bilag

153-2012- 290829	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2012
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2012

Punkt 564: Ringby - Letbanesamarbejdets fælles hjemmeside

Sagsfremstilling

564. Ringby - Letbanesamarbejdets fælles hjemmeside

Journalnummer: 01.00.05/153-2008-176491

Beslutningstema

Ringby – Letbanesamarbejdet har lavet en fælles hjemmeside www.ringtre.dk. Siden lanceres den 28. november 2012, men er allerede tilgængelig.

På hjemmesiden kan borgere, erhvervsliv og andre interesserede finde information om ringbyvisionen og letbaneprojektet.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

153-2012- 293053	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2012

Punkt 565: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

565. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Til efterretning.

Punkt 566: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

566. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Miljørepræsentantskab

Teknisk Forvaltning indstiller,

at punkt 533, 534, 535, 537, 538, 539, 540, 542, 543, 544, 545, 546, 552, 554, 558, 559, 561, 562, 563 og 564 sendes til Miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2012:

Indstillingen tiltrædes.