

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-05-2021

Mødedato	Onsdag d. 19. maj 2021 kl. 12:30
Mødested	Digitalt
Mødedeltagere	Ole Valsgaard Hansen, Finn Andersen, Jan Lundquist, Vagn Kjær-Hansen, Mette Aabrink

Indholdsfortegnelse

Beslutning om gebyrer for husholdningsaffald for 2022.....	3
Orientering om temadrøftelse med Movia om Nyt ringnet.....	7
Beslutning om omlægning af linje 22 i forbindelse med Hofors arbejder på Kirkebjerg Parkvej.....	8
Beslutning om tilkøb, status på letbanen samt oversigt over Letbane-budgettet henover årene.....	10
Beslutning om anlægsbevilling og etablering af p-fond til vejprojekt i Sportsbyen i forbindelse med	13
Beslutning om ændring af parkeringsrestriktioner ved Brøndby Strand udskoling samt generel orier	15
Beslutning om godkendelse af pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025.....	18
Orientering om sager, hvor der er givet administrative dispensationer efter specifikke delegationer i	20
Principbeslutning om hegning langs Søndre Ringvej.....	21
Beslutning om Teknik- og Miljøforvaltningens budget 2022-2025.....	24
Beslutning om budgetopfølgning pr. 31 marts 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	28
Punkt til meddelelser.....	31
Punkt til ønsker til kommende møder.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

Punkt 525: Beslutning om gebyrer for husholdningsaffald for 2022

S2021-72870

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til gebyrer for husholdningsaffald for 2022.

Som følge af det nye udbud og nationale krav om yderligere sortering vil omkostningerne til affaldsordningerne stige væsentligt i forhold til tidligere år.

Forvaltningen har på baggrund af de stigende omkostninger udarbejdet to forslag til gebyrer til at dække de øgede omkostninger samt afdrage på renovationsområdets gæld til kommunekassen.

Model 1 indebærer stigning på renovationsomkostningerne for en havebolig på 49% og for en etagebolig vil stigningen være omkring 20%. Ved model 1 vil der ske en reduktion på ca. 4,8 mio. kr. af renovationsområdets gæld, der ved årets begyndelse er på 9,7 mio.kr.

Model 2 indebærer stigning på renovationsomkostningerne for en havebolig på 34% og for en etagebolig vil stigningen være omkring 15%. Ved model 2 vil der ske en reduktion på ca. 2,4 mio. kr. af renovationsområdets gæld.

Gebyrforslagene for 2022 er vedlagt i bilag 1: Gebyrforslag for husholdningsaffald 2022 - model 1 og bilag 2: Gebyrforslag for husholdningsaffald 2022 - model 2.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender forslag til gebyrer for husholdningsaffald for 2022 - model 1, eller
2. at kommunalbestyrelsen godkender forslag til gebyrer for husholdningsaffald for 2022 - model 2.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende gebyrer på affaldsområdet. For 2022 er der væsentlige ændringer som følge af:

- Ny kontrakt om affaldsindsamling
- Nye nationale krav om indsamling af nye affaldstyper til genanvendelse
- Lavere indtægter ved salg af genanvendelige materialer

Ny kontrakt om affaldsindsamling

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemført udbud for kommunens affaldsordninger. Udbuddet betyder som ventet væsentlig større omkostninger til indsamling af affald i forhold til den nuværende kontrakt.

Indsamlingsomkostningerne i det vindende bud er generelt 70% højere end i den nuværende kontrakt. Alle tilbud lå i nogenlunde samme prisleje eller højere. Prisstigningerne overstiger det forvaltningen havde forventet. Vores forventning var en stigning på 25% som følge af markedsudviklingen på området. Branchen har lært af tidligere års erfaringer, hvor mange renovatører har kørt med underskudsgivende kontrakter, fordi de har budt lavt for at vinde kontrakten og ikke har haft erfaring med omkostningerne ved at tømme to-kammer beholdere. Forvaltningen forventede yderligere en stigning på op til 20% ved valg af elbiler. Kommunalbestyrelsen besluttede at brug af elbiler skulle indgå i kontrakten. Brug af elbiler vil give reduktion på CO2 udledning på renovationskørslen i Brøndby med op til 90%.

Forvaltningen har ikke viden om, hvad der præcist er baggrunden for den større stigning. Det kan blandt andet hænge sammen med, at Brøndby Kommune har stillet store krav til kvalitet og driftssikkerhed med baggrund i den oplevede driftssituation de seneste år. Det tyder også på, elbilerne er blevet dyrere end forventet.

Indsamling af nye affaldstyper

Et bredt flertal i Folketinget har besluttet, at borgerne senest i 2022 også skal sortere mad- og drikkevarekartoner, tekstiler og rent træ til genanvendelse. Dette er også med til at øge udgifterne til indsamling af affald.

I dette budgetforslag har forvaltningen regnet med indsamling af mad- og drikkevarekartoner sammen med plast hver anden uge frem for som i dag hver tredje uge ved haveboliger. Det skal ses på baggrund af, at beholderne allerede i dag er tæt på fyldte, hvilket vil blive mere udtalt, hvis beholderne ikke bliver tømt oftere. Ved etageboliger vil beholdere med plast samt mad- og drikkevarekartoner også blive tømt oftere end det sker i dag.

Forvaltningen forventer, at indsamling af tekstiler samt særskilt indsamling af rent træ til genanvendelse skal foregå sammen med storskrald. Der knytter sig nogle usikkerheder om den endelige indsamlingsmetode for tekstiler og rent træ og dermed de endelige omkostninger. Forvaltningen vil undersøge fordele og ulemper set i forhold til pris og genanvendelse for disse to affaldstyper.

Lavere indtægter ved salg af genanvendelige materialer

Forvaltningen forventer, at der vil blive lavere indtægter ved salg af genanvendelige materialer end det nuværende niveau på grund af ændringer i priserne for afsætning. Dette dækker også over stigende udgifter til at komme af med plast sammen mad- og drikkevarekartoner. ?

De øvrige omkostninger, der indgår i taksterne er i store træk uændrede.

Økonomiske konsekvenser

Renovationsområdet skal hvile i sig selv. Det vil sige, at udgifter og indtægter over årene skal gå lige op. Ved indgangen til 2021 havde renovationsområdet en gæld til kommunekassen på 9,7 mio. kr.

Den nye kontrakt med renovatør skal begynde den 1. juni 2022. Det er også her, at de nye højere indsamlingspriser reelt gælder fra.

Forvaltningen fremlægger to forslag til gebyrer for 2022.

Model 1

I model 1 er indregnet priserne for den nye dyrere kontrakt allerede i taksterne fra 1. januar 2022 og ikke først fra juni, hvor den nye kontrakt træder i kraft. Forvaltningen har med model 1 en forventning om at kunne afdrage ca. 4,8 mio. kr. af renovationsområdets gæld til kommunekassen. Gebyrforlaget er vedlagt i bilag 1: Gebyrforlag for husholdningsaffald 2022 - model 1.

For en almindelig havebolig, der også får hentet haveaffald, vil udgifterne til renovation stige fra 3.780 kr. i 2021 til 5.633 kr. i 2022 (inkl. moms) svarende til 49%.

Model 1. Ændring af gebyrer for havebolig fra 2021 til 2022

Kr. inkl. moms	2021	2022	Forskel	Forskel
Almindelig havebolig, i alt	3.780,00	5.633,00	1.853,00	49%
Generel administration	180,00	225,00	45,00	25%
Mad/rest, 240 liter	1.560,00	2.158,00	598,00	38%
Storskrald og genanvendelse	1.730,00	2.850,00	1.120,00	65%
Haveaffald	310,00	400,00	90,00	29%

Ved en etagebolig med nedgravede beholdere, vil udgifterne til renovation stige med ca. 20%.

Model 2

I model 2 er indregnet priserne for den nye dyrere kontrakt først fra den 1. juni 2022, mens de første fem måneder er baseret på den nuværende kontrakt. Forvaltningen har med model 2 en forventning om at kunne afdrage ca. 2,4 mio. kr. af renovationsområdets gæld til kommunekassen. Gebyrforlaget er vedlagt i bilag 2: Gebyrforlag for husholdningsaffald 2022 - model 2.

Model 2. Ændring af gebyrer for havebolig fra 2021 til 2022

Kr. inkl. moms	2021	2022	Forskel	Forskel
Almindelig havebolig, i alt	3.780,00	5.107,50	1.327,50	34%
Generel administration	180,00	225,00	45,00	25%
Mad/rest, 240 liter	1.560,00	1.907,50	347,50	22%
Storskrald og genanvendelse	1.730,00	2.575,00	845,00	49%
Haveaffald	310,00	370,00	60,00	19%

Ved en etagebolig med nedgravede beholdere, vil udgifterne til renovation stige med ca. 15%.

Model 2 vil betyde, at der i 2023 kommer yderligere en væsentlig stigning i renovationstaksterne, mens stigningen ved model 1 vil blive mere moderat i 2023.

Forvaltningen viser i bilag 3 udviklingen i renovationstaksterne for de seneste knap 10 år i Brøndby Kommune både ved valg af model 1 og 2. Bilag 3: Renovationstakster for haveboliger 2014-2022.

I dag får 75% af husstandene hentet deres mad- og restaffald hver uge. Når mad- og drikkevarekartoner fra næste år skal afleveres til genanvendelse vil, der være flere husstande, der kan nøjes med at få hentet deres mad- og restaffald hver anden uge. For disse husstande kan prisstigningerne til at få hentet affald blive reduceret med 708,50 kr. ved model 1 eller 615,00 kr. ved model 2 sammenlignet med ugetømning.

Beslutning

Den foreslåede model 1 foretrækkes.

Indstillingens 1. at-punkt anbefales.

Bilag

Bilag 1 Gebyrforslag for husholdningsaffald 2022 - model 1

Bilag 2 Gebyrforslag for husholdningsaffald 2022 - model 2

Bilag 3 Renovationstakster for haveboliger 2014-2022

Punkt 526: Orientering om temadrøftelse med Movia om Nyt ringnet.

S2020-5269

Resume

Når Letbanen starter med at køre i 2025, skal driftsbudgetterne til busser og letbane være på plads. Samtidigt skal eventuelle busomlægninger også træde i kraft, så der er busser til at stå for tilbringertrafikken til og fra letbanen. I den forbindelse afholdes der en temadrøftelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. maj 2021, hvor Movia vil deltage og komme med input til drøftelsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde skal der være en temadrøftelse om det kommende Nyt ringnet. Nyt ringnet er de omlægninger af busser der skal ske i forbindelse med, at letbanen begynder at køre.

I forbindelse med omlægningerne er det blandt andet vigtigt at kende driftsbudgetterne og visionerne for busserne for at kunne planlægge tilbringertrafikken til letbanen.

Movia vil deltage på mødet og komme med input til drøftelserne.

Økonomiske konsekvenser

Drøftelsen i sig selv har ingen økonomiske konsekvenser. De økonomiske konsekvenser af eventuelle busomlægninger kendes endnu ikke.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 527: Beslutning om omlægning af linje 22 i forbindelse med Hofors arbejder på Kirkebjerg Parkvej

S2021-77073

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har set på hvilke mulige ruter, der vil være hensigtsmæssige ved en midlertidig omlægning af linje 22 i forbindelse med Hofors kommende arbejder på Kirkebjerg Parkvej. Bussen kan køre ad Søndre Ringvej, ad Østbrovej eller ad Kirkebjerg Allé, og forvaltningen anbefaler, at det mest optimale vil være, at lade bussen køre ad Kirkebjerg Allé.

Spørgsmålet forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tiltræder model 3, dvs. at linje 22 omlægges, så den kører ad Kirkebjerg Allé, mens Hofor holder Kirkebjerg Parkvej spærret for gennemkørsel.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygningen af hele Kirkebjergområdet, skal Hofor lægge nye ledninger i Kirkebjerg Parkvej. Deres arbejder betyder, at vejen bliver lukket for gennemkørsel i en periode på 10 måneder, hvorfor buslinje 22 må omlægges mens arbejdet pågår. Hofors arbejder forventes at ligge i perioden fra primo 2022 og 10 måneder frem.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i den forbindelse set på hvilke mulige ruter, linje 22 kan køre ad i den pågældende periode.

Teknik- og Miljøforvaltningen har set på tre mulige ruter:

1. Ad Søndre Ringvej
2. Ad Østbrovej, som bussen kørte i den ene retning under udvidelsen af Kirkebjerg Parkvej
3. Kirkebjerg Allé

De forskellige ruter er illustreret på vedlagte kortbilag 1. Model 1 er markeret med grøn, model 2 med blå og model 3 med rød.

Model 1 - Søndre Ringvej (den grønne rute):

Movia har regnet på scenariet, hvor linje 22 kører ad Søndre Ringvej, og som situationen er i dag, så vil en omlægning til Søndre Ringvej kræve en ekstra bus, da tidsplanen ikke kan overholdes. Desuden må vi forvente, at der i den periode hvor Kirkebjerg Parkvej er spærret, vil foregå anlægsarbejder på Søndre Ringvej i forbindelse med anlæg af letbanen. Disse arbejder vil muligvis kunne forsinke bussen yderligere. Da der allerede i dag må forventes en udgift i forbindelse med omlægningen, og da der må forventes forsinkelser af bussen, vil denne løsning ikke være at foretrække.

Model 2 - Østbrovej (den blå rute):

Mens Brøndby Kommune udvidede Kirkebjerg Parkvej har vejen været ensrettet. Linje 22 kørte derfor ad Østbrovej, når den skulle mod Glostrup Station. I den periode har vi ikke kunnet busbetjene stoppestedet på Kirkebjerg Torv. Stoppestedet ved Kirkebjerg Torv er et meget benyttet stoppested, og vi har også modtaget ønsker fra ældre medborgere, som gerne ville til Kirkebjerg Torv. Borgerne er blevet henvist til Flex Trafik. Hvis bussen omlægges til at køre ad Østbrovej, vil det gælde begge retninger, og ikke som tidligere kun i den ene retning. Kirkebjerg Torv vil i så fald slet ikke vil blive betjent af linje 22 under den kommende omlægning, og derfor vil denne løsning ikke være optimal.

Model 3 - Kirkebjerg Allé (den røde rute):

Forvaltningen har set på muligheden for at lade bussen køre ad Kirkebjerg Allé i den 10 måneder lange periode for, at stoppestedet ved Kirkebjerg Torv fortsat bliver betjent. Her har der været afholdt en prøvekørsel, og Glostrup Kommune har også været inde over. Både Movia, deres busleverandør og Glostrup Kommune kan sige god for, at bussen kan omlægges til at køre midlertidigt ad Kirkebjerg Allé i begge retninger. Der skal etableres et busstoppested tæt ved stien inde fra Kirkebjerg (omkring Mosebakkevej), så det er muligt at komme til og fra Kirkebjerg relativt let. Desuden skal stopstregen ved Park Allé muligvis trækkes tilbage, for at busserne kan komme rundt, og der skal etableres et parkeringsforbud i Glostrup. Dette er udgifter, som Hofor dækker.

Ud fra en samlet vurdering anbefaler forvaltningen, at model 3 vælges, dvs. at buslinje 22 omlægges til at køre af Kirkebjerg Allé, i perioden hvor Kirkebjerg Parkvej er lukket for gennemkørsel pga. Hofors arbejder i vejen.

Kommunikation

Forud for omlægningen af linje 22 vil både Hofor, Movia og Brøndby Kommune informere ud om dette. Umiddelbart forventes det, at Hofor informerer ud om deres arbejder, mens Movia og Brøndby Kommune informerer ud om omlægningen, og hvilke muligheder buspassagerene har.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen udgifter for Brøndby Kommune i forbindelse med omlægningen. Det vil i givet fald være Hofor, der skal betale for eventuelle udgifter i forbindelse med omlægningen.

Beslutning

Forvaltningen undersøger muligheden for om nødvendigt at indføre parkeringsforbud i den ene side af Kirkebjerg Allé.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsforslag linje 22

Punkt 528: Beslutning om tilkøb, status på letbanen samt oversigt over Letbane-budgettet henover årene

S2018-4239

Resume

Arbejderne med anlæg af letbanen er for alvor gået i gang i Brøndby Kommune. Ledningsomlægningerne er stort set afsluttede og Hovedstadens Letbanes entreprenør, Aarsleff A/S, er gået i gang med deres arbejder flere steder i kommunen. Både i protokol 3, som ligger fra Vallensbæk Kommune til Holbækmotorvejen, og i protokol 4, som ligger fra Holbækmotorvejen til Glostrup Kommune.

Den tidligere fremlagte rød/gul/grøn-liste er nu revideret og tager udgangspunkt i de kommende budgetter for letbanen. Denne vedlægges til orientering.

Derudover foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen på nuværende tidspunkt to tilkøb, hhv. udskiftning af de planlagte betonkantsten langs Søndre Ringvej med granitkantsten samt udskiftning og opgradering af den eksisterende afvandingsledning i Søndre Ringvej mellem Vallensbækvej og Bromarksvej.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender et tilkøb af granitkantsten frem for de tilbudte betonkantsten langs med kørebanen,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender et tilkøb af udskiftning og opgradering af den eksisterende afvandingsledning i Søndre Ringvej fra Vallensbækvej til Bromarksvej
3. at der fremrykkes og frigives 1 mio. kr. af det samlede Letbanebudget fra 2024 til 2021.
4. at det reviderede budget tages til efterretning, og
5. at statusorienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Status:

Ledningsomlægningerne i Brøndby Kommune er stort set afsluttede. Hofo arbejder stadig med deres omlægning af Regnemarks-ledningen i den grønne kile. Disse arbejder forventes afsluttede i august 2021. Arbejderne er koordinerede med Hovedstadens Letbanes (HL) entreprenør, og forsinker ikke deres arbejder. I den nordlige del af kommunen er Hofo ved at afslutte deres arbejder med ledningsomlægningerne. Disse forventes afsluttede ultimo maj 2021.

HL's entreprenør, Aarsleff A/S, er for alvor gået i gang med deres arbejder flere steder i kommunen. Både i protokol 3, som ligger fra Vallensbæk Kommune til Holbækmotorvejen, og i protokol 4, som ligger fra Holbækmotorvejen til Glostrup Kommune.

I den grønne kile er Aarsleff i gang med at etablere afvandingen til letbanen, samt cykelsti og letbanetracé. En del af afvandingen skal ske til en sø på golfbanen, så vi udnytter regnvandet mest hensigtsmæssigt, og så golfklubben slipper for at pumpe så meget vand op til søerne til brug for deres vanding.

Ved Holbækmotorvejen er Aarsleff i gang med at etablere fundamenterne til en cykelbro og to letbanebroer på tværs af motorvejen.

Det har desværre vist sig nødvendigt at gennemføre en række yderligere ekspropriationer langs med Kirkebakken og Kirkebjerg Allé samt ved Park Allé. Dette sker, da der ikke var plads til de støttemure, der skulle sættes op langs med vejen. Ved Park Allé skyldes den ekstra ekspropriation, at vi ikke kunne godkende det projekt der lå for buslommen, da den ikke overholdte kravene i Vejreglerne. Ekspropriationerne er afholdt / bliver afholdt i april, maj og juni 2021.

Medio april 2021 startede Aarsleff med rydning af beplantningen i midterhellen på Søndre Ringvej mellem Vallensbækvej og Park Allé. Det er også på denne strækning, at de efterfølgende vil arbejde med at etablere cykelsti og kørebane i den vestlige side af vejen. Arbejdet forventes at fortsætte frem til ultimo oktober 2021 i denne side af vejen. Tunnellen under Søndre Ringvej ved Kirkebjerg Allé skal udvides. Disse arbejder vil medføre, at tunnelen skal lukkes i en periode. Da tunnelen bliver anvendt som skolevej, har vi krævet, at lukningen sker i skolernes sommerferie.

Ud for Søndre Ringvej 37 har Aarsleff byggeplads, hvor der samles de 6 letbanebroer, der skal ligge over henholdsvis Banemarksvej / Stationsparken, jernbanesporene og Sydvestvej i Glostrup. De første 4 broer er samlede og lagt på plads i april, og de sidste broer, som skal ligge over jernbanesporene bliver lagt på plads i uge 29 i år, jf. vedlagte kortbilag, Bilag 1.

Kommunale Letbane-relaterede projekter:

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemgået den tidligere fremlagte rød/gul/grøn liste, og har nu sammenholdt listen med, hvornår der er afsat penge på kommunens budget. Desuden er forvaltningens forventninger om, hvornår vi får udgifter fra HL indarbejdet, samt forventningen om, hvornår vi selv kan komme i gang med at etablere nogle af vores projekter, så som letbaneforpladserne indarbejdet. Denne oversigt er vedlagt som Bilag 2 - Brøndby Kommunes udgifter til projekter langs letbanen.

Vi må stadig forvente, at der kommer uforudsete udgifter ind, når det viser sig, at Aarsleff støder på uforudsete ting i forbindelse med anlægsarbejderne. Dette kan være ting som ledninger, der ikke er i den stand, som vi forventede, og som derfor må udskiftes.

Tilkøb:

Kantsten

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget et tilbud på udskiftning af kantsten langs kørebanen. I letbaneprojektet bliver der sat samme kantsten, som der står på strækningen i dag. I dag står der betonkantsten mellem kørebane og cykelsti, mens der står en granitkantsten mellem cykelsti og fortov. Midterhellen er også sat med betonkantsten. Det modtagne tilbud omhandler udskiftning af betonkantsten med granitkantsten, så vi fremover får granitkantsten langs vejen på strækningen mellem Glostrup Kommune og Holbækmotorvejen. Forvaltningen mener, at det vil være en god idé, at sætte granitkantsten i stedet for betonkantsten, da granitkantsten er en holdbar løsning, mens vi kan se, at betonkantsten forgår, og vil skulle udskiftes på et tidspunkt.

En opgradering af kantstenene fra beton til granitkantsten vil forventeligt koste omkring 1,4 mio. kr. En sådan udgift vil kunne afholdes inden for det afsatte budget i 2021 og 2022.

Afvandingsledning i Søndre Ringvej fra Vallensbækvej til Bromarksvej

På nuværende tidspunkt ved vi, at den eksisterende ledning til afvanding af Søndre Ringvej nogle steder er i meget dårlig stand, hvorfor vi må forvente, at den skal udskiftes på strækningen mellem Vallensbækvej og Bromarksvej. Forvaltningen har modtaget et tilbud fra Aarsleff på udskiftning af hele ledningen, og kigger i øjeblikket på dette tilbud. Udskiftningen af ledningen kan komme til at koste mellem 3,35 og 4,45 mio. kr. afhængig af den valgte kapacitet og materialer. Forvaltningen ønsker med denne sag, at få mandat til at tilkøbe udskiftningen af ledningen inden for dette spænd. Hvilken kapacitet der er behov for, afhænger bl.a. af hvor ambitiøse kommunen har behov for at være ifht. klimatilpasning og håndtering af skybrud. Dette er forvaltningen ved at afklare i samarbejde med Dines Jørgensen, som er kommunens rådgiver i dette spørgsmål.

P.t. har forvaltningen afsat 4 mio. kr. i Letbane-budgettet fordelt over 2021 og 2022 til dette, med forventning om at Kommunalbestyrelsen tiltræder tilkøbet.

Økonomiske konsekvenser

De foreslåede tilkøb kan rummes inden for det eksisterende Letbane-budget, såfremt der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2024 til 2021. Udgifterne til tilkøbene vil falde i henholdsvis 2021 og 2022, da det er der, hvor vejstrækningen forventes ombygget.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag med placering af broer

Bilag 2 - Brøndby Kommunes udgifter til projekter langs letbanen

Punkt 529: Beslutning om anlægsbevilling og etablering af p-fond til vejprojekt i Sportsbyen i forbindelse med udbud af jord

S2021-77506

Resume

I forbindelse med realiseringen af den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen blev der af kommunalbestyrelsen den 10. februar 2021 taget beslutning om at udsende et udbud af 4.000m² kommunal jord til halbyggeri i Sportsbyen. Da halbyggeriet er placeret på den nuværende fordelingsvej og parkeringsplads, skal vejen omlægges, og der skal reetableres 25% af de parkeringspladser der nedlægges, som anvist i den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen. Der er udarbejdet et skitseforslag med konkret udformning af vejomlægningen (bilag 1) som overslagsmæssigt forventes at medføre omkostninger for 11.450.000 kr. (bilag 2), som forvaltningen med denne sag beder om anlægsbevilling til i indeværende år og 2022.

Udover vejomlægning foreslås det, at der ligeledes etableres en p-fond, så nye aktører i Sportsbyen fremadrettet kan indgå i finansieringen af reetablering af den offentlige p-plads i form af vejbidrag. (P-fondsregulativ vedlagt som bilag 3).

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender den i bilag 1 skitserede vej- og parkeringspladsomlægning i Sportsbyen
2. at Kommunalbestyrelsen giver et tillæg til rådighedsbeløb samt en anlægsbevilling på samlet set 11.450.000 kr. fordelt med 8 mio. kr. 2021 og 3,45 mio. kr. i 2022 til vejomlægning og reetablering af 25% af de parkeringspladser, der nedlægges
3. at Kommunalbestyrelsen tiltræder oprettelsen af en parkeringsfond for Sportsbyen med vedlagte p-fondsregulativ som reglement.

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen har det første grundstykke været i udbud. Byggefeltet er udset til halbyggeri, og det er placeret i overensstemmelse med udviklingsplanen. Der er indkommet to konditionsdygtige bud. Staben for Politik og Jura er med bistand fra Teknik- og Miljøforvaltningen netop indgået i forhandling med de bydende, hvorefter der skal tages politisk stilling til de to bud og udpeges en vinder.

Da halbyggeriet er placeret på den nuværende interne fordelingsvej og parkeringsareal, skal vejen omlægges, inden byggeriet kan tages i brug (Bilag 1 viser skitseforslag til vejomlægning). Herudover må der påregnes udgifter til ledningsomlægninger, som også fremgår af bilag 2, hvor anlægsoverslaget er vurderet til at være 11.450.000 kr. Som hovedpart forventes anlægsarbejdet at ligge i indeværende år, men der må påregnes fleksibilitet i hht. ledningsomlægninger og koordinering af det forventede halbyggeri, så byggeriet trækker ind i 2022. Anlægsoverslaget indeholder ikke en videre bearbejdning af Ankomstaksen eller det store grønne areal vest for den kommende hal. Dette vil blive bearbejdet i særskilte anlægsprojekter.

Vejprojekt

Vejprojektet er skitseret således, at der både er plads til de yderligere byggefeltet fra den strategiske udviklingsplan langs ankomstaksen samt en eventuel etablering af cykelsti på volden mod Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, så den fremtidige udvikling med mindre tilpasninger kan indeholdes i nærværende vejprojekt.

Den gennemgående vej fra den nordlige del af Sportsbyen til den sydlige del lukkes ved det kommende byrum Ankomstaksen og Trappen fra det kommende +way projekt (bus 500S). Dette sikrer en naturlig fredeliggørelse af Ankomstaksen og styrker trafiksikkerheden betydeligt for de bløde trafikanter, at unødvendigt vejareal reduceres og at der lukkes for uhensigtsmæssig gennemkørsel. I dag bliver den gennemkørende vej lukket midlertidigt ved store kampe på stadion. Ankomstaksen og Trappen bearbejdes særskilt, men i tæt koordination med vejprojektet. Trappen anlægges sammen med +way projektet og Ankomstaksen foreslås at få en midlertidig bearbejdning, når vejprojektet er etableret. Herudover opstår der i vejprojektet et overskudsareal vest for den nye hal, som ikke kan udnyttes optimalt til parkering. Dette foreslås anvendt til grønt areal med fokus på biodiversitet. Udgifter til Trappen, Ankomstaksen og overskudsarealet er ikke indeholdt i nærværende anlægsoverslag.

Den nuværende afsætningsvej ved Brøndby Hallen udvides og gøres tosporet, så busser stadig kan sætte besøgende af ved Brøndby Hallen, og så denne vej bliver primær fordelingsvej til parkeringsarealet. Vareindlevering til Brøndby Hallen vil være fra bagsiden som i dag. Der vil blive nedlagt omtrent 120 parkeringspladser alt afhængig af den nøjagtige placering af den kommende hal. Syd for den nye hal vil der blive etableret ca. 30 nye parkeringspladser, svarende til reetablering af 25% af de nedlagte parkeringspladser. Denne reduktion er i overensstemmelse med den gældende strategiske udviklingsplan for Sportsbyen.

I sammenhæng med vejprojektet vil ind- og udkørsel til Sportsbyen Syd blive justeret.

Den udvidede styregruppe for Sportsbyen vil blive orienteret om vejomlægningen i forbindelse med næste møde i slutningen af maj 2021.

P-fond og reetablering af p-pladser

Udstykningen af grunde i Sportsbyen vil foregå som sokkeludstyknings, således at p-arealerne stadig er offentlig tilgængelige til at servicere hele området. Formålet med parkeringsfonden er derfor at give grundejere mulighed for, at kravet om etablering af parkeringspladser ved nybyggeri, tilbygninger og ændret anvendelse af bygninger kan opfyldes helt eller delvis ved indbetaling til parkeringsfonden, hvis grundejeren foretrækker dette frem for etablering af parkeringspladserne på egen grund i konstruktion. Udkast til P-fondsregulativ kan ses i bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen belaster anlægsrammen og kassebeholdningen med 11.450.000 kr. fordelt på 2021 og 2022 med forventeligt hhv. 8 og 3,45 mio. kr.

Det forventes, at udbuddet indbringer en minimumspris på 5.000.000, samt at byderen betaler 50 % af udgiften til reetablering af p-pladserne, som skitseret i p-fondsregulativet. Udgiften til reetablering af p-pladser er fastsat til 25.000 kr. pr. p-plads, hvoraf byderen betaler 12.500 kr. og det påregnes, at der skal reetableres omkring 30 p-pladser.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Skitseprojekt for vejomlægning i Sportsbyen

Bilag 2: Anlægsoverslag for vejprojekt i Sportsbyen

Bilag 3: udkast parkeringsfondsvedtægt

Punkt 530: Beslutning om ændring af parkeringsrestriktioner ved Brøndby Strand udskoling samt generel orientering om parkeringskontrollen

S2021-77582

Resume

Brøndby Kommune indførte den 1/2-2021 parkeringskontrol i Kommunen. Parkeringskontrollen blev indledningsvist fokuseret de steder i kommunen, som forvaltningen vurderede havde de værste problemer med parkeringen. Dette gjaldt områderne ved Strandesplanaden som Ulsøparken, Dyringparken mfl. samt Nykær, Brøndbytoften og andre. Med tiden er parkeringskontrollen bredt mere jævnt ud over kommunens offentlige veje og private fællesveje.

Parkeringskontrollen har generelt haft en positiv effekt på parkeringssituationen i kommunen, og parkeringsvagterne oplever en tendens til at parkeringsreglerne i kommunen i stigende grad efterleves. Dog bevirker parkeringskontrollen også, at flere borgere må finde nye steder at parkere, som kan være til gene for de omkringliggende boligområder og institutioner, uden at det nødvendigvis er i strid med reglerne.

Som en del af indsatsen laver forvaltningen løbende mindre justeringer af skiltningen, hvor det vurderes nødvendigt. Med denne sag bedes udvalget tage konkret stilling til indførelsen af parkeringsrestriktioner ved Brøndby Strand udskoling, som har en større og mere principiel karakter.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at status på p-korpset arbejde tages til orientering, og
2. at udvalget godkender de foreslåede parkeringsrestriktioner ved Brøndby Strand udskoling.

Sagsfremstilling

Status for p-korpsets arbejde

Pr. 1 februar 2021 tiltrådte der parkeringskontrol i Brøndby Kommune i samarbejde med Parkeringskontrol Nord. Parkeringskontrollen startede stille ud og de første to uger blev der ikke uddelt afgifter, men i stedet flyere som gjorde opmærksom på, hvis en parkering var ulovlig.

I de første uger og måneder blev der hovedsageligt fokuseret på de værste områder i kommunen, og der blev udfærdiget en liste med prioritering af, hvor kontrollen skulle fokuseres indledningsvist. Disse steder blev opdelt i bydele og var:

1. Brøndby Strand
 - o Strandesplanaden
 - o Ulsøparken, Dyringparken, Hallingparken, Kisumparken
 - o Bækkelunden
 - o Gammel Køge landevej
 - o Skolerne
2. Brøndbyøster
 - o Nykær
 - o Brøndbyøster Boulevard
 - o Brøndbytoften
 - o Gillesager

- Skolen

3. Brøndbyvester

- Ringager - Midtager - engager
- Abilager
- Brøndbyvej
- Mosebjergervej
- skolerne

I takt med at parkeringen i de udvalgte områder blev bedre, er parkeringskontrollen blevet udrullet til at dække hele kommunen. I dag er der parkeringskontrol på alle kommunens offentlige veje og de private fællesveje, som ikke allerede havde egen parkeringskontrol, ved kommunens indgåelse af aftalen med Parkeringskontrol Nord.

Som en effekt af den øgede parkeringskontrol, har borgerne fundet nye steder at parkere, de fleste lovlige, men nogen er uhensigtsmæssige eller ulovlige. Derfor arbejder forvaltningen på, i samarbejde med Parkeringskontrol Nord, at forbedre den eksisterende skiltning i kommunen for at gøre dem mere intuitiv for den enkelte.

Dialog med borgerne

Forvaltningen og dele af kommunalbestyrelsen har løbende fået mange henvendelser fra borgere, der er glade for, at der nu er kommet p-kontrol til Brøndby, og som har ønsket til, at der holdes øje med områder, hvor man som borger oplever, at der er særligt mange udfordringer med ulovligt parkerede biler. Henvendelserne er modtaget via opslag på Facebook, mails, gennem kontakt til det politiske niveau mm. Da det er uhensigtsmæssigt at modtage sådanne henvendelser via Facebook, og for at strømline processen så de samlet et sted og med det samme sendes til rette sted, har forvaltningen henvist borgerne til at kunne anvende vores eksisterende app "Giv et praj", jf. også kommunalbestyrelsens beslutning af den 9. december 2020 om at indgå i samarbejdet med Parkeringskontrol Nord. "Giv et praj" er i forvejen den adgang, vi opfordrer borgere til at anvende, når de støder på eks. graffiti, huller i vej, fejl på vejbelysning mm. De henvendelser vi modtager, uanset hvordan, videregives til Parkeringskontrol Nord, der tager det med i deres planlægning af ruterne.

Forslag til parkeringsrestriktioner ved Brøndby Strand udskoling

I forbindelse med forvaltningens gennemgang af kommunen kan vi se, at der er en væsentlig udfordring i forhold til uhensigtsmæssig parkering på parkeringspladsen ved Brøndby Strand udskoling ved Dyringparken.

Her opleves det, at flere og flere bilister, formentlig fra Brøndby Strand Parkerne, parkerer deres biler på skolens parkeringsplads, hvor der i dag ikke er skiltede parkeringsrestriktioner. Dette er til stor gene for skolens personale, samt brugerne af Søholthallen. Den mest massive parkering forekommer oftest om aftenen til om morgenen. Det opleves også, at flere varevogne og trailere er parkeret på pladsen i længere perioder af gangen. Når parkeringen er værst, bliver det grønne areal lige syd for skolens parkering ligeledes benyttet.

Forvaltningen forslår på den baggrund, at der etableres P-zone på pladsen, hvor der er tidsbegrænsning i 3 timer fra kl. 22-07 alle dage, samt at der opsættes en undertavle med max. 2000 kg tilladt.

Restriktionerne betyder, at i omegnen af 80 biler vil blive bortvist fra pladsen, lige som det ikke længere vil være muligt at parkere varevogne på pladsen grundet vægtforbuddet. Udvalget bedes med denne sag tage stilling til dette forslag,

Forvaltningen vurderer på baggrund af en række borgerhenvendelser, at den store mængde af parkerede biler på skolens parkeringsplads formentlig delvis skyldes, at der ikke er nok ledige parkeringspladser til rådighed for beboerne i Brøndby Strand Parkerne. For at styrke muligheden for at etablere flere parkeringspladser godkendte kommunalbestyrelsen tilbage i 2019 derfor en lokalplan, der giver boligorganisationerne mulighed for at øge antallet af parkeringspladser til deres beboere i Brøndby Strand Parkerne. Disse er dog endnu ikke udnyttet fuldt ud, men flere af boligorganisationerne er efter forvaltningens oplysninger i færd med at opstarte projekter herom. Restriktionerne på skolens parkeringsplads vil give boligorganisationerne et endnu stærkere incitament, til at etablere flere parkeringspladser på deres eget areal

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til den nye skiltning vil blive finansieret indenfor Puljen til Trafik og Grønne Områder.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Parkeringsopgørelse

Punkt 531: Beslutning om godkendelse af pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025

S2020-69573

Resume

I henhold til fredningsbestemmelserne for Vestvolden skal der mindst hvert 5. år udarbejdes en fælles pleje- og anlægsplan for alle beliggenhedskommuner. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger med denne sag forslag til plan for 2021-2025 til godkendelse. Der er taget udgangspunkt i plejeplanen for 2016-2020, som er blevet revideret på nogle områder.

Alle beliggenhedskommunerne skal godkende planen. Sagen bliver behandlet samtidigt i kommunerne.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

I henhold til Naturklagenævnets afgørelse af 28. juni 1996 om fredning af Vestvolden m.v. skal der jf. fredningsbestemmelserne mindst hvert 5. år udarbejdes en pleje- og anlægsplan, der skal være tiltrådt alle plejemyndigheder, hvor til Brøndby hører. Før pleje- og anlægsplanen tiltrædes, skal der være givet Foreningen Vestvoldens Venner, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening lejlighed til at udtale sig om planen. Initiativ til udarbejdelse af planen tages af Naturstyrelsen under Miljøministeriet. Den tiltrådte plan skal sendes til Fredningsnævnet og Naturklagenævnet.

Pleje- og anlægsplanen (bilag 1) danner grundlag for de beføjelser, som i fredningsbestemmelserne er tillagt plejemyndigheden. Planen er udarbejdet af en arbejdsgruppe med deltagelse af Københavns, Rødovre, Brøndby og Hvidovre Kommuner, Naturstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen.

Høring

Udkast til den nye pleje- og anlægsplan har - fra den 24. marts til den 19. april 2021 - været i høring hos de høringsberettigede organisationer: Der er indkommet to høringssvar: fra Foreningen Vestvoldens Venner og Dansk Ornitologisk Forening. Høringssvar og høringsnotat er vedlagt som bilag 3.

Bemærkningerne fra Vestvoldens Venner drejede sig primært om faktuelle fejl og unøjagtigheder, som efterfølgende er blevet rettet.

Dansk Ornitologisk Forening mener ikke, at naturhensyn bliver vægtet nok i forhold til historiske og æstetiske hensyn. Det foreslås, at der tilvejebringes et større datagrundlag over naturværdierne. Synspunkterne er taget til efterretning. Konkret ønskes det, at der etableres nye vandhuller til padder, at gamle træer bevares som rastesteder for flagermus, og at der efterlades rodkager fra væltede træer til glæde for isfugle. Disse ønsker har ikke medført ændringer i planen, da der allerede er åbnet mulighed for at etablere et nyt vandhul syd for Absalon Camping, da gamle træer allerede bevares, så længe det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt og da rodkagerne allerede efterlades i det omfang, at de ikke ødelægger fortidsmindet.

Ændringer i plejeplanen

Der er få ændringer i den nye plan. Kortbilagene, der er vedlagt som bilag 2, er ikke blevet ændret, så størstedelen af Brøndby Kommunes areal vest for voldgraven er fortsat udlagt til urørt beplantning.

Den største ændring er forslag om, at selve volden ud for Avedøre Sletten (i Hvidovre Kommune) kan ryddes for opvækst (se planens afsnit 6.5.4.3.). Desuden vil der i den nye planperiode blive igangsat et arbejde af Slots- og Kulturstyrelsen og Naturstyrelsen, for at få kortlagt omfanget af det løbende bygningsforfald og omfanget af graffiti på anlæg og bygninger (se planens afsnit 1.3.).

Brøndby Kommunes delområder er beskrevet i planens afsnit 6.4. I Brøndbys del er det tilføjet, at der af hensyn til fuglelivet skal efterlades tæt buskbeplantning, der går helt ned til voldgraven selvom bevoksningen her generelt plejes som lysåben bevoksning.

For græsplænen ved Grønnedammen er der givet mulighed for, at græsset helt eller delvist kan erstattes af urtevegetation for at opnå en større biodiversitet.

For området med naturskole og spejderhytter er det indføjet, at der kan etableres friluftsanlæg og hytter, samt at der kan etableres støttepunkter for friluftslivet med tilhørende publikumsfaciliteter.

Endelig vil der for hele kommunens delområde være fokus på at holde opvækst af ahorn nede, da der har været meget genvækst af denne træart.

Af plejetiltag i den foregående periode kan nævnes, at der - ud over den årlige slåning af arealet mellem Voldgaden og hovedvold, på ramperne og omkring bygværkerne - er blevet tyndet ud i træerne på vestsiden af voldgraven mellem "Den dækkede vej" (trampestien) og voldgraven.

Forvaltningens samlede vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen mener, at planen dækker kommunens ønsker til de fredede arealers fremtræden og funktion, og at den giver en fin balance mellem de historiske, biologiske og rekreative værdier. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at kommunalbestyrelsen godkender pleje- og anlægsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens forpligtelser til den løbende pleje og drift af Vestvolden, gennemføres inden for den samlede drift af kommunens grønne områder.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Pleje og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025

Bilag 2 - Kort

Bilag 3 - Høringsnotat

Punkt 532: Orientering om sager, hvor der er givet administrative dispensationer efter specifikke delegationer indenfor plan- og byggelovens områder

S2018-29114

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer Teknik- og Miljøudvalget om de sager, hvor administrationen har dispenseret på grundlag af specifikke delegationer (udover den generelle delegationsplan) fra Teknik- og Miljøudvalget siden 31. april 2020 – 22. april 2021.

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om dette i september 2018, februar 2019 og maj 2020. Siden sidste forelæggelse i 2020 har forvaltningen tre gange gjort brug af de særlige delegationskompetencer.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har på tidligere møder givet administrationen delegationskompetence til at dispensere i en række sager indenfor plan- og byggeloven mod, at der en til to gange om året orienteres om de sager, hvor administrationen har givet dispensation.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i vedhæftede bilag oplistet, hvor administrationen har dispenseret i henhold til delegationskompetencerne givet i 2018.

Siden sidste forelæggelse i 2020 har forvaltningen tre gange gjort brug af de særlige delegationskompetencer. De tre sager hvor forvaltningen har anvendt de særlige delegationskompetencer omhandler en sag på Bækkelunden 17, hvor der er dispenseret fra højden i skel på en carport. En sag på Nygårds plads 1 om dispensation fra vejbyggelinje og byggefelt til nyt supermarked, sagen har været behandlet politisk. Og en sag på Turpinsvej 16, om dispensation fra udnyttelsesgraden i byplanvedtægt nr. 15.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Samlet oversigt 2018-2021

Punkt 533: Principbeslutning om hegning langs Søndre Ringvej

S2020-27510

Resume

Hovedstadens Letbane er i disse dage ved at gennemføre supplerende midlertidige og permanente ekspropriationer langs Søndre Ringvej. Arbejdet med at lave støttemure, cykelsti og kørebane langs den østlige side af Søndre Ringvej forventes at gå i gang allerede 10. maj, og forventes afsluttet med udgangen af oktober. De første grunde vil imidlertid være færdige med udgangen af juli, hvorefter byggepladshegnene nedtages, og grundejerne har mulighed for at opsætte deres egne, nye hegn.

Forvaltningen har tidligere udarbejdet en konkret vejledning i, hvad borgerne selv kunne og måtte gøre ift. opsætning af hegn som mindsker støjgenerne mest muligt og sikrer et nogenlunde ensartet udseende og højde langs strækningen Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbækvej.

Mange af borgerne har på ekspropriationsforretningerne haft en række konkrete spørgsmål til om og hvilke muligheder de har for opsætning af hegn, som adskiller sig fra vejledningen.

Med denne sag forelægges spørgsmålet til principiel politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager en generel drøftelse af spørgsmålet
2. at udvalget tiltræder, at de overordnede retningslinjer i vejledningen for hegnets højde og udseende, bliver retningsgivende for hvilke dispensationer, der kan gives.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mange boligejere, særligt i den østlige side af Søndre Ringvej, har fået eksproprieret dele af deres grunde og får fjernet hegn ud mod vejen i den kommende tid, mens arbejderne pågår. Grundejerne skal derfor i takt med at byggepladshegnene fjernes, have sat ny hæk eller hegn op, så der ikke er åbent ud mod Søndre Ringvej.

Vi oplever i den sammenhæng, at borgere og grundejerforeninger ønsker at opsætte støjhegn, som er mere naturligt indpasset i et boligområde end de typiske støjhegn. Forvaltningen har derfor haft udarbejdet en vejledning, der skal gøre det muligt at opsætte et støjhegn så nemt og overskueligt som muligt, som har været behandlet politisk primo 2021 og siden blev lagt på hjemmesiden og sendt direkte til de berørte borgere.

Vejledningen kan findes her:

<https://www.brondby.dk/Borger/VejeOgTrafik/Stoejhegning.aspx>

På ekspropriationsforretningerne er der imidlertid også blevet spurgt til, om der kan gives tilladelse til andre udformninger af et eventuelt hegn mod Søndre Ringvej.

Retsgrundlag

Langs den østlige side af Søndre Ringvej ml. Park Allé og Vallensbækvej gælder lokalplan 223, § 8.4.4:

*"Hegn mod vej, sti og fællesarealer skal udformes som levende hegn, fx espalier eller hæk, eventuelt suppleret med trådnet med en max. højde på 1,8 meter.
Hække mod vej og sti skal plantes min. 0,4 meter inde på egen grund.*

Mod Søndre Ringvej kan der efter særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen opsættes fast hegn/støjafskærmning uden låge med en højde på max 2,25 meter, bag tæt beplantning (fx vedbendbeplantning el. lign.)."

For de berørte ejendomme her gælder altså, at alt andet end et levende hegn kræver en dispensation fra lokalplanen.

Langs den vestlige side af Søndre Ringvej ml. Banemarksvej og Vallensbækvej, gælder lokalplan 214 og 215, som ikke har bestemmelser om hegningen. Her gælder altså hegnsloven. Hegnsloven indeholder bestemmelser om placering af hegn mellem naboer. I princippet kan grundejere frit aftale, hvilket hegn, de vil have, blot de er enige om det. Hvis borgerne følger den udarbejdede vejledning, har kommunen som ejer af vejarealet ingen bemærkninger.

Hvis borgerne ønsker at gøre noget andet, som ikke er i overensstemmelse med hegnsloven eller vejledningen, skal de som grundejere, og Brøndby Kommune som ejer af vejarealet blive enige om en løsning.

Hvilke andre typer hegn, er der blevet spurgt til?

På ekspropriationsforretningerne er der blevet stillet spørgsmål til, om nye hegn kan enten have en anden højde, end de 2,5 meter der er angivet i vejledningen, eller være lavet i andre materialer end de planker der anvises, fx plast, pileflet, fuldmuret i gasbeton el. lign.

Forvaltningen har svaret, at det i givet fald, vil være noget der skal behandles politisk.

For at forberede behandlingen af de ansøgninger der eventuelt måtte komme herom, opfordres til en åben drøftelse af spørgsmålet på udvalgets møde den 19. maj.

Hvad er udgangspunktet for sagsbehandlingen?

Der er forskellige udgangspunkter for sagsbehandlingen afhængig af i hvilket omfang den enkelte grundejer er blevet påvirket af Letbanearbejderne og hvilke aftaler, der er indgået med HL ved ekspropriationsforretningerne. Nedenfor er oplistet de forskellige udgangspunkter for sagsbehandlingen:

1) Ejendomme hvor de eksisterende hegn ikke fjernes

Det er ikke alle ejendomme, som får fjernet deres hegn som følge af Letbane-arbejder, særligt ikke på den vestlige side af Søndre Ringvej. Her gælder, at de eksisterende forhold fortsætter uændret. Forvaltningen har ikke undersøgt nærmere, om den eksisterende afskærmning er lovlig eller ej, og anbefaler, at det først er i de tilfælde hvor ejerne af andre årsager ønsker at udskifte hegnet, at der tages udgangspunkt i den udarbejdede vejledning.

2) Ejendomme hvor de eksisterende hegn fjernes som følge af Letbanearbejderne

For næsten alle de ejendomme, der får fjernet hegnet som følge af Letbanearbejdet, har grundejerne fået erstatning for det

gamle hegn og er selv ansvarlig for at sætte ny afskærmning op og i givet fald søge om tilladelse hos kommunen.

Ved én af ejendommene er der ikke givet erstatning, men HL er ansvarlig for enten at flytte det eksisterende hegn eller opsætte et nyt. Der var her tale om et nyere plankeværk i træ. Endelig er der én grund, som først færdigbehandles i ekspropriationskommissionen den 19. maj, men hvor HL vil gå efter at udbetale erstatning.

Det betyder, at grundejerne som hovedregel ikke vil kunne argumentere for, at de skal have lov til at opsætte et hegn, der adskiller sig væsentligt fra de retningslinjer, der er udstukket i vejledningen med en begrundelse om, at man må betragte det som en fortsættelse af eksisterende lovlige forhold.

Begrønning af hegn

I lokalplan 223, er det en betingelse for at kunne opnå tilladelse til at opstille hegn, at hegnet begrønnes med eks. vedbend. I vejledningen har forvaltningen alene sat dette som et "kan-punkt". Det skyldes dels, at et sådan krav ikke vil kunne håndhæves vest for Søndre Ringvej, og dels at de fleste grundejere langs strækningen er nægtet direkte adgang til Søndre Ringvej fra deres ejendom. Dermed er det efter Vejloven kommunen, som er forpligtet til løbende at beskære en eventuel beplantning mod Søndre Ringvej, i det omfang, det måtte være nødvendigt.

På udvalgets sidste møde blev en ansøgning i et andet lokalplanområde imidlertid afvist pga. ønsket om at bibeholde et grønt præg i bybilledet. Forvaltningen opfordrer derfor også til en drøftelse af dette spørgsmål i udvalget, og om der i givet fald skal stilles krav om begrønning af hegn på den østlige side af Søndre Ringvej.

Forvaltningens anbefaling

Det er på den baggrund forvaltningens samlede anbefaling, at de i vejledningen angivne højder og materialer gøres retningsgivende for, hvilken type dispensationer der kan gives. Dels for at opnå så ensartet og harmonisk et udtryk langs Søndre Ringvej som muligt, da det er en vejstrækning, som med Letbanens komme på mange måder bliver et af kommunens ansigter udadtil. Dels for at opnå så stor en støjdæmpende effekt i alle haverne som muligt. Ikke mindst fordi begrundelsen for at fravige de gængse krav om levende hegn, eller de vanlige højdebegrænsninger i hegnsloven, er at give borgerne mulighed for at skærme mod vejstøjen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalget generelt afviser at give dispensation til at eventuelle hegn fx udføres fuldmuret, eller i højder som adskiller sig mere end 10 cm fra de 2,5 m. der anvises i vejledningen.

Er der grundejere, som ønsker at opsætte en hæk/et levende hegn, er dette fuldt lovligt inden for de gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 534: Beslutning om Teknik- og Miljøforvaltningens budget 2022-2025

S2021-10423

Resume

Arbejdet med budgetkataloget for de kommende budgetår blev efter de aftalte rammer for budgetprocessen igangsat i marts måned.

Fagudvalgene skal i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejde både reduktions- og udvidelsesforslag på både drift og anlæg. Teknik- og Miljøudvalget fik en første status på arbejdet den 21. april 2021 og skal på nuværende tidspunkt tage stilling til, hvilke forslag der skal arbejdes videre med.

Resultatet vil blive samlet i et budgetkatalog, som udleveres på Kommunalbestyrelsens temamøde den 24. juni 2021.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forvaltningens udvidelsesforslag om at fastholde opnomeringen af planområdet indarbejdes i det samlede budgetkatalog
2. at Teknik- og Miljøudvalgets udvidelsesforslag om en midlertidig opnormering på byggesagsområdet til at nedbringe antallet af lovliggørelsessager indarbejdes i det samlede budgetkatalog
3. at reduktionsforslagene i den beskrevne model 1 indarbejdes i det samlede budgetkatalog

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 13. april 2021 besluttet, at måltallet for budgetforslag 2022 udgør i alt 16,9 mio. kr. Fordelingen af måltallet er foretaget ud fra princippet om, at halvdelen af måltallet fordeles som en administrativ rammereduktion, mens den anden halvdel skal indgå som reduktionsforslag i budgetkataloget.

For at komme i mål med at finde de nødvendige reduktioner viser tabel 1 hvor meget det enkelte udvalg skal bidrage med.

Tabel 1 - hele kommunen					
Udvalg	Budget 2022 i 1.000 kr	Budget 2022 i pct.	Sparekrav i 1.000 kr.	Indgår i Budgetkatalog (50 pct.)	Indgår ikke i budgetkatalog (50 pct.)
Økonomiudvalget	278.218	14,71%	2.485	1.243	1.243
Teknik- og Miljøudvalget	65.260	3,45%	583	291	291
Børneudvalget	735.950	38,90%	6.574	3.287	3.287
Beskæftigelsesudvalget	14.029	0,74%	125	63	63

Idræts- og Fritidsudvalget	22.161	1,17%	198	99	99
Kulturudvalget	43.390	2,29%	388	194	194
Social- og Sundhedsudvalget	732.939	38,74%	6.547	3.274	3.274
I alt	1.891.947	100%	16.900	8.450	8.450

Der skal for Teknik- og Miljøudvalgets område samlet findes reduktioner på 0,6 mio. kr., hvoraf 0,3 mio. prioriteres politisk. Dertil skal lægges en andel af de reduktioner, som skal realiseres på Økonomiudvalgets område, og Teknik- og Miljøforvaltningen skal her bidrage med 1,1 mio. kr., hvoraf 0,55 mio. kr. prioriteres politisk.

Teknik- og Miljøforvaltningen skal derfor samlet set bidrage med 1,7 mio. kr.

På temamødet i juni vil der være et færdigt budgetkatalog, som vil blive uddelt til Kommunalbestyrelsen. Budgetkataloget vil være en del af de politiske forhandlinger, som finder sted i august/september. Når de endelige prioriteringer af reduktions- og udvidelsesforslag er foretaget, bliver de indarbejdet i budgetforslaget. Det vil ske mellem første og anden behandlingen af budgetforslaget.

Udvidelsesforslag

Økonomiudvalgets område	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Byplan: For at sikre fortsatte ressourcer til den daglige, lovbundne drift, nye lokalplaner samt udviklingsaktiviteterne i Sportsbyen og Kirkebjerg fastholdes den midlertidige opnormering af området.	650	650	650	650
Byggesag: Til en særlig og midlertidig indsats for at nedbringe antallet af lovliggørelsessager og for at styrke og gennemføre langt flere uopfordrede tilsyn opnormeres byggesagsområdet med to medarbejdere.	1.300	1.300	1.300	
I alt	1.950	1.950	1.950	650

Byplan: Brøndby Kommune er en kommune i udvikling, og med de besluttede planer for bl.a. Kirkebjerg, Sportsbyen og fremtidens Brøndby Strand er det nødvendigt også i årene fremover at fastholde den midlertidige normering til arbejdet med lovbundne opgaver, nye lokalplaner m.v. Den nuværende, midlertidige opnormering udløber med udgangen af 2021.

Byggesag: Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 24. marts 2021 udtrykt ønske om med virkning fra 2021 at opnormere byggesagsområdet for med en midlertidig indsats at kunne nedbringe antallet af lovliggørelsessager og i højere grad følge op på anmeldelser om potentielt ulovlige forhold ved tilsyn m.v. Disse typer af sager har pga. den samlede sagsmængde været nedprioriteret (fraset de alvorligste sager). Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 7. april 2021, at ønsket skal følge det øvrige arbejde med budgetprocessen, hvorfor forslaget er medtaget her.

Reduktionsforslag

Budgetposter (1.000 kr.)	Budget 2022	Måltal	Model 1	Model 2	Kort beskrivelse
Økonomiudvalget		1.100	1.100	1.250	
TMF budget løn mm.	33.879		400	400	Tilpasset serviceniveau og kvalitet i Miljøs opgaver, som bl.a. vil betyde længere sagsbehandlingstider på tilladelser (bl.a. jord, tilsyn, spildevand, nedsivning). Desuden en reduktion af ramme til organisations- og kompetenceudvikling.
Bygningsdrift i alt	91.564				
- Heraf Teknisk Service skoler mm.	12.113				
- Heraf Rengøring	33.301		350	350	Reduceret driftsramme til rengøring.
- Heraf El, vand varme	28.475				
- Heraf Bygningsvedligehold	17.675		350	500	Reduceret driftsramme til bygningsvedligehold.
Teknik- og Miljøudvalget		600	600	750	
Materielgården, veje og grønne områder samt biler	43.000		600	750	Reduceret ramme til vedligehold af veje og grønne områder.
I alt	168.443	1.700	1.700	2.000	

Forvaltningen fremsætter til Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse og stillingtagen to forslag til budgetreduktioner. Forvaltningen anbefaler model 1, der opfylder den samlede budgetreduktion med 1,7 mio. kr., mens model 2, med en budgetreduktion på 2 mio. kr., anviser en merbesparelse. For begge modeller gælder, at 50 % af budgetreduktionen besluttet politisk, men de resterende 50 % håndteres administrativt.

Alle reduktioner vil medføre mindre serviceforringelser i forhold til den leverede ydelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Liste F fremsætter et ønske om, at de kommunale driftsudgifter for ordningerne for Plustur undersøges og spilles ind i forhold til de kommende budgetforhandlinger.

Udvalget beder forvaltningen om at undersøge fakta, så emnet også kan behandles på næste ordinære møde i TMU.

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 535: Beslutning om budgetopfølgning pr. 31 marts 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

S2021-10002

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 og godkende de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen.

Under Teknik- og Miljøforvaltningen forventes der en merudgift på renovationsområdet, en merindtægt på byggesagsområdet samt en budgetreduktion på Materielgården til "fælles bilpark".

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til renovationsområdet i 2021, som finansieres fra kassen og
2. at der gives en indtægtsbevilling på 0,107 mio. kr. til byggesagsområdet i 2021 og frem i overslagsårene,
3. at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,450 mio. kr. til "fælles bilpark" i 2021 og frem i overslagsårene, således at budgettet omplaceres mellem TMU og SSU
4. at der gives en anlægsbevilling og et tillæg til rådighedsbeløb i 2021 på 0,2 mio. kr. til projekt "Bus 500s + way - Fremkommelighedspuljen",
5. at Teknik- og Miljøudvalget godkender budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Af tabel 1 fremgår Teknik- og Miljøudvalgets korrigerede vedtagne budget, forventede regnskab, forventede afvigelse, ansøgte tillægsbevillinger til budgetopfølgningen, samt forbrug pr. 31. marts 2021, som danner grundlag for budgetopfølgningen, fordelt pr. politikområde og opdelt i serviceudgifter og ikke-serviceudgifter.

Økonomisk overblik over politikområder

Teknik- og Miljøudvalget Drift og refusion 1.000 kr.	I	Korr. Vedt. Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Ansøgning om tillægsbevilling	Forbrug pr. 31- 03- 2021
Serviceudgifter		66.134	65.576	-558	-557	15.069
Miljø, Plan og fællesudgifter		22.881	22.773	-108	-107	4.935
Veje og grønne områder		43.253	42.803	-450	-450	10.134
Renovation		0	0	0	0	0
Ikke serviceudgifter		-234	266	500	500	9.368

Miljø, Plan og fællesudgifter	0	0	0	0	0
Veje og grønne områder	100	100	0	0	7
Renovation	-334	166	500	500	9.361
Teknik- og Miljøudvalget i alt	65.900	65.842	-58	-57	24.437

Kort opsummering pr. politikområde, herunder afvigelsesforklaringer

Områder omfattet af serviceudgifter

Byggesagsgebyrer, budgetfejl

Budgettet blev ved en administrativ fejl i 2020 nedskrevet med 0,470 mio. kr. i stedet for 0,366 mio. kr. i 2021 og frem. Der søges derfor en indtægtsbevilling på 0,104 mio. kr. i 2021 og frem i overslagsårene. Derefter bliver budgettet for indtægter til byggesagsbehandling på 0,5 mio. kr.

Fælles bilpark

Der er indgået en aftale mellem Materielgården og JAC Vestegnen omkring driften og indkøb af biler til JAC Vestegnen. Aftalen indebærer, at der omplaceres 0,450 mio. kr. til JAC Vestegnen fra "Fælles bilpark" for 2021 og i overslagsårene. Aftalen betyder samtidig, at JAC skal sørge for udgiften til driften samt indkøb af nye biler og maskiner fremadrettet.

Driftsbudgettet i JAC Vestegnen er finansieret af takstindtægter, og udgifterne til biler skal således indgå i takstberegningen.

Renovation

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. januar 2021 blev det besluttet at affaldsindsamling skulle i genudbud i forhold til tilpasning af tildelingskriterier. Det har derfor været nødvendigt at tilkoble juridisk bistand til genudbuddet af renovation. Derfor søges der om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2021.

Kollektiv trafik

En række trafikselskaber annoncerede i 2020, at der i 2021 kan forventes Corona-relaterede merudgifter som følge af væsentligt reducerede passagertal. Der er på nuværende tidspunkt forhandlet en kompensationsaftale på plads med regeringen for 2020 og 2021. Aktuelt har situationen ingen konkrete konsekvenser for økonomien men medtages her som et potentielt fremtidigt risikoområde. Teknik- og Miljøudvalget fik en orientering herom på mødet den 21. april 2021.

Budgettet for kollektiv trafik, lokale buslinjer bliver efter den forudgående trafikbestilling fastlagt af Movia, som udmelder a conto-betalingen for det kommende budgetår, der sammen med en endelig afregning efter regnskabet to år bagud udgør budgettet. For 2021 er der budgetteret med 19,4 mio. kr.

Anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område

Det korrigerede anlægsbudget under Teknik- og Miljøudvalget udgør p.t. 11,3 mio. kr. i udgifter og 11,9 mio. kr. i indtægter. Der forventes i år afholdt udgifter for 10,8 mio. kr. og modtaget indtægter for 12,2 mio. kr.

Det betyder, at der forventes et mindre afvigelse mellem budget og regnskab. Afvigelsen skyldes et forventet mindreforbrug på 0,5 mio.kr. samt flere indtægter på 0,2 mio. kr. til projektet "Bus 500s + way –

Fremkommelighedspuljen”.

Ved denne budgetopfølgning søges der om en anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb i 2021 på 0,2 mio. kr., som det fremgår af tabel 1 i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Af tabel 1 fremgår det, på hvilke områder inden for Teknik- og Miljøudvalget, der ansøges om tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen.

På affaldsområdet søges der om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2021, som finansieres af kassen.

Til byggesagsområdet søges der om en indtægtsbevilling på 0,107 mio. kr. i 2021 og frem i overslagsårene.

Derudover søges der om en negativ tillægsbevilling på 0,450 mio. kr. til Veje og grønne områder "fælles bilpark. Denne bevilling har ingen konsekvens for kassebeholdningen, da der er tale om en budgetomplacering mellem Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Der søges om en anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb i 2021 på 0,2 mio. kr. til projektet "Bus 500s + way - Fremkommelighedspuljen", som det fremgår af tabel 1 i bilag 2.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1, Uddybende bemærkninger drift på Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2. Budgetopfølgning på anlæg -Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 3. Beslutning om samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 for Brøndby Kommune

Punkt 536: Punkt til meddelelser

S2010-52319

Indstilling

1. Køge Bugt Strandpark
2. Status på Kirkebjerg
3. Status på nedrivning i Brøndby Strand

Beslutning

En grundejer i Kirkebjerg er politianmeldt pga. manglende efterlevelse af forvaltningens påbud.

Generelt er udviklingen af Kirkebjerg fortsat godt i gang.

Nedrivningen i Brøndby Strand Parkerne er godt i gang og går efter planen.

Udbud af affaldskørsel er nu afsluttet. 1. juni 2021 underskrives kontrakt med Urbaser.

Der arbejdes fortsat på en udviklingsplan for Køge Bugt Strandpark.

Til efterretning.

Punkt 537: Punkt til ønsker til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 538: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2010-52319

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt