

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 30-11-2021

Mødedato	Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 15:30
Mødested	Mødelokale 2
Mødedeltagere	Finn Andersen, Ole Valsgaard Hansen (Fravær), Mette Aabrink, Jan Lundquist, Vagn Kjær-Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2022.....	3
Beslutning om endelig udpegning af nye fjernvarmeområder.....	6
Beslutning om prioritering af igangsætning af fysisk planlægning, 1. halvår 2022.....	8
Beslutning om samarbejde om anlægslov for udviklingen af Køge Bugt Strandpark.....	11
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	13
Lukket: Beslutning om foreløbig medfinansiering af HOFOR's ledningsomlægninger i Sportsbyen.	14

Punkt 612: Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2022

S2021-138111

Resume

Forsyningssekretariatet fastsætter indtægtsrammen for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S. Vandselskaberne skal herefter fastsætte priser for vand og spildevand indenfor indtægtsrammen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at priserne er fastsat inden for indtægtsrammen jf. vandsektorloven.

HOFOR har fremsendt priser for vand og spildevand 2022. De bliver behandlet på det ekstraordinære møde, da de er gældende for 2022, og gerne skal være godkendt inden.

HOFOR har fastsat en samlet vandpris for 2022 til 59,69 pr. m³. Det er et fald på 5 % i forhold til 2021, hvor prisen var 62,74 pr. m³.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at HOFORs samlede vandpriser er fastsat i overensstemmelse med indtægtsrammen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal en gang om året godkende de af vandselskabernes fastsatte priser, jævnfør vandsektorloven. Kommunalbestyrelsen skal alene forholde sig til, om priserne overholder indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet.

Priser for 2022 for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S fremgår af skemaet nedenunder.

Priserne skal tages med forbehold for, at HOFORs bestyrelse godkender priserne på deres møde den 24. november 2021.

Brøndby		Indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet	HOFORs forslag til pris
	2021	2022	2022
Spildevandspris (Vandaflædningsafgift)	27,89	26,96	26,96

kr./m3 ex. moms			
Vandpris kr./m3 ex. moms	16,12	14,42	14,42
Samlet pris kr./m3 ex. moms	44,01	41,38	41,38
Samlede vandpris	62,74	59,69	59,69
Inkl. moms og afgift kr./m3			

Priserne for 2022 tager udgangspunkt i den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

- Prisstigningen i 2021 var på 3 %
- Den samlede vandpris i 2022 falder med 5 %. Prisen for vand falder på grund af krav om effektivisering og fordi prisen i 2021 var "kunstig" høj, da der sidste år blev indbetalt et efterslæb. Prisen for spildevand falder, fordi der var en reduceret betaling til BIOFOS i 2020, som indgår i rammen for 2022.
- HOFOR forventer, at priserne for vand og spildevand stiger årlig med 3-4 % frem til 2031. Den forventede stigning på vand skyldes i høj grad renovering af kildepladser og vandværker i forbindelse med blødere vand. Priserne for spildevand vil stige, fordi HOFOR planlægger store investeringer i klimatilpasningsprojekter, skybrudssikring og byggemodningssager.

HOFOR Spildevand Brøndby A/S forventer at opkræve hele sin økonomiske ramme for 2022, det samme gør HOFOR Vand Brøndby A/S.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at reglerne for prisfastsættelsen er overholdt, da priserne for vand og spildevand er lig med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Prisfaldes betydning for borgere beregnet ud fra en "Modelhusstand" (kr./år). Beregningerne er inkl. målerbidrag.	kr./ år
Lejlighed med et forbrug på 85 m ³ pr. år.	279
Parcelhus med et forbrug på 120 m ³ pr. år	460

HOFOR opkræver ca. 0,7 mio. kr. i vejbidrag hos kommunen for afledning af vejvand. Det er det samme som 2021.

Der er ingen yderligere økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 613: Beslutning om endelig udpegning af nye fjernvarmeområder

S2021-3654

Resume

De tre projektforslag for fjernvarme i Vesterled, Brøndby Strand syd for banen og Vibeholm blev betinget godkendt af Kommunalbestyrelsen 13. oktober 2021 og sendt i høring.

Der er ikke kommet høringssvar, som Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer giver anledning til at ændre i projektforslagene.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om de endeligt vil godkende de tre projektforslag - dog stadig under forudsætning af, at projekterne opnår tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen.

De tre områder vil med godkendelsen ændre status fra naturgas- til fjernvarmeområder.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen endeligt godkender de tre projektforslag for fjernvarme i Vesterled, Brøndby Strand syd for banen og Vibeholm under forudsætning af, at projekterne opnår tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Sagsfremstilling

De tre projektforslag for fjernvarme i Vesterled, Brøndby Strand syd for banen og Vibeholm blev betinget godkendt af Kommunalbestyrelsen 13. oktober 2021 og sendt i høring.

Resultat af høring

Efter Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering giver høringen ikke anledning til ændringer af projektforslagene.

Der kom følgende høringssvar:

- Hovedstadens Letbane, VEKS og Evida havde ingen kommentarer til projektforslagene
- To borgere tilkendegav deres opbakning til at få fjernvarme
- Vesterled grundejerforening så positivt på frivilligheden i at få fjernvarme, men stillede spørgsmål ved, at prisen for fjernvarmen indeholder en fastafgift
- En borger stillede spørgsmål ved, om fjernvarmen var konkurrencedygtig i forhold til deres gasinstallation
- En borger stillede spørgsmål ved biomasse som brændsel i kraftvarmeproduktionen
- En borger havde en række kritikpunkter til udformningen af projektforslaget for Brøndby Strand og dets forudsætninger

De indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger til dem kan ses i bilag 1.

Dialogmøde

Forvaltningen afholdt et meget velbesøgt dialogmøde for borgerne den 27. oktober 2021 med deltagelse af Brøndby Fjernvarme og COWI. Der kom enkelte kritiske spørgsmål til bl.a. bæredygtigheden af biobrændsel til varmeproduktion og omkostningerne ved at tilslutte sig fjernvarmen, men generelt var mødet præget af en nysgerrig og afventende stemning.

Hvad sker der efter en godkendelse?

Hvis Kommunalbestyrelsen endeligt godkender de tre projektforslag, vil de tre nævnte områder ændre status fra naturgas-til fjernvarmeområder. Ingen borgere vil blive tvunget til at gøre noget, eftersom det ikke længere er muligt at pålægge tilslutningspligt til et fjernvarmenet. Det vil dog ikke længere være muligt for borgerne at søge tilskud til etablering af varmepumpe, når de bor i et fjernvarmeområde.

Brøndby Fjernvarme og Glostrup Forsyning vil snarest muligt ansøge Fjernvarmepuljen om tilskud, hvis de ikke allerede har gjort det. Kun hvis tilsagn om tilskud bliver opnået, og hvis et tilstrækkeligt antal borgere (min. 50% indenfor hvert af de tre områder) inden for 5 år giver tilsagn om, at de ønsker at tilslutte sig, bliver projekterne igangsat.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Finn Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar til projektforslag om fjernvarme

Bilag 2 - Projektforslag konvertering Brøndby Strand (revision 1)

Bilag 3 - Projektforslag konvertering Vesterled (revision 1)

Bilag 4 - Projektforslag for fjernvarme til Tavleholmsvej og Vibeholm mv.

Punkt 614: Beslutning om prioritering af igangsætning af fysisk planlægning, 1. halvår 2022

S2019-34026

Resume

For at sikre at der kan ske en byudvikling i kommunen, er der et løbende behov for at revidere eksisterende lokalplaner og udarbejde nye lokalplaner.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker med denne sag, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke lokalplaner den ønsker prioriteret igangsat i løbet af 1. halvår 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen igangsætter arbejdet med udarbejdelse af en ny Planstrategi
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der for 1. halvår 2022 opstartes arbejdet med 3 nye planforslag
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at disse lokalplaner i prioriteret rækkefølge bør omfatte:
 1. Sportsbyen - ny lokalplan for den sydlige del, herunder byggefelt 2
 2. Priorparken 800 - ny lokalplan for Blast Pro
 3. Dyringparken - revision af lokalplan 301B

Sagsfremstilling

Udviklingsplaner for Kirkebjerg og Sportsbyen, samt opstart af arbejdet med en ny planstrategi

Forvaltningen bruger en del kræfter på arbejdet med at realisere den allerede vedtagne udviklingsplan for Kirkebjerg og udviklingsplanen for Sportsbyen samt på at bidrage til en anlægslov for udviklingen af Køge Bugt Strandpark. Dertil skal der jf. planloven inden udgangen af 2023 vedtages en revideret kommuneplanstrategi (planstrategi), og forvaltningen vurderer derfor, at dette arbejde bør opstartes primo 2021.

En planstrategi er et politisk dokument, der skal synliggøre kommunalbestyrelsens strategi for den fremtidige fysiske udvikling i kommunen. Med planstrategien beslutes det hvilke ændringer i kommuneplanen, Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Forvaltningen vurderer, at det centrale omdrejningspunkt for den kommende planstrategi bør være på den fysiske planmæssige udfoldelse af Brøndby Strategi 2030.

Status på lokalplanarbejdet

Sideløbende med udviklingsarbejdet udarbejder planafdelingen en del lokalplaner. Siden sidste forelæggelse om prioritering af lokalplan-arbejdet, er følgende lokalplaner vedtaget endeligt:

- LP 248 - Park Allé 235, dagligvarebutik og boliger - vedtaget i KB i april 2021
- LP 252 - Brøndbyvester Skole - Tornehøj - vedtaget i KB i april 2021
- LP 340 - Facaderenovering m.m. i Brøndby Strand Parkerne - vedtaget i KB i juni 2021
- LP 256 - Område ved Tranehaven, offentlige og rekreative formål - vedtaget i KB i november 2021

Nedenfor er de lokalplanforslag, som der p.t. arbejdes med listet op. De lokalplaner, som er tættest på vedtagelse og efterfølgende offentlig bekendtgørelse ligger først, dem der har længst igen sidst:

- LP 255 - Kirkebjerg Bydelscenter - i høring til primo december 2021, forventes forelagt KB til endelig beslutning i foråret 2022
- LP 151 - Horsedammen 45 - i høring til medio december 2021, forventes forelagt KB til endelig beslutning i foråret 2022
- Opdatering af kommuneplanrammer og lokalplaner for Ragnesminde Erhvervsområde - §23C-høring forventes igangsat ultimo 2021
- Rækkehuse i Brøndbyøster Landsby - et lokalplanforslag forventes forelagt KB i løbet af foråret 2022

Ønsker til nye lokalplaner

Siden sidste prioriteringsrunde, har forvaltningen modtaget en række forespørgsler om opstart af nye lokalplaner. En del af dem er imidlertid på et så tidligt stade, at den præcise timing og indhold er svær at præcisere nærmere.

Fra eksterne bygherrer:

- Lokalplan til realisering af dele af udviklingsplanen for Sportsbyen, herunder nyt hovedsæde til en relevant aktør, der har henvendt sig til kommunen med ønske om at rekvirere en grund (byggefelt 2) i Sportsbyen til opførsel af nyt hovedsæde. Byggefelt 2 ejes i dag af Brøndby Kommune, og selve rekvireringen behandles i et separat dagsordenspunkt, der forelægges KB parallelt med dette. Området er i dag omfattet af byplanvedtægt 14 fra 1971. Med den nye udvikling af området med vejomlægning, padelhal og muligt nyt hovedsæde på byggefelt 2, indstiller forvaltningen, at der udarbejdes en ny lokalplan for hele området fra indkørsel syd til nord for det kommende byrum, "Ankomstaksen". I bilag 1 har forvaltningen udarbejdet et tentativt forslag til afgrænsning af ny lokalplan for dele af Sportsbyen.
- Priorparken 800 - ny lokalplan for Blast Pro. Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af den 18. august 2021 er der givet en 3-årig tidsbegrænset dispensation, og truffet beslutning om udarbejdelse af nyt plangrundlag inden dispensationen udløber. Blast Pro producerer store E-sport produktioner, der broadcastes og streames ud til hele verden, primært i computerspillet "Counter Strike". Virksomheden ønsker at kunne lave et antal årlige tv-produktioner med publikumsdeltagelse, ligesom Eventhallen har det i dag, for hvilken der også i sin tid blev lavet ny lokalplan.
- Dyringparken - revision af lokalplan 301B, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af den 13. oktober 2021 er der givet en 3-årig tidsbegrænset dispensation, og truffet beslutning om udarbejdelse af nyt plangrundlag inden dispensationen udløber. Der er primært tale om lovliggørelse af en række udestuer og overdækkede terrasser i en større rækkehusbebyggelse, samt en generel revision af planens bestemmelser.
- Tentative forespørgsler om muligheden for indtil flere lokalplaner til realisering af udviklingsplanen for Kirkebjerg med flere boligudviklingsprojekter. Repræsentanter for flere forskellige matrikler har henvendt sig, men alene på forespørgselsniveau.
- Indledende dialog med Politiskolen og Bygningsstyrelsen om eventuel revision af lokalplan 118 for Politiskolen i Brøndbyøster. Forvaltningen har gennem længere tid været i dialog med Politiskolen om en opdatering af de lokalplanmæssige rammer, herunder om ønsker til udvidede bad- og kantinefaciliteter, underjordisk skydebane samt en større hal til at afholde politirelaterede øvelser. Der vurderes imidlertid p.t. at være et stykke tid til, at behovet melder sig.

Fra Kommunale Ejendomme:

- Udvidelse af Enghusene, beskyttede boliger. Konkret placering, timing og løsning er fortsat uafklaret.

Forvaltningens kapacitet til opstart af nye lokalplaner og samlede anbefaling

Det er svært at sige entydigt, hvor mange lokalplaner der kan produceres i forvaltningen. Nogle lokalplaner er meget ressourcekrævende både med hensyn til erfaring, inddragelse af parter og anvendelse af tid, andre mere enkle.

Forvaltningen vurderer, at der p.t. kan prioriteres en igangsættelse af arbejdet med 3 nye lokalplaner i løbet af foråret 2022, hvis der samtidig skal være kapacitet til at gå i gang med en ny lokalplan for specialtilbuddet Enghusene, når og hvis dette bliver nødvendigt samt til endnu en af de lokalplaner, der skal til for at realisere Kirkebjerg Udviklingsplan.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Kommunalbestyrelsen p.t. prioriterer igangsættelse af lokalplaner for hhv. :

- 1) Sportsbyen - ny lokalplan for den sydlige del
- 2) Priorparken 800 - ny lokalplan for Blast Pro
- 3) Dyringparken - revision af lokalplan 301B

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Planerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 ny lokalplan for Sportsbyen

Punkt 615: Beslutning om samarbejde om anlægslov for udviklingen af Køge Bugt Strandpark

S2021-97735

Resume

Regeringen ønsker med nyt udspil at give mulighed for at modernisere Køge Bugt Strandpark. Projektet vil få væsentlig betydning for kommunernes anlægsbudget, og det foreslås, at der etableres en ny projektorganisering forankret i de fem ejer-kommuner.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til ny projektorganisering til udviklingen af Køge Bugt Strandpark efter model 2. (bilag 1)
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen i fællesskab med de øvrige ejerkommuner arbejder for, at Bolig- og Planstyrelsens tidsplan revideres under hensyntagen til projektets kompleksitet, behovet for tværkommunal koordinering samt inddragelse af interessenter, (bilag 2)
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Brøndby Kommune medfinansierer 400.00 kr. til ansættelse af en fælles projektleder i det kommende udviklingsprojekt, fordelt på budgetårene 2022, 2023 og 2024 (bilag 3)

Sagsfremstilling

Regeringen har som led i udspillet "Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling" taget initiativ til en anlægslov, som muliggør en modernisering af Køge Bugt Strandpark. En anlægslov ophæver - enten permanent eller for en periode - strandbeskyttelseslinjen, søbeskyttelseslinjer mv., der i dag forhindrer en modernisering af Strandparken. I forbindelse med anlægsloven skal der ligeledes tages stilling til, hvordan de naturmæssige værdier, biodiversitet etc. kan styrkes gennem omdannelsen af Strandparken.

Ifølge vedtægterne for Strandparken I/S kan driftsorganisationen udelukkende varetage drift af den eksisterende strandpark, og da beslutninger om kommunale anlægsudgifter skal forankres i de respektive kommunalbestyrelser, er der behov for at se på den fremtidige organisering af moderniseringsprojektet. Det vurderes at være altafgørende for realisering af projektet, at de 5 ejer-kommuner går i takt over for Regeringen og over for fonde, der kan bidrage til realiseringen. Alle fem Teknik- og Miljøforvaltninger i ejerkommunerne fremlægger derfor denne sag i de enkelte kommunalbestyrelser for at opnå en hensigtsmæssig projektorganisering.

To modeller for den fremtidige organisering

1. Sekretariat for Køge Bugt Strandpark I/S udvides, samt vedtægter ændres så interessentselskabet kan arbejde med udvikling og kystsikring,
2. Projektorganisering med fokus på kystsikring og udvikling af Strandparken forankres politisk direkte i de enkelte ejerkommuner,

De to modeller er nærmere beskrevet i bilag 1. Det er administrationens vurdering, at model 2 bedst egner sig til at håndtere og koordinere et kommende moderniseringsprojekt på vegne af de fem kommunalbestyrelser, da det kræver en solid faglig forankring og agilitet. Dertil kommer, at model 2 åbner op for, at projektet også kan omfatte de dele af Greves

kyststrækning, som i dag ikke ligger inden for Strandparken I/S samt havnene, der ikke er en del af Strandparken I/S, men naturligt skal omfattes af anlægsloven i forhold til fremtidig kystbeskyttelse.

Bolig- og planstyrelsen har præsenteret de fem ejer-kommuner for en tidsplan, som administrationen vurderer er urealistisk. Styrelsen lægger bl.a. op til, at der foreligger en færdigbehandlet principaftale for projektet i april 2022. Derfor er administrationen i de fem ejer-kommuner i dialog med Styrelsen om en revision af tidsplanen. Tidsplanen bør i højere grad tage hensyn til, at der er tale om en meget komplekst projekt med etablering af kystsikring, rekreative fritidsanlæg samt sikring af de naturmæssige værdier i området, som også kræver tilvejebringelse af en vis finansiering. Tidsplanen bør også afspejle, at der er tale om et tværkommunalt projekt, der skal koordineres og besluttet på tværs af 5 kommuner, ligesom der er behov for tid til involvering af interessenterne i området. Behovet for at sikre et udstrakt hensyn til de lokale beslutningsprocesser og ønsker - samt tid til inddragelse af lokale interessenter - er uddybet i bilag 4.

Den omfattende proces med at forberede en anlægslov vil udgøre et væsentligt ressourcetræk på de fem ejerkommuners plan, natur- og miljøenheder. Det foreslås derfor, at kommunen over 3 år afsætter kr. 400.000 kr., der skal gå til ansættelse af en fælles projektleder, der skal sikre fremdrift i projektet på tværs af kommunerne. Beløbet afspejler den fordelingsnøgle, der allerede i dag anvendes i regi af Strandparken. Projektlederen forankres i én af kommunerne med reference til den pågældende kommunes tekniske direktør.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Det indstilles, at der bevilliges kr. 400.000 (Brøndby) til ansættelse af en fælles projektleder til at varetage de fælles kommunale interesser ifbm. udarbejdelsen af en anlægslov. Beløbet dækker kommunens bidrag til ansættelse af en fælles projektleder i en periode på i alt 3 år. Det betyder, at der i budget 2022 afsættes 135.000 kr., som foreslås finansieret af servicerrammepuljen. Tilsvarende beløb afsættes for 2023 og 2024, hvilket foreslås indarbejdet i disse års budgetter.

Realisering af moderniseringen af Køge Bugt Strandpark vil have store konsekvenser for de kommunale budgetter og eventuelt også for anlægsrammen. Det foreslås derfor, at den fælles projektorganisering snarest muligt fremlægger et forslag til finansieringsprincipper mm for det kommende projekt. Se i øvrigt Bilag 3.

Beslutning

Ift. indstillingens tredje at-punkt præciseres, at udgiften rettelig udgør 400.000 kr.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Modeller for organisering

Bilag 2 proces og tidsplan

Bilag 3 Økonomi

Bilag 4 Lokalt råderum og tid til inddragelse

Punkt 616: Godkendelse af beslutningsprotkol

S2010-52319

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 617: Lukket: Beslutning om foreløbig medfinansiering af HOFOR's ledningsomlægninger i Sportsbyen

S2021-136605