

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 22-01-2020

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jan Lundquist, Finn Andersen, Tom Bech Fredriksen, Vagn Kjær-Hansen, Mette Aabrink

Indholdsfortegnelse

Beslutning om svar på høring af Movias Mobilitetsplan 2020.....	3
Beslutning om vision, fokusområder og målsætninger for udviklingsplan for Sportsbyen i Brøndby	7
Orientering om dispensation fra tilslutning til naturgasnettet på Strandskolevej 258.....	10
Beslutning om høringssvar til afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for vindmøllepark ved Aflan	12
Beslutning om dispensation til parkering på Kirkebjerg Allé 92B på grønt areal.....	14
Orientering om udarbejdelse af Designmanual for byrum og inventar i Kirkebjerg.....	16
Orientering om sagerne ved autoværksted på Park Allé 289.....	17
Orientering om dom i sag om ejendommen Gl. Køge Landevej 660.....	19
Orientering om dispensation fra lokalplan 118 til midlertidige parkeringspladser på politiskolen.....	21
Drøftelse af indkomne kommentarer og forslag til strategi Brøndby 2030 fra kulturnatten 2019.....	23
Godkendelse af udkast til Handicap- og psykiatripolitik 2020 - 2022.....	25
Beslutning om "Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområ	27
Beslutning om endelig vedtagelse af Brøndby Kommunes spildevandsplan 2019.....	29
Orientering om status for Affaldsplan 2013-2024 for 2019 og aktiviteter i 2020.....	33
Meddelelser.....	38
Ønsker om emner til kommende møder.....	39

Beslutning om svar på høring af Movias Mobilitetsplan 2020

Resume

Movia har fremlagt deres forslag til Mobilitetsplan 2020 i høring.

Hvert fjerde år udarbejder Movia en Trafikplan (nu kaldet Mobilitetsplan), der blandt andet fastlægger de overordnede principper for busnettet. Mobilitetsplan 2020 er i politisk høring hos kommunerne frem til den 20. marts 2020. Forvaltningen fremlægger med denne sag et forslag til høringssvar til Movia til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det nedenstående forslag til høringssvar til Mobilitetsplan 2020 vedtages

Sagsfremstilling

Mobilitetsplan 2020

Movia udarbejder hvert fjerde år en plan, som blandt andet skal fastlægge det strategiske net af busser (og lokalbaner). Det strategiske net er sammen med toget og metroen grundstammen i den kollektive trafik på Sjælland. Planen er et strategisk plandokument, der sætter rammen for de kommende års arbejde med at udvikle den kollektive transport og sikre god mobilitet til borgerne på Sjælland. Mobilitetsplanen indeholder forslag til indsatser, som kan medvirke til en styrket mobilitet i kommunerne i Movias område, ligesom planen opfordrer til samarbejde på tværs af kommunerne for at opnå gode, fælles resultater til gavn for borgere og virksomheder på Sjælland. Tanken er, at kommunerne i samarbejde med Movia lægger en plan for, hvilke indsatsområder der er relevante i den enkelte kommune. Dermed kan ambitionsniveauet også fastlægges i tråd med kommunernes målsætninger og rammer. Movia kan ikke pålægge kommunerne udgifter efter planen.

Movias mobilitetsplan er en fælles plan for Movia, kommuner og regioner. Planen viser, hvordan Movia sammen med kommuner og regioner vil arbejde for at nå fælles et fælles mål om, at flere benytter den kollektive transport, så den samlede transport bliver grønnere. Movia kalder nu deres plan for en Mobilitetsplan på grund af de seneste års fokus på at forbedre borgernes samlede mobilitet, herunder hvordan brugerne kommer til og fra den kollektive transport.

I forslag til Mobilitetsplan 2020 fokuseres indsatsen om fire strategiske temaer:

- **Styrke det eksisterende strategiske net**

Det strategiske net består af A-busser, C-busser, S-busser og R-busser (samt lokaltog).

I Brøndby er 9A i dag en del af det strategiske net sammen med regionens linje 200S, 300S, 30E, 500S, 93N og 97N. Linje 300S bliver erstattet af letbanen, når denne åbner.

Movia lægger i forslag til Mobilitetsplan 2020 op til at fastholde og styrke de eksisterende linjer og knudepunkter i det strategiske net samt at forbedre den digitale trafikinformation på de største stoppesteder. En styrkelse af kvaliteten i det strategiske net kan gøres gennem forskellige værktøjer. Nogle linjer vil have gavn af en højere frekvens, mens andre linjer med

fordel kan forbedres gennem bedre infrastruktur. Det kan være mindre fysiske ændringer, som forbedrer bussernes fremkommelighed eller større infrastrukturprojekter, som opgraderer hele strækninger til +Way eller BRT. I Brøndby arbejder vi allerede med +Way konceptet for linje 500S, og Movia foreslår derudover, at der udarbejdes et BRT-net, som vil omfatte linje 200S. Udbredelse af digital trafikinformation i realtid ved stoppestederne i det strategiske net samt fornyelse af stoppestedsudstyr er også vigtigt for at skabe en høj kvalitet i nettet.

Som en del af høringsprocessen vedrørende forslag til Movias Mobilitetsplan for 2020 har Movia bedt Brøndby Kommune om at bekræfte de eksisterende linjer i det strategiske net, som kommunen yder tilskud til, samt eventuelle nye linjer, som kommunen ønsker skal være en del af det strategiske net.

- **En mere ambitiøs klima- og miljømålsætning**

I Trafikplan 2016 gav kommunerne hinanden hånd på, at Movias busdrift skal være fossilfri i 2030. Efterfølgende har flere kommuner sat mere ambitiøse klimamål og investeret i emissionsfri busdrift i form af el-busser, der allerede er sat på gaden

Da kontrakterne løber over mange år, ofte 12 år, skal kommunerne og regionerne i fremtidige udbud, som minimum, stille krav om fossilfrihed. Fossilfrie busser kører på biobrændstof og belaster ikke klimaet (CO₂-udslip). El-busserne belaster hverken klimaet (CO₂-udslip) eller det lokale miljø i form af partikler, NO_x og er desuden støjsvage.

Da den teknologiske udvikling inden for el-busser går stærkt, og busserne bliver mere og mere effektive, og kan køre længere på en opladning, anbefaler Movia, at kommunerne indgår korte kontrakter i udbud, der omhandler dieselbusser, således, at der kan tages højde for både den teknologiske udvikling og for at nå målet i Trafikplan 2016 om fossilfri drift i 2030. Brøndby Kommune har umiddelbart ingen busser, der skal i udbud i den kommende udbudsrunde. Som udgangspunkt sendes udbud af busserne i udbud hvert 12. år, hvis ellers leverandørerne overholder kravene i det udbud, de har vundet. Der kan derfor komme et uventet udbud, hvis kravene ikke bliver overholdt, men på nuværende tidspunkt ser det ikke ud til, at Brøndby har busser der skal i udbud i det udbud, der hedder A20.

Movia foreslår, at kommuner og regioner sætter fælles mål om, at alle busser er fossilfrie i 2030, hvoraf halvdelen er el-busser. Ligeledes foreslås et ambitiøst mål om, at alle flextrafik-køretøjer er eldrevne senest i 2030. På nuværende tidspunkt kan det ikke konkret oplyses hvilken effekt det vil have for CO₂-udledningen, men vi forventer, at CO₂-udledningen formindskes ligesom vi må forvente, at udgifterne til busser der er fossilfrie eller nulemissionsbusser vil være højere end de nuværende udgifter til dieselbusser.

- **Styrket pendling med kollektiv trafik**

Movia vil gerne arbejde tættere sammen med kommunerne om, hvordan mobiliteten kan styrkes i nye og eksisterende erhvervsområder. Dette kan ske ved gang til kollektiv transport,

samkørsel, deleløsninger, cykler med mere. Movia tilbyder at samle og udvikle erfaringer i en fælles vidensbank, som indeholder inspiration til, hvordan mobiliteten kan styrkes.

Movia har et nyt produkt, som hedder Plustur. Det er adskiller sig fra Flextur ved kun at blive tilbudt gennem rejseplanen og er et tilbud til rejsende, der ikke har en mulighed for at benytte kollektiv transport på den første eller sidste del af rejsen. Forvaltningen vil lægge en sag op senere på året, hvor kommunalbestyrelsen vil få mulighed for at beslutte, om det er noget, vi skal tilbyde borgere i Brøndby Kommune, herunder en vurdering af de økonomiske konsekvenser.

- **Forbedre den kollektive mobilitet uden for de større byer**

Uden for byerne falder indbyggertallet, og traditionel busdrift er ikke altid en økonomisk god løsning. Derfor arbejder Movia på at finde alternative mobilitetsløsninger i landområderne.

Forslag til høringssvar

Forvaltningen anbefaler følgende høringssvar:

- Brøndby Kommune støtter op om arbejdet med at styrke det strategiske net. Det er dog kun en meget lille del af det strategiske net, som kommunen betaler for, der ligger i Brøndby Kommune.
- Brøndby Kommune er enige i, at alle busser skal være fossilfri i 2030, og at halvdelen af disse bør være el-busser, samt at flextrafik-køretøjer skal være el-køretøjer i 2030.
- Brøndby Kommune mener, at det er vigtigt at styrke pendlingen til og fra arbejdspladserne. Det er dog vigtigt, at Movia i sit arbejde med at udarbejde vidensbanken også får indarbejdet de mange gode løsninger, der allerede ligger rundt omkring, for eksempel i Gate 21.
- Brøndby Kommune ønsker udarbejdet en nærmere redegørelse for hvilke positive effekter, herunder CO2-besparelse, som omlægning af driften vil have samt hvilke omkostninger, både anlægsmæssige og driftsmæssige, som omlægningen vil afføde.
- Brøndby Kommune imødeser en redegørelse i forhold til en eventuel opgradering af linje 200S til en BRT-løsning. Redegørelsen må gerne indeholde oplysninger om, hvilken tidsoptimering der forventes for linjen, om passagertallet på ruten forventes at stige, og hvilke omkostninger en sådan optimering forventes at ville have anlægsmæssigt og driftsmæssigt.

Proces

Såfremt kommunalbestyrelsen vedtager ovenstående høringssvar, sender forvaltningen det efterfølgende til Movia.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser. Såfremt mobilitetsplanens anbefalinger tiltrædes af kommunerne, kan der dog være afledte økonomiske konsekvenser, bl.a. i kommende udbudsrunder m.v. hvor kommunalbestyrelsen, vil få forelagt de konkrete sager.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Beslutning om vision, fokusområder og målsætninger for udviklingsplan for Sportsbyen i Brøndby samt godkendelse af foranalyse med anbefalinger til udviklingsplanen.

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til vision, fokusområder og målsætninger for udviklingsplan for Sportsbyen til kommunalbestyrelsens godkendelse. Desuden fremlægger forvaltningen anbefalinger til principper for den kommende udviklingsplan for Sportsbyen i Brøndby på baggrund af en foranalyse af området.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til vision, fokusområder og målsætninger for udviklingsplan for Sportsbyen i Brøndby, *jf. bilag 1*
2. at Kommunalbestyrelsen godkender vedlagte foranalyse med anbefalinger til udviklingsplanen, *jf. bilag 2*

Sagsfremstilling

Forslag til vision, fokusområder og målsætninger

Visionen vil være rettesnoren for udviklingsplanen. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til vision, fokusområder samt målsætninger og eksempler på indsatsområder. Disse er udarbejdet på baggrund af hvidbogen fra april 2019, temamøde i kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019 samt interessentmøde med hovedaktørerne om visionen den 11. november 2019.

Det samlede forslag er vedlagt i *Bilag 1*. Udkast til den overordnede vision for Sportsbyen foreslås at være:

"Sportsbyen i Brøndby samler førende sportsorganisationer, der gennem innovation og viden øger dansk idræts konkurrencekraft, og samtidig bidrager til at fremme idræt, sport og bevægelse for borgerne i Brøndby."

I en konkretisering af den overordnede vision, foreslås fem fokuspunkter med hver sin delvision:

1. IDRÆTSKLYNGE

Sportsbyen skal udvikles som Danmarks førende idrætsklynge drevet af et unikt samarbejde og netværk, der skaber innovation og synergi.

2. LOKAL FORANKRING OG EJERSKAB

Den regionale udvikling i Sportsbyen skaber merværdi for borgerne i Brøndby.

3. FACILITETER OG ARKITEKTUR

Arkitektur og faciliteter skal bidrage til at skabe identitet og helhed i Sportsbyen og skal invitere til bevægelse og samarbejde.

4. BYRUM OG LANDSKAB

Byrum og landskab skal bidrage til at skabe en attraktiv, sammenhængende og oplevelsesrig bydel med grønne forbindelser.

5. MOBILITET OG INFRASTRUKTUR

En sammenhængende, aktiv og grøn mobilitet og infrastruktur skal være fundament for byudviklingen i Sportsbyen.

For hvert fokusområde, er der desuden udarbejdet forslag til konkrete målsætninger under delvisionen og eksempler på indsatsområder, som fremgår af bilag 1.

Foranalyse med anbefalinger til særligt de fysiske elementer af den kommende udviklingsplan

I Fingerplan 2019 er der fastsat en række krav, som skal imødegås med en udviklingsplan for den fysiske anvendelse af området, førend mulighederne i at være et regionalt udviklingsområde kan udnyttes. Derfor har Brøndby Kommune med hjælp fra en række eksterne rådgivere fået udarbejdet en foranalyse af området, som peger på en række anbefalinger til principper for udviklingsplanen. Denne foranalyse har til formål at skabe det videnskabsmæssige grundlag for særligt den fysiske del af udviklingsplanen for Sportsbyen i Brøndby. Samtidig skal den fungere som et dialogværktøj mellem kommunalbestyrelsen, interessenterne i området, borgerne og forvaltningen i arbejdet med udviklingsplanen.

Foranalysen giver efter forvaltningens vurdering et velafbalanceret billede af, hvilke muligheder der er for at udvikle Sportsbyen og kommer med forslag til principper for den kommende udviklingsplan. I foranalysen er der indledningsvist set nærmere på Sportsbyens regionale rolle og markedsforhold; mobilitet, infrastruktur og parkering samt de fysiske og miljømæssige rammer. Foranalysen af disse rammebetingelser har ført til et forslag til en strukturplan med principper for bygningsvolumener, parkering, forbindelser mv. balanceret ud fra muligheder og begrænsninger set i et realistisk økonomisk perspektiv. Forslaget til strukturplan er viderebearbejdet i en fysisk potentialeplan med anbefalinger til områdets arkitektoniske identitet og ideer til byrumsbearbejdning, herunder en indgangsport til Sportsbyen i Brøndby.

Nogle af de vigtigste anbefalinger fra foranalysen til den kommende udviklingsplan er bl.a. at:

- Området, der i dag benyttes til kommunens materielgård, bliver taget ud af Fingerplan 2019's udviklingsområde, da der ikke er en realistisk businesscase for byudvikling af området pga. forurening og flytteomkostninger for de eksisterende funktioner, ligesom området er meget støjudsat. Beslutningen skal også godkendes af Erhvervsstyrelsen.
- Der gives mulighed for nybyggeri af op til 20.000 etagekvadratmeter ud over den eksisterende bebyggelse (inklusive en eventuel hal 2).
- Der fastsættes en p-norm på 1:75 m² for nybyggeri
- Der fastlægges en fysisk hovedstruktur med koncentration af byggeri og byrum omkring det eksisterende byggeri fra Brøndby Stadion til syd for Hal 1 samt omkring to hovedakser, herunder fastlæggelse af forbindelser, stier og grønne bykiler.
- Det samlende arkitektoniske greb for udviklingen af området i Fase 1 vil være gennem en landskabsbearbejdning, så området får en markant grøn identitet. Det betyder fokus på begrønning og skabelse af en campus/parkkarakter særligt i "loopet" omkring bebyggelsen ('det urbane batteri') og ved at aktivere de grønne bykiler, der kobler området sammen mod syd med Brøndby Strand og mod vest med Brøndby Skoven

Konsekvenser

Såfremt kommunalbestyrelsen følger forvaltningens indstilling, lægger de vedlagte bilag til grund for det kommende forslag til udviklingsplan, som forventes forelagt til politisk godkendelse medio 2020.

Retsgrundlag

Der er ikke formelle juridiske krav til en udviklingsplan for området, men der er dog i Fingerplan 2019 krav om en sådan forud for lokalplanlægning af området. Endvidere vil udviklingsplanen være omfattet af miljøvurderingsloven, og skal miljøscreenes i henhold til denne lovgivning.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at implementere den kommende udviklingsplan, vil der være udgifter forbundet med de konkrete anlægstiltag, hvor kommunen er bygherre. Særskilte sager vil blive forelagt til godkendelse herom, når og hvis det bliver aktuelt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Orientering om dispensation fra tilslutning til naturgasnettet på Strandskolevej 258

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget dispensationsansøgning fra tilslutning til naturgasnettet af ejerne på Strandskolevej 258, 2660 Brøndby Strand, Matr. 15bd, Brøndbyvester.

Strandskolevej 258 opføres som lavenergibyggeri og har dermed retligt krav på dispensation, og sagen forelægges til udvalgets orientering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager til efterretning, at der er givet dispensation fra tilslutningspligten til Strandskolevej 258 med krav om, at bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en dispensationsansøgning fra ejerne af Strandskolevej 258, 2660 Brøndby Strand, hvor de søger om dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet for nyopførte enfamiliehuse, da bygningen opføres som lavenergibyggeri.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, Stk. 4.:

- *"Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmeforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a."*

Dispensation

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 9. august 2019 meddelt byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus. Ejendommen skal opføres med jordvarmeanlæg og som et lavenergibebyggelse, se vedhæftede bilag 1 og 2. Ejeren ønsker at blive fritaget fra tilslutningspligten. Området er udlagt til naturgas, jf. Brøndby Kommunes varmeplan, og ny bebyggelse skal ifølge lokalplan 318 § 9.2, tilsluttes naturgasnettet.

For ejendommen beliggende på Strandskolevej 258, er det jf. planlovens §19, stk. 4 et retligt krav, at der skal dispenseres fra tilslutningspligten. Forvaltningen har på den baggrund givet den ønskede dispensation med krav om, at bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse.

HMN Gasnet, som er gasleverandør for området, er orienteret om dispensationen.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning om høringssvar til afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for vindmøllepark ved Aflandshage

Resume

HOFOR ønsker at opføre en vindmøllepark ved Aflandshage i Øresund i den ydre del af Køge Bugt. De har fået en tilladelse (fra lov om fremme af vedvarende energi) til at sætte de nødvendige forundersøgelser i gang.

Energistyrelsen har sat idéfasen for Miljøvurdering af Aflandshage Vindmøllepark i gang. Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at vindmøllernes indvirkning på miljøet bliver undersøgt. I en såkaldt miljøkonsekvensrapport bliver det vurderet, om møllernes indvirkning på miljøet kan være væsentlig.

Grundet tidsfristen har Teknik- og Miljøforvaltningen på vegne af Kommunalbestyrelsen sendt et høringssvar med ønsker til indholdet i miljøvurderingen med forbehold for kommunalbestyrelsens politiske behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender det vedlagte høringssvar

Sagsfremstilling

Mulig vindmøllepark ved Aflandshage i Øresund - idefase for miljøvurdering

HOFOR ønsker at opføre en vindmøllepark ved Aflandshage i Øresund i den ydre del af Køge Bugt. Det er et projekt med opstilling af op til 63 havvindmøller i en højde på op til 220 meter. Området, hvor vindmøllerne kan opstilles, er på ca. 44 km² med en effekt på op til 250 MW. Det svarer til strømforsyningen for 250.000 husstande. Afstanden fra kysten til vindmølleparken vil være mere end 8 kilometer, og kablerne for transport af strømmen skal gå til Avedøre Holme - se vedlagte bilag 1 med oversigtskort.

Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten for Aflandshage Vindmøllepark skal ske i 2019 og 2020 med en forventet offentlighedsfase i første kvartal af 2021, og med en forventning om en tilladelse til etablering af projektet i andet kvartal af 2021. Anlægsarbejdet forventes at strække sig over to år (2023 – 2024), og Aflandshage Vindmøllepark forventes idriftsat ultimo 2024. Driftsperioden for Aflandshage Vindmøllepark forventes at være 25–30 år.

HOFOR har fået tilladelse (fra lov om fremme af vedvarende energi) til at sætte de nødvendige forundersøgelser i gang, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, hvor det bliver vurderet, om møllernes indvirkning på miljøet kan være væsentlig. Forud for dette skal berørte parter høres, om de har ønsker og idéer til, hvad der skal belyses i rapporten. Derfor har Energistyrelsen sat en såkaldt idéfase i gang (Indkaldelsen til idéfasen er vedhæftet som bilag 3).

Forslag til Brøndby Kommunes høringssvar

Grundet en kort tidsfrist - Brøndby Kommune modtog høringsbrevet den 14. november med 4 ugers frist til fredag den 13. december 2019 - har Teknik- og Miljøforvaltningen på vegne af Kommunalbestyrelsen sendt et høringssvar med ønsker til indholdet i miljøvurderingen (vedlagt som bilag 2). Forvaltningen har i høringssvaret taget forbehold for eventuelle supplerende bemærkninger og forslag i forbindelse med den politiske behandling af sagen. I hovedtræk handler det afsendte høringssvar om ønsker til:

- grundig belysning af anlægsfasen
- belysning af, hvordan en vindmøllepark vil påvirke 'Holmene' projektet ud for Avedøre Holme, og hvordan de to projekter samlet set vil påvirke Køge Bugt og kystområdet
- belysning af påvirkningen af bugten i forhold til sikring af kysten, naturen og de indre havne i Køge Bugt
- belysning af den visuelle påvirkning med udpegning af 3 standpunkter for visualisering: Brøndby Havn samt Brøndby Strand fra kysten og oppe fra et af de tilbageværende højhuse
- belysning af miljøforhold ved nedrivning og/eller fjernelse af dele af anlægget

Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Beslutning om dispensation til parkering på Kirkebjerg Allé 92B på grønt areal

Resume

Ansøger ønsker at etablere 34 parkeringspladser på et grønt areal ved Kirkebjerg Allé 92B (Bilag 1), pga. parkeringsmangel i området samt trafiksikkerhedsmæssige problemer, da Brøndby Kommune tidligere har lukket vejen i den sydlige ende mod Kirkebjerg Allé. Det kræver dispensation fra Lokalplan 207B ift. parkeringsnormer og beplantning men kan løse ovennævnte problemer i et i forvejen højt befæstet erhvervsområde.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der kan gives dispensation med betingelser ift. beplantning, afvanding og vendeplads.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives dispensation til etablering af parkeringspladser på det pågældende areal.
2. at der som betingelse for dispensationen stilles krav om indplacering af minimum fem eksisterende træer på den østlig side af vejen samt minimum tre nye træer på den vestlige side af vejen, at krav til afvanding overholdes, og at der anlægges vendeplads.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at etablere 34 parkeringspladser på et grønt areal (træer, buskads, græs) ved Kirkebjerg Allé 92B (Bilag 1), pga. manglende parkering i området og problemer med trafiksikkerheden som resultat af, at Brøndby Kommune har lukket vejen i den sydlige ende mod Kirkebjerg Allé. Det kræver dispensation fra Lokalplan 207B ift. parkeringsnormer, og da der stilles krav om min. 25% beplantning, men kan løse problemerne i et højt befæstet erhvervsområde.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der bør gives dispensation på betingelse af, at de fem eksisterende træer på den østlige side af vejen indpasses, at der plantes minimum tre nye træer på den vestlige side af vejen, at afvandingskrav overholdes, samt at der etableres vendeplads. Ansøger skal indsende forslag til, hvordan træerne indpasses.

Det grønne areal anvendes ikke til rekreativt ophold. Matriklen (33lp) er hovedsageligt befæstet parkeringsareal til brugerne af naboejendommen beliggende på matrikel 33bn. Ejer ønsker også at etablere et P-hus i nærområdet. Det er dog en separat sag og kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, hvilket der ikke p.t. er kapacitet til.

Retsgrundlag

Med det ansøgte overholdes den gældende Lokalplan 207B ikke ift. § 5.4 krav om parkeringspladser svarende til 1 plads pr. 45 m² kontorareal, og 1 plads pr. 60 m² produktions- eller lagerareal.

Beplantningen vil samtidigt blive reduceret til mindre end de mindst 25%, som lokalplanens § 6.3 stiller krav om per grund.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring blandt naboerne. Brøndby Fjernvarme har per d. 13. januar 2020 har ingen bemærkninger til dispensationen. Der kan komme flere høringssvar til og med den. 16. januar 2020.

Konsekvenser ved den ønskede dispensation

En dispensation resulterer i en højere p-norm samt en reduktion af beplantningen.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering

Der kan gives dispensation fra Lokalplan 207B med de førnævnte betingelser ift. beplantning, afvanding og vendeplads.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Forvaltningen undersøger, om der i forbindelse med dispensationen kan og bør stilles krav til et antal handicap parkeringspladser.

Orientering om udarbejdelse af Designmanual for byrum og inventar i Kirkebjerg

Resume

Omdannelsen af Kirkebjerg er i fuld gang, og de første veje og byggerier er ved at blive anlagt. For at få en helhed over den nye bebyggelse i Kirkebjerg har forvaltningen derfor udarbejdet en Designmanuals om supplement til Udviklingsplanen.

Designmanualen har retningslinjer for, hvordan f.eks. veje, pladser og andre byrum skal udformes, og hvilken belysning, belægning, bænke etc. der skal bruges. Designmanualen benyttes af forvaltningen i dialogen med forskellige bygherrer.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Designmanualen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Omdannelsen af Kirkebjerg er i fuld gang og de første veje og byggerier er ved at blive anlagt. For at få en helhed over den nye bebyggelse i Kirkebjerg har Forvaltningen derfor udarbejdet en Designmanual som supplement til Udviklingsplanen.

Udviklingsplanen for Kirkebjerg fastsætter de overordnede rammer for området såsom tætheder, højder, principper for placering af bebyggelse, kantzoner, veje og byrum. Designmanualen har mere præcise retningslinjer for, hvordan f.eks. veje, pladser og andre byrum skal udformes, og hvilken belysning, belægning, bænke etc. der skal bruges. Designmanualen skal sikre, at Kirkebjerg får sin egen identitet og et højt kvalitetsniveau på de valgte løsninger.

Principper fra Designmanualen er allerede brugt ved Kirkebjerg Parkvej, som nu er ved at blive omlagt og udvidet med fortove og cykelstier. Ligeledes har det også været et ønske fra bygherrer at få nogle retningslinjer for, hvad de skal bruge af materialer, og hvilket byinventar de skal købe.

Designmanualen tænkes brugt som et tillæg til nye lokalplaner i Kirkebjerg og bruges i dialogen med de bygherrer, som allerede har en byggeretsgivende lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Orientering om sagerne ved autoværksted på Park Allé 289

Resume

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering fremlægges status for lovliggørelsessager på ejendommen Park Allé 289, der huser et autoværksted.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøforvaltningen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen behandlede i februar 2017 en forespørgsel fra ejeren af værkstedet omhandlende salg af biler til private fra ejendommen. Ejer fik dengang at vide, at dette stred imod lokalplanen og derfor var ulovligt. Af lokalplan 207B fremgår det, at det ikke er tilladt at sælge biler direkte til private kunder fra ejendommen på Park Allé 289. Men lokalplanen giver mulighed for "*Handelsvirksomhed*" (engrossalg).

- "*§ 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål herunder industri, servicevirksomhed, offentlige anlæg (fjernvarme), handelsvirksomhed og de til virksomhederne hørende lager- og kontorfunktioner samt undervisning, forskning og uddannelse.*"
- "*§ 3.2 Der må ikke indrettes detailhandelsvirksomhed, bankvirksomhed eller anden virksomhed med almindelig kundebetjening. I begrænset omfang, kan der dog efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde indrettes servicevirksomhed for nærområdet.*"

Forvaltningen har den 24. oktober 2018 orienteret Teknik- og Miljøudvalget om muligt ulovligt salg af biler fra autoværksted på ejendommen Park Allé 289.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med autoværkstedet samt afklaret forholdet om "salg af biler". Autoværkstedet har over for forvaltningen dokumenteret, at der ikke sker salg til private kunder, som ville være i strid med lokalplanen, men at der alene sælges til engros, som lokalplan 207B giver mulighed for.

Forvaltningen har i den forbindelse oplyst autoværkstedet om, at salg af biler til almindelige kunder ikke er eller vil være lovligt efter den gældende lokalplan. Herefter betragter forvaltningen sagen som afsluttet.

Ud over forholdet om salg af biler, har forvaltningen to byggesager på ejendommen om lovliggørelse af skilt (2018-090) og lovliggørelse af pavillon (2017-461).

Forvaltningen kan oplyse, at der er meddelt afslag på "levende" og skiftende billeder i skiltet, samt meddelt et varsel af påbud herom.

Pavillionen forventes at kunne lovliggøres, hvis det kan dokumenteres, at bygningen overholder energikravene. Det er forvaltningens vurdering, at pavillonens placering er i overensstemmelse med gældende lokalplan 207B. Lokalplan 207B udlægger en række byggefelter inden for lokalplans området. Pavillionen er opsat inden for det på kortbilag 1 viste byggefelt, hvorfor der er en lovlig mulighed for opførelse af byggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Forvaltningen er ved at behandle sagen i forhold til energikravene.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Til efterretning.

Orientering om dom i sag om ejendommen Gl. Køge Landevej 660

Resume

Der er den 13. november 2019 faldet dom i sagen om ejendommen Gl. Køge Landevej 660. Sagen omhandler ulovlig anvendelse af ejendommen til entreprenørvirksomhed, samt manglende ansøgning om byggetilladelse. Udvalget orienteres om udfaldet.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er den 13. november 2019 faldet dom i sagen om ejendommen Gl. Køge Landevej 660. Forvaltningen har modtaget udskrift af dommen den 10. december 2019.

Sagen drejer sig om ulovlig anvendelse af ejendommen til entreprenørvirksomhed og manglende ansøgning om byggetilladelse til renovering af lagerbygningen på ejendommen.

Ejeren af ejendommen har ca. juli 2019 solgt ejendommen til et anpartsselskab, som han selv ejer og er direktør for. Han var derfor ikke længere personligt ejer af ejendommen, da dommen blev afsagt.

Ejeren er kendt skyldig i begge forhold og har fået en bøde på 20.000 kr.

Der blev ikke givet dagbøder som ønsket af forvaltningen og politiet. Dette med den begrundelse at ejeren ikke længere er personlig ejer af ejendommen. Dommen og bøden gik på de ulovlige forhold der var på ejendommen i den periode, hvor han ejede den personligt.

Dommen er ikke anket.

Af domsudskriften fremgår det, at ejeren til retten har udtalt, at de fire krav i henhold til planloven, som forvaltningen har stillet, er efterkommet. Det vil sige, at der ifølge ejeren ikke længere drives entreprenørvirksomhed på ejendommen, at containere til brug for entreprenørvirksomheden er fjernet, at oplag til brug for entreprenørvirksomheden er fjernet, og at en opstillet beboelsesvogn er fjernet.

Der er pr. 8. januar 2020 endnu ikke indkommet byggeansøgning for renoveringen af lagerbygningen bag hovedhuset.

Forvaltningen har varslet et tilsyn på ejendommen den 21. januar. Tilsynet foretages for at blive bekendt med de nuværende forhold. Forvaltningen vil derefter gøre eventuelle nødvendige tiltag for at sikre, at der ikke drives entreprenørvirksomhed fra ejendommen, og at den krævede byggeansøgning bliver fremsendt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Til efterretning.

Orientering om dispensation fra lokalplan 118 til midlertidige parkeringspladser på politiskolen

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om, at der er givet en dispensation fra lokalplan 118 til at etablere en midlertidig parkeringsplads på politiskolen, uden for de anviste arealer i lokalplanen, samt anden belægning. Årsagen hertil er et omfattende pres på parkeringen i områderne omkring politiskolen som følge af kollegiebyggeriet.

Dispensationen er tidsbegrænset til 5 år, og forvaltningen er i dialog med politiskolen og bygningsstyrelsen om en eventuel ny lokalplan, mhp. tilpasning og mulig udvidelse af de eksisterende faciliteter.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kollegiebyggeriet på Brøndbyøster Boulevard 22, har politiskolen mistet adgang til en del parkeringspladser og har derfor søgt om at etablere ca. 85 midlertidige parkeringspladser på egen matrikel.

Retsgrundlag

Politiskolen har allerede udnyttet de i lokalplan 118 udlagte arealer til parkeringspladser, hvorfor de har søgt dispensation til at etablere flere parkeringspladser. Der er tale om dispensation fra følgende paragraffer i lokalplan 118:

- §5.2.1 Der udlægges areal til udvidelse af den eksisterende parkeringsplads, som vist på kortbilag L118-2. *Det søgte areal ligger uden for dette udlagte areal*
- §5.2.2 Parkering må kun anlægges som græsarmering efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse. *Det søgte parkeringsareal anlægges som grus.*
- §8.2 Den på kortbilag L118-2 viste grønning må kun anvendes til boldspil, atletikbaner og til friareal. Evt. yderligere ebyggelse kan dog placeres inden for de viste byggefelt, jf. §6.4. *Der etableres parkeringsplads på areal udlagt til friareal.*

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har givet dispensationen, vedlagt som bilag 1, hvor der er lagt vægt på at arealet er midlertidigt, samt at der er behov for yderligere parkeringspladser i forbindelse med politiskolen. Forvaltningen har efter de tidligere parkeringspladser blev nedlagt modtaget en række klager fra

beboere i området om ulovlig parkering, og har også været på tilsyn i området, for at vurdere problemets omfang.

Høring

Der har ikke været foretaget nabohøring, da forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre afvigelse fra lokalplanens bestemmelser.

Konsekvenser

Ved politiskolens etablering af de søgte parkeringspladser vil naboerne forventeligt opleve færre gener fra politiskolens ansatte og elevers biler, som der i øjeblikket ikke er plads til på politiskolens matrikel.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Drøftelse af indkomne kommentarer og forslag til strategi Brøndby 2030 fra kulturnatten 2019

Resume

På kulturnatten i Brøndby d. 4. oktober 2019 afleverede borgerne kommentarer og forslag til strategi Brøndby 2030, som efterfølgende er blevet brugt i kommunalbestyrelsens arbejde med strategien. Udvalget skal drøfte, om kommentarerne og forslagene også giver anledning til overvejelser i udvalgets arbejde.

Sagen behandles i Børneudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Idræts- og Fritidsudvalget og Kulturudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at de indkomne kommentarer og forslag fra kulturnatten drøftes.

Sagsfremstilling

På kulturnatten i Brøndby d. 4. oktober var der opstillet en 'strategi-stand' seks forskellige steder i Brøndby. Her kunne borgerne komme med forslag og kommentarer til strategi Brøndby 2030 - blandt andet ved at aflevere et postkort med deres ønsker for Brøndby i 2030.

Borgerne afleverede lidt over 500 postkort med kommentarer og forslag af forskellig art. Postkortene er efterfølgende blevet skrevet ind og sorteret i emner, og kommunalbestyrelsen har inddraget forslagene i arbejdet med formulering af vision og fokusområder i strategi Brøndby 2030.

Borgernes kommentarer og forslag fremlægges nu også i alle fagudvalg til orientering og drøftelse af, hvorvidt de giver anledning til overvejelser i udvalgets arbejde. De indkomne kommentarer og forslag fra postkortene er samlet i bilaget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 22-01-2020 - 07:30

Indstillingen tiltrædes.

God og veltilrettelagt proces med en god struktur. Derudover godt, at elever bidrog med deres bud på strategi 2030 på Demokratidagen.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 22-01-2020 - 09:00

Til efterretning.

Udvalget ønsker en fælles drøftelse med Seniorrådet om de emner, der vedrører ældreområdet og ligeledes, at Handicaprådet drøfter de relevante emner for dem.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 22-01-2020 - 07:30

Drøftet

Beslutning på møde Børneudvalget 22-01-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Udvalget drøftede primært ungdomskultur og klubtilbud.

Beslutning på møde Kulturudvalget 22-01-2020 - 11:00

Indstillingen tiltrædes.

Godkendelse af udkast til Handicap- og psykiatripolitik 2020 - 2022

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2019, at der skal udarbejdes en ny handicap- og psykiatripolitik for årene 2020 - 2022. Der fremlægges nu udkast til politikken til politisk godkendelse. På baggrund af input fra borgere og forvaltninger er der udvalgt fem indsatsområder i politikken og en række konkrete initiativer på hvert indsatsområde.

Der er indhentet høringssvar i Handicaprådet og Seniorrådet.

Sagen behandles i alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at udvalgene godkender udkast til Handicap- og psykiatripolitik 2020 - 2022.

Sagsfremstilling

Mennesker med handicap eller psykisk sårbarhed skal som alle andre have mulighed for at leve et selvstændigt, aktivt og engageret liv. Det stiller krav om en fremtidsrettet og sammenhængende politik for, hvordan kommunen skal tilrettelægge og udvikle sine aktiviteter og tilbud. Der fremlægges nu udkast til en ny handicap- og psykiatripolitik for perioden 2020 - 2022.

Handicap- og psykiatripolitikens formål er at skabe rammer for et aktivt samarbejde mellem borgere, virksomheder, handicapråd, politikere og medarbejdere i Brøndby Kommune, så vi sammen kan skabe lige muligheder for borgere med handicap eller psykisk sårbarhed. Dette kræver en fortløbende indsats, både i årene 2020 - 2022, som politikken vedrører, og i de følgende år. På samme vis er det forsat relevant at arbejde med dele af handicappolitikken fra 2015.

Handicap- og psykiatripolitikken 2020 - 2022 har fem overordnede indsatsområder og en række konkrete initiativer på hvert af disse fem indsatsområder:

1. Bedre dialog og styrket rådgivning
2. En del af fællesskabet
3. Sammenhængende forløb mod uddannelse og job
4. Sundhed for alle
5. En mere tilgængelig kommune

Politikken er udarbejdet på baggrund af input fra brugere og borgere og fagligt input fra forvaltningerne.

Der følges op på indsatsområder og initiativer med en midtvejsstatus til Handicaprådet og Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

Handicap- og psykiatripolitik 2020-2022 - Udkast 10.1.2020

Supplerende sagsfremstilling

Seniorrådet.....

Økonomiske konsekvenser

Hovedparten af initiativerne forventes at kunne indgå i de nuværende budgetmæssige rammer. For nogle initiativer kan der blive tale om, at finansieringsmuligheder skal undersøges nærmere i perioden. Der vil i så fald blive fremlagt særskilte sager fra de enkelte forvaltninger til politisk behandling.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Børneudvalget 22-01-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 22-01-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales, dog med indarbejdelse af Handicaprådets kommentarer, som er:

- 1) at der skal indgå en faktaboks om rådgivning af handicappede vedrørende fortrinsret ved ansøgning af ledige stillinger
- 2) at udtrykket "erhvervet hjerneskade" erstattes med "fået hjerneskade"
- 3) at Handicaprådets rolle i forbindelse med processen til ny Handicap- og psykiatrispolitik fremhæves i forordet til politikken

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 22-01-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 22-01-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Kulturudvalget 22-01-2020 - 11:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning om "Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet"

Resume

Bestyrelsen i BIOFOS besluttede på et bestyrelsesmøde fredag 6. december 2019 at sende forslag til "Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet" (bilag 1) i høring hos alle 15 ejerkommuner i BIOFOS. Baggrunden for kommissoriet er dels, at BIOFOS på lang sigt er udfordret på de nuværende tre renseanlæg dels, at der er indgået en principaftale mellem Regeringen og Københavns Kommune om anlæggelse af Lynetteholmen og dels, at Hvidovre Kommune har offentliggjort en vision om etablering af et nyt erhvervsområde, kaldet Holmene.

Kommunalbestyrelsen skal behandle forslag til "Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet" samt udpege en repræsentant på enten direktør- eller chefniveau som deltager i en følgegruppe bestående af repræsentanter fra hver af BIOFOS' 15 ejerkommuner, fra hver af de otte forsyninger i oplandet til BIOFOS samt hele direktionen i BIOFOS.

Bestyrelsen i BIOFOS har anmodet ejerkommunerne om at behandle forslag til kommissorium og sende høringssvar til BIOFOS senest den 2. marts 2020. Efter modtagelse af høringssvar vil disse blive fremlagt på et bestyrelsesmøde i BIOFOS.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at Kommunalbestyrelsen acceptere forslag til "Kommissorium for analyse af fremtidig placering af renseanlæg i hovedstadsområdet"
2. at Kommunalbestyrelsen udpeger miljøchefen som repræsentant i følgegruppen.

Sagsfremstilling

BIOFOS er udfordret på de nuværende tre renseanlæg:

- Der vil være mangel på arealer til ny kapacitet efter 2045 med de nuværende prognoser og med de nuværende kendte teknologier. Der er også mangel på arealer til nye anlægsdele til imødekommelse af miljøkrav, såfremt disse skærpes efter 2026. Disse skærpelser kan fx være fjernelse af miljøfremmede stoffer, medicinrester, ingen accept af bypass ved skybrud mv.
- BIOFOS skal kunne imødekomme klimaforandringerne, herunder især kunne håndtere skybrud, der giver periodevis voldsomme forøgelse af spildevand, samt kunne sikre anlæggene mod højere vandstand.
- Der er forventninger til og nye krav om, at BIOFOS deltager aktivt til både den fortsatte grønne omstilling til et mere bæredygtigt samfund, herunder især bidrager yderligere til at fortrænge fossile energikilder med CO₂-neutrale energikilder og til at understøtte den fortsatte opbygning

af en cirkulær økonomi i samfundet. Spildevandets ressourcer skal udnyttes mere og ressourcerne, eksempelvis fosfor, skal tilbage i kredsløbet.

- Boliger og byens liv flytter tættere og tættere på, hvilket skaber øget risiko for klager over støj og lugtgener fra renseanlæggene.

-

På den baggrund har bestyrelsen i BIOFOS besluttet at gennemføre en analyse, der har til formål at udarbejde et samlet beslutningsgrundlag for den fremtidige placering af renseanlæg i hovedstadsområdet.

Analysen skal dels omfatte, hvordan BIOFOS' udfordringer kan imødekommes på lang sigt, dels hvordan BIOFOS kan forholde sig til anlæggelse af Lynetteholmen og Holmene.

I analysen vil flere scenarier blive belyst, herunder som minimum disse scenarier:

- De nuværende renseanlæg forbliver på de tre nuværende lokaliteter
- Renseanlæg Lynetten flyttes til enten Prøvestenen eller sammenlægges med det nuværende Renseanlæg Avedøre
- De nuværende renseanlæg flyttes og samles i et nyt renseanlæg på Holmene
- De nuværende renseanlæg flyttes og samles i et nyt renseanlæg på Prøvestenen

Økonomiske konsekvenser

Deltagere i analysen og følgegruppen betaler selv for deltagelse (timer), diæter, rejser mv. Dette forventer Teknik- og Miljøforvaltningen kan indgå i de afsatte ressourcer. Omkostninger til eksterne konsulenter, mødefaciliteter mv. afholdes af BIOFOS.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Beslutning om endelig vedtagelse af Brøndby Kommunes spildevandsplan 2019

Resume

Spildevandsplan 2019 er primært Brøndby Kommunes værktøj til håndtering af regn og spildevand. Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i september 2019 at sende forslag til Spildevandsplan 2019 for Brøndby Kommune i høring.

Planen er digital og du kan læse den her: [Spildevandsplan 2019](#)

Høringsperioden er nu afsluttet. I høringsperioden blev der afholdt en velbesøgt Planbazar (borgermøde). Foruden høringssvar fra Planbazar og Facebook er der blandt andet indkommet høringssvar fra Haveforeningen Lillegården og Vesterled Grundejerforening.

Høringssvarene har drejet sig om:

At Haveforeningen Lillegården ønsker at få en mulighed for frivilligt at kloakere området efter aftale med grundejer.

At Vesterled Grundejerforening er bekymret for om separatkloakering er den bedste økonomiske og miljømæssige løsning, og helst ikke ser ændringer i Vesterled.

Høringssvaret fra Lillegården har medført følgende forslag til ændring i Spildevandsplan 2019: Spildevand fra H/F Lillegården i kloakopland S skal bortskaffes til BIOFOS Renseanlæg Avedøre. Dette kan ske enten ved kloakering af haveforeningen eller ved opsamling af spildevand i haveforeningen og bortskaffelse via slamsuger.

De øvrige høringssvar har ikke givet anledning til forslag om at ændre i Spildevandsplan 2019.

Bilag 1 viser alle høringssvarene og Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger hertil.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om Spildevandsplan 2019 skal vedtages endeligt med den foreslåede ændring.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen vedtager Spildevandsplan 2019 endeligt med den foreslåede ændring.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune er i konstant udvikling og derfor besluttede Kommunalbestyrelsen at foretage en revision af kommunens spildevandsplan.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i september 2019 at sende Spildevandsplan 2019 for Brøndby Kommune i høring.

Planen er digital og du kan læse den her: [Spildevandsplan 2019](#)

Høringsperioden er nu afsluttet. I høringsperioden blev der afholdt Planbazar (borgermøde), hvor omkring 65 personer deltog.

Der er indkommet høringsvar fra Haveforeningen Lillegården, Vesterled Grundejerforening, Christian Gram, Vesterleds Allé 15, b, Poul Wegener Jensen, Bådsmandsvej 16, Input fra Facebook og Planbazar.

Bilag 1 viser alle høringssvarene og Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger hertil. De væsentligste høringssvar er:

Høringssvar fra Haveforeningen Lillegården

- Foreningen er ikke enige i at kravet om kloakering skal udgå af spildevandsplanen. Kloakering er ikke dyrere for den enkelte på langt sigt. Endvidere er der ingen tvivl om, at kloakering er den mest langtidsholdbare og miljørigtige løsning.
- Foreningen ønsker at få mulighed for at kloakere frivilligt efter aftale med grundejer.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering:

Den vigtigste indsats i forhold til Haveforeningen Lillegården er, at der er styr på de hygiejniske forhold vedrørende spildevand. Dette kan ske ved, at området bliver kloakeret eller at der sker en opsamling af spildevandet og en efterfølgende bortskaffelse af dette med slamsuger til BIOFOS Renseanlæg Avedøre.

Forvaltningen har været i tæt kontakt med grundejer og administrator. Grundejer har haft fokus på, at det bedste vil være en "samletanksløsning", da han mener, at det vil være den billigste løsning. Bestyrelsen i Haveforeningen Lillegården ønsker derimod en mulighed for frivilligt at kloakere området efter aftale med grundejer.

Forvaltningen vurderer, at høringssvar fra Haveforeningen Lillegården på baggrund af ovenstående giver anledning til ændring af Spildevandsplan 2019, således at det er muligt for haveforeningen selv at kloakere området – efter aftale med grundejer.

Tekst i forslag til Spildevand 2019

Det har tidligere været planlagt at H/F Lillegården i kloakopland S skulle kloakeres (beslutningen vedtaget i Spildevandsplan 2003). Det er i stedet vedtaget (TMU nov. 2018) at der skal etableres opsamling af spildevand i haveforeningen og at spildevandet skal bortskaffes til BIOFOS Renseanlæg Avedøre via slamsugerordning

Ændres til:

Spildevand fra H/F Lillegården i kloakopland S skal bortskaffes til BIOFOS Renseanlæg Avedøre. Dette kan ske enten ved kloakering af haveforeningen eller ved opsamling af spildevand i haveforeningen og bortskaffelse via slamsuger.

Ændringen i Spildevandsplan 2019 giver stadig forvaltningen mulighed for at kontrollere de hygiejniske forhold i forbindelse med spildevandet fra haveforeningen.

Høringssvar fra Vesterled Grundejerforening

Høringssvaret omhandler:

- om separatkloakering er den bedste økonomiske og miljømæssige løsning
- Særskilt Vesterled
- Klimatilpasning
- Nedsivning
- Bassin Banemarksvej 77 i Vesterledparken
- Afløbskoefficient

Vesterled Grundejerforening skriver bl.a., at de er særskilt udpeget til separatkloakering og at Vesterled-området er udpeget til at kunne håndtere regnvandet fra både Banemarksvej og Kirkebjerg. Vesterled Grundejerforening mener ikke, at separering er den bedste økonomiske løsning og miljømæssige løsning. Der kan opnås klimatilpasning og miljøfordele, der er betydelig større for færre penge, ved at finde andre mere fornuftige og økonomiske ansvarlige løsninger. Grundejerforeningen ønsker at der findes plads til flere bassiner og finder at en fornuftig og økonomisk billig placering af øget bassinkapacitet kan være i Vesterledparken, hvor de grønne områder vil være en mulighed for opstuvning af regnvand ved store regnvejrshændelser. Imedens kan området i tørvejr stadig benyttes til rekreative aktiviteter for borgerne.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering:

I Spildevandsplan 2019 er alle fælleskloakerede områder udlagt til at blive separatkloakeret over tid. Der er således ikke tale om at Vesterled-området er det eneste område, der er udlagt til separatkloakering. Spildevandsplan 2019 fokuserer ikke særskilt på klimatilpasning ved separatkloakering i Vesterled, men en generel indsats i hele kommunen. At et område er separatkloakeret er ikke det samme som at det er klimatilpasset.

Brøndby Kommune har i Klimaplan for Regn og Hav forpligtiget sig til, at forvaltningen ved hvert enkelt projekt anvender miljømæssige og økonomisk bæredygtige løsninger til at klimatilpasse Brøndby Kommune med. Når projekterne løbende bliver vurderet og besluttet, sikrer forvaltningen øget ejerskab til det enkelte projekt. Brøndby Kommune har erfaring med, at det er den model, der er den mest effektive måde at få etableret klimatilpasning på. Desuden er Teknik- og miljøforvaltningen og HOFOR i gang med en masterplan for Brøndbyvester, og denne forventes færdig medio 2020. Masterplan Brøndbyvester bliver udarbejdet med afsæt i det eksisterende afløbssystem i Brøndbyvester oplandet, samt en række ønsker og visioner om at udvikle afløbssystemet ift. klimatilpasning og skybrudssikring samt et langsigtet mål om separering

I Spildevandsplan 2019 er der allerede udpeget 4 områder til placering af nye bassiner til regnvand. Disse områder er også udlagt i Kommuneplan 2019, hvor anvendelsen af Vesterledparken er specifikt udlagt til daginstitutioner og døgninstitutioner.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer således ikke, at høringssvar fra Grundejerforeningen Vesterled giver anledning til at ændre i Spildevandsplan 2019.

De øvrige høringssvar har heller ikke givet anledning til at ændre i Spildevandsplan 2019, se bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Spildevandsplan 2019 har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv, men de tiltag som bliver udført af HOFOR har en påvirkning på taksten.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Orientering om status for Affaldsplan 2013-2024 for 2019 og aktiviteter i 2020

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen gør status på handlingsplanen i Affaldsplan 2013-2024 og på de initiativer, som forvaltningen har gennemført i 2019.

Hovedaktiviteterne i 2019 har været:

- Direkte genbrug
- Ny affaldsordning og samarbejde med etageejendomme
- Læring for børn og unge
- Kampagner og events
- Erhvervsaffald og byggeaffald
- Den kommende affaldsplan
- Massivt meget affaldsdrift

Foruden en status for 2019 beskriver forvaltningen i korte træk, hvilke initiativer vi vil fokusere på i 2020. Herunder arbejdet med ny affaldsplan og spørgsmålet om udbud eller hjemtagning af affaldsindsamlingen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

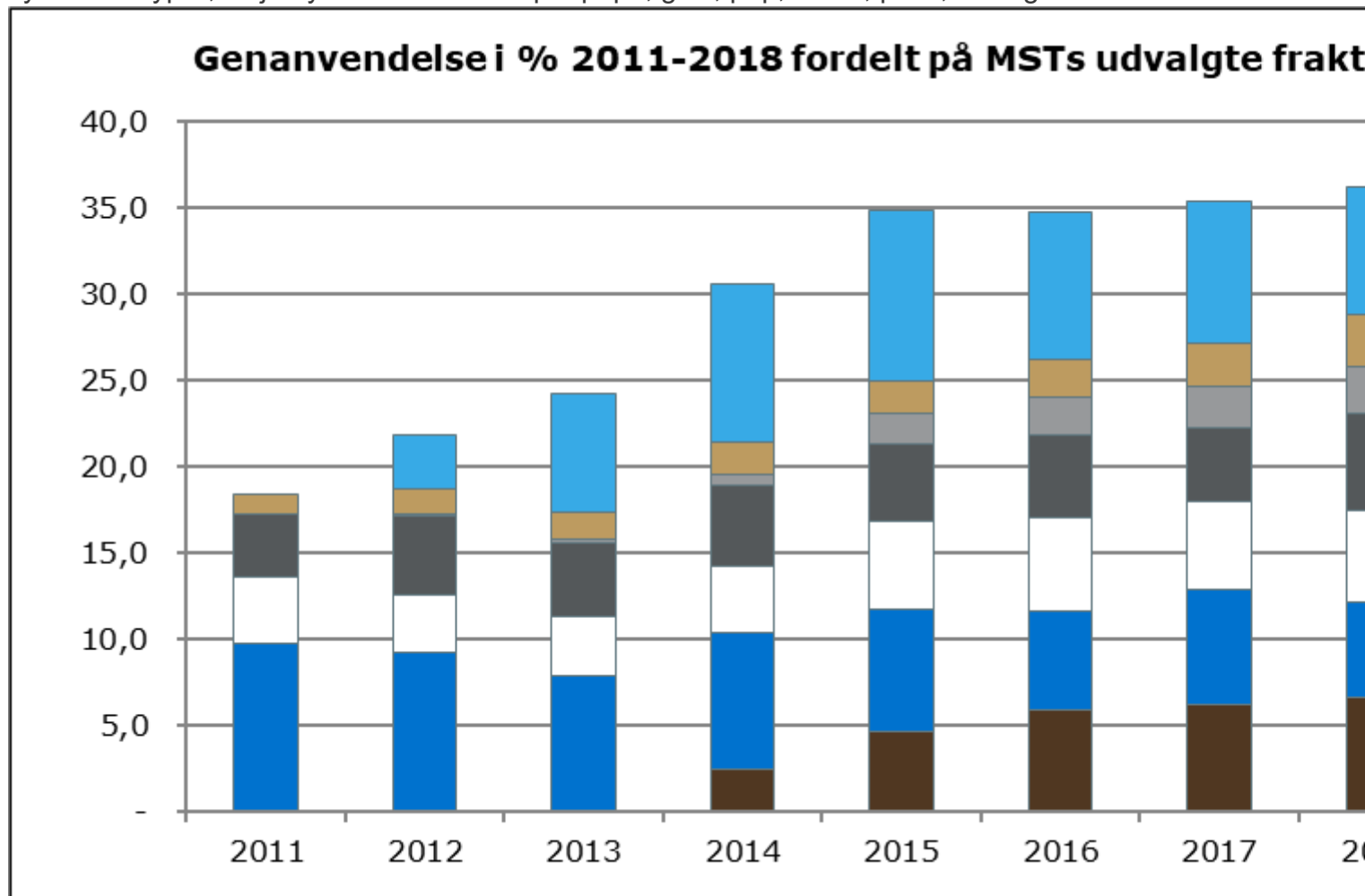
Sagsfremstilling

I Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2024 er de første seks år (planperioden) planlagt med indsatsområder og mulige aktiviteter. Planperioden blev dog sidste år forlænget til og med 2020. Teknik- og Miljøforvaltningen gør status på de indsatsområder, der er gennemført på affaldsområdet i 2019. Skemaet i bilag 1 giver en detaljeret status på alle aktiviteter.

Hovedparten af de planlagte aktiviteter er gennemført. Vi har udskudt enkelte, herunder igangsættelse af ny affaldssortering i foreninger. Desuden har vi lukket et projekt om skakte, da mange boligselskaber frivilligt har lukket skaktene ved etablering af øget affaldssortering. Sidst i dokumentet er et overblik over de større opgaver, vi forventer at gennemføre i 2020.

Status på målet om 50 % genanvendelse

Figur 1 viser, hvor langt Brøndby Kommune er med genanvendelse af husholdningsaffald målt på de syv affaldstyper, Miljøstyrelsen har fokus på: papir, glas, pap, metal, plast, træ og madaffald.



Figur 1. Udvikling i mængder til genanvendelse beregnet efter Miljøstyrelsens metode 2011-2018.

Mængderne for madaffald, glas, metal, plast og pap er steget støt, mens træ og papir har holdt det samlede tal nede de senere år. Papirmængden falder på landsplan grundet øget digitalisering. Træmængden faldt, da vi begyndte at sortere det malede træ fra det rene træ. Med 36 % til genanvendelse er vi dermed stadig et godt stykke fra den nationale ressourceplans mål om 50 % af de syv affaldstyper. De mange boligselskaber, der er startet op med øget sortering i år vil først vise resultat i 2020, så vi forventer en stigning, når resultaterne kan aflæses. Bemærk at figuren ikke indeholder mængder for genanvendelse af f.eks. haveaffald. Den samlede genanvendelse i Brøndby for alt husholdningsaffald er 59 % ligesom sidste år.

Direkte genbrug

Aktiviteterne i og omkring byttehuset har i høj grad fået sat fokus på direkte genbrug hos kommunens borgere. Byttehuset har omsat 41 tons siden åbningen i maj 2018, både til borgerne, kommunens institutioner og til aktiviteter. Vi har haft et særligt fokus på børn gennem plads til leg og fordybelse, kreative formidlingsforløb og børneteater. Vi har stadig JAC Vestegnen og produktionsskolen til at hjælpe os og har desuden haft unge mennesker fra Fritidsjob-ordningen til hjælp og praktikanter fra produktionsskolen og Jobcentret. Den store interesse fra borgere og politikere og den ekstra hjælp har givet mulighed for at udvide åbningstiderne.

Ny affaldsordning og samarbejde med etageejendomme

En række boligselskaber, andels- og ejerforeninger har etableret øget affaldssortering i 2019. Vi er nu oppe på 86 % af etageboliger, der sorterer madaffald, plast, metal m.v. Madaffaldet har vi undersøgt og det er meget fint sorteret. Seks etageejendomme mangler at etablere øget sortering, de har en frist i 2020.

Sorteringen i nytehaverne er en stadig udfordring. Vi samarbejder dog nu med den nye projektmedarbejder, der er blevet ansat af kommunen til blandt andet at få brugerne af nytehaverne til at håndtere affaldet ordentligt. Det går bedre i kolonihaverne selvom der er rum til forbedring. To er sat i gang med at sortere madaffald. De øvrige starter sortering af madaffaldet i 2020.

Læring for børn og unge

Vi er langt over vores mål om at øge interessen og deltagelsen i vores undervisningstilbud om affald og ressourcer på genbrugsstationen og Vestforbrænding. Det skyldes især Brøndbys årlige læringsfestival, hvor mange lærere besøgte vores og Vestforbrændings bod. Samlet har hele 47 skoleklasser benyttet tilbuddene og som noget nyt har en af børnehaverne fået et undervisningsforløb på genbrugsstationen. Flere fra vores skoler har desværre måtte gå forgæves med at få del i Vestforbrændings tilbud om at få en underviser ud i klassen. Kapaciteten er begrænset og der er stor interesse fra alle kommuner.

På Brøndbyøster Skole har vi startet pilotforsøg med sortering i klasseværelserne i indskolingen. Alle børnehaverne har fået folderen "Lær skraldespandsk" til at supplere den daglige affaldssortering.

Kampagner og events

Vi har holdt de sædvanlige kampagner og events, herunder Grøn Dag, Kulturnat og sortering af "Småt brændbart", der nu er blevet omdøbt til "Rest efter sortering". Alle events havde god succes.

Erhvervsaffald og byggeaffald

Erhvervsaffaldsgebyret blev med øjeblikkelig virkning fjernet lige før årets start uden noget alternativ til at dække kommunernes budgetterede udgifter på dette område. Der er endnu ikke kommet compensation via DUT-midler eller en lovgivning om andre muligheder for at opkræve affaldsgebyrer fra kommunens virksomheder. På årets affaldstilsyn var der noget at komme efter i det nyere butiksområde Kirkebjerg Bydelscenter samt Brøndby Stadion, gymnasiet og SOSU-skolen. Der blev i alt givet 36 indskærpelser. Også på byggeaffaldsområdet var der noget at komme efter med 68 sager af meget forskellig omfang, herunder en politianmeldelse.

Den kommende affaldsplan

Vi har arbejdet med at samle input til indsatser og mulige samarbejder i den kommende affaldsplan. Det har vi gjort gennem møder og workshops med skoler, daginstitutioner, fritidsområdet, kulturområdet og kommunens indkøb. Vi møder stor entusiasme alle steder og der er allerede mange idéer til fælles indsatser. Blandt andet til, hvordan vi i Brøndby skaber de bedste rammer for læring om og dannelse i affaldshåndtering, genbrug og bæredygtig brug af jordens ressourcer. Vi er i gang med at konkretisere indsatserne og præsenterer dem politisk i foråret for en prioritering.

Massivt meget affaldsdrift

Der har været store udfordringer med affaldsdriften gennem hele året, hvilket har øget vores ressourceforbrug på driften betragteligt. Det skyldes især:

- Ekstraordinært mange nedbrud på skraldebilerne
- Ekstraordinært meget sygdom hos skraldemændene samt større udskiftninger af personalet i Remondis
- Brud på aftaler, vi har indgået med Remondis på tidligere driftsmøder
- Mange borgerhenvendelser om ødelagte beholdere, manglende tømning, mv.
- Øget antal sager om blandt andet adgangsforhold hos borgerne ved tømning

De massive driftsproblemer har foranlediget en undersøgelse af, hvilke muligheder, fordele og ulemper der er ved, at Brøndby Kommune trækker affaldsindsamlingen fra husholdninger hjem. Business casen danner grundlag for en temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen til januar.

Der har ikke været anledning til at opkræve ekstragebyr for fejlsortering hos private borgere (den mulighed der blev politisk vedtaget tidligere i år). Fejlsorteringer er håndteret med dialog og henstillinger.

Kommende indsatser i 2020

I 2020 vil de større indsatser - udover den daglige drift og myndighedsbehandling - være:

- Udarbejde udbudsmateriale og gennemføre udbud eller forberede og implementere hjemtagning af affaldsindsamlingen.
- Udarbejde affaldsplan.
- Vejlede de resterende boligselskaber, der mangler øget affaldssortering og starte sortering af madaffald i kolonihaver.
- Igangsætte sortering af affald i alle skolernes klasselokaler.
- Affaldshåndtering i forbindelse med nedrivning af højhuse i Brøndby Strand.
- Undervisning, events og formidling om direkte genbrug på genbrugsstationen (Byttehuset).
- Kulturnat og kampagner
- Grøn Dag lørdag den 25. april på Brøndby Genbrugsstation.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Til efterretning.

Meddelelser

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

- Status for udviklingen i Kirkebjergområdet
- Kystdirektoratets afgørelse om kystbeskyttelseslinjen
- Status i forhold til byggesager, generelle sagsbehandlingstider og eksterne konsulenter
- Midlertidig omkørsel til Politiskolen i forbindelse med kollegiebyggeri
- Henvendelse fra COOP Danmark om projekt for yderligere logistikfaciliteter i Ragnesminde Nord.

Beslutning

Til efterretning.

Ønsker om emner til kommende møder

Indstilling

.

Beslutning

Udvalget ønsker snarest en oversigt over dispensationer på byggesagsområdet.

Der ønskes en tur for udvalget i Kirkebjergområdet.

Til efterretning.