

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 23-01-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 23. januar 2019 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Klimatilpasning - underjordisk regnvandsbassin på parkeringspladsen mellem Nørregård og Rolanc	3
Rottehandlingsplan - godkendelse.....	4
Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - Endelig vedtagelse.....	5
Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplant	6
Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet   orientering om direktivet.....	7
Parkering og trafikafvikling ved Brøndby Strand Centrum.....	8
Brøndby Genbrugsstation diverse anskaffelser - tillægsbevilling.....	9
Brøndbyøster Stationsforplads - anlægsregnskab.....	10
Punkt til meddelelser.....	11
Ønsker om emner til kommende møder.....	12
Lukket: Kirkebjerg, område til offentlige formål - igangsættelse af § 23c høring om lokalplan og kc	13
Lukket: Tværvej i Kirkebjerg, principbeslutning om finansiering.....	14

# **Punkt 170: Klimatilpasning - underjordisk regnvandsbassin på parkeringspladsen mellem Nørregård og Roland - orientering**

## **Sagsfremstilling**

### **170. Klimatilpasning - underjordisk regnvandsbassin på parkeringspladsen mellem Nørregård og Roland - orientering**

Journalnummer: 06.00.07/153-2017-25346

#### **Beslutningstema**

HOFOR går i februar 2019 i gang med at etablere et 4000 m<sup>3</sup> stort regnvandsbassin på parkeringspladsen mellem Nørregård og Roland. Anlægsfasen varer ca. ½ år. Når HOFOR er færdig med bassinet, går Brøndby Kommune i gang med sidste del af klimatilpasningen af området ved at etablere lokal afledning af regnvand på arealet mellem parkeringspladsen og Nørregård. Sagen behandles i Teknik – og Miljøudvalget.

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager orientering om etablering underjordisk regnvandsbassin på parkeringspladsen mellem Nørregård og Roland til efterretning

#### **Bilag**

153-2018-337690 redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

# Punkt 171: Rottehandlingsplan - godkendelse

## Sagsfremstilling

### 171. Rottehandlingsplan - godkendelse

Journalnummer: 09.13.01/153-2018-40225

#### Beslutningstema

Den eksisterende Rottehandlingsplan er blevet revideret som følge af ændringer i Rottebekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1723 af 17. december 2017). Hovedindholdet i revisionen er, at reglerne for tilsyn på landejendomme er blevet udskiftet med en liste over tilsynspligtige ejendomme og at kravene til besøg ved indendørs anmeldelser i weekenden er blevet skærpede. Derudover skal Kommunalbestyrelsen beslutte om der må udføres privat bekæmpelse af rotter i kommunen

Planen skal ikke i høring efter Kommunalbestyrelsens godkendelse jævnfør § 5 i Rottebekendtgørelsen.

Et forslag af den digitale handlingsplan til godkendelse kan findes her: [Rottehandlingsplan](#)

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen tillader, at private firmaer kan foretage rottebekæmpelse og etablere sikringsordninger i Brøndby kommune, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede digitale rottehandlingsplan.

Bilag

153-2018-318568 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

# Punkt 172: Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - Endelig vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 172. Boligområde ved Ny Mæglergårds Allé - Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 - Endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-41306

#### Beslutningstema

Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 med henblik på endelig vedtagelse. Lokalplantillægget giver mulighed for aflysning af de deklARATIONER, der hindrer boligbebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler.

Lokalplantillægget har været i høring i 4 uger fra den 8. november til den 5. december 2018.

Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene fremgår af bilag 1 - Høringssvar. Ingen af høringssvarene har givet anledning til ændring af plantillægget. Gennemgang af høringssvarene med Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger kan læses i sagsfremstillingen.

Link til tillæg nr. 1 til lokalplan 322 kan ses her:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=195>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen vedtager Tillæg nr. 1 til lokalplan 322 endeligt

#### Bilag

153-2018-324810 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

153-2018-326552 Bilag 1. Høringssvar

153-2018-332376 Bilag 2. DeklARATIONER til aflysning

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

Bilag 1. Høringssvar

Bilag 2. DeklARATIONER til aflysning

# Punkt 173: Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 18 - godkendelse af forslag til høring - vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 173. Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, Lokalplan 247 for Stationsparken samt kommuneplantillæg nr. 18 - godkendelse af forslag til høring - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-16638

#### Beslutningstema

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til [Lokalplan 247 for Stationsparken](#) og [Kommuneplantillæg nr. 18](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 247: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/175/10818>

Kommuneplantillæg 18: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/33#/10883>

Formålet med den nye Lokalplan 247 er at åbne op for, at ejeren kan etablere 615 boliger i 3-7 etager i området samt mindre butikker og publikumsorienterede erhverv mod Kirkebjerg Parkvej. Lokalplanforslaget lever op til hovedgrebene i Udviklingsplanen for Kirkebjerg, og forvaltningen vurderer, at der med lokalplanforslaget sikres en arkitektonisk kvalitet for den fremtidige bebyggelse samt lys, luft og større grønne arealer.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 247 for Stationsparken i offentlig høring i 8 uger,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender, at boligstørrelsen i Kirkebjerg som udgangspunkt ikke må være mindre end 60 m<sup>2</sup> brutto og 50 m<sup>2</sup> netto, samt at gennemsnitsstørrelsen på etageboligerne i området som minimum skal ligge mellem 80 og 90 m<sup>2</sup> brutto.

**at** Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

**at** Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen inviterer til et borgermøde om lokalplanen i høringsperioden. Dato og sted fastlægges snarest.

#### Bilag

153-2018-281740 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

153-2018-244557 Bilag 1: Projektmappe

153-2018-341012 Bilag 2: Miljøscreening

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

Bilag 1: Projektmappe

Bilag 2: Miljøscreening

# **Punkt 174: Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet | orientering om direktivet**

## **Sagsfremstilling**

### **174. Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet | orientering om direktivet**

Journalnummer: 01.01.00/153-2018-28978

#### **Beslutningstema**

Erhvervsstyrelsen har vedtaget landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet endeligt, der trådte i kraft den 1. januar 2019. Brøndby Kommune sendte et høringssvar til forslag til landsplandirektiv i høringsperioden.

Landsplandirektivet er ændret efter høringen. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger Landsplandirektivet til efterretning.

Se bekendtgørelsen om landsplandirektivet på retsinformation:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=205806>

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag

153-2018-342341 Redegørelse- Teknik og Miljøudvalget - januar 2019

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Til efterretning.

**Bilag**

Redegørelse- Teknik og Miljøudvalget - januar 2019

# **Punkt 175: Parkering og trafikafvikling ved Brøndby Strand Centrum**

## **Sagsfremstilling**

### **175. Parkering og trafikafvikling ved Brøndby Strand Centrum**

Journalnummer: 05.01.00/153-2016-42035

#### **Beslutningstema**

Der fremlægges orientering til Teknik- og Miljøudvalget omkring den ny opsatte parkeringsrestriktion i Brøndby Strand Centrum ved Brønden samt trafikafviklingen i samme område.  
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,  
**at** udvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Bilag**

153-2018-330454 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Januar 2019

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Januar 2019

# **Punkt 176: Brøndby Genbrugsstation diverse anskaffelser - tillægsbevilling**

## **Sagsfremstilling**

### **176. Brøndby Genbrugsstation diverse anskaffelser - tillægsbevilling**

Journalnummer: 07.04.20/153-2018-41545

#### **Beslutningstema**

Teknik- og Miljøforvaltningen søger om, få rådighedsbeløb på netto 0,238 mio. kr. i 2019 bliver flyttet fra ”Projekt 165065 Brøndby Genbrugsstation, diverse anskaffelser” til driftsudgifter.

Flytningen vil ikke påvirke anlægsrammen og servicerammen, da området er brugerfinansieret. Der er ingen konsekvenser for kommunens kassebeholdning, da merudgiften på drift er finansieret.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

**at** rådighedsbeløbet på netto 0,238 mio. kr. flyttes fra anlæg til driftsudgifter, og

**at** det indarbejdes i budgetforslaget 2020-2023.

#### **Bilag**

153-2018-326401 redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2019

# Punkt 177: Brøndbyøster Stationsforplads - anlægsregnskab

## Sagsfremstilling

### 177. Brøndbyøster Stationsforplads - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.01.00/153-2012-65327

#### Beslutningstema

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskabet for ”Projekt nr. 223184 Brøndbyøster Stationsforplads”.

	Udgift	Indtægt	Netto
Anlægsbevilling.....	5.193.000 kr.	- 385.000 kr.	4.808.000 kr.
Forbrug.....	5.160.247 kr.	-282.000 kr.	4.878.247 kr.
Merforbrug.....	32.752 kr.	-103.000 kr.	-70.247 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,  
**at** Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

#### Bilag

153-2018-334527 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 23. januar

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 23. januar

## **Punkt 178: Punkt til meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **178. Punkt til meddelelser**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

#### **Meddelelser**

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Til efterretning.

Næste møde, starter med besigtigelse i Brøndby Strand Parkerne.

## **Punkt 179: Ønsker om emner til kommende møder**

### **Sagsfremstilling**

#### **179. Ønsker om emner til kommende møder**

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-3730

**Ønsker om emner til kommende møder**

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. januar 2019:**

Til efterretning.

**Punkt 180: Lukket: Kirkebjerg, område til offentlige formål - igangsættelse af § 23c høring om lokalplan og kommuneplantillæg**

**Punkt 181: Lukket: Tværvej i Kirkebjerg, principbeslutning om finansiering**