

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 23-03-2022

Mødedato Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jan Lundquist, Arno Hurup Christiansen, Vagn Kjær-Hansen, Finn Andersen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om erhvervsområder (Ragnesminde Erhvervsområde).....	3
Beslutning om behandling af hørings svar for forudgående 23C-høring for Ragnesminde Erhvervsområde.....	5
Beslutning om delmål i Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fælles område.....	8
Orientering om miljøindsatsen på tilsynsområdet 2021.....	11
Beslutning om strategi for midlertidighed: "De første skridt mod Fremtidens Brøndby Strand".....	13
Beslutning om det videre forløb for arbejdet med større variation i natur og grønne områder samt oplysning af offentligheden.....	16
Orientering om forslag i høring - tillæg til Fingerplan 2019 for Den Grønne Kile.....	19
Beslutning om tillægsbevilling til sanering og nedrivning m.v. på Elementfabrikken 7 i Kirkebjerg.....	21
Orientering om årlig status for parkeringskontrollen i Brøndby Kommune.....	23
Beslutning om parkeringskontrol i Søholtparken med principielle elementer.....	26
Beslutning om anlægsbevilling til det fortsatte arbejde med Letbanen i 2022 og 2023.....	29
Beslutning om overførsel af drift og anlæg for 2021-2022 - Teknik- og Miljøudvalget - Tillægsbevilling.....	31
Orientering om status for byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune primo 2022.....	33
Orientering om ændrede regler for midlertidige arrangementer med overnatning.....	35
Orientering om midlertidig spærring af Kirkebjerg Parkvej.....	37
Meddelelser.....	39
Ønsker til kommende møder.....	40
Lukket: Beslutning om tillægsbevilling til etablering af pladسدannelse m.v. på Elementfabrikken 7 i Kirkebjerg.....	41
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 28: Temadrøftelse om erhvervsområder (Ragnesminde Erhvervsområde)

S2020-75969

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemført en forudgående indkaldelse af forslag og ideer vedrørende Ragnesminde Erhvervsområde (§ 23c høring), forud for en revision af det nugældende plangrundlag. Flere af høringssvarene rejser nogle mere principielle spørgsmål vedrørende erhvervsområdets fremtid, og forvaltningen ønsker at høre udvalgets mening om disse spørgsmål forud for behandlingen af sagen om den forudgående høring, der ligger som et selvstændigt punkt på dette udvalgs møde.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de oplyste temaer

Sagsfremstilling

På mødet vil der være en gennemgang af temaer, der tager udgangspunkt i de høringssvar, der er indkommet, og af hvilke overvejelser, de medfører. Nogle af svarene er modsatrettede, og andre rummer mulige konflikter.

Forvaltningen ønsker på mødet at få udvalgets meninger og input, så de kan indgå i det videre arbejde med revision af plangrundlaget for Ragnesminde Erhvervsområde såvel som den kommende planstrategi og kommuneplan.

Følgende temaer ønskes særligt drøftet på mødet:

- Stationsnærhed
Stationsnærhed kan give nogle fordele ved fortætning. Skal det udnyttes - og i givet fald hvordan? Kontorfællesskaber, håndværkerhoteller, andet?
- Vallensbækvej
Området omkring Vallensbækvej har i dag en del eksisterende butikker, selv om det ikke er en del af det gældende plangrundlag. Hvilken interesse og muligheder er der for fx at give mulighed for pladskrævende udvalgsvarer?
- Boliger i området
Kan det give mening at se på, om en mindre del af området skal indlemmes i et boligområde eller have boligfunktion?
- Trafik i og i tilknytning til området
Status på linje 500S, letbane og trafikanalyser
- Miljøklasser
Hvordan fungerer miljøklasser generelt i kommunens forskellige erhvervsområder? Skal vi ændre på nogle afgrænsninger i Ragnesminde for at tage hensyn til udviklingsprojekter i andre kommuner?
- Det grønne
Drøftelse af rekreative områder og opholdsarealer, samt om vi kan højne biodiversiteten på trods af en mulig intensiveret udnyttelse af området?
- Planlægning og beskatning
Lokalplaner er medvirkende til at fastsætte beskatningsgrundlaget på en given ejendom, og der skal i arbejdet derfor balanceres mellem langsigtet planlægning og påvirkning af grundejernes økonomiske forhold.

Deltagere

Ved temadrøftelsen deltager fra forvaltningen:

- Teknik- og Miljødirektør Casper Toftholm
- Planchef Nina Holst
- Miljøchef Kathleen Kjærulf
- Fagkoordinator Kristian Sundquist
- Byplanlægger Birgitta Hjort Hansen
- Vejingeniør Susanne Bislev Sonnenberg
- Miljømedarbejder Henrik Ruø Jensen

Bilag:

Til kvalifikation af drøftelsen er til denne sag vedlagt følgende kortbilag (samlet til ét bilag):

- Erhvervsområderne i Brøndby Kommune (Bilag 1)
- Stationsnærhed (Bilag 2)
- Vallensbækvej, matrikler og nuværende butikker (Bilag 3)
- Boliger i området (Bilag 4)
- Trafik i og i tilknytning til området (Bilag 5)
- Miljøklasser i erhvervsområderne generelt og i Ragnesminde (Bilag 6)
- Det grønne (Bilag 7)

Økonomiske konsekvenser

Drøftelsen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - 7. Temadrøftelse om erhvervsområder

Punkt 29: Beslutning om behandling af høringsvar for forudgående 23C-høring for Ragnesminde Erhvervsområde

S2021-88986

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 10. marts 2021, at der blev igangsat en høring efter planlovens § 23c om de ændringer til kommuneplanen, der er nødvendige for at kunne udarbejde et nyt plangrundlag for for Ragnesminde Erhvervsområde. Høringen løb fra den 22. november 2021 til den 9. januar 2022.

Der er indkommet 15 høringsvar, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvordan de skal indgå i det videre arbejde. Høringsvarene og forvaltningens bemærkninger til disse er vedlagt som bilag 1 og 2.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forvaltningens forslag, som fremgår af bilag 2, til hvordan de indkomne høringsvar skal indgå i den videre planlægning.
2. at forvaltningen får mandat til at igangsætte en trafikanalyse af området og de omkringliggende arealer - om muligt i samarbejde med Vallensbæk, Albertslund og Glostrup kommuner, og at udgifterne hertil finansieres over Byudviklingspuljen.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Ifølge planlovens § 23c skal der ved ændringer af kommuneplanen, som der ikke er truffet beslutning om i en kommuneplanstrategi, gennemføres en for-offentlighedsfase, hvor offentligheden får mulighed for at fremsætte ideer, forslag og kommentarer til den ønskede ændring af kommuneplanen.

Høring

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 10. marts 2021, at der blev igangsat en høring efter planlovens § 23c om de ændringer til kommuneplanen, der er nødvendige for at kunne udarbejde et nyt plangrundlag for for Ragnesminde Erhvervsområde. Høringen løb fra den 22. november 2021 til den 9. januar 2022.

Der er indkommet 15 høringsvar, der i hovedtræk gennemgås nedenfor.

Der påpeges problemer med:

- til- og frakørsel fra Vallensbækvej mod Vallensbæk Torvevej og mod Søndre Ringvej
- oversigt og tilgængelighed ved parkerede lastbiler i området
- at området "Lunden" ind mod villakvarteret benyttes som toilet af lastbilchauffører, der holder i flere dage på Kornmarksvej

Der udtrykkes ønsker om:

- at området fastholdes til produktion og lager/logistik
- mulighed for restaurant/café for områdets ansatte
- et fælles vagtværn mod tyveri
- skiltning, der giver bedre synlighed for virksomheder
- mulighed for pladskrævende udvalgsvarer, særligt ved Vallensbækvej
- mulighed for flerbrugerhuse på +5000 kvm til kontor- og serviceerhverv (fælles faciliteter for virksomheder), herunder højere og tættere bebyggelse 4-5 etager og B% på 130 - 150
- mulighed for omdannelse eller nybyggeri til boliger, særligt på ejendomme, der grænser op til boligbebyggelse eller ejendomme med kommende stationsnærhed
- at jordvolden i den østlige ende af Vallensbækvej kan fjernes - idet der ikke længere er støjbelastning fra virksomheder i området
- at der kigges på, om området "Lunden" kan udlægges som et rekreativt område, og i den forbindelse blive vedligeholdt.

Øvrige bemærkninger:

- HOFOR er ved at undersøge, om der skal foretages nye indvindingsboringer i området, og at der ved den videre planlægning skal tages hensyn til, at en del af Ragnesminde er et indvindingsopland
- der skal ske en vurdering af, om der sker skade på eventuelle bilag IV-arters yngle- og rastepladser (Miljøstyrelsen)
- Glostrup Kommune har ingen bemærkninger men vil gerne inddrages i relevante dele af det kommende arbejde

Desuden har Coop indgivet et høringssvar, der omhandler en række konkrete ønsker for deres egne ejendomme.

De henviser til en principiel beslutning truffet af Brøndby Kommunalbestyrelse 13. maj 2020 (Beslutning om fremme af projekt til Coop lagerterminal i Ragnesminde), hvor Kommunalbestyrelsen besluttede, at 1) bekræfte, at kommunen er principielt positivt stemt overfor en udvidelse af Coops eksisterende anlæg i Ragnesminde, og 2) at der såfremt Coop ender med at anmode om udarbejdelse af nyt plangrundlag, ligeledes arbejdes med en frivillig aftale med Coop om deres medvirken til at styrke den trafikale infrastruktur i nødvendigt omfang.

Den udvidelse, der var på tale, var dels udvidelser af eksisterende ferskvareterminal samt tørvarelager, et 35 m højt højlager, en ny større bygning samt en mindre del kontorer og et fritliggende returlager.

Coop ønsker en maksimal sikring af sine udviklingsmuligheder fremover, men at der først bliver udarbejdet nye lokalplaner for ejendommene når og hvis der er brug for det. De ønsker derimod, at følgende emner skrives ind i kommuneplanrammerne for området (kommuneplanrammerne fastlægger rammerne for fremtidige lokalplaner):

- den eksisterende bebyggelsesprocent på 75 fastholdes
- mulighed for at kunne etablere højlager i op til 35 m højde, samt generelt at kunne bygge i op til 20 m
- at maks. antal etager hæves til 5
- at parkeringskrav ønskes vurderet efter den konkrete anvendelse
- at serviceerhverv angives specifikt som anvendelsesmulighed
- at der ikke gives mulighed for miljøbelastende virksomheder

Coop henviser også til den ønskede udvikling i Coop Byen i Albertslund, umiddelbart nord for kommunegrænsen. Coop Byen er i 'Forslag til kommuneplan 2022-34 for Albertslund Kommune' udlagt til perspektivområde, hvilket betyder, at Albertslund Kommune formentlig først vil arbejde videre med planlægningen i næstkommende planperiode. Coop opfordrer til at indlede en tidlig dialog for at sikre en koordinering af by- og erhvervsudvikling på tværs af kommunegrænsen, så udviklingen af Coop Byen kan realiseres bedst muligt.

Forvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at høringssvarene indgår i en kvalificering af det videre planarbejde som beskrevet i forvaltningens indstilling i bilag 2.

Overordnet set er der i de indkomne høringssvar konflikter mellem ønskerne til bebyggelsesprocent og til miljøklasser. Forvaltningen noterer sig, at flere høringssvar påskønner, at området fremstår grønt, men at der er behov for et løft. Andre høringssvar har ønsker om mulighed for service, fx café / restaurant og mulighed for udvalgswarebutikker, og forvaltningen vurderer, at det vil være oplagt at undersøge disse emner nærmere.

Desuden peges der på trafikale problemer med til- og frakørsel af området. Selv om der skal ske nogle trafikale ændringer i forbindelse med etablering af letbanen, ligger trafikafviklingen endnu ikke fast. Da der både i Brøndby og i nabokommunerne foregår mange udviklingsprojekter, sker der i disse år en stor samlet påvirkning af trafikken i området.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det vil være en god idé at gå i dialog med nabokommunerne (Vallensbæk, Albertslund og Glostrup) om nuværende og fremtidige projekter og deres trafikale påvirkning. Derudover kan det give god mening at se på mulighederne for at nærmere afklare den trafikale rummelighed i Ragnesminde.

Den videre proces for planarbejdet

Forarbejde og analyser til lokalplan og kommuneplantillæg løber i foråret 2022, herunder dialogmøder med nabokommuner og andre interessenter. Udarbejdelse af planerne sker i løbet af sommeren med forventet politisk behandling af planforslagene i andet halvår af 2022.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingerne, vil der være konsulentudgifter til trafikanalyser m.v., som foreslås finansieret over Byudviklingspuljen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar, samlet

Bilag 2. Høringssvar med bemærkninger

Punkt 30: Beslutning om delmål i Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fællesskab

S2020-88696

Resume

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Brøndby skal leve op til de overordnede mål om 70% CO2-reduktion i 2030 og være CO2-neutrale og klimatilpassede senest i 2050. Målene indgår i *Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fællesskab*, og for at nå dem er der en række delmål fordelt på planens fire temaer:

- Klimavenlig kommune
- Grøn mobilitet
- Bæredygtig hverdag
- Klimatilpasning

[Se Klimaplan for Brøndby her.](#)

På baggrund af kommunalbestyrelsens temamøde den 9. marts 2022 har forvaltningen tilrettet forslaget til delmål og indstiller, at kommunalbestyrelsen vedtager delmål i Klimaplan for Brøndby.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen vedtager delmålene i Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fællesskab

Sagsfremstilling

Fokusområdet Mere klimavenlig kommune i strategi Brøndby 2030 er baggrunden for, at Kommunalbestyrelsen i 2020 valgte at tilslutte sig projektet DK2020 - klimaplaner for hele Danmark. I forbindelse med deltagelse i DK2020 har Brøndby Kommune forpligtiget sig til at udarbejde en klimaplan, der viser vejen til en CO2-neutral og klimatilpasset kommune senest i 2050.

Det betyder, at der er to overordnede mål i Klimaplan for Brøndby (DK2020):

- 70% CO2-reduktion i 2030 målt i forhold til 1990. Besluttet af Kommunalbestyrelsen den 10. november 2021.
- CO2-neutral og klimatilpasset senest i 2050. Besluttet af Kommunalbestyrelsen den 9. september 2020.

Klimavenlig kommune

Brøndby skal være en mere klimavenlig kommune, der tager medansvar for at løse klimaudfordringerne. Vi skal arbejde på at mindske vores klimamæssige fodaftryk og gå foran som den største virksomhed i kommunen.

Kommunen har flere roller for aktivt at påvirke udviklingen på klimaområdet. I nogle tilfælde har vi direkte mulighed for at iværksætte handlinger igennem vores egen drift, mens vi i andre sammenhænge må handle via netværk og indgå i partnerskaber for at fremme den ønskede udvikling.

Dette tema har en god sammenhæng med fokusområdet *Større variation i natur og grønne områder* i strategi Brøndby 2030.

Grøn mobilitet

Transportsektoren er årsag til 61% af CO₂-udledningen i Brøndby Kommune og vil også i fremtiden være den største kilde til udledning. Derfor er trafikken det område med størst potentiale for at reducere kommunens CO₂-udledning.

Ud over klimagevinsten vil mindre (fossil) trafik give lavere luftforurening, reducere støjbelastningen samt forbedre borgernes sundhed, hvis de selv bevæger sig mere aktivt.

I Klimaplan for Brøndby arbejder vi med et hierarki for transportformer:

- I hverdagen er aktiv transport fx gang, cykel, løbehjul det naturlige valg
- Offentlig transport skal være en relevant mulighed til længere distancer
- Delebiler/samkørsel skal være et alternativ til at eje egen bil
- Kører man i egen bil, er en elbil bedre end en benzin- eller dieselbil

Dette tema har en god sammenhæng med fokusområdet *Mere idræt, sport og bevægelse hele livet* i strategi Brøndby 2030.

Bæredygtig hverdag

I strategi Brøndby 2030 har vi forpligtet hinanden på at understøtte, at borgerne handler mere klimavenligt og bæredygtigt. Vi ved, at borgere og virksomheder ønsker at gøre en forskel i den grønne omstilling, og det skal vi hjælpe dem med.

Derfor er det nødvendigt at se på vores boliger, vores forbrug af varer og energi, og det vi spiser, da individuel adfærd spiller en central rolle i forhold til at nedbringe klimabelastningen. Det samme gælder kommunens virksomheder.

Som kommune skal vi gå foran på alle parametre, men vi kan ikke løse klimaudfordringerne alene - alle skal bidrage til den grønne omstilling, og vi skal gøre det i fællesskab.

I [Ressource- og affaldsplanen 2022-2033](#), som Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. marts 2022, er der en række mål, der er relevante i forhold til klima og CO₂-reduktioner. Disse mål er indarbejdet i temaet Bæredygtig hverdag i klimaplanen for at sikre synergi og sammenhæng mellem de to planer.

Klimatilpasning

I Klimaplan for Brøndby (DK2020) har de overordnede mål om klimatilpasning og CO₂-neutralitet lige stor betydning. I Brøndby Kommune har vi siden 2011 arbejdet med klimatilpasning, og Kommunalbestyrelsen har den 13. oktober 2021 vedtaget [Klimaplan for regn og hav 2021](#). Heri har vi beskrevet, hvordan vi i Brøndby Kommune vil håndtere udfordringerne med øget nedbør, flere skybrud, stigende havvand og risiko for stormflod.

For at leve op til kravene i DK2020 har vi tilføjet tre delmål, der vedrører udfordringerne med stigende grundvand, øget risiko for flere varme- og hedeølger og øgede mængder af regnvand i spildevandsledningerne.

Delmål i Klimaplan for Brøndby

På Kommunalbestyrelsens temamøde den 9. marts 2022 blev forslag til delmål i Klimaplan for Brøndby drøftet. På den baggrund har forvaltningen justeret delmålene. Alle delmål fremgår af bilag 1: Beslutning om delmål i Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fællesskab.

Den samlede Handlingsplan med delmål og forslag til indsatser fremgår af [Klimaplan for Brøndby](#). I denne sagsfremstilling er det kun delmålene i bilag 1, som I skal beslutte. Resten af handlingsplanen er fortsat under udarbejdelse og skal først godkendes på Kommunalbestyrelsens møde i oktober 2022.

Den videre proces

- 28. april: Borgermøde
- Juni: CONCITO forhåndsvurderer klimaplanen
- 21. september: Politiske fagudvalg behandler Klimaplan for Brøndby
- 5. oktober: Økonomiudvalget behandler Klimaplan for Brøndby
- 12. oktober: Kommunalbestyrelsen behandler Klimaplan for Brøndby
- Oktober: C40 godkender klimaplanen
- 2023: Vi begynder implementering af Klimaplan for Brøndby
- Kommunalbestyrelsen får en årlig status på Klimaplan for Brøndby
- 2026: Klimaplan for Brøndby bliver revideret og CO2-regnskabet skal opdateres (planen revideres hvert 4. år og følger dermed kommunalvalget)

Økonomiske konsekvenser

For at lykkes med mål og delmål i Klimaplan for Brøndby skal der afsættes betragtelige ressourcer og økonomi til implementering frem mod både 2030 og 2050.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at opgøre den samlede økonomi for at nå i mål med ambitionerne i klimaplanen. De økonomiske omkostninger kommer vi til at arbejde med fra år til år i takt med, at vi begynder at udrulle de enkelte indsatser i klimaplanen.

Derfor vil der i første omgang komme en række forslag, der kommer til at fremgå af budgetønsker 2023.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Delmål i Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fællesskab

Punkt 31: Orientering om miljøindsatsen på tilsynsområdet 2021

S2022-12122

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger her årsrapporten over miljøtilsyn på virksomheder i kommunen i 2021. Rapporten viser, at vi følger den politisk godkendte Tilsynsplan 2018-2021. Rapporten indeholder desuden en redegørelse om, at forvaltningen har overholdt Miljøstyrelsens regler for tilsyn på tilsynspligtige virksomheder.

Å

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om miljøindsatsen på tilsynsområdet til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen udfører hvert år miljøtilsyn på en række virksomheder i kommunen. En nøjere orientering om alle tilsyn og hændelser findes i Bilag 1, som er en artikel fra bladet "Miljø og Erhverv", der udsendes 3-4 gange årligt til virksomheder på Vestegnen i samarbejde med vores nabokommuner.

Å

Tilsyn med virksomheder

Miljøafdelingen foretog i 2021 sammenlagt 102 miljøtilsyn fordelt på 63 virksomheder, herunder 37 tilsyn på 35 tilsynspligtige virksomheder. De tilsynspligtige tilsyn fordelte sig med 8 på virksomheder med en miljøgodkendelse (IED- og listevirksomheder) og 29 på øvrige tilsynspligtige virksomheder.

Å

I Brøndby Kommune har vi 20 IED/listevirksomheder og 111 øvrige tilsynspligtige virksomheder. Tilsynskravene er henholdsvis 40% og 25% af de to kategorier, hvilket giver et lovkrav om tilsyn på 8 og 28 i de to grupper. Med henholdsvis 8 og 29 tilsyn har vi levet op til lovens krav.

Å

De lovpligtige tilsyn bliver indberettet løbende til Miljøstyrelsen via Digital MiljøAdministration (DMA).

Å

I 2021 har to ud af tre tilsyn været på 42-virksomheder (ikke lovpligtige). Dette høje antal kan forklares med de mange tilsyn på større byggerier i forbindelse med jordforureninger og bygge- og anlægsarbejder. Tilsyn på rotteområdet er ligeledes kommet med i statistikken.

Å

Dispensation fra kampagner

Miljøstyrelsen gav en landsdækkende dispensation til kravet om at udføre to tilsynskampagner i 2021 grundet af Corona. Da Vestegnen har været forholdsvis hårdt ramt, valgte vi at benytte os af dispensationen, for at undgå risikoen for en dig smittespredning. De normale fysiske tilsynskampagner blev derfor erstattet med to informationskampagner:

- en brevkampagne rettet mod husejere med asbestholdige eternitplader og
- annoncer i den lokale presse med oplysninger om reglerne for anmeldelse af byggeaffald.

Å

Tilsyn med anlægsaktiviteter og affald

Miljøafdelingen udfører en jævn strømmetilsyn på byggepladser i forbindelse med jordflytning og for at sikre, at miljøskadelige stoffer bliver sorteret fra det genanvendelige bygge- og anlægsaffald. Til trods for at vi ikke gennemførte nogen kampagner sidste år, så er det samlede antal tilsyn i 2021 noget højere end normalt, hvilket skyldes at vi har mange store byggeprojekter kørende i kommunen.

Å

Disse har krævet en del besøg - særligt de jordforurenede arealer omkring Kirkebjerg Parkvej og nedrivningen af huse i Brøndby Strand, som vi har løbende tilsyn med hver 14. dag.

Å

I 2021 blev der udført 5 affaldstilsyn på storskraldsgårde i kommunens boligselskaber, mens affaldstilsynene i småerhverv ikke er udført på grund af travlhed og Corona-situationen.

Å

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser, dog skal kommunen opkræve brugerbetaling fra modtageren for visse ydelser i forbindelse med godkendelse og tilsyn.

Å

Hvert år opkræver kommunen brugerbetaling for tilsyn hos tilsynspligtige virksomheder. Miljøstyrelsen fastsætter en timepris, som vi opkræver for den tid tilsynet og sagsbehandlingen tager. Timesatsen var i 2021 på 433,31 kr., og det gav en samlet brugerbetaling på 61.327,53 kr. for sammenlagt 141,5 timers tilsynsarbejde.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Endnu et år med miljøtilsyn i skyggen af Corona

Punkt 32: Beslutning om strategi for midlertidighed: "De første skridt mod Fremtidens Brøndby Strand"

S2020-69641

Resume

Kommunalbestyrelsen har igangsat byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand i efteråret 2020. Efterfølgende har Brøndby Kommune gennemført en omfattende involveringsproces af borgere og interessenter og p.t. konkurrerer tre tværfaglige teams om at udarbejde forslag til en udviklingsplan for Brøndby Strand.

Når parallelopdraget er afsluttet udarbejdes den endelige strategiske udviklingsplan og herefter følger kommuneplantillæg, lokalplaner og aftaler med private investorer. Forventningen er, at de første byggerier tidligst vil gå i gang i 2024-25.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår at lancere en strategi for midlertidige og permanente tiltag: De første skridt mod Fremtidens Brøndby Strand. Den igangsættes parallelt med det igangværende planarbejde og strækker sig frem til 2025.

Strategien er en tilgang til den tidlige byudvikling, hvor der løbende igangsættes projekter, som er med til at fastholde og styrke engagement og opbakning til byudviklingsprojektet. Alle de foreslåede projekter er vokset ud af den tætte dialog med borgere og interessenter i Brøndby Strand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at midlertidighedsstrategien "De første skridt mod Fremtidens Brøndby Strand" drøftes og godkendes,
2. at der finansieret af byudviklingspuljen bevilliges 400.000 kr. til at igangsætte midlertidige aktiviteter i 2022,
3. at forslaget til midlertidighedsstrategi indgår som del af budgetønskerne for Budget 2023.

Sagsfremstilling

Fremtidens Brøndby Strand er en proces, vi forventer vil strække sig over 20 år. Projektets tidlige faser er afgørende for den kvalitet og den enighed, som skal være til stede for at udvikle en by, der lever op til den ambitiøse vision for projektet. Derfor lægger vi tid og omtanke i at udarbejde en god og robust udviklingsplan. Det er vigtigt, at der i det tidlige arbejde skabes en rød tråd til de fremtidige planer, og at der ikke igangsættes for mange initiativer, der stritter i andre retninger end den retning, udviklingsplanen peger på. Omvendt er det også vigtigt, at det momentum og den opbakning, som projektet p.t. har, ikke dør ud, men at der løbende bliver lagt flere og flere lag på, mens projektet udvikles og konkretiseres.

I årene 2022-2025 foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen derfor, at der lanceres en strategi for midlertidige og permanente projekter: De første skridt mod Fremtidens Brøndby Strand. De midlertidige og permanente projekter skal fungere som driver for byudviklingen, idet bydelens nye liv udvikles af borgere og aktører før og samtidig med, at bydelen omdannes. I strategien er beskrevet forslag til en række projekter, der alle er vokset ud af den tætte dialog med borgere og interessenter.

Projekterne forvaltningen foreslår igangsat i 2022 er bl.a. opsætning af opholdsmøbler, opgradering af eksisterende boldbaner, igangsættelse af midlertidige have/dyrkningsfællesskab i Esplanadeparken mv. Desuden foreslår forvaltningen,

at der oprettes en Bydelspulje på 100.000 kr., hvor foreninger og borgere kan søge mindre beløb (fx 5-10.000 kr.) til selv at igangsætte projekter i bydelen.

I årene 2023-25 beskriver strategien projektideer, der spænder fra midlertidige anvendelse af græsarealer syd for kirken til permanente projekter som ny legeplads ved Brønden, udvidelse af sivstien i Strandparken mv.

Projekterne skal hver især opfylde en række formål:

- At skabe forbedringer her og nu for de eksisterende borgere
- At opbygge samarbejder, der gør det muligt at skabe langtidsholdbare forbedringer af bylivet (hvem skal drifte de nye byrum/aktiviteter osv.)
- At afprøve idéer i 1:1
- At arbejde målrettet på at forbedre bydelens image - og dermed også øge kommende byggefelters værdi
- At gribe de stedsspecifikke idéer og inddrage lokale ildsjæle, så bylivet bliver unikt og med egenart og kant
- At bidrage til at omsætte Brøndby 2030 til konkrete handlinger.

Projekterne designes og igangsættes af Teknik- og Miljøforvaltningen, men igangsættes på baggrund af en række principper:

1. Der skal være en rød tråd i forhold til vision for Fremtidens Brøndby Strand og Strategi 2030
2. Det skal altid gøres i samarbejde med borgere, foreninger eller interessenter i bydelen
3. Projekter skal skabe mere værdi for flere, og
4. De skal pege ind i den fremtidige byudvikling og bidrage til den levende og fællesskabsorienterede by.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes i 2022 en bevilling på 400.000 kr., der tages fra byudviklingspuljen. Heraf vil 100.000 kr. gå til igangsættelse af Bydelspuljen i 2022, som borgere og foreninger kan søge til egne projekter.

Derudover skal Kommunalbestyrelsen i forbindelse med Budget 2023 tage stilling til et forslag om at øremærke 0,5-1,5 mio. kr. pr. år i årene 2023-2025 til projekter indenfor midlertidighedsstrategien. Teknik- og Miljøforvaltningen vil udarbejde tre pakker af projekter, som Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Derudover ønsker Teknik- og Miljøforvaltningen at skabe synergi mellem Fremtidens Brøndby Strand og indsatserne under Strategi 2030, hvorfor der arbejdes på, at andre projekter og initiativer også kan tænkes sammen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at indsatserne koncentrerer omkring Brønden og bymidten.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Punkt 33: Beslutning om det videre forløb for arbejdet med større variation i natur og grønne områder samt opsamling på temamødet den 2. februar 2022

S2022-4017

Resume

På Temamødet den 2. februar 2022 blev Kommunalbestyrelsen introduceret til fokusområdet Større variation i natur og grønne områder fra strategien Brøndby 2030. Kommunalbestyrelsen fik også præsenteret tre projekter, som forvaltningen har arbejdet med i regi af Brøndby 2030 og kommunedysten Danmarks vildeste kommune. Kommunalbestyrelsen blev bedt om at drøfte hhv. fokusområdet generelt og de tre projekter.

Sagen samler op på temamødet og kommer på baggrund af pointer herfra med forslag til det videre arbejde med de tre projekter og borgerinddragelse i øvrigt, herunder brug af 1 mio. kr. der er afsat til biodiversitet i budgettet for 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at opsamling på temamødet tages til efterretning
2. at forvaltningens styrkede fokus på borgerinddragelse tages til efterretning
3. at forslag til det videre forløb for Projekt 1: Omlægning af græsarealer godkendes
4. at forslag til det videre forløb for Projekt 2: Biodiversitetspark på rådhuset godkendes
5. at forslag til det videre forløb for Projekt 3: Naturmosaikken ved Naturskolen godkendes

Sagsfremstilling

På Temamødet den 2. februar 2022 blev Kommunalbestyrelsen introduceret til fokusområdet Større variation i natur og grønne områder fra strategien Brøndby 2030. Derudover blev der holdt et oplæg om biodiversitet og natur og grønne områder i Brøndby. Kommunalbestyrelsen blev herefter præsenteret for tre projekter, som forvaltningen har arbejdet med i regi af målsætningerne i Brøndby 2030 samt kommunedysten Danmarks vildeste kommune. De tre projekter er:

- Projekt 1: Omlægning af græsarealer
- Projekt 2: Biodiversitetspark på rådhuset
- Projekt 3: Naturmosaikken ved Naturskolen

Projekterne er første step på vejen til at realisere målsætningerne i strategi Brøndby 2030. Projekterne vil blive suppleret med yderligere initiativer i samarbejde med borgere og andre interessenter efter en politisk godkendelse. Med baggrund i kommunedysten Danmarks vildeste kommune har der i første omgang været fokus på biodiversitet og den oplevelsesværdi naturen giver brugerne.

Opsamling på temamødets gruppedrøftelser

Kommunalbestyrelsen havde to runder med gruppedrøftelser på temamødet. Først om fokusområdet generelt og efterfølgende om de tre projekter specifikt. Der var generelt et positivt syn på projekterne, men også nogle opmærksomhedspunkter omkring:

- Inddragelse i projekterne - både borgere, brugere og politikere
- Projekternes vedkommenhed - er det rette placering og målgruppe?

Se også Bilag 1: Pointer fra gruppedrøftelser og bilag 2: Plancher fra gruppedrøftelser.

Forslag til det videre forløb

I forbindelse med budget 2022-2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte 1 mio. kr. årligt i perioden 2022-2025 til biodiversitet og grønne områder. På baggrund af Kommunalbestyrelsens pointer fra drøftelserne på temamødet foreslås det at gå videre med følgende initiativer vedrørende de tre projekter, herunder brugen af 1 mio. kr. for 2022:

- *Projekt 1: Omlægning af græsarealer*
 - Med afsæt i ønsket om øget inddragelse vil vi styrke projektets fokus på dette bl.a. gennem brug af midler på ekstern konsulentbistand. Tillige anvendes en større del af puljen i indeværende år til at indkøbe maskiner og til at plante og udså en række af de udpegede områder for at opnå synlige resultater i 2022 - se bilag 3: Omlægning af eksisterende græsarealer 2022.
- *Projekt 2: Biodiversitetspark på rådhuset*
 - Med baggrund i ønsket om øget inddragelse samt opmærksomheden på projektets placering og målgruppe anvendes der nogle midler på at få udarbejdet et skitseforslag for parken. Borgere og kommende brugere vil blive inddraget i drøftelser af skitseforslaget bl.a. i forbindelse med kulturnat, Skovens dag mv. samt via hjemmeside og sociale medier. Med afsæt i borgerdialogen udarbejdes et endeligt projektforslag til udvikling af biodiversitetsparken.
 - I forlængelse af det politiske ønske om at sprede aktiviteterne i kommunens geografi, arbejdes der ligeledes med en midlertidig satellitaktivitet i Brøndby Strand, hvor der allerede i år tænkes etableret arealer, der skal styrke oplevelsen, fællesskabet og biodiversiteten.
- *Projekt 3: Naturmosaikken ved Naturskolen*
 - Med udgangspunkt i ønsket om øget inddragelse samt opmærksomheden på projektets placering og målgruppe vil forslaget om Naturmosaikken blive præsenteret og drøftet med borgere og kommende brugere bl.a. i forbindelse med kulturnat, Skovens dag og via hjemmeside og sociale medier.
 - Det foreslås desuden at begynde etableringen af en støjvold på området i 2022. Støjtolden er en forudsætning for at kunne anvende området til rekreative formål. I perioden indtil støjtolden er etableret og forslaget evt. sættes i gang, vil Naturskolen og Materielgården samarbejde om brugen af området, så marken eller dele af den også i den mellemliggende periode bidrager til en øget biodiversitet.

Det politiske niveau vil løbende blive inddrage i det videre arbejde med at styrke variationen af naturen og de grønne områder herunder videreudviklingen af de tre projekter samt udvikling af nye.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budget 2022-2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte 1 mio. kr. årligt i perioden 2022-2025 til biodiversitet og grønne områder. De tre projekter er en udmøntning af budgettet for 2022.

Det forventes, at der bliver anvendt i størrelsesorden 750.000 kr. til projekt 1, 200.000 kr. til projekt 2 og 50.000 kr. til at starte projekt 3 op. I ovennævnte rammeudgifter indgår midler til kommunikation og inddragelse af offentligheden - i første omgang særligt i projekt 1 og 2.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 2: Plancher fra gruppedrøftelserne på temamøde om Større variation i natur og grønne områder

Bilag 3 - Oversigt over græsarealer der omlægges i 2022

Bilag 1 - Pointer fra gruppedrøftelser på temamødet 2. februar

Punkt 34: Orientering om forslag i høring - tillæg til Fingerplan 2019 for Den Grønne Kile

S2021-99994

Resume

Bolig- og Planstyrelsen har sendt forslag til ændring af landsplandirektivet Fingerplan 2019 i offentlig høring i perioden 14. februar 2022 - 19. april 2022. Forslaget omhandler ændringer i bestemmelser for nye grønne kiler og bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om sagen på sit møde den 18. november 2021 i forbindelse med et forudgående afgrænsningsnotat om forslaget, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen havde indgivet et høringssvar på vegne af udvalget. Nu er det endelige forslag sendt i høring. Forvaltningen har gennemgået det og finder ikke anledning til bemærkninger. Forslaget kan læses i bilag 1.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Bolig- og Planstyrelsen har sendt forslag til ændring af landsplandirektivet Fingerplan 2019 i offentlig høring i perioden 14. februar 2022 - 19. april 2022. Forslaget afgrænser nye grønne kiler, som omfatter bynære skove og naturområder, der ligger i tilknytning til eksisterende grønne kiler i Fingerplan 2019. Desuden giver forslaget mulighed for, at der under en række forudsætninger kan opføres nye bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler.

Med forslaget udmøntes to af regeringens initiativer i udspillet Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling fra maj 2021.

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om sagen på sit møde den 18. november 2021 i forbindelse med et forudgående afgrænsningsnotat om forslaget, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen havde indgivet et høringssvar på vegne af udvalget.

Baggrunden for forslaget om afgrænsning af nye grønne kiler er, at skove og lysåbne naturområder indeholder stor rekreativ værdi for mange mennesker, og at adgangen til naturen kan gøres nemmere ved i højere grad at binde bynære naturområder og skove sammen med de grønne kiler i og omkring hovedstaden. I det tidligere afgrænsningsnotat var Nordskoven taget med i de nye afgrænsninger, hvilket forvaltningen problematiserede i sit høringssvar. I det nu udsendte forslag er Nordskoven ikke længere med.

Baggrunden for forslaget om nye muligheder for bygninger er, at etablering af baser for almene rekreative formål som fx naturskoler og skovbørnehaver i de grønne kiler er efterspurgt i hovedstadsområdet. Forvaltningen bemærkede i høringssvaret, at Brøndby Kommune ser en klar mulighed i en bedre udnyttelse af bygningsmassen i Den Grønne Kile.

Der er indarbejdet nye bestemmelser i forslaget til ændringen af Fingerplanen, der handler om, at der på en række betingelser kan opføres ny ikke-lokalplanpligtig bebyggelse til almene rekreative formål. Under betingelserne er blandt andet, at den samlede bygningsmasse i de grønne kiler ikke må forøges væsentligt, og der ikke må ske en væsentlig forøget trafikbelastning.

I de grønne kiler ligger der i dag bygninger, som er nedslidte og ikke længere i en tidssvarende forfatning. Som hovedregel må der ifølge gældende bestemmelser i Fingerplanen ikke opføres nye bygninger i de grønne kiler, og nedslidte og utidssvarende bygninger må derfor ikke nedrives og erstattes af nye på samme sted. De nye bestemmelser i fingerplanen muliggør dette.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder ikke anledning til yderligere bemærkninger til forslaget, idet Nordskoven er taget ud, og da en opblødning i muligheden for at udnytte bygningsmassen i kilen må ses som en klar fordel for Brøndby Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1. Forslag til landsplandirektiv for nye grønne kiler

Punkt 35: Beslutning om tillægsbevilling til sanering og nedrivning m.v. på Elementfabrikken 7 i Kirkebjerg

S2020-18561

Resume

I Kirkebjerg har Brøndby Kommune pr. 1. januar 2022 overtaget en matrikel, beliggende Elementfabrikken 7 (tidl. Kirkebjerg Søpark 7), til brug for opførelse af daginstitution, samt anlæg af forsinkelsesbassin, offentligt stiforløb og pladسدannelse. På matriklen ligger i dag en industribygning (se bilag 1), som skal nedrives og saneres, ligesom grunden skal terrænreguleres, inden de planlagte bygge- og anlægsarbejder kan igangsættes.

I Budget 2022 er der afsat 3,3 mio. kr. til dette formål på anlægsprojektet "A363026 Sanering af Kirkebjerg Søpark - areal til kommende dagtilbud", velvidende at posten måtte forventes at blive noget højere end det. Forvaltningen har gennemført et begrænset udbud og har modtaget tre konditionsmæssige tilbud på opgaven med sanering, nedrivning, terrænregulering i fodaftrykket fra bygningen, fjernelse af gamle ledninger på arealet, mm.

Vi forventer nu samlede udgifter svarende til 12,4 mio. kr., jf. vedlagte bilag 3 (Licitationsresultatet) og bilag 4 (samlet budget) og beder med denne sag derfor om at få tilført 9,1 mio. kr. til projektet med henblik på kontraktindgåelse snarligt efter Kommunalbestyrelsens behandling af punktet.

Sanering og nedrivning forventes at kunne gennemføres i 2022, jf. vedlagte tidsplan (bilag 5), såfremt Kommunalbestyrelsen tiltræder forvaltningens indstilling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller:

1. at projektet gives et tillæg til rådighedsbeløbet på 9,1 mio. kr. og en anlægsbevilling på 12,4 mio. kr. i 2022 til gennemførelsen af nedrivningsarbejdet på matriklen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Elementfabrikken 7 blev erhvervet af Brøndby Kommune i 2021 til overtagelse den 1/1-2022 til brug for opførelse af en lokal daginstitution i Kirkebjergområdet, samt etablering af forsinkelsesbassin, offentligt stiforløb og en pladسدannelse. Den kommende daginstitution er en del af den planlagte samlede udvidelse af daginstitutionskapaciteten i Brøndbyvester, som er affødt af byudviklingen i Kirkebjerg og det deraf stigende børnetal i lokalområdet.

Der har i kommunens budget ikke hidtil været afsat større midler til hverken nedrivning af den eksisterende industriejendom eller etablering af stiforløb, pladسدannelse m.m. på matriklen. Det skyldes, at der ikke før nu har været tilstrækkelig sikkerhed for det forventede udgiftsniveau. Parallelt med denne sag forelægges derfor tilsvarende en sag om anlægsbevilling for etablering af pladسدannelse, stiforløb, forsinkelsesbassin m.v. på matriklen.

Miljøscreening- og kortlægning, sanering og nedrivning

Der har indtil nu været afholdt mindre udgifter til miljøscreening, miljøkortlægning mm. af anlægsbevillingen vedr. udvidelse af daginstitutionskapaciteten, da sanering og nedrivning er en forudsætning for opførelse af den nye daginstitution, Kirkebjerg Børnehus. Der er indgået aftale med Rambøll A/S om teknisk rådgivning og bistand til udarbejdelse af udbudsmateriale samt tilsyn med sanerings- og nedrivningsarbejderne.

En miljøkortlægning (Bilag 2) har vist, at industribygningen indeholder en række miljøfremmede stoffer, hvorfor der udover selve nedrivningen vil være omfattende udgifter til sanering af ejendommen og bortskaffelse af materialer. Der

stilles særlige krav til håndtering af og tilsyn med miljøskadelige stoffer - dels med henblik på at undgå forureningshændelser i forbindelse med nedrivningsarbejdet, dels af hensyn til de udførende håndværkeres sikkerhed. Efter nedrivning af bygningen, skal arealet under bygningens fodaftryk terrænreguleres og ledninger i jord under den gamle bygning opgraves og fjernes.

Tidsplan

Forberedelser til nedrivning er påbegyndt i 2021, og projektet forventes derfor at kunne afsluttes november 2022, såfremt Kommunalbestyrelsen godkender denne sag. En mere detaljeret tidsplan vedlægges sagen (Bilag 5).

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af miljøkortlægningen vurderede forvaltningen inden udbuddet, at der måtte forventes samlede udgifter svarende til ca. 21 mio. kr., men der er kommet gode tilbud ind.

Projektet udgør en kompliceret anlægsopgave, som kun få aktører i markedet vil kunne påtage sig. Opgaven har været udbudt som hovedentreprise. På baggrund af det gennemførte udbud, se bilag 3, vurderer forvaltningen nu, at de samlede udgifter til sanering, nedrivning, terrænregulering, fjernelse af gamle ledninger på arealet, mm. vil beløbe sig til ca. 12,4 mio. kr., jf. det i bilag 4 vedlagte budget.

Dette beløb er noget lavere end hidtil forventet, hvilket bl.a. skyldes at grunden har en sådan størrelse, at det ikke er noget problem for nedriver at komme til på grunden. Samtidig har den eksisterende bebyggelse en størrelse og indretning som gør at en del af miljøsaneringen kan håndteres inden bygningen nedrives, hvorfor der kan spares udgifter til indretning af byggeplads m.v.

Der er afsat 3,3 mio. kr. i 2022 til projektet og en gennemførelse af nedrivning m.v. kræver derfor en tilførsel af yderligere 9,1 mio. kr. fra kassebeholdningen, inden kontrakten kan underskrives med den vindende byder.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Industribygn_TyreTrust

Bilag 2 Miljøkortlægning

Bilag 3 Licitations Indstilling

Bilag 4 Budget Nedrivn

Bilag 5 Hovedtidsplan

Punkt 36: Orientering om årlig status for parkeringskontrollen i Brøndby Kommune

S2022-14888

Resume

Brøndby Kommune indførte parkeringskontrol i kommunen pr. 1. februar 2021, hvor kontrollen udføres af Parkeringskontrol Nord.

Parkeringskontrollen udføres ud fra en helhedsbetragtning omkring almenhedens adgang til parkering, sikring af trafikflow, minimering af søgetrafik samt øget trafikal tryghed for de bløde trafikanter.

Med denne sag orienteres Teknik- og Miljøudvalget om status for parkeringskontrollen 1 år efter den først blev indført.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Antal skrevne p-afgifter

Siden Brøndby Kommune indførte parkeringskontrol i kommunen har Parkeringskontrol Nord jævnligt været ude i kommunen og give afgifter til bilister, som har parkeret ulovligt. I alt er der givet 1825 afgifter i kommunen siden 1. februar 2021 til og med december 2021.

Det totale antal afgifter pr. måned er faldet støt, efterhånden som parkeringsreglerne i højere grad overholdes i kommunen som følge af den indførte parkeringskontrol. Således er det samlede antal afgifter faldet fra over 200 pr. måned til omtrent 100 pr. måned. Dog kunne der konstateres en stigning i afgifter i september måned, hvor det totale antal afgifter kom helt op på 231 stk.

Strategien for parkeringskontrollen indtil nu

I de første par uger efter indførslen af parkeringskontrol i kommunen uddelte Parkeringskontrol Nord flyers ud til bilister, som parkerede ulovligt. Dette var en service til borgerne for at styrke deres opmærksomhed på fremover at anvende lovlige parkeringspladser.

Det første stykke tid af ordningen blev der sat hårdt ind i områder, hvor forvaltningen vurderede, at der var de største problemer med ulovlig parkering. Dette gjaldt bl.a. områder som Ulsøparken, Strandepplanaden, Ringager, Brøndbytoften, Gillesager mf. I de først 3 måneder blev der således skrevet 443 afgifter, med Ulsøparken og Hallingparken som de strækninger, hvor der var absolut flest ulovligt parkerede biler.

Positive effekter

Parkeringskontrollen har haft en positiv effekt på parkeringsproblematikken i kommunen, og der er nu væsentligt færre ulovligt parkerede biler på nogle af de tidligere stærkt problematiske vejstrækninger bl.a. Ulsø-parken, hvor det tidligere har været tæt på umuligt at komme frem og tilbage. Parkeringskontrollen er også flyttet ud til nu i højere grad at dække hele kommunen.

Afledte negative konsekvenser og den fremadrettede parkeringsstrategi

Som forventet har parkeringskontrollen dog også bevirket, at en del af de ulovligt parkerede biler er begyndt at parkere andre steder i kommunen, hvor det ikke har været hensigten. Bl.a. blev parkeringspladsen på Brøndby Strand skole ved Dyringparken flittigt brugt af mange af boligselskabernes beboere i en periode.

Dette var til stor gene for skolen, da det ikke var muligt for skolens personale eller forældre at finde ledige parkeringspladser. Problemet er adresseret ved at opsætte skiltning på skolens parkeringsplads, hvor der kun er 3 timers parkering om natten samt ingen parkering for biler over 2.000 kg.

Forvaltningen har senest arbejdet på at optimere skiltningen i Ragnesminde Erhvervsområde. Den optimerede skiltning skal bl.a. sikre, at lastbilanhængere ikke kan parkeres permanent i området, hvilket ellers er et stort problem, da der parkeres anhængere med elementer til diverse byggerier rundt omkring i Brøndby såvel som i resten af hovedstadsområdet. Med den nye skiltning har Parkeringskontrol Nord fra uge 8 kunnet begynde at give afgifter i området.

Gennem noget tid og i tiden fremover har forvaltningen sammen med Parkeringskontrol Nord særligt fokus på at afhjælpe parkeringsudfordringerne i boligkvartererne omkring Brøndby Strand Parkerne samt boligområderne omkring Tjørnevungen som særligt om fredagen oplever en del generende parkering.

De redskaber der bruges hertil er dels tilpasninger i skiltningen i områderne, hyppigere p-kontrol på målrettede tidspunkter samt dialog med boligselskaberne i Brøndby Strand Parkerne om udnyttelse af de parkeringsmuligheder, de har fået med lokalplan 340. P.t. har BO-VEST etableret ca. 100 af disse p-pladser langs Mæglergårdsstien. Men også løbende dialog med beboerne på særligt private fællesveje om, at der gerne må parkeres på disse veje, så længe det gøres inden for færdselsreglerne.

Kommende fokusområder

En række borgere i Brøndby Strand der er beskæftiget som chauffører af køretøjer med en vægt på over 3,5 tons efterspørger endvidere muligheder for lovlig parkering af disse køretøjer i bydelen udenfor deres arbejdstid. Dette har tidligere været tilladt på dele af p-pladsen ved JAC Vestegnen og grusparkeringspladsen ved tennisbanerne, og forvaltningen vil på et af de næstkommende møder forelægge spørgsmålet om og i givet fald inden for hvilke rammer, dette eventuelt bør tillades igen.

På den lidt længere bane planlægger forvaltningen ligeledes at sætte fokus på parkeringsmulighederne for kommunens ansatte. Dels de ansatte i eksempelvis hjemmeplejen, som p.t. bruger bil til at komme rundt til borgerne. Dels de større kommunale arbejdspladser, med mange medarbejdere men også besøgende borgere, som eksempelvis skoler, ældrecentre, kulturcentre m.m. så der opnås nogle mere hensigtsmæssige løsninger, end tilfældet syntes at være lige nu.

Økonomiske konsekvenser

Parkeringskontrol Nord har i 2021 pålagt 1825 parkeringsafgifter, hvoraf 1803 afgifter er fastholdt til betaling. Forud for beslutningen forventede vi en årlig udskrivning af 1733 afgifter baseret på erfaringstal fra Hvidovre Kommune, og denne forudsigtelse har vist sig at holde nogenlunde stik. Med indførslen af parkeringskontrollen har målet fra starten været et fokus på en øget overholdelse af færdselsreglerne og de gældende parkeringsrestriktioner, og det har derfor ikke været et mål i sig selv at udskrive mange afgifter.

Samlet er der indbetalt 754.392 kr. i alt, hvoraf 749.292 kr. er indenlandske indbetalinger, samt 5.100 kr. er udenlandske indbetalinger.

Af de betalte indenlandske afgifter er 50% af indbetalingerne tilgået staten hvert kvartal.

Af bilag 1 fremgår den præcise opgørelse af indbetalte afgifter. Indberetningen af pålagte afgifter sker til Vejdirektoratet og foretages inden 1. april 2022.

I alt har Brøndby Kommune for 2021 haft et underskud til parkeringskontrollen på 64.804 kr., som afregnes med Parkeringskontrol Nord. Det skyldes bl.a., at der ikke blev udskrevet p-afgifter de første to uger efter indførslen af p-kontrollen, og at der er en tidsmæssig forskydning i udskrivningen af p-afgifterne, og hvornår de bliver indbetalt.

Over de tre år som kontrakten p.t. gælder, forventes økonomien derfor fortsat at balancere i sig selv.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - administration + kontrol - 2021

Punkt 37: Beslutning om parkeringskontrol i Søholtparken med principielle elementer

S2021-137887

Resume

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Søholtparken har henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen, da de oplever problemer med at finde ledige parkeringspladser på vejene i Søholtparken om aftenen og i weekenden. Grundejerforeningen Søholtparken ønsker derfor at få etableret yderligere parkeringsrestriktioner på vejene i deres område. Grundejerforeningen er fremkommet med tre forskellige forslag til løsning på problemet, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Denne sag fremlægges for at afklare kommunalbestyrelsens principielle holdning til parkeringskontrol på de private fællesveje i Søholtparken, da der ikke tidligere har været givet mulighed for en ændret parkeringskontrol efter indførelsen af kommunens aftale med Parkeringskontrol Nord, og forvaltningen anbefaler at denne linje fastholdes.

Sagen er principiel, da udfaldet af denne sag med udgangspunkt i lighedsprincippet vil danne præcedens for, hvad der kan og skal gives tilladelse til på øvrige private fællesveje i kommunen i forhold til parkeringskontrol.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at de eksisterende rammer for parkeringskontrollen i Søholtparken fastholdes, og
2. at forvaltningen gives mandat til at følge kommunalbestyrelsens beslutning i sammenlignelige sager grundet lighedsprincippet.

Sagsfremstilling

Baggrund og det ansøgte

Beboerne i Grundejerforeningen Søholtparken har henvendt sig, da de oplever problemer med at finde en ledig parkeringsplads på vejene om aftenen og i weekenden. Grundejerforeningen er fremkommet med tre forslag til løsning på problemet. De ønsker enten:

1. at nedklassificere vejene i Søholtparken fra private fællesveje til private veje og gøre grundejerforeningen til vejmyndighed, eller
2. at Søholtparken får tilladelse til at etablere egen parkeringskontrol via selskabet Unopark, med en tidsbegrænset parkering for alle og med parkeringslicenser til beboerne i Søholtparken samt gæstekort eller
3. at udbygge samarbejdet med Parkeringskontrol Nord ved at etablere tidsbegrænset parkering for alle og etablere parkeringslicenser til beboerne i Søholtparken samt gæstekort.

Grundejerforeningens ønsker kan ses i vedhæftede Bilag 1: Præsentation af ønsker - GF Søholtparken_P-møde med kommunen den 22-11-2021.

Nedklassificering af vejene til private veje

Grundejerforeningen har tidligere forespurgt om muligheden for at nedklassificere vejene i Søholtparken fra private fællesveje til private veje. I brev af 14. oktober 2021 har vi skrevet:

"En privat fællesvej er imidlertid defineret ved, at den fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer (jf. § 10 i Lov om private fællesveje). I jeres grundejerforening er samtlige ejendomme udmatrikuleret, og har forskellige ejere. Derfor er det ikke, i henhold til loven, muligt, at nedklassificere vejene i jeres område til at blive private veje. Hvis vejene skulle ændres til private veje, så skal alle jeres ejendomme have samme ejer."

Dette løsningsforslag er derfor ikke en mulighed.

Tilladelse til etablering af egen parkeringskontrol via selskabet Unopark med 3 timers tidsbegrænset parkering for alle og etablere parkeringslicenser eller gæstekort.

Med denne løsning vil der være 3 timers fri parkering for alle, mens man skal have en licens for at parkere i længere tid. Det vil i princippet sige, at i nattetimerne vil det kun være beboerne i Søholtparken, der vil holde der, da andre ikke vil komme og stille deres parkeringsskive hver tredje time. Hvis der etableres 3 timers tidsbegrænset parkering i Søholtparken med parkeringslicenser til beboerne og gæstekort til gæster i området, så vil løsningen have den fordel for beboerne i Søholtparken, at de sandsynligvis altid vil kunne finde en parkeringsplads i området.

Vi forventer, at der sandsynligvis altid vil være nogle frie parkeringspladser, hvis der bliver etableret parkeringslicenser. Etablering af parkeringskontrol på de anlagte parkeringspladser vil dog være en ulempe for alle andre end beboerne i Søholtparken, da de får sværere ved at finde en parkeringsplads på en privat fællesvej. Vi vil sandsynligvis få flere biler parkeret på de offentlige veje i området.

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale denne løsning.

Udbygning af samarbejdet med Parkering Nord ved at etablere 3 timers tidsbegrænset parkering for alle og etablere parkeringslicenser eller gæstekort.

Denne løsning er i princippet nøjagtig den samme som løsningen med Unopark. Her er det bare Parkering Nord, der står for parkeringskontrollen, mens det vil være grundejerforeningen selv, der skal stå for uddeling af parkeringslicenser. Hverken Brøndby Kommune eller Parkering Nord kan stå for administration af parkeringslicenserne. Fordele og ulemper ved denne løsning er altså de samme som beskrevet ovenfor, og den kan derfor ikke anbefales.

Præcedens-virkning og den overordnede parkeringsstrategi i kommunen

Uanset hvilken melding Søholtparken får, vil den være principiel grundet lighedsprincippet og dermed danne præcedens for forvaltningens dialog med andre grundejerforeninger i kommunen.

En grundlæggende overvejelse er, hvem der skal have adgang til at parkere frit på private fællesveje i kommunen, hvis ellers der parkeres i overensstemmelse med færdselsreglerne. Private fællesveje er, som udgangspunkt, åben for almen færdsel. Det vil sige, at alle må færdes på vejene. Hvis der etableres parkeringsrestriktioner på en privat fællesvej, vil de bilister, der ikke kan parkere på den givne private fællesvej, søge efter parkering på andre veje, og presset på omkringliggende private fællesveje og offentlige veje vil blive større.

Hvis der gives tilladelse til etablering af skærpede parkeringsrestriktioner i Søholtparken, uanset det organisatoriske ophæng, forudser forvaltningen, at vi kan få tilsvarende ønsker fra andre private fællesveje i kommunen. I dag er der

allerede borgere på private fællesveje mod Strandparken, som beder udefrakommende bilister om ikke at parkere på "deres" vej, hvilket ikke er i overensstemmelse med lovgivningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at nogle af de private fællesveje mod stranden derfor vil have samme ønske om etablering af parkeringskorps og forbud mod parkering i længere tid uden parkeringslicenser. Det må forventes at øge trykket på de offentlige veje i området markant.

Forvaltningens samlede vurdering og anbefaling

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at alle private fællesveje i kommunen bør vedblive at være åbne for almen færdsel, og at det skal være muligt at parkere på vejene, så længe færdselsreglerne og øvrig skiltning på vejene overholdes, da det vil forværre trykket på de resterende veje, hvis dette fraviges og øge søgekørslen efter p-pladser i kommunens geografi.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen ved denne sag. Vælger kommunalbestyrelsen at gå imod forvaltningens indstilling, vil de grundejerforeninger som måtte ønske denne løsning have udgifter til opsætning af skiltning for de ændrede p-restriktioner.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget følger ikke forvaltningens første at-punkt.

Udvalget anbefaler, at Søholtparken gives mulighed for at indføre privat parkeringskontrol for en periode begrænset til 2,5 år.

På det tidspunkt tages der samlet stilling til, hvorvidt de på det tidspunkt eksisterende private parkeringskontroller skal have lov til at fortsætte.

Bilag

Præsentation af ønsker - GF Søholtparken_P-møde med kommunen den 22-11-2021

Punkt 38: Beslutning om anlægsbevilling til det fortsatte arbejde med Letbanen i 2022 og 2023

S2018-4239

Resume

Som en afledt virkning af letbane-arbejderne, er Brøndby Kommune ansvarlig for at etablere en trykledning fra letbanen i Søndre Ringvej til en sø på Brøndby Golfklub. Denne ledning skal anlægges i år, og ikke som tidligere forventet, i 2023, da ledningen skal være klar til at modtage vand fra den kommende letbane senere i år. Der skal derfor fremrykkes midler fra 2023 til 2022 fra de allerede afsatte midler i Letbanepuljen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender en fremrykning af 0,9 mio. kr. af det samlede letbanebudget fra 2023 til 2022, og at den samlede bevilling for 2022 og 2023 frigives.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet med etablering af ledninger i Den Grønne Kile relateret til den kommende letbane er i fuld gang. Det er tidligere blevet besluttet, at en del af afvandingen fra letbanen og cykelstien i den Grønne Kile skal ledes til en af søerne på golfbanen.

Dette sker for at udnytte regnvandet mest hensigtsmæssigt. Frem for at lede vandet til kloakken ledes vandet til søen på golfbanen, hvorfra golfklubben kan lede vandet til de øvrige søer på golfbanen.

På den måde kan golfbanen benytte vandet til vanding af banerne frem for at skulle pumpe vand op til søerne, som de så benytter til deres vanding. Aarsleff har allerede underboret Søndre Ringvej og har lagt en ledning over til golfbanen, som er næsten klar til, at vi kan koble os på.

Teknik- og Miljøforvaltningen havde afsat et beløb til denne ledning i 2023, men der er behov for at etablere ledningen allerede i 2022, så den er klar til at modtage vand, når Aarsleff er klar med deres ledninger langs Søndre Ringvej. Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt anlæg af ledningen i golfbanen i udbud, og har modtaget to bud, som var højere end forventet pga. de stigende priser i bygge- og anlægsbranchen.

For at have mulighed for at etablere ledningen nu, er det nødvendigt, at fremrykke 0,9 mio. kr. fra letbanebudgettet fra 2023 til 2022, da der allerede er rådet over næsten hele budgettet for 2022.

I samme moment beder forvaltningen om, at der gives anlægsbevilling til de kommende to års aktiviteter for at sikre agiliteten og fremdriften på de forskellige projekter og arbejder.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til ledningen over golfbanen kan rummes inden for det eksisterende Letbane-budget, såfremt der fremrykkes 0,9 mio. kr. fra 2023 til 2022. Udgifterne til anlæg af ledningen vil falde i 2022, da ledningen skal være klar til at kunne modtage vand fra letbaneprojektet senere på året.

Med de senest kendte ændringer i tidsplaner og priser ser budgettet for kommunens forventede udgifter til kendte projekter langs letbanen ud som vist på Bilag 1.

Det skal understreges, at der undervejs i anlægget forventes at kunne opstå behov for andre p.t. ukendte projekter, som fx udskiftning af nedslidte vejbrønde, vejafvanding m.v. som opdages pga. letbanearbejderne, hvilket er en af årsagerne til at Letbanepuljen i sin tid blev oprettet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Letbaneøkonomi 2022-2025

Punkt 39: Beslutning om overførsel af drift og anlæg for 2021-2022 - Teknik- og Miljøudvalget - Tillægsbevilling

S2021-144306

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om at godkende overførsler fra 2021 til 2022 på henholdsvis drift og anlæg.

I forhold til de samlede driftsudgifter foreslås der en overførsel på i alt 0,327 mio. kr., heraf udgør serviceudgifterne 0,325 mio. kr. Der er ikke ansøgt om formålsbestemte overførsler.

På anlægssiden foreslås overført 8,547 mio. kr. af samlede anlægsudgifter, heraf udgør de rammebelagte anlægsudgifter 10,247 mio. kr. og anlægsudgifter uden for rammen -1,700 mio. kr.

På begge områder gælder at overførslerne sker efter kommunens regler og retningslinjer for økonomistyring.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at overførslen af driftsudgifter fra 2021 til 2022 på i alt 0,327 mio. kr. godkendes, og
2. at overførslen af anlægsudgifter fra 2021 til 2022 på i alt 8,547 mio. kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Der ansøges om overførsler på henholdsvis 0,327 mio. kr. på driftsudgifter og 10,247 mio. kr. på anlægsudgifterne.

Driftsudgifter

Overførslerne af driftsudgifterne er beregnet efter det gældende regelsæt. Det betyder også, at der ikke ansøges om formålsbestemte overførsler.

Tabel 1 nedenfor viser fordelingen af overførslerne på politikområder under Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget i 1.000 kr.	Korr. vedt. budget 2021	Regnskab 2021	Over-/underskud	Beregnet overførsel efter regelsæt	Ansøgt overførsel til budget 2022 i alt
Miljø, Plan og fællesudgifter	22.692	21.590	1.102	50	50
Veje og grønne områder	42.903	42.476	441	277	277

Renovation	166	-2.727	2.893		
Teknik- og Miljøudvalget i alt	65.761	61.339	4.436	327	327
Heraf serviceudgifter	65.495	64.034	1.474	325	325

Mindreforbruget under "Miljø, Plan og fællesudgifter" udspringer langt overvejende af udgifter til kollektiv transport (0,8 mio. kr.). Kommunens indflydelse på disse udgifter er ret begrænset, hvorfor der ikke er overførselsadgang.

Mindreforbruget under "Veje og grønne områder" udspringer af mindre forskydninger i Materielgårdens aktiviteter.

På renovationsområdet har der i 2021 været flere indtægter på ordningerne for bl.a. dagrenovation og papir-, pap- og metalemballage, samt mindre forbrug på Genbrugsstationen end forventet. Området skal over årene skal hvile i sig selv, og der er ikke overførselsadgang.

Anlægsudgifter

Overførslerne er beregnet ud fra det gældende regelsæt.

Overførslerne vedrører udgifter for 1,374 mio. kr. til arbejdet med Kirkebjerg Parkvej, Letbaneprojektet og istandsættelsen af Tjørnevangen. 7,501 mio. kr. vedrører vejumlægning og etablering af p-fond ved Sportsbyen, mens 1,372 mio. kr. vedrører Margrethe-flagstangen.

I forbindelse med istandsættelse af Tjørnevangen er der indtægter på -1,700 mio. kr. fra vejbidrag, der inddrages over skattebilletten i 2022.

Godkendes alle de foreslåede overførsler beløber det sig til i alt 8,547 mio. kr., hvoraf udgifterne på 10,247 mio. kr. vedrører kommunens anlægsramme.

Anlægsindtægter er ikke omfattet af anlægsrammen.

Økonomiske konsekvenser

Overførsler er tillægsbevillinger til 2022 og vil derfor som udgangspunkt belaste både service- og anlægsramme i 2022.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Drift, overførsel fra 2021-2022 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 - Anlæg, overførsel fra 2021-2022 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 40: Orientering om status for byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune primo 2022

S2022-11335

Resume

Brøndby Kommune har gennem flere år haft udfordringer med at overholde servicemålene for byggesager, som er konkrete mål for sagsbehandlingstiden for forskellige typer byggesager, og har i det hele taget lange sagsbehandlingstider på byggeområdet. Det er problematisk, fordi vi ikke kan yde en ordentlig service til borgere og virksomheder, og fordi der politisk er fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiderne.

Kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund i efteråret 2020 at tilføje ét ekstra årsværk til byggesagsbehandlingen i kommunen med virkning fra 2021, hvorefter den samlede normering til byggesagsområdet er 6 årsværk.

Med denne sag orienteres udvalget om den aktuelle status for byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune, samt strategien for resten af året.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Brøndby Kommune har gennem nogle år haft udfordringer med at overholde servicemålene for byggesager, som er konkrete mål for sagsbehandlingstiden for forskellige typer byggesager, og har lange sagsbehandlingstider på byggeområdet. Det er problematisk, fordi vi ikke kan yde en ordentlig service til borgere og virksomheder, og fordi der politisk er fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiderne.

Aktive byggesager

Der er p.t. lidt over 1.000 aktive sager i alt i byggesagsafdelingen af forskellige sagstyper og forskellige stadier af sagsbehandlingen.

Lidt over 500 af disse er en sagspukkel af gamle sager i forskellige stadier af sagsbehandlingen, som endnu ikke er tildelt en sagsbehandler. De 500 sager fordeler sig på:

- ca. 10 byggeansøgninger, som endnu ikke er behandlet
- ca. 170 sager, hvor en tidligere sagsbehandler har udstedt en byggetilladelse, men hvor vi ikke har fået besked om enten påbegyndelse eller færdigmelding fra ansøger
- ca. 110 sager, hvor der er indkommet en færdigmelding, på en sag hvor tilladelsen er blevet givet af en tidligere sagsbehandler
- ca. 170 lovliggørelsessager, som endnu ikke er behandlet.
- ca. 40 diverse-sager, som er sager, der ikke umiddelbart passer i de øvrige kategorier, men fortsat skal behandles

Årsager, udfordringer og strategi

En række konkrete hændelser har bidraget til de høje sagsbehandlingstider på byggesagområdet i kommunen; corona-hjemsendelsen; en ekstraordinær stor mængde byggesager i samme periode; mange større og komplicerede byggesager; en større udskiftning af medarbejdere både omkring årsskiftet 2018/2019 og sommeren 2021; nye regler (BR18) som tager tid at indlære og nye medarbejdere som skal oplæres; et ineffektivt IT-system m.v..

Gennem flere år er sagsbehandlingstiderne forsøgt forbedret ved midlertidigt at tilføre flere ressourcer - typisk i form af eksterne konsulenter, der blev hyret ind for en kortere periode. Dette har imidlertid ikke løst problemet, og siden efteråret 2021 har Teknik- og Miljøforvaltningen valgt at arbejde med en anden mere langsigtet strategi for at håndtere udfordringen:

- *IT-understøttelse:* I efteråret 2021 udskiftede kommunen et ældre og ineffektivt byggesagssystem, hvilket allerede nu har givet de store fordele ifht. flere automatiske dokumentoverførsler, et langt bedre overblik over den samlede sagsportefølje samt en meget mere struktureret understøttelse af vores sagsgange. Herunder er det lykkedes at overholde servicemålene for 53,3% af de sager, vi har modtaget siden den 1. januar 2022.
- *Ressourcer:* Selv med de 6 ÅV som p.t. er normeringen, kan puklen af gamle sager ikke nedbringes inden for almindelig arbejdstid. I 1. halvår 2022 har Teknik- og Miljøforvaltningen indgået en lokalaf tale med byggesags- og BBR-medarbejderne om ekstraordinære arbejds gange udover normal arbejdstid, hvor der arbejdes fokuseret med bunken af gamle sager, som endnu ikke er tildelt en sagsbehandler. Lovliggørelsessager, som i en årrække har været nedprioriteret, forventes dog ikke at kunne håndteres indenfor disse ressourcer. Derfor undersøger forvaltningen muligheden af at prioritere ressourcer til at hyre en ekstern konsulent til at påbegynde sagsbehandlingen af de ca. 170 ubehandlede lovliggørelsessager.
- *Udfordringer med at fastholde og tiltrække dygtige byggesagsbehandlere:* Forvaltningen oplever som på sundhedsområdet, at det er tiltagende vanskeligt at tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft, hvilket er blevet forværret af den generelt høje byggeaktivitet i samfundet i disse år. Derfor er strategien p.t. i vidt omfang at ansætte mindre erfarne eller om nødvendigt helt uerfarne byggesagsbehandlere, som kommunen selv må stå for oplæringen og opkvalificeringen af.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Udvalget ønsker en opdateret status senest i junimødet 2022.

Til efterretning.

Punkt 41: Orientering om ændrede regler for midlertidige arrangementer med overnatning

S2022-11335

Resume

Brandområdet indenfor byggelovgivning har i de seneste år gennemgået en del forandringer af både regler og praksis. Dette skal ses i lyset af et statsligt politisk ønske om at overføre de driftsmæssige forskrifter/krav fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen, og dermed flytte konkrete opgaver fra beredskabet til kommunerne.

Som et led denne overflytning af opgaver, har kommunerne fra 1. januar 2022 overtaget en række nye opgaver fra beredskabet. Konkret handler det om godkendelse af pladsfordelingsplaner, og midlertidig overnatning i op til 5 døgn, i bygninger der ikke er godkendt til overnatning. Samtidig er kravene til, hvad der skal til for at opnå en godkendelse ændret, og der vil i rigtig mange tilfælde skulle udarbejdes materiale fra en ekstern certificeret brandrådgiver, hvilket ikke var tilfældet med det tidligere regelsæt. I værste fald vil konsekvensen være, at visse midlertidige overnatninger ikke vil kunne gennemføres.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ændret myndighedsansvar og ændrede regler på brand- og beredskabsområdet

Fra 1. januar 2022 har kommunerne overtaget ansvaret for godkendelse af pladsfordelingsplaner og midlertidig overnatning i op til 5 døgn, i bygninger der ikke er godkendt til overnatning - en opgave som hidtil er blevet løftet af beredskabet.

Samtidig er kravene til, hvad der skal til for at opnå en godkendelse skærpet, og der vil i rigtig mange tilfælde skulle udarbejdes materiale af en certificeret brandrådgiver, hvilke ikke var tilfældet med det tidligere regelsæt. Der er ikke tale om en en-til-en overførsel af det gamle regelsæt fra beredskabet, idet der med overdragelsen af opgaven til kommunerne er blevet indført et nyt regelsæt for området. Med det tidligere regelsæt kunne beredskabet lave en konkret vurdering i forbindelse med godkendelsen af en ny pladsfordelingsplan, eller en midlertidig overnatning - dette er i et vist omfang ikke længere tilfældet.

Det nye regelsæt for området er komplekst og indeholder bestemmelser, som kan tolkes på flere måder. Forvaltningen er i samarbejde med Hovedstadens Beredskab i gang med at tolke på disse bestemmelser. Den helt store ændring er dog, at der i rigtig mange tilfælde vil skulle udarbejdes eller godkendes materiale af en ekstern certificeret brandrådgiver, hvilket ikke var tilfældet med det tidligere regelsæt.

De private certificerede brandrådgivere blev indført ifm. nybyggeri i 2018, og medfører at ansøger for visse typer af nybyggeri skal have en ekstern certificeret brandrådgiver ind over sagen for at kunne opnå en byggetilladelse. Vurdering af de brandtekniske forhold er altså ikke længere noget kommunerne kan varetage selv. Dette vil uden tvivl medføre, at det fremadrettet vil blive en tungere opgave for foreninger og andre at gennemføre midlertidige overnatninger eller få godkendt nye pladsfordelingsplaner.

Konsekvenser for de kommunale bygninger i Brøndby

Kommunale ejendomme og Idræts- og Fritidsområdet er i færd med at afklare konsekvenserne fsva. arrangementer der involverer overnatning i kommunens bygninger. Der skal som udgangspunkt ske en samling af de foreliggende Drifts- og Vedligeholdelsesplaner og Beredskabsplaner i det som fremover benævnes Drift-, Kontrol- og Vedligeholdelsesplaner, i daglig tale DKV-planer. DKV-planerne vil som beskrevet ovenfor skulle godkendes af en ekstern certificeret brandrådgiver.

Konsekvenser for foreningslivet

Uden en DKV-plan kan byggemyndigheden alene godkende midlertidige overnatninger i stueetagen, som nøje følger den statslige vejledning, der træder i kraft, når der IKKE foreligger DKV-planer for de enkelte bygninger. Uden DKV-planer kan kommunen således ikke godkende overnatninger i kælderetagen eller på 1. eller 2. sal i bygninger, der ikke som udgangspunkt er godkendt til overnatning - heller ikke selvom beredskabet kunne godkende sådanne arrangementer før 1. januar 2022.

I værste tilfælde vil konsekvensen være at visse midlertidige arrangementer med overnatninger ikke vil kunne gennemføres, og forvaltningen har allerede været nødsaget til at afvise det første af sådanne midlertidige arrangementer for weekenden den 12.-13. marts 2022.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Vagn Kjær-Hansen deltog ikke i punktet.

Til efterretning.

Punkt 42: Orientering om midlertidig spærring af Kirkebjerg Parkvej

S2020-63984

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9 september 2021, at HOFOR måtte foretage en fuld spærring af kørebanen på Kirkebjerg Parkvej for bilister i begge kørselsretninger, hvis de ikke berørte de nyanlagte sideanlæg. Efterfølgende har HOFOR kunne berette, at forureningen krævede yderligere tiltag, og at de derfor ikke kunne overholde de tidligere aftalte forudsætninger for spærringen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med HOFOR siden november 2021 og er kommet frem til, at ledningsarbejdet desværre nødvendiggør en fuld spærring af kørebanen, begge plantebede, et fortov og en cykelsti. Dog er det en forudsætning, at HOFOR betaler for en fuld opretning af arealerne efterfølgende.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I forlængelse af den igangværende byudvikling af Kirkebjerg og den politiske godkendte spildevandsplan fra 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen den 9. september 2021, at acceptere midlertidig spærring af Kirkebjerg Parkvej for bilister i begge kørselsretning for at HOFOR kan gennemføre separat kloakering i området.

Dengang blev der forelagt to mulige scenarier for gennemførelsen af separatkloakeringen, hvor Kommunalbestyrelsen valgte scenariet med den korteste anlægsperiode på 10 måneder. Det krævede en fuld spærring af kørebanen, men hvor de nyanlagte plantebede, cykelstier og fortove ikke blev berørt.

Efterfølgende har HOFOR konstateret, at jordforureningen langs Kirkebjerg Parkvej er langt værre end først antaget. Det ændrede desværre på forudsætningen om, at arbejdet ikke måtte berøre plantebede m.v. Teknik- og Miljøforvaltningen har siden november 2021 været i dialog med HOFOR for at finde den bedst mulige anlægstekniske og trafikale løsning. Det resulterede i, at kørebanen fortsat skal spærres i fuld bredde, men at begge plantebede tilsvarende inddrages samt en cykelsti og fortov i samme side lukkes for bløde trafikanter.

Fodgængere og cykelister vil i hele anlægsperioden stadig kunne komme forbi arbejdsområdet, da cykelstien i modsatte side gøres midlertidig dobbeltrettet, og sideløbende fortov fortsat er åbent. Tilsvarende sikres adgangsforholdene for de omkringliggende ejendomme. Anlægsperioden fastholdes fortsat til 10 måneder og forventes afsluttet i indeværende år, hvor arbejdet vil bestå af et mobilt afspærret område op til en længde på ca. 80m langs vejen. En mere detaljeret gennemgang af arbejdet inklusiv illustrationer er vedlagt som bilag 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen har aftalt med HOFOR, at de skal gensætte kantstenene langs plantebede, grube bedene, etablere nye træer, og reetablere eventuelle andre skader, som skulle være affødt af deres arbejde jf. tidligere udført vejprojekt. Aftalen med HOFOR er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Nærværende orientering har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Vagn Kjær-Hansen deltog ikke i punktet.

Til efterretning. Fremsendes Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Udvidet arbejdsareal til ledningsprojekt i Kirkebjerg Parkvej

Bilag 2 - Aftale mellem Brøndby kommune og HOFOR

Punkt 43: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

.

Beslutning

Status på nedrivning.

Status på Kirkebjerg.

Ny organisering af affaldssektoren - igangværende forhandlinger i Folketinget.

Til efterretning.

Punkt 44: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 45: Lukket: Beslutning om tillægsbevilling til etablering af pladsdannelse m.v. på Elementfabrikken 7 i Kirkebjerg

S2020-18561

Indstillingen anbefales.

Punkt 46: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst højt.

Godkendt.