

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 23-10-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 23. oktober 2013 kl. 11:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Busfremkommelighed og ny lysregulering i Brøndby Nord - anlægsbevilling.....                       | 3  |
| Forslag til krydsning af Gammel Køge Landevej v. Strandskolevej.....                               | 5  |
| Forslag til temalokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej.....                             | 6  |
| Solcelleanlæg på Tranemosegård boligbebyggelse - tilladelse og dispensation efter lokalplanen..... | 7  |
| Forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Højstens Boulevard.....                          | 9  |
| Nye regler om bygge- og anlægsaffald, herunder om PCB.....                                         | 10 |
| Efterårets kampagner på miljøområdet.....                                                          | 11 |
| Punkt til Miljørepræsentantskab.....                                                               | 12 |
| Punkt til meddelelser.....                                                                         | 13 |

# **Punkt 700: Busfremkommelighed og ny lysregulering i Brøndby Nord - anlægsbevilling**

## **Sagsfremstilling**

### **700. Busfremkommelighed og ny lysregulering i Brøndby Nord - anlægsbevilling**

Journalnummer: 05.13.10/153-2013-2274

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning har søgt om støtte til busfremkommelighedsprojekt i krydsene Roskildevej/ Korsdalsvej/ Brøndbyøstervej, Brøndby Nord Vej/ Brøndbyøstervej/ Nykær samt etableringen af et nyt signalanlæg i krydset Brøndbyøstervej/ Nygårds Plads.

Projektet har et samlet budget på 2.970.000 kr. Trafikstyrelsen har givet tilsagn om støtte fra fremkommelighedspuljen til 50 % af omkostningerne, dog højst 1.485.000 kr., Brøndby Kommunes andel af projektet er ligeledes budgetteret med 1.485.000 kr.

Teknisk Forvaltning søger om rådighedsbeløb i 2013 på 485.000 kr. og i 2014 2.485.000 kr. og anlægsbevilling på 2.970.000 kr. I 2015 søger Teknisk Forvaltning rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.485.000 kr. i indtægt.

Der er afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigten, til Brøndby Kommunes andel af udgifterne delvis fra "Signaler 2013" og delvis fra "Trafikhandlingsplanen 2014". projektet.

Teknisk Forvaltning beder om en accept af tilsagn fra fremkommenlighedsapuljen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

#### **Teknisk Forvaltning indstiller,**

**at** Brøndby Kommune tager imod tilbuddet om støttemidlerne fra Fremkommelighedspuljen,

**at** der afsættes rådighedsbeløb i 2013 med 485.000 kr. og i 2014 med 2.485.000 kr. samt en anlægsbevilling på 2.970.000 kr. i udgifter "Fremkommelighedspuljen – Brøndbyøstervej",

**at** der afsættes rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2015 med 1.485.000 kr. i indtægt,

**at** det afsatte rådighedsbeløb i 2014 til "Trafikhandlingsplan" nedskrives med 1.000.000 kr. til 2.137.000 kr., og

**at** rådighedsbeløb og anlægsbevilling "Signaler 2013" nedskrives med 485.000 kr. til 572.000 kr.

#### **Bilag**

153-2013-232019      Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2013

153-2013-14671      Bilag 1 - Ansøgning til Fremkommelighedspuljen.pdf

153-2013-233330      Bilag 2 - Tilsagnsskrivelse fra Fremkommelighedspuljen.pdf

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2013

Bilag 1 - Ansøgning til Fremkommelighedspuljen.pdf



# **Punkt 701: Forslag til krydsning af Gammel Køge Landevej v. Strandskolevej**

## **Sagsfremstilling**

### **701. Forslag til krydsning af Gammel Køge Landevej v. Strandskolevej**

Journalnummer: 05.03.06/153-2013-37331

#### **Beslutningstema**

Den 25. april 2013 valgte Brøndby Kommune at lukke gangbroen over Gammel Køge Landevej ved Strandskolevej, da broens tilstand af tilsynsfirmaet Broconsult blev vurderet ikke at være forsvarlig længere. Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til forskellige muligheder for krydsning af Gammel Køge Landevej.

Der blev den 19. juni 2013 (KB pkt.1562), bevilget 3.207.000 kr. til Broer og tunneller, vedligehold 2013.

Teknisk Forvaltning anbefaler at gangbroen renoveres.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk forvaltning** indstiller,

**at** løsning 1 – Renovering af broen vælges,

**at** det afsatte rådighedsbeløb i 2013 til ”Broer og tunneller, vedligehold 2013” nedskrives med 3.207.000 kr. i 2013 til 0 kr. og overføres til 2014, og

**at** det afsatte rådighedsbeløb i 2014 til ”Broer og tunneller” på 3,249 mio. kroner overføres til 2016.

#### **Bilag**

153-2013-215568

Redegørelse - TMU - Oktober 2013

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - TMU - Oktober 2013

# Punkt 702: Forslag til temalokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej

## Sagsfremstilling

### 702. Forslag til temalokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-49253

#### Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 12. december 2012 at nedlægge et § 14-forbud i henhold til Planloven mod opsætning af fast hegn på en ejendom ud mod Gammel Køge Landevej. På den baggrund fremlægger Teknisk Forvaltning forslag til en temalokalplan (Lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej) til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i høring i perioden fra 18. november 2013 til den 17. januar 2014.

Lokalplanens formål er, at fastlægge bestemmelser ud fra æstetiske hensyn med ønsket om at opnå et fælles grønt helhedsindtryk på denne vejstrækning. Ved den endelige vedtagelse af indeværende lokalplan erstattes/suppleres bestemmelser i eksisterende lokalplaner således, at der efterfølgende gælder ens regler for hegning langs Gammel Køge Landevej.

De eksisterende hegn langs Gammel Køge Landevej – som i dag overholder bestemmelserne i de nuværende lokalplaner – vil fortsat være lovlige. Temalokalplanens bestemmelser vil være gældende fremadrettet, dvs. for alle nye hegn, udskiftninger mv.

Forvaltningen vil inden vedtagelse af denne lokalplan gennemføre en foto-registrering af hele strækningen således, at det senere kan dokumenteres, hvilke hegn der var etableret på det tidspunkt, hvor lokalplanen træder i kraft.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 1.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk forvaltning** indstiller,

**at** Forslag til lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej godkendes til at blive sendt i høring fra den 18. november 2013 til den 17. januar 2014, og

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen af forslaget.

#### Bilag

153-2013-  
226564                      Redegørelse - TMU - oktober 2013

153-2013-  
248927                      Bilag 1. Forslag til lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:

Indstillingen anbefales.

Dog ændres "§ 4.4 så følgende udgår" ... minimum 0,8 m fra vejskel...

Derudover udgår matrikel 130, 13p og 13q af lokalplanen.

#### Bilag

Redegørelse - TMU - oktober 2013

Bilag 1. Forslag til lokalplan 503 for hegn langs Gammel Køge Landevej

# **Punkt 703: Solcelleanlæg på Tranemosegård boligbebyggelse - tilladelse og dispensation efter lokalplanen**

## **Sagsfremstilling**

### **703. Solcelleanlæg på Tranemosegård boligbebyggelse - tilladelse og dispensation efter lokalplanen**

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-34585

#### **Beslutningstema**

BO-VEST har søgt om tilladelse til at etablere et solcelleanlæg på boligbebyggelsen Tranemosegård, på matriklerne 15bi og 15bk, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Anlægget, som vil bestå af ca. 3.100 paneler med et effektivt areal på ca. 5.000 m<sup>2</sup>, ønskes etableret på hele bebyggelsen (ca. 24.000 m<sup>2</sup>).

Ejendommen er omfattet af lokalplan 307 for Brøndby Strand Parkerne, delområde A. Det ansøgte forudsætter, at der meddeles en tilladelse efter lokalplanens § 7.1 og en dispensation efter § 7.3.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse efter lokalplanens § 7.1 og dispensation efter § 7.3 i lokalplan 307A, så solcelleanlægget kan etableres som beskrevet/ansøgt med de vilkår, som Teknisk Forvaltning foreslår.

#### **Bilag**

|                 |                                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 153-2013-233974 | Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2013                                      |
| 153-2013-246284 | Bilag 1. Ansøgning.pdf                                                                     |
| 153-2013-246286 | Bilag 2. Supplerende oplysninger.pdf                                                       |
| 153-2013-246287 | Bilag 3. Nabobemærkninger.pdf                                                              |
| 153-2013-237602 | Bilag 4. Lov nr. 901 - Lejeres mulighed for nettoafregning ved el fra vedvarende anlæg.pdf |
| 153-2013-237600 | Bilag 5. Artikel fra Folkebladet.pdf                                                       |

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2013

Bilag 1. Ansøgning.pdf

Bilag 2. Supplerende oplysninger.pdf

Bilag 3. Nabobemærkninger.pdf

Bilag 4. Lov nr. 901 - Lejeres mulighed for nettoafregning ved el fra vedvarende anlæg.pdf

Bilag 5. Artikel fra Folkebladet.pdf

# **Punkt 704: Forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Højstens Boulevard**

## **Sagsfremstilling**

### **704. Forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Højstens Boulevard**

Journalnummer: 05.13.00/153-2013-47618

#### **Beslutningstema**

Det Konservative Folkeparti stillede på kommunalbestyrelsens møde den 11. september 2013 et spørgsmål om mulighederne for hastighedsdæmpende foranstaltninger på Højstens Boulevard. Teknisk Forvaltning beskriver i denne redegørelse hastighedsforholdene samt mulighederne for at ændre disse på Højstens Boulevard.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** sagen tages til efterretning.

#### **Bilag**

153-2013-218922                      Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Oktober 2013

153-2013-238694                      Bilag 1. Mail fra Det Konservative Folkeparti af 3. maj 2013.pdf

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Oktober 2013

Bilag 1. Mail fra Det Konservative Folkeparti af 3. maj 2013.pdf

# **Punkt 705: Nye regler om bygge- og anlægsaffald, herunder om PCB**

## **Sagsfremstilling**

### **705. Nye regler om bygge- og anlægsaffald, herunder om PCB**

Journalnummer: 07.00.00/153-2013-47382

#### **Beslutningstema**

Der er kommet nye regler om PCB i bygge- og anlægsaffald. Reglerne kræver screening og kortlægning af PCB ved nedrivning eller renovering af bygninger og anlæg og gælder for både erhverv og private. De nye regler og et kraftigt øget fokus på farlige stoffer i bygge- og anlægsaffaldet har konsekvens for Brøndby Kommunes opgaver og ansvar i forhold til kommunen som myndighed og kommunen som bygherre ved egne projekter. Teknisk Forvaltning orienterer om disse konsekvenser. Desuden indstiller Teknisk Forvaltning, at Brøndby Kommune foreløbig ikke sanktionerer reglerne over for borgere med relevante nedrivnings- og renoveringsprojekter, men fokuserer på information og vejledning. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Brøndby Kommune implementerer de nye regler om screening og kortlægning af PCB i faser, efterhånden som vi udarbejder fælles retningslinjer for området med andre kommuner på Sjælland, og

**at** orientering om de nye regler for bygge- og anlægsaffald og deres konsekvens for Brøndby Kommune tages til efterretning.

#### **Bilag**

153-2013-  
217591                      Redegørelse - TMU - oktober 2013

153-2013-  
249772                      Bilag 1. Forekomst og farlighed af stoffer i byggematerialer

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - TMU - oktober 2013

Bilag 1. Forekomst og farlighed af stoffer i byggematerialer

## **Punkt 706: Efterårets kampagner på miljøområdet**

### **Sagsfremstilling**

#### **706. Efterårets kampagner på miljøområdet**

Journalnummer: 09.00.00/153-2013-49307

#### **Beslutningstema**

Miljøafdelingen gennemfører i løbet af november tre borgerrettede kampagner, der på hver sin måde handler om bortskaffelse af affald, og hvordan alle borgere kan være med til at sikre miljøet. Kampagnerne handler om affaldsforebyggelse, kemi og farligt affald i husholdningen samt affald i spildevandet. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** orientering om efterårets kampagner på miljøområdet tages til efterretning.

Bilag

153-2013-226697            Redegørelse - TMU 23. oktober 2013

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Til efterretning.

### **Bilag**

Redegørelse - TMU 23. oktober 2013

## **Punkt 707: Punkt til Miljørepræsentantskab**

### **Sagsfremstilling**

#### **707. Punkt til Miljørepræsentantskab**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

#### **Miljørepræsentantskab**

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** punkt 700, 701, 702, 703, 704, 705 og 706 sendes til Miljørepræsentantskabet til efterretning.

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Til efterretning.

## **Punkt 708: Punkt til meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **708. Punkt til meddelelser**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

**Meddelelser til udvalget**

**Teknik- og Miljøudvalget, den 23. oktober 2013:**

Indstillingen tiltrædes.