

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 21-11-2013**

**Mødedato** Torsdag d. 21. november 2013 kl. 11:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse.....	5
Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads.....	6
Park Allé 345 - lokalplan 238 og kommuneplantillæg nr. 17 - forslag til høring.....	7
Lokalplan 406 for en del af den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 - forslag til høring.....	8
Forslag til Klimatilpasningsplan.....	9
Cykelsupersti Ishøjrueten, accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling.....	10
Indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse - ε	12
Forebyggelsespakkerne vedrørende Fysisk aktivitet og Mental sundhed, status samt anbefalinger	13
Ønske om etablering af hundegård ved fodboldbanerne ved Langbjerg.....	15
Principiel tilladelse til blødgøring af drikkevandet i Brøndby Kommune samt tilladelse til pilotforsø	16
Hørmarksvej 18 - Dispensation for højde på bygning og samlet længde i skel.....	17
Dispensation fra lokalplan 328 til forhøjet glasinddækning på altaner - Guldborgvej 17-19.....	18
Dispensation til udstykning Gammel Køge Landevej 769.....	19
Letbane på Ring 3, udkast til lovforslag - hørings svar fra Region Hovedstaden og Kommunerne.....	21
Punkt til meddelelser.....	23
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	24

# Punkt 710: Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 710. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2013-58926

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget udvidet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2013.

Teknisk Forvaltning har analyseret energiudgifterne ved udgangen af oktober 2013, og de forventede udgifter til el, vand og varme i den resterende del af 2013. På den baggrund forventes der fortsat faldende udgifter til el, vand og varme og en mindreudgift i forhold til korrigeret budget på 0,5 mio. kr. i 2013.

Forsyningssekretariatet har fastsat, at der skal betales 8 % af kloakforsynings anlægsudgifter i kommunalt vejafvandingsbidrag. Spildevandscenter Avedøre har nedjusteret forventningen til anlægsudgifterne i 2013 og der er derfor en mindreudgift på 0,184 mio. kr.

Gebyrindtægter fra byggesagsbehandlingen indgår ikke i det budgetterede omfang. Antallet af nye byggesager er steget med over 100 % i forhold til 2012, men det er mange små sager, der ikke giver nogen særlige indtægter. Der forventes en mindreindtægt i 2013 på 0,500 mio. kr.

Teknisk Forvaltning foreslår, at der for 2013 ekstraordinært gives adgang til, at de forventede mindreudgifter til geografisk informationssystemer (GIS) kan overføres til 2014, med henblik på at færdiggøre implementering og udrulning af nyt web-GIS system til brugere og borgere.

Derudover vurderer Teknisk Forvaltning, at driftsudgifterne for de resterende skattefinansierede områder under Teknik- og Miljøudvalget, vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2013.

På det brugerfinansierede område er det også Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter er under det forventede mens indtægterne vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2013.

Samlet set søger Teknisk Forvaltning om tillægsbevillinger til mindreudgifter på 0,184 mio. kr. på det skattefinansierede område. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** der gives tillægsbevilling til mindreudgifter på budgetrammen for el, vand og varme på 0,5 mio. kr.,

**at** der gives tillægsbevilling til mindreindtægter fra byggesagsgebyrer på 0,5 mio. kr.,

**at** der gives tillægsbevilling til mindreudgift for betaling af vejafvandingsbidrag til Kloakforsyningen på 0,184 mio. kr.,

**at** mindreudgifter til GIS systemer i 2013 kan overføres til 2014,

**at** de samlede nettomindreudgifter på 0,184 mio. kr. tilgår kassebeholdningen, og

**at** budgetopfølgningen pr. 31 oktober 2013 godkendes.

#### Bilag

153-2013-269190 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

153-2013-270898 Bilag: Teknik og Miljøudvalget Budgetopfølgning drift - oktober.xlsx

**Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag: Teknik og Miljøudvalget Budgetopfølgning drift - oktober.xlsx

# **Punkt 711: Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse**

## **Sagsfremstilling**

### **711. Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse**

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-29583

#### **Beslutningstema**

Lokalplanforslag 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16 har været i høring fra den 3. juli 2013 til den 11. september 2013.

Der er indkommet 6 høringssvar til planerne. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af planerne. Teknisk Forvaltning fremlægger begge planer til endelig vedtagelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Lokalplan 502 og kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt.

#### **Bilag**

153-2013-257454	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - November 2013
153-2013-118983	Bilag 1. Forslag til lokalplan 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16
153-2013-267479	Bilag 2. Høringssvar/indsigelser.pdf
153-2013-257637	Bilag 3. Skema med forvaltningens kommentarer til høringssvar/indsigelser

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.  
Bente Ritter tog forbehold.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1. Forslag til lokalplan 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 2. Høringssvar/indsigelser.pdf

Bilag 3. Skema med forvaltningens kommentarer til høringssvar/indsigelser

# **Punkt 712: Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads**

## **Sagsfremstilling**

### **712. Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads**

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-48164

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan for 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring i perioden fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014. I 2010 vedtog Folketinget en anlægslov for udvidelse af jernbanen mellem København og Ringsted. Lokalplanen har som overordnet formål at sikre de rekreative værdier i lokalplanområdet samtidig med, at der tages hensyn til de eksisterende aktiviteter i forbindelse med de infrastrukturelle ændringer, som sker på grund af etableringen af jernbanen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Forslag til lokalplan 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads godkendes til at blive sendt i høring fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014.

#### **Bilag**

153-2013-  
256833 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget, november 2013

153-2013-  
276954 Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales,  
med de under mødet uddelte rettelser.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget, november 2013

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 144 for Bakkeskoven og den muslimske gravplads

# **Punkt 713: Park Allé 345 - lokalplan 238 og kommuneplantillæg nr. 17 - forslag til høring**

## **Sagsfremstilling**

### **713. Park Allé 345 - lokalplan 238 og kommuneplantillæg nr. 17 - forslag til høring**

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-34106

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan 238 for Park Allé 345 og kommuneplantillæg nr. 17 til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at opføre en administrativ tilbygning i tilknytning til en eksisterende erhvervsbebyggelse på Park Allé 345. Tilbygningen skal være på 5000 m<sup>2</sup> til kontor- og serviceerhverv med tilhørende møderums-, undervisnings- og kantinefaciliteter.

Sagen skal også behandles i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Forslag til lokalplan 238 for et område ved Park Allé samt forslag til kommuneplantillæg nr. 17 godkendes til at blive sendt i høring i 8 uger fra den 18. december 2013 til den 12. februar 2014.

#### **Bilag**

153-2013-255062	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013
153-2013-277406	Bilag 1. Forslag til lokalplan 238 for et område ved Park Allé 345.pdf

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1. Forslag til lokalplan 238 for et område ved Park Allé 345.pdf

# **Punkt 714: Lokalplan 406 for en del af den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 - forslag til høring**

## **Sagsfremstilling**

### **714. Lokalplan 406 for en del af den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 - forslag til høring**

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-48189

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lokalplan 406 for en del af Den Grønne Kile til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring i perioden fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014.

Anledningen til at udarbejde lokalplan 406 er anlæggelse af København-Ringstedbanen. I den forbindelse overgår en del af Den Grønne Kiles nordlige arealer til arealudlæg til jernbanen. Som konsekvens heraf skal der udarbejdes en lokalplan for de tilstødende områder, bl.a. med beskrivelse af de ændringer det medfører for de eksisterende forhold.

Lokalplanens formål er fortsat at kunne bruge Den Grønne Kile som et attraktivt offentligt tilgængeligt natur- og friluftsområde, samtidig med at der tages hensyn til den eksisterende anvendelse samt kommende infrastrukturelle ændringer, som sker på grund af etableringen af jernbanen. Lokalplanens muligheder for anvendelse m.m. videreføres i store træk fra den gamle lokalplan 401B, dog præciseres de eksisterende muligheder for bebyggelse. Herudover indarbejdes de relevante bestemmelser fra Fingerplanen 2013, som blev vedtaget i september måned.

Lokalplanens afgrænsning er i store træk Holbæk Motorvejen i nord, Motorring 3 i øst, Køge Bugt-motorvejen mod syd og Sdr. Ringvej i vest.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### **Teknisk Forvaltning indstiller,**

**at** Forslag til Lokalplan 406 for Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18 godkendes til at blive sendt i høring fra den 18. december 2013 til den 19. februar 2014.

#### **Bilag**

153-2013-259751 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

153-2013-277720 Bilag 1 - Forslag til lokalplan 406 for Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 406 for Den Grønne Kile og Kommuneplantillæg nr. 18

# Punkt 715: Forslag til Klimatilpasningsplan

## Sagsfremstilling

### 715. Forslag til Klimatilpasningsplan

Journalnummer: 06.00.05/153-2012-56326

#### Beslutningstema

På baggrund af de seneste års voldsomme skybrud har Staten og Kommunernes Landsforening indgået en aftale om, at alle kommuner skal udarbejde en klimatilpasningsplan i forhold til håndtering af regnvand.

På temamøde for Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2013 fremlagde Teknisk Forvaltning forslag til Klimatilpasningsplan.

Forslag til Klimatilpasningsplan for Brøndby Kommune er udarbejdet i samarbejde med Brøndby Kloakforsyning A/S, Vallensbæk Kommune og Vallensbæk Forsyning A/S.

Forslaget bygger på en vision om, at Klimatilpasningen skal beskytte byens værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier. Forslaget består af 6 konkrete indsatsområder samt en handlingsplan

Klimatilpasningsplanen bliver fremlagt som en selvstændig digital plan, Indholdsmæssigt bliver planen endvidere indarbejdet i forslag til Kommuneplan med sit eget tema samt i den kommende Spildevandsplan for handlingsdelen. Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Endvidere indarbejder Teknisk Forvaltning Klimatilpasningsplanen i Kommuneplanen. Kommuneplanen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler forslag til Klimatilpasningsplanen og at den indarbejdes i Kommuneplanen.

#### Bilag

153-2013-  
262678                      Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november  
2013

153-2013-  
269542                      Bilag 1. Klimatilpasningsplan (Link).docx

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1. Klimatilpasningsplan (Link).docx

# Punkt 716: Cykelsupersti Ishøjruten, accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

## Sagsfremstilling

### 716. Cykelsupersti Ishøjruten, accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

Journalnummer: 05.04.00/153-2008-206040

#### Beslutningstema

Brøndby Kommune deltager aktivt i Cykelsuperstisamarbejdet. Et af projekterne er Ishøjruten, en cykelsti der løber fra Ishøj gennem Vallensbæk, Brøndby, Hvidovre og slutter i København. Cykelstien bliver til cykelsupersti, da komforten øges og dermed gør det mere attraktivt at bruge cyklen til længere afstande. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt Brøndby Kommune skal binde sig til projektet, med det ansvar og de udgifter der medfølger.

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling til tilskudsberigtiget Cykelsupersti Ishøjruten på 750.000 kr. i udgift og 375.000 kr. i indtægt.

Teknisk forvaltning søger om anlægsbevilling til ikke tilskudsberigtiget del af Cykelsupersti Ishøjruten på 575.000 kr. i udgift.

Der er afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigten 2014.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk forvaltning** indstiller,

**at** tilsagnsskrivelsen og aftale om projektsamarbejde underskrives,

**at** der afsættes rådighedsbeløb i 2014 og en anlægsbevilling på 750.000 kr. i udgift og 375.000 kr. i indtægt til ”Cykelsupersti Ishøjruten”,

**at** der afsættes rådighedsbeløb i 2014 og en anlægsbevilling på 575.000 kr. i udgift til ”Cykelsupersti Ishøjruten”, og

**at** det afsatte rådighedsbeløb i 2014 til ”Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mm.” nedskrives med 950.000 kr. til 4.050.000 kr.

#### Bilag

153-2013-  
256404 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2013 -  
Cykelsupersti Ishøjruten - accept af tilsagnsskrivelse og  
samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

153-2013-  
257434 Bilag 1: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Beskrivelse af  
projektets indhold

153-2013-  
257435 Bilag 2: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Forventede  
effekter og evalueringsplan

153-2013-  
257436 Bilag 3A: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Specifikation af  
projektets samlede budget

153-2013-  
257437 Bilag 3B: Ishøjruten - Fællesdelen, Fællesudgifter

153-2013-  
257438 Bilag 4: Tilsagnsskrivelse

153-2013-  
257440 Bilag 5: Projekt om etablering af supercykelstier i  
hovedstadsområdet - aftale om projektsamarbejde

153-2013-  
257441 Bilag 6: Pulje til supercykelstier i større byer, tilskudsvilkår

153-2013-  
257442 Bilag 7: Tilsagn om tilskud fra - Pulje til supercykelstier i  
større byer

## **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2013 - Cykelsupersti Ishøjruten - accept af tilsagnsskrivelse og samarbejdsaftale samt anlægsbevilling

Bilag 1: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Beskrivelse af projektets indhold

Bilag 2: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Forventede effekter og evalueringsplan

Bilag 3A: Ishøjruten - Brøndby Kommune - Specifikation af projektets samlede budget

Bilag 3B: Ishøjruten - Fællesdelen, Fællesudgifter

Bilag 4: Tilsagnsskrivelse

Bilag 5: Projekt om etablering af supercykelstier i hovedstadsområdet - aftale om projektsamarbejde

Bilag 6: Pulje til supercykelstier i større byer, tilskudsvilkår

Bilag 7: Tilsagn om tilskud fra - Pulje til supercykelstier i større byer|

# **Punkt 717: Indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse - anlægsbevilling**

## **Sagsfremstilling**

### **717. Indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse - anlægsbevilling**

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-61264

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på i alt 10.700.000 kr. til indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse.

Der er afsat rådighedsbeløb på 9.700.000 kr. i investeringsoversigten 2014. Teknisk Forvaltning foreslår en udvidelse af rådighedsbeløbet til dækning af ekstraomkostninger til information og kommunikation samt til dækning af det ekstra årsværk, som Teknisk Forvaltning vurderer det vil kræve at implementere den nye ordning for 5.000 husstande.

Merudgiften på 1 mio. kr. foreslås finansieret fra renovationsfonden.

Sagen skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** der gives en anlægsbevilling på 9.700.000 kr. til ”indkøb af nye affaldsbeholdere” til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse,

**at** der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til Information og borgerbetjening til ny affaldsordning, og

**at** merudgiften finansieres fra renovationsfonden.

#### **Bilag**

153-2013-275685	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2013
-----------------	--

**Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2013

# **Punkt 718: Forebyggelsespakkerne vedrørende Fysisk aktivitet og Mental sundhed, status samt anbefalinger for 2014 og frem**

## **Sagsfremstilling**

### **718. Forebyggelsespakkerne vedrørende Fysisk aktivitet og Mental sundhed, status samt anbefalinger for 2014 og frem**

Journalnummer: 29.09.00/153-2013-59812

#### **Beslutningstema**

To arbejdsgrupper med repræsentanter fra forvaltningerne har arbejdet med forslag til fremadrettede aktiviteter inden for de to prioriterede forebyggelsespakker Fysisk aktivitet og Mental sundhed. I redegørelsen fremlægges en kort status på området, og der fremsættes forslag til områder, hvor det foreslås fremover at iværksætte aktiviteter enten i 2014 eller på længere sigt.

**Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen, Teknisk Forvaltning og Personaleafdelingen** indstiller,

**at** der arbejdes videre med de foreslåede aktiviteter for 2014 eller efterfølgende år, og

**at** ansøgning om midler til gennemførelse af aktiviteterne forelægges de relevante bevillende fagudvalg.

#### **Bilag**

- 153-2013-267939 Redegørelse - SOSU november 2013
- 153-2013-267994 Bilag 1 Skema - Fysisk aktivitet
- 153-2013-267995 Bilag 2 Skema - Mental sundhed
- 153-2013-268000 Bilag 3 Idebeskrivelse Skovene generelt i Brøndby
- 153-2013-268001 Bilag 4 Idebeskrivelse BØ Station
- 153-2013-268012 Bilag 5 Idebeskrivelse Nørregård Roland
- 153-2013-268016 Bilag 6 Forældreuddannelse
- 153-2013-268019 Bilag 7 Tidlig indsats til særligt sårbare familier
- 153-2013-268022 Bilag 8 Idebeskrivelse sundhed på gadeplan

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - SOSU november 2013

Bilag 1 Skema - Fysisk aktivitet

Bilag 2 Skema - Mental sundhed

Bilag 3 Idebeskrivelse Skovene generelt i Brøndby

Bilag 4 Idebeskrivelse BØ Station

Bilag 5 Idebeskrivelse Nørregård Roland

Bilag 6 Forældreuddannelse

Bilag 7 Tidlig indsats til særligt sårbare familier

Bilag 8 Idebeskrivelse sundhed på gadeplan

# Punkt 719: Ønske om etablering af hundegård ved fodboldbanerne ved Langbjerg

## Sagsfremstilling

### 719. Ønske om etablering af hundegård ved fodboldbanerne ved Langbjerg

Journalnummer: 04.08.10/153-2013-56465

#### Beslutningstema

Lejerbo afd. 157 (Lunden) har – ud fra ønske fra beboerne – rettet henvendelse til Brøndby Kommune og anmodet om, at kommunen stiller et kommunalt areal til rådighed til en hundegård, da det ikke er muligt at finde plads til et sådant areal på boligforeningens egen matrikel.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** ønsket om hundegård skal indgå i overvejelserne i forbindelse med udarbejdelse af ”Rekreativ Strategi”, og

**at** ønsket om hundegård ved Langbjerg ikke umiddelbart imødekommes.

#### Bilag

153-2013-  
257680                      Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november  
2013

153-2013-  
257893                      Bilag 1 - Kort med ønsket placering

153-2013-  
267915                      Bilag 2 - Henvendelse fra Lejerbo

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1 - Kort med ønsket placering

Bilag 2 - Henvendelse fra Lejerbo

# **Punkt 720: Principiel tilladelse til blødgøring af drikkevandet i Brøndby Kommune samt tilladelse til pilotforsøg for at teste kalkfældning på Brøndbyvester Vandværk**

## **Sagsfremstilling**

### **720. Principiel tilladelse til blødgøring af drikkevandet i Brøndby Kommune samt tilladelse til pilotforsøg for at teste kalkfældning på Brøndbyvester Vandværk**

Journalnummer: 13.02.01/153-2013-12933

#### **Beslutningstema**

HOFOR har søgt om principiel tilladelse til blødgøring af alt vand i Brøndby Kommune samt et pilotforsøg hvor HOFOR vil afprøve kalkfældning ved hjælp af pelletmetoden på Brøndbyvester Vandværk.

Blødgøring af vand anses som videregående vandbehandling og kræver en tilladelse fra Brøndby Kommune. Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til tilladelse.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget giver principiel tilladelse til blødgøring af alt drikkevand i Brøndby Kommune til en hårdhed på 10<sup>0</sup> dH, og

**at** Teknik- og Miljøudvalget giver tilladelse til gennemførelse af trin 1, pilotforsøg på Brøndbyvester Vandværk til test af kalkfældningsmetoden.

#### **Bilag**

153-2013-260178 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

153-2013-260855 Bilag 1: Tilladelse til gennemførelse af trin 1, pilotforsøg på Brøndbyvester Vandværk til test af kalkfældningsmetoden

153-2013-262698 Bilag 2: Beregnet vandkvalitet

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013

Bilag 1: Tilladelse til gennemførelse af trin 1, pilotforsøg på Brøndbyvester Vandværk til test af kalkfældningsmetoden

Bilag 2: Beregnet vandkvalitet

# Punkt 721: Hørmærksvej 18 - Dispensation for højde på bygning og samlet længde i skel

## Sagsfremstilling

### 721. Hørmærksvej 18 - Dispensation for højde på bygning og samlet længde i skel

Å

Journalnummer: 02.00.08/153-2013-55267

#### Beslutningstema

Å

Ejer af ejendommen søger om dispensation til opførelse af et kombineret udhus med brøndeoverdækning. Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement 2010 (BR10).

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Å

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

at der meddeles dispensation fra Bygningsreglement 2010, kapitel 2.2.6 stk. 2 for overskridelse af den samlede længde af bygninger i skel under forudsætning af, at højden på bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser med en max højde på 2,5 meter.

Å

#### Bilag

153-2013-253318 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

153-2013-257245 Bilag 1 - Ansøgning.tif

153-2013-257247 Bilag 2 - Indsigelse.tif

153-2013-257235 Bilag 4 - Luftfoto.pdf

153-2013-257270 Bilag 3 - Modsvar på indsigelse.pdf

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

**Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Å

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1 - Ansøgning.tif

Bilag 2 - Indsigelse.tif

Bilag 4 - Luftfoto.pdf

Bilag 3 - Modsvar på indsigelse.pdf

# Punkt 722: Dispensation fra lokalplan 328 til forhøjet glasinddækning på altaner - Guldborgvej 17-19

## Sagsfremstilling

### 722. Dispensation fra lokalplan 328 til forhøjet glasinddækning på altaner - Guldborgvej 17-19

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-25099

#### Beslutningstema

Ansøger ønsker en dispensation fra lokalplan 328 til at opsætte supplerende glasinddækning ved altanernes sider på ejendommen Guldborgvej 17-19. Sagen har været udsendt i naboorientering. Der er ingen grundejerforening i området. I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger.

Teknisk Forvaltning fremlægger sagen til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på, at udvalget træffer beslutning om dispensation i den konkrete sag på nærmere fastsatte vilkår.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplanens § 7.3 til, at ansøger kan opsætte nye, forhøjede glasinddækninger på altanernes sider, hvor glasinddækningerne er på to fag i længden. Dette under forudsætning af, at der fremsendes et samlet projekt, der bl.a. visualiserer de ændringer, det måtte medføre for bygningens ydre fremtræden, og med statiske beregninger, der godtgør, at projektet kan overholde Kapitel 4 i Bygningsreglement 10, før der kan udstedes en byggetilladelse.

#### Bilag

153-2013-270674	Redegørelse TMU november 2013
153-2013-214985	Bilag 1: Ansøgning
153-2013-277040	Bilag 2: Foto af bebyggelsens facade
153-2013-277054	Bilag 3: Kort over området

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse TMU november 2013

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Foto af bebyggelsens facade

Bilag 3: Kort over området

# Punkt 723: Dispensation til udstykning Gammel Køge Landevej 769

## Sagsfremstilling

### 723. Dispensation til udstykning Gammel Køge Landevej 769

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-5246

#### Beslutningstema

Nuværende ejer ansøger om tilladelse til udstykning af ejendommen for at kunne opføre en ny bolig til sig selv. Det ansøgte forudsætter, at der gives dispensation for lokalplanens bestemmelser om min. grundstørrelse ved udstykning. Sagen har været sendt i naboorientering. I høringsperioden er der indkommet én indsigelse samt synspunkter på nogle af de konsekvenser en udstykning kan få med hensyn til ændring af tilkørselsforhold til grundene i området.

Teknisk Forvaltning fremlægger sagen til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på at udvalget træffer beslutning om dispensation i den konkrete sag. Derudover fremlægges forslag til principiel beslutning om i hvilket omfang og hvordan den nuværende Kadetvej fremover skal udformes og hvilke konsekvenser det kan få med hensyn til eventuel ændret vejadgang til eksisterende ejendomme.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplanens § 4.1.3 til, at ansøger kan foretage udstykning som ansøgt,

at der træffes principiel beslutning om, at Kadetvej forlænges mod vest frem til matr. nr. 14 k,

at der fremover skal være vejadgang fra Kadetvej til matr. nr. 767, nr. 769 og den ny udstykkede matrikel samt nr. 771A og nr. 771B, og

at Brøndby kommune vil vende tilbage på et senere tidspunkt og kræve asfaltering af Kadetvej samt lukning af de sidste overkørsler mod Gammel Køge Landevej.

#### Bilag

153-2013-248831	Redegørelse - TMU - november
153-2013-206430	Bilag 1: Ansøgning om dispensation
153-2013-206432	Bilag 2: Yderligere materiale til ansøgning om dispensation
153-2013-240189	Bilag 3: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771A
153-2013-240186	Bilag 4: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771B
153-2013-257432	Bilag 5: Høringssvar fra Gammel Køge Landevej 767
153-2013-235726	Bilag 6: Høringssvar fra Kadetvej 7
153-2013-257941	Bilag 7: kort over området

## **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Redegørelse - TMU - november

Bilag 1: Ansøgning om dispensation

Bilag 2: Yderligere materiale til ansøgning om dispensation

Bilag 3: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771A

Bilag 4: Høringssvar fra Gl. Køge Landevej 771B

Bilag 5: Høringssvar fra Gammel Køge Landevej 767

Bilag 6: Høringssvar fra Kadetvej 7

Bilag 7: kort over området

# Punkt 724: Letbane på Ring 3, udkast til lovforslag - hørings svar fra Region Hovedstaden og Kommunerne

## Sagsfremstilling

### 724. Letbane på Ring 3, udkast til lovforslag - hørings svar fra Region Hovedstaden og Kommunerne

Journalnummer: 01.02.03/153-2011-69621

#### Beslutningstema

Transportministeriet fremsendte den 13. september 2013 udkast til lovforslag vedr. etablering af letbane på Ring 3 i høring frem til den 10. oktober 2013. Bilag 1, 2 og 3.

Lovforslaget er en kombineret projekterings- og selskabslov. Lovforslaget giver bl.a. hjemmel til at oprette Ring 3 Letbane I/S og fastsætter regler for interessentskabets formål, ledelse m.v. Lovforslaget giver ligeledes hjemmel til, at det nyoprettede interessentskab kan foretage projektering samt gennemføre forberedende arbejder på letbanen på Ring 3. Et samlet hørings svar fra Region Hovedstaden og de 10 involverede kommuner til udkast til lovforslag om letbane på Ring 3 blev fremsendt den 9.10.2013 til transportministeriet. Bilag 4. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** orientering om hørings svaret til lovforslag om letbane på Ring 3 tages til efterretning.

#### Bilag

153-2013-261495	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013
153-2013-261536	Bilag 1. Høringsbrev udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf
153-2013-261537	Bilag 2. Høringsversion udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf
153-2013-261560	Bilag 3. Høringsliste udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf
153-2013-261542	Bilag 4. Hørings svar fra Region Hovedstaden og Kommunerne.pdf

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2013

Bilag 1. Høringsbrev udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf

Bilag 2. Høringsversion udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf

Bilag 3. Høringsliste udkast til lovforslag om letbane på Ring 3.pdf



## **Punkt 725: Punkt til meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **725. Punkt til meddelelser**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget blev orienteret om følgende:

- afgørelse fra Statsforvaltningen vedr. byggesag: Birke Allé 5, Brøndby Strand
- overordnet tidsplan for letbane langs Ring 3

## **Punkt 726: Punkt til Miljørepræsentantskab**

### **Sagsfremstilling**

#### **726. Punkt til Miljørepræsentantskab**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

#### **Miljørepræsentantskab**

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Punkt 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 720, og 724 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

**Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2013:**

Til efterretning.