

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 22-04-2020

Mødedato Onsdag d. 22. april 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Tom Bech Fredriksen, Vagn Kjær-Hansen, Jan Lundquist, Finn Andersen, Mette Aabrink

Indholdsfortegnelse

Beslutning om fordeling af udgifter blandt grundejere ved istandsættelse af Tjørnevungen.....	3
Beslutning om opstart af lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne.....	6
Beslutning om fremme af projekt til Coop lagerterminal i Ragnesminde.....	8
Beslutning om høringssvar på Rødovre Strategi 2020.....	10
Beslutning om dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et villaområde i Byplæ	11
Beslutning om dispensation fra bebyggelsesprocent i Lokalplan 132 til indragelse af terrasser.....	12
Beslutning om dispensation fra tilslutning til fjernvarme for ny værkstedshal på Banemarksvej 42...	13
Beslutning om dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet for Riggervej 11 og Kirkeskelle	15
Orientering om status på sundhedspolitikken aktiviteter og målsætninger.....	17
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet - Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og f	20
Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik- og Miljøudvalget.....	22
Meddelelser.....	23
Ønsker om emner til kommende møde.....	24

Punkt 338: Beslutning om fordeling af udgifter blandt grundejere ved istandsættelse af Tjørnevangen

23000072019-325164449780244

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 13/11-2019, at den private fællesvej Tjørnevangen skal istandsættes som et samlet arbejde for grundejernes regning. I december udsendte kommunen et parshøringsbrev med information om istandsættelsen samt et oplæg til fordeling af udgifterne blandt parterne. Brøndby Kommune har modtaget 4 indsigelser. På et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 26/2-2020 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en ny fordeling af udgifterne. Et oplæg til revideret fordeling fremgår af Bilag 1.

Kommunalbestyrelsen skal træffe ny beslutning om fordeling af udgifterne. Det bemærkes, at en ændret fordeling af udgifter kræver en ny partshøring samt en udskydelse af tidsplanen med ca. et halvt år. En revideret tidsplan fremgår af Bilag 2.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tiltræder den reviderede partsfordeling
2. at forvaltningen udsender nyt partshøringsbrev (såfremt den oprindeligt udmeldte fordeling af udgifter bliver ændret).

Sagsfremstilling

Partshøring

Den 19. december udsendte forvaltningen et partshøringsbrev med information om istandsættelsen samt et oplæg til fordeling af udgifterne blandt parterne. Desuden inviterede kommunen til et informationsmøde den 14. januar, hvor grundejere fra to ejendomme deltog. På mødet udtrykte grundejerne utilfredshed med deres egen andel af udgifterne. Der var generelt enighed om behovet for en istandsættelse, men ikke enighed om nødvendigheden af fortov og belysning langs vejen.

Ved høringsfristen den 24. januar havde Brøndby Kommune modtaget fire indsigelser, som Teknik- og Miljøudvalget har behandlet den 26/2-2020, vedlagt som bilag 3. Argumenterne er blandt andet:

- Fordelingen af udgifter bør i højere grad tage højde for matriklernes størrelse.
- Beboelse bør vægtes lavere, især hjørnegrunde med adgang til andre veje og tinglyst pligt til at deltage i en anden grundejerforening.
- Nogle har selv udført forbedringer ud for egen matrikel og ønsker en reduktion som følge heraf.

Ifølge privatvejloven skal udgifterne fordeles efter måden, hvorpå ejendommen benyttes eller må forventes benyttet. Heri ligger, at udgifterne skal differentieres i forhold til ejendommens mulige anvendelse. Som eksempel kan en forretning vægtes højere end beboelse.

Til gengæld giver privatvejloven IKKE mulighed for at differentiere udgifterne inden for samme type anvendelse, medmindre der ligger konkrete faktuelle oplysninger til grund. Som eksempel skal beboelse vægtes ens, ligesom værksteder skal vægtes ens. Der er IKKE mulighed for at differentiere udgifterne i forhold til fx matriklens størrelse. I forhold til de indkomne indsigelser giver privatvejloven således ikke mulighed for at fordele udgifterne med afsæt i matriklens størrelse. Ligeledes giver loven ikke mulighed for at give reduktion for hjørnegrunde. Til gengæld er det et skøn, hvor mange parter beboelse skal tildeles i forhold til øvrig anvendelse. På baggrund af indsigelser og udvalgets seneste behandling er det skønnet, at beboelse kan tildeles en lavere partsfordeling end i den oprindelige partshøring. Bilag 1 viser et revideret oplæg til partsfordeling. Her er grønne områder, beboelse og forening tildelt en lavere part end oprindeligt. Skole, værksted mv. og forretning er tildelt samme part som hidtil. I det konkrete tilfælde er det ikke fundet muligt at give nedslag som følge af allerede fornyet belægning. Det skyldes, at belægningen skal brydes op og etableres igen for at istandsætte vejbrønde mv.

Projektets indhold

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at projektet for Tjørnevangen omfatter:

- Ny belægning
- Renovering af vejbrønde
- Nyt fortov med kantsten i den vestlige side af vejen, eventuelt udført som grusfortov
- Ny belysning

Istandsættelsen omfatter hele Tjørnevangen. I dag er belægningen meget hullet, og det er vurderet at være nødvendigt at etablere ny belægning for at bringe vejen i en god og forsvarlig stand. Dette er grundejernes forpligtelse, jf. §44 i lov om private fællesveje.

Der er ikke fortov eller belysning i dag. Det er forvaltningens vurdering, at fortov og belysning tillige er nødvendigt for at bringe vejen i en forsvarlig stand. På de parallelle veje tæt ved Tjørnevangen er der belysning samt fortov/gangareal. Jf. §59 i lov om private fællesveje kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, at der skal etableres belysning på private fællesveje.

Det bemærkes, at på de ca. 40 m ud for matrikel 32 bg (Circle K tankstation) er belægningen i bedre stand. Der er dog behov for renovering af nedløbsbrønde mv., hvilket samtidig medfører behov for renovering af belægningen.

Det er groft skønnet, at den samlede istandsættelse kan udføres for ca. 1,7-2 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet kan kun præciseres, når projekteringen er i gang.

Når projektet har været i udbud, foreligger et mere nøjagtigt billede af de samlede omkostninger. Omkostningerne består af en direkte udgift for kommunen samt omkostningerne for de øvrige grundejere. Kommunen lægger ud for de øvrige grundejere og opkræver herefter beløbene pr faktura til hver grundejer. Efter udbuddet vil forvaltningen fremlægge en ny sag for Teknik- og Miljøudvalget med et selvstændigt anlægsprojekt for istandsættelse af Tjørnevangen. Her vil det være muligt at anslå kommunens egne omkostninger samt størrelsen af udlæg, som faktureres til grundejerne.

Forslag til proces

Forvaltningen lægger op til følgende proces:

- Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om udgiftsfordeling.
- Hvis der besluttet en anden fordeling end den oprindelige, udsender forvaltningen et nyt partshøringsbrev. Efter modtagelse af eventuelle indsigelser fremlægges sagen for Kommunalbestyrelsen igen. ??????
- Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om udgiftsfordelingen.
- Forvaltningen orienterer grundejerne om afgørelsen og udsender svar på hver indsigelse.
- Rådgiver udarbejder projekt til udbud, og 3-4 entreprenører bedes give tilbud på udførelse af projektet.
- Forvaltningen indgår kontrakt med billigste totalentreprenør.
- Anlægsarbejdet igangsættes.
- Aflevering af færdigt anlæg.
- Orientering af Teknik- og Miljøudvalget.

Når afgørelsen bliver meddelt grundejerne, skal kommunen give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført ved fristens udløb, udfører kommunen de påbudte arbejder for grundejernes regning. Det fremgår af lov om private fællesveje, §55, stk. 1. Under alle omstændigheder skal vejbelysning udføres af kommunen for grundejernes regning.

Klagemulighed

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Transportministeriet. Klagemyndigheden er Vejdirektoratet. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Der kan klages over retlige spørgsmål, men ikke kommunens skøn inden for lovens rammer. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor kommunalbestyrelsens afgørelse er offentliggjort.

Retsgrundlag

Den foreslåede proces er hjemlet i Lov om private fællesveje, paragraffer 44, 45 stk 2, 45 stk 4, 48, 55 stk 1, 59, 87 stk 2 og 87 stk 4, som er gengivet i bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til rådgivning og anlægsarbejde pålægges de berørte grundejere. I den forbindelse bemærkes, at Brøndby Kommune ejer Matrikel 106c, Matrikel 106d og Matrikel 32bg. Udgifter for Brøndby Kommune, herunder rådgiverudgifter, bliver indtil videre finansieret over Puljen til trafik og grønne områder.

Når udbud for anlæg af vejen er gennemført, og anlægsomkostningerne kendes mere præcist vil forvaltningen bede om særskilt rådighedsbeløb og anlægsbevilling til både udgifter og indtægter fra partsbidragene. Udgiften vil belaste kommunens anlægsramme.

Beslutning

Indstillingen anbefales, med den tilføjelse, at der gives mulighed for at grundejerne kan betale deres partsandel i rater over 4 år, jf. privatvejslovens § 54.

Bilag

Marts Bilag 1: Partsfordeling Tjørnevangen - revideret oplæg

Marts Bilag 2: Tidsplan for istandsættelse af Tjørnevangen

Marts Bilag 3: Indsigelser til høring i december-januar

Marts Bilag 4: Oprindeligt forslag til partsfordeling

Punkt 339: Beslutning om opstart af lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne

23000072020-55112843563056

Resume

SBS har på vegne af boligselskaberne i Brøndby Strand Parkerne i oktober 2019 anmodet Brøndby Kommune om at udarbejde en ny lokalplan, der kan muliggøre renovering af højhuse og etablering af nye vaskerier i Brøndby Strand Parkerne.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 11. december 2019 at imødekomme dette og igangsatte udarbejdelse af en lokalplan.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker nu en politisk stillingtagen til de nærmere rammer for indholdet af lokalplanen og præsenterer i denne forelæggelse en anbefaling hertil.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender rammerne for indholdet i lokalplanen, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Teknik- og Miljøforvaltningen besluttede i 2016 at give en dispensation fra den tidligere gældende lokalplan 307A til at renovere Brøndby Strand Parkerne i overensstemmelse med designmanualen "Grønby Strand". Dispensationen har ikke været udnyttet, og tidsbegrænsningen på 3 år er udløbet. Brøndby Strand Parkerne er i dag omfattet af Lokalplan 338, der blev vedtaget i 2019. Det er desuden nu besluttet at rive fem af de tolv højhuse ned pga. PCB. Dette har givet anledning til at justere principperne i designmanualen.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en renovering af de syv højhuse forudsætter udarbejdelse af en lokalplan i henhold til planlovens § 13. En større ombygning af højhusene vil medføre en væsentlig ændring af det eksisterende miljø og nødvendiggør en debat og en inddragelse af offentligheden. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at en renovering af lavhusene dvs. etagehusene ikke er lokalplanpligtig og tidsmæssigt vil lægge efter renoveringen af højhusene. Det kan derfor med fordel overvejes, at bestemmelser for renovering af lavhusene implementeres i en fremtidig lokalplan, så der kan sikres en sammenhæng i bebyggelsen og med designmanualen.

Det ansøgte

SBS har på vegne af boligselskaberne i Brøndby Strand Parkerne i oktober 2019 anmodet Brøndby Kommune om at udarbejde en ny lokalplan, der primært skal muliggøre renovering af højhusene og etablering af nye vaskerier i Brøndby Strand Parkerne.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 11. december 2019 at imødekomme dette og igangsatte udarbejdelse af en lokalplan.

Hovedformålet med lokalplanen er at muliggøre en omfattende renovering af facaderne på de resterende syv højhuse i Brøndby Strand Parkerne. Højhusene i Brøndby Strand har betydning som et ikon for bydelen, for kommunen og som et landmark med stor fjernvirkning i regionen. Brøndby Strand Parkerne er dertil et kulturhistorisk eksempel på modernismens tro på byggeproduktion, arkitektur og velfærdssamfund. Brøndby Strand Parkernes oprindeligt monolitiske arkitektoniske udtryk ønskes ændret til et mere varieret og oplevelsesrigt udtryk, hvor hver af de fire boligselskabers områder får deres egen identitet med hensyn til materialer og farver. En ny lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer en bestemt karakter af området. Bestemmelserne skal derfor være klare og entydige og med en detaljeringsgrad for bebyggelsens fremtræden, der sikrer, at lokalplanens formål kan opfyldes, og at planen efterfølgende kan administreres. Derudover er der behov for justeringer af den gældende lokalplan på grund af afledte konsekvenser ved nedrivning af de fem højhuse. Ændringerne omfatter nyt lokalplangrundlag for lokalisering af vaskerier og for nye stiføringer efter nedrivning af gangbroer.

Af hensyn til etableringen af de sidstnævnte faciliteter samt tidsplanen for renoveringen, er der en stram tidsplan og et behov for, at lokalplanen er endeligt vedtaget lige inden årsskiftet 2020/2021.

Forvaltningen har været i dialog med boligselskabernes rådgiver SBS om lokalplanens indhold og under dialogen er der fremsat ønske om, at lokalplanen tillige skal muliggøre en række andre forhold. Det drejer sig bl.a. om ønske om at lovliggøre parkering i græsrabatten langs Strandesplanaden, ændret anvendelse af tomterne efter højhusene samt ønske

om at inddrage dele af Esplanadeparken til seniorboliger. Det er forhold, som alle foregriber den kommende udviklingsplan for Brøndby Strand, og nogle af ønsker vedrører desuden kommunens arealer.

Forvaltningen vurderer endvidere, at en ændring af lokalplanens anvendelsesbestemmelserne for selskabslokaler som "Postillonen" og "T13" strider mod principperne om at samle aktiviteter ved de fire torvedannelser i "Grønby Strand" og foreslår derfor at ændring af anvendelsesbestemmelserne for delområder B Offentligt område (børne og plejehospitaler m.v.) til anvendelse C område Fællesområder (butikker, kollektive anlæg) afventer en ny lokalplan i overensstemmelse med den strategiske udviklingsplan Fremtidens Brøndby Strand. Eksisterende lovlige anvendelser til selskabslokaler kan fortsætte uændret. Arealer til midlertidige renovationspladser - der ikke må forveksles med miljøstationer- vurderes ikke til at være lokalplanpligtige og vil ikke være omfattet af bestemmelser i lokalplanen.

Af hensyn til både tidsplanen men særligt også den igangværende proces med en samlet udviklingsplan for Brøndby Strand bydel har forvaltningen derfor afvist, at de ovenfor beskrevne ønsker kan behandles i denne lokalplan.

Boligselskabernes detaljerede ønsker fremgår af det vedlagte bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Samlet set foreslår forvaltningen, at den nye lokalplan skal omfatte følgende punkter:

- Bestemmelser for højhusbebyggelsens facadeudformning
- Bestemmelser for "lobbyernes" facader dvs bebyggelsens base under og over dæk
- Placering af vaskerier sammen med boilerum
- Ny stiføring på udvalgte steder i bebyggelsen
- En videreførelse og redaktionel gennemskrivning af de øvrige nugældende bestemmelser i lokalplan 338.

En lokalplan med dette indhold vurderes til at være i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2019, hvorfor der ikke vil være behov for at udarbejde et kommuneplantillæg.

Tidsplan

Den forventede for udarbejdelse af lokalplanen er:

Opstart af lokalplan

22/4 Teknik- og Miljøudvalget

6/5 Økonomiudvalget

13/5 Kommunalbestyrelsen

Forslag til lokalplan i høring

17/6 Teknik- og Miljøudvalget

12/8 Økonomiudvalget

19/8 Kommunalbestyrelsen

Høring 8 uger

24/8 – 16/10 (Uge 35 – 42)

Endelig vedtagelse af lokalplanen

18/11 Teknik- og Miljøudvalget

2/12 Økonomiudvalget

9/12 Kommunalbestyrelsen

Ansøgning om at der udarbejdes planmæssig mulighed for at opføre mindre bygninger til genhusning af boilerum og vaskeri i PAB samt ændret placering af renovationsområderne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anmodning om ny lokalplan _ marts 2020 (5)

Punkt 340: Beslutning om fremme af projekt til Coop lagerterminal i Ragnesminde

23000072019-345104833408736

Resume

Coop Danmark har henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen for at høre om mulighederne for at placere en større lagerbygning (tørvareterminal) på deres areal bag den eksisterende ferskvareterminal ved Vallensbæk Torvevej med adressen Solmarksvej 7.

Lagerbygningen, hvoraf en del er et højlager på 35 m, kan ikke rummes inden for den nuværende lokalplan 212 og kommuneplanramme. Særligt den maksimale højde og volumen overskrides betydeligt.

Forvaltningen forelægger derfor sagen politisk for at få en afklaring af kommunalbestyrelsens holdning til projektet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen bekræfter, at kommunen er principielt positivt stemt overfor en udvidelse af Coops eksisterende anlæg i Ragnesminde.
2. at der såfremt Coop ender med at anmode om udarbejdelse af nyt plangrundlag, ligeledes arbejdes med en frivillig aftale med Coop om deres medvirken til at styrke den trafikale infrastruktur i nødvendigt omfang.

Sagsfremstilling

Coop Danmark har henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen for at høre om mulighederne for at placere en større lagerbygning (tørvareterminal) på deres areal bag den eksisterende ferskvareterminal ved Vallensbæk Torvevej med adressen Solmarksvej 7.

Det drejer sig om en funktion, der på nuværende tidspunkt varetages i bygninger i Albertslund Kommune lige nord for jernbanen, men som ønskes flyttet for at gøre plads til byudvikling til primært boliger.

Projektet består af en 12 meter høj bygning på ca. 32.500 m² samt et 35 meter højt højlager med et fodaftryk på ca. 4900 m². Projektet indeholder også 1300 m² kontorer i 3 etager og et fritliggende returlager på 3060 m².

I projektet er også beskrevet en yderligere mulig udvidelse på 3300 m² af den eksisterende ferskvareterminal mod Vallensbækvej, en fordobling af højlageret med yderligere 5000 m² og en udvidelse af den 12 m høje del af tørvarelageret på 3900 m². En mere detaljeret beskrivelse af projektet, herunder kortbilag, fremgår af bilag 1-4.

Retsgrundlag

Den ønskede bygning kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan 212, idet den vil medføre et antal større overskridelser af denne. Der vil derfor skulle udarbejdes en ny lokalplan, såfremt projektet skal fremmes. Projektet vil også kræve et kommuneplantillæg, da de i kommuneplanen beskrevne højder mm. heller ikke overholdes.

Mere specifikt overskrider den ønskede udvidelse følgende bestemmelser i den gældende lokalplan:

- §5.2.1. P-pladser, 1 p-plads pr. 60 m² lagerareal og 1 pr. 45 m² kontorareal. Projektet indeholder betydeligt færre P-pladser end det lokalplanen foreskriver, 290 i stedet for ca. 1500.
- §6.2.2. Max bebygget areal (bygningernes "fodaftryk" i forhold til matriklens areal) 40 %, Projektet er ca. 46-47%.
- §6.2.2. Rumfang må højst udgøre 3 m³ pr. m² grundareal. Volumenet er op mod dobbelt så stort, som det den nugældende lokalplan åbner op for.
- §6.2.3. Friareal, krav om at mindst 25 % af matriklen, projektet har 19 % friareal.
- §6.2.4 og §6.2.5. Højde på 35 m. overskrider både max. facadehøjde 10 m og max total højde på 15 m.
- §6.3. Bevaringsværdige bygninger ønskes nedrevet. Gården Ragnesminde som ligger på arealet skal nedrives, hvis projektet skal gennemføres. To gårdlængere er markeret i lokalplanen som bevaringsværdige.

Bebyggelsesprocenten (areal af alle etager i forhold til matriklens areal) overholdes, 47,1 % mod de tilladte 75 %.

Trafikale forhold

Projektet vil medføre en øget trafikbelastning på Vallensbæk Torvevej samt i Ragnesminde erhvervsområde. Rambøll har på vegne af Coop Danmark udarbejdet en trafikanalyse. Se bilag 4.

Trafikanalysen beskriver en forøgelse, i forhold til den nuværende situation, på 280 lastbiler og 150-200 personbiler i døgnet, som skal køre til og fra matriklen. Indkørsel for lastbiler vil ske ad Solmarksvej og udkørsel til Vallensbæk Torvevej. Det oplyses, at hovedparten af denne trafik allerede kører ad Vallensbæk Torvevej fra det nuværende lager i Albertslund til motorvejen.

Udkørslen til Vallensbæk Torvevej ligger i Albertslund Kommune.

Forvaltningen vurderer, at det med stor sandsynlighed vil være nødvendigt at foretage ændringer i vejanlæggene for at kunne varetage den øgede trafikbelastning, som udvidelsen af lageret medfører.

Der kan i forbindelse med afklaring af de planmæssige rammer for projektet, indgås en frivillig aftale med Coop Danmark om at de, helt eller delvist, betaler for de nødvendige ændringer i vejanlæggene. Såfremt kommunalbestyrelsen er positivt stemt overfor projektet, vil forvaltningen derfor arbejde for, at en sådan aftale indgås.

I givet fald vil en nærmere vurdering af hvilke infrastrukturelle ændringer, der bliver nødvendige, være en del af det videre arbejde.

Naturbeskyttelse

Der er en mindre fredsskov og et §3 vandhul på nabomatriklen og i kanten af Coop's matrikel. Projektet respekterer vandhullet. Der kan dispenseres administrativt for skovbyggelinjen.

Skyggegener

Der er langt til nærmeste boliger fra højlageret. Der er fremsendt soldigrammer, der viser, at skyggegenerne fra højlageret vil være minimale. En skygge kan muligvis strejfe det førnævnte byudviklingsområde på Coops areal i Albertslund nord for jernbanen på vintermorgener og -aftener, når solen står lavt i sydøst og sydvest. Da Coop Danmark er ejere på begge arealer, har de mulighed for at arbejde aktivt med at løse dette problem, hvis de ønsker det.

Bevaringsværdige bygninger

Gården Ragnesminde er ejet af Coop Danmark og er indrettet til kontorer, som udlejes. Flere af gårdens oprindelige bygninger, herunder stuehuset, er nedrevet. En ikke-bevaringsværdig lade er ombygget til moderne kontorbygning ca. år 2000, med det oprindelige udtryk og proportioner. De to bevaringsværdige længer er udvendigt holdt i det oprindelige udtryk. Gården i sin helhed har stadig en historisk og arkitektonisk værdi, men denne vurderes af forvaltningen at ligge på grænsen til at kunne retfærdiggøre, at den er bevaringsværdig.

Forvaltningens samlede vurdering

Det er forvaltningens samlede vurdering af projektet, at det vil være et positivt tilskud til kommunens og Ragnesmindes erhvervsliv. Bygningen tænkes opført på et sted, hvor den kun i meget begrænset grad vil være til gene for borgerne i Brøndby og nabokommunerne. De trafikale problemer vurderes endvidere at kunne løses.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant p.t.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse

Bilag 2 - Tegninger

Bilag 3 - Gården Ragnesminde

Bilag 4 - Trafikanalyse

Punkt 341: Beslutning om høringssvar på Rødovre Strategi 2020

23000072020-76103137030497

Resume

Forvaltningen forelægger et fremsendt høringssvar til Rødovre Kommunes strategi 2020 til godkendelse. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget., Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det fremsendte høringssvar, jf. bilag 1

Sagsfremstilling

Rødovre Kommune har udsendt deres forslag til planstrategi 2020, der omhandler visioner for udviklingen fremover, jf. bi-lag 2.

Forvaltningen har gennemset forslaget. Det omhandler primært, hvordan der kan opnås en bæredygtig udvikling - et emne der ikke direkte berører Brøndby Kommune. Endvidere er der planer om at udvikle området Valhøj erhvervskvarter og Milestedet.

Forvaltningen har sendt et høringssvar, vedlagt som bilag 1, der pointerer, at det er vigtigt, at de to kommuner samarbejder, når der sker en udvikling op ad kommunegrænsen.

Hvis Kommunalbestyrelsen har kommentarer eller ændringer til det fremsendte høringssvar, vil der blive fremsendt et revideret høringssvar.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget., Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Svarbrev til Rødovre kommune på strategi 2020

Bilag 2. Rødovre Strategi 2020

Punkt 342: Beslutning om dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et villaområde i Byplanvedtægt nr. 15

23000072019-322081548413399

Resume

Forvaltningen ønsker bemyndigelse til, at kunne meddele dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser for villaområdet i Byplanvedtægt nr. 15, Turpinsvej, op til de almindelige bestemmelser i bygningsreglementet. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

1. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger forvaltningen til at dispensere fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byplanvedtægt nr. 15, § 6, for villaområdet.
Teknik- og Miljøforvaltningen vil herefter kunne dispensere fra bestemmelserne til en bebyggelsesprocent på 30 inklusiv fradragsreglen for småbygninger, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget to ansøgninger om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 15, §6, til en bebyggelsesprocent på henholdsvis 25,7 % og 25 %. Ansøgningerne omhandler tilbygninger til enfamiliehuse i ét plan, og for den ene også om lovliggørelse af småbygninger under 50 m².

Jf. Lokalplanens § 6, må kun 1/5 af grundarealet bebygges for enfamiliehuse i ét plan, svarende til en bebyggelsesprocent på 20. Dog ville det være muligt at opføre et enfamiliehus med udnyttet tagetage på 1/6 af grundarealet, svarende til ca. 16,7 %, gange 1,75 for tagetagen = 29,2 %.

Ud over enfamiliehuset må der på hver ejendom specifikt opføres 30 m² garage og 12 m² terrasseoverdækning.

Villaområdet i Byplanvedtægt nr. 15 består af 23 parcelhuse i ét plan med en gennemsnits grundstørrelse på 714 m², og ligner på mange måder et almindeligt parcelhuskvarter. 7 ud af de 23 ejendomme er bebygget med mere end 1/5 af grundarealet, heraf et nyt enfamiliehus fra 2018 med en bebyggelsesprocent på 30, og med dispensation til 50 m² småbygninger. Det vurderes desuden, at de fleste ejendomme i området har småbygninger, der er i strid med bestemmelserne i byplanvedtægten.

Vurdering

Med tanke på, at man på nuværende tidspunkt kan bygge et hus med udnyttet tagetage, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 29, samt præcedens skabt fra dispensationen fra 2018, som dog er givet til en ualmindelig lille grund, vurderes der ikke at være grundlag for at fastholde en bebyggelsesgrad på 1/5 af grundarealet.

Det forventes, at der vil komme flere dispensationsansøger i takt med at boligerne, der primært er fra 1960'erne, moderniseres eller udskiftes, og småbygninger ønskes lovliggjort.

Det er derfor samlet set forvaltningens vurdering, at villaområdet bør betragtes som et almindeligt parcelhusområde, og derfor være underlagt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet, hvilket vil sige en bebyggelsesprocent på max 30 og med den gældende fradragsregel for småbygninger, der gør at de første 50 m² ikke skal medregnes.

Det bemærkes, at villaområdet i kommuneplanen (område 1B.201) er udlagt til et parcelhusområde med en bebyggelsesprocent på 30, hvilket vil sige, at såfremt der skulle udarbejdes en ny lokalplan for området, ville det være med en bebyggelsesprocent på 30.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Villaområdet Turpinsvej

Punkt 343: Beslutning om dispensation fra bebyggelsesprocent i Lokalplan 132 til inddragelse af terrasser

23000072020-84123919482611

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning fra ejeren af Ved Lindelund 122 om at inddrage to eksisterende lovlig opførte terrasser, i stue og 1. sal, til beboelse. Projektet kræver dispensation fra lokalplan 132 da den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent, som er fastsat i lokalplanen, overskrides.

De berørte parter er partshørt den 24. marts 2020, og har frist for at indsende indsigelser den 8. april 2020

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen imødekommes.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten i lokalplanen jf. ansøgningen.
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen får tildelt mandat til fremadrettet at træffe beslutninger om overskridelse af bebyggelsesprocenten i henhold til lokalplan 132, ved byggesager hvor terrasser og altaner under eksisterende tagkonstruktion inddrages til boligarealet.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt på adressen, Ved Lindelund 122, er et klassisk parcelhus i ét plan med udnyttet tagetage. Fælles for flere af husene i området ved "Ved Lindelund" er, at de oprindeligt er opført med "tagterrasser/svalegang" på 1. salen og overdækkede terrasser i stueetagen ved gavlene under eksisterende tagflade. Flere af husene i dag har dog inddraget terrasserne i gavlene til beboelse ved at flytte gavlvæggen ud. Ejeren af nr. 122 ønsker nu også at flytte hele gavlvæggen ud på 1. salen, samt at flytte halvdelen af gavlen ud i stueetagen. Ændringen kræver en byggetilladelse, da boligarealet udvides, og det udvidede areal skal derfor medregnes i bebyggelsesprocenten. Der er tale om en udvidelse med ca. 17 kvadratmeter, hvilket svarer til en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 1,3%.

Den nuværende bebyggelsesprocent på ejendommen ved Ved Lindelund 122 er 23,3 %. Med det ansøgte projekt, bliver den fremtidige bebyggelsesprocent på 26,3 %.

Ansøgeren har derfor anmodet om en dispensation fra lokalplan 132 § 6.4.2, der fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 25 % inden for delområde A i lokalplanen.

Det ønskede fremtidige forhold fremgår af bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at dispensationsansøgningen bør imødekommes, da overskridelsen af bebyggelsesprocenten ikke vil medføre en udvidelse af det bebyggede fodaftryk eller en uønsket fortætning på grunden. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at der her er tale om et særlig situation, hvor en overskridelse af bebyggelsesprocenten ikke vil forandre bygningens karakter eller udtryk i væsentlig omfang. Ligeledes er det forvaltningens vurdering, at indbliksgenerne vil være mindre end ved de nuværende forhold, da tagterrassen erstattes af en fast "gavlæg" med almindelige gavlvinduer. Ændringen vil derfor tilgodese de omkringliggende naboer.

Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - fremtidige forhold

Punkt 344: Beslutning om dispensation fra tilslutning til fjernvarme for ny værkstedshal på Banemarksvej 42

23000072020-80092828687938

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en dispensationsansøgning for Banemarksvej 42 fra lokalplan 212 § 9.1 om at afvige fra kravet om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning (fjernvarme), til i stedet at opsætte varmepumper i en ny værkstedshal på 310 kvadratmeter.

Banemarksvej 42 er i dag forsynet med naturgas, men er samtidig en del af Ragnesminde fjernvarmeprojektet, som har både tilslutnings- og forblivelsespligt. Tilslutningspligten blev besluttet i starten af 2011.

Kommunalbestyrelsen (KB) har på deres møde 11. marts 2020 truffet beslutning om, at klimagevinsten i det enkelte tilfælde bør være retningsgivende for den skønsmæssige vurdering af, hvorvidt der kan gives dispensation fra tilslutningspligten.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at værkstedshallen godt kan forsynes med fjernvarme, samt at der ikke er noget særligt hensyn, der taler for en dispensation. Ligeledes vil værkstedshallen i nogen grad blive anvendt som "fast arbejdsplads". Endvidere er det forvaltningens vurdering, at etableringen af fjernvarme stik/ledning vil komme ejendommen til gavn, når den øvrige del af bebyggelsen, i fremtiden, skal overgå til fjernvarmen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen fra Banemarksvej 42 fra tilslutningspligten til fjernvarme.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 5. marts 2020 modtaget en dispensationsansøgning fra tilslutningspligten i lokalplan 212 om tilslutning til kollektiv varmforsyning (fjernvarme).

Forvaltningen har den 30. oktober 2019 givet byggetilladelse til opførelse af ny "tømrer" værkstedshal på 310 kvadratmeter med tilhørende åbent overdækket lager areal på 76 kvadratmeter. I byggetilladelsen har forvaltningen stillet krav om, at bebyggelsen skal tilsluttes den kollektive varmforsyning, som er fjernvarme.

Ansøgeren bemærker følgende:

- at de eksisterende bygninger er i dag forsynet med naturgas og der er ikke indført fjernvarme på grunden.
- at den nye lager- og værkstedshal vil få et meget begrænset varmebehov og opvarmningen tænkes udført ved med luft til luft varmepumpe.
- at etablering af fjernvarme til matriklen vil kræve indføring af nyt fjernvarmestik på matriklen, udelukkende til denne mindre bygning, hvilket energiøkonomisk såvel som samfundsøkonomisk vil være en uhensigtsmæssig løsning bl.a. på grund af for stort stilstandstab og relativt store etableringsomkostninger.

Banemarksvej 42 er en del af Ragnesminde fjernvarmeprojektet, som har både tilslutnings- og forblivelsespligt.

Tilslutningspligten blev besluttet i starten af 2011.

Det fremgår af lokalplan 212 § 9.1 - At ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning (fjernvarme). På ejendommen i dag er der en større mængde bebyggelse, som er forsynet med naturgas. Derfor ønsker ansøgeren at opsætte varmepumper i stedet for.

Kommunalbestyrelsen (KB) har på deres møde 11. marts 2020 truffet beslutning om, at klimagevinsten i det enkelte tilfælde bør være retningsgivende for den skønsmæssige vurdering af, hvorvidt der kan gives dispensation fra tilslutningspligten. Det fremgår af baggrundsanalyse for virkemidler til omstilling af energisystemet fra 2015, at dispensationer til at installere varmepumpe, jordvarme el. lign. vil give en klimamæssig fordel på den korte bane, men på længere sigt forventes fjernvarmen at reducere sin CO₂-påvirkning til et lavere niveau end varmepumper.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at værkstedshallen godt kan forsynes med fjernvarme, samt at der ikke er noget særligt hensyn, der taler for en dispensation, og at værkstedshallen i nogen grad vil blive anvendt som "fast arbejdsplads". Endvidere er det forvaltningens vurdering, at etableringen af fjernvarme stik/ledning vil komme til gavn, når den øvrige del af bebyggelsen, i fremtiden, skal overgå til fjernvarmen.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutning

Finn Andersen erklærede sig inhabil og deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Indstillingen tiltrædes.

Punkt 345: Beslutning om dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet for Riggervej 11 og Kirkeskellet 16

23000072020-7084624246697

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget dispensationsansøgning fra tilslutning til naturgasnettet fra ejerne af ejendommene på Riggervej 11, 2660 Brøndby Strand og Kirkeskellet 16, 2605 Brøndby. Ansøgningen imødekommes af Kommunalbestyrelsens beslutning af den 11. marts 2020, om større åbenhed overfor dispensationer fra tilslutningspligten til naturgasnettet når der etableres mindre klimabelastende løsninger. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. at der gives dispensation fra tilslutningspligten til Riggervej 11, 2660 Brøndby Strand.
2. at der gives dispensation fra tilslutningspligten til Kirkeskellet 16, 2605 Brøndby.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. marts 2020 en principiel beslutning om at klimabelastningen skal være et retningsgivende kriterie for beslutninger om dispensationer fra tilslutningspligten til varmeplanen. Beslutningen indebærer at der fremadrettet vil være større åbenhed for dispensationer fra tilslutningspligten til naturgasnettet. Dispensationer fra fjernvarmen vil derimod blive mødt med større tilbageholdenhed, grundet dets i forvejen lave klimabelastning.

Det ansøgte

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 23. august 2019 meddelt byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på Riggervej 11. Ejendommens ejere ønsker at etablere varmepumpe og søger dermed dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30. januar 2020 meddelt byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på Kirkeskellet 16. Ejendommens ejere ønsker at etablere jordvarmeanlæg og søger dermed dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet.

Retsgrundlag

Riggervej 11, 2660 Brøndby Strand, er reguleret af lokalplan 324 og Kirkeskellet 16, 2605 Brøndby, af lokalplan 223. Områderne er udlagt til naturgas, jf. Brøndby Kommunes Varmeplan. Ny bebyggelse skal ifølge lokalplan 324 § 9.1 samt lokalplan 223 § 9.1, tilsluttes naturgasnettet.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 19, stk. 1 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18 og § 40.

Høring

Evida, som er gasleverandør for området, er partshørt i sagen. Evida har kommenteret, at de ingen indvendinger har imod, at kommunalbestyrelsen dispensere fra tilslutningspligten.

Forvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er en betydelig klimamæssig gevinst at hente ved at erstatte eksisterende gaskedler med jordvarmeanlæg og nyere og tidsvarende varmepumper som kilde til opvarmning. Opvarmning med naturgas, anses i dag som betydeligt mere belastende for klimaet i forhold til opvarmning med varmepumpe og jordvarmeanlæg. En dispensation vil dermed være i overensstemmelse med den principbeslutning, som kommunalbestyrelsen traf på deres møde den 11. marts 2020, om at klimagevinsten i det enkelte tilfælde bør være retningsgivende for den skønsmæssige vurdering af, hvorvidt der kan gives dispensation fra tilslutningspligten. På baggrund af høringssvaret fra Evida, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen endvidere, at de ansøgte dispensationer ikke vil medføre væsentlige økonomiske tab.

Samlet set anbefaler forvaltningen derfor, at dispensationsansøgningerne imødekommes.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 346: Orientering om status på sundhedspolitikens aktiviteter og målsætninger

23000072020-38105859324396

Resume

I kommunens sundhedspolitik fra 2017 er der i alt 10 indsatsområder inden for de tre temaer fysisk sundhed, mental sundhed og lighed i sundhed. For hvert indsatsområde er der formuleret en målsætning. For eksempel at andelen af dagligrygere skal falde, og at andelen af aktive børn og unge skal stige. Herunder orienteres om status på arbejdet med målsætningerne på de 10 områder.

Sundhed er med i visionen for strategi Brøndby 2030: "Et stærkere, sundere og mere bæredygtigt fællesskab, som borgerne er stolte af og aktive i." Sundhedspolitikens indsatser vil på den måde kunne bidrage til de prioriterede områder i en kommende strategi Brøndby 2030.

Seniorrådets bemærkninger vil foreligge på mødet. Sagen er sendt til høring og eventuel udtalelse i Handicaprådet. Sagen behandles i alle fagudvalg.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,
1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sundhedspolitikken er gældende for 2017-2022. Forvaltningen fremlægger her midtvejs en status for arbejdet med sundhedspolitikens indsatsområder. I løbet af 2022 fremlægges en endelig status for arbejdet, og det skal her også drøftes, hvordan arbejdet med sundhedspolitik fremover skal foregå.

Der er tre overordnede temaer i sundhedspolitikken, som er fysisk sundhed, mental sundhed og lighed i sundhed. Inden for de tre temaer er der i alt 10 konkrete indsatsområder, som er nævnt herunder i skemaet. Indsatsområderne er målrettede indsatser ud over det, der dagligt forgår i kommunen i Hjemmepleje, Træningscenter, Sundhedspleje, Tandpleje m.m.

I skemaet herunder er i venstre spalte nævnt målsætningerne for de 10 indsatsområder, og i højre spalte er der givet en ganske kort status på opfyldelse af målsætningerne, og der er nævnt eventuelle nye aktiviteter i 2020. I bilag 1 kan man se den samlede handleplan for sundhedspolitikken. Her er en mere detaljeret beskrivelse af aktiviteterne på tværs af forvaltningerne.

Indsatsområder og Målsætninger fra Sundhedspolitikken 2017-2022	Status på opfyldelse af målsætninger og evt. planer for 2020
Fysisk sundhed	
Borgere som ryger. Vi arbejder på at få et fald i andelen af dagligrygere på 3 % - point hvert 4 år. Vi får tal på antal dagligrygere hvert fjerde år i forbindelse med sundhedsprofilen. I 2022 skal andelen af dagligrygere ligge 3 % point lavere end tallet i 2018. I ungeprofilen skal andelen af unge, der aldrig har prøvet at ryge, øges med 1 % - point hvert år.	Andelen af dagligrygere fra 16 år og opefter var i 2018 18 %. Forventningen er, at det i 2022 er 15 %. Der er kommet flere rygestoptilbud i nikkommunesamarbejdet og øget fokus på snus. Stoplinjen forventes i 2020 at kunne tilbyde telefonisk rådgivning på arabisk og tyrkisk. Strukturelle tiltag i kommunen: 1) Røgfri arbejdstid for kommunalt ansatte. 2) Røgfri kommunale udearealer. 3) Røgfri skoletid.
Borgere med nedre luftvejssygdom. Vi arbejder på at forbedre sundhedstilstanden, så antallet af indlæggelser nedsættes, og der sker en forskydning fra indlæggelser til ambulante behandling.	Omkring 60 borgere forventes i 2020 at komme på TeleKOL, som giver direkte kontakt til en KOL-sygeplejerske. Der er ikke tal vedr. indlæggelser pga. problemer med sundhedsplatformen. Der forventes nye tal i 2020.
Børn og voksne med overvægt. Vi arbejder på at stigningen i andelen af overvægtige og svært overvægtige skal standses.	Klinik for overvægtige børn oprettes i 2020. Målsætningen er at have op imod 200 børn i klinikken.

Det er en meget stor udfordring, og det kan være svært at sætte tidshorisont på.	Op imod 100 borgere går hvert år på kostvejledningshold for borgere med BMI over 30. Nye tal om overvægt i befolkningen kommer i foråret 2022.
Inaktive børn og unge. Vi arbejder på, at andelen af aktive børn og unge skal være større i ungeprofilen og i sundhedsprofilen. Vi skal have færre indskolingsbørn med motoriske vanskeligheder.	Der arbejdes på at sikre 45 minutters bevægelse pr. dag i skolen. Mange dagtilbud idræts certificeres. Nye tal kommer efteråret 2020 (ungeprofil) og foråret 2022 (sundhedsprofil).
Borgere med lænderyg problemer. Vi arbejder på at udvikle et tilbud til yngre borgere med komplekse problemstillinger i forhold til kroniske rygproblemer, som der ellers ikke er tilbud til.	Et pilotprojekt for borgere med længerevarende rygproblemer blev afsluttet i 2019. Erfaringer fra projektet tages med over i et revideret forløbsprogram i 2020, som forventes at have en bredere målgruppe.
Mental sundhed	
Voksne med angst, stress og depression. Vi arbejder på at nedbringe andelen af borgere med forhøjet stressniveau ved hjælp af forebyggelsestiltag, som kan understøtte udviklingen af et sundt mentalt helbred.	Der er gruppebaserede tilbud i social færdighedstræning til både unge og voksne psykiske sårbare. Tilbuddet udvides i 2020 til flere målgrupper (angst/depression). Vi er med i partnerskabet ABC for mental sundhed, som er en oplysningsindsats for større fokus på mental sundhed.
Psykisk sårbare børn og unge. Vi arbejder på gennem tidlig indsats at afhjælpe mentale helbredsproblemer og forekomsten af psykiske lidelser. Udvikling af nye metoder til forebyggelse og behandling samt øget tværfaglig indsats skal medvirke til, at børn og unge får redskaber til at håndtere deres udfordringer.	Projekt RUM er et rummeligt mødested for unge med psykiske udfordringer oprettet med midler fra Socialstyrelsen. Der er tilbud om ungeguides til unge fra 8.klasse til 25 år ved behov for en helhedsorienteret indsats. Gennem fælles uddannelsesforløb er der øget fokus på tidlig opsporing og fælles sprog blandt fagfolk på børne- og ungeområdet.
Ensomhed. Vi arbejder på at nedbringe andelen af borgere, som ifølge sundhedsprofilen ofte er uønsket alene.	Der er et udvidet samarbejde mellem pensionisthusene og foreninger med tilbud til seniorer. En trivselsguide udfører opsøgende og aktiverende arbejde blandt ældre, der har behov for det. Projekt Plads til Alle skaber i samarbejde med Red Barnet bindeled mellem foreninger og børn og unge.
Lighed i sundhed	
Sundhed for etniske minoriteter. Vi arbejder på, at flere borgere med etnisk minoritetsbaggrund deltager i og gennemfører sundhedsfremmende tilbud f.eks. på Træningscentret, rygestopkurser og lignende tilbud.	Der er ved behov undervisning i krop og sundhed på forskellige sprog i Træningscentret. Der er rygestophold på tyrkisk og arabisk. Der er udvikling af sundhedsformidletilbud i samarbejde med Træningscentret. På kostvejledningshold for borgere med BMI over 30 er der et tilbud til borgere med sproglige udfordringer.

<p>Udsatte borgere. Vi arbejder for at sikre, at udsatte borgere får de sundhedstilbud, som de har brug for ved at etablere særlige initiativer for at bringe udsatte borgere ind i det eksisterende tilbud. Målsætningen er endvidere at udsatte borgere opnår en højere grad af gennemførelsesprocent på tilbuddene.</p>	<p>Sundhedsfremmende tilbud og sundhedstjek i Multihuset. Sundhedspolitik i bostederne vedr. kost, bevægelse, mental sundhed m.m. I et samarbejde mellem Jobcentret og HPM, Handicap, Psykiatri og Misbrug, er der tilbud om social støtte til at finde og blive i job.</p>
--	---

Supplerende sagsfremstilling

Sagen behandles på Social- og Sundhedsudvalget den 22. april 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning på møde Børneudvalget 22-04-2020 - 10:45

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Seniorrådet 20-04-2020 - 14:00

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Samlet handleplan status 2020

Punkt 347: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet - Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mv. 2018

23000072018-8142235462073

Resume

I henhold til Social- og Indenrigsministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, såfremt bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr., eller regnskabet afviger +/- 10 pct. fra bevillingen. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskabet for projekt ”223079 Trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove mv. 2018” til godkendelse, idet anlægsarbejdet beløber sig til mere end 2 mio. kr. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Projekt for trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove er et flerårigt projekt, som udspringer af trafikhandlingsplanen. I 2018 fik projektet overført 0,597 mio. kr. fra 2017, den 18. april 2018 bevilgede Kommunalbestyrelsen 1,7 mio. kr. til trafiksikkerhedsforanstaltninger, fortrinsvis på Højstens Boulevard og den 13. juni 2018 yderligere 1,569 mio. kr. til et antal arbejder fra listen over prioriterede tiltag fra trafikhandlingsplanen. Fra 2019 er tiltagene fra trafikhandlingsplanen blevet samlet under Pulje for trafik og Grønne områder, hvorfor Kommunalbestyrelsen den 10. april 2019 godkendte, at 1,576 mio. kr. blev overført til Puljen for Trafik og Grønne Områder. Herfra videreføres tiltagene fra Trafikhandlingsplanen 2019 bl.a. med nedsættelse af hastigheden på Strandesplanaden, etablering af heller på Gammel Køge Landevej mf. Den samlede anlægsbevilling til Projekt for trafiksikkerhedsforanstaltninger, cykelstier og fortove endte med, at udgør 2,290 mio. kr. og det samlede forbrug også 2,290 mio. kr. Midlerne er brugt til at gennemføre projekter for at fremme trafiksikkerhed, tryghed, fremkommelighed og tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt nr. 223079.18

Anlægsarbejder	Regnskab	Anlægsbevilling	Diff.	Afvigelse i pct.
Brøndbyvester blv./Bækkelund, sikring af dobbeltrettet cykelsti	18.955			
Mindre arbejder	32.823			
Højstens Boulevard - indsnævring af kørebane og hastighedsnedsættelse	910.301			
Bedre belysning i kryds	443.115			
Bygade, ændringer af hastighedsdæmpning til bump	176.339			
Kilden, tilgængelighed fra Brøndbyøster station	76.430			
Silervej, dynamisk tavle med venstresvings forbud	85.735			

Overkørsler, udskiftning fra brosten til rød asfalt	238.323			
Ulsøparken, fortov og belysning langs rideskolen	173.835			
Mindre opgaver, skiltning mv.	134.156			
I alt	2.290.012	2.290.000	-12	0

Merudgiften på 12 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 348: Oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber - Teknik- og Miljøudvalget

23000072019-46113311625023

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber til orientering. Dette sker i henhold til ”Principper for økonomistyring”, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11. august 2004.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,
at Teknik- og Miljøudvalget tager oversigten til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er administrativt aflagt regnskab for fire anlægsarbejder. Der er bevilget 2,850 mio. kr. til disse anlægsarbejder. Forbruget har været på 2,865 mio. kr. og dermed et merforbruget på 15.255 kr.

Under Teknik- og Miljøudvalget er der aflagt administrativt regnskab for følgende arbejder:

Stednr.	Anlægsarbejder	Bevilget	Bevilling	Forbrugt	Difference	Difference i procent
223-041	Lagesminde Allé, vejændringer i forbindelse med ny lokalplan	12.12.2018	370.000	387.364	-17.364	-4,69
005-070	Horsedammen, byudvikling og klimatilpasning	15.05.2019	1.200.000	1.198.291	1.709	0,14
201-050.19	Materielgården, anskaffelse af maskiner og materiel	15.05.2019	1.240.000	1.240.000	0	0
223-047	Sportsby, udviklingsplan	16.05.2018 10.04.2019	350.000 -310.000	39.600	400	1
I alt			2.850.000	2.865.255	-15.255	-0,54%

Økonomiske konsekvenser

Merforbruget på 15.255 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 349: Meddelelser

23000072010-349104629973226

Indstilling

.

Forvaltningen orienterer om:

1. Orientering om 2 politianmeldelser på rotteområdet
2. Status for brugen af Brøndby Genbrugsstation med begrænsningerne ifm Corona
3. Forsøg med nedsættelse af hastighed på motorvejsstrækninger, prøvestrækning i Hvidovre, Holbækmotorvejen vestgående fra motorvejens start ved det signalregulerede kryds med Sønderkær og umiddelbart øst for motorvejskryds Brøndby
4. Status for udviklingen i Kirkebjerg området
5. Status for arbejdet med Sportsbyen
6. Status for arbejdet med Fremtidens Brøndby Strand
7. Henvendelse fra tennisforbundet Tennis Øst

Beslutning

8. Forvaltningen orienterede om status for Letbaneprojektet, og mulige forsinkelser på ledningsarbejder.
9. Brøndby Strand, nedrivninger, situation omkring udbud
10. Brøndbyvester skole, det fremadrettede forløb og planer for nedrivninger og udbygning
Til orientering.

Punkt 350: Ønsker om emner til kommende møde

23000072010-349104629973226

Indstilling

.

Beslutning

Finn Andersen spørger til byggesager omkring Tjørnevangen 10.

Finn Andersen spørger til den halvårige orientering om de administrative dispensationer til byggesager efter bemyndigelser.

Finn Andersen ønsker en drøftelse i udvalget om udvalget også skal orienteres omkring afgivne byggetilladelser og afslag.