

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 09-03-2016

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2016 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Brøndby Stadion/Sportsbyen - høring i forbindelse med fremtidig anvendelse, samt lokalplan 240, l 3

Punkt 363: Brøndby Stadion/Sportsbyen - høring i forbindelse med fremtidig anvendelse, samt lokalplan 240, kommuneplantillæg nr. 7 samt miljørapport - forslag til høring

Sagsfremstilling

363. Brøndby Stadion/Sportsbyen - høring i forbindelse med fremtidig anvendelse, samt lokalplan 240, kommuneplantillæg nr. 7 samt miljørapport - forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2015-4066

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning forelægger udkast til lokalplan 240 og udkast til kommuneplantillæg nr. 7 samt udkast til miljørapport med henblik på, at begge forslag samt rapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknisk Forvaltning forelægger desuden forslag fra borgere, der kom ind ved den forudgående høring efter § 23c i planloven, som Kommunalbestyrelsen satte i gang i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Behandlingen af de indkomne høringssvar har indgået i arbejdet med lokalplanen. Behandlingen og den planmæssige vurdering af høringssvarene ønskes godkendt.

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i form af et nyt klubhus til BIFs supportere, en materielgård til BIF A/S og tilbygninger til den nordlige og sydlige del af stadionbygningen. Lokalplanen giver også mulighed for flere aktiviteter, som er tilknyttet stadion, herunder koncerter, conferenceaktiviteter, events og fester. De nye anvendelsesmuligheder kræver et tillæg til kommuneplanen – kommuneplantillæg nr. 7.

Miljørapporten behandler den støj- og trafikafviklingsproblematik, som er aktuell med de anvendelsesmuligheder, den nye lokalplan giver.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at forvaltningens behandling og vurdering af de idéer og forslag, der er indkommet under § 23c høringen tages til efterretning

at forslag til lokalplan 240 godkendes til at blive sendt i høring i 8 uger fra den 14. marts 2016 til den 8. maj 2016

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til at blive sendt i høring sammen med forslag til lokalplan 240

at miljørapport for lokalplan 240 godkendes til at blive sendt i høring sammen med forslag til lokalplan 240.

Bilag

153-2016-54860 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2016

153-2016-62188 Bilag 2 Høringsliste § 23c Brøndby Stadion

153-2016-57618 Bilag 3. Høringssvar

153-2016-62207 Bilag 4. Referat fra møde den 14. januar samt 4. februar 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 9. marts 2016:

Indstillingen anbefales, idet det præciseres, at en frakørsel fra motorvejen ved Priorparken har en højere prioritet end én frakørsel fra motorvejen ved stadion.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2016

Bilag 2 Høringsliste § 23c Brøndby Stadion

Bilag 3. Høringssvar

Bilag 4. Referat fra møde den 14. januar samt 4. februar 2016