

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 21-10-2020

Mødedato	Onsdag d. 21. oktober 2020 kl. 12:30
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Mette Aabrink, Finn Andersen, Vagn Kjær-Hansen, Jan Lundquist, Tom Bech Fredriksen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer (budget 2021).....	3
Beslutning om Supercykelstierne "Park Allé ruten" og "Rødovre Avedøre Holme Ruten" til budgetf	5
Orientering om vedligehold af kommunens broer.....	8
Beslutning om forhøjelse af budget til projekt vedr. øget fremkommelighed buslinje 500S - Anlægs	10
Beslutning om vejnavneændring fra Brøndby Haveby Afd. 4 til Stjernestien.....	12
Beslutning om dispensation til overskridelse af byggelinje og facadehøjde.....	14
Beslutning om dispensation til at carport overskrider byggelinje på Munkedammen 38.....	16
Beslutning om dispensation fra tilslutningspligten til naturgasforsyning for Strandskolevej 258, Stræ	18
Meddelelser.....	20
Ønsker om emner til kommende møde.....	21

Punkt 414: Beslutning om gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer (budget 2021)

Resume

Virksomheder, der benytter Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationer i Vestforbrændings opland, skal betale gebyr for at bruge disse.

Vestforbrændings bestyrelse har i møde den 27. maj 2020 godkendt gebyrerne for adgang til genbrugsstationer i 2021, hvorefter de enkelte kommuner hver især skal godkende dem.

På baggrund af brugerundersøgelser er en række af gebyrerne reguleret i forhold til 2020.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune tilslutter sig I/S Vestforbrændings forslag til gebyrer for 2021 for, at virksomheder kan bruge Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland.

Sagsfremstilling

Virksomheder, der benytter Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationer i Vestforbrændings opland, skal betale gebyr for at bruge disse. Til denne betaling har vi i Vestforbrændings regi, etableret en fælles tilmeldeordningen for virksomheders betaling for adgangen til genbrugsstationerne.

Virksomhederne kan vælge enten at betale hver gang, de kommer på genbrugsstationen, eller tegne et årsabonnement. Gebyrerne er forskellige afhængigt af bilens størrelse samt virksomhedens branche. Gebyrernes størrelse er fastsat på baggrund af brugerundersøgelser på genbrugsstationer gennemført af Vestforbrænding.

På baggrund af brugerundersøgelser gennemført i 2018 og 2019 har Vestforbrænding reguleret på flere takster. Ændringerne af gebyrerne i forhold til 2020 kan ses i bilag 1.

I henhold til de aftaler, der er indgået mellem Vestforbrænding og de 18 deltagende kommuner, skal Vestforbrændings bestyrelse godkende forslag til gebyrer for det kommende år. Kommunerne skal efterfølgende hver især vedtage gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationerne, for at disse er gyldige. Gebyrerne for adgang til genbrugsstationerne i 2021 er vedtaget af Vestforbrændings bestyrelse den 27. maj 2020.

Retsgrundlag

Kommunerne skal i henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsens § 19 (bek. nr. 1753 af 27. december 2018) opkræve gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugsstationerne.

Økonomiske konsekvenser

Vestforbrændings afregning til kommunerne for gebyrbetalingerne for adgang til genbrugsstationerne sker i kalenderåret efter opkrævningen.

Gebyrindtægten til Brøndby Kommune for 2019 blev efter fradrag af omkostninger til at drive betalingsordningen ca. 100.000 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at indtægterne for 2021 vil ligge på det samme niveau.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Gebyrblad 2021 for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

Punkt 415: Beslutning om Supercykelstierne "Park Allé ruten" og "Rødovre Avedøre Holme Ruten" til budgetforslaget 2024

S2019-37881

Resume

Supercykelstisekretariatet har i 2019 samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgt mulige nye supercykelstisruter i Brøndby Kommune. Dette udmøntede sig i to konkrete forslag til nye supercykelsruter gennem kommunen; hhv. Park Allé ruten og Rødovre-Avedøre Holme ruten, som begge blev indarbejdet i Kommuneplan 2019. For begge ruter har Supercykelstisekretariatet udarbejdet en rutescreening af de fysiske forbedringer, der skal til for at kunne opklassificere ruterne til supercykelstier, og estimeret de samlede udgifter hertil.

Supercykelstisekretariatet har vurderet, at udgifterne for opgradering af Park Allé ruten vil løbe op i 6.5 mio. kr., og opgradering af Rødovre Avedøre Holme ruten vil koste 2 mio. kr. inkl. puljeansøgning. På grund af igangværende anlægsprojekter, såsom hovedstadens letbane og +way for busrute 500S m.v., kan ruterne tidligst blive anlagt fra 2024.

Kommunalbestyrelsen skal træffe principbeslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med en opgraderingen af Park Allé og Rødovre Avedøre Holme ruterne. I bekræftende fald skal de estimerede udgifter for de to supercykelstiruter indarbejdes i budgetforslag 2025.

Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen, vil Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med de øvrige kommuner og Supercykelstisekretariatet udarbejde en puljeansøgning for 2021 til Vejdirektoratet. Ved godkendt cykelpulje vil Vejdirektoratet bidrage med op til 40 procent af de estimerede udgifter. Brøndby Kommune skal således afvikle udgifter for samlet 5.1 mio. kr., men anlægsrammen vil blive ramt af det samlede beløb på 8.5 mio. kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at supercykelsti "Park Allé ruten" indarbejdes i budgetforslaget for 2025 med udgifter på 6.5 mio. kr., og indtægter på 2.6 mio. kr.
2. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at supercykelsti "Rødovre Avedøre Holme ruten" indarbejdes i budgetforslaget for 2025 med udgifter på 2.0 mio. kr., og indtægter på 0.8 mio. kr.

Sagsfremstilling

Om Supercykelstier

Konceptet supercykelsti er cykelstier, som er anlagt for at øge cyklisterne fremkommelighed og komfort i trafikken. Formålet med anlæggelsen af supercykelstier er især at skabe bedre betingelser for cykelpendlere og dermed gøre cykeltransport til et mere attraktivt alternativ til bilen eller kollektiv transport.

Supercykelstier er samtidig et samarbejde mellem en lang række kommuner og Region Hovedstaden om at etablere gode cykelforbindelser på tværs af kommunegrænserne. Samarbejdet om supercykelstierne er forankret i et sekretariat, kaldet Supercykelstisekretariatet, der faciliterer samarbejdet mellem kommunerne og er støttet af Region Hovedstaden.

Hver kommune er repræsenteret med en embedsmand i en styregruppe, hvor behov og ønsker behandles inden for pågældende rammer. For Brøndby deltager planchefen fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Alle parter i samarbejdet bakker op om det fælles koncept for supercykelstier med fokus på fremkommelighed, tilgængelighed, komfort og sikkerhed.

Kommende supercykelstier i Brøndby

Projektplan 2019-2022 for kommende supercykelstier blev fastlagt af styregruppen den 21. marts 2019, og blev fremlagt til politisk orientering den 22. maj 2019. Park Allé Ruten og Rødovre Avedøre Holme ruten blev fremhævet i orienteringen som værende mulige kommende supercykelstier af særlig interesse for Brøndby Kommune.

Supercykelstisekretariatet har efterfølgende udarbejdet en rutescreening og vurderet, hvilke fysiske tiltag der bør implementeres i Brøndby, såvel som de øvrige kommuner, som ruterne gennemløber. Teknik- og Miljøforvaltningen vil, hvis indstillingen tiltrædes, gennemgå Supercykelstisekretariatets screening for realiserbarhed, og kontrollere hvorvidt de fysiske tiltag kan udføres inden for deres estimerede anlægsoverslag, eller om det estimerede anlægsoverslag skal tilpasses.

Supercykelstisekretariatet vil i samarbejde med styregruppen i slutningen af 2020 udarbejde en cykelpuljeansøgning til Vejdirektoratet, som udmøntes til en ny statslig cykelpulje for hvert af de pågældende supercykelstisruter. De kommunale midler skal derfor afsættes i budgetforslaget for 2025.

Park Allé-ruten

Ruten løber langs Park Allé og forbinder København, Valby, Brøndbyøster, Brøndbyvester og Vallensbæk, og er 9,7 km lang. Den fremgår af vedlagte strækningsoversigt i bilag 1. I Brøndby Kommune er ruten 5,3 km.

I Brøndby Kommune løber ruten ad Park Allé. Der er etableret cykelstier på hele strækningen. Ruten løber både igennem et erhvervsområde, boligområde og forbi Brøndbyskoven.

I samarbejde med MOVIA, Hvidovre og Region Hovedstaden er Teknik- og Miljøforvaltningen i gang med et kommende anlægsprojekt for busrute 500S, som bl.a. omhandler fremkommeligheds- og trafiksikkerhedsforbedringer på Park Allé. Samtidig er Hovedstadens Letbane i gang med de forberedende anlægsarbejder til den kommende letbane, som vil krydse Park Allé ved Søndre Ringvej. Begge projekter forventer Teknik- og Miljøforvaltningen er anlagt i 2024. Anlæggelse af Park Allé ruten bør først igangsættes, når disse projekter er fuldført.

Rødovre Avedøre Holme-ruten

Rødovre Avedøre Holme ruten forbinder Rødovre, Brøndby og Hvidovre Kommuner og er 9 km lang. Den løber langs en hovedvej, som er en ringforbindelse til erhvervsområdet Avedøre Holme i syd, som har særlig interesse for Hvidovre Kommune.

I Brøndby Kommune løber ruten langs Avedøre Havnevej fra Rødovre St. frem til kommunegrænsen til Hvidovre. Langs Avedøre Havnevej er der enkelrettede cykelstier på begge side vejen. Ruten løber forbi boliger og grønne områder, og er 1,9 km lang i Brøndby Kommune.

Parallelt med supercykelstiprojektet undersøger MOVIA sammen med de øvrige nabokommuner mulige fysiske tiltag for at lette fremkommeligheden for busrute 200S. Horisonten for dette projekt er ukendt på nuværende tidspunkt, da det er i planlægningsfasen. Men det må forventes, at anlægsarbejder for supercykelsti Rødovre Avedøre Holme ruten og

busrute 200S skal koordineres med hinanden, hvad forvaltningen har gjort opmærksom på overfor både Supercykelstisekretariatet og MOVIA.

Forvaltningens samlede anbefaling

Park Allé ruten er af særlig interesse for Brøndby, da ruten er beliggende langs hele Park Allé, som i dag er en hovedfærdselsåre mellem bydelene Brøndbyvester og Brøndbyøster. Park Allé ruten er samtidig et tiltag i mobilitetsrapporten for den politiske godkendte udviklingsplan af Sportsbyen.

Rødovre Avedøre Holme ruten har særlig fokus hos nabokommunerne Rødovre og Hvidovre, men er af begrænset interesse for Brøndby. Ruten er beliggende langs Avedøre Havnevej, og vil brugt af færre borgere fra Brøndby end fra nabokommunerne. Supercykelstiruterne kan imidlertid ikke ses isoleret hver for sig, men er jo netop en del af det samlede supercykelstinetværk, og da ruten tillige har strategisk betydning for Rødovre og Hvidovre kommuner, som er nogle af Brøndbys nabokommuner, anbefaler forvaltningen af ønsket om at realisere ruten imødekommes.

Teknik- og Miljøforvaltningens anbefaling er derfor, at begge indstillinger for supercykelstiruter tiltrædes.

Økonomiske konsekvenser

Tilskud fra Vejdirektoratet

Planlægning, anlæg og finansiering af supercykelstier sker i de enkelte kommuner. Vejdirektoratet vil med en godkendt cykelpulje af en supercykelroute bidrage med op til 40% af det estimerede anlægsudgift.

Estimerede udgifter budgetår 2025

Supercykelstisekretariatets estimerede anlægsudgifter for begge ruter er:

Rute	Samlede anlægsudgifter	Forventet puljefinansiering på 40%	Udgift for Brøndby Kommune
Park Allé	6.5 mio. kr.	2.6 mio. kr.	3.9 mio. kr.
Rødovre Avedøre Holme	2 mio. kr.	0.8 mio. kr.	1.2 mio. kr.

Udover de konkrete fysiske tiltag indeholder projekterne en række fælles aktiviteter, der ligger indenfor rammerne for konceptet for en supercykelsti. Fællesaktiviteterne er med til at skabe en fælles identitet for ruterne, så cyklisterne oplever en ensartethed på tværs af kommunegrænser, og at den pågældende rute er en sammenhængende højklassificeret supercykelsti. Disse forventede aktiviteter afvikles under fællesudgifter, og er udregnet efter princippet om pr. løbende meter for en supercykelsti.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Strækningsoversigt.Park Allé

Strækningsoversigt.Rødovre Avedøre Holme

Punkt 416: Orientering om vedligehold af kommunens broer

Resume

Der er i alt 84 broer og tunneller beliggende i Brøndby Kommune, som hver bestyres af henholdsvis Vejdirektoratet, Banedanmark og Brøndby Kommune selv. Brøndby Kommune bestyrer i alt 61 af broerne, men har også mindre udgifter forbundet med de resterende 23, til eksempelvis vedligeholdelse af belægningen på broen og andre mindre forhold, som bl.a. belysning.

Bygværkerne skal løbende vedligeholdes, for at sikre at de lever op til de sikkerhedsmæssige krav forbundet med bygværkerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2020 fået gennemført et generel eftersyn af samtlige broer og tunneller i kommunen, som peger på potentielle vedligeholdelsesudgifter til disse for op imod 26 mio. kr. over en 5-årig periode, hvis de skal bringes helt op til standard. Selv med en kraftig prioritering af vedligeholdelsesindsatserne, kan de ikke rummes inden for den eksisterende Pulje til Trafik og Grønne Områder, medmindre det løbende vedligehold af kommunens veje og grønne områder, herunder mindre omkostningstunge indsatser i regi af Trafikhandlingsplanen nedprioriteres meget, hvad forvaltningen ikke kan anbefale.

Forvaltningen påtænker derfor at fremlægge et budgetønske med en forhøjelse af Puljen til Trafik og Grønne Områder, på 3 mio. pr. år fra 2022 og frem.

I 2021, vil der således være en prioritering af midler i Puljen til Trafik og Grønne Områder, til broer der er i særlig dårlig stand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der skal årligt følges op på kommunens broer og tunneller, og ca. hvert 5 år skal der udføres et generel eftersyn af disse. Eftersynet vurderer den generelle tilstand af hver bygværk, og estimerer en pris for vedligeholdelsen. Yderligere rangeres hver bygværk med en karakter ud fra hvor omstændigt og nødvendigt vedligeholdelsen er for funktionaliteten og sikkerheden af bygværket.

Der rangeres ud fra karakterne 0-5 hvor:

0 og 1 betegnes som værende ubetydelige skader på konstruktionen.

2 betegnes som værende mindre skader, som kan udvikle sig, og som bør udbedres ved lejlighed.

3 betegnes som værende skader, som har udviklet sig til sådan et omfang, at de skal udbedres inden for nogen år.

4 og 5 betegnes som skader der har sådan et omfang at konstruktionen er tæt på nedbrudt.

Broer i kategori 3 og højere skal der ses på nu. Yderligere skal der gennemføres særeftersyn af broerne for at fastslå omfanget af opgaven, inden renoveringen sættes i gang.

Generel eftersyn i 2020

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2020 fået gennemført et genereleftersyn af samtlige broer og tunneller i kommunen. Eftersynet blev udført af BroConsult og resulterede i en rapport for hvert enkelt bygværk, samt en samlet budgetoversigt, der viser resultatet af genereleftersynet, herunder estimeret ca. pris for hver enkelt bro eller tunnel i kommunen. Budgetoversigten er vedlagt som bilag 1.

Samlet set er der udgifter overslagsmæssigt for 26.000.000 kr. over en fem-årig periode, hvis alle broer i kommunen skal vedligeholdes i overensstemmelse med BroConsults anbefalinger i genereleftersynet.

Udgifterne til de anbefalede indsatser fordeler sig som følger:

Kategori	Priser i 1000
3	7.915
2	12.390
1	3.300
0	130

Yderligere er der udgifter til løbende vedligeholdelse, samt til vedligeholdelse af Banedanmarks og Vejdirektoratets broer på i alt 2.165 kr.

Løbende vedligeholdelse	1.750
VD og Banedanmark	415

Forvaltningens vurdering

Ud af de 61 bygværker som bestyres af kommunen, er der i alt 7 bygværker, som rangeres i kategori 3. Heraf er der 2 bygværker, som vurderes skal udbedres inden 2022, mens de resterende 5 bygværker bør renoveres senest i 2024 efter et forudgående særeftersyn. Der er i Brøndby Kommune endnu ingen bygværker, som rangeres højere end 3.

Udover det netop gennemførte genereleftersyn kan det også være nødvendigt at udføre særeftersyn af broerne. Særeftersynet er et mere omgribende eftersyn af det pågældende bygværk, og bruges til at udarbejde en præcis vurdering af det pågældende bygværk, herunder omfanget af bygværkets skader og den nødvendige vedligeholdelse.

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes, at en pulje på 3 mio. kr. pr. år i den 5 årige periode fra 2022 - 2026 vil kunne sikre at samtlige bygværker i kategori 3 bliver udbedret samt en del af bygværkerne i kategori 2.

Samlet forventes der overslagsmæssigt udgifter på i størrelsesordenen 15 mio. kr. i den femårige periode.

Puljen til Trafik og Grønne Område foreslås derfor øget med 3 mio. kr pr. år til og med 2026.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Budgetoversigt

Punkt 417: Beslutning om forhøjelse af budget til projekt vedr. øget fremkommelighed buslinje 500S - Anlægsbevilling

Resume

Movia, Region Hovedstaden, Hvidovre og Brøndby Kommune, er gået sammen om at opgradere buslinje 500S til en højklasset buslinje på strækningen fra Glostrup Station til Avedøre Holme.

Teknik- og Miljøforvaltningen søger om en opjustering af det samlede budget til ”Projekt 223208 Bus 500S +Way – Fremkommelighedspuljen”. Der ansøges om en et samlet budget på 28 mio. kr. dvs. en ekstra bevilling på 7 mio. kr. Samtlige midler som benyttes til at udføre projektet dækkes af henholdsvis HL og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen men vil fortsat påvirke anlægsrammen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at rådighedsbeløbet opreguleres til 28 mio. kr. med betydning for 2025.

Sagsfremstilling

Baggrund

Til projekt 223208 Bus 500S +Way – Fremkommelighedspuljen arbejdes der på at forbedre fremkommeligheden for buslinje 500S igennem Brøndby. Projektet har til formål at mindske transporttiden fra Avedøre Holme til Glostrup station med 2 minutter og opgradere kvaliteten af den samlede rejseoplevelse inkl. forbedringer af byrummene omkring busstoppestederne.

Projektet er direkte affødt af letbaneprojektet på Søndre Ringvej og skal også bidrage til at øge passagertallet for både 500S og Letbanen, og derigennem opretholde en god driftsøkonomi for Letbanen. Yderligere har +Way projektet bindinger til Fremtidens Brøndby Strand og Sportsby projektet, hvor der derfor er en tæt kobling og samarbejde med disse.

Foreslåede indsatser og tidsplan

Overordnet set er de største og mest udgiftsdrivende indsatser i Brøndby ved Brøndby Strand Station samt ved Sportsbyen. Andre mindre indsatser er bl.a. at forbedre signalanlæggene på Brøndbyvester Boulevard ved Sydgårdsvej og Midlergårdvej for at skabe et bedre og sikrere trafikflow igennem krydset.

Projektet er p.t. i de sidste faser af projekteringen. I starten af 2021 vil det endelige projektforslag blive forelagt til politisk godkendelse i Brøndby og Hvidovre Kommuner såvel som i Region Hovedstaden forud for en høringsperiode i maj-juni efterfulgt af en endelig politiske behandling hvor projektet forhåbentlig godkendes inklusiv de eventuelle ændringsforslag, som høringen måtte medføre. De første anlægsarbejder forventes påbegyndt i 2022 og løber indtil slut 2024.

Projektgruppen og forvaltningens foreløbige forslag til indsatser og tidsplan fremgår detaljeret af bilag 1 og 2.

Økonomi

Til projektet er der oprindeligt afsat midler i kommunens budget for i alt 21 mio. kr. Da der oprindeligt er arbejdet ud fra,

at Hvidovre Kommune og Brøndby Kommune ville have lige mange udgifter forbundet med projektet, er der afsat midler, som svarer til ca. 50% af det samlede projekt i Brøndby Kommune.

I konkretiseringen af projektet har det imidlertid vist sig, at størstedelen af anlægsprojekterne ligger i Brøndby Kommune for at opnå den bedste tidsbesparelse, og fordelingen er nu nærmere 70/30 til Brøndby. Der er fuld tilbagebetaling i projektet, som fordeles med 50% til HL og 50% til Trafik, Bygge, og Boligstyrelsen.

Det er derfor nødvendigt at øge de ansøgte midler med 7 mio. kr. dvs. til samlet 28 mio. kr.

Disse penge vil bl.a. blive brugt til at forbedre de til busstoppestederne forbundne byrum ved Brøndby Strand Station, samt ved Sportsbyen, som er områder med strategisk betydning for den fremtidige udvikling i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Halvdelen af projektomkostningerne finansieres af Hovedstadens Letbane via de midler, der blev afsat i Samarbejdsaftalen af 29. juni 2011 med henblik på at øge letbanens passagertal. Den anden halvdel finansieres via midler fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik.

Brøndby og Hvidovre Kommune skal dog lægge pengene ud for projektet, som bliver refunderet det efterfølgende regnskabsår fra henholdsvis Hovedstadens Letbane og Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen efter der har været fremsendt en statusrapport, som er blevet godkendt.

Brøndby Kommune får altså dækket omkostningerne til projektet, men de udgifter, som knytter sig til Brøndby Kommune tæller med i anlægsrammen.

Det er derfor vigtigt, at budgettet til fremkommelighedsprojektet for 500S indarbejdes i kommunens budget for overslagsårene.

Det nuværende budget for 500S ligger på 21 mio. kr. Der ansøges om en samlet bevilling på 28 mio. kr. hvortil de ekstra 7 mio. som ansøges om, foreslås indlagt i budgetår 2024.

Derfor vil de sidste midler for projektet blive tilbagebetalt i 2025, selvom at anlæggelsen kun løber til 2024.

Det forventes på nuværende tidspunkt, at udgifter og indtægter for projektet fordeles således

I mio. kr.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Samlede udgifter	0,8	1	9,2	9,4	7	
Samlede indtægter	0,6	0,8	1	9,2	9,4	7

Den præcise periodisering af udgifter og indtægter kan dog ændre sig lidt undervejs, afhængigt af hvornår de forskellige anlægsprojekter endeligt udføres.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Udvalget bemærker, at stoppestedet ved Fyrmestervej bevares og at projektet ikke nødvendiggør ekspropriationer langs Gammel Køge Landevej.

Bilag

Bilag 2: Tidsplan

Bilag 1: Aktiviteter

Punkt 418: Beslutning om vejnavneændring fra Brøndby Haveby Afd. 4 til Stjernestien

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen stiller, på vegne af bestyrelsen i Brøndby Haveby Afd. 4, forslag om, at omdøbe det nuværende vejnavn, Brøndby Haveby afd. 4, til Stjernestien. Den relevante vej/sti fremgår af kortbilag 1.

Spørgsmålet forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender den foreslåede vejnavneændring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen stiller på vegne af bestyrelsen i Brøndby Haveby Afd. 4, forslag om, at omdøbe det nuværende vejnavn, Brøndby Haveby afd. 4, til Stjernestien. Den relevante vej/sti fremgår af kortbilag 1.

Retsgrundlag

Ændring af vejnavne er omfattet af Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser. I henhold til Adresselovens § 2 er det Kommunalbestyrelsen, der fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter reglerne i § 3 og 4. Med fastsætter forstås både nye vejnavne og ændring af eksisterende vejnavne.

Historik og motivation

Brøndby Haveby Afd. 4 fik ikke nyt vejnavn i forbindelse med at der i 2013-2016 blev lavet officielle vejnavne i kolonihaverne. Derfor har de nu 'Brøndby Haveby Afd. 4 som officielt vejnavn.

Haveforeningen bruger nu selv navnene Stjernestien og Venusstien, som der også er skiltet med. Det nuværende officielle vejnavn, Brøndby Haveby Afd. 4, skaber derfor problemer når f.eks. udrykningskøretøjer, vareleverancer, taxa og i bred almindelighed førstegangsbesøgende i området skal finde en adresse.

Haveforeningen ønsker derfor at få et mere mundret vejnavn og ønsker at benytte Stjernestien for hele foreningen også den del der nu uofficielt hedder Venusstien.

Der søges om følgende

Vejnavnet Brøndby Haveby Afd. 4 ændres til Stjernestien.

Husnumrene 1-105 bibeholdes. (nr. 105 vil fremover blive tildelt foreningens fælleshus)

Proces og konsekvenser

Før et vejnavn kan ændres, skal det normalt udsendes i partshøring. Da det er bestyrelsen for Brøndby Haveby Afd. 4, som ønsker navneændringen, og de ville være den relevante part i sagen, vurderer forvaltningen, at en høring ikke er nødvendig.

Teknik- og Miljøforvaltningen har reserveret vejnavnet, så ændringen kan gennemføres umiddelbart, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Økonomiske konsekvenser

Vejnavneændringen har ingen større økonomiske konsekvenser for kommunen. Der vil alene være minimale udgifter til evt. ændring af skiltningen af vejen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Eksisterende vejnavn, Brøndby Haveby Afd. 4

Punkt 419: Beslutning om dispensation til overskridelse af byggelinje og facadehøjde

Resume

Forvaltningen har den 29. juni 2020 modtaget en ansøgning vedr. ejendommen beliggende på Strandskolevej 190, 2660 Brøndby Strand, om dispensation til overskridelse af byggelinjen mod Strandskolevej samt at overskride den tilladte facadehøjde for bebyggelsen. Dispensationerne skal benyttes i forbindelse med opførelse af en tilbygning på i alt 39 m² til eksisterende rækkehus.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles dispensation til overskridelse af den tilladte facade højde med 15 cm
2. at der meddeles dispensation til overskridelse af byggelinjen med 1,5 m

Sagsfremstilling

Området omkring Strandskolevej består primært af fritliggende énfamiliehuse opført i forskellige perioder med et mere eller mindre udpræget helhedspræg. Strandskolevejs vestlige ende består af rækkehuse fra 1958. Det ansøgte projekt på Strandskolevej 190, ligger i rækkehusområdet og er det første hus i rækken ud til Strandskolevej.

Det ansøgte omhandler en tilbygning på 39 m² til rækkehuset. Tilbygningen placeres på bygningens vestlige facade ud mod baghaven. Facadehøjden på tilbygningen bliver på i alt 2,65 m.

Rækkehusene er placeret i en vinkel på matriklerne, hvilket betyder, at den ansøgte tilbygning vil overskride byggelinjen ud mod Strandskolevej med 1,5 m.

Ejendommen er reguleret af Lokalplan 324 og beliggende i delområde A2. Lokalplanen er vedtaget i 2003. Lokalplanen fastsætter en byggelinje på 5 m fra ejendommenes sydlige vejskel, samt en maksimal facadehøjde på 2,5 m.

I området er der i alt 5 rækkehuse som er placeret ud til Strandskolevej. Samtlige rækkehuse er opført i 1958 under den daværende Byplanvedtægt 3a, vedtaget i 1953, som fastsatte en byggelinje på 10 m fra vejmidte – svarende til 3,1 m fra vejskel. 2 af de eksisterende rækkehuse er placeret tættere på vejskel end 5 m, og der er meddelt 1 tilladelse til en tilbygning tættere skel end 5 m. Alle 3 forhold er godkendt under den tidligere Byplanvedtægt 3a.

Lovgrundlag:

Ejendommen Strandskolevej 190, 2660 Brøndby Strand, er reguleret af lokalplan 324 og beliggende i delområde A2.

5.2.2 I delområde A2 pålægges byggelinier i følgende afstand fra vejskel:

Ejendommens østlige vejskel: 2,0 meter

Ejendommens vestlige vejskel: 4,2 meter

Ejendommens sydlige vejskel: 5,0 meter

6.3.2 Højden fra terræn til skæring mellem ydermur og tagflade må ikke overstige 2,5 m

Forvaltningens vurdering:

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at overskridelsen af den maksimalt tilladte facadehøjde bør imødekommes. I dag er bygningsreglementets minimums krav til loftshøjde indenfor boligen på 2,3 m. Det er derfor i dag ikke teknisk muligt at opføre en bygning med loftshøjde på 2,3, og samtidig at overholde lokalplanens bestemmelse om en facadehøjde på 2,5 m.

Forvaltningen vurderer endvidere, at overskridelsen af byggelinjen med 1,5 m, ikke medføre en væsentlig ændring af området. Lokalplan 324's delområde A2, området vedrørende rækkehus bebyggelsen, er et mindre og afgrænset område hvor 3 ud af 5 rækkehuse mod Strandskolevej er opført i henhold til bestemmelserne om byggelinjer i Byplanvedtægt 3a fra 1953, og en eventuel dispensation derfor kun i meget begrænset omfang kan danne præcedens.

Økonomiske konsekvenser

Dispensationerne har ingen økonomiske konsekvenser

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

kort oversigt

kort delområde

Strandskolevej 190 skitseprojekt - Situationsplan.pdf

Strandskolevej 190 skitseprojekt - Facadetegninger.pdf

Punkt 420: Beslutning om dispensation til at carport overskrider byggelinje på Munkedammen 38

S2020-73378

Resume

Forvaltningen har den 25. august 2020 modtaget en ansøgning fra ejeren af ejendommen beliggende på Munkedammen 38, 2605 Brøndby, om dispensation til overskridelse af byggelinje med 1 m mod vejen Munkedammen. Ejeren ønsker at opføre en carport.

Ansøgeren har den 13. august 2020 fået et administrativt afslag på ansøgningen ved byggesagsbehandling, der er vedlagt sagen som bilag 1.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles afslag til den ansøgte dispensation om at overskride byggelinjen med 1 m.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Den ansøgte carport er på 30 m², placeres 2 m fra vejskel og helt opad hovedhuset, jf. vedlagte bilag 2. Carporten opføres som en let konstruktion med gennemsigtig/translucent tagflade. Der er plads til 2 parkerede biler i carporten.

Ejendommen Munkedammen 38, 2605 Brøndby, er reguleret af lokalplan 124A. Af lokalplanens § 5.3.3 gælder det at carporte kan placeres indtil 3 meter fra vejskel. Med det ansøgte projekt, placeres carporten 2 meter fra vejskel. Det ansøgte er derfor i strid med lokalplanens bestemmelser.

Ansøgeren begrundes i sin ansøgning, at en carport på ejendommen ikke kan placeres anderledes, da hovedhuset på ejendommen i forvejen er placeret tæt på vejskel. Ansøgeren oplyser yderligere at, der er en garage bagerst på matriklen. Adgangsvejen til garagen er dog for smal, og derfor nedrives garagen og erstattes med en carport. Endvidere nævner ansøger enkelte adresser i lokalplanområdet, som har carporte placeret over byggelinjen.

Teknik- og Miljøforvaltningen meddelte den 13. august 2020 administrativt afslag på ansøgningen, der er vedlagt som bilag 1. Begrundelsen var, at forvaltningen ikke vurderede, at der findes særlige omstændigheder, som forhindrer at biler kan parkere under tag. Samtidig oplyste forvaltningen, at de i forvejen godkendte carporte placeret over byggelinjen ikke kan ligge til grund for afgørelsen, da disse er godkendt før lokalplan 124A's vedtagelse.

Retsgrundlag:

Munkedammen 38, 2605 er beliggende i lokalplan 124A. Af lokalplanens § 5.3.3 gælder det at carporte kan placeres indtil 3 meter fra vejskel.

I henhold til Planlovens § 19, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Forvaltningens vurdering:

Teknik- og Miljøforvaltningen fastholder sin vurdering i afslaget meddelt til ejeren den 13. august 2020. Forvaltningen henviser yderligere til Teknik- og Miljøudvalgets principbeslutning fra mødet den 21. januar 2019 om at der skal føres en restriktiv tilgang til dispensationer for vejbyggelinjer i kommunens parcelhuskvarterer. På mødet blev samtidig besluttet at det alene i lokalplan 214, Vesterled og 215, Knudslund at restriktionerne om vejbyggelinjer fremadrettet lempeliggøres.

Forvaltningen uddyber sin begrundelse med at, ejendommen Munkedammen 38 i øvrigt er i overensstemmelse med lokalplan 124A's principper og bestemmelser. Derfor vurderer forvaltningen ikke, at ejendommen er stillet ugunstige vilkår som følge af lokalplanens virkning.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på at, der i lokalplanområdet ikke tidligere er meddelt dispensation fra lokalplan 124A om overskridelse af byggelinjerne mod vejskel. Meddelelse af dispensationen vil derfor fremadrettet danne præcedens for fremtidige afgørelser af samme karakter.

Forvaltningen har haft kompetence til at meddele afslaget den 13. august 2020 i henhold til Teknik- og Miljøudvalgets principbeslutning den 21. januar 2019. Sagen behandles på ny i Teknik- og Miljøudvalget efter særlig ønske fra borgeren.

Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Afslag på ansøgning_2020-08-13

Plantegning af carport

Punkt 421: Beslutning om dispensation fra tilslutningspligten til naturgasforsyning for Strandskolevej 258, Strandskolevej 261, og Hyttebovej 11

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgninger om at skifte varmekilde til varmepumpe fra ejerne af ejendommene på Strandskolevej 258, 2660 Brøndby Strand, Strandskolevej 261, 2660 Brøndby Strand, samt Hyttebovej 11, 2660 Brøndby Strand. Dette kræver dispensation fra tilslutningspligten til naturgasforsyningen, som de pågældende ejendomme er omfattet af.

Jf. Kommunalbestyrelsens principbeslutning den 11. marts 2020 om større åbenhed overfor dispensationer fra tilslutningspligten til naturgasnettet, når der etableres mindre klimabelastende løsninger, indstiller forvaltningen af dispensationsansøgningerne imødekommes.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. at der gives dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet til Strandskolevej 258, 2660 Brøndby Strand,
2. at der gives dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet til Strandskolevej 261, 2660 Brøndby Strand og,
3. at der gives dispensation fra tilslutningspligten til naturgasnettet til Hyttebovej 11, 2660 Brøndby Strand.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. marts 2020 en principiel beslutning om, at klimabelastningen skal være et retningsgivende kriterie for beslutninger om dispensationer fra tilslutningspligten til varmeplanen. Beslutningen indebærer, at der fremadrettet vil være større åbenhed for dispensationer fra tilslutningspligten til naturgasforsyningen.

Det ansøgte

Ejerne af ejendommene på Strandskolevej 258, Strandskolevej 261, og Hyttebovej 11, har gennem BBR søgt om at skifte deres primære varmekilde fra deres eksisterende naturgasanlæg til varmepumpe. Og da der er tilslutningspligt til naturgas i de for ejendommene gældende lokalplaner, skal de have en dispensation fra tilslutningspligten.

Retsgrundlag

Strandskolevej 258, 2660 Brøndby Strand er reguleret af lokalplan 318, Strandskolevej 261, 2660 Brøndby Strand er reguleret af lokalplan 325, og Hyttebovej 11, 2660 Brøndby Strand er reguleret af lokalplan 322. Områderne er udlagt til naturgas, jf. Brøndby Kommunes Varmeplan. Ny bebyggelse skal ifølge lokalplaner nr. 318, 325, og 322, §9.1. tilsluttes naturgasnettet. I sammenhæng med tilslutningspligten tolker Teknik- og Miljøforvaltningen "ny bebyggelse" også som udskiftning af eksisterende varmeanlæg.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens §19, stk. 1 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter §68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog §5 u, §36, stk. 1, nr. 18 og §40.

Høring

Spørgsmålet om dispensation er blevet sendt i høring hos naturgasselskabet. Høringsfristen udløber inden udvalgets behandling af sagen den 21. oktober, og eventuelle høringssvar medtages til udvalgsbehandlingen.

Forvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er en betydelig klimamæssig gevinst at hente ved at erstatte eksisterende gaskedler med nyere og tidsvarende varmepumper som opvarmningskilde. Opvarmning med naturgas, anses i dag som betydelig mere belastende for klimaet i forhold til opvarmning med varmepumpe. En dispensation vil dermed være i overensstemmelse med den principbeslutning, som kommunalbestyrelsen traf på deres møde den 1. marts 2020, om at klimagevinsten i det enkelte tilfælde bør være retningsgivende for den skønsmæssige vurdering af, hvorvidt der kan gives dispensation fra tilslutningspligten.

Samlet set anbefaler forvaltningen derfor, at dispensationsansøgningerne imødekommes.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 422: Meddelelser

S2010-52319

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

1. Håndtering af klager over afhentning og betaling for afhentning af renovation fra flere kolonihaveforeninger.
2. Status for Kirkebjerg
3. Administrativ planmæssig dispensation til BIF klubhus
4. Lovforslag om ændring af privatvejsloven, vintervedligehold

Beslutning

5. DOT har udsendt pressemeddelelse om ændring af taksterne for offentlig transport fra 17. januar 2021.
6. Orientering om Kommunale hundegårde
7. Inddragelse af Handicapråd og Seniorråd ved stjernehøringer.

Til orientering.

Punkt 423: Ønsker om emner til kommende møde

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til orientering.