

REFERAT Kommunalbestyrelsen - historisk 2010-2021

d. 09-12-2020

Mødedato Onsdag d. 09. december 2020 kl. 17:00

Mødested Virtuelt møde

Mødedeltagere Peter Kjærsgaard Pedersen, Niels Møller, Karen Kjeldgård Petersen, Casper Toftholm, SØREN WERMUTH LARSEN, Birgitte Thygesen, Bente Skovgaard Kristensen, Mette Aabrink, Allan Runager, Finn Andersen, Harun Muharemovic, Vagn Kjær-Hansen, Mette Engelbrecht (Fravær), Henrik Rademacher (Fravær), Per Jensen, Hajg Zanazanian, Kent Max Magelund, Said Mo El Idrissi, Syed Aeja Haider Bukhari, Tom Bech Fredriksen, Franz Hansen, Steen Andersen, Arno Hurup Christiansen, Jan Lundquist, Michael Buch Barnes, Mahmut Erdem

Indholdsfortegnelse

Orientering om kommende temamøder og ex.ord. møder i Kommunalbestyrelsen.....	3
Beslutning om udpegning af nyt sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet for resten af valgperioder	4
Orientering om borgernes adgang til at se egne sager i Borgerblikket.....	5
Forslag fra B.Ø.F om at modtage flygtningebørn fra den græske flygtningelejr Moria.....	6
Beslutning om samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2020, Brøndby Kommune.....	7
Beslutning om at godkende Vestforbrændingens låneramme 2021.....	10
Beslutning om opnormering af HR-afdelingen.....	12
Godkendelse af kommunegaranti PAB, afd. 8.....	13
Godkendelse af kommunegaranti Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark.....	14
Godkendelse af skema A for renovering af højhus i Brøndby Boligselskab, afd. 605 Ulsøparken.....	15
Godkendelse af Skema A for renovering af højhus i Brøndby Boligselskab, afd. 606 Hallingparken.	18
Godkendelse af skema A for renovering af højhuse i Brøndby Boligselskab, afd. 607 Hallingparken	20
Godkendelse af skema A for renovering af højhuse i Tranemosegård, afd. T13 Silergården.....	23
Godkendelse af Skema A for helhedsplan Tranemosegård, afd. 6 Moserne.....	26
Godkendelse af skema A for helhedsplan Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg.....	29
Godkendelse af skema B for demonstrationsprojekt om solcelleanlæg i Tranemosegård, afd. Silergård	31
Godkendelse af køkkenudskiftning Brøndby Boligselskab, afd. Kirkebjerg.....	33
Beslutning om Klimaplan for regn og hav 2021, Stormflodsdelen - forslag til godkendelse inden hø	34
Godkendelse af anlægsregnskab - beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etagebolig	38
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Station	40
Beslutning om vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr 5 og lokalplan 248, Park Allé 235, d	42
Beslutning om opnormering af byggesagsområdet.....	45
Beslutning om etablering af kommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune.....	47
Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2021.....	50
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 251, Kirkebjerg Parkvej 14-20.....	53
Beslutning om forslag til lokalplan 252 Brøndbyvester Skole - Tornehøj, kommuneplantillæg nr. 6	55
Beslutning om igangsættelse af ny lokalplan for et område ved Tranehaven til ny daginstitution san	58
Beslutning om tillægsbevilling til indkøb af infoboks (Strandboksen) til Fremtidens Brøndby Strand	61
Beslutning om godkendelse af Beredskabsplan - Hvis omsorgen svigter.....	63
Beslutning om justering af kravspecifikation for private dagtilbud og pasningsordninger.....	65
Beslutning om godkendelse af årsregnskab 2019 - Vestbad.....	67
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet for projektet Pavilloner til Boligerne Brøndbyøste	69
Beslutning om anlægsbevilling til udskiftning af elektroniske låse og døre på Ældrecenter Æblehav	70
Beslutning om bevægelses- og træningsområde på Brøndby Strand Skole.....	71
Beslutning om forlængelse af tilsagnsperiode for Flere skal med 2.....	74
Beslutning om tillægsbevilling i forbindelse med ekstra tilskud fra puljen til indsats for jobparate k	76
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 254 og kommuneplantillæg 3 for Ældrecentret Veste	77
Beslutning om projektforslag og anlægsbevilling vedr. Plejecenter Vesterled.....	79
Lukket: Godkendelse af skema A for plejeboliger og serviceareal Fremtidens Ældrecenter i Vesterle	81

Lukket: Beslutning om godkendelse af salg af vejareal.....	82
Lukket: Beslutning om ekspropriation af lejemål Tyretrust A/S, Kirkebjerg Søpark 7.....	83
Lukket: Beslutning om godkendelse om vilkår i lejekontrakt.....	84
Lukket: Orientering om Vestbads friluftsanlæg - status pr. 1. november 2020.....	85
Lukket: Beslutning om valg af årets virksomhed 2020.....	86
Lukket: Meddelelser.....	87

Punkt 991: Orientering om kommende temamøder og ex.ord. møder i Kommunalbestyrelsen

S2018-32253

Indstilling

????Styrelsesloven giver mulighed for at arrangere temamøder for Kommunalbestyrelsen med særlige emner. Møderne er som udgangspunkt lukkede for offentligheden, og der træffes ikke beslutninger på møderne.

Møderne afholdes, hvis der er behov for mere viden, fx om alternative løsninger eller uddybning af konsekvenser. Og møderne afholdes, hvis der er behov for mere tid til politisk at drøfte et tema.

Der er på nuværende tidspunkt planlagt følgende temamøder for Kommunalbestyrelsen:

- 10. februar 2021, kl. 13.30-16.30: Klimaplan
- 25. februar 2021, kl. 15.00-17.00: Budget 2022
- 10. marts 2021, kl. 13.30-16.30: Fremtidens Brøndby Strand
- 14. april 2021, kl. 14.30-16.30: Fremtidens Brøndby Strand
- 12. maj 2021, kl. 14.30-16.30: Fokusområder i Brøndby 2030
- 9. juni 2021, kl. 14.30-16.30: SSP - opfølgning på budgetaftale
- 24. juni 2021, kl. 15.00-17.00: Budget 2022
- 18. august 2021, kl. 14.30-16.30: Budget 2022
- 8. september 2021, kl. 14.30-16.30:
- 13. oktober 2021, kl. 14.30-16.30:
- 10. november 2021, kl. 14.30-16.30:
- 8. december 2021, kl. 14.30-16.30:

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 992: Beslutning om udpegning af nyt sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet for resten af valgperioden

Resume

Kommunalbestyrelsen skal vælge et nyt sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet for resten af valgperioden.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at vicekommunaldirektør Søren Wermuth Larsen udpeges som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet for resten af valgperioden.

Sagsfremstilling

Bevillingsnævnets nuværende sagkyndige medlem Rasmus Møller er fratrådt sin stilling ved Brøndby Kommune og fratræder ved samme lejlighed sin plads i Bevillingsnævnet. Der skal derfor udpeges et nyt medlem for resten af valgperioden.

Staben for Politik, Jura og Kommunikation foreslår at udpege vicekommunaldirektør Søren Wermuth Larsen som sagkyndigt medlem. Søren er som bekendt direktør for Økonomi- og Ressourceforvaltningen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 993: Orientering om borgernes adgang til at se egne sager i Borgerblikket

S2020-12556

Resume

Forvaltningen giver Kommunalbestyrelsen en orientering om borgernes adgang til at se egne sager i Borgerblikket. Brøndby Kommune går i luften med Borgerblikket den 1. december 2020.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at orienteringen om Borgerblikket tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Borger.dk kan Borgerblikket ses under "Min side", som på sigt kommer til at hedde "Mit overblik". Borgerblikket giver et billede af sager, dokumenter og ydelser i kommunen. Borgerblikket er en del af den fælleskommunale vision om at give borgerne et bedre overblik over egne data samt øge trygheden og handlerummet i forholdet til kommunen. Det er endvidere målet, at overblik og indsigt i egne sager øger serviceniveauet.

Borgerblikket indføres over 4 faser i perioden 2020-2024 og gælder alle kommunale, regionale og statslige institutioner.

Brøndby Kommune går i luften med 1. fase den 1. december 2020, og det kommer til at gælde udvalgte sager og ydelser fra Borgerservices ydelsesservice. Der vises kun sager, dokumenter og ydelser, der er oprettet fra lanceringsdatoen. Der vises ikke historiske data, altså data fra før lanceringsdatoen.

Fase 2, der skal lanceres i 2021, kommer til at omhandle store dele af Jobcenteret og Ældre & Omsorg.

Et faseoverblik er vedlagt sagen. Dog er kun faserne til og med 2021 på nuværende tidspunkt endelige. Faserne bliver hvert år meddelt via økonomiaftalen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

faseoverblik

Punkt 994: Forslag fra B.Ø.F om at modtage flygtningebørn fra den græske flygtningelejr Moria

Resume

B.Ø.F. fremlægger forslag for Kommunalbestyrelsen om at modtage flygtningebørn fra den græske flygtningelejr Moria.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at der træffes beslutning om, hvorvidt sagen skal underkastes en behandling, og
2. at - såfremt Kommunalbestyrelsen vælger at behandle sagen - der stemmes for eller imod forslaget.

Sagsfremstilling

På vegne af Det Radikale Venstre, Enhedslisten og SF-Socialistisk Folkeparti fremsender Vagn Kjær-Hansen forslag om at modtage flygtningebørn fra den græske flygtningelejr Moria, som nedbrændte for nyligt. Der foreslås, at Brøndby Kommune siger ja til at modtage nogle børn fra Morialejren, og at kommunen opfordrer regeringen og Folketinget til at Danmark også deltager i denne humanitære opgave.

Forslaget kan læses i vedlagte bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af en beslutning om at modtage flygtningebørn er på nuværende ukendte og vil kræve en nærmere undersøgelse.

Beslutning

Det blev besluttet, at sagen kan underkastes en behandling.

Forslaget blev forkastet med 14 stemmer imod 3 stemmer (Radikale Venstre, Enhedslisten og SF).

Bilag

B.Ø.F.s forslag til KB om at modtage flygtningebørn fra den græske flygtningelejr Moria

Punkt 995: Beslutning om samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2020, Brøndby Kommune

S2020-73908

Resume

Kommunalbestyrelsen skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 og tage stilling til de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen.

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 viser, at Brøndby Kommune forventer et samlet merforbrug på 9,3 mio. kr. Det fordeler sig med et merforbrug på serviceudgifter på 10,1 mio. kr. og et mindreforbrug på ikke serviceudgifter på 0,8 mio. kr. Det betyder, at KL's nye sigtepunkt for serviceudgifterne (servicerammen) overskrides med 6,1 mio. kr. På trods af, at beregnet regnskab 2020 viser et forventet merforbrug, vurderes det dog, at kommunens serviceramme bliver overholdt. Vurderingen er baseret på erfaringer/data fra de sidste 2 års regnskaber. Begge resulterede i et væsentligt mindreforbrug i forhold til vurderingen ved årets sidste budgetopfølgning.

Der knytter sig dog væsentlig usikkerhed til det forventede regnskab som følge af usikkerheden omkring størrelsen af Covid-19 udgifterne og om størrelsen af kompensationen fra staten.

På anlægsbudgettet forventes et merforbrug på ca. 40,0 mio. kr. ift. det korrigerede budget. I 2020 er anlægsloftet suspenderet som følge af Covid-19.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller,

1. at budgetopfølgningen godkendes,
2. at tillægsbevillinger og bevillinger godkendes jf. bilag 2, og
3. at ansøgte anlægsbevillinger og tillæg til rådighedsbeløb godkendes jf. bilag 3.

Sagsfremstilling

Forbruget på driften

Der forventes et merforbrug på driften på 9,3 mio. kr. Det fordeler sig med et merforbrug på serviceudgifter på 10,1 mio. kr. og et mindreforbrug på ikke serviceudgifter på 0,8 mio. kr.

Det forventede regnskab er dog behæftet med en væsentlig usikkerhed, da omfanget af udgifter relateret til håndtering af Corona-krisen kan vokse betragteligt. Med den nuværende viden forventer Brøndby Kommune merudgifter til Covid-19 resten af året i størrelsesordenen 14,5 mio. kr. De samlede udgifter vil dog afhænge af varigheden af Covid-19 foranstaltningerne. Der er således risiko for et merforbrug for kommunen som følge af krisen. I september kompenserede staten Brøndby Kommune med 8,2 mio. kr. til dækning af Covid-19 udgifter. Men Brøndby Kommune blev ikke

kompenseret for 4,2 mio. kr. af Covid-19 udgifterne bogført frem til 13. oktober 2020. Det er usikkert, om de igangværende forhandlinger mellem regeringen og KL fører til yderligere kompensering.

Forventningerne til merudgifter til indkøb af værnemidler er nedjusteret siden sidste budgetopfølgning. Det skyldes dels, at staten har betalt 2,1 mio. kr. tilbage til Brøndby Kommune via KVIK, og dels at der primært vil blive indkøbt via KVIK fremover, og at der er opbygget et lager, som forventes at dække behovet.

Serviceudgifter

Merforbruget til serviceudgifter består af både mer- og mindreudgifter. På de store velfærdsområder under Social- og Sundhedsudvalget og Børneudvalget udligner mer- og mindreforbrug stort set hinanden. Derimod ses et større merforbrug på Økonomiudvalget og små merforbrug på Teknik- og Miljøudvalget og Idræts- og Fritidsudvalget.

På Social- og Sundhedsudvalgets områder forventes der merudgifter på 4,9 mio. kr. Det skyldes primært udgiftspres på det specialiserede voksenområde og merudgifter som følge af Covid-19 på ældreområdet. Det specialiserede voksenområde er i 2020 udfordret af et stigende antal borgere med behov for specialiseret støtte, samt at flere borgere har behov for mere omfattende hjælp og støtte. Samtidig er ældreområdet presset af merudgifter til Covid-19 og flere udgifter i hjemmeplejen. Kommunens samlede udgifter til værnemidler bliver afholdt af ældreområdet, hvilket bidrager til merforbruget på ældreområdet. Udgifter til værnemidler forventes dækket af staten.

På Børneudvalgets områder forventes et mindreforbrug på 5 mio. kr. En generel tendens er, at udgifterne til Covid-19 eller manglende indtægter herfra forventes at kunne holdes inden for budgettet. Især på dagtilbud og det specialiserede børneområdet har man oplevet lavere aktivitet end budgetteret. Det specialiserede børneområde søger om en reduktion af budgettet med 4,2 mio. kr. som følge af færre anbragte børn og lavere udgifter til forebyggende foranstaltninger end budgetteret. Samtidig overføres 0,8 mio. kr. til Økonomiudvalget, hvorfra stigende udgifter til § 50 undersøgelser betales.

Inden for Teknik- og Miljøudvalgets område ventes et merforbrug på 1,1 mio. kr. hovedsagelig som følge af Covid-19 udgifter på kollektiv transport og forventede mindreindtægter fra byggesagsbehandling. Idræts- og Fritidsudvalget forventer et merforbrug på 2 mio. kr. primært på grund af forventninger til lavere entreindtægter i Vestbadet.

Økonomiudvalget forventer et samlet merforbrug på 7,1 mio. kr. primært som følge af en forventning om merudgifter vedrørende bygningsdrift på 5,3 mio. kr.

Servicerammepulje

Servicerammepuljen benyttes som ”buffer” til at finansiere mer-/mindreforbruget på de forskellige områder. I forbindelse med denne budgetopfølgning søges der netto om tillægsbevillinger på 14,981 mio. kr., hvilket reducerer servicerrammepuljen til 5 mio. kr.

Likviditet ultimo 2020

Det forventes, at kommunens kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen, ved årets udgang udgør 479,0 mio. kr. Dette baserer sig på resultatet af budgetopfølgningen og de kendte bevægelser af indtægter og udgifter.

Anlæg

Det forventede forbrug på anlæg udgør ca. 209,8 mio. kr. (netto) i 2020 ud af et korrigeret budget på 169,5 mio. kr. (netto). Merforbruget skyldes primært køb af ejendommen i Kirkebjerg Søpark 7 samt øget anlægsaktivitet som følge af

Covid-19. Selvom det forventede forbrug ligger væsentlig højere ift. det budgetterede, er der stadig en forventning om, at der skal overføres ca. 18 mio. kr. til budget 2021.

Tillægsbevillinger

Herudover er der et antal områder (serviceudgifter), hvor der søges om positive og negative tillægsbevillinger, som samlet set er udgiftsneutrale for kommunen. Inden for ikke serviceudgifter er der et område med et større mindreforbrug og enkelte områder med beskedne mer- og mindreforbrug, hvor der søges tillægsbevillinger. En oversigt over alle forventede budgetafvigelser, inklusiv tillægsbevillinger, fremgår af den samlede budgetopfølgning for Brøndby Kommune, som er vedhæftet som bilag. Oversigt over ansøgte anlægsbevillinger og tillæg til rådighedsbeløb fremgår af bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over indstillinger til Kommunalbestyrelsen-budgetopfølgning pr. 30. september 2020-Broendby Kommune

Bilag 2. Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 Brøndby Kommune

Bilag 3. Uddybende bemærkninger anlæg i Brøndby Kommune (002) -

Finansiell status 3. kvartal 2020

Punkt 996: Beslutning om at godkende Vestforbrændingens låneramme 2021

S2020-81624

Resume

Vestforbrændingen anmoder Kommunalbestyrelsen om godkendelse af låneramme for 2021 på 180 mio. kr. til forventede investeringer i 2021.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller,

1. at Vestforbrændingens anmodning om at lånerammen for 2021 på 180 mio. kr. til forventede strategiske og driftsmæssige investeringer i 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

Vestforbrænding hjemtager relevant finansiering vedrørende ovenstående projekter for 2021, såfremt og når projekterne gennemføres. Vestforbrændingens bestyrelse godkendte den 16. september 2020 lånerammen for 2021 på 180 mio. kr.

Lånerammen fordeles på henholdsvis strategiske og driftsmæssige investeringer. Lånoptagelse vil ikke blive igangsat uden forudgående godkendelse i bestyrelsen samt i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser.

Den forventede lånoptagelse for strategiske investeringer udgør 77 mio. kr. og fordeles som følgende:

- Optimering af processer/anlæg til reduktion af udledningen af NOx (kvælstof) fra begge affaldsforbrændingsanlæg som udgør 12 mio. kr.
- Køb af DTU Kraftvarmeværk fra selskabet Lyngby Kraftvarmeværk A/S som udgør 65 mio. kr.

Den forventede lånoptagelse for driftsmæssige investeringer udgør 103 mio. kr. og fordeles som følgende:

- Planlagt udskiftning og optimering af eksisterende komponenter på kraftvarmeanlæg - herunder også optimering af dele af forbrændingsanlæggets elforsyningsanlæg/installationer som udgør 40 mio. kr.
- Varmenet tilslutning som udgør 30 mio. kr.
- Forventet investering i akkumuleringsstanke som udgør 13 mio. kr.
- Forventede indstillinger af en række forbedringer af produktionsbygninger og modtagehal som udgør 20 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Nye lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet i Brøndby Kommune i det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. Vestforbrændingens vedtægters § 6 stk. 2-3.

Hæftelsen ved det nye lån opgjort i 2020 tal, er for Brøndby Kommune på 3,69 %, som svarer til en udgift på 6,6 mio. kr. På den konkrete lånoptagelse i 2021 kan der ikke gives det helt præcise tal, da hæftelsen ifølge vedtægterne, skal være opgjort efter det antal indbyggere der er i kommunen, primo det kalenderår lånet optages. Hæftelsen pr. kommune vil derfor fremgå af gælds brevet fra KommuneKredit på lånet.

Godkendelse af Vestforbrændings låneramme påvirker ikke Brøndby Kommunes egen låneramme.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Vestforbrænding VS: pro rata

3.b. Låneramme 2021

Bilag Vestforbrændings vedtægt uddrag §6 og §10

Brev låneramme 2021 borgmesterkontoret

Brev låneramme 2021 tekniske direktører

Punkt 997: Beslutning om opnormering af HR-afdelingen

Resume

Igennem de seneste to år er der arbejdet målrettet på en professionalisering af HR. Dette har betydet, at HR har fået nye opgaver. Disse nye opgaver i kombination med opgavetilførsel på rekrutteringsområdet betyder, at HR-afdelingen har behov for yderligere et årsværk for at kunne løfte det udvidede opgavekompleks.

På den baggrund anbefaler Økonomi- og Ressourceforvaltningen, at HR-afdelingen varigt opnormeres med et årsværk.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller,

1. at der i 2021 gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. pr. år til at opnormere med ét årsværk, som finansieres af servicerrammepuljen, og
2. at 0,5 mio. kr. fremadrettet indarbejdes i budgettet, første gang i forbindelse med budgetforslag 2022.

Sagsfremstilling

Igennem de seneste to år er der arbejdet målrettet på en professionalisering af HR. Dette har betydet, at HR har fået nye opgaver i forhold til bl.a. rekruttering og den tværgående indsats til nedbringelse af sygefravær. Ligeledes er der igangsat udvikling af et tværgående lederprogram, som vil blive udviklet mere digitalt gennem bl.a. e-læring. Derudover mangler der konkret ressourcer til at løfte opgaven med rekruttering, som hidtil har ligget i Kommunikation i Staben for Politik, Jura og Kommunikation, der imidlertid er under stort pres som følge af bl.a. Corona-håndteringen. Det udvidede opgavekompleks betyder, at HR-afdelingen har behov for yderligere et årsværk for at kunne løfte det ovenfor beskrevne opgavekompleks.

Konsekvenser

Økonomi- og Ressourceforvaltningen anmoder om en opnormering af HR-området på 1 årsværk. Opnormeres der ikke med en yderligere normering på området, vil konsekvenserne være, at der vil skulle prioriteres i de ovenfor beskrevne initiativer, og at enkelte skal udskydes.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at HR-afdelingen opnormeres varigt med ét årsværk, svarende til en ekstra årlig lønudgift på 0,5 mio. kr. Det bliver finansieret af servicerrammepuljen i 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 998: Godkendelse af kommunegaranti PAB, afd. 8

S2020-86695

Resume

FA09 har på vegne af PAB ansøgt om kommunegaranti til lån til finansiering af nedrivning af højhuse i afd. 8. Landsbyggefonden har afgivet tilsagn om regaranti for kommunens garanti.

Forvaltningen foreslår, at der meddeles kommunegaranti for 100 % af den forudsatte lånefinansiering på 139.762.000 kr.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at der afgives 100 % kommunegaranti for lån, stort 139.762.000 kr. til finansiering af nedrivning af højhuse i PAB, afd. 8.

Sagsfremstilling

FA09 har på vegne af PAB fremsendt ansøgning om kommunegaranti til lån til finansiering af nedrivning af højhuse i afd. 8.

Det fremgår af ansøgningen, at der søges om 100 % kommunegaranti for lån, stort 139.762.000 kr., hvortil Landsbyggefonden yder fuld ydelsesstøtte. Landsbyggefonden har afgivet tilsagn om regaranti for kommunens garantiforpligtelse. FA09 har oplyst, at tilsagn om kommunegaranti er en betingelse for åbning af byggekredit til den midlertidige finansiering af nedrivningen.

Forvaltningen foreslår, at der afgives garanti som ansøgt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 999: Godkendelse af kommunegaranti Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark

Resume

DAB har på vegne af Brøndby almennyttige Boligselskab ansøgt om kommunegaranti til lån til finansiering af nedrivning af højhuse i afd. Rheumpark. Landsbyggefonden har afgivet tilsagn om regaranti for kommunens garanti.

Det foreslås, at der meddeles kommunegaranti for 100 % af den forudsatte lånefinansiering på 127.588.198 kr.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at der afgives 100 % kommunegaranti for lån, stort 127.588.198 kr. til finansiering af nedrivning af højhuse i afd. Rheumpark.

Sagsfremstilling

DAB har på vegne af Brøndby almennyttige Boligselskab fremsendt ansøgning om kommunegaranti til lån til finansiering af nedrivning af højhuse i afd. Rheumpark.

Det fremgår af ansøgningen, at der søges om 100 % kommunegaranti for lån, stort 127.588.198 kr., hvortil Landsbyggefonden yder fuld ydelsesstøtte. Landsbyggefonden har afgivet tilsagn om regaranti for kommunens garantiforpligtelse. DAB har oplyst, at tilsagn om kommunegaranti er en betingelse for åbning af byggekredit til den midlertidige finansiering af nedrivningen.

Forvaltningen foreslår, at der afgives garanti som ansøgt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 1000: Godkendelse af skema A for renovering af højhus i Brøndby Boligselskab, afd. 605 Ulsøparken

Resume

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuset i afdelingen. Renoveringen sker med udgangspunkt i det tidligere udarbejdede designkatalog for området samt forslag til lokalplan 340, som for tiden er under udarbejdelse.

Den samlede udgift er opgjort til i alt 118.195.981 kr., hvoraf arbejder, støttet af Landsbyggefonden, udgør 66.547.997 kr. Hertil kommer ustøttede arbejder på i alt 51.647.984 kr. Den samlede huslejestigning er foreløbigt anslået til 4,57 %. Der er umiddelbart behov for kommunegaranti for 81,9 % af det støttede lån. Som led i finansieringen af sagen gennemføres en kapitaltilførsel, hvor Brøndby Kommune er anmodet om at deltage med 100.000 kr.

Da Skema A-ansøgningen er fremrykket, er projektet ikke endnu behandlet på et afdelingsmøde. Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen, og der er udsendt orientering til alle beboere.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema A for renovering af højhuset i afdelingen godkendes som ansøgt,
2. at godkendelsen sker under forudsætning af indgåelse af særskilt udlejningsaftale for tilgængelighedsboligerne,
3. at Brøndby Kommune indgår i kapitaltilførslen med en tillægsbevilling på 100.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen,
4. at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti for lån til finansiering af renoveringen, og
5. at fristen for indsendelse af Skema B fastsættes til 1. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Generelt

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuset i afd. 605 Ulsøparken. Sagen er fremrykket, da Landsbyggefonden ønsker at give tilsagn til sagen i indeværende år som led i den generelle fremrykning af renoveringssager i den almene boligsektor.

De ansøgte arbejder omfatter arbejder på klimaskærmen i form af renovering af tage og facader, arbejder på fællesarealer og installationer, renovering af lejligheder samt indretning af 30 tilgængelighedsboliger. Facadearbejderne tager udgangspunkt i den tidligere udarbejdede designmanual for Brøndby Strand-parkerne samt i forslaget til lokalplan 340, som er under udarbejdelse. Der vedhæftes det modtagne projektmateriale. Landsbyggefonden har udmeldt, at der efter en "grøn screening" vil kunne medtages rentable energiforbedringer i projektet, idet rammen for støttede arbejder vil kunne udvides med op til 5 %.

Indretningen af tilgængelighedsboliger vil medføre behov for genhusning, hvilket er indregnet i de støttede arbejder. Det overvejes af boligorganisationen, om de ustøttede arbejder medfører behov for genhusning, hvilket pt. ikke er indregnet i de opgjorte udgifter.

Udgifter, finansiering og kommunegaranti

De ansøgte udgifter udgør i alt 118.195.981 kr. Heraf udgør de arbejder, der støttes af Landsbyggefonden, 66.547.997 kr., mens de ustøttede arbejder herefter udgør 51.647.984 kr. Renoveringen finansieres primært med realkreditlån, idet der også indgår fællespuljetilskud, trækingsretstilskud og afdelingsopsparing med et samlet beløb på 7.630.000 kr. Herudover gennemføres en kapitaltilførselssag (1/5 delordning), hvoraf Brøndby Kommune anmodes om at indgå med en andel på 100.000 kr. Den foreløbige huslejekonsekvens er opgjort til en stigning på gennemsnitligt 4,57 %, idet den endelige huslejestigning og fordelingen heraf fastsættes ved aflæggelsen af byggeregnskabet (Skema C).

I forhold til låneoptagelsen er det foreløbigt anslået, at sagen vil kræve en kommunegaranti på 81,9 % af det støttede lån på 66.548.000 kr. Da behovet for kommunegaranti ikke kan fastlægges endeligt, foreslås det, at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti.

Beboerdemokratisk proces

På grund af fremrykningen af sagen har det ikke været muligt at forelægge projektet på et beboermøde. Brøndby Kommune har derfor aftalt med boligorganisationen, at projektet skal behandles og vedtages af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, samt at der skal ske en orientering af beboerne. Der vedhæftes referat af besluttende møde samt af beboerorienteringen. Godkendelse af sagen sker derfor med forbehold for afdelingsmødets beslutning.

Tidsplan

Efter forventet tilsagn fra landsbyggefonden inden udgangen af 2020 skal der efter udbud ske indgåelse af teknikerkontrakt i 4. kvartal 2021. Projektering, udbud og kontraktindgåelse forventes at ske i andet kvartal 2023, hvorefter indsendelse af Skema B kan ske 4. kvartal 2023. Det foreslår derfor, at fristen for indsendelse af skema C fastsættes til 1. oktober 2023. Der henvises til vedhæftede procesplan.

Selve renoveringen vil opstarte i 1. kvartal 2024. Den samlede gennemførelsesperiode for højhusene i Brøndby Boligselskabs afdelinger (Ulsøparken samt 606 og 607 Hallingparken) er sat til 5 år, idet rækkefølgen endnu ikke er fastlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen skal bemærke, at kommunens krav til de udvendige arbejder på facader vil blive fastlagt i den kommende lokalplan 340.

Med hensyn til de foreslåede tilgængelighedsboliger forudsættes det, at disse får status som almene familieboliger. En eventuel særlig udlejningsordning for disse boliger vil blive drøftet og fastlagt i forbindelse med behandlingen af Skema B. Det bør dog tilkendegives over for boligorganisationen, at godkendelsen af projektet sker under forudsætning af, at der i givet fald indgås særskilt udlejningsaftale, herunder med forventet fortrinsret for seniorer.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i kapitaltilførslen medfører et træk i kassebeholdningen på 100.000 kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - LBF Budgetark BB afd 605 - GÆLDENDE (6)

Bilag 2 - 605 Tilgængelighedsboliger - NOV 2020

Bilag 3 - Facader_lokalplan340

Bilag 7 - Procesplan for BB højhuse | HP4

Bilag 8 - Referat af besluttende møde med OB og Afdelingsbestyrelsen

Bilag 9 - BB_info_Husleje_afd605

605 Ulsøparken - Følgebrev til kommunen Skema A 06.11.2020

Punkt 1001: Godkendelse af Skema A for renovering af højhus i Brøndby Boligselskab, afd. 606 Hallingparken

S2020-86278

Resume

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuset i afdelingen. Renoveringen sker med udgangspunkt i det tidligere udarbejdede designkatalog for området samt forslag til lokalplan 340, som for tiden er under udarbejdelse.

Den samlede udgift er opgjort til i alt 100.033.198 kr., hvoraf arbejder støttet af Landsbyggefonden udgør 34.217.763 kr. Hertil kommer ustøttede arbejder på i alt 65.815.435 kr. Den samlede huslejestigning er foreløbigt anslået til 2,9 %. Der er umiddelbart behov for kommunegaranti for 100 % af det støttede lån. Som led i finansieringen af sagen gennemføres en kapitaltilførsel, hvor Brøndby Kommune er anmodet om at deltage med 100.000 kr.

Da Skema A-ansøgningen er fremrykket, er projektet ikke endnu behandlet på et afdelingsmøde. Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen, og der er udsendt orientering til alle beboere.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema A for renovering af højhuset i afdelingen godkendes som ansøgt,
2. at Brøndby Kommune indgår i kapitaltilførslen med en tillægsbevilling på 100.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen,
3. at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti for lån til finansiering af renoveringen, og
4. at fristen for indsendelse af Skema B fastsættes til 1. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Generelt

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuset i afd. 606 Hallingparken. Sagen er fremrykket, da Landsbyggefonden ønsker at give tilsagn til sagen i indeværende år som led i den generelle fremrykning af renoveringssager i den almene boligsektor.

De ansøgte arbejder omfatter arbejder på klimaskærmen i form af renovering af tage og facader, arbejder på fællesarealer og installationer samt renovering af lejligheder. Facadearbejderne tager udgangspunkt i den tidligere udarbejdede designmanual for Brøndby Strand-parkerne samt i forslaget til lokalplan 340, som er under udarbejdelse. Der vedhæftes det modtagne projektmateriale. Forvaltningen skal bemærke, at kommunens krav til de udvendige arbejder på facader vil blive fastlagt i den kommende lokalplan 340. Landsbyggefonden har udmeldt, at der efter en "grøn screening" vil kunne medtages rentable energiforbedringer i projektet, idet rammen for støttede arbejder vil kunne udvides med op til 5 %.

Udgifter, finansiering og kommunegaranti

De ansøgte udgifter udgør i alt 100.033.198 kr. Heraf udgør de arbejder, der støttes af Landsbyggefonden, 34.217.763 kr., mens de ustøttede arbejder herefter udgør 65.815.435 kr. Renoveringen finansieres primært med realkreditlån, idet der også indgår fællespuljetilskud, trækningsretstilskud og afdelingsopsparing med et samlet beløb på 10.611.915 kr. Herudover gennemføres en kapitaltilførselssag (1/5 delordning), hvoraf Brøndby Kommune anmodes om at indgå

med en andel på 100.000 kr. Den foreløbige huslejekonsekvens er opgjort til en stigning på gennemsnitligt 2,9%, idet den endelige huslejestigning og fordelingen heraf fastsættes ved aflæggelsen af byggeregnskabet (Skema C).

I forhold til låneoptagelsen er det foreløbigt anslået, at sagen vil kræve en kommunegaranti på 100 % af det støttede lån på 34.217.463 kr. Da behovet for kommunegaranti ikke kan fastlægges endeligt, foreslås det, at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti.

Beboerdemokratisk proces

På grund af fremrykningen af sagen har det ikke været muligt at forelægge projektet på et beboermøde. Brøndby Kommune har derfor aftalt med boligorganisationen, at projektet skal behandles og vedtages af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, samt at der skal ske en orientering af beboerne. Der vedhæftes referat af besluttende møde samt af beboerorienteringen. Godkendelse af sagen sker derfor med forbehold for afdelingsmødets beslutning.

Tidsplan

Efter forventet tilsagn fra landsbyggefonden inden udgangen af 2020 skal der efter udbud ske indgåelse af teknikerkontrakt i 4. kvartal 2021. Projektering, udbud og kontraktindgåelse forventes at ske i andet kvartal 2023, hvorefter indsendelse af Skema B kan ske 4. kvartal 2023. Det foreslår derfor, at fristen for indsendelse af skema C fastsættes til 1. oktober 2023. Der henvises til vedhæftede procesplan.

Selve renoveringen vil opstarte i 1. kvartal 2024. Den samlede gennemførelsesperiode for højhusene i Brøndby Boligselskabs afdelinger (Ulsøparken samt 606 og 607 Hallingparken) er sat til 5 år, idet rækkefølgen endnu ikke er fastlagt.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i kapitaltilførslen medfører et træk i kassebeholdningen på 100.000 kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

606 Hallingparken - lige numre - Følgebrev til kommunen Skema A 06.11.2020

Bilag 1 - LBF Budgetark BB afd 606 - GÆLDENDE (6)

Bilag 2 - Facader_lokalplan340

Bilag 4 - 606 Anlægsbudget - skema A

Bilag 6 - Procesplan for BB højhuse | HP4

Bilag 7 - Referat af besluttende møde med OB og Afdelingsbestyrelsen

Bilag 8 - BB_info_Husleje_afd606

Punkt 1002: Godkendelse af skema A for renovering af højhuse i Brøndby Boligselskab, afd. 607 Hallingparken

Resume

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuse i afdelingen. Renoveringen sker med udgangspunkt i det tidligere udarbejdede designkatalog for området samt forslag til lokalplan 340, som for tiden er under udarbejdelse.

Den samlede udgift er opgjort til i alt 218.927.004 kr., hvoraf arbejder, støttet af Landsbyggefonden, udgør 100.765.740 kr. Hertil kommer ustøttede arbejder på i alt 118.161.264 kr. Den samlede huslejestigning er foreløbigt anslået til 4,69 %. Der er umiddelbart behov for kommunegaranti for 100 % af det støttede lån og for 14,03 % af de ustøttede arbejder (gruppe 3). Som led i finansieringen af sagen gennemføres en kapitaltilførsel, hvor Brøndby Kommune er anmodet om at deltage med 100.000 kr.

Da Skema A-ansøgningen er fremrykket, er projektet endnu ikke behandlet på et afdelingsmøde. Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen, og der er udsendt orientering til alle beboere.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

?

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema A for renovering af højhuse i afdelingen godkendes som ansøgt,
2. at godkendelsen sker under forudsætning af indgåelse af særskilt udlejningsaftale for tilgængelighedsboligerne,
3. at Brøndby Kommune indgår i kapitaltilførslen med en tillægsbevilling på 100.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen,
4. at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti for lån til finansiering af renoveringen, og
5. at fristen for indsendelse af Skema B fastsættes til 1. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Generelt

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuse i afd. 607 Hallingparken. Sagen er fremrykket, da Landsbyggefonden ønsker at give tilsagn til sagen i indeværende år som led i den generelle fremrykning af renoveringssager i den almene boligsektor.

De ansøgte arbejder omfatter arbejder på klimaskærmen i form af renovering af tage og facader, arbejder på fællesarealer og installationer, renovering af lejligheder samt indretning af 30 tilgængelighedsboliger. Facadearbejderne tager udgangspunkt i den tidligere udarbejdede designmanual for Brøndby Strand-parkerne samt i forslaget til lokalplan 340, som er under udarbejdelse. Der vedhæftes det modtagne projektmateriale. Landsbyggefonden har udmeldt, at der efter en "grøn screening" vil kunne medtages rentable energiforbedringer i projektet, idet rammen for støttede arbejder vil kunne udvides med op til 5 %.

Indretningen af tilgængelighedsboliger vil medføre behov for genhusning, hvilket er indregnet i de støttede arbejder. Det overvejes af boligorganisationen, om de ustøttede arbejder medfører behov for genhusning, hvilket pt. ikke er indregnet i de opgjorte udgifter.

Udgifter, finansiering og kommunegaranti

De ansøgte udgifter udgør i alt 218.927.004 kr. Heraf udgør de arbejder, der støttes af Landsbyggefonden, 100.765.740 kr., mens de ustøttede arbejder herefter udgør 118.161.264 kr. Renoveringen finansieres primært med realkreditlån, idet der også indgår fællespuljetilskud, trækningsretstilskud og afdelingsopsparing med et samlet beløb på 15.988.085 kr. Herudover gennemføres en kapitaltilførselssag (1/5 delordning), hvoraf Brøndby Kommune anmodes om at indgå med en andel på 100.000 kr. Den foreløbige huslejekonsekvens er opgjort til en stigning på gennemsnitligt 4,69%, idet den endelige huslejestigning og fordelingen heraf fastsættes ved aflæggelsen af byggeregnskabet (Skema C).

I forhold til låneoptagelsen er det foreløbigt anslået, at sagen vil kræve en kommunegaranti på 100 % af det støttede lån på 100.765.740 kr. og 14,03 % af lån til finansiering af ustøttede arbejder (gruppe 3) på 92.161.264 kr. Da behovet for kommunegaranti ikke kan fastlægges endeligt, foreslås det, at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti.

Beboerdemokratisk proces

På grund af fremrykningen af sagen har det ikke været muligt at forelægge projektet på et beboermøde. Brøndby Kommune har derfor aftalt med boligorganisationen, at projektet skal behandles og vedtages af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, samt at der skal ske en orientering af beboerne. Der vedhæftes referat af besluttende møde samt af beboerorienteringen. Godkendelse af sagen sker derfor med forbehold for afdelingsmødets beslutning.

Tidsplan

Efter forventet tilsagn fra landsbyggefonden inden udgangen af 2020 skal der efter udbud ske indgåelse af teknikerkontrakt i 4. kvartal 2021. Projektering, udbud og kontraktindgåelse forventes at ske i andet kvartal 2023, hvorefter indsendelse af Skema B kan ske 4. kvartal 2023. Det foreslår derfor, at fristen for indsendelse af skema C fastsættes til 1. oktober 2023. Der henvises til vedhæftede procesplan.

Selve renoveringen vil opstarte i 1. kvartal 2024. Den samlede gennemførelsesperiode for højhusene i Brøndby Boligselskabs afdelinger (Ulsøparken samt 606 og 607 Hallingparken) er sat til 5 år, idet rækkefølgen endnu ikke er fastlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen skal bemærke, at kommunens krav til de udvendige arbejder på facader vil blive fastlagt i den kommende lokalplan 340.

Med hensyn til de foreslåede tilgængelighedsboliger forudsættes det, at disse får status som almene familieboliger. En eventuel særlig udlejningsordning for disse boliger vil blive drøftet og fastlagt i forbindelse med behandlingen af Skema B. Det bør dog tilkendegives over for boligorganisationen, at godkendelsen af projektet sker under forudsætning af, at der i givet fald indgås særskilt udlejningsaftale, herunder med forventet fortrinsret for seniorer.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i kapitaltilførslen medfører et træk i kassebeholdningen på 100.000 kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

607 Hallingparken - ulige numre - Følgebrev til kommunen Skema A 06.11.2020

Bilag 1 - LBF Budgetark BB afd 607 - GÆLDENDE (6)

Bilag 2 - 607 Tilgængelighedsboliger - NOV 2020

Bilag 3 - Facader_lokalplan340

Bilag 5 - 607 Anlægsbudget - skema A

Bilag 7 - Procesplan for BB højhuse | HP4

Bilag 8 - Referat af besluttende møde med OB og Afdelingsbestyrelsen

Bilag 9 - BB_info_Husleje_afd607

Punkt 1003: Godkendelse af skema A for renovering af højhuse i Tranemosegård, afd. T13 Silergården

Resume

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuse i afdelingen. Renoveringen sker med udgangspunkt i det tidligere udarbejdede designkatalog for området samt forslag til lokalplan 340, som for tiden er under udarbejdelse.

Den samlede udgift er opgjort til i alt 334.570.000 kr., hvoraf arbejder, støttet af Landsbyggefonden, udgør 200.570.000 kr. Hertil kommer ustøttede arbejder på i alt 134.000.000 kr. Den samlede huslejestigning er foreløbigt anslået til 1,7 %. Behov for kommunegaranti det støttede lån er ikke opgjort pt. Som led i finansieringen af sagen gennemføres en kapitaltilførsel, hvor Brøndby Kommune er anmodet om at deltage med 400.000 kr.

Da Skema A-ansøgningen er fremrykket, er projektet endnu ikke behandlet på et afdelingsmøde. Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen, og der er udsendt orientering til alle beboere.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

?

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema A for renovering af højhuse i afdelingen godkendes som ansøgt,
2. at godkendelsen sker under forudsætning af indgåelse af særskilt udlejningsaftale for tilgængelighedsboligerne,
3. at Brøndby Kommune indgår i kapitaltilførslen med en tillægsbevilling på 400.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen,
4. at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti for lån til finansiering af renoveringen, og
5. at fristen for indsendelse af Skema B fastsættes til 1. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Generelt

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for renovering af højhuse i afd. T13 Silergården. Sagen er fremrykket, da Landsbyggefonden ønsker at give tilsagn til sagen i indværende år som led i den generelle fremrykning af renoveringssager i den almene boligsektor.

De ansøgte arbejder omfatter arbejder på klimaskærmen i form af renovering af tage og facader, arbejder på fællesarealer og installationer, renovering af lejligheder samt indretning af ca. 90 tilgængelighedsboliger. Facadearbejderne tager udgangspunkt i den tidligere udarbejdede designmanual for Brøndby Strand-parkerne samt i forslaget til lokalplan 340, som er under udarbejdelse. Der vedhæftes det modtagne projektmateriale. Landsbyggefonden har udmeldt, at der efter en "grøn screening" vil kunne medtages rentable energiforbedringer i projektet, idet rammen for støttede arbejder vil kunne udvides med op til 5 %. Indretningen af tilgængelighedsboliger vil medføre behov for genhusning, hvilket er indregnet i de støttede arbejder.

Udgifter, finansiering og kommunegaranti

De ansøgte udgifter udgør i alt 334.570.000 kr. Heraf udgør de arbejder, der støttes af Landsbyggefonden, 200.570.000 kr., mens de uøstøttede arbejder herefter udgør 115.000.000 kr. Renoveringen finansieres primært med realkreditlån, idet der også indgår fællespuljetilskud og trækningsretstilskud med et samlet beløb på 27.760.000 kr. Herudover gennemføres en kapitaltilførselssag (1/5 delordning), hvoraf Brøndby Kommune anmodes om at indgå med en andel på 400.000 kr. Den foreløbige huslejekonsekvens er opgjort til en stigning på gennemsnitligt 1,7 %, idet den endelige huslejestigning og fordelingen heraf fastsættes ved aflæggelsen af byggeregnskabet (Skema C).

Da behovet for kommunegaranti ikke kan fastlægges endeligt, foreslår forvaltningen, at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti.

Beboerdemokratisk proces

På grund af fremrykningen af sagen har det ikke været muligt at forelægge projektet på et beboermøde. Brøndby Kommune har derfor aftalt med boligorganisationen, at projektet skal behandles og vedtages af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, samt at der skal ske en orientering af beboerne. Der vedhæftes referat af besluttende møde samt af beboerorienteringen. Godkendelse af sagen sker derfor med forbehold for afdelingsmødets beslutning.

Tidsplan

Efter forventet tilsagn fra landsbyggefonden inden udgangen af 2020 skal der efter udbud ske indgåelse af teknikerkontrakt i 4. kvartal 2021. Projektering, udbud og kontraktindgåelse forventes at ske i andet kvartal 2023, hvorefter indsendelse af Skema B kan ske 4. kvartal 2023. Det foreslår derfor, at fristen for indsendelse af skema C fastsættes til 1. oktober 2023. Der henvises til vedhæftede procesplan.

Selve renoveringen vil opstarte i 1. kvartal 2024. Den samlede gennemførelsesperiode for højhusene i Silergården og rækkefølgen er endnu ikke fastlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen skal bemærke, at kommunens krav til de udvendige arbejder på facader vil blive fastlagt i den kommende lokalplan 340.

Med hensyn til de foreslåede tilgængelighedsboliger forudsættes det, at disse får status som almene familieboliger. En eventuel særlig udlejningsordning for disse boliger vil blive drøftet og fastlagt i forbindelse med behandlingen af Skema B. Det bør dog tilkendegives over for boligorganisationen, at godkendelsen af projektet sker under forudsætning af, at der i givet fald indgås særskilt udlejningsaftale, herunder med forventet fortrinsret for seniorer.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i kapitaltilførslen medfører et træk i kassebeholdningen på 400.000 kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

20201106_Følgebrev skema A

20200917_Budgetark_T13 3 højhuse

20181201_Brøndby Strand - tilgængelighedsboliger - eksisterende forhold

20181201_Brøndby Strand - Tilgængelighedsboliger - Tranumparken 7

20181201_Brøndby Strand - Tilgængelighedsboliger - Ulsøparken 6

20181201_Brøndby Strand d- Tilgængelighedsboliger - Ulsøparken 2

2020_Facader_lokalplan340

20201022_Oversigt Silergården renovering 3 højhuse

20201105_Tranemosegård - Beboerinfo skema A

Referat af ekstraordinært møde den 2.11.20

Punkt 1004: Godkendelse af Skema A for helhedsplan Tranemosegård, afd. 6 Moserne

S2020-86389

Resume

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for helhedsplan for afdelingen. Renoveringen sker med udgangspunkt i etablering af tagboliger samt 60 tilgængelighedsboliger, sammenlægning af 24 mindre boliger, etablering af haveadgang til 71 boliger samt energirenovering og diverse vedligeholdelsesarbejder.

Den samlede udgift er opgjort til i alt 703.189.000 kr., hvoraf arbejder, støttet af Landsbyggefonden, udgør 440.000.000 kr. Hertil kommer ustøttede arbejder på i alt 263.189.000 kr. Den samlede huslejestigning er foreløbigt anslået til 44,54 %. Behovet for kommunegaranti kan ikke umiddelbart opgøres. Som led i finansieringen af sagen gennemføres en kapitaltilførsel, hvor Brøndby Kommune er anmodet om at deltage med 250.000 kr.

Da Skema A-ansøgningen er fremrykket, er projektet ikke endnu behandlet på et afdelingsmøde. Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen, og der er udsendt orientering til alle beboere.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

?

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema A for helhedsplan i afdelingen godkendes som ansøgt,
2. at godkendelsen sker under forudsætning af indgåelse af særskilt udlejningsaftale for tilgængelighedsboligerne,
3. at Brøndby Kommune indgår i kapitaltilførslen med en tillægsbevilling på 250.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen, og
4. at fristen for indsendelse af Skema B fastsættes til 1. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Generelt

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for helhedsplan i afd. 6 Moserne. Sagen er fremrykket, da Landsbyggefonden ønsker at give tilsagn til sagen i indeværende år som led i den generelle fremrykning af renoveringssager i den almene boligsektor.

De ansøgte arbejder omfatter indretning af 42 tagboliger i to plan, sammenlægning af 24 boliger, indretning af 60 tilgængelighedsboliger, etablering af haveadgang i 71 boliger samt en række vedligeholdelses- og energirenoveringsarbejder. Der vedhæftes den modtagne helhedsplan. Landsbyggefonden har udmeldt, at der efter en "grøn screening" vil kunne medtages rentable energiforbedringer i projektet, idet rammen for støttede arbejder vil kunne udvides med op til 5 %. Etableringen af tag- og tilgængelighedsboliger samt lejlighedssammenlægninger vil medføre behov for genhusning, hvilket er indregnet i de støttede arbejder. Behovet for genhusning forudsættes løst inden for Tranemosegårds rammer.

Udgifter, finansiering og kommunegaranti

De ansøgte udgifter udgør i alt 703.189.000 kr. Heraf udgør de arbejder, der støttes af Landsbyggefonden, 440.000.000 kr., mens de uøstøttede arbejder herefter udgør 263.189.000 kr. Renoveringen finansieres primært med realkreditlån, idet der også indgår fællespuljetilskud og trækningsretstilskud med et samlet beløb på 14.940.000 kr. Herudover gennemføres en kapitaltilførselssag (1/5 delordning), hvoraf Brøndby Kommune anmodes om at indgå med en andel på 250.000 kr. Den foreløbige huslejekonsekvens er opgjort til en stigning på gennemsnitligt 44,64 %, idet den endelige huslejestigning og fordelingen heraf fastsættes ved aflæggelsen af byggeregnskabet (Skema C). BO-VEST forudsætter, at der skal optages forhandling med Landsbyggefonden om huslejestigningen, idet den forudsatte nye leje på 1.171 kr./m² vil overstige det lejedes værdi.

I forhold til låneoptagelsen kan behovet for kommunegaranti ikke opgøres pt.

Beboerdemokratisk proces

På grund af fremrykningen af sagen har det ikke været muligt at forelægge projektet på et beboermøde. Brøndby Kommune har derfor aftalt med boligorganisationen, at projektet skal behandles og vedtages af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, samt at der skal ske en orientering af beboerne. Der vedhæftes referat af besluttende møde samt af beboerorienteringen. Godkendelse af sagen sker derfor med forbehold for afdelingsmødets beslutning.

Tidsplan

Efter forventet tilsagn fra landsbyggefonden inden udgangen af 2020 skal der efter udbud ske indgåelse af teknikerkontrakt i 3. kvartal 2021. Projektering, udbud og kontraktindgåelse forventes at ske i andet kvartal 2023, hvorefter indsendelse af Skema B kan ske 4. kvartal 2023. Det foreslår derfor, at fristen for indsendelse af skema B fastsættes til 1. oktober 2023. Der henvises til vedhæftede procesplan. Selve renoveringen vil opstarte i 1. kvartal 2024, idet den samlede gennemførelsesperiode er anslået til 2-3 år.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen kan tilslutte sig betænkeligheden ved det anslåede huslejeniveau efter renoveringen og skal opfordre til en nærmere afklaring heraf.

Med hensyn til de foreslåede tilgængelighedsboliger forudsættes det, at disse får status som almene familieboliger. En eventuel særlig udlejningsordning for disse boliger vil blive drøftet og fastlagt i forbindelse med behandlingen af Skema B. Det bør dog tilkendegives over for boligorganisationen, at godkendelsen af projektet sker under forudsætning af, at der i givet fald indgås særskilt udlejningsaftale, herunder med forventet fortrinsret for seniorer.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i kapitaltilførslen medfører et træk i kassebeholdningen på 250.000 kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

1 Moserne - Skema A - Følgebrev

Endelig HP

5 Moserne - Skema A - Budgetark

11 Moserne - Skema A - Husleje LBF

10 Moserne - Skema A - Samlet økonomi

3 Moserne - Skema A - Beboerinformation

Punkt 1005: Godkendelse af skema A for helhedsplan Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Resume

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for helhedsplan for afdelingen. Renoveringen sker med udgangspunkt i etablering af tidssvarende badeværelser i afdelingen 52 rækkehuse.

Den samlede udgift er opgjort til i alt 95.121.352 kr., hvoraf arbejder, støttet af Landsbyggefonden, udgør 25.349.532 kr. Hertil kommer ustøttede arbejder på i alt 69.771.820 kr. Den samlede huslejestigning er foreløbigt anslået til 2,56 %. Der er ikke umiddelbart behov for kommunegaranti. Som led i finansieringen af sagen gennemføres en kapitaltilførsel, hvor Brøndby Kommune er anmodet om at deltage med 150.000 kr.

Da Skema A-ansøgningen er fremrykket, er projektet ikke endnu behandlet på et afdelingsmøde. Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen, og der er udsendt orientering til alle beboere.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema A for helhedsplan i afdelingen godkendes som ansøgt,
2. at Brøndby Kommune indgår i kapitaltilførslen med en tillægsbevilling på 150.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen,
3. at det godkendes, at afdelingen fritages for pligtmæssige bidrag og indbetaling til dispositionsfonden, og
4. at fristen for indsendelse af Skema B fastsættes til 1. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Generelt

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A for helhedsplan i afd. 601 Kirkebjerg. Sagen er fremrykket, da Landsbyggefonden ønsker at give tilsagn til sagen i indværende år som led i den generelle fremrykning af renoveringssager i den almene boligsektor.

De ansøgte arbejder omfatter arbejder i forbindelse med etablering af tidssvarende badeværelser i afdelingens rækkehuse, etablering af dræn og fugtsikring for alle blokke samt midlertidige tiltag til udbedring af skimmelsvampproblemer. Der vedhæftes det modtagne projektmateriale. Landsbyggefonden har udmeldt, at der efter en "grøn screening" vil kunne medtages rentable energiforbedringer i projektet, idet rammen for støttede arbejder vil kunne udvides med op til 5 %. Etableringen af badeværelser vil medføre behov for genhusning, hvilket er indregnet i de støttede arbejder. Det overvejes af boligorganisationen, om der er supplerende behov for genhusning, hvilket pt. ikke er indregnet i de opgjorte udgifter.

Udgifter, finansiering og kommunegaranti

De ansøgte udgifter udgør i alt 95.121.352 kr. Heraf udgør de arbejder, der støttes af Landsbyggefonden, 25.349.532 kr., mens de ustøttede arbejder herefter udgør 69.771.820 kr. Renoveringen finansieres primært med realkreditlån, idet der også indgår fællespuljetilskud, trækningsretstilskud og afdelingsopsparring med et samlet beløb på 12.630.000 kr. Herudover gennemføres en kapitaltilførselssag (1/5 delsordning), hvoraf Brøndby Kommune anmodes om at indgå med en andel på 150.000 kr. Den foreløbige huslejekonsekvens er opgjort til en stigning på gennemsnitligt 2,56 %, idet

den endelige huslejestigning og fordelingen heraf fastsættes ved aflæggelsen af byggeregnskabet (Skema C). I forbindelse med beregningen af huslejekonsekvensen ansøges om fritagelse for pligtmæssige bidrag og indbetaling til dispositionsfonden.

I forhold til låneoptagelsen er det foreløbigt anslået, at sagen ikke vil kræve kommunegaranti.

Beboerdemokratisk proces

På grund af fremrykningen af sagen har det ikke været muligt at forelægge projektet på et beboermøde. Brøndby Kommune har derfor aftalt med boligorganisationen, at projektet skal behandles og vedtages af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, samt at der skal ske en orientering af beboerne. Der vedhæftes referat af besluttende møde samt af beboerorienteringen. Godkendelse af sagen sker derfor med forbehold for afdelingsmødets beslutning.

Tidsplan

Efter forventet tilsagn fra landsbyggefonden inden udgangen af 2020 skal der efter udbud ske indgåelse af teknikerkontrakt i 3. kvartal 2021. Projektering, udbud og kontraktindgåelse forventes at ske i andet kvartal 2023, hvorefter indsendelse af Skema B kan ske 4. kvartal 2023. Det foreslår derfor, at fristen for indsendelse af skema C fastsættes til 1. oktober 2023. Der henvises til vedhæftede procesplan. Selve renoveringen vil opstarte i 1. kvartal 2024, idet den samlede gennemførelsesperiode er anslået til 2-3 år.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen skal anbefale, at afdelingen fritages for de pligtmæssige indbetalinger til dispositionsfonden.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i kapitaltilførslen medfører et træk i kassebeholdningen på 150.000 kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

601 Kirkebjerg - Følgrebrev til kommunen Skema A 09.11.2020

Bilag 1 - 601 Kirkebjerg Budgetark - forslag - C 25.10.2020

Bilag 3 - 601 Projektindhold - Tegning - Badeværelser 1.sal C

Bilag 2 - 601 Projektindhold - beskrivelse

Bilag 4 - 601 Projektindhold - Tegninger - Følgearbejder i stueetage C

Bilag 6 - 601-0 Kirkebjerg - Skema A - Anlægsbudget med differentiering på boligtyper

Bilag 8 - 601_procesplan

Bilag 9 - 601 Beboerinfo om helhedsplan - endelig udgave

Punkt 1006: Godkendelse af skema B for demonstrationsprojekt om solcelleanlæg i Tranemosegård, afd. Silergården

S2020-15671

Resume

Cowi har på vegne af BO-VEST og Tranemosegård, afd. Silergården, fremsendt ansøgning om godkendelse af Skema B for demonstrationsprojekt om solcelleanlæg i afdelingen. Den samlede udgift er ved Skema A godkendt med 11.050.000 kr., og der søges nu om godkendelse af en udgift på 11.923.465 kr., der støttes af Landsbyggefonden.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at Skema B for solcelleanlæg godkendes som ansøgt, og
2. at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti for finansieringen.

Sagsfremstilling

Cowi har på vegne af BO-VEST og Tranemosegård fremsendt Skema B for demonstrationsprojekt for solcelleanlæg i afd. T13 Silergården.

Ved behandlingen af Skema A på mødet den 13. maj 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen en samlet udgift på 11.050.000 kr. Den nu fremsendte ansøgning indebærer en udgift på 11.923.465 kr. efter afholdt licitation. Landsbyggefonden vil efter det oplyste godkende en udgift af denne størrelsesorden, finansieret med støttede lån som et fremskudt arbejde i forhold til den samlede helhedsplan for afdelingen. Projektet medfører en huslejestigning på 4,05 kr./m², hvilket er inden for den af beboerne godkendte ramme.

Ansøgningen er tiltrådt af Tranemosegårds byggeudvalg og behandles efterfølgende i organisationsbestyrelsen.

På grundlag af garantiberegninger fra sideløbende sager i afdelingen må det forventes, at der vil blive krævet kommunegaranti for lån til finansieringen af projektet. Det foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at afgive fornøden kommunegaranti.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Silergården v. BoVest - SKEMA B, SGON COWI 25.11.2020

9621316 Silergården - Hybridsolceller - Skema B - Husleje & finansiering

9621316 Silergården - Hybridsolceller - Skema B - Garantiberegning anden sag

9621316 Silergården - Hybridsolceller - Skema B - Omkostninger

Punkt 1007: Godkendelse af køkkenudskiftning Brøndby Boligselskab, afd. Kirkebjerg

Resume

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab fremsendt ansøgning om godkendelse af køkkenudskiftning i afd. 601 Kirkebjerg inden for en samlet ramme på 8.400.000 kr., svarende til ca. 120 køkkener. Sagen finansieres som kollektiv råderet via lån i afdelingens opsparede midler.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at køkkenudskiftning i afd. 601 Kirkebjerg godkendes som ansøgt.

Sagsfremstilling

Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab ansøgt om godkendelse af køkkenudskiftning i afd. 601 Kirkebjerg. Der er tale om en såkaldt kollektiv råderet, hvor beboerne individuelt tilmelder sig ordningen, der herefter finansieres samlet.

Det er forventningen, at der inden for en 10-års periode skal udskiftes ca. 120 køkkener i afdelingen inden for en samlet ramme på 8.400.000 kr. Finansieringen sker via lån i afdelingens opsparede midler, og huslejestigningen vil udgøre mellem 469 og 856 kr./måned.

Projektet er vedtaget i afdelingen via urafstemning og i organisationsbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

601-0 Kommuneansøgning

Budget

Referat fra OB møde 29.oktober 2020

Referat om urafstemningsresultat - råderetskøkkener

Punkt 1008: Beslutning om Klimaplan for regn og hav 2021, Stormflodsdelen - forslag til godkendelse inden høring

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen præsenterer hermed et udkast til en revideret stormflodsplan som en del af *Klimaplan for regn og hav 2021* til politisk godkendelse. Planen kan læses her: [Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdelen](#).

Selve handlingsplanen har særlig fokus på digerne i Strandparken og havne.

Efter politisk godkendelse, skal planen i offentlig høring i et halvt år. Mindre ændringer betyder en yderligere høringsperiode, mens større ændringer betyder en ny høringsperiode på et halvt år. Dette fremgår af lovens § 8, stk. 2 (LBK nr. 1085 af 22/09/2017) og bekendtgørelsens § 8, stk. 3 (BEK nr. 894 af 21/06/2016).

Brøndby Kommune indgår blandt andet i tæt samarbejde med ejerkommunerne i Strandparken I/S for at imødegå den fælles målsætning om et sammenhængende graduerende sikringsniveau, som tager hensyn til lokale forhold.

I de kommende år kan vi forvente stormfloder, der er kraftigere og som kommer oftere. Det betyder, at vores nuværende sikringsniveau ikke er tilstrækkelig. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at vi sikrer Brøndby Kommune med udgangspunkt i Kystdirektoratets scenarie: "Ekstrem stormflod fra syd", som svarer til en stormflod på ca. 3,5 meter. Scenariet vil også danne grundlag for dialogen med vores samarbejdskommuner.

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler i den kommunale økonomi til at iværksætte aktiviteter i handlingsplanen. Forvaltningen anbefaler, at der fra 2022-budgettet sættes økonomiske midler af til forundersøgelse for gennemførslen af den fysiske stormflodssikring med det mål, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. **at** Klimaplan for regn og hav 2021, herunder handlingsplanen, godkendes og sendes i høring i et halvt år jf. gældende bekendtgørelse nr. 894. Hvis vi efter høringsperioden foretager mindre ændringer i planen, som berører myndigheder og borgere, tilføjes 14 dages yderligere høring.
2. **at** Brøndby Kommune – både administrativt og politisk via Strandparken I/S' bestyrelse – indgår i et tværgående samarbejde med de øvrige ejerkommuner i Strandparken for at imødekomme den fælles målsætning om et sammenhængende graduerende sikringsniveau, som tager hensyn til lokale forhold.
3. **at** der fra 2022-budgettet sættes økonomiske midler af til forundersøgelse for gennemførslen af den fysiske stormflodssikring med det mål, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.
4. **at** vi sikrer Brøndby Kommune med udgangspunkt i Kystdirektoratets scenarie: "Ekstrem stormflod fra syd", som svarer til en stormflod på ca. 3,5 meter.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen præsenterer hermed et udkast til en revideret stormflodsplan som en del af *Klimaplan for regn og hav 2021* til politisk godkendelse. Planen er digital, og den læses her: [Klimaplan for regn og hav 2021 -](#)

[stormflodsdel.](#)

Klimaplan for regn og hav 2021 sætter rammerne for kommunens arbejde med klimatilpasning, både når det gælder regn og hav. Denne politiske godkendelse handler imidlertid kun om hav/stormflod.

Som politisk besluttet den 15. april 2020 fastholder vi planens vision, som er at beskytte Brøndbys værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier.

Stormflodsplanen skal revideres hvert 6. år, og den første plan er fra 2015. Stormflodsplanen (i andre kommuner kaldet risikostyringsplanen) skal i høring i 6 måneder jf. bestemmelse i bekendtgørelse nr. 894.

Hvis vi efter høringsperioden foretager mindre ændringer i planen, som berører myndigheder og borgere, skal planen i høring igen. Det er kommunalbestyrelsen, der har bemyndigelse til at fastsætte høringsfristen. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i så fald tilføjes 14 dages yderligere høring. Foretager vi større ændringer, er der tale om en ny plan, som skal i 6 måneders høring igen. Dette fremgår af lovens § 8, stk. 2 (LBK nr. 1085 af 22/09/2017) og bekendtgørelsens § 8, stk. 3 (BEK nr. 894 af 21/06/2016).

Både under udarbejdelse og i høringsperioden er der krav til en bred involvering af borgere og interessenter. Vi har derfor holdt:

- Temamøde for kommunalbestyrelsen
- Interessentmøde for infrastrukturejere (virtuelt på grund af COVID-19)
- Borgermøde (virtuelt på grund af COVID-19)
- Samarbejds møder med ejerkommunerne i Strandparken.

Vi planlægger yderligere involvering i løbet af foråret 2021.

Planen skal være endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen inden d. 22. oktober 2021.

Handlingsplan og samarbejde:

Da vand ikke kender til kommunegrænser, kalder det på samarbejde og koordination. Det betyder involvering af de netværk, der samarbejder om emnet, og som kan bidrage til gode løsninger. Derfor samarbejder vi med:

- Ejerkommunerne i Strandparken I/S
- København, Tårnby og Dragør kommuner.

På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt at opnå enighed om et ensartet sikringsniveau på tværs af kommunerne i Køge Bugt. Bestyrelsen i Strandparken har imidlertid vedtaget en fælles målsætning for alle ejerkommunerne:

Kommunerne i Strandparken I/S skal sikre et sammenhængende graderende sikringsniveau, som tager hensyn til lokale forhold.

I selve handlingsplanen har vi samlet en række aktiviteter, når det gælder hav. Handlingsplanen er vedlagt som bilag 1. I Klimaplan for regn og hav 2021 koncentrerer vi den fysiske indsats tre steder:

1. Strandparken med fokus på digerne
2. Ishøj og Vallensbæk havne

3. Brøndby Havn.

Strandparken med fokus på digerne:

Strandparken blev etableret for 40 år siden på baggrund af en meget fremsynet planlægning. Digerne blev bygget i en varierende højde fra cirka 2,5 til 4 meter fra syd mod nord i Strandparken. Flere steder er digerne slidte, og vi har derfor i første omgang fokus på reparation for at løfte sikringsniveauet til 2,80 meter igen, som blev vedtaget i den første risikostyringsplan fra 2015.

Vi vil fortsætte det gode samarbejde med ejerkommunerne i Strandparken I/S blandt andet om bestyrelsens målsætning om, at vi finder et sammenhængende graderende sikringsniveau.

Vi samarbejder med Strandparken I/S med henblik på, at det er Strandparken, der fremadrettet udfører anlægsprojekterne omkring digerne således, at det indgår i Strandparkens samlede anlægsportefølje.

Ishøj og Vallensbæk havne:

Vi skal samarbejde med Ishøj og Vallensbæk kommuner for at sikre Brøndby, da vandet løber ind i Brøndby Kommune bag digerne fra hhv. Ishøj og Vallensbæk havne.

Brøndby Havn:

Vi vil samarbejde med Hvidovre Kommune med det formål at beskytte Hvidovre og København. Vi forventer, at det udmøntes i diger, som placeres i Hvidovre Kommune bag ved Brøndby Havn.

Det er vigtigt, at vi arbejder med at sikre bag ved havnene for at undgå diger, der går på tværs ind i landet.

Sikringsniveau og sandsynlighed:

Arbejdet med stormflodsdelene i Klimaplan for regn og hav 2021 tager udgangspunkt i nyt materiale samt ny vurdering af risikoområderne fra Kystdirektoratet. Materialet viser, at der er en øget risiko for oversvømmelser ved stormflod, og at det er et større område, der bliver berørt, end tidligere analyser har vist.

Det nye materiale har derfor givet anledning til en revurdering af, hvor meget vi skal sikre Brøndby Kommune mod stormflod og havvandsstigninger. Det er vigtigt, at vi gendanner vores nuværende sikringsniveau på 2,80 meter, da digerne er slidte. Men det er ikke tilstrækkeligt, hvis vi skal sikre os mod fremtidige stormfloder.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at vi sikrer Brøndby Kommune med udgangspunkt i Kystdirektoratets scenarie: "Ekstrem stormflod fra syd", som svarer til en stormflod på ca. 3,5 meter. Scenariet vil også danne grundlag for dialogen med vores samarbejdskommuner i den kommende planperiode.

Kortlægning af tidligere stormfloder viser, at der cirka hver 150. år kommer en stor stormflod. Samtidig ændrer vejret sig og havvandet stiger. Den kombination betyder, at der vil ske flere ekstreme hændelser i fremtiden – de kommer altså både oftere og de bliver værre. Således vil en 1000 års hændelse i 2020 svare til en 350 års hændelse om 100 år. Det er derfor vigtigt, at vi stormflodssikrer Brøndby Kommune de kommende år, og at det er opnået inden 2030.

Økonomi:

Handlingsplanen indeholder en række projekter. Metodikken er, at vi løbende vurderer de enkelte projekter – både økonomisk, miljømæssigt, sikringsmæssigt samt vurderer, hvorvidt det kan skabe synergi til andre vigtige indsatser i Brøndby Kommune ved at igangsætte dem. Vi bliver hele tiden klogere på, hvilke løsninger, der er de bedste, og det skal naturligvis også indgå i vurderingen. Vi sætter derfor ikke en samlet pris, men vurderer således løbende.

Forvaltningen anbefaler, at der fra 2022 og i årene fremover sættes økonomiske midler af til stormflodssikring. I første omgang skal vi udarbejde en forundersøgelse, der blandt andet kortlægger behovet for sikringsniveau i kobling med de

konkrete fysiske løsninger. Målet er, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.

Når vi skal til at implementere stormflodssikring og bygge konkrete løsninger, vil Brøndby Kommune arbejde ud fra de anbefalede principper for at få fordelt finansieringen så retfærdigt som muligt.

Kystbeskyttelsesloven lbk. nr. 705 af 29. maj 2020 fastlægger flg. principper for finansiering:

- Dem der får mest nytte af stormflodssikringen skal være med til at betale
- Både de fysiske værdier og de samfundsmæssige værdier (fx ingen mulighed for transport ved oversvømmelse af motorvej, S-tog m.m.), der skal beskyttes, skal indgå i betalingsmodellen.
- Vi vil arbejde på, at udgifterne til at beskytte de samfundsmæssige værdier skal dækkes af stat og infrastrukturejere og at de generelt tager et aktivt medansvar for kystsikring.

I rapporten *Udredning om stormflod og havvandsstigning i regi af Regnvandsforum – stormflodssikring*, marts 2019 ses overslag på forhøjelse af digerene i Brøndby Kommunes del af Strandparken:

- Overslag over forhøjelse af digerene i Strandparken med 0,5 meter i gennemsnit 8,6 mio. kr.
- Overslag over forhøjelse af digerene i Strandparken med 1,5 meter i gennemsnit 32,3 mio. kr.

Dertil kommer udgifter til andre tiltag, som fremgår af handlingsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler i den kommunale økonomi til at iværksætte aktiviteter i handlingsplanen. Forvaltningen anbefaler, at der fra 2022-budgettet sættes økonomiske midler af til forundersøgelse for gennemførslen af den fysiske stormflodssikring med det mål, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.

Kystbeskyttelsesloven fastslår, at alle grundejere skal bidrage til betalingen af stormflodssikring for at beskytte egne værdier.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 18-11-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Handlingsplan for stormflod 2021

Punkt 1009: Godkendelse af anlægsregnskab - beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etageboliger

S2015-31883

Resume

I henhold til Social- og Indenrigsministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskabet for projektnr. A350200 "Beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etageboliger" til godkendelse, idet anlægsarbejdet beløber sig til mere end 2 mio. kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab , og
2. at mindreforbruget på 0,350 mio. kr. tilføres kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. September 2018 bevilget 2,129 mio. kr. og den 10. april 2019 bevilget 6,406 mio. kr. til beholdere til indsamling af genanvendelige materialer fra etageboliger. Projektets samlede anlægsbevilling udgør 8,535 mio. kr.

Med et samlet forbrug på 8,185 mio. kr. er der et mindreforbrug på 0,350 mio. kr. Mindreforbruget skyldes, at et boligselskab ændrede på hvilken afdeling, der ville etablere nedgravede beholdere. En anden boligforening valgte at gennemføre en mindre omfattende sortering, hvor beboerne skal gå til storskraldsgården med visse affaldstyper i stedet for den bolignære sortering som tilskuddet blev givet til.

Som et resultat af tilskudsordningen er 76 % af etageejendommene nu i gang med at sortere deres affald. Forvaltningen er i dialog med de resterende boligselskaber og de fleste af dem er i gang med at forberede sortering af deres husholdningsaffald. Alle de resterende forventes at have startet sorteringen senest 31. december i år, som er fristen for den øgede sortering, jf. Brøndbys regulativ for husholdningsaffald.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt nr. A350200

Anlægsbevilling	Regnskab	Diff.	Afvigelse i pct.
8.535.000	8.185.031	349.969	4,1 %

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 18-11-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Punkt 1010: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Stationsforplads

S2020-5312

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at etablere en letbanestationsforplads på hjørnet af Søndre Ringvej / Park Allé. Etablering af forpladsen kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg samt en miljøscreening af disse. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøscreeningen har været sendt i offentlig høring. Der er ikke kommet klager i forhold til screeningen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Der er foretaget en mindre tilretninger af lokalplanen på baggrund af den offentlige høring, og planerne forelægges med denne sag til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg 2: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1387>

Lokalplan 244: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/206>

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Stationsforplads endeligt.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven samt de almindelige forvaltningsretlige regler i Forvaltningsloven.

Planernes indhold og miljøvurdering af disse

På Søndre Ringvej bygges den nye letbanestation, der kommer til at hedde Kirkebjerg Station. I den forbindelse, er der brug for en forplads, til alle de funktioner der naturligt følger med en letbanestation. Det er blandt andet cykelparkering, læskur til busstop, informationsstandere, bænke med videre. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at etablere en forplads på hjørnet af Søndre Ringvej / Park Allé. Etablering af forpladsen kræver et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

I arbejdet med lokalplanen har der været lagt vægt på, at skabe en imødekommende og velfungerende ankomstplads i Brøndby Kommune, der både udgør et fremtidssikret fokusområde i sig selv, og samtidig passer ind i de omkringliggende omgivelser. Der er i designet af pladsen skelet til designmanualen for Kirkebjerg byudviklingsområde og designmanualen for letbanens stationer. Der er også arbejdet med, at gøre forpladsen til et særkende for Brøndby Kommune.

Planforslagene har været screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og der er ikke indkommet hverken klager over eller bemærkninger til screeningen.

Høring

Inden forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget blev udarbejdet, blev der afholdt borgermøde i efteråret

2019 i forbindelse med en §23C-forhøring. De indkomne forslag blev i vidt omfang indarbejdet i planforslagene.

Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget har været i offentlig høring i foråret 2020. I høringsperioden blev der afholdt et digitalt borgermøde med op 85 deltagere. Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden. Forvaltningens forslag til behandling af disse er vedlagt som bilag 1. De indsendte høringssvar er vedlagt i bilag 2.

Forvaltnings samlede vurdering

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages endeligt med de mindre tilpasninger, der fremgår af bilag 1.??

Økonomiske konsekvenser

Planerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 18-11-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales, idet der vedlægges et opdateret Bilag 1 og bilag 2 til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, således at høringssvar fra Grundejerforeningen Vesterled fremgår af bilagene. Udvalget har læst og drøftet de opdaterede bilag inden der er truffet beslutning.

Bilag

Bilag 1 Høringsliste.

Bilag 2 Høringssvar.

Punkt 1011: Beslutning om vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr 5 og lokalplan 248, Park Allé 235, dagligvarebutik og boliger

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan 248, Park Allé 235, dagligvarebutik og boliger, med henblik på, at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med boliger ovenpå. Lokalplanområdet omfatter i dag et mindre nedlagt butikscenter på i alt 1.310 m² fra 1960 i et plan, hvor der tidligere lå en Superbrugs. Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan bygges i op til 16,5 meter, hvor der i dag er mulighed for op til 12 meter.

Projektet forudsætter nedrivning af denne eksisterende bebyggelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1426>

Forslag til lokalplan 248: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/176>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan 248, Park Allé 235, dagligvarebutik og boliger, i offentlig høring i 8 uger.

2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunen modtog i 2017 en henvendelse fra ejeren af ejendommen beliggende Park Allé 235, COOP, om at etablere en ny dagligvarebutik og boliger.

Området omfatter i dag et mindre nedlagt butikscenter på i alt 1.310 m² fra 1960 i et plan med en tidligere SuperBrugsen og to udvalgswarebutikker samt tilhørende parkering. Projektet forudsætter nedrivning af denne eksisterende bebyggelse.

Efter lukningen af SuperBrugsen modtog kommunen en række henvendelser fra borgere, der var kede af lukningen, da

særligt mange ældre borgere mener, at der er for langt til andre dagligvareforretninger.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 17. april 2017 en startredegørelse, hvor det blev godkendt, at arbejdet med lokalplanforslaget skulle igangsættes.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Den gældende lokalplan 217, giver alene mulighed for centerformål - butikker, servicestation og lignende.

Den gældende kommuneplanramme, 2C.302 - Lokalcenter Park Allé, giver mulighed for anvendelse til etageboligbebyggelse, lokalcenter, publikumsorienterede serviceerhverv. Maksimalt antal etager er 2,5. Maksimal højde er 12 m

Planforslagenes indhold

Kommuneplantillægget fastholder den gældende anvendelse, men hæver den maksimale højde til 16,5 meter til toppen af taget og det maksimale antal etager til 4, med krav om at øverste etage skal være med rejst tag.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere en tidsvarende dagligvarebutik og dermed sikre en lokal dagligvarebutik i tilknytning til det omkringliggende boligområde. Lokalcenterets tidligere butik, SuperBrugsen, lukkede for år tilbage. Der vil også være mulighed for at bygge boliger i 3 etager, hvor den øverste etage er under rejst tag ovenpå butikken ud mod Park Allé og Glentemosen. Et kommende byggeri skal opføres i røde tegl og med rejst tag for boligernes vedkommende, således at det passer ind i området. De omkringliggende etageejendomme har samme højde og etageantal som lokalplanen giver mulighed for og fremstår også med røde tegl.

Det er forvaltningens vurdering, at planforslagene er i overensstemmelse med målene i Planstrategi 2017 og de overordnede mål for området i kommuneplan 2019 om en anvendelse til detailhandel og etageboliger.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet planforslagene i henhold til miljøvurderingsloven, vedlagt som bilag 1. Det vurderes, at planforslagene ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Planforslagene foreslås at sendes i høring i 8 uger. Det foreslås, at der holdes et digitalt borgermøde om planforslagene i høringsperioden, da de forventeligt har stor lokal interesse.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 18-11-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Punkt 1012: Beslutning om opnormering af byggesagsområdet

S2020-13935

Resume

Udviklingen i Kirkebjerg har for alvor taget fart i foråret 2020 og forventes at fortsætte på samme niveau de næste par år. Det lægger et stort pres på særligt byggesagsteamet, da der er både mange og store projekter, som udviklerne ønsker at gå i dialog om, så de kan komme i gang med byggeriet.

I kombination med påvirkningerne fra covid19-hjemsendelsen i foråret og sommerferieafviklingen, er det nu begyndt at gå ud over de almindelige byggesager, hvor sagsbunken og dermed også sagsbehandlingstiderne p.t. vokser. For at kunne afvikle Kirkebjerg-sagerne i et fornuftigt tempo som understøtter den udvikling kommunalbestyrelsen ønsker, uden at det går ud over de almindelige sagsbehandlingstider, anbefaler forvaltningen at byggesagsområdet opnormeres med et årsværk frem til og med 2024.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. pr. år til at opnormere med ét årsværk frem til og med 2024.

Sagsfremstilling

Udviklingen i Kirkebjerg har for alvor taget fart i foråret 2020 - og er gået væsentligt hurtigere end forventet ved udviklingsplanens vedtagelse i 2018 - og dette tempo forventes nu at fortsætte de næste par år. Det lægger et stort pres på særligt byggesagsteamet, da der er både mange og store projekter, som udviklerne ønsker at gå i dialog om, så de kan komme i gang med byggeriet. Vedlagt er en status over udviklingen i Kirkebjerg af den 17. juni 2020, som giver et godt billede af, hvor mange projekter, der p.t. arbejdes med. Det kræver en del ressourcer i særligt byggesagsteamet, som imidlertid er nødvendige at prioritere, både for at momentummet i udviklingen i området bevares, og for at sikre den nødvendige kvalitet i de færdige byggerier.

I kombination med påvirkningerne fra covid19-hjemsendelsen i foråret og den fortsatte delvise hjemsendelse er det nu begyndt at gå hårdt ud over de almindelige byggesager, hvor sagsbunken og dermed også sagsbehandlingstiderne p.t. vokser. De stigende sagsbehandlingstider medfører endvidere flere henvendelser fra utilfredse borgere, som rykker for behandling af deres byggesag, hvilket belaster yderligere og samtidig påvirker arbejdsklimaet.

Sagsbehandlingstider og sagsbunker

Ved covid19-hjemsendelsens start primo marts var totalen af byggeandragender, der endnu ikke var blevet tildelt en sagsbehandler nede på 38 sager. Ved dagsordenspunktets udarbejdelse ultimo oktober er denne bunke steget til 70.

Sagsbehandlingstiderne er kun steget begrænset fra 2. halvår 2019 (73 dage i gennemsnit fordelt over 91 afgjorte sager) til 1. halvår 2020 (76 dage fordelt over 96 sager), men det forventes, at de vil stige efterhånden, som der bliver afgjort flere sager, da gennemsnittet beregnes af de sager, der afgøres i perioden. P.t. overholdes servicemålene alene i 46 % af sagerne.

En gennemgang af indkomne, afgjorte og afsluttede byggesager siden 1. januar 2016 viser desuden, at antallet af indkomne byggesager for alle årene har ligget højere end antallet af afsluttede byggesager. De antalsmæssigt få Kirkebjerg-sager beslaglægger p.t. tæt på et helt årsværk pga. sagernes kompleksitet og omfang. Dermed er der ved

dagsordenspunktets udarbejdelse 687 verserende byggesager og 187 diverser sager (bl.a. lovliggørelsessager) i structura. Af de 687 byggesager ligger 206 før afgørelse og 481 efter afgørelse.

Konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen anmoder om en opnormering af byggesagsområdet på 1 årsværk frem til og med 2024. Herefter forventer forvaltningen p.t., at den største pukkel af sager i Kirkebjerg-området er overstået, men der evalueres ved slutningen af perioden. Opnormeres der ikke på området, vil tiderne for byggesagsbehandlingen stige yderligere – både for de almindelige byggesager, og for projekterne i Kirkebjerg.

Der er behov for at opnormere byggesagsområdet. Opnås der derfor ikke en bevilling, vil ressourcerne i stedet søges omplaceret fra eksempelvis byplanområdet, eller et andet område, hvor opgavemængden i højere grad kan tilpasses efter de tilgængelige medarbejderressourcer. Dette vurderes dog ligeledes ikke hensigtsmæssigt.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at byggesagsområdet opnormeres med ét årsværk frem til og med 2024, svarende til en ekstra årlig lønudgift på 0,6 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 18-11-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Punkt 1013: Beslutning om etablering af kommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune

S2020-61323

Resume

Grundet problemer med generende og i visse tilfælde også ulovlig parkering på både offentlige og private arealer og ud fra en helhedsbetragtning omkring almenhedens adgang til parkering, sikring af trafikflow, minimering af søgetrafik samt øget trafikal tryghed for de bløde trafikanter har Kommunalbestyrelsen på sit møde den 10. juni 2020 princip-besluttet, at der skal etableres et kommunalt parkeringskorps i Brøndby Kommune.

På baggrund heraf har Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgt forskellige løsningsmodeller og anbefaler en løsningsmodel, som Kommunalbestyrelsen nu skal tage stilling til.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der med virkning fra 1. februar 2021 indgås en 3-årig aftale med Parkeringskontrol Nord om en mellemkommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune
2. at Teknik- og Miljøudvalget årligt præsenteres for en status på parkeringskontrollen og samarbejdet med Parkeringskontrol Nord

Sagsfremstilling

De store byer som Aalborg, Aarhus, København og Odense har længe haft kommunal parkeringskontrol, og i Storkøbenhavn har bl.a. Hvidovre Kommune gennem de senere år etableret kommunale parkeringskorps.

Med et kommunalt parkeringskorps, som kan kontrollere på både offentlige veje og private fællesveje, der udgør langt størstedelen af kommunens vejstrækninger, undgår man, at parkeringsproblemerne skubbes fra ét område til et andet, og der opnås en mere helhedsorienteret løsningsmodel, som samtidig er ganske fleksibel i forhold til, hvor der ønskes indsatser - både i hverdagen og i forbindelse med særlige arrangementer eller omstændigheder.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens princip-beslutning om kommunal parkeringskontrol på mødet den 10. juni 2020 har forvaltningen været i dialog med København, Hvidovre, Odense og Glostrup Kommuner samt Parkeringskontrol Nord for at indsamle erfaringer og perspektiver i forberedelsen med det videre arbejde i Brøndby Kommune, som nu præsenteres for Kommunalbestyrelsen.?

Den fremtidige organisering af kommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune er undersøgt ift. to scenarier:

- Etablering af eget parkeringskorps, hvor den nødvendige interne organisation bygges op gennem rekruttering, kompetenceudvikling, systemimplementering m.v.
- Indgåelse af aftale med Parkeringskontrol Nord, hvor Brøndby Kommune indgår i et mellemkommunalt parkeringskorps, og hvor parkeringskontrollen udføres af parkeringsvagter fra Parkeringskontrol Nord over hele kommunen på skiftende tider af døgnet, fordelt jævnlige over alle ugens dage og hele året.

Uanset valg af model foreslår forvaltningen, at de relaterede opgaver knyttes til Teknik- og Miljøforvaltningens Materielgård, som i forvejen løser opgaver på kommunens gader og stræder og har det daglige ansvar for "Giv et praj"-ordningen, der vil være en oplagt kanal for borgeres observationer omkring parkeringsmæssige udfordringer i det daglige.

Tilsvarende gælder for begge modeller, at det vil være nødvendigt at gennemgå og vedligeholde kommunens skiltning og afstribning på de strækninger, hvortil parkeringskontrollen udbredes. Også derfor vil det være naturligt at knytte opgaverne til Materielgården. Forvaltningen anbefaler i øvrigt, at parkeringskontrollen for nuværende alene udbredes på offentlige og private fællesveje, hvor der ikke i forvejen er fungerende parkeringskontrol-ordninger.

De to scenarier sammenstilles i nedenstående matrice og er sammen med business casen nærmere beskrevet i bilagene tilknyttet dagsordenen.

Parameter	Brøndby Kommune	Parkeringskontrol Nord
Primær intern forankring	TMF	TMF
Sekundær intern forankring	ØRF, SSF, Staben for Politik, Jura og Kommunikation	Staben for Politik, Jura og Kommunikation
Daglig fleksibilitet	Stor	Stor
Transaktionsomkostninger	Høje	Lave
Forventet opstart	Medio 2021	1. februar 2021
Kontraktlige bindinger	Opsigelsesvarsel ift. rekrutterede p-vagter, licenser ift. systemer m.v.	Minimum 3 års aftale derefter halvt års varsel
Business case (over 3 år) - netto	1,483 mio. kr.	0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Den anbefalede model, hvor der indgås aftale med Parkeringskontrol Nord, vurderes at balancere hvert år gennem kontraktens 3 år. Løsningen påvirker ikke servicerammen.

Den alternative løsning, hvor Brøndby Kommune selv opbygger en organisation til parkeringskontrol, estimeres at indebære samlede netto-udgifter på 1,483 mio. kr. over de tre år. Samtidig vil løsningen påvirke servicerammen

tilsvarende. Netto-udgifterne udgør det første år 0,661 mio. kr. på grund af etableringsomkostningerne og i de efterfølgende år 0,411 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes med 16 stemmer imod 1 stemme (Radikale Venstre).

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 18-11-2020 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Organisering af kommunalt parkeringskorps i Brøndby Kommune

Business case - kommunalt parkeringskorps

Punkt 1014: Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2021

Resume

Forsyningssekretariatet fastsætter indtægtsrammen for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S. Vandselskaberne skal herefter fastsætte priser for vand og spildevand indenfor indtægtsrammen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at priserne er fastsat indenfor indtægtsrammen jf. vandsektorloven.

HOFOR har fremsendt priser for vand og spildevand for 2021. De bliver behandlet på det ekstraordinære møde, da de er gældende for 2021, og skal godkendes inden.

HOFOR har fastsat en samlet vandpris for 2021 til 62,74 kr. pr. m³. Det er en stigning på 3 % i forhold til 2020, hvor prisen var 60,97 kr. pr m³.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. **at** Kommunalbestyrelsen godkender at HOFORs samlede vandpris for 2021 er fastsat i overensstemmelse med indtægtsrammen.

Sagsfremstilling

Forsyningssekretariatet fastsætter indtægtsrammen for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S. Vandselskaberne fastsætter herefter priser for vand og spildevand indenfor indtægtsrammen.

Kommunalbestyrelsen skal en gang om året godkende de af vandselskabernes fastsatte priser, jævnfør vandsektorloven. Kommunalbestyrelsen skal alene forholde sig til, om priserne overholder indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet.

Priser for 2021 for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S, som HOFORs bestyrelse har tiltrådt 26. november fremgår af skemaet herunder:

Brøndby		Indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet	HOFORs forslag til pris
	2020	2021	2021
Spildevandpris (Vandaflædningsbidrag) kr./m ³ ex. moms	26,40	29,73	27,89

Vandpris kr./m ³ ex. moms	16,01	16,12	16,12
Samlede vandpris inkl. moms & afgift kr./m³	60,97	65,04	62,74

Priserne for 2021 tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

- Prisstigningen i 2020 var på 1%.
- Den samlede vandpris i 2021 stiger med ca. 3 %.
-

HOFOR Spildevand Brøndby A/S hæver vandaflædningsbidraget med ca. 6 % for blandt andet at skabe finansiering af igangværende ledningsomlægninger i forbindelse med Letbanen og kloakseparering i Kirkebjergområdet. På trods af denne stigning opkræver HOFOR Spildevand Brøndby A/S ikke hele sin økonomiske ramme i 2021.

HOFOR Vand Brøndby A/S forventer at opkræve hele sin økonomiske ramme i 2021, der er næsten uændret i forhold til 2020

Teknik- og Miljøforvaltningen vurdering:

Teknik - og Miljøforvaltningen vurderer, at reglerne for prisfastsættelsen er overholdt, da priserne for vand og spildevand er lavere end eller lig med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Prisstigningens betydning for borgerne beregnet ud fra "Modelhustande" (kr./år). Beregningerne er inkl. målerbidrag.	2020 kr./år	2021 kr./år
Lejlighed med et forbrug på 85 m ³ pr. år	5.195	5.345
Parcelhus med forbrug på 140 m ³ pr. år	8.661	8.908

HOFOR opkræver vejbidrag hos kommunen for afledning af vejvand. Det er budgetteret til ca. 0,7 mio. kr., hvilket er det samme som i 2020

Der er ingen yderligere økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-12-2020 - 15:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 1015: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 251, Kirkebjerg Parkvej 14-20.

S2020-1359

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger lokalplan 251, for etageboliger på Kirkebjerg Parkvej 14-20 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt. Lokalplanen har været i høring i fire uger fra 23 oktober til 20 november 2020. I høringsperioden er der kommet en kommentar fra SINO ejendomme der har kontorhotellet på hjørnet af Kirkebjerg Parkvej, og den kommende tværvej. (bilag 1) Kommentaren er ikke relevant for lokalplanen da den ligger uden for lokalplan området. Lokalplanen fremlægges således uændret.

Sagen forelægges på ekstraordinært udvalgsmøde den 1. december, for at der kan ske en endelig vedtagelse af planen i kommunalbestyrelsen inden årets udgang.

Lokalplan 251: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/194>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender lokalplan 251 - Kirkebjerg Parkvej 14-20, endeligt.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven.

Planforslagets indhold

Kirkebjerg er under omdannelse fra erhvervsområde til et grønt boligområde med høj arkitektonisk kvalitet i overensstemmelse med Udviklingsplanen. Den gældende lokalplan 216 udlægger området til erhverv, hvorfor planrammerne skal ændres.

Formålet med lokalplan 251 er derfor at give mulighed for at bygge boliger i overensstemmelse med udviklingsplanen og Kommuneplan 2019. Planen udstikker de nærmere rammer for, at der på Kirkebjerg Parkvej 14-18 kan opføres op til ca. 150 boliger og på Kirkebjerg Parkvej 20 op til ca. 60 boliger, begge dele som etagebebyggelse.

Lokalplanen tager udgangspunkt i Kirkebjerg Udviklingsplan, Designmanualen for Kirkebjerg og i den kommende letbane på Søndre Ringvej.

Byggeriet vil fremstå som en karré i 4-5 etager mod Kirkebjerg Parkvej, den kommende Kirkebjerg Tværvej og en ny boligvej i syd mod bydelscentret. Mod vest vil der være et større p-areal på terræn. Lokalplanen har en bebyggelsesprocent på 100.

En del af den kommende Kirkebjerg Tværvej vil ligge helt inden for lokalplanområdet. Der vil ikke være direkte udkørsel til tværvejen, men via en sidevej til tværvejen som giver adgang for flere områder.

Baggrund

Lokalplanarbejdet er igangsat på baggrund af et ønske fra grundejer og udvikler på Kirkebjerg Parkvej 14-18. Kirkebjerg Parkvej nummer 20 er taget med i lokalplanen med denne ejers accept, da det giver god mening at planlægge for området som helhed.

I lokalplanområdet er der nu en autolakerer. Denne vil ved omdannelsen til boliger forsvinde, hvilket bl.a. betyder, at der kan gives ibrugtagningstilladelse til de boligprojekter, der ligger inden for en radius af 100 meter.

Høring

Lokalplanforslaget har været i høring i fire uger fra 23 oktober til 20 november. I høringsperioden er der kommet en kommentar fra SINO ejendomme der har kontorhotellet på hjørnet af Kirkebjerg Parkvej, og den kommende tværvej. De spørger om der ændres på deres adgange med anlæg af den kommende tværvej. Dette emne ligger uden for lokalplanen og vil blive konkret behandlet i forbindelse med projekteringen af den kommende tværvej. Lokalplanen fremlægges således uændret.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Planen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes med 16 stemmer imod 1 stemme (Enhedslisten).

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-12-2020 - 15:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - SINO Ejendomme - Høring vedrørende lokalplan 251. Kirkebjerg Parkvej 14-20_

Punkt 1016: Beslutning om forslag til lokalplan 252 Brøndbyvester Skole - Tornehøj, kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at udvide Brøndbyvester Skole, Tornehøj og at ophæve den bevaringsværdige status for Gildhøjgård og Tjørnehøjgård. Dette kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg samt en miljøscreening af disse. Forslag til lokalplan 252 og kommuneplantillæg 6 samt miljøscreeningen forelægges med denne sag til politisk behandling.

Lokalplan 252: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=198>

Kommuneplantillæg 6: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1402>

Sagen behandles på det ekstraordinære møde i TMU den 1. december 2020, da det er nødvendigt for den overordnede tidsplan for udvidelse af Brøndbyvester Skole, at høringen kommer ud inden jul.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. **at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende lokalplanforslag 252 og kommuneplantillæg nr. 6 i offentlig høring i 8 uger
2. **at** Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering og
3. **at** Kommunalbestyrelsen godkender, at der afholdes et borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Baggrund

Udbygningen af Kirkebjerg vil medføre en tilflytning, som samtidig indebærer en væsentlig stigning i børnetallet i Brøndbyvester. Med henblik på at imødekomme det øgede kapacitetsbehov er der igangsat en udvidelse af dagtilbudskapaciteten omkring Kirkebjerg - og der vil tilsvarende være behov for en udvidelse af kapaciteten på Brøndbyvester skole med minimum ét ekstra spor. Børneudvalget har d. 12.8.2020 godkendt "Rokade- og etapeplan" for Brøndbyvester skole. Udvidelsen vil blive gennemført i 3 etaper og forventes afsluttet indenfor de kommende 10 år.

Skolens matrikel på Tornehøj 3 er tæt på at være fuldt udbygget. Derfor ønskes der mulighed for at udbygge skolens funktioner på de kommunalt ejede matrikler, der ligger i forlængelse heraf. Disse omfatter bl.a. Gildhøjgård og Tjørnehøjgård med tilhørende haveanlæg og grønne områder. Pga. en utidssvarende indretning, vurderes det ikke, at de to gårde indenfor de nuværende rammer vil kunne udnyttes til kommunale formål som f.eks. skole eller dagtilbud.

Planforslagenes indhold

I de gældende lokalplaner er anvendelsen fastlagt til bolig- og institutionsformål samt dagligvarebutikker for kvarterets forsyning. Med lokalplanforslag 252 ændres dette for de omfattede områder til offentlige formål, såsom skole, uddannelsesformål, daginstitutioner, fritids- og idrætsaktiviteter samt kulturelle formål og foreningsaktiviteter. Samtidig hermed ophæves Gildhøjgård og Tjørnehøjgårds status som bevaringsværdige.

For at sikre, at de karakteristiske, oprindelige træk i Brøndbyvester Landsby bevares, er der i lokalplanen bestemmelser om, at eventuelle nye bygninger, der opføres i stedet for Gildhøjgård og Tjørnehøjgård, skal opføres i de samme dimensioner, udtryk og placering som i dag.

Den eksisterende kommuneplanramme, som Gildhøjgård, Tjørnehøjgård og det grønne område mellem gårdene og skolen hidtil har været omfattet af, giver ikke mulighed for at anvende området til skoleformål. Endvidere er det anført, at gårdene i lokalplanen er bevaringsværdige og det maksimale antal etager er 1½. Med lokalplanen lægges der op til, at det bliver muligt at erstatte Gildhøjgård og Tjørnehøjgård med nye tidssvarende bygninger til de ovennævnte formål. På det grønne areal mellem skolen og gårdene er der endvidere udlagt et nyt byggefelt med mulighed for at opføre bebyggelse i 2 etager. Det har bl.a. på den baggrund været nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

Forvaltningen har screenet planforslagene i henhold til Miljøvurderingsloven, vedlagt som bilag 1. Lokalplanen forventes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor ikke behov for at udarbejde en egentlig miljørapport.

Høring

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring, og at der afholdes et digitalt borgermøde i høringsperioden, da der forventes stor interesse fra borgerne - særligt i Brøndbyvester Landsby. Der har tidligere været gennemført for-offentlighedshøring vedrørende ændring af kommuneplanen i medfør af planlovens § 23c, som er behandlet på Kommunalbestyrelsens møder den 11. marts og 10. juni 2020.

Udnyttelse af planforslagene

En lokalplan giver muligheder og sætter rammer for en given udvikling, men medfører ikke handlepligt for grundejeren. Parallelt med udarbejdelsen af planforslagene arbejder Teknik og Miljøforvaltningen, Kommunale Ejendomme, med en plan for etablering af nye og mere tidssvarende rammer til Klub Tornehøj, i forbindelse med at den tidligere klassefløj - som klubben benytter på nuværende tidspunkt - genetableres som del af skoleudvidelsen. Forslag vedr. den fremtidige placering af Klub Tornehøj forventes forelagt til politisk behandling i januar 2021.

I løbet af 2021 vil Forvaltningen tage stilling til en eventuel nedrivning af Gildhøjgård pga. bygningernes meget dårlige tilstand. Nedrivning af Tjørnehøjgård forventes derimod ikke at være aktuel i den nærmeste fremtid. Der er ikke for nærværende planlagt konkret udnyttelse af alle de i lokalplanen udlagte byggefelter. Byggefelterne er udlagt med henblik på at give rummelighed til mulige fremtidige kapacitetsbehov.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv. Udbygningen af Brøndbyvester Skole, Tornehøj finansieres via særskilt anlægsprojekt.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-12-2020 - 15:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Miljøscreening - lp 252 og kpt 6

Punkt 1017: Beslutning om igangsættelse af ny lokalplan for et område ved Tranehaven til ny daginstitution samt beslutning om særlig profil for to daginstitutioner

S2020-85183

Resume

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde d. 10 juni 2020 "Strategirapport for Dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg". Her blev det besluttet at igangsætte projekteringen af to nye daginstitutioner på hhv. Tranehaven 31 og Kirkebjerg Søpark 9. For så vidt angår Tranehaven 31 kræver byggeriet af en ny daginstitution, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Af hensyn til den samlede tidsplan for byggeriet er der behov for mandat til at igangsætte arbejdet med lokalplanen vedr. Tranehaven 31 hurtigst muligt samt mandat til at indarbejde 2 profiler i byggeriet for de 2 nye daginstitutioner, som ligger inden for rammen af Strategi 2030, hvorfor sagen forelægges til politisk behandling på de ekstraordinære møder i Teknik- og Miljøudvalget og Børneudvalget den 1. december 2020.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. **at** Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætter arbejdet med en ny lokalplan til erstatning af lokalplan 222. Dette punkt forelægges Børneudvalget til orientering.
2. **at** Børneudvalget godkender, at de to kommende daginstitutioner opføres med de foreslåede profiler; hhv: en institution med Idræt, bevægelse og kulturelle udtryksformer, som grundlæggende temaer i Kirkebjerg, samt en institution med bæredygtighed, natur og biodiversitet, som grundlæggende temaer i Tranehaven. Dette punkt forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Lokalplansændring

Som en følge af boligudbygningen i Kirkebjerg er det nødvendigt at udvide kapaciteten inden for daginstitutionsområdet. Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde d. 10 juni 2020 "Strategirapport for Dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg". Herunder blev det besluttet at igangsætte projekteringen af en ny daginstitution på Tranehaven 31. På daværende tidspunkt var forventningen, at den nye dagsinstitution ville kunne ligge i lokalplanens delområde B1, hvor det eksisterende dagplejehus bl.a. ligger, og hvor plangrundlaget giver mulighed for det.

En uddybende undersøgelse af matrikelforholdene, herunder et volumenstudie af en daginstitution med den ønskede kapacitet, har imidlertid vist, at byggeriet ikke kan rummes inden for delområde B1.

Det område hvor en kommende daginstitution nu tænkes placeret, er i den gældende lokalplan 222 udlagt til grønt område ud mod Park Allé, C1 i lokalplanen. For at der kan bygges en ny daginstitution, skal der derfor udarbejdes en ny lokalplan. Den endelige udformning af en kommende daginstitution sker sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Kommuneplanrammen, 20.202 - Tranehytten, Myretuen og Mariehønen, skal ikke ændres, da lokalplan for en ny daginstitution kan udarbejdes inden for kommuneplanrammen.

Strategirapporten og den gældende lokalplan 222 er vedlagt som bilag.

Et forslag til den samlede prioritering af lokalplanarbejdet i første halvår af 2021 forventes forelagt politisk umiddelbart efter Nytår.

Institutioner med særlig profil

Med udgangspunkt i Strategi 2030 vil det være oplagt at tænke opførsel af 2 nye daginstitutioner med særlige profiler, som kan bidrage til visionen om et stærkere, sundere og mere bæredygtigt fællesskab, som borgerne er stolte af og aktive i. Opførsel af en profilinstitution betyder, at institutionens børneliv tilrettelægges pædagogisk ud fra et overordnet tema, samt at temaet understøttes af medarbejdere med viden og særlige kompetencer såvel som af en bygning og et udeareal, som indrettes og skaber rammer for, at det særlige tema kan udfolde sig i hverdagens børneliv.

Forvaltningen foreslår, at de to nye institutioner hver får en profil, som understøtter 1-2 fokusområder i Strategi 2030:

- En institution med Idræt, bevægelse og kulturelle udtryksformer, som grundlæggende temaer i Kirkebjerg.
- En institution med bæredygtighed, natur og biodiversitet, som grundlæggende temaer i Tranehaven.

Vedlagt sagen er uddybende bilag med beskrivelse af profilernes indhold.

Med forslaget sikres, at fokusområderne om mere idræt, sport og bevægelse hele livet (inklusive aftalen om Bevæg Dig for Livet Kommune), større variation i natur og grønne omgivelser samt mere klimavenlig kommune bliver tænkt ind allerede i forhold til de små børn.

Brøndby Kommune har hidtil ikke erfaring med egentlige profilinstitutioner. Vi har 4 idrætscertificerede daginstitutioner, hvor medarbejdere gennem kompetenceudvikling har særlig viden inden for pædagogisk idræt, og hvor børnehuset Påfuglen har fået indrettet en legeplads, som særligt understøtter bevægelse i udelivet. Med profilinstitutioner går kommunen skridtet videre, da bygning og udearealer fra start indrettes, så de pr. automatik inviterer børn og medarbejdere til pædagogiske aktiviteter inden for profilen, ligesom kommende medarbejdere fra start rekrutteres med særlig viden og engagement indenfor profilen.

Såfremt Børneudvalget tiltræder forslag om to profilinstitutioner, skal dette ske inden for dagtilbudslovens ramme, der beskriver pædagogiske børne- og læringsmiljøer samt en pædagogisk læreplan med 6 læreplanstemaer. Dette kan ske ved, at tre af læreplanens temaer indarbejdes i profilerne. Derved kommer profilen til at udgøre det overordnede tema for daginstitutionens arbejde med læreplanen.

Af tidsplanerne for projekteringen af de 2 nye daginstitutioner fremgår det, at brugerprocessen om udformning og indretningen af de 2 nye daginstitutioner skal ske i perioden 9.11.2020 til 8.3.2021 for Tranehavens vedkommende og fra 14.4.2021 til 16.6.2021 for Kirkebjerg vedkommende. Da brugerprocessen for Tranehaven netop er sat i gang, fremlægges forslag om de 2 profiler for de kommende daginstitutioner på ekstraordinært Børneudvalgsmøde, så de allerede nu kan indarbejdes i projektering om udformning og indretning af daginstitutionerne.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv. Den samlede udvidelse af daginstitutionskapaciteten finansieres via særskilt anlægsprojekt herom.

I forhold til byggeri forventes profilerne at kunne afholdes inden for den afsatte anlægssum. I driftsbudgettet er der henover overslagsårene budgettet med den stigning af børn som fremgår af befolkningsprognosen. Der vil ikke være yderligere personaleressourcer afsat til en profilinstitution, da denne vil blive budgetteret med en personalenormering på samme niveau, som øvrige daginstitutioner i kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 01-12-2020 - 14:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-12-2020 - 15:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Strategirapport dagtilbud

Bilag 2. Lokalplan 222

Bilag 3 - Notat vedrørende to nye profilinstitutioner i Brøndbyvester

Bilag 4 - Inspirationsbilleder

Punkt 1018: Beslutning om tillægsbevilling til indkøb af infoboks (Strandboksen) til Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om en tillægsbevilling på 400.000 kr. til indkøb og møblering af infoboks til Fremtidens Brøndby Strand. Der bliver anvist finansiering over driftsbudgettet.

Infoboksen kaldes 'Strandboksen' og består af to tidligere skibscontainere, der placeres skiftende steder i bydelen. Den vil rumme information om Fremtidens Brøndby Strand i perioden, som byudviklingen strækker sig over. Strandboksen er en metode til at styrke borgerdialogen, herunder ejerskab, åbenhed og transparens i processen overfor bydelens borgere.

Sagen behandles på det ekstraordinære Teknik- og Miljøudvalgsmøde, fordi der anvises finansiering i indeværende år. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der bliver givet tillæg til rådighedsbeløb i 2021 og anlægsbevilling på 400.000 kr. til indkøb og møblering af infoboksen til Fremtidens Brøndby Strand, og
2. at merudgiften bliver finansieret fra driftsbudgettet til administrativ organisation, Teknik- og Miljøforvaltningen i 2020.

Sagsfremstilling

Formål

Formålet med Strandboksen er at skabe synlighed om processen og være platform for, at borgerne kan komme med input, holdninger og forslag i alle projektets faser. Fremtidens Brøndby Strand er en langstrakt proces, der kræver en to-tre årig planlægningshorisont. Det er derfor vigtigt, at projektet fra start er synligt og tilgængeligt for borgerne. Ambitionen er, at borgerne skal opleve, at projektet er vedkommende, og at de får indflydelse og ejerskab ift. de fremtidige beslutninger om Fremtidens Brøndby Strand. Derfor ønsker Fremtidens Brøndby Strand-sekretariatet at opstille en infoboks i bymidten i Brøndby Strand, kaldet Strandboksen.

Placering og samarbejde

Det forventes, at Strandboksen fra start opstilles på kommunens arealer i bymidten mellem kulturhuset Brønden og butikscenteret Brøndby Strand Centrum. Der er etableret en indledende dialog med Brønden om placeringen, og Brønden forventes at indgå som en del af samarbejdet omkring infoboksen sammen med bl.a. Forstadsmuseet. Ansøgning om dispensation fra gældende lokalplan behandles i administrationen.

Indhold

Det planlægges, at infoboksene har officiel åbning i foråret 2021 (marts/april). Den første udstilling i Strandboksen vil være en udstilling lavet af Forstadsmuseet på baggrund af museets kulturmiljøkortlægning af bydelen. Denne udstilling formidles i den åbne Strandboks (med glassider), så udstillingen kan tilgås alle ugens dage og timer. Desuden vil det overordnede formål med Fremtidens Brøndby Strand samt information om tidsplan og proces også formidles fra start. Herefter vil Strandboksen byde på skiftende udstillinger og være en ramme for workshops. Der planlægges, at Fremtidens Brøndby Strandsekretariatet kan have en fast ugentlig åbningstid på ca. tre timer, hvor borgerne kan søge info og aflevere ideer og input. I denne første fase planlægges der desuden et program med en række byvandring i bydelen - også i samarbejde med Forstadsmuseet.

Design

Strandboksen vil bestå af to ombyggede 20 fods-skibscointanere og en træterrasse. Det er midlertidigt og kan flyttes til andre lokaliteter inden for projektområdet i projektets forskellige faser. Den ene container vil have vinduer på én langside. Den bliver indrettet med langbord og 55" skærm. Her er plads til workshops, møder, besøg, oplæg, filmvisning etc. Den anden container vil have vinduer på alle sider (lamineret sikkerhedsglas) og vil rumme skiftende udstillinger. Der vil være belysning i containeren, der drives af solceller, så udstillingerne også er tilgængelig i de mørke aftentimer.

Foto i bilag 1.

Budget i bilag 2.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen anviser finansiering på 400.000 kr. fra driftsbudgettet i 2020, som en tillægsbevilling i 2021 til anlægsprojektet Fremtidens Brøndby Strand.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-12-2020 - 15:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1_Fotos af containermodeller, container 1 og 2_Strandboksen

Bilag 2_Budget_Strandboksen

Punkt 1019: Beslutning om godkendelse af Beredskabsplan - Hvis omsorgen svigter

Resume

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen har udarbejdet et udkast til ny, opdateret beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af sager om overgreb mod børn og unge, som erstatter den eksisterende beredskabsplan fra 2019. Brøndby Kommune er forpligtet til at udarbejde en skriftlig beredskabsplan, jf. lov om social service § 19, stk. 4. Beredskabsplanen skal løbende vedligeholdes og opdateres.

Den nye beredskabsplan er udarbejdet som opfølgning på et samarbejde, Børne- og Familieafdelingen har haft med Socialstyrelsen (Indsatsteam Overgreb) om en styrket indsats mod vold og seksuelle overgreb mod børn og unge, herunder det kommunale beredskab. Beredskabsplanen indeholder primært sproglige præciseringer og opdateringer.

Sagen forelægges til politisk godkendelse.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at beredskabsplanen godkendes, og
2. at beredskabsplanen revideres og forelægges til udvalgets godkendelse senest november 2024.

Sagsfremstilling

Socialministeren rettede i 2018 en kritik af Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningens håndtering af overgrebssager. Som opfølgning på kritikken ansøgte forvaltningen om et indsatsforløb, kaldet Indsatsteam overgreb, gennem Socialstyrelsen. Som led i indsatsforløbet har forvaltningen i samarbejde med Socialstyrelsen lavet en udviklingsplan, som bl.a. indeholder en revidering af beredskabsplanen.

Beredskabsplanen er henvendt til ledere og ansatte i dagtilbud, skoler, fritidsordninger og klubber mv. i Brøndby Kommune. Beredskabsplanen skal sikre et grundlæggende vidensniveau hos de fagprofessionelle i Brøndby Kommune i forhold til opsporing, forebyggelse og håndtering af overgrebssager i forhold til børn og unge. Herunder at klæde de professionelle på i forhold definitioner af overgreb, forebyggelse, tegn ved overgreb, opsporing samt hvorledes der handles i forhold til en mistanke eller bekymring.

Det er samtidig formålet at sikre en hurtig, ensartet og professionel håndtering af sager, hvor der er mistanke om overgreb mod børn eller unge.

Beredskabsplanen indeholder en konkret handleguide, som anviser hvordan overgrebssager skal håndteres, både i forhold til underretning, håndtering af underretning, akutte foranstaltninger, herunder sikkerhedsplaner, samt anmeldelse til politiet og inddragelse af Børnehuset.

Beredskabsplanen er udarbejdet med faglig sparring fra Socialstyrelsens indsatsteam overgreb, ift. gældende lovgivning, definitioner og aktuelle retningslinjer.

Udkast til den nye Beredskabsplan er vedlagt som bilag. Det er en foreløbig udgave, og der kan komme enkelte justeringer af layout, korrektur mv.

De væsentligste ændringer i den nye beredskabsplan

Børne- og Familieafdelingen har gennem samarbejdet med Socialstyrelsen fået en øget opmærksomhed på opsporing af overgreb. At arbejde med opsporing er en kompleks opgave, som kræver indsigt i opsporingsprocesser. Desuden kræver forebyggelse en faglig viden hos både ledere og ansatte. Den nye beredskabsplan indeholder derfor et afsnit om processer og opmærksomhedspunkter om opsporing.

Afsnittet om "Tegn ved overgreb" blevet justeret og opdateret, så beskrivelserne er i overensstemmelse med Socialstyrelsens beskrivelser af tegn og reaktioner på psykisk vold, fysisk vold og seksuelle overgreb.

Den ny beredskabsplan indeholder endvidere et skærpet fokus på underretninger, så det tydeliggøre fremgår, hvordan medarbejdere skal håndtere underretninger generelt, samt hvordan underretninger, der omhandler overgreb, skal håndteres. Teksten om underretters rolle i tiden efter sendt underretning er uddybet, da der ofte kan være tale om en vanskelig og konfliktfyldt tid.

Der er som noget nyt indsat et afsnit, som omhandler situationer, hvor børn begår overgreb mod børn. Sådanne sager har ikke samme strafferetslige forløb, da der er tale om børn under den kriminelle lavalder. Disse sager indebærer ofte nogle vanskeligt forløb, hvor det kræver en særlig håndtering fra de professionelle og et længerevarende forløb med både børn og forældre. Der er derfor relevant, at beredskabsplanen forholder sig til sådanne sager.

Der er ligeledes indsat et afsnit om situationer, hvor en medarbejder begår overgreb mod et barn. Dette skaber en særlig situation i skole/dagtilbud eller fritidstilbud, hvor overgrebet har fundet sted, i forhold til håndtering af personalet, forældregruppen, samtidigt med at overgrebssagen skal håndteres efter gældende retningslinjer.

Økonomiske konsekvenser

Beredskabsplanen indebærer ikke økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 18-11-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Nyeste udgave af beredskabsplanen blev omdelt på mødet og lægges på sagen til ØU.

Bilag

Beredskabsplan 2020 foreløbig udgave

Punkt 1020: Beslutning om justering af kravspecifikation for private dagtilbud og pasningsordninger

S2020-78915

Resume

På baggrund af to nye vejledninger fra KL, er det relevant at justere de kravspecifikationer, der fastlægger de krav Brøndby Kommune stiller, når man godkender private pasningstilbud. Bl.a. skal der tages stilling til, hvor i hvor lang tid midlertidige private pasningsordninger kan få dispensation fra kravene om læring i pasningsordningerne.

Sagen behandles i Børneudvalget og godkendes i Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Børne-, kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at:

1. Brøndby Kommune, ved ansøgning fra midlertidige private pasningsordninger om dispensationen fra læringskravene, ikke giver dispensation???? i længere tid end 6 måneder, som er minimumskravet i lovgivningen, samt
2. de øvrige justerede kravspecifikationer til henholdsvis private pasningsordninger samt private dagtilbud.

Sagsfremstilling

Kommunens krav til private dagtilbud og private pasningsordninger fremgår af såkaldte kravspecifikationer. Her fastlægges altså den kvalitet, som private leverandører skal yde. Det er derfor afgørende, at kravspecifikationerne er opdaterede i forhold til gældende lovgivning og vejledninger, og at de afspejler det kvalitetsniveau, som Kommunalbestyrelsen ønsker.

KL udsendte i juni 2020 to nye vejledninger ”Privatinstitutioner - godkendelseskriterier” og ”Private pasningsordninger” til brug for kommunerne i deres arbejde med privatinstitutioner og private pasningsordninger. Vejledningerne giver anledning til mindre justeringer i de krav, Brøndby Kommunes stiller til private pasningsordninger, samt til kravspecifikationen for privatinstitutioner.

Private dagtilbud:

Kommunalbestyrelsen har godkendt en kravspecifikation, som benyttes, når en leverandør søger godkendelse til at oprette et privat dagtilbud i kommunen. Forvaltningen har i samarbejde med juridisk afdeling præciseret og justeret denne kravspecifikation med udgangspunkt i KL's nye vejledning. Den præciserede kravspecifikation for Brøndby kommune er vedlagt som bilag i sagen, hvor alle præciseringer er fremhævet. Nedenstående punkter er de væsentligste præciseringer, som er skrevet ind i kravspecifikationen:

- Alle privatinstitutioner, som bliver godkendt efter den 1. juli 2018, skal opfylde kommunens gældende godkendelseskriterier senest seks måneder efter, at kommunalbestyrelsen har offentliggjort disse.
- Privatinstitutionen skal dokumentere, at den råder over lokaler og arealer til formålet i en længere periode og kan efterkomme kravet om, at børn skal have et fysisk, psykisk og æstetisk børnemiljø, som fremmer deres trivsel, sundhed, udvikling og læring.
- Privatinstitutionen skal sikre, at der i løbet af et kalenderår optages maksimalt 30 pct. børn fra udsatte boligområder i hver daginstitution eller hver enhed i en daginstitution m.v. Dette har virkning fra den 1. januar 2020, og loftet gælder alene for nyoptagne børn i løbet af et kalenderår. Børn, der allerede er optaget i en daginstitution eller en enhed i daginstitutionen, indgår således ikke i opgørelsen af de 30 pct. Det første år, et alment boligområde fremgår af listen over udsatte boligområder, gælder reglerne om loft for nyoptag fra den 1. januar i det følgende kalenderår.
- Privatinstitutionen skal stille alternativ pasning til rådighed på lukkedage, bortset fra den 1. maj og den 24. december. Hvis antallet af lukkedage overstiger antallet af lukkedage for de kommunale dagtilbud, kan kommunen regulere driftstilskuddet derefter.
- Privatinstitutionen er forpligtet til at deltage i tværfagligt samarbejde omkring børn i kommunen, herunder PPR, sundhedsplejen, tandplejen og socialrådgivningen.

Derudover er kravspecifikationen opdateret, idet kravet om en kvalitetsrapport er erstattet af kravet om arbejdet med og offentliggørelse af den styrkede pædagogiske læreplan, herunder arbejdet med og evalueringen af det pædagogiske grundlag og de 6 læreplanstemaer.

Private pasningsordninger:

For godkendelse af private pasningsaftaler og børnepassere har Brøndby kommune ligeledes en godkendt kravspecifikation. Hertil er der udarbejdet en pasningsaftale, som forældre kan anvende, når de indgår en pasningsaftale med private børnepassere, som præciseret med anbefalinger fra KL's nye vejledning. Pasningsaftalerne skal altid godkendes af Brøndby Kommune.

Forvaltningen har gennemgået publikationen, og den har kun givet anledning til redaktionelle justeringer - og til følgende politiske beslutning:

I forbindelse med de pædagogiske læreplaner kan forældre søge om dispensation fra læringskravene i midlertidige private pasningsordninger jf. Dagtilbudslovens § 81 a, stk.4, med ret til dispensation i 6 måneder og med mulighed for forlængelse i op til i alt 12 måneder.

De læringskrav, som er omfattet af forældrenes ansøgning om dispensation er, at private pasningsordninger skal tilgodese trygge læringsmiljøer for børnene, men ikke læringsmiljøer, der indholdsmæssigt står mål med de pædagogiske læreplaner og tager afsæt i børnegruppens sammensætning og forudsætninger. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at afgrænse private pasningsordninger til børn i alderen 0-2,8 år. Forældre kan søge tilskud til privat pasning fra barnet er 24 uger, og der skal således tages beslutning om, hvorvidt forældre skal kunne søge dispensation for læringskravene ud over de 6 måneder som forældre har ret til jf. lovgivningen. Forvaltningen anbefaler, at der ikke gives yderligere forlængelse af dispensationen end de lovbestemte 6 måneder, således at børnene i videst muligt omfang sikres en hverdag med læringsmiljøer, der lever op til den styrkede pædagogiske læreplan, herunder den sproglige indsats som der stilles krav til i læreplanen.

Kravspecifikationen til private pasningsordninger vedlægges som bilag til orientering. Kommunalbestyrelsens beslutning blive skrevet ind i kravspecifikationen efter sagens godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 18-11-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

TILSKUD TIL PRIVAT til rettelser nov. 2020

Ændring i Kravspecifikation, efterår 2020

Punkt 1021: Beslutning om godkendelse af årsregnskab 2019 - Vestbad

Resume

Rødovre Kommune fremsender den 26. oktober 2020 Vestbadets underskrevne årsregnskab for Vestbad 2019 til Brøndby Kommunes Kommunalbestyrelses godkendelse.

Vestbads årsregnskab for 2019 udviser et mindreforbrug på 54.917,00 kr., som overføres til Vestbads regnskabsår 2020.

Vestbadets bestyrelse har godkendt og underskrevet årsregnskabet.

Forvaltningen foreslår, at regnskabet for 2019 godkendes.

Sagen behandles i Idræts- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at årsregnskabet 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Vestbadet har i 2019 haft et driftbudget på 7.218.167,00 kr.

Vestbadet har i 2019 haft et drift regnskab 7.163.245,00 kr.

Det betyder at Vestbad har haft et samlet mindreforbrug på 54.922,00 kr.

Vestbad drives decentralt, og mindreforbruget overføres til budget 2020.

Brøndby Kommunes andel af udgifterne i 2019:

Drift	3.831.732,00
Administration	200.220,00
I alt	4.031.952,00

Vestbads drift 2019 har været præget af at være tilbage i normal drift efter ombygning, dog med undtagelse af friluftsbadet. Dette har betydet, at aktivitetsniveauet var højt igen, og derved er forventninger til budgettet indfriet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 18-11-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Vestbad - underskrevet regnskab 2019

Punkt 1022: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet for projektet Pavilloner til Boligerne Brøndbyøstervej

Resume

Projektet vedrørende etablering af pavilloner til Boligerne Brøndbyøstervej er nu afsluttet, og derfor fremlægger Teknik- og Miljøforvaltningen anlægsregnskabet for projektet.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget på 284.351 kr. tilføres kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 11. september 2018 og den 14. november 2018 bevilget hhv. 100.000 kr. og 5.200.000 kr. til etablering af pavilloner til Boligerne Brøndbyøstervej. Projektets samlede budget udgjorde således 5.300.000 kr.

I henhold til Social- og Indenrigsministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, såfremt bruttoudgifterne til et anlægsarbejde overstiger 2 mio. kr., eller regnskabet afviger +/- 10 procent fra bevillingen.

Projektets samlede forbrug udgør 5.015.649 kr.

Med projektet er der etableret en pavillonbebyggelse med et samlet etageareal på ca. 400 m², fordelt på 4 boligenheder (ca. 235 m²) og servicearealer (ca. 165 m²). Projektet er gennemført med tæt inddragelse af medarbejdere og ledelse, og på baggrund af disse input er pavillonbygningen bl.a. blevet optimeret i forhold til dagslys, indblik og omfanget af sikringsmæssige foranstaltninger.

Med et samlet forbrug på 5.015.649 kr. er der et mindreforbrug på 284.351 kr. Mindreforbruget skyldes, at der i forbindelse med kontraktindgåelsen blev fundet besparelser bl.a. ved at skifte type af pavilloner og ved i højere grad end oprindeligt planlagt at gøre brug af standardpavilloner.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt nr. 550052

Anlægsbevilling	Regnskab	Diff.	Afvigelse i pct.
5.300.000	5.015.649	284.351	5,4 %

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 18-11-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 1023: Beslutning om anlægsbevilling til udskiftning af elektroniske låse og døre på Ældrecenter Æblehaven

S2020-78834

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om frigivelse af rådighedsbeløbet til projektet "Udskiftning af elektroniske låse og døre på Ældrecenter Æblehaven".

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,306 mio. kr. til projektet "Udskiftning af elektroniske låse og døre på Ældrecenter Æblehaven"

Sagsfremstilling

Med budget 2020 er der afsat 0,306 mio. kr. til projektet "Udskiftning af elektroniske låse og døre på Ældrecenter Æblehaven". Projektets formål er at sikre, at de elektroniske låse på dørene i Ældrecenter Æblehaven fungerer efter hensigten, så beboere, pårørende og personale kan færdes trygt og sikkert på ældrecentret.

Projektet er blevet forsinket på grund af Corona, men er nu klar til eksekvering, idet de myndighedsmæssige rammer for projektet er afklaret. Projektet forventes gennemført i 2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er med budget 2020 afsat et samlet rådighedsbeløb på 0,306 mio. kr. til projektet.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 18-11-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 1024: Beslutning om bevægelses- og træningsområde på Brøndby Strand Skole

Resume

Der søges beslutning om, at en udarbejdet etapeplan danner grundlag for udviklingen af skolegården på Brøndby Strand Skole (udskolingen). Der søges desuden om en bevilling på 260.000 kr. til anlæg af første etape af et bevægelses- og træningsområde i skolegården på Brøndby Strand Skole. Beløbet tages fra allerede afsatte midler til sundhedsfremme i Social- og Sundhedsforvaltningen. Bevægelsesområdet skal give eleverne bedre og mere varierede muligheder for at bevæge sig i og uden for skoletiden og lærerne bedre muligheder for at bruge udearealer og skolegård i undervisningen. Anlægget af skolegården understøtter Sundhedspolitikken målsætninger om *flere aktive børn og unge*, strategi Brøndby 2030s målsætning om *Mere sport, idræt og bevægelse hele livet*, og ambitionerne i det kommende projekt *Bevæg dig for livet*. I bilag 1 er vist den udarbejdede etapeplan for området. Gennemførelsen af resten af etapeplanen ønskes taget op i forbindelse med forhandlingerne om budget 2022.

Planen for ombygningen af skolegården er udformet i et samarbejde mellem Brøndby Strand Skole, Børne-, Kultur og Idrætsforvaltningen, Kommunale Ejendomme i Teknik- og Miljøforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Børneudvalget, Kulturudvalget, Idræts- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at den udarbejdede etapeplan danner grundlag for den videre udvikling af området,
2. at den første del af planen igangsættes i 2020, under forudsætning af opbakning til den samlede plan, og
3. at en videre gennemførelse af planen indgår i drøftelserne om budget 2022.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at der under forudsætning af opbakning til den samlede plan bevilges 260.000 kr. til anlæggelse af træningsområde og pannabane i skolegården på Brøndby Strand Skole.

Sagsfremstilling

Børne-, Kultur og Idrætsforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen har med skoleinspektør og afdelingsledere på Brøndby Strand Skole (udskolingen) drøftet, hvordan aktiviteter vedrørende bevægelse og sund mad for eleverne på skolen kunne øges og understøttes. Data fra Sundhedsplejen viser, at der er et særligt problem med overvægt for elever på Brøndby Strand Skole. Generelt ved man, at mange elever bevæger sig mindre, når de når udskolingen. Med denne indsats løftes muligheder for bevægelse.

Der har været lavet fornyelser i den sydlige del af skolegården, men den nordlige del af skolegården er meget spartansk og trænger til vedligeholdelse. Der, hvor der tidligere har været to cykelparkeringspladser, er stativer og tag fjernet, og området består nu blot af gammel asfaltbelægning og betonvægge.

Forvaltningerne har sammen med en konsulent fra COWI fået udarbejdet et forslag til renovering af arealet, så der vil blive mulighed for flere aktiviteter for eleverne (bilag 1). Elevrådet på skolen har også været inddraget i processen. Den overordnede idé er at slå det pædagogiske, sundhedsmæssige og vedligeholdelsesmæssige sammen i ét projekt. Den vedhæftede plan er langsigtet, men kan opdeles i etaper, som kan tages, når der er tid og økonomi til det. Den samlede plan er anslået til 2.291.000 kr., men består af mange delelementer. Det foreslås i 2020 at udføre delelement 3 og 5, som er angivet på foto i bilag 1. Det foreslås at lade gennemførelsen af de andre delelementer indgå i forhandlingerne om budget 2022. Ansvar for fremlæggelse af planer for denne videre gennemførelse ligger i ledergruppen (cheftriaden) for *Mere sport, idræt og bevægelse hele livet* i strategi Brøndby 2030.

Delelement 3 går ud på at skabe et område, hvor man udnytter de jernstativer, der er der i forvejen. De renoveres, og der påsættes ringe, så man kan påsætte tove, træningselastikker, rumdelere eller andet, som der er behov for. Der laves gummibelægning på jorden nedenunder. Der opstilles stepbænke/bænke af træ.

Delelement 5 omhandler en pannabane, som er en ottekantet boldbane med bande og to mål. Banen er forsynet med støjdæmpende sider, så tætliggende klasser og andre aktiviteter forstyrres mindst muligt af brugen af banen. Banen har en bred overkant, så en klasse kan sidde og få undervisning, eller læreren kan give instruktion til de aktiviteter, der skal foregå i det ovennævnte aktivitets- og træningsområde, på kunstgræsbanen ved siden af eller instruktion i Leg på streg med bogstaver. Leg på streg er malet på asfalten lige ved siden af, hvor banen skal placeres.

Samlet med delelement 3 og 5, kunstgræsbanen, der ligger der i forvejen, og Leg på streg, får man et område, som kan bruges til udendørs undervisning og i idrætstimer, og det kan give flere muligheder i de 45 minutters fysisk aktivitet, der er lagt op til, at børn og unge skal have i skoletiden hver dag. Området vil også kunne benyttes af andre uden for skoletiden. Tove, rumdelere og redskaber låses dog inde om natten. Ombygningen vil understøtte, at mere undervisning kan foregå udendørs. Det er noget, som lærerne har gjort sig erfaringer med under corona-epidemien.

I forbindelse med planlægningen har det været overvejet, om området vil tiltrække unge i kvarteret, som om aftenen vil have støjende adfærd. Den opstillede pannabane bliver som nævnt støjdæmpet, og Ungdomsklubben vil henlægge aktiviteter i området i eftermiddags- og aftentimer. På denne måde søger kommunen at have kontrol med området. Generelt mener forvaltningerne, at vi skal udbygge kommunen med attraktive områder, som inspirerer til bevægelse og aktiviteter. Hvis der opstår uhensigtsmæssige støjproblemer, må de løbende håndteres.

Social- og Sundhedsforvaltningen bidrager med betaling af redskaber, rumdelere, stepbænke, faldunderlag og pannabane fra allerede afsatte midler til sundhedsfremme. Det drejer sig om i alt 260.000 kr. Kommunale Ejendomme i Teknik- og Miljøforvaltningen bidrager med midler allerede afsat til vedligehold til asfaltarbejde, renovering af stålstolper, renovering og maling af betonvægge, projektering og byggeledelse. Det drejer sig om i alt 222.281 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Beløbet tages fra allerede afsatte midler til sundhedsfremme. Gennemførelsen af andre delelementer i projektet henlægges til drøftelser af budget 2022.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingerne anbefales.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 18-11-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 18-11-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Kulturudvalget 18-11-2020 - 11:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 18-11-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Brøndby Strand Skole, fornyelse af skolegård, udearealer

Punkt 1025: Beslutning om forlængelse af tilsagnsperiode for Flere skal med 2

S2019-34614

Resume

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har besluttet at give mulighed for at forlænge tilsagnsperioden for projekt "Flere skal med 2" med seks måneder. Der følger ikke ekstra midler med forlængelsen. Det er op til kommunerne at beslutte, om man ønsker en forlængelse af tilsagnsperioden.

Beskæftigelsesudvalget har i januar 2020 truffet beslutning om tillægsbevilling til projektet (pkt. 164).

Sagen behandles i Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at tilsagnsperioden for "Flere skal med 2" i Brøndby forlænges.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har givet mulighed for, at de kommuner, som deltager i projektet "Flere skal med 2", kan søge om at forlænge tilsagnsperioden. Begrundelsen er, at suspenderingen af beskæftigelsesindsatsen under coronanedlukningen har forsinket kommunernes arbejde med projektet. Derfor åbner STAR for, at kommunerne kan søge om forlængelse af projektperioden med seks måneder - fra december 2021 til juni 2022. Dog følger der ikke ekstra midler med forlængelsen.

Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at tilsagnsperioden forlænges for at give jobcentret mere tid og dermed bedre mulighed for at nå projektets mål. Covid-19 pandemien har gjort situationen mere usikker på dele af arbejdsmarkedet og for den enkelte borger. Det gør det mere vanskeligt, dels at etablere småjobs til målgruppen, og dels at motivere målgruppen i at deltage aktivt i beskæftigelsesindsatsen.

Formålet med projekt "Flere skal med 2" er, at flere aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere - dvs. kontanthjælpsmodtagere langt fra arbejdsmarkedet - over 30 år får helt eller delvist fodfæste på arbejdsmarkedet i form af lønnede timer. På nuværende tidspunkt er der 530 deltagere i projektet.

I projektet udbetales en del af tilskuddet på baggrund af projektets resultater:

- 50 pct. udbetales på baggrund af dokumenterede afholdte udgifter
- 40 pct. udbetales såfremt 15 pct. af deltagerne er kommet i job, uddannelse eller har fået løntimer i en given måned.
- de resterende 10 pct. udbetales, såfremt 20 pct. af deltagerne er kommet i job, uddannelse eller har fået løntimer i en given måned.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 18-11-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Punkt 1026: Beslutning om tillægsbevilling i forbindelse med ekstra tilskud fra puljen til indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere

S2020-80906

Resume

Jobcenter Brøndby har modtaget ekstra tilskud til projektet Indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere via Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Tilskuddet dækker forlængelse af projektet i tre måneder til og med marts 2021 og udgør 55.000 kr.

Sagen behandles i Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

?

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 55.000 kr. til budget 2021, og
2. at der gives en negativ tillægsbevilling på 55.000 kr. til budget 2021 svarende til det modtagne tilskud.

Sagsfremstilling

Jobcenter Brøndby har tidligere modtaget puljemidler fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til en styrket indsats for jobparate kontanthjælpsmodtagere (jævnfør Beskæftigelsesudvalgsmødet den 23. januar 2019, punkt 95).

Det overordnede formål med projektet er at styrke den tidlige jobrettede indsats, så flere jobparate kontanthjælpsmodtagere kommer hurtigere i arbejde.

Den oprindelige projektperiode løber fra d. 1. januar 2019 til den 31. december 2020. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har grundet COVID19-krisen valgt at forlænge projektperioden med tre måneder og har i det forbindelse bevilget ekstra 55.000 kr. til Jobcenter Brøndby.

Tilsagnsbrevet er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Jobcenter Brøndby ansøger om positiv og negativ tillægsbevilling på i alt 55.000 kr. til budget 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 18-11-2020 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag - Tilsagnsbrev

Punkt 1027: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 254 og kommuneplantillæg 3 for Ældrecentret Vesterled

S2020-66209

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at etablere et ældrecenter på den kommunale matrikel i Vesterled på hjørnet af Banemarksvej og Park Allé. Etablering af ældrecenteret kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg samt en miljøscreening af disse. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøscreeningen har været sendt i offentlig høring. Der er ikke indkommet klager i forhold til screeningen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Der er foretaget mindre rettelser af lokalplanen på baggrund af den offentlige høring, og planerne forelægges med denne sag til endelig vedtagelse.

Lokalplan 254: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=203>

Kommuneplantillæg nr. 3: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1405>

Sagen behandles på det ekstraordinære møde i TMU den 1. december 2020 aht. den samlede tidsplan for anlæggelsen af Ældrecenteret.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender lokalplan 254 og kommuneplantillæg nr. 3 endeligt.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet efter Planlovens regler herom og screenet efter Miljøvurderingslovens bestemmelser.

Planernes indhold

I Brøndby Kommune er der øget behov for tidssvarende plejeboliger, da Kommunen ønsker at tiltrække og fastholde borgerne i Brøndby Kommune. De eksisterende faciliteter er nedslidte og kan ikke efterleve det øgede behov. For at imødekomme behovet for tidssvarende plejeboliger har Brøndby Kommune udpeget det ubebyggede grønne areal ved Banemarksvej/Park Allé som byggegrund for et nyt ældrecenter.

Planforslagene giver mulighed for at bygge et ældrecenter med op til 152 nye plejeboliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Ældrecentrets bygninger kan opføres i to til tre etager med en maksimal højde til tagryg på 15 meter, og bebyggelsens facader skal som helhed opføres i naturlige materialer som tegl og træ i naturlige farver i lyse nuancer.

For at passe bedst ind i det omkringliggende villakvarter er ældrecentrets bygninger udlagt i viftestruktur, hvor gavlene på de smalle bygningskroppe vender ud mod villakvarteret.

Ældrecentrets fem adskilte bygninger og smalle bygningskroppe giver plads til, at den grønne park kan trækkes ind mellem husene og skabe attraktive omgivelser for naboer og brugere.

Til den grønne struktur hører også HOFORS fremtidige planer for spildevandsanlægget mod syd. Planerne giver mulighed for, at anlægget kan forskønnes eller nedlægges helt, og arealerne vil dermed kunne komme til at indgå som rekreative værdier i lokalplanområdet.

Regnvandsbassinet mod syd vil fortsat fungere som centrum for et naturskønt stiforløb, der vil sammentænkes med ældrecenterets øvrige stiforløb i så høj grad som det er muligt.

Høring

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljøscreening har været i offentlig høring 8 uger. Der har endvidere været afholdt et digitalt borgermøde med ca. 100 deltagere.

Der er kommet en række høringssvar, som alle kan læses i deres fulde længde i bilag B og forvaltningens bemærkninger hertil en kommenteret udgave i bilag A.

Der er foretaget enkelte mindre tilretninger af lokalplanen på baggrund af høringen, som fremgår af bilag A.

Bilag C er udvalgte skyggediagrammer med dato på året og klokkeslæt. Der var i den oprindelige udgave nogle upræcise klokkeslætsangivelser. Derfor forelægges dette igen.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Økonomiske konsekvenser

Planerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv. Byggeriet af ældrecenteret med dertilhørende faciliteter og infrastruktur finansieres via særskilt anlægsprojekt.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 01-12-2020 - 15:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag B: Høringssvar.

Bilag A: Høringsliste.

Bilag C: Skyggediagrammer

Punkt 1028: Beslutning om projektforslag og anlægsbevilling vedr. Plejecenter Vesterled

S2020-67089

Resume

Kommunalbestyrelsen har afsat midler til opførelse af et nyt ældrecenter i Vesterled i Brøndbyvester og godkendte den 15. april 2020 det foreløbige dispositionsforslag. På nuværende tidspunkt skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til projektforslaget, som danner rammen for det videre arbejde med projektet.

Samtidig skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til projektets næste fase.

Som forudsætning for at der træffes beslutning om denne sag skal Kommunalbestyrelsen i selvstændige indstillinger også træffe beslutninger om godkendelse af Lokalplan 254 – Ældrecenter i Vesterled og Kommuneplantillæg nr. 3 samt indstilling af Skema A, Ældrecenter i Vesterled.

Seniorrådets bemærkninger vil foreligge på mødet.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektforslaget godkendes,
2. at der til de dele af projektet som vedrører servicearealer gives en anlægsbevilling til projektet på 7,539 mio. kr.
3. at der til de dele af projektet som vedrører boligarealer gives en anlægsbevilling til projektet på 12,820 mio. kr.
4. at projektet udbydes i hovedentreprise.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har afsat midler til opførelse af et nyt ældrecenter i Vesterled i Brøndbyvester og godkendte den 15. april 2020 det foreløbige dispositionsforslag.

Siden da er projektet blevet yderligere kvalificeret og specificeret af rådgiverteamet efter inddragelse af brugere og bygherreorganisationen. Projektet har fastholdt den ydre geometri og disponering på grunden, som det blev præsenteret i det foreløbige dispositionsforslag.

Det betyder, at 'Ældrecenter i Vesterled' fortsat er organiseret med 152 boliger fordelt ud på fem bygningskroppe:

- Bygning A: 30 boliger i skærmet afsnit i stueetagen samt 30 flexpladser på 1. sal
- Bygning B: Hovedhus med foyer, café, produktionskøkken, fællessal, kirkerum, tandklinik, administration m.v. i stueetagen og 18 rehabiliteringspladser fordelt på 1. og 2. sal
- Bygning C: 26 almene plejeboliger fordelt ligeligt over to etager
- Bygning D: 24 almene plejeboliger fordelt ligeligt over to etager
- Bygning E: 24 almene plejeboliger fordelt ligeligt over to etager

Planløsningerne er siden dispositionsforslaget blevet tilrettet ud fra dialog med brugerne, så der opnås den bedste synergi mellem borgernes hverdag og de ansattes arbejdsgange. Eksempler på ændringer er samspillet mellem afdelingskøkken og spisestuer, hvor køkkenet nu i højere grad er blevet integreret i spisestuerne, så borgerne lettere kan deltage i køkkenarbejdet, og der skabes mulighed for øget interaktion mellem borgerne og personalet. Arealfordelingen mellem bolig- og fællesareal samt serviceareal har ikke ændret sig.

Derudover er projektet blevet mere detaljeret i forhold til en række tekniske specifikationer, såsom dimensionering af ventilationssystem, omfang af eludtag, brandstrategi, indeklima og materialevalg ligesom produktionskøkkenet, der skal

servicere hele ældrecentret, ud fra vurderinger af kapacitetsbehov er blevet detailtegnet i forhold til indretning og fast inventar.

Projektet har tidligere haft en udfordring med en spildevandsledning, der løber tværs over grunden fra HOFORs spildevandsanlæg ved Banemarksvej og den lille tværsti, der løber syd for den sideliggende daginstitution og ud mod Hedegrænsen. Spildevandsledningen ligger nemlig i samme niveau som det, hvor der i projektet etableres en kælderkorridor, der skal binde bygningerne sammen.

I dialog og samarbejde med HOFOR er forvaltningen nu nået frem til en løsning, hvor ledningen dykkes, så der skabes mulighed for at placere kælderkorridoren i det ønskede niveau. HOFOR er i gang med at detailprojektere ledningsarbejdet, som forventes at kunne blive udført i 2021. Disse arbejder forventes således afsluttet inden første spadestik til plejecentret, og dermed sikres en optimal arbejdsgang for begge projekter og begge parter.

Med det nuværende projektforslag er der fortsat emner, som ikke er endeligt afklarede, men som forvaltningen vurderer kan løses i den videre projektering. Dette omhandler bl.a. afslutning mellem bygning og landskab med sokkelrender, endelig vurdering af behov for faskiner kontra åbne regnvandsbede, omfang af leverandørprojektering, akustiske og brandmæssige forhold ved fællessalen, omfang af solceller samt indeklimaforhold.

Med godkendelsen af projektforslaget viderebearbejdes projektet til myndighedsprojekt og udbudsprojekt, hvor der vil blive indsendt byggeandragende med henblik på at opnå byggetilladelse, yderligere detaljering af projektet samt udarbejdelse af udbudsmateriale til entrepriseudbud.

Entrepriseuddet forventes igangsat i 2. kvartal af 2021, så der kan indgås entreprisekontrakt ultimo 2021. De fysiske arbejder forventes således opstartet i 2. kvartal 2022.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget den 18. november 2020.

Økonomiske konsekvenser

Med denne indstilling gives projektet en samlet anlægsbevilling på 20,359 mio. kr. Midlerne fordeles på hhv. service- og boligarealer og periodiseres på følgende vis:

(mio. kr.)	2020	2021	I alt
Servicearealer	2,538	5,001	7,539
Boligarealer	5,076	7,744	12,820
I alt	7,614	12,745	20,359

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 18-11-2020 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Seniorrådet 16-11-2020 - 14:00

Til efterretning.

Bilag

Bilag 01 - Orientering om Ældrecenter i Vesterled

Punkt 1029: Lukket: Godkendelse af skema A for plejeboliger og serviceareal Fremtidens Ældrecenter i Vesterled

S2020-86396

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 1030: Lukket: Beslutning om godkendelse af salg af vejareal

S2020-77250

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

Punkt 1031: Lukket: Beslutning om ekspropriation af lejemål Tyretrust A/S, Kirkebjerg Søpark 7

S2020-75580

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 1032: Lukket: Beslutning om godkendelse om vilkår i lejekontrakt

S2019-12610

Dansk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag til 1. at:

at bygningen stilles vederlagsfrit til rådighed efter samme regler som andre foreninger, hjemmehørende i Brøndby kommune.

2 stemte for ændringsforslaget (Dansk Folkeparti), 15 stemte imod.

Forvaltningens indstilling tiltrædes med 15 stemmer imod 2 stemmer (Dansk Folkeparti).

Punkt 1033: Lukket: Orientering om Vestbads friluftsanlæg - status pr. 1. november 2020

S2020-5388

Til efterretning.

Punkt 1034: Lukket: Beslutning om valg af årets virksomhed 2020

S2020-80664

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 1035: Lukket: Meddelelser

S2018-32253

- Status på Covid-19
- Bandekonflikt
- Ny organisering til møder med boligorganisationerne i forbindelse med projektet Fremtidens Brøndby Strand
- Orientering om muligt udbud af grund
- Orientering om den boligsociale anvisning