

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 22-06-2022

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 13:30

Mødested KB spisestue

Mødedeltagere Finn Andersen, Franz Hansen, Jan Lundquist, Arno Hurup
Christiansen, Vagn Kjær-Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om takster for affaldsordninger for husholdninger - budget 2023.....	3
Beslutning om tilkendegivelse af interesse for fjernvarmetilslutning af kommunale ejendomme.....	5
Beslutning om udvidelse af Brøndby Kommunes bidrag til Strandparkens driftsbudget 2023-2026..	7
Beslutning om Brøndby Kommunes høringssvar til Vejdirektoratet vedrørende udbygninger af Amø	9
Temadrøftelse af problematikker omkring lokalplaner og hegning/forhaver.....	11
Beslutning om principaftale for Køge Bugt Strandpark.....	14
Beslutning om tilpasninger af projektet for opgradering af buslinje 500S.....	17
Beslutning om dispensation for overskridelse af søbeskyttelseslinje, Maglebæk Søpark 25.....	20
Beslutning om opdatering af timepriser for byggesagsbehandling og jordanvisning, samt gebyrinstr	22
Beslutning om prioritering af igangsætning af fysisk planlægning, 2. halvår 2022.....	24
Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune medio 2022.....	27
Beslutning om proces for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand....	30
Orientering om Teknik- og Miljøforvaltningens oplæg til Budget 2023.....	32
Meddelelser.....	34
Ønsker til kommende møder.....	35
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 72: Beslutning om takster for affaldsordninger for husholdninger - budget 2023

S2022-33895

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet budget for affaldsordningerne i 2023. Budgettet er baseret på forventninger til befolknings- og byudvikling i Brøndby Kommune samt forventninger til fremtidige tømninger af tilmeldte enheder.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at taksterne for husholdninger og institutioner forbliver de samme som for 2022, selvom det vil give et driftsmæssigt underskud på ca. 2,2 mio. kr. i 2023. Dette begrundes med, at Brøndby Kommune forventes at modtage ca. 10 mio. kr. i momsrefusion fra Skat for tidligere momsindbetalinger, der samtidigt kan dække den gæld renovationsområdet har itl kommunekassen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at takster for affaldsordninger for husholdninger og institutioner forbliver uændrede i forhold til 2022

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet budgetforslag for 2023. Budgettet er baseret på befolkning- og byudviklingen med de afledte konsekvenser det har i forhold til flere tilmeldte beholdere. Derudover er også indregnet flere tømninger af genanvendeligt affald som følge af de øgede krav til sortering samt, at alle etageboliger i løbet af sommeren er kommet helt med på affaldssortering.

Det er meningen, at borgerne også skal kunne aflevere tekstiler til genanvendelse i 2023. De nationale regler er endnu ikke kommet på plads. Derfor kender vi ikke de økonomiske konsekvenser af de nye regler.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen foreslår, at taksterne for affaldsordningerne forbliver uændrede i 2023, selvom det forventes at give et driftsmæssigt underskud på ca. 2,2 mio. kr. Såfremt driftsbudgettet skal balancere vil det indebære en prisstigning på ca. 130 kr. pr. husstand.

Tabel 1: Takster for en almindelig havebolig

Ordning	2022 og 2023
Almindelig havebolig, i alt	4.506,40 kr.
Fælles formål (administration)	180,00 kr.
240 liter Mad/rest	1.726,40 kr.
Genbrugs og storskraldsordninger	2.280,00 kr.
Haveaffald *)	320,00 kr.

Ordning	2022 og 2023

*) De fleste haveboliger er tilmeldt indsamling af haveaffald.

Der knytter sig en del usikkerhed til den fremtidige prisudvikling som følge af den stigende inflation særligt i forhold til indsamlingsomkostningerne, hvilket kan indebære, at driftsunderskud for 2023 kan blive større.

Renovationsområdet skylder ved udgangen af 2021 6,6 mio. kr. til kommunekassen. Forvaltningen forventer, at et driftsmæssigt overskud for 2022 på ca. 1,7 mio. kr., hvorved renovationsområdets gæld vil være ca. 4,9 mio. kr. med udgangen af 2022.

Momssagen

Brøndby Kommune har indtil 2021 opkrævet moms på affaldsordningerne, hvilket kommunerne ikke må i følge af en afgørelse i Landsskatteretten. Kommunens revisor anslår, at Brøndby Kommune samlet set har omkring 10 mio. kr. til gode hos SKAT. Det er dog uklart, hvornår disse penge vil komme tilbage til Brøndby Kommune. Herved kan momspengene dække den gæld som renovationsområdet har til kommunekassen.

Bilag 1: Forslag til takstblad for husholdningsaffald for 2023

Beslutning

Indstillingen anbefales, idet taksterne forbliver uændret i 2023, idet afgørelsen i den verserende momssag afventer.

Bilag

Bilag 1: Forslag til takstblad for husholdningsaffald for 2023

Punkt 73: Beslutning om tilkendegivelse af interesse for fjernvarmetilslutning af kommunale ejendomme

S2022-23090

Resume

Fjernvarmen er på vej i Brøndby Strand, Vesterled og Vibeholm, og Brøndby Fjernvarme indsamler i øjeblikket tilkendegivelser om interesse. Brøndby Kommune skal derfor også tilkendegive, på hvilke kommunale ejendomme det giver mening at konvertere og tilslutte til fjernvarme.

Teknik- og Miljøforvaltningen har overordnet vurderet ejendommene i de nyudpegede områder og anbefaler, at Brøndby Kommune tilkendegiver interesse for følgende ejendomme i Brøndby Strand:

- Brøndby Strands Gymnastikforening
- Sejlerhuset
- Strandens Forsamlingshus
- Ungeindsatsen i Brøndby
- L-bygningen i Brøndby Strand Skoles Indskoling

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Brøndby Kommune tilkendegiver interesse for, at fem kommunale ejendomme i Brøndby Strand bliver tilsluttet fjernvarmenettet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2021 tre projektforslag om at udvide fjernvarmenettet til Vesterled, Brøndby Strand og Vibeholm.

Brøndby Fjernvarme indsamler i øjeblikket tilkendegivelser fra de tre områder om interesse for fjernvarmetilslutning fra borgere og virksomheder. Der er i skrivende stund nok, der har tilkendegivet interesse, til at projekterne bliver realiseret. Men jo flere boliger og ejendomme, der bliver tilsluttet fjernvarmenettet, jo bedre økonomi for kunder og varmeselskab.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at det skal være et delmål i Klimaplan for Brøndby, at flest mulige ejendomme skal tilsluttes fjernvarme (eller anden vedvarende energikilde). Derfor er det oplagt, at Brøndby Kommune over tid konverterer de kommunale ejendomme til fjernvarme, som der er økonomisk og praktisk mulighed for.

I de nye fjernvarmeområder er der følgende kommunale ejendomme, som forvaltningen vurderer vil være relevante at konvertere til fjernvarme (alle opvarmes i dag med naturgas):

- Brøndby Strands Gymnastikforening, Skolevang 3
- Sejlerhuset, Strandporten 9
- Strandens Forsamlingshus, Strandskolevej 296
- Ungeindsatsen i Brøndby, Tjørnevungen 9
- Brøndby Strand Skoles Indskoling, "L-bygningen", Strandskolevej 300

Lige nu drejer det sig kun om tilkendegivelse af interesse. Når Brøndby Fjernvarmes rådgiver senere på året har udarbejdet en tidsplan for udbygningen af fjernvarmenettet i Brøndby Strand, ved vi, hvornår de fem ejendomme, hver især kan blive tilsluttet (det bliver i perioden 2023-2026).

Øvrige kommunale ejendomme

Yderligere tre ejendomme har potentiale for at blive konverteret til fjernvarme. Det er dog nødvendigt med nærmere beregninger for at afklare, om - og hvornår - det giver økonomisk mening at konvertere disse. Kommunale Ejendomme vil senere på året gå i gang med denne afklaring. Det drejer sig om:

- Brøndby Strand Skoles Indskoling, alt andet end L-bygningen, Strandskolevej 300 (opvarmes i dag med naturgas)
- Pilegården, Korsdalsvej 136 (naturgas)
- Lægehuset, Turpinsvej 2 (elvarme)

Resten af de kommunale ejendomme, der ikke allerede opvarmes med fjernvarme eller varmepumpe, er ikke egnede til at blive konverteret:

- Gilhøjgård, Bygaden 69 (skal nedrives)
- Hjemmeværnsgården, Bygaden 55 (står tom og uopvarmet)
- Spritskuret, Brøndby Strand Centrum 88 (er for småt)
- Brøndbyvester Bibliotek, Glentemosen 13 ('midlertidigt' pavillonbyggeri)
- UCN 10. classeskolen, Nykær 44 ('midlertidigt' pavillonbyggeri)

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen afventer en præcis pris for konverteringerne og tilslutningen af de fem ejendomme fra Brøndby Fjernvarme. Forvaltningens overslag på nuværende tidspunkt er ca. 700.000 kr. i alt. De fem ejendomme vil efterfølgende opleve en besparelse på de løbende udgifter til opvarmning.

Vi forventer, at udgifterne til konvertering og tilslutning vil belaste anlægsrammen. Når det konkrete tidspunkt nærmer sig, og der skal underskrives en bindende aftale med Brøndby Fjernvarme, vil forvaltningen vurdere, hvordan finansieringen af konvertering og tilslutning mere konkret skal findes, og hvordan udgifterne passer ind i anlægsrammen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 74: Beslutning om udvidelse af Brøndby Kommunes bidrag til Strandparkens driftsbudget 2023-2026

S2022-5859

Resume

Brøndby Kommune indgår sammen med Greve, Hvidovre, Ishøj og Vallensbæk kommuner i Strandparken I/S, der håndterer driften af Køge Bugt Strandpark. Strandparken I/S driver og vedligeholder hele Strandparken og det indebærer større udgifter at vedligeholde Strandparkens infrastruktur og tekniske anlæg end tidligere.

Der har de senere år været et merforbrug på driftsrammen, som har været dækket af kassebeholdningen i Strandparken I/S.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til et ønske fra bestyrelsen i Strandparken I/S om at fremskrive budgettet for 2023 med 25% og derefter som normalt med den årlige prisindeksregulering i ejerkommunerne. Den ønskede fremskrivning er ikke indarbejdet i kommende budget og vil belaste kommunens serviceramme med yderligere 500.000 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at Brøndby Kommune går imod Strandparken Bestyrelses indstilling om, at ejerkommunernes bidrag øges med 25% i 2023 og derefter øges bidraget årligt med den normale prisindeksregulering.
- at Brøndby Kommunes bidrag til Strandparken fastholdes på nuværende niveau.

Sagsfremstilling

Med 40 år gamle anlæg, nye helårsåbne caféer og legepladser, stigende priser på håndværksydelser og materialer, øget brug af Strandparken og generelt højere krav fra brugere, borgere og ejerkommuner har Strandparken svært ved at løfte opgaverne indenfor det givne budget, hvilket de seneste års regnskab har afspejlet. Desuden begynder der at være behov for større renoveringer og udskiftninger på de centrale klimasikringsanlæg samt øget drift og vedligehold af infrastruktur, bygningsmasse samt målrettet naturpleje.

Det er sekretariatet for Strandparkens vurdering, at hvis det eksisterende serviceniveau skal fastholdes, og de kommende års stigende udgifter skal håndteres, vil det kræve en øgning af kommunernes bidrag på 25% i 2023. Hertil kommer den normale årlige prisindeksregulering som de sidste år har været på 2,5%. Ændringen er skitseret i nedenstående tabel for de enkelte kommuner.

Specifikation af budget i 2022 og ved forøget bidrag i 2023

Alle beløb er excl. moms og i 1.000 kr.

Interessenter	Fordeling af drift og anlæg		2022 vedtaget budget			2023 budget forøget med 25%		
			Ord. Bidrag	Master plan	Bidrag i alt	Ord. Bidrag	Master plan	Bidrag i alt
	drift	anlæg (Masterplan)						
Hvidovre kommune	14%		1.230		1.230	1.552		1.552
Brøndby kommune	22%	25%	1.933	425	2.358	2.440	425	2.865
Vallensbæk kommune	22%	25%	1.933	425	2.358	2.440	425	2.865
Ishøj kommune	22%	25%	1.933	425	2.358	2.440	425	2.865
Greve kommune	20%	25%	1.757	425	2.182	2.218	425	2.643
I alt	100%	100%	8.787	1.700	10.487	11.089	1.700	12.789

Hvis det besluttes at fastholde det nuværende budgetniveau eller at forhøje budgettet med mindre end de foreslåede 25%, er det Strandparkens Sekretariatets vurdering, at det vil have mærkbar konsekvenser for serviceniveauet og medføre lavere brugertilfredshed samt flere klager relateret til driften af Strandparken.

Strandparkens bestyrelse er løbende orienteret om den økonomiske udvikling i Strandparken, herunder at den frie likviditet (kassebeholdningen) i selskabet er faldende. På bestyrelsens møde i marts 2022 besluttede man at indstille til ejerkommunerne at forøge driftsbudgettet. Denne forespørgsel er fremsendt til Brøndby Kommune den 3. maj 2022. Sagen skal politisk behandles i alle fem ejerkommuner.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen ikke imødekommer ønsket fra Strandparkens bestyrelse om et øget bidrag, men at det hidtidige bidrag fra Brøndby Kommune fastholdes med den normale årlige prisindeksregulering. Brøndby Kommuner er allerede i gang med at kigge på reduktioner for budget 2023, og der er således ikke indarbejdet øgede udgifter til Strandparken.

Processen for den varslede stigning er igangsat for sent, så det vil være hensigtsmæssigt, hvis Strandparkens bestyrelse allerede nu igangsætter en samtænkning af masterplan for Strandparken (anlæg), ordinære udgifter (drift) samt principaftalen for Strandparken, så det kan indgå i ejerkommunernes budgetarbejde for 2024.

Økonomiske konsekvenser

For Brøndby Kommune vil en stigning på 25% betyde, at vi i 2023 skal bidrage med 2.865.000 kr. derefter øges bidraget årligt med den normale prisindeksregulering.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 75: Beslutning om Brøndby Kommunes høringssvar til Vejdirektoratet vedrørende udbygninger af Amagermotorvejen og Motorring 3

S2022-34539

Resume

Vejdirektoratet har i løbet af foråret udsendt informationsmateriale for to projekter, der er en del af regeringens "Infrastrukturplan 2035", nærmere bestemt *Udbygning af Amagermotorvejen og Øget kapacitet på Motorring 3*. Informationsmaterialet er vedlagt som bilag 3 og 4.

Hvad angår udbygning af Amagermotorvejen, har Teknik, og Miljøforvaltningen på vegne af Brøndby Kommune fremsendt bemærkninger til den indledende fase af projektet. I bemærkningerne fremhæver forvaltningen, at den finder det vigtigt, at der lægges et afgørende fokus på støjproblematikken, og herunder hensynet til den byudvikling og de kvaliteter som kommunen fremover ønsker at kunne planlægge for, ikke mindst i forbindelse med udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand. Høringssvaret er vedlagt som bilag 1.

Hvad angår øget kapacitet på Motorring 3, har Teknik- og Miljøforvaltningen fremsendt bemærkninger til den indledende fase af projektet, hvori der ligeledes peges på konsekvenserne af støjen fra motorvejen, og at der derfor også her bør undersøges løsninger der kraftigt reducerer eller helt fjerner støjen, så forholdene for de mange beboere der er 'støjramte' forbedres, og at de mange rekreative arealer langs Vestvolden og i skovene kan udnyttes bedre. Høringssvaret er vedlagt som bilag 2.

Med denne sag forelægges begge høringssvar til politisk godkendelse. For begge høringer gælder, at bemærkningerne ikke kunne nå at blive politisk behandlet indenfor høringsfristen, men forvaltningen har meddelt Vejdirektoratet, at den politiske behandling udestår, og at der eventuelt eftersendes supplerende bemærkninger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det vedlagte høringssvar til projektet for udbygning af E20 - Amagermotorvejen
2. at Kommunalbestyrelsen godkender det vedlagte forslag til høringssvar til projektet for udbygning af Motorring 3.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har bedt om forslag og synspunkter der kan indgå i det videre arbejde med projekterne for udbygninger af hhv. Amagermotorvejen og Motorring 3. Da begge motorveje i høj grad påvirker kommunen og vores borgere i dag, og ikke mindst forventes at få stor betydning for mulighederne for den fysiske planlægning og udvikling i fremtiden, finder forvaltningen, at vi allerede i denne indledende fase bør gøre særligt opmærksomme på de forhold, der har og vil få stor betydning for kommunen.

I bemærkningerne fremhæver Brøndby Kommune de udfordringer, vi allerede i dag har med støjbelastningen fra de statslige motorveje, og at kommunen er bekymret for konsekvenserne af en yderligere udbygning og endnu mere trafik på Amagermotorvejen og Motorring 3. Således foreslås det, at staten, i deres miljøkonsekvensvurdering har et stort fokus på støjproblematikken og fremfor alt de tiltag, der kan reducere støjen. Det fremhæves særskilt, at en overdækning af motorvejene bør indgå som et scenario for effektiv støjreduktion. Herudover påpeger kommunen de benspænd, motorvejene giver for de fysiske sammenhænge og forbindelser mellem de forskellige dele af kommunen - og til nabokommunerne - og der gøres opmærksom på, at en fremtidig byudvikling i Brøndby Kommune forudsætter, at der

tages hånd om støjbelastningen fra motorvejene.

Med denne indledende høring og efterfølgende miljøkonsekvensvurdering (tidligere kaldet VVM-undersøgelse), er Vejdirektoratets arbejde med motorvejsprojekterne nu startet op. Miljøkonsekvensvurderingen forventes at være færdig i slutningen af 2023. Der vil således i 2023 blive gennemført en yderligere og afsluttende høring, hvor der igen vil blive afholdt borgermøder. Herefter er det planen, at selve udbygningerne kan gå i gang i 2024. Tidsplanen for selve gennemførelsen foreligger imidlertid ikke endnu.

De fremsendte høringssvar er vedlagt som bilag 1 og 2. Begge høringssvar er fremsendt inden den politiske behandling, hvorfor der overfor Vejdirektoratet er taget forbehold for, at yderligere bemærkninger kan blive eftersendt.

Vejdirektoratets informationsmateriale for de to projekter er vedlagt som bilag 3 og 4.

Med denne sag beder forvaltningen om Kommunalbestyrelsens godkendelse af og eventuelt supplerende bemærkninger til høringssvarene.

Økonomiske konsekvenser

Da vejprojekterne er i sin indledende fase, og foregår i regi af Vejdirektoratet, er der ikke p.t. tale om økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger i forbindelse med Vejdirektoratets idé og forslagsfase for udbygning af Amagermotorvejen

Bilag 2 - Bemærkninger i forbindelse med Vejdirektoratets idé- og forslagsfase for udbygning af Motorring 3

Bilag 3 - Informationspjece om Amagermotorvejen

Bilag 4 - Informationspjece om Motorring 3

Punkt 76: Temadrøftelse af problematikker omkring lokalplaner og hegning/forhaver

S2021-88839

Resume

Den traditionelle indretning af ejendomme i villa og rækkehuskvarterer, med grønne hække eller åbne forhaver ud mod vejarealet bliver i disse år ofte ændret til forskellige former for fast, lukket hegning og store flisebelagte arealer, hvorved kommunens forskellige boligområder risikerer at ændre karakter over tid.

Kommunen har i en række lokalplaner bestemmelser, der i et vist omfang regulerer hegning, men det gælder ikke for alle områder i kommunen.

Det forrige Teknik- og Miljøudvalg drøftede emnet på sit møde d. 25 august 2021. Her udtrykte udvalget ønske om på et senere tidspunkt at invitere til en åben dialog/forhøring med borgerne om emnet, inden yderligere arbejde igangsættes og at overlade denne beslutning til et nyt udvalg.

Forvaltningen lægger op til, at Teknik- og Miljøudvalget diskuterer emnet på mødet den 22. juni 2022, og om der er ønske om, at der f.eks. udarbejdes en temalokalplan.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget på baggrund af nærværende sagsfremstilling diskuterer problematikken omkring hegning og forhaver, og om der skal yderligere regulering til og,
2. at arbejdet med en temalokalplan for hegning, forarealer samt befæstelsesgrad i kommunens villa- og rækkehuskvarterer igangsættes i løbet af andet halvår 2022.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den traditionelle indretning af ejendomme i villa- og rækkehuskvarterer, med grønne hække eller åbne forhaver ud mod vejarealet bliver i disse år ofte ændret til forskellige former for fast, lukket hegning og store flisebelagte arealer, hvorved kommunens forskellige boligområder risikerer at ændre karakter over tid. Det gør det relevant at diskutere, om man skal prøve at regulere disse forhold igennem lokalplaner.

Eksisterende regulering i kommunen

Brøndby Kommune har i en række lokalplaner bestemmelser, der i et vist omfang regulerer hegning, men det gælder ikke for alle områder i kommunen. Bilag 1 viser hvilke lokalplaner, der har bestemmelser omkring hegning, og hvilke lokalplaner der ikke har bestemmelser. De udpegede lokalplaner er områder med parcel- og rækkehuse, og der er således ikke fokuseret på erhvervsområderne. De områder hvor der ikke er bestemmelser, kan den enkelte grundejer f.eks. opføre plankeværk e.l. ud mod offentlige arealer, uden at kommunen kan forhindre det. I disse tilfælde er det hegnsloven, der gælder.

Den mest almindelige bestemmelse i lokalplanerne er "hegning skal udformes som levende hegn i en max. højde på 1,8 meter evt. suppleret med trådhegn" Det er dog spørgsmålet, om denne regulering er stærk nok i forhold til de mange elementer, der indgår i oplevelsen af vejrummene. Flere problematikker er beskrevet i bilag 2, f.eks. massive plankeværk og mure der danner lukkede gaderum, store flisebelagte forhaver og p-arealer, som giver golde gaderum uden grønt. Bilaget danner oplæg for temadrøftelsen.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget "Lokalplan 503 - Hegn langs Gl. Køge Landevej" i 2014. Her søger man at regulere hegning for at sikre det grønne udtryk langs vejen. En udfordring med lokalplanen er at administrere den. Hegn kan opføres, uden at kommunen spørges om lov, og det vil kræve løbende kontrol at opdage ulovligt opførte hegn. Der er også en udfordring i forhold til hegn, som er opført før vedtagelsen af lokalplanen, da de er lovlige, og løbende vedligeholdelse er lovlig. I flere sager er det, når borgere søger om at opføre nyt hegn, eller når andre borgere klager over opførte ulovlige hegn, at forvaltningen har mulighed for at reagere.

Ny regulering?

Såfremt Kommunalbestyrelsen vedtager en ny temalokalplan for for hele kommunen, kan man forvente, at der bliver større opmærksomhed på, hvad man må som borger i forhold til hegning, hvis der bliver mere ensartede bestemmelser i hele kommunen, og at der samtidig gøres en kommunikativ indsats overfor borgerne.

Flere andre kommuner har udarbejdet temalokalplaner for hegning, der dækker hele kommunen. Gentofte Kommune har i sin lokalplan 423 præcise bestemmelser om hegning, der skal sikre et grønt udtryk i hele kommunen. Endvidere er der bestemmelser, der giver mulighed for at opføre højere hegn, der kan fungere som støjhegn hvor relevant. Det er en problematik, der tilsvarende kan være aktuel i Brøndby langs de mest befærdede veje, som f.eks. Park Allé. Gentofte har krav om, at højere massive hegn etableres minimum 1 meter inde på egen grund, således at det sikres, at der kan komme ordentlig grøn beplantning udenpå.

Rødovre Kommune har tilsvarende en "Temalokalplan for åben-lav-boligområder" som dækker de områder, der ikke har været lokalplanlagte. Lokalplanen har bestemmelser, der sikrer et åbent og grønt udtryk, ved at der ikke må etableres høj hegning og bebyggelse inden for de første 5 meter fra vejskel, ligesom der heller må ikke etableres overkørsler på mere end 5 meter for at undgå store arealer med fliser. Rødovres temalokalplan har også bestemmelser om, at max. 20 procent af en grund må dækkes af fast belægning for at sikre nedsivning af regnvand. Det kunne også være et emne, som en ny temalokalplan kunne behandle. En lav befæstigelsesgrad vil give bedre mulighed for nedsivning af regnvand ligesom det vil sikre et grønt udtryk og en øget biodiversitet i tråd med Brøndby 2030.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at udvalget på mødet den 22. juni 2022 drøfter de ovenfor beskrevne problematikker, og at udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at arbejdet med en temalokalplan for hegning opstartes i løbet af 2. halvår 2022.

Økonomiske konsekvenser

En eventuel ny temalokalplan vil ikke have økonomiske konsekvenser i sig selv, ud over ressourceforbruget til udarbejdelsen af planen. Dog må det forventes, at en aktiv håndhævelse af planen vil trække øgede ressourcer.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

1. at punkt drøftet
2. at punkt taget til beslutning

Bilag

Bilag 1. Oversigt over lokalpaner og bestemmelser om hegning

Bilag 2. Problematikker omkring hegning og forhaver

Punkt 77: Beslutning om principaftale for Køge Bugt Strandpark

S2021-97718

Resume

På baggrund af regeringens udspil "Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling" i maj 2021 har Bolig- og Planstyrelsen, Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve kommuner, Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet udarbejdet forslag til Principaftale om Køge Bugt Strandpark, som parallelt forelægges til politisk godkendelse i de fem ejerkommuner omkring sommerferien 2022.

Principaftalen beskriver dels principperne for kommunernes samarbejde om kystbeskyttelse, naturbeskyttelse og modernisering af faciliteter og dels principperne for regeringens udarbejdelse af en anlægslov, der skal muliggøre den ønskede modernisering af faciliteter i Køge Bugt Strandpark.

Med denne sag ønsker forvaltningen Kommunalbestyrelsens godkendelse af det vedlagte udkast til principaftale (bilag 1). Sagen bliver tilsvarende politisk behandlet i de andre ejerkommuner og forventes efterfølgende at blive endelig godkendt af Bolig- og Indenrigsminister Christian Rabjerg Madsen. Principaftalen forelægger p.t. i udkast, og hvis der sker større, væsentlige ændringer, skal sagen genbehandles politisk i alle fem ejerkommuner.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender Principaftalen for Køge Bugt Strandpark,
2. at Kommunalbestyrelsen orienterer sig i udkast til afgrænsning af arealer til faciliteter, og
3. at Kommunalbestyrelsen godkender igangsættelse af inddragelsesaktiviteter i andet halvår 2022.

Sagsfremstilling

Principaftale og anlægslov for Køge Bugt Strandpark

Regeringen fremsatte i maj 2021 forslag om ny anlægslov for Køge Bugt Strandpark. Køge Bugt Strandpark er som alle andre kyststrækninger i Danmark underlagt særlige beskyttelseskrav i Naturbeskyttelsesloven og Kystbeskyttelsesloven. Disse restriktioner gør det vanskeligt at forny og revitalisere Strandparkens nedslidte faciliteter. En anlægslov kan for afgrænsede områder ophæve bindingerne i anden lovgivning og dermed muliggøre en fornyelse af faciliteterne.

Forud for selve anlægsloven indgås en principaftale mellem regeringen og de fem ejerkommuner i Køge Bugt Strandpark. Principaftalen opridser formålet og rammerne for den kommende anlægslov - modernisering af faciliteter, kystbeskyttelse og naturbeskyttelse. En modernisering af faciliteterne i Køge Bugt Strandpark giver mulighed for at sammentænke dette med kystbeskyttelse, øget tilgængelighed samt et yderligere fokus på naturen og naturbeskyttelsen. Der er således med principaftalen ikke slået de endelige søm i. Det konkrete indhold udfoldes i anlægsloven, hvor der vil ske en større inddragelsesproces som en del af miljøvurderingen.

Baggrund

Køge Bugt Strandpark blev indviet i 1980 og var allerede fra begyndelsen et 7 km langt kystbeskyttelses anlæg, natur og et rekreativt område for hele omegnen. I dag, over 40 år senere har strandparken behov for en revitalisering - særligt for kystbeskyttelsen og de efterhånden noget slidte rekreative anlæg. Samtidig har naturen over årene vundet indpas i strandparken og skaber et fornyet behov for en særlig opmærksomhed på benyttelse og beskyttelse af området. Med

revisionen af Fingerplanen 2019 fik strandpark-kommunerne mulighed for at lokalplanlægge for mindre bymæssige fritidsanlæg og større, midlertidige fritidsanlæg på nærmere afgrænsede områder.

Det har imidlertid vist sig svært at realisere mulighederne på grund af bindinger i Naturbeskyttelsesloven og Kystbeskyttelsesloven. For at muliggøre en revitalisering af Køge Bugt Strandpark har regeringen i maj 2021 fremsat forslag om udarbejdelse af en anlægslov for Køge Bugt Strandpark. Herefter har Bolig- og Planstyrelsen i samarbejde med ejerkommunerne, Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet udarbejdet det vedlagte udkast til principaftale for Køge Bugt Strandpark, som opridser rammerne for en kommende anlægslov og beskriver således rammerne for kystbeskyttelse, rekreative anlæg og naturbeskyttelse.

Arealer til faciliteter

Som en del af udarbejdelsen af anlægsloven skal ejerkommunerne præsentere en samlet plan for arealer til nye rekreative faciliteter samt maksimal byggehøjde og bebyggelsesprocent for hvert areal. I forbindelse med mulighederne i Fingerplanen 2019 har Brøndby Kommune i Kommuneplan 2019 udpeget støttepunkter for rekreative faciliteter i Køge Bugt Strandpark. Støttepunkterne i Kommuneplanen (Bilag 2) er hhv. ved Sejlerhuset, ved Strandcaféen for enden af Strandporten og arealet, der grænser op til molen ved Brøndby Havn. Herudover har Strandparken I/S udarbejdet forslag til visionsplan, som indeholder støttepunkter forenden af Strandporten og området, der grænser op til Brøndby Havn.

Kommunalbestyrelsen godkendte 13. oktober 2021 visionsplanens støttepunkter, men ikke udformningen af bebyggelsen. Disse støttepunkter foreslås videreført i udpegningen af arealer til faciliteter (Bilag 3). Herudover foreslår forvaltningen, at områderne ved hhv. toiletbygningerne ved Hyldestien og Grønnestien tilsvarende udpeges. Hovedaktiviteten skal samles ved Strandcaféen for enden af Strandporten, ligesom det kan undersøges, om der vil være grundlag for at etablere et søbad ud i havet ud for Strandporten.

Ved den nordlige mole ved Brøndby Havn skal der kunne arbejdes for at skabe en ligevægtsstrand, så sandet ikke vedbliver med at blive ført mod Vallensbæk, ligesom opholdsarealer, stier, gangbroer og terrasser kan understøtte og tydeliggøre forbindelsen mellem stranden og havnen. Ved Hyldestien og Grønnestien skal der fortsat være toiletbygninger og mulighed for mindre grejbank.

Inddragelse

Med den nye projektorganisering, som blev vedtaget af de fem kommunalbestyrelser i december 2021, er der pr. 1 juni 2022 ansat en ny fælles projektleder med base i Vallensbæk. Det forventes, at projektlederen blandt andet igangsætter en fælleskommunal inddragelsesproces med inddragelsesaktiviteter for borgere, organisationer og andre aktører i strandparken i august/september 2022. Inddragelsen vil omhandle principaftalen, de udpegede arealer til rekreative faciliteter, balancen mellem benyttelse og beskyttelse, og det stigende behov for sammenhængende kystbeskyttelse i Køge Bugt.

Anlægslov og det videre forløb

På baggrund af Principaftalen om Køge Bugt Strandpark igangsættes udarbejdelse af et forslag til anlægslov for moderniseringen af strandparken, som påtænkes fremsat i Folketinget i andet halvår 2023. Principaftalen, en samlet plan for arealer til faciliteter og forslaget til anlægsloven skal miljøvurderes af Bolig- og Planstyrelsen. Det forventes, at miljøvurderingen tager ca. 7 måneder og indgår i behandlingen af anlægsloven.

Herefter skal kommunerne på vanlig vis udmønte mulighederne i anlægsloven i hhv. kommune- og lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af Principaftalen indebærer ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Udkast til principaftale

Bilag 3. Arealer til faciliteter

Bilag 2 Kommuneplan 2019 støttepunkter i Kystkilen

Punkt 78: Beslutning om tilpasninger af projektet for opgradering af buslinje 500S

S2022-35049

Resume

500S-projektet skal i Brøndby Kommune bl.a. sikre kortere køretid og større tryghed samt service for buspassagererne for Movias buslinje 500 S på Borgmester Kjeld Rasmussen Boulevard, Park Allé samt Gammel Køge Landevej. Kommunalbestyrelsen har den 13. oktober 2021 godkendt et projektforslag mhp. viderebearbejdning forud for udsendelse af projektet i udbud med sigte på opstart af vejarbejdet i efteråret 2022.

I bygge- og anlægsbranchen er der dog i den seneste tid sket en kraftigt og fortsat stigning i priserne på byggematerialer grundet bl.a. eftervirkningerne fra Coronapandemiens og Ukrainekrigens påvirkning af verdensøkonomien. For 500S-projektet er konsekvensen heraf, at det estimerede anlægsbudget p.t. overstiger de afsatte midler hertil.

Formålet med denne sag er, at der gennemføres en politisk behandling af forvaltningens forslag til tilpasning af projektet efter endt udbud, således at det kan holdes inden for den økonomiske ramme.

Besparelsen med den største økonomiske effekt og uden en mindsket reduktion af køretiden for buslinje 500S er, at staudeparken ved Brøndby Strand Station udgår fuldt ud af projektet, og der alene etableres en græsplæne. Hertil vil der generelt kunne reduceres i etablering af cykelparkering og cykeloverdækning. Øvrige besparelser vil skulle findes ved at vælge besparelser på byggematerialer, hvor dette er muligt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender de i sagsfremstillingen beskrevne principper for prioritering af tiltag og besparelser
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der gennemføres tilpasninger af 500S-projektet for at overholde den eksisterende bevilling, såfremt dette er nødvendigt efter endt udbud.

Sagsfremstilling

Baggrunden for projektet

Movia, Region Hovedstaden, Hvidovre og Brøndby Kommune, er gået sammen om at opgradere buslinje 500S til en højklasset buslinje på strækningen fra Glostrup Station til Avedøre Holme. Projektet har til formål at mindske transporttiden fra Avedøre Holme til Glostrup Station særligt i myldretiden og opgradere kvaliteten af den samlede rejseoplevelse inklusiv forbedringer af byrummene omkring busstoppestederne og styrke tilgængeligheden.

Projektet er direkte affødt af letbaneprojektet på Søndre Ringvej og skal også bidrage til at øge passagertallet for både 500S og Letbanen, og derigennem medvirke til at sikre en god driftsøkonomi for Letbanen.

Yderligere har projektet bindinger til Fremtidens Brøndby Strand og Sportsby-projektet, hvorfor der er en tæt kobling og samarbejde med disse. Det senest godkendte projektforslag er vedlagt i bilag 1. Det bemærkes dog, at trappen og rampen ved Brøndbyhallen anlægges som en del af vejoplægningen i Sportsbyen, og ikke i nærværende projekt.

Prisstigninger og projektilpasninger

Siden Kommunalbestyrelsen godkendte projektforslaget i oktober 2021, er der sket en kraftig stigning i priserne på byggematerialer grundet bl.a. eftervirkningerne fra Coronapandemiens og Ukrainekrigens påvirkning af verdensøkonomien.

For at gennemføre 500S-projektet inden for den aftalte budgetramme på ca. 29 mio. kr., er det nødvendigt for Brøndby Kommune at gennemføre en tilpasning af projektet inden udbuddet heraf, for at imødegå en forventet stigning på anlægsudgiften på op til 7 mio. kr.

Tilpasningen af projektet kan ske med en kombination af reduktion af projektomfanget samt anvendelse af optioner for udvalgte projektdele, der derfor kan vælges til og fra, og som ikke vurderes fuldstændig afgørende for selve projektets hovedformål.

Prioriteringen af projektet foreslås som hovedregel at være følgende:

- 1. prioritet: Busfremkommelighed, således at den samlede køretidsbesparelse på 2 min. for buslinje 500S kan opnås (inkl. delstrækningen i Hvidovre Kommune). Projektdele, som skal gennemføres
- 2. prioritet: Service for buspassagerer i form af tryghedsfremmende tiltag samt forbedring af handicapforanstaltninger og cykelparkering. Projektdele der i et vist omfang håndteres som optioner
- 3. prioritet: Byrumsforbedringer i form af parkanlæg og plantning af ekstra træer. Projektdele der i vidt omfang udgår af projektet

Som følge heraf vil parkprojektet ved Brøndby Strand Station være den mest oplagte projektdel, som fuldt ud kan udgå af projektet. Ved Brøndby Strand Station gennemføres der heraf følgende primært den projektdel, som flytter busstoppestedet til en ny placering langs Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard samt giver en bedre krydsningsmulighed på dette sted for cykler og fodgængere i form af en signalreguleret cyklist- og fodgængerkrydsning.

I projektet vil der i stedet for et parkanlæg med staudehave blive etableret en blomstereng på det nedlagte areal, hvor busterminalen tidligere lå. Skulle der alligevel blive økonomisk råderum i projektet eller andetsteds i kommunens budgetter, kan der senere hen etableres et mere beplantet og varieret parkanlæg på arealet.

Udbygning af cykelparkering ved stoppestederne vil blive udbudt som en optionsmulighed, så dele heraf kan tilvælges, såfremt det efter afholdelse af licitationen viser sig, at der er budgetmidler hertil.

Tidsplan

Projektet sendes i udbud sommeren 2022 for opstart af anlægsarbejdet i efteråret 2022. I forbindelse med udbud af projektet vil de bydende blive gjort opmærksom på, at der pågår en politisk proces og med heraf følgende forbehold for kontaktindgåelse, indtil Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen i august.

Økonomiske konsekvenser

Til projektet er der afsat midler i kommunens budgetter for i alt 29 mio. kr. fordelt over årene frem til og med 2024. Finansieringen af projektet kommer fra eksterne midler fra Hovedstadens Letbane og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til investeringer i kollektiv busstrafik.

Brøndby Kommune får dækket alle anlægsomkostninger samt timeforbruget til projektet, som bliver refunderet det efterfølgende år pba. aflagte årsregnskaber. Projektet har fra 2020 og frem til juni 2022 afholdt udgifter svarende til kr. 3.441.331 og modtaget indtægter svarende til kr. 1.562.737. Uagtet at projektomkostningerne refunderes, tæller udgifterne med i kommunens anlægsramme,

Formålet med tilpasningen af projektet er at overholde den allerede afsatte økonomiske anlægsramme, som er reserveret til projektet, hvilket lige nu vurderes at være muligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 +Way projektrapport

Punkt 79: Beslutning om dispensation for overskridelse af søbeskyttelseslinje, Maglebæk Søpark 25

S2022-35643

Resume

Ejerne af ejendommen Maglebæk Søpark 25 søger om dispensation til overskridelse af søbeskyttelseslinjen mod indsøen i Brøndby Strand, da de ønsker at ombygge en eksisterende udestue til regulært boligareal indeholdende et køkken.

Dispensationsansøgningen forelægges med denne sag til udvalgets stillingtagen, da en række andre ejendomme vil kunne påberåbe sig tilsvarende forhold, og sagen derfor er principiel.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der ikke gives dispensation til overskridelsen af søbeskyttelseslinjen i form af anvendelsesændring fra udestue til boligareal.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Ejerne af ejendommen Maglebæk Søpark 25 søger om dispensation til overskridelse af søbeskyttelseslinjen mod indsøen i Brøndby Strand. Det ønskes at erstatte en eksisterende udestue med et regulært boligareal (køkken). Arealet følger facadelinjen på det eksisterende hus.

Beboelseshuset overskrider søbeskyttelseslinjen. Huset er opført i 1989. En landinspektør markerede en anden placering af søbeskyttelseslinjen på en afsætningsplan end den nuværende i forbindelse med sagsbehandlingen.

Udestuen er opført i 1995. Den blev godkendt, da den er en ombygning af en tidligere godkendt overdækket terrasse.

Ombygningen er en del af et ombygningsprojekt, hvor der skal bygges til i halvandet plan med en ny udestue og tagterrasse på 1.ste sal.

Søbeskyttelseslinjens formål, som defineret i lovgivningen, er at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer samt sikre levested og spredning for plante- og dyreliv.

Linjen er begrænsende for byggeri på en lang række grunde mod søerne i Brøndby Strand. Forvaltningen opfatter det som vigtigt, at den bliver overholdt for at fastholde indsøerne som landskabslement som beskrevet i lovgivningen og som rekreativt område for kommunens beboere.

Tegninger af det ansøgte er vedlagt som bilag 1 og 2. Et luftfoto af området med markering af søbeskyttelseslinjen er vedlagt som bilag 3

Retsgrundlag

Søbeskyttelseslinjens placering er som udgangspunkt fastlagt ved lov (Naturbeskyttelsesloven §16). I Brøndby Strand er der en reduceret søbeskyttelseslinje. Brøndby Kommune er myndighed for dispensationer fra Søbeskyttelseslinjen. Dog skal en dispensation i høring hos en række instanser og foreninger, inden den kan gives endeligt.

Hvis der gives dispensation i denne sag, vil det kunne danne præcedens for andre grundejere langs søerne, hvorfor sagen er pincipiell.

Økonomiske konsekvenser

Forholdet har ikke nogle økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1. Plantegning

Bilag 2. Tegninger af tilbygning

Bilag 3. Luftfoto

Punkt 80: Beslutning om opdatering af timepriser for byggesagsbehandling og jordanvisning, samt gebyrinstruksen på byggesagsområdet

S2020-88639

Resume

I marts 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen en opdatering af gebyrinstruksen på byggesagsområdet i henhold til det nugældende bygningsreglement 2018, ligesom timeprisen blev justeret ifht. de faktiske omkostninger. Ved behandlingen af sagen vedtog Kommunalbestyrelsen endvidere, at timeprisen skulle reguleres årligt, så den følger de faktiske omkostninger.

På den baggrund har Teknik- og Miljøforvaltningen opdateret timeprisen for byggesagsbehandlingen til kommunalbestyrelsens behandling og godkendelse. Derudover foreslås, at alle lovliggørelsessager faktureres efter timepris - også sager omhandlende småbygninger over 50 m², som hidtil har været faktureret et fast gebyr. Derudover er der alene foretaget mindre redaktionelle ændringer i gebyrinstruksen. De betydende ændringer er markeret med gult i det vedlagte bilag 1 med den opdaterede gebyrinstruks for overskuelighedens skyld.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2021 et nyt gebyr for anvisning af jord. I dette gebyr indgår en timepris, der er fastsat til den samme som ved byggesagsbehandling. Ved en beslutning om forhøjelse af timeprisen for byggesagsbehandling foreslås derfor, at timeprisen for jordanvisning forhøjes tilsvarende.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at det faste gebyr for nedrivningssager og sekundære bygninger over 50m² sættes op fra 1.071 kr. til 1.082 kr.
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at timeprisen for byggesagsbehandling og anvisning af jord sættes op fra 721 kroner til 736 kroner pr. den 1. september 2022, og dermed afspejler de faktiske nutidige omkostninger.
3. at Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede gebyrinstruks, inklusiv de nye priser for sagsbehandlingen, som herefter offentliggøres på kommunens hjemmeside, og vil gælde med virkning fra den 1. september 2022.

Sagsfremstilling

Justering af timeprisen

Der er mulighed for at sætte timeprisen op fra 721 til 736 kroner, hvis der er politisk ønske om det. Den nye timepris vil svare til de faktiske, nutidige omkostninger for kommunen ved byggesagsbehandlingen, og forvaltningen anbefaler derfor gebyrstigningen - også på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om samme emne i marts 2021.

Fast gebyr

Ved seneste revision blev indført et fast gebyr på nedrivningssager samt sager om sekundært byggeri over 50 m². Bolig- og Planstyrelsen har ved seneste indeksregulering sat det maksimale faste byggesagsgebyr op fra 1.071 kr. 1.082 kr. Forvaltningen foreslår, at indeksreguleringen følges.

Revision af gebyrinstruksen

Derudover foreslår forvaltningen, at alle lovliggørelsessager faktureres efter timepris - også sager omhandlende småbygninger for den del der overstiger 50 m². Dette er en skærpe af den nugældende gebyrinstruks, hvor lovliggørelsessager af denne type byggeri hidtil har været faktureret det faste gebyr. En del af denne type lovliggørelsessager ender imidlertid ofte med at blive meget ressourcekrævende for forvaltningen, særligt såfremt

bygningen skal fysisk lovliggøres, dvs. fjernes eller ombygges. Dette skyldes, at mange bygherrer ønsker at undgå fysisk lovliggørelse og fx hyrer advokater til at argumentere sagen eller gennem længere tid ikke efterkommer kommunens påbud m.v. En mulighed for at opkræve forbrugt tid vil derved styrke incitamentet til at søge på forhånd såvel som ikke at arbejde med bevidst at forhale sagen.

Konsekvenser og proces

Timeprisen vil efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen blive justeret i gebyrinstruksen med udgangspunkt i den politiske beslutning, og den opdaterede gebyrinstruks med dertilhørende gebyrsatser vil erstatte den nuværende på kommunens hjemmeside og være gældende fra den 1. september 2022.

Forvaltningen forventer i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning herom at foreligge et bud på en opdateret timepris igen i løbet af 2. kvartal 2023.

Økonomiske konsekvenser

Justeringen af timeprisen og ændringen af betalingsmodellen for lovliggørelsessager, vil muligvis betyde en begrænset merindtægt for kommunen fra byggesagsgebyrer. I 2021 fik kommunen indtægter svarende til ca. 665.000 kr. for byggesagsbehandlingen. For 2022 er der budgetteret med ca. 510.000 kroner i indtægter, men allerede nu forventes der en begrænset merindtægt på omkring 100.000 kr. pga. den høje byggeaktivitet i kommunen.

Såfremt revisionen af timeprisen og gebyrinstruksen kan ses af de faktiske indtægter for 2022, tilpasses indtægtsbevillingen for 2023 herefter.

Den forventede årlige merindtægt på jordanvisningsområdet er meget begrænset og estimeres til knap 4.000 kr./år, og vil dermed ikke have indflydelse på det samlede budget.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Opdateret gebyrinstruks for byggesager 2022

Punkt 81: Beslutning om prioritering af igangsætning af fysisk planlægning, 2. halvår 2022

S2019-34026

Resume

For at sikre det fortsatte flow i kommunens byudvikling, er der et løbende behov for at revidere eksisterende lokalplaner og udarbejde nye lokalplaner.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker med denne sag, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke lokalplaner den ønsker prioriteret igangsat i løbet af 2. halvår 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der for 2. halvår 2022 opstartes følgende lokalplanarbejder i prioriteret rækkefølge:
 - o en temalokalplan for hegning i forhaver og belægningsgrad i kommunens villa- og rækkehuskvarterer
 - o en revision af lokalplan 122B for et område i Vibeholm
 - o forhåndsdialog med grundejere og udviklere i Kirkebjerg af Søndre Ringvej 37-39 og Park Allé 290-292 og Kirkebjerg Søpark 39, forud for en eventuel beslutning i kommunalbestyrelsen om udarbejdelse af nyt plangrundlag for disse ejendomme

Sagsfremstilling

Udviklingsplaner for Kirkebjerg og Sportsbyen, samt opstart af arbejdet med en ny planstrategi

Forvaltningen bruger en del kræfter på arbejdet med at realisere den allerede vedtagne udviklingsplan for Kirkebjerg og udviklingsplanen for Sportsbyen samt på at bidrage til en anlægslov for udviklingen af Køge Bugt Strandpark. Dertil har forvaltningen opstartet arbejdet med den kommende kommuneplanstrategi, jf. Kommunalbestyrelsens prioritering af planarbejdet i december 2021.

Status på lokalplanarbejdet

Sideløbende med udviklingsarbejdet udarbejder planafdelingen en del lokalplaner. Siden sidste forelæggelse om prioritering af lokalplan-arbejdet, er følgende lokalplaner vedtaget endeligt:

- LP 151 - Horsedammen 45 (alment seniorbofællesskab) - endeligt vedtaget i KB i marts 2022.

Nedenfor er de lokalplanforslag, som der p.t. arbejdes med listet op. De lokalplaner, som er tættest på vedtagelse og efterfølgende offentlig bekendtgørelse ligger først, dem der har længst igen sidst:

- LP 255 - Kirkebjerg Bydelscenter - revideret forslag til fornyet høring forelagt KB i juni 2022
- Opdatering af kommuneplanrammer og lokalplangrundlag for Ragnesminde Erhvervsområde - §23C-høring afsluttet, lokalplanforslag under udarbejdelse, forventes forelagt KB i løbet af 2. halvår 2022
- Dyringsparken - revision af lokalplan 301B - et lokalplanforslag forventes forelagt KB i løbet af 2. halvår 2022
- Rækkehuse i Brøndbyøster Landsby - et lokalplanforslag forventes forelagt KB i løbet af 2. halvår 2022
- Priorparken 800 - ny lokalplan for Blast Pro - et lokalplanforslag forventes forelagt KB i løbet af 2. halvår 2022
- Sportsbyen - ny lokalplan for den sydlige del, herunder byggefelt 2 - uvist hvornår lokalplanarbejdet kan opstartes, da der fortsat afventes input fra den eksterne part

Ønsker til nye lokalplaner

Siden sidste prioriteringsrunde har forvaltningen modtaget en række forespørgsler om opstart af nye lokalplaner. En del af dem er imidlertid på et så tidligt stade, at den præcise timing og indhold er svær at præcisere nærmere.

Fra eksterne bygherrer:

- Revision af lokalplan 122B for et område i Vibeholm, som ikke kan realiseres pga. et højdepassagetillæg til Vejdirektoratets vejbyggelinje til motorvejen m.v. , som ikke var kendt ved udarbejdelsen af den nugældende lokalplan. Bygherrens anmodning om revideret plangrundlag er vedlagt som bilag 1.
 - Forvaltningen vurderer, at bygherres anmodning ligger inden for både Helhedsplanen for Priorparken og Vibeholm og den gældende kommuneplan, og at der i samarbejde med udvikler bør kunne udarbejdes en ny lokalplan, som både imødekommer intentionen i helhedsplanen, og tager hensyn til begrænsningerne fra vejbyggelinjen fra motorvejen.
- Realisering af udviklingsplanen for Kirkebjerg for Søndre Ringvej 37-39 med boligprojekt for etageboliger (ca. 247 stk.). Kortbilag over de pågældende matrikler og første volumenstudier fra udvikler er vedlagt som bilag 2.
 - Forvaltningen vurderer at ønsket overordnet set er inden for udviklingsplanen for Kirkebjerg og den gældende kommuneplan. Imidlertid er der en række udfordringer ifht. særligt infrastrukturen som p.t. er uafklarede - både ifht. den umiddelbare sammenhæng med det øvrige vejnet, såvel som håndteringen af den samlede trafikbelastning i Kirkebjerg. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at forhåndsdialogen med udvikler fortsat bør prioriteres, men at en egentlig beslutning om at udarbejde en ny lokalplan bør afvente en afklaring af, hvordan udfordringerne med infrastrukturen m.v. kan håndteres.
- Realisering af udviklingsplanen for Kirkebjerg m.v. for Park Allé 290-292 og Kirkebjerg Søpark 39, hvor der i dag bl.a. ligger en privatskole, erhverv m.v. Bygherren ønsker dels en udbygning af boliger, såvel som en udvidelse af privatskolen på Park Allé. Dertil er forvaltningen i dialog med grundejer om muligheden af etablering af en daginstitution på matriklen, som kommunen eventuelt kan leje sig ind i. I bilag 3 er vist forskellige skitser for en mulig udvikling af ejendommen.
 - Forvaltningen vurderer, at ønskerne til udviklingen af grunden overordnet set er inden for udviklingsplanen for Kirkebjerg og den gældende kommuneplan. Imidlertid er der en række udfordringer ifht. bl.a. infrastrukturen som p.t. er uafklarede - særligt håndteringen af den samlede trafikbelastning i Kirkebjerg. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at forhåndsdialogen med udvikler fortsat bør prioriteres, men at en egentlig beslutning om at udarbejde en ny lokalplan bør afvente en afklaring af, hvordan udfordringerne med infrastrukturen m.v. kan håndteres.

Fra forvaltningen:

- Temalokalplan for hegning mod vej og belægningsgrad i kommunens villa- og rækkehuskvarterer, jf. parallelt forelagt sag herom.

Fra Kommunale Ejendomme:

- Udvidelse af Enghusene, beskyttede boliger. Finansieringen hertil er fortsat uafklaret, og forvaltningen anbefaler derfor, at beslutning om udarbejdelse af nyt plangrundlag afventer dette.

Forvaltningens kapacitet til opstart af nye lokalplaner og samlede anbefaling

Det er svært at sige entydigt, hvor mange lokalplaner der kan produceres i forvaltningen. Nogle lokalplaner er meget ressourcekrævende både med hensyn til erfaring, inddragelse af parter og anvendelse af tid, andre mere enkle. Samtidig har planafdelingen p.t. en ledig byplanlægger stilling i forhold til nuværende normering, som er i spil som et besparelsesforslag i budget 2023, hvorfor den fremadrettede normering ikke er kendt.

Forvaltningen vurderer på ovenstående baggrund, at der p.t. kan prioriteres en igangsættelse af arbejdet med op til 3 nye lokalplaner i løbet af efteråret 2022.

Forvaltningens samlede anbefaling

Forvaltningen anbefaler samlet set, at Kommunalbestyrelsen p.t. prioriterer igangsættelse af hhv. :

1. en temalokalplan for hegning mod vej og belægningsgrad i kommunens villa. og rækkehuskvarterer
2. en revision af lokalplan 122B for et område i Vibeholm
3. at forvaltningen fortsætter forhåndsdialog med udviklerne i Kirkebjerg, forud for en eventuel beslutning i Kommunalbestyrelsen om udarbejdelse af nyt plangrundlag. Forvaltningen vurderer, at der fortsat er en række uafklarede spørgsmål om særligt påvirkningen af infrastrukturen i området og den præcise anvendelse af grundene, hvorfor forvaltningen ikke p.t. kan anbefale en egentlig beslutning om igangsættelse af udarbejdelsen af nyt plangrundlag.

Økonomiske konsekvenser

Planerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv udover ressourceforbruget til udarbejdelse af planerne og indgåelse i forhåndsdialogen, som kan rummes inden for de eksisterende rammer. Imidlertid vil en realisering af de to ønsker til nye lokalplaner i Kirkebjerg forventeligt medføre øgede kommunale udgifter udgifter til:

- sikring af de fornødne faciliteter til de børn, som flytter ind i de nye boliger
- sikring af den nødvendige offentlige infrastruktur for at sikre en ordentlig trafikafvikling i Kirkebjerg.

Det præcise behov på disse områder og dermed de dertil relaterede kommunale anlægs- og driftsudgifter kendes ikke p.t. Dette er et af de emner, som forvaltningen vil undersøge nærmere i forhåndsdialogen med udviklerne.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om ny lokalplan_Vibeholmsvej 7_31052022

Bilag 2 - Sdr. Ringvej 37-39 2022.05.09

Bilag 3 - Udvidelse af skole og daginstitution samt boliger, Park Allé 292

Punkt 82: Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune medio 2022

S2022-11335

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. marts 2022 fik udvalget en orientering om status for byggesagsbehandlingen primo 2022 samt strategi for resten af året. Som opfølgning på orienteringen ønskede udvalget en opdateret status for byggesagsbehandlingen medio 2022.

Med denne sag orienteres udvalget om den aktuelle status for byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune, samt strategien for resten af året.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Brøndby Kommune har gennem nogle år haft udfordringer med at overholde servicemålene for byggesager, som er konkrete mål for sagsbehandlingstiden for forskellige typer byggesager, og har lange sagsbehandlingstider på dele af byggeområdet. Det er problematisk, når vi ikke kan yde en ordentlig service til borgere og virksomheder, og fordi der politisk er fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiderne. Jf. orienteringen i marts har Teknik- og Miljøforvaltningen siden efteråret 2021 arbejdet med en langsigtet strategi for at håndtere udfordringen, herunder:

- forbedret IT-understøttelse
- midlertidig tilførsel af flere ressourcer
- fastholdelse og tiltrækning af dygtige medarbejdere, herunder egen oplæring af nye og uerfarne byggesagsbehandlere

Det nye byggesagssystem giver løbende forbedringer i de eksisterende sagsgange og procedurer, efterhånden som vi lærer systemet bedre at kende, ligesom vi arbejder på en forbedret integration med vores økonomisystem, så faktureringen kan automatiseres.

Fsva. ekstra ressourcer har forvaltningen fremsat et budgetønske til ekstern konsulentbistand til en del af sagsbehandlingen i 2022 og 2023, samlet set 100 af de ældre og p.t. ubehandlede sager, primært lovliggørelsessager. Kommunalbestyrelsen har den 15. juni 2022 godkendt en tillægsbevilling til formålet i 2022, og et tilsvarende budgetønske indgår i budgetforhandlingerne for 2023. Derudover planlægger forvaltningen for yderligere 5 ekstraordinære arbejds gange i byggesagsteamet i 2. halvår 2022, som finansieres inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Endelig er forvaltningen p.t. ved at oplære to nye byggesagsbehandlere, heraf én barselsvikar, og der ledes efter en erfaren byggesagsbehandler, hvor stillingen p.t. er delvist bemandet med en ekstern konsulent.

Status for byggesagsbehandlingen af den gamle sagspukkel

Ved den seneste orientering af udvalget i marts var lidt over 500 af de aktive sager en sagspukkel af gamle sager i forskellige stadier af sagsbehandlingen, som endnu ikke var tildelt en sagsbehandler. Denne sagspukkel har teamet særskilt koncentreret sig om ved de ekstraordinære arbejdsgange i løbet af foråret. Den aktuelle status for denne sagspukkel er indsat med kursiv nedenfor.

- ca. 10 byggeansøgninger, som endnu ikke var behandlet i marts
 - *Alle 10 er behandlet og har enten fået byggetilladelse, mangelbrev eller er blevet afvist eller afsluttet på anden vis.*
- ca. 170 sager, hvor en tidligere sagsbehandler har udstedt en byggetilladelse, men hvor vi ikke har fået besked om enten påbegyndelse eller færdigmelding fra ansøger
 - *Sagsantal nede på 154. Alle sager omhandlende énfamilies-huse og simple konstruktioner, som er mere end 1½ år gammel vil inden sommerferien få en standardpåmindelse om at, de skal færdigmelde sagen, såfremt de er færdige med byggeriet. Initiativpligten ligger hos bygherren.*
- ca. 110 sager, hvor der er indkommet en færdigmelding, på en sag, hvor tilladelsen er blevet givet af en tidligere sagsbehandler
 - *Bunken er nu nede på 13 sager, der endnu ikke er påbegyndt behandlet. Alle énfamiliehuse og simple konstruktioner samt størstedelen af erhverv-, industro og etageboligbebyggelse har enten fået en ibrugtagningstilladelse, sagen er afsluttet eller bygherre har modtaget en mangelskrivelse. Teamet arbejder p.t. på de ekstraordinære sagsgange for at behandle de resterende færdigmeldinger af større sager vedr. erhverv- industri og etageboligbebyggelse. Med afsæt i Kommunalbestyrelsens beslutning om tillægsbevillingen på mødet den 15. juni 2022, vil 10 af disse endvidere blive påbegyndt behandlet af eksterne konsulenter i 2. halvår. Det vil primært være ældre papirsager fra fx 2015 og 2016, som også kræver teknisk byggesagsbehandling.*
- ca. 170 lovliggørelsessager, som endnu ikke er behandlet.
 - *Bunken af lovliggørelsessager er siden vokset til lidt over 200. Med afsæt i Kommunalbestyrelsens beslutning om tillægsbevillingen på mødet den 15. juni 2022, vil 35 af disse blive påbegyndt behandlet af eksterne konsulenter i 2. halvår 2022.*
- ca. 40 diverse-sager, som er sager, der ikke umiddelbart passer i de øvrige kategorier, men fortsat skal behandles.
 - *Denne bunke er siden vokset til samlet set 57, og er påbegyndt håndteret i juni måned både indenfor normal arbejdstid og på de ekstraordinære sagsgange.*

Løbende statistik over byggesager

Med udgangen af maj måned, var der 904 aktive sager i alt i byggesagsteamet af forskellige sagstyper og forskellige stadier af sagsbehandlingen. Siden sidste orientering har forvaltningen arbejdet med at opbygge en månedsvis monitorering af udviklingen i byggesager med start ved årsskiftet 2021/2022. I bilag 1 er statistikken vedlagt. Her fremgår bl.a.

- antal *nyopståede* sager pr måned - samlet set og fordelt på sagstyper
- antal *afsluttede* sager pr måned - samlet set.
- samlet antal *aktive* sager ved udgangen af hver måned (fra maj måned)

Statistikken vil fremadrettet blive forelagt udvalget to gange om året til orientering på udvalgsmøderne i hhv. januar og august, men vil også blive brugt aktivt i planlægningen af byggesagsteamets arbejdsindsats. På sigt er ambitionen, at statistikken ligeledes kommer til at indeholde oplysninger om:

- fordelingen af afsluttede sager på sagstyper
- antal *afgjorte* sager pr måned - samlet set og fordelt på sagstyper, herunder den gennemsnitlige sagsbehandlingstid og overholdelse af servicemålene.

Historiske data

På grund af systemmæssige begrænsninger kan man ikke bagudrettet fremfinde hvor mange aktive sager, der har været ved udgangen af hvert kalenderår. I stedet har vi opgjort tallene for hhv. nye sager og afsluttede sager de seneste 5 år, inklusiv indeværende år.

Her ser tallene ud som følger:

Årstal	Indkomne	Afsluttede
2022 (til nu)	291	500+
2021	624	516
2020	640	451
2019	701	500+
2018	646	500+

Antallet af afsluttede sager i 2018 og 2019 kan ikke gøres mere præcist på grund af systemmæssige begrænsninger i det hidtidige byggesagssystem. Som det fremgår, er der i de fire foregående år indkommet flere sager pr. år, end der er blevet afsluttet, hvorfor antallet af aktive sager er vokset over tid. Hertil kommer, at kommunen siden vedtagelsen af Kirkebjerg Udviklingsplan ultimo 2018 har brugt omkring 1 ÅV/år på byggesagsbehandlingen i Kirkebjerg alene. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen derfor også at opnormere byggesagsteamet fra 5 til 6 ÅV ved årsskiftet 2020/2021.

Som beskrevet i sagsfremstillingen er der det seneste år endvidere iværksat en række initiativer, herunder implementeringen af nyt byggesagssystem, nye arbejdsprocesser og ekstraordinære arbejdsindsatser. På nuværende tidspunkt noteres, at der på den baggrund i første halvår af 2022 er afsluttet tæt på lige så mange sager som i hele 2021 og flere end i hele 2020.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Sagsoverblik NOVA Byggesag 2022 - ultimo maj

Punkt 83: Beslutning om proces for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til proces- og tidsplan for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager bedømmelsesbetænkningen for parallelopdraget til efterretning
2. at Kommunalbestyrelsen godkender proces og tidsplan for udarbejdelsen af den endelige udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand

Sagsfremstilling

Baggrund

21. oktober 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen proces for organisering af byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand, herunder at udviklingsplanen skulle udarbejdes på baggrund af et parallelopdrag med tre deltagende teams. Parallelopdraget er nu afsluttet og resultatet blev offentliggjort ved et velbesøgt borgermøde d. 5. maj 2022 i Brønden. Et enigt bedømmelsesudvalg har peget på team COBE som vinder. Bedømmelsesbetænkningen (vedlagt som bilag) beskriver, hvordan bedømmelsesudvalget anbefaler, at der skal arbejdes videre med de tre teams forslag i det endelige forslag til udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand.

Udarbejdelse af endelig forslag til udviklingsplan

Næste skridt er derfor at udarbejde et endelig forslag til udviklingsplan i samarbejde med rådgiverteamet. Frem mod sommerferien indsamler forvaltningen kommentarer og input til de tre forslag til udviklingsplaner fra borgere, interessenter og grundejere. Derefter udarbejder rådgiverne i samarbejde med forvaltningen et forslag til endelig plan. Forslaget skal vedtages i Kommunalbestyrelsen i primo 2023, hvorefter det kommer i høring og derefter til endelig vedtagelse. Efterfølgende skal der udarbejdes kommuneplantillæg og de første lokalplaner.

Realiseringsstrategi

Parallelt med arbejdet omkring indholdet af udviklingsplanen har forvaltningen igangsat et analysearbejde med at afklare, hvordan byudviklingen skal organiseres og gennemføres. Et afgørende arbejde er udarbejdelse af en bæredygtig businesscase, en realistisk plan for cashflow, kvantificeringen af de kommunaløkonomiske konsekvenser samt fastlæggelsen af omfanget af kommunale investeringer i projektet. Kommunalbestyrelsen vil løbende blive involveret.

Temamødet den 12. oktober med Kommunalbestyrelsen er dedikeret til disse drøftelser. Efterfølgende skal de relevante fagudvalg involveres i specifikke temadrøftelser før den samlede Kommunalbestyrelse skal træffe beslutning om model for økonomi og organisering af byudviklingen. Fx forventes det at Økonomiudvalget skal drøfte organisering og økonomimodel, Børne- og Skoleudvalget drøfte strategi for kommende skole, Teknik- og Miljøudvalget drøfte fysiske planer og bæredygtighedsstrategi osv.

Markeds- og investordialog

Et afgørende element i den endelige udviklingsplan er, at den økonomiske plan er velgennemarbejdet og at indtægts- og udgiftsiden hænger sammen. Et led i den økonomiske færdigbearbejdning af planen er at teste planen i en markedsdialog. Forvaltningen forventer at gennemføre en indledende markeds- og investordialog i efteråret 2022. Der er i tidsplanen for færdiggørelsen af udviklingsplanen indregnet muligheden for at tilbagemeldinger fra investorer kræver tilpasninger og justeringer. Dialogen med KFI, som den største private grundejer i bymidten, er igangsat.

Tillægsaftale med de almene boligorganisationer

En vigtig grundejer i realiseringen af Fremtidens Brøndby Strand er de almene boligorganisationer, der har deltaget tæt i processen. Partnerskabsaftalen om byudvikling 'Fremtidens Brøndby Strand' af 27. april 2021 beskriver de fælles mål og den fælles proces, som boligorganisationer og Brøndby Kommune arbejder sammen om at realisere. Aftalen er fortsat gældende og et vigtigt fundament for det fælles samarbejde.

Der arbejdes på at indgå en tillægsaftale med de almene boligorganisationer i efteråret 2022. Formålet er at skabe en gensidig forventningsafstemning om processen for udarbejdelse af en endelig udviklingsplan og den efterfølgende realisering, herunder at forpligte parterne på at arbejde videre med resultatet af parallelopdraget (med udgangspunkt i bedømmelsesrapporten) og yderligere forankre organiseringen af samarbejdet. Landsbyggefonden er løbende blevet involveret i samarbejdet.

Tidsplanen

Som skitseret i sagsfremstillingen er tidsplanen og processen kompleks og afhænger af en række faktorer. Som bilag er vedhæftet en tentativ tidsplan, der viser det hovedscenarie a, som forvaltningen arbejder mod at realisere samt et alternativt scenarie b, som vil kunne udløses, hvis fx dialog med investorer eller interessenter trækker ud.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen om procesplanen har i sig selv ikke selvstændige økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1_2022 04 25_Fremtidens Brøndby Strand_bedømmelsesrapport_ENDELIG

Bilag 2_23052022_Tidsplan udarbejdelse af udviklingsplan

Punkt 84: Orientering om Teknik- og Miljøforvaltningens oplæg til Budget 2023

S2022-114

Resume

Arbejdet med budgetkataloget har efter de aftalte rammer for budgetprocessen været i gang i store dele af 2022, og forvaltningen har udarbejdet både reduktions- og udvidelsesforslag på drift.

Udvalget får på dette møde præsenteret forvaltningens konkrete forslag til at indfri måltal samt udvidelsesforslag på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Resultatet af det igangværende arbejde bliver samlet i et budgetkatalog, der indgår i Kommunalbestyrelsens budgettemamøde den 30. juni 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om forvaltningens forslag til Budget 2023 til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 6. april 2022 besluttet, at måltallet for budgetforslag 2023 udgør i alt 39,5 mio. kr.

For at komme i mål med at finde de nødvendige reduktioner viser tabel 1, hvor meget det enkelte udvalg skal bidrage med.

	Sparekrav - 1.000 kr.
Økonomiudvalget	4.953
Beskæftigelsesudvalget	274
Børne- og Skoleudvalget	15.976
Idræts- og Fritidsudvalget	511
Kulturudvalget	998
Social- og Sundhedsudvalget	15.228
Teknik- og Miljøudvalget	1.513
I alt	39.454

På Teknik- og Miljøudvalgets område skal der findes reduktioner på ca. 1,5 mio. kr. Dertil skal lægges en andel af de reduktioner, som skal realiseres på Økonomiudvalgets område, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen skal bidrage med i størrelsesordenen 1,7 mio. kr. Samlet skal Teknik- og Miljøforvaltningen bidrage med 3,2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget fik en første, overordnet status for arbejdet på udvalgets møde den 20. april, og en mere udfoldet præsentation af forslagene på mødet den 18. maj. På dette møde præsenteres udvalget for forvaltningens konkrete forslag til realiseringen af måltallene.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til samlet at indfri måltallet for på 3,2 mio. kr. om end bidragene er fordelt lidt anderledes mellem hhv. Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Således leveres der 2,05 mio. kr. på ØU og 1,2 mio. kr. på TMU (reduktionsforslagene er samlet i bilag 1).

Samtidig præsenteres udvalget for udvidelsesforslag på 6,2 mio. kr. i 2023 med faldende profil i overslagsårene (udvidelsesforslagene er samlet i bilag 2).

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke på nuværende tidspunkt nogle selvstændige økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - samlede reduktionsforslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen

Bilag 2 - samlede udvidelsesforslag fra Teknik- og Miljøforvaltningen

Punkt 85: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

Status på overgang til ny renovatør

Status på Kirkebjerg

Orientering om Vejdirektoratets påbud ift. afvanding fra Søndre Ringvej til motorvejs-systemet

Orientering om midlertidig nedlæggelse af bolig i Glentemosen

Orientering om Planklagenævnets afgørelse i klagesag om vedtagelsen af lokalplan 340, Brøndby Strand Parkerne

Orientering om kommende møde om Nyt ringnet

Orientering om aftale af ny planlov

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Aftale om opfølgning på evaluering af planloven m.v

Punkt 86: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Der er ønske om, at få en status for arbejdet med at nedsætte hastigheden på vejene i kommunen i henhold til Trafikhandleplanen - der var både vedtaget mål for konkrete større veje, samt et mål om ensartede hastigheder i villaområderne.

Punkt 87: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst højt.

Godkendt.