

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 22-09-2021

Mødedato Onsdag d. 22. september 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Ole Valsgaard Hansen, Jan Lundquist, Finn Andersen, Mette Aabrink, Vagn Kjær-Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om at vedtage Klimaplan for regn og hav 2021, stormflodsdelene.....	3
Orientering om Brøndby Kommunes indsats for at minimere forurening med pesticider i grundvand.....	6
Beslutning om gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer (budget 2022).....	8
Orientering om Klimatilpasning på tværs, seminar torsdag den 14. oktober 2021.....	10
Beslutning om opløsning af Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HM).....	12
Beslutning om betinget godkendelse af projektforslagslag om fjernvarme i Vesterled, Brøndby Strand.....	15
Beslutning om svar på visionsplan for Køge Bugt Strandpark.....	18
Orientering om infrastrukturplan 2035.....	21
Beslutning samt orientering om BRT på linje 200S - beslutning om deltagelse i forundersøgelserne.....	23
Beslutning om endelig godkendelse af projektforslag for opgradering af buslinje 500S.....	26
Beslutning om lukning af Bækkelunden ved Kettehøjvej.....	29
Beslutning om lovliggørelse af diverse småbygninger i lokalplanområde 301B.....	31
Beslutning om forslag til lokalplan 151 og kommuneplantillæg nr. 8 for et område ved Horsedamm.....	33
Beslutning om budgetopfølgning pr. 31 juli 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	36
Punkt til meddelelser.....	39
Punkt til ønsker til kommende møder.....	40
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	41

Punkt 570: Beslutning om at vedtage Klimaplan for regn og hav 2021, stormflodsdel

S2020-8196

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen præsenterer hermed *Klimaplan for regn og hav 2021 stormflodsdel* til endelig politisk vedtagelse. Planen er digital, og den læses her: [Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel](#).

Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel har været i høring i 6 måneder jf. bestemmelse i bekendtgørelse nr. 894. Høringen blev afsluttet den 11. juni 2021, og forvaltningens bemærkninger er samlet i bilag 1. Høringssvarene har givet anledning til sproglige præciseringer, et nyt afsnit om Habitatdirektivet samt tilføjelse af tre aktiviteter i handlingsplanen.

Høringen giver desuden anledning til, at Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at Brøndby Kommune sender et brev til transportministeren med spørgsmål om, hvordan ministeriet planlægger at arbejde med at sikre de statslige veje og skinner mod stormflod i fremtiden, bilag 2.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at høringssvarene resulterer i sproglige præciseringer og at forvaltningen tilføjer et nyt afsnit om Habitatdirektivet samt tre aktiviteter i handlingsplanen, beskrevet i bilag 1
2. at Kommunalbestyrelsen vedtager Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel, herunder handlingsplanen
3. at Kommunalbestyrelsen godkender brev til transportministeren, bilag 2

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen præsenterer hermed *Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel* til endelig politisk vedtagelse. Planen er digital, og den læses her: [Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel](#). Planen er en revision af den første plan fra 2015.

Klimaplan for regn og hav 2021 sætter rammerne for kommunens arbejde med klimatilpasning, både når det gælder regn og hav. Denne politiske behandling drejer sig imidlertid kun om hav/stormflod.

Som politisk besluttet den 15. april 2020 fastholder vi planens vision, som er at beskytte Brøndbys værdier, sikre kvalitet i bylivet og skabe synergier.

Offentlig høring, input og forvaltningens kommentarer

Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdel har været i høring i 6 måneder jf. bestemmelse i bekendtgørelse nr. 894. Høringen blev afsluttet den 11. juni 2021.

Både før og under høringsperioden har vi - som en del af en aktiv høring - givet borgere og interessenter mulighed for at deltage i flg. arrangementer:

- Interessentmøde for infrastrukturejere og forsyningsselskaber, virtuelt, september 2020
- Borgermøde, virtuelt, oktober 2020
- Interessentmøde med forsyningsselskaber, maj 2021
- Blå Dag, borgerarrangement i Strandparken, juni 2021
- Interessentmøde for infrastrukturejere, juni 2021

Forvaltningen har samlet input og hørings svar i bilag 1 sammen med forvaltningens kommentarer.

Det har givet anledning til følgende ændringer:

- Sproglige justeringer og præciseringer
- [Afsnit om Habitatdirektivet, som kan læses her](#)
- Tilføjelse af aktiviteter til handlingsplanen

Forvaltningen har tilføjet tre aktiviteter i handlingsplanen:

1. Brøndby Kommune skal arbejde med kystsikring, så vi er færdige i løbet 2030. Det kan fx være forhøjede diger langs kysten.
2. Brøndby Kommune skal udarbejde en bidragsmodel til fordeling af udgifter i forbindelse med stormflodssikring af Brøndby Strand.
3. Brøndby Kommune skal arbejde med at styrke involvering og viden om klimatilpasning. Derfor har vi tilføjet "Kommunikation og involvering" som en tværgående aktivitet i Klimaplan for regn og hav. Det kan fx være ved at afholde og deltage i arrangementer om klimatilpasning samt udvikle informationsmateriale.

Tilføjelserne er ikke af så væsentlig karakter, at det betyder en ny høringsperiode.

[Den samlede handlingsplan i Klimaplan for regn og hav - stormflodsdelen kan læses her.](#)

Høringen giver også anledning til, at Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at Brøndby Kommune sender et brev til transportministeren (bilag 2) med spørgsmål om, hvordan ministeriet planlægger at arbejde med at sikre statslige veje og skinner mod stormflod i fremtiden. Forvaltningen har skrevet et forslag til brevet, som forvaltningen anbefaler at vi sender, efter planen er politisk godkendt.

Efter Kommunalbestyrelsen har godkendt Klimaplan for regn og hav 2021 - stormflodsdelen, sender forvaltningen planen til Kystdirektoratet inden den 22. oktober 2021.

Klimaplan for regn og hav 2021 understøtter fokusområdet Brøndby tager klimaansvar i Brøndby 2030, hvor der er en målsætning om, at Brøndby Kommune finder løsninger, når det gælder udfordringer med regn og hav. Klimaplan for regn og hav 2021 indgår som en vigtig del af DK2020 - Klimaplan for Brøndby.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har 9. december 2020 besluttet, at der fra 2022 og i årene fremover sættes økonomiske midler af til stormflodssikring. I første omgang skal vi udarbejde en forundersøgelse, der blandt andet kortlægger behovet for sikringsniveau i kobling med de konkrete fysiske løsninger. Målet er, at Brøndby Kommune er stormflodssikret i 2030.

Kystbeskyttelsesloven lbk. nr. 705 af 29. maj 2020 fastlægger flg. principper for finansiering og bidragsfordeling:

- Dem der får mest nytte af stormflodssikringen skal være med til at betale
- Både de fysiske værdier og de samfundsmæssige værdier (fx ingen mulighed for transport ved oversvømmelse af motorvej, S-tog m.m.), der skal beskyttes, skal indgå i betalingsmodellen.

Kystbeskyttelsesloven fastslår, at alle ejere af fast ejendom skal bidrage til betalingen af stormflodssikring for at beskytte egne værdier. Når vi skal til at implementere stormflodssikring og bygge konkrete løsninger, vil Brøndby Kommune derfor arbejde ud fra de anbefalede principper for at få fordelt finansieringen så retfærdigt som muligt, en såkaldt bidragsfordeling.

Vi vil arbejde for, at udgifterne til at beskytte de samfundsmæssige værdier skal dækkes af stat og infrastrukturejere, og at de generelt tager et aktivt medansvar for kystsikring.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Indkomne høringssvar med forvaltningens kommentarer - Klimaplan for regn og hav 2021, stormflodsdelen

Bilag 2: Forslag til brev til transportministeriet, efterår 2021

Punkt 571: Orientering om Brøndby Kommunes indsats for at minimere forurening med pesticider i grundvandet

S2021-90317

Resume

Klima- og Miljøudvalget i Region Hovedstaden har før sommeren sendt en opfordring til kommunerne om at have fokus på at bekæmpe og forebygge pesticider i grundvandet. På den baggrund orienterer Teknik- og Miljøforvaltningen om de seneste års fund af pesticider i grundvandet og forvaltningens arbejde med at forebygge yderligere forurening med pesticider - en indsats der også er beskrevet i Brøndby Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2018.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om pesticider i grundvandet til efterretning

Sagsfremstilling

Tidligere var forurening med pesticider ikke en større trussel mod grundvandet i Brøndby Kommune. I 2018 analyserede HOFOR drikkevand og grundvand for en række pesticider/nedbrydningsprodukter, som ikke den gang var på Miljøstyrelsens liste over pesticider drikkevandet skulle analyseres for. Her fandt man uventede høje koncentrationer af et nyt pesticid N,N-dimethylsulfamid (DMS) på en række af HOFORs kildepladser, herunder fandt HOFOR DMS i 9 ud af 11 indvindingsboringer i Brøndby og i 7 af dem var værdierne over grænseværdien. Det betyder, at indholdet af DMS nu er en trussel mod grundvandet i Brøndby.

På nuværende tidspunkt har vi dog ikke problemer med drikkevandskvaliteten fra Brøndbyvester Vandværk, da grundvandet fra Brøndby bliver blandet op med vand fra Værket ved Regnemark, hvor der er ikke fundet DMS.

Indsatsplan har fokus på pesticider

Befæstede arealer, sportspladser, gartnerier, golfbaner, kirkegårde og parcelhushaver udgør en kilde til forurening, fordi man typisk bruger pesticider til ukrudtsbekæmpelse her.

Ved at have fokus på brugen af pesticider i vores Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse fra 2018 ([link til handlingsplan](#) finder du her. Med denne [handlingsplan](#), forsøger vi at mindske risikoen for forurening med pesticider. Handlingsplanen udpeger en række indsatser, som har til formål at reducere forbruget af pesticider og dermed reducere risikoen for yderligere forurening af grundvandet med pesticid og pesticidrester. Handlingerne er at:

- Fastholde pesticidfri drift på kommunens arealer.
- Udarbejde informationskampagne om konsekvenserne af brug af pesticider i et forsøg på at reducere forbruget.
- Gå i dialog med diverse grundejere om muligheden for at reducere forbruget af pesticider.
- Undersøge kilden til forureningen og muligheder for at minimere indholdet af DMS i grundvand og drikkevand

Brøndby Kommune har i mange år haft pesticidfri drift af kommunens egne arealer. I 2017 besluttede Teknik- og Miljøudvalget dog en mulighed for dispensation til brug af pesticider i helt særlige tilfælde og i områder uden for indvindingsoplandet. Denne dispensationsmulighed er brugt få gange fx af Brøndby Golfklub. Der er i de seneste 2 år ikke søgt om dispensation til brug af pesticider på kommunens arealer.

Vi har løbende gennem årene deltaget i forsyningens kampagner og dialoger med grundejerne for at minimere brug af pesticider i haverne. Endvidere udførte Miljøafdelingen tilsyn på kirkegårde og gravpladser i 2020, hvor der indgik dialog om dels brugen af pesticider dels opbevaringen af disse.

HOFOR er gået forrest i at undersøge kilder til forurening med pesticider og fortsætter arbejdet med at opspore og undgå forureningerne rettidigt, så vores vandforsyning til stadighed har en god kvalitet. HOFOR har fx 2021 undersøgt alle vandværker for pFAS (Flourstoffer). Der blev ikke konstateret pFAS i drikkevandet fra Brøndbyvester Vandværk. Vi vil også i fremtiden have udfordringer med at sikre en stabil forsyning uden pesticider. Mange af de gamle giftstoffer er blevet forbudt. Men der findes stadigvæk mange sprøjtemidler, der er fuldt lovlige at bruge, som kan ende i grundvandet. Der dukker hele tiden nye stoffer op i vores grundvand, som vi skal tage højde for i indvinding af grundvand til drikkevand.

Økonomiske konsekvenser

.

Beslutning

Forvaltningens orientering tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at den eksisterende dispensationsmulighed for anvendelse af pesticider ophæves.

Punkt 572: Beslutning om gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer (budget 2022)

S2021-90634

Resume

Virksomheder, der benytter Brøndby Genbrugsstation samt andre genbrugsstationer i Vestforbrændings opland, skal betale gebyr for at bruge disse.

Vestforbrændings bestyrelse har på møde den 26. maj 2021 godkendt gebyrerne for adgang til genbrugsstationer i 2022, hvorefter de enkelte kommuner hver især skal godkende dem.

På baggrund af brugerundersøgelser er en række af gebyrerne reguleret i forhold til 2021.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune tilslutter sig I/S Vestforbrændings forslag til gebyrer for 2022 for, at virksomheder kan bruge Brøndby Genbrugsstation samt andre genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland.

Sagsfremstilling

Virksomheder, der benytter Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationer i Vestforbrændings opland, skal betale gebyr for at bruge disse. Til denne betaling har vi i Vestforbrændings regi, etableret en fælles tilmeldeordning for virksomheders betaling for adgangen til genbrugsstationerne.

Virksomhederne kan vælge enten at betale hver gang, de kommer på genbrugsstationen, eller tegne et årsabonnement. Gebyrerne er forskellige afhængigt af bilens størrelse samt virksomhedens branche. Gebyrernes størrelse er fastsat på baggrund af brugerundersøgelser på genbrugsstationer gennemført af Vestforbrænding.

På baggrund af brugerundersøgelser (om blandt andet hvilke brancher/køretøjer og hvilke mængder affald man kommer med) gennemført i 2018, 2019 og 2020 har Vestforbrænding reguleret på flere takster. Ændringerne af gebyrerne i forhold til 2021 kan ses i bilag 1.

I henhold til de aftaler, der er indgået mellem Vestforbrænding og de 18 deltagende kommuner, skal Vestforbrændings bestyrelse godkende forslag til gebyrer for det kommende år. Kommunerne skal efterfølgende hver især vedtage gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationerne, for at disse er gyldige. Gebyrerne for adgang til genbrugsstationerne i 2021 er vedtaget af Vestforbrændings bestyrelse den 27. maj 2020.

Retsgrundlag

Kommunerne skal i henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsens § 19 (bek. nr. 2097 af 14. december 2020) opkræve gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugsstationerne.

Økonomiske konsekvenser

Vestforbrændings afregning til kommunerne for gebyrbetalingerne for adgang til genbrugsstationerne sker i kalenderåret efter opkrævningen.

Gebyrindtægten til Brøndby Kommune for 2020 blev efter fradrag af omkostninger til at drive betalingsordningen ca. 100.000 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at indtægterne for 2022 vil ligge på det samme niveau.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Gebyrblad 2022 for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

Punkt 573: Orientering om Klimatilpasning på tværs, seminar torsdag den 14. oktober 2021

S2020-16627

Resume

Brøndby Kommune er en del af projektet Klimatilpasning på tværs. I den anledning bliver Kommunalbestyrelsen sammen med de øvrige kommuners lokalpolitikere og politikere fra Region Hovedstaden inviteret til et afsluttende seminar om projektets resultater.

Formålet er at fremlægge og diskutere anbefalinger fra projektet Klimatilpasning på Tværs. Fokus vil være, hvordan kommunerne kan udmønte projektets resultater lokalt og regionalt i forhold til de kæmpe udfordringer med stigende havvand og skybrud, som kommer i fremtiden.

Seminaret foregår torsdag den 14. oktober 2021 fra kl. 15-18 i Michael Laudrup Lounge, Brøndby Stadion. Se program og tilmelding i bilag 1.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om seminar til efterretning.

Sagsfremstilling

Klimatilpasning er på den politiske dagsorden både lokalt og nationalt. Vi skal i de kommende år investere massivt i løsninger, hvor vi tilpasser os klimaforandringer, når det gælder regn og hav. Region Hovedstaden har derfor taget initiativ til projektet Klimatilpasning på tværs.

Projektets overordnede formål er at understøtte klimatilpasning i Danmark. Da vand ikke kender grænser, kalder det på samarbejde og koordination. Projektet bygger på, at vi arbejder sammen på tværs i forpligtende partnerskaber. I projektet indgår et stærkt felt af stat, regioner, kommuner, forskningsinstitutioner og andre vigtige partnere. Konkret arbejder projektet med at undersøge og udpege mulige klimatilpasningsløsninger på tværs af administrative grænser. Projektet har fokus på kyst- og vandløbsstrækninger. Der er valgt fire tværgående hovedtemaer:

1. Bidragsmodeller
2. Finansieringsmodeller
3. Samarbejde på tværs
4. Interessentinddragelse

Der er to sekretariatsfunktioner, som er fordelt i henholdsvis Egedal og Brøndby Kommuner, mens Region Hovedstaden varetager en tværgående koordinering. Egedal Kommune er sekretariat for vandoplandsdelen med ansvar for bidragsmodeller og finansieringsmodeller. Brøndby Kommune er sekretariat for kystdelen med ansvar for de to hovedtemaer om samarbejde på tværs og interessentinddragelse. Brøndby Kommune er også repræsenteret i projektets styregruppe.

Projektet strækker sig fra 1. januar 2020 til 31. december 2021 og er finansieret via Region Hovedstadens regionale udviklingsmidler.

Sammen med de øvrige kommuners lokalpolitikere og politikere fra Region Hovedstaden er medlemmer af Brøndby Kommunes kommunalbestyrelse inviteret til et seminar. I seminaret vil blandt andet forskere, der har været tilknyttet projektet fremlægge deres forskningsmæssige resultater.

Resultaterne fra seminaret vil gå videre til en folketingshøring eller konference. Her vil lokale og regionale politikere drøfte projektets anbefalinger med folketingspolitikere. Konferencen vil blive afholdt i forbindelse med projektets afslutning i foråret 2022.

Da Brøndby Kommune er medvært ved seminaret opfordrer forvaltningen til, at lokale politikere er repræsenteret til mødet. Mødets program er vedlagt som bilag 1 herunder mulighed for at tilmelde sig via link i bilag 1, side 2. Frist for tilmelding er den 24. september 2021, og der er begrænset antal pladser.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Invitation til seminar om klimatilpasning - den 14-10-21

Punkt 574: Beslutning om opløsning af Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S)

S2021-92337

Resume

Det fælleskommunale Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S har siden 2016 været i gang med at afvikle sine aktiviteter. Det sker på baggrund af statens nye forsyningsstrategi, der har samlet de regionale gasdistributionsnet i et statsligt selskab i stedet. Både handelsselskab, distributionsnet og gastankstationer er frasolgt, og der er ikke væsentlige aktiviteter tilbage.

For at få afviklingen afsluttet, har selskabets bestyrelse og repræsentantskab bedt alle ejerkommuner om at godkende opløsningen inden kommunalvalget, herunder Brøndby Kommune. Efter opløsningen vil resterende kapital i selskabet blive uddelt til ejerkommunerne.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender en opløsning af Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår.
2. at Brøndby Kommune tager imod sin forholdsmæssige del af den resterende kapital og indarbejder den i budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter Selskabet) har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet skal opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebærer at de regionale gasdistributionsnet skulle samles i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter:

- 2017 - Selskabet solgte sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys)
- 2018 - Selskabet solgte sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019
- 2019 - Selskabet solgte sine gastankstationer til Nature Energy

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at blive afsluttet i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg er det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021. Det sker for at undgå, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr.
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr.
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr.

Brøndby Kommune har til dato modtaget ca. 6,2 mio. kr., som er tilgået kommunekassen.

En eventuel resterende kapital vil blive udloddet til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022. Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om at opløse Selskabet skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31. december 2021, bemyndiger ejerkommunerne bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen vil blive udloddet til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier, hvor den seneste udløber i 2026 (bl.a. om vanhjemmel, der fx kan forekomme ved salg af fast ejendom, som er købt med ejendomsforbehold, lånt, lejet eller behæftet med pant). Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantiene er vurderet som lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav, herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsesorganer bliver nedlagt senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver bliver så vidt muligt realiseret inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver, bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, bliver der udarbejdet en slutopgørelse af Selskabets kapital, som skal gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital bliver udbetalt til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til Kommunalbestyrelsen, at ejerkommunerne godkender opløsningen på ovenstående vilkår.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt kender vi ikke præcist størrelsen af slutkapitalen, der udloddes til ejerkommunerne. Brøndby Kommunes indskud i selskabet udgør 238.643 kr. Vi forventer, at der vil blive udloddet et beløb på mindst denne størrelse ved opløsningen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S

Punkt 575: Beslutning om betinget godkendelse af projektforslagslag om fjernvarme i Vesterled, Brøndby Strand og Vibeholm

S2021-3654

Resume

Brøndby Kommune har ambitiøse mål for nedbringelse af CO₂-udledningen, og opvarmning med naturgas og olie er årsag til en væsentlig del af kommunens klimabelastning. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 14. april 2021 at anmode Brøndby Fjernvarme og Glostrup Forsyning om at udarbejde projektforslag for udvidelse af fjernvarmenettet til Vesterled, Brøndby Strand (syd for jernbanen) og Vibeholm.

Disse projektforslag foreligger nu, og i alle tre er det det samfundsøkonomisk mest fordelagtige at udpege områderne til fjernvarme, såfremt projekterne opnår tilskud fra Fjernvarmepuljen. Det giver derfor både økonomisk og klimamæssig mening at udvide fjernvarmenettet, der dermed kommer til at omfatte stort set hele kommunen.

Godkender kommunalbestyrelsen projektforslagene betinget, bliver Fjernvarmepuljen herefter ansøgt om tilskud, og forslagene bliver sendt i høring. Herefter skal de endeligt godkendes til januar/februar 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen betinget godkender de tre projektforslag under forudsætning af, at projekterne opnår tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen, og at forslaget vedr. Vibeholm også godkendes i Glostrup Forsynings bestyrelse.
2. at Kommunalbestyrelsen sender de tre forslag i høring i fire uger fra 14. oktober 2021.
3. at Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til, at der ses bort fra fossile brændsler i de samfundsøkonomiske beregninger i projektforslagene.

Sagsfremstilling

Den 14. april 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at anmode Brøndby Fjernvarme om at udarbejde projektforslag for udvidelse af fjernvarmenettet i Vesterled, Brøndby Strand (syd for jernbanen) og Vibeholm.

Det skete bl.a. med den baggrund, at en udvidelse af fjernvarmenettet kan bidrage til at sænke kommunens CO₂-belastning ved at erstatte naturgas- og oliefyr med mere klimavenlig fjernvarme. Dette vil bidrage til at komme i mål med ambitionerne i strategi Brøndby 2030 og DK2020-projektet *Klimaplan for Brøndby*, som skal vise vejen mod en CO₂-

neutral kommune senest i 2050. Samtidig vil det understøtte den nationale målsætning om udfasning af olie- og gasfyr. Ligeledes er udarbejdelsen af projektforslagene en del af den varmeplanlægning, som Varmeforsyningslovens § 6 forpligter Kommunalbestyrelsen til at sørge for.

Udpegning af nye fjernvarmeområder kan kun ske, hvis en udvidelse er samfundsøkonomisk det mest fordelagtige for forbrugere og forsyningsselskab. For lovgivningen giver ikke længere mulighed for at pålægge tilslutningspligt. De relevante forsyningsselskaber skal udarbejde detaljerede projektforslag, der sikrer dette. Disse tre projektforslag foreligger nu.

Projektforslagene

Projektforslagene for Vesterled og Brøndby Strand er udarbejdet af Brøndby Fjernvarme og deres konsulent COWI. Teknik- og Miljøforvaltningen har fået disse projektforslag yderligere kvalitetssikret hos Rambøll. Projektforslag for Vibeholm er udarbejdet af Glostrup Forsyning og deres konsulent, da dette område bedst forsynes gennem Glostrup Forsynings net. Dette forslag mangler godkendelse hos bestyrelsen for Glostrup Forsyning, og godkendelsen forventes at ske den 16. september 2021. Vi tager derfor i skrivende stund forbehold for, at bestyrelsen godkender forslaget.

I projektforslagene er udregnet og vurderet følgende:

- Brugerøkonomi for repræsentative boliger, både etablerings- og de løbende udgifter i en 20-årig periode for:
 - fjernvarme (herunder med finansieringsordning gennem fjernvarmeselskabet, der giver billig etablering og drift mod en månedlig ydelse)
 - individuel varmepumpe
 - fortsat naturgasforsyning som reference
- Anlægsudgifter for forsyningsselskabet
- Selskabsøkonomi for forsyningsselskabet i en 20-årig periode, herunder hvor mange borgere, der minimum skal tilslutte sig, før projektet giver mening
- En samlet samfundsøkonomisk vurdering

Detaljerne i beregninger kan ses i bilagene til sagen.

Fortsat forsyning med naturgas er ikke behandlet som en relevant mulighed i projektforslagene. Det skyldes, at vi som en del af den grønne omstilling ønsker at udfase fossile brændsler, der udleder væsentligt mere CO₂ end fjernvarme og varmepumper.

Projektbekendtgørelsen for varmforsynings § 16, stk. 5 giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at se bort fra fossile brændsler som et relevant scenarie. Forvaltningen beder derfor Kommunalbestyrelsen om eksplicit at bekræfte dette. Som nævnt i mødesagen til 14. april anbefaler forvaltningen fjernvarme frem for individuelle varmepumper, idet varmepumper kan give udfordringer med støj, og fordi vi ser kollektive systemer som det mest attraktive også i fremtiden.

I alle tre projektforslag har fjernvarmen den bedste samfundsøkonomi. Ifølge Varmeforsyningslovens § 6 er det denne betragtning, der skal være styrende for Kommunalbestyrelsens beslutning.

Hvad sker der efter en godkendelse?

Hvis Kommunalbestyrelsen betinget godkender de tre projektforslag, vil Brøndby Fjernvarme og Glostrup Forsyning ansøge Fjernvarmepuljen om tilskud. Et tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen er en forudsætning for, at projekterne kan blive gennemført, og kun hvis tilskud bliver opnået, bliver de ført ud i livet.

Herefter bliver projektforslagene sendt i høring i fire uger fra 14. oktober til 11. november 2021, og der afholdes et samlet

borgermøde om de tre projekter den 27. oktober 2021.

Efter høringsperioden skal Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen endeligt godkende projektforslagene på møderne i januar og februar 2022.

Herefter bliver projekterne igangsat, hvis og når de opnår det tilstrækkelige antal tilsagn om tilslutning fra borgerne.

Hvis projektforslagene bliver endeligt godkendt, vil de tre omfattede områder ændre status fra naturgas- til fjernvarmeområder. Ingen borgere vil blive tvunget til at gøre noget, eftersom det ikke længere er muligt at pålægge tilslutningspligt til et fjernvarmenet.

Det bliver dog ikke længere muligt for borgerne at søge tilskud til etablering af varmepumpe, når de bor i et område udlagt til fjernvarme.

OBS: Tredje bilag eftersendes til TMU 17. september.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelsen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Finn Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet pga. inhabilitet.

Bilag

Projektforslag for fjernvarme til Tavleholmsvej og Vibeholm mv. i Brøndby Kommune

Projektforslag konvertering Vesterled (revision 1)

Projektforslag konvertering Brøndby Strand (revision 1)

Punkt 576: Beslutning om svar på visionsplan for Køge Bugt Strandpark

S2019-39767

Resume

På baggrund af sammenfaldende begivenheder såsom fremtidig kystsikring af Køge Bugt Strandpark, nedslidning af eksisterende bebyggelse, bygværker og stier samt regeringens forslag om ny anlægslov for Køge Bugt Strandpark er den politiske stillingtagen til en revitalisering af Køge Bugt Strandpark på ny blevet aktuel. Strandparken har siden 2017 været i gang med at udarbejde en ny visionsplan for Køge Bugt Strandpark og nu har bestyrelsen for Strandparken I/S anmodet Brøndby Kommune om politisk stillingtagen til den endelige Visionsplan for Køge Bugt Strandpark (Bilag 1 Visionsplan for Køge Bugt Strandpark, Bilag 2 Følgrebrev til Strandparkens visionsplan).

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er mange gode elementer i visionsplanen, dog rejser muligheden for en anlægslov en række problematikker, som ikke tidligere har været belyst. Forvaltningen har således udarbejdet et notat om Visionsplanen og Køge Bugt Strandparks fremtidige udvikling (bilag 3) samt vedlagte udkast til svar (bilag 4) på visionsplanen, som forelægges til politisk godkendelse.

Samtidig ønsker forvaltningen på den kommende temadrøftelse den 13. oktober at have en nærmere drøftelse med kommunalbestyrelsen om de politiske ønsker til udviklingen af strandparken, samt processen for og organiseringen af arbejdet med en anlægslov for denne udvikling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender de udpegede bynære strande og den rekreative sti i Visionsplanen (bilag 1), men ikke bebyggelsens udformning eller størrelse
2. at Kommunalbestyrelsen tager Forvaltningens notat om visionsplanen for Køge Bugt Strandpark til efterretning (bilag 3)
3. at Kommunalbestyrelsen godkender det vedlagte udkast til svar til Strandparken I/S fra Brøndby Kommune (bilag 4)
4. at Kommunalbestyrelsen tager tids- og procesplanen til efterretning (bilag 5)
5. at Kommunalbestyrelsen på temamøde den 13. oktober 2021 drøfter kommunalbestyrelsens ønsker for den kommende udvikling af Køge Bugt Strandpark samt muligheden for en tilpasning af den gældende organisering af Strandparken I/S, så der afklares en model for det videre udviklingsarbejde og dialogen med staten omkring en kommende anlægslov

Sagsfremstilling

Baggrund

Køge Bugt Strandpark har netop fejret sit 40 års jubilæum som et af Vestegnens mest attraktive naturområder. Selve Strandparken trænger dog efterhånden til en modernisering og revitalisering - både af hensyn til de aldrende bygninger og bygværker, men også med afsæt i risikostyringsplanen og den fremtidige kystsikring, hvor digerene skal forhøjes til 3,5 meter i Brøndby Kommune, for at beskytte mod fremtidige havvandsstigninger og stormflod.

Kystsikring

Sideløbende med Strandparken I/S's arbejde med visionsplanen har de fem ejerkommuner indgået et samarbejde på tværs af miljøafdelingerne om fastlæggelse af digehøjder for sammen at beskytte mod havvandsstigninger og stormflod i forbindelse med udarbejdelsen af de kommunale risikostyringsplaner. Dette arbejde bliver grundstenen i det fremtidige arbejde med Køge Bugt Strandpark, da det netop er koordineringen af risikostyringsplanerne på tværs kommunerne, der er en af de vægtigste årsager til, at staten ser en mulighed for en ny anlægslov for Køge Bugt Strandpark. Det er således særligt stormflodssikringen og det tværkommunale samarbejde, der skal bære moderniseringen og videreudviklingen af Køge Bugt Strandpark ind i fremtiden.

Strandparken I/S's visionsplan og forvaltningens vurdering af denne

Strandparken I/S har siden 2017 været i gang med at udarbejde en ny visionsplan for Køge Bugt Strandpark. Første udkast til den netop tilsendte visionsplan var til politisk behandling i Brøndby Kommunes kommunalbestyrelse 9. september 2020, herudover var udviklingen af Strandparken på et temamøde ligeledes d. 9. september 2020. I den endelige visionsplan er der i Brøndby Kommune udpeget to bynære strande, fokusområde 01 (nordvest for Brøndby Havn) og fokusområde 02 (ved Strandporten), som skal være støttepunkter for en øget rekreativ attraktion af Strandparken. Begge placeringer er gode og i fuld overensstemmelse med Brøndby Kommunes ønsker.

Dog udfolder visionsplanen tillige et prospekt for særdeles færdige arkitektoniske bygninger i en cirkelform, der gør dem svære at tilpasse og justere efter anlæggelsen, såfremt behovene over tid ændrer sig.

Således vurderes en ny bebyggelse bestående af en art moduler, der kan skaleres op og ned inden for byggefeltet i takt med udviklingen af friluftsliv i Strandparken henover de næste mange år at være mere hensigtsmæssig. Dette bør også ses i forhold til den budgetmæssige prioritet.

Endelig vurderes det alt for tidligt at gå ind i et arbejde med meget konkrete arkitektoniske idéer, når de rammer, der vil blive fastlagt i den kommende anlægslov endnu ikke er fastlagt.

Disse hovedbudskaber indgår i det i bilag 4 vedlagte svarudkast til Strandparken I/S:

Input til en kommende anlægslov: organisering og Strandparken I/S

Strandparken I/S er et interessentselskab, der er stiftet af de 5 ejerkommuner i fællesskab for at drifte det etablerede anlæg Køge Bugt Strandpark. Interessentskabets formål er således at vedligeholde og forestå driften af det inddæmmede areal mellem Avedøre Holme i nord og Olsbækkens udløb i syd jf. de gældende vedtægter for Strandparken. Der vurderes derfor behov for at genbesøge den nuværende organisering, så der sikres den løbende inddragelse af de enkelte kommuneres kommunalbestyrelser samt de rigtige ressourcer og kompetencer til at kunne varetage myndighedssamarbejdet med Indenrigs- og Boligministeriet om rammerne for en ny anlægslov for Køge Bugt Strandpark. Ligeledes vil de skulle varetage afklaring af sikringsniveauet i kystsikringen i henhold til de enkelte kommuners risikostyringsplaner og eventuelt efterfølgende kystsikrings- og anlægsprojekter.

Teknik- og Miljødirektørerne i de fem ejerkommuner har taget en indledende drøftelse af koordinering og organisering af det fremadrettede arbejde med en revitalisering af Køge Bugt Strandpark. De forestående projekter kan få stor betydning for de kommunale budgetter og anlægsrammer, ligesom det kan have indvirkning på den besluttede fordelingsnøgle mellem de fem ejerkommuner.

Den kommende proces og implementering af en eventuel anlægslov

Forvaltningen har i den vedlagte tids- og procesplan (Bilag 5) beskrevet et bud på, hvordan processen frem mod den endelige vedtagelse af en anlægslov for Køge Bugt Strandpark kunne se ud.

Henset til de fem ejerkommuners forskellige budgetter over tid og behovet for løbende at kunne arbejde med udviklingen af Strandparken over de næste mange år, vurderer forvaltningen, at der er behov for, at der i anlægsloven gives tid og mulighed for en gradvis implementering af de anlægsaktiviteter, den vil muliggøre.

Økonomiske konsekvenser

En revitalisering vha. en anlægslov af Køge Bugt Strandpark vil have indvirkning på det kommunale budget og eventuelt også anlægsrammen. Det er dog for tidligt, at prissætte dette nærmere.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Strandparken visionsplan

Bilag 2 Foelgebrev til Strandparkens visionplan

Bilag 3 Notat - Visionsplan for Strandparken - Brøndby Kommunes refleksioner

Bilag 4 Brøndby Kommunes svar til Strandparken I/S bestyrelse

Bilag 5 tids- og procesplan

Punkt 577: Orientering om infrastrukturplan 2035

S2021-95504

Resume

Et flertal i Folketinget har den 28. juni 2021 indgået "Aftale om infrastrukturplan 2035", hvori der er afsat penge til en del projekter, som har Brøndby Kommunes interesse.

Der er blandt andet afsat penge til:

- Øget kapacitet og støjreduktion på Motorring. (Bilag 1, s. 5, tabel 2, samt s. 7, tabel 4)
- Udvidelse af Amagermotorvejen. (Bilag 1, s. 6, tabel 3, samt s. 7, tabel 4)
- Støjskærmsprojekt ved Holbækmotorvejen, Bygaden, Brøndby. (Bilag 1, s. 10, tabel 5)
- Anlæg af en BRT på linje 200S mellem Avedøre Holme og Gladsaxe Trafikplads. (Bilag 1, s. 12, tabel 7)
- Anlæg af fjern- og regionaltogsperroner på Glostrup Station (fire perronspor). (Bilag 1, s. 12, tabel 7)

Med denne sag orienteres udvalget kort om disse projekter.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I Aftale om infrastrukturplan 2035 er der afsat penge til en del projekter, som har Brøndby Kommunes interesse. Disse fremlægges her til orientering.

Motorveje:

Øget kapacitet og støjreduktion på Motorring - 3 - 5 mio kr. (Bilag 1, s. 5, tabel 2, samt s. 7, tabel 4)

Ved de bynære motorveje er borgerne generet af trafikstøj. Der indledes derfor et forsøg med støj-stærekasser på Motorring 3 omkring København, der med en hverdagsdøgntrafik på over 130.000 biler pr. døgn er en af de mest befærdede motorveje i Danmark. Forsøget vil blive evalueret, og på baggrund af erfaringerne hermed vil der blive etableret støj-stærekasser blandt andet på Køge Bugt-motorvejen ved Vallensbæk. Efterfølgende vil parterne tage stilling til, om tiltaget med støj-stærekasser skal udvides til yderligere bynære motorveje. Der afsættes 25 mio. kr. til forsøgsordningen.

Der gennemføres en fuld støjkortlægning langs Motorring 3 i forbindelse med projektet for udvidelsen af kapaciteten på vejen, og at mulighederne for at reducere støjen langs motorvejen undersøges. Der skal igangsætte en undersøgelse af øget kapacitet og støjreduktion på Motorring 3, hvorved de nærmere støjforhold vil blive belyst. Når undersøgelsen er gennemført, vil der kunne indgå støjreducerende foranstaltninger i en samlet løsning for kapacitetsudvidelsen.

Udvidelse af Amagermotorvejen - 25 mio. kr. (Bilag 1, s. 6, tabel 3, samt s. 7, tabel 4)

På Københavns Vestegn sikrer en udvidelse af Amagermotorvejen, at der er tilstrækkelig vejkapacitet til at afvikle trafikken i tilknytning til Holmene ved Avedøre Holme, hvor der vil blive etableret nye erhvervsområder. Projektet indebærer blandt andet, at Amagermotorvejen udbygges til 8 spor ved inddragelse af nødsporene, og at den nuværende motorvej suppleres med parallelle fordelingsveje á 2 kørespor i begge retninger på strækningen mellem Motorvejskryds Avedøre og Kalvebodbroerne. Derudover etableres 4 kørespor på strækningen fra Kalvebodbroerne til TSA 20 København C ved inddragelse af nødsporene. Projektet er en nødvendig forudsætning for etablering af Holmene syd for Avedøre Holme. Projektet har en skønnet anlægsudgift på 1.707 mio. kr.

Som led i projektet opsættes ca. 8 km støjskærme herunder ved Hvidovre Strandvej/Mågevej i Hvidovre - hvilket vil reducere antallet af støjbelastede boliger væsentligt.

Støjskærmsprojekter:

Projekt ved Holbækmotorvejen, Bygaden, Brøndby - igangsættes i 2022 - udgift: 28,3 mio. kr. (Bilag 1, s. 10, tabel 5)

I aftalen er projektet alene nævnt med en enkelt sætning, og den præcise placering og omfang af støjskærmen er derfor p.t. forvaltningen ukendt..

Kollektiv transport:

BRT-linje på 200S (Avedøre Holme-Gladsaxe Trafikplads) - igangsættes i 2026 - udgift: 525 mio. kr. (Bilag 1, s. 12, tabel 7)

Der er i aftalen afsat 50 mio. kr. til blandt andet fuld finansiering af gennemførelse af beslutningsgrundlaget (VVM) for flere BRT-linjer, herunder på linje 200S, som i Brøndby Kommune kører langs kommunegrænsen på Avedøre Havnevej. Dette kan påbegyndes i 2023. Desuden har staten afsat et anlægsbidrag til medfinansiering af BTR-projektet på linje 200S på 525 mio. kr., hvilket udgør ca. 50 % af de estimerede anlægsudgifter. Midlerne vil kunne anvendes fra 2026.

Status på arbejdet med at konvertere 200S til en BRT, er nærmere uddybet i særskilt sag, som forelægges parallelt med denne.

Anlæg af fjern- og regionaltogetsperroner på Glostrup Station (fire perronspor) - igangsættes i 2026 - Udgift: 433 mio. kr. (Bilag 1, s. 12, tabel 7)

Hvis Glostrup Station udbygges til igen at kunne betjene fjern- og regionaltoget vil potentialet for en letbane i Ring 3 forøges, da en sådan kobling vil være godt for skiftemulighederne i den kollektive trafik. Der er afsat 433 mio. kr. til dette i infrastrukturplanen.

Økonomiske konsekvenser

Planen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune, udover en eventuel opgradering af linje 200S, og dette spørgsmål uddybes i sagen herom.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Endelig-aftaletekst-infrastrukturplan-2035

Bilag 2: Bilag til aftaletekst projektoversigtmm - infrastrukturplan 2035

Punkt 578: Beslutning samt orientering om BRT på linje 200S - beslutning om deltagelse i forundersøgelserne samt generel status

S2020-57074

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på deres møde den 21. oktober 2020 en indstilling om, at Brøndby Kommune skulle kvittere for en rapport om opgradering af linje 200S til en BRT og sige, at såfremt der skulle arbejdes videre med projektet, så burde det være ud fra et helhedsperspektiv for den bæredygtige udvikling af infrastrukturen i fremtiden i Hovedstadsområdet, og at staten bør bære anlægsomkostningerne.

Staten har efterfølgende, i deres Infrastrukturplan 2035, afsat en række beløb til forbedring af den kollektive trafik, herunder til etablering af en række BRT-løsninger. I Movias Mobilitetsplan indgår et net af BRT-linjer, der kan medvirke til at forbedre den kollektive trafik og reducere trængsel. Helt konkret, så er der arbejdet på løsninger på linje 150S, 200S og 400S.

Der er i Infrastrukturaftalen afsat 50 mio. kr. bl.a. fuld finansiering af gennemførelse af beslutningsgrundlag (VVM) for de to BRT-projekter på linje 200S og 400S, der kan påbegyndes i 2023. Herudover er der afsat anlægsbidrag fra staten til medfinansiering af BRT-projekterne på 200S (mellem Avedøre Holme og Gladsaxe Trafikplads) og 400S (mellem Ishøj Station og Lyngby Station). Midlerne vil kunne anvendes fra 2026. Der er afsat 525 mio. kr. til 200S og 950 mio. på 400S, hvilket udgør ca. 50 pct. af anlægsestimaterne i de gennemførte mulighedsstudier.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger nu en status for arbejdet med en BRT for linje 200S, som på dele af strækningen kører gennem Brøndby Kommune på Avedøre Havnevej.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.
2. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at deltage i finansieringen af en forundersøgelse for BRT på linje 200S

Sagsfremstilling

I statens infrastrukturplan 2035 er der blandt andet afsat statslige midler til medfinansiering til BRT på linje 200S mellem Avedøre Holme og Gladsaxe Trafikplads samt til BRT på linje 400S mellem Ishøj Station og Lyngby Station.

Der er i aftalen afsat 50 mio. kr. bl.a. fuld finansiering af gennemførelse af beslutningsgrundlag (VVM) for de to BRT-projekter, der kan påbegyndes i 2023.

Herudover er der afsat anlægsbidrag fra staten til medfinansiering af BRT-projekterne på 200S og 400S. Midlerne vil kunne anvendes fra 2026. Der er afsat 525 mio. kr. til 200S og 950 mio. på 400S, hvilket udgør ca. 50 pct. af anlægsestimaterne i de gennemførte mulighedsstudier.

Siden sagen sidst har været forelagt for udvalget, har der været arbejdet med stationsnærhed ved stationer på BRT-linjerne efter forsøgsordningen i Fingerplan 2019. Ved fristens udløb i december 2020 havde 8 kommunalbestyrelser meldt om interesse i stationsnærhed ved samlet 13 standsningssteder langs de tre buslinjer. Rødovre og Hvidovre Kommuner er blandt de kommuner, der har fremsendt interessetilkendegivelser om stationsnærhed til Erhvervsstyrelsen i forhold til linje 200S. Brøndby Kommune har ikke fremsendt interessetilkendegivelse om stationsnærhed i forbindelse med BRT for linje 200S, da det ikke umiddelbart vil give nogen mening, da forvaltningen har vurderet, at stoppestederne på linje 200S er placeret meget perifært i kommunen, og at det derfor ikke har interesse.

På linje 200S er der også udarbejdet mulighedsstudier i samarbejde med teknisk rådgiver og med dialog med de involverede kommuner og Region Hovedstaden. Mulighedsstudierne konkluderer, at der kan være udfordringer med pladsen på en række delstrækninger i byområder. Det er derfor vigtigt at sikre koblingen til den samlede trafikafvikling ved krydsning af motorvejene Amagermotorvejen og Holbækmotorvejen. I forhold til Brøndby Kommune er det særligt vigtigt, at det bliver afklaret, om trafikken kan afvikles på vejnettet, herunder til- og frakørslen til Holbækmotorvejen.

På linje 200S er der i forhold til den videre proces behov for en administrativ og politisk afklaring af det videre forløb. Det er dels en dialog omkring hvorvidt en BRT på linje 200S vil give os en bymæssig udviklingsmulighed, men også en overvejelse i forhold til, at Brøndby Kommune på nuværende tidspunkt forventes at deltage i afholdelse af anlægsudgifterne. Ud fra Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning, har Teknik- og Miljøforvaltningen tilkendegivet, at vi er positive over for projektet, men at vi ikke umiddelbart forventer, at deltage i de økonomiske udgifter til selve anlægget.

Økonomiske konsekvenser

Seneste forslag til fordeling af udgifter til forundersøgelsen ser ud som følger:

600m radius	Indbyggere		Arbejdspladser		Studiepladser		I alt	
	Antal	Andel (%)	Antal	Andel (%)	Antal	Andel (%)	Antal	Andel (%)
Gladsaxe	8.738	14%	12.971	43%	1.415	12%	23.124	22%
København	11.005	18%	2.533	8%	1.868	15%	15.406	15%
Rødovre	22.419	36%	4.700	16%	4.492	37%	31.611	31%
Hvidovre	17.394	28%	9.485	32%	3.419	28%	30.297	29%
Brøndby	2.046	3%	239	1%	865	7%	3.150	3%
Total	61.603	100%	29.927	100%	12.059	100%	103.588	100%

Udgiften til en forundersøgelse skønnes at være i størrelsesordenen indtil 12 mio. kr. for den fulde strækning, og realistisk set kan den sættes i gang i løbet af 2022.

Staten vil i henhold til infrastrukturplanen betale 50 procent. Der er lagt op til, at den øvrige fordeling bliver følgende: Region Hovedstaden og Movia betaler tilsammen 25 procent, og de 5 involverede kommuner også betaler 25 procent til sammen.

Hvis kommunerne samlet set skal betale 3 mio. kr. for forundersøgelserne, så vil Brøndby Kommune skulle betale 90.000 kr., hvis man regner ud fra en opgørelse af rejsemål inden for en radius på 600 meter fra et BRT stoppested. Gladsaxe Kommune skal betale 660.000 kr., Københavns Kommune skal betale 450.000 kr., Rødovre Kommune skal betale 930.000 kr. og Hvidovre Kommune skal betale 870.000 kr. Grundet Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om ikke

at deltage økonomisk i projektet, er der på nuværende tidspunkt ikke afsat 90.000 kr. som et budgetønske for 2022. Der skal derfor findes 90.000 kr., hvis Brøndby Kommune ønsker, at deltage i forundersøgelserne. Disse kan forventeligt finansieres indenfor rammerne af Puljen til Trafik og Grønne Områder.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 579: Beslutning om endelig godkendelse af projektforslag for opgradering af buslinje 500S

S2021-72994

Resume

Movia, Region Hovedstaden, Hvidovre og Brøndby Kommune, er gået sammen om at opgradere buslinje 500S til en højklasset buslinje på strækningen fra Glostrup Station til Avedøre Holme. På kommunalbestyrelsesmødet den 12. maj 2021 blev det godkendt at sende projektforslaget i 4 ugers offentlig høring, med et dertilhørende borgermøde. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger nu det endelige projektforslag til politisk behandling efter endt høring.

På baggrund af den seneste politiske behandling er der sket tilpasninger af delprojekterne ved Midlergårdsvej og ved Brøndby Stadion/Sportsbyen, og dele af sidstnævnte foreslås nu taget ud af dette projekt og i stedet realiseret som en del af vejoplægningen i Sportsbyen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen sammen med de øvrige parter i projektet gennemfører udbud af det endelige projektforslag, herunder
2. at optionen med trappeløsningen og rampen ved Sportsbyen tages ud af dette projekt, og i stedet udføres som en del af vejoplægningen i Sportsbyen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Projektet arbejder på at forbedre fremkommeligheden for buslinje 500S igennem Brøndby og Hvidovre Kommune. Glostrup Kommune deltager ikke i projektet, da de i starten af projektet valgte at melde sig ud af samarbejdet. Projektet har til formål at mindske transporttiden fra Avedøre Holme til Glostrup Station særligt i myldretiden og opgradere kvaliteten af den samlede rejseoplevelse inklusiv forbedringer af byrummene omkring busstoppestederne og styrke tilgængeligheden.

Projektet er direkte affødt af letbaneprojektet på Søndre Ringvej og skal også bidrage til at øge passagertallet for både 500S og Letbanen, og derigennem medvirke til at sikre en god driftsøkonomi for Letbanen.

Yderligere har projektet bindinger til Fremtidens Brøndby Strand og Sportsby-projektet, hvorfor der er en tæt kobling og samarbejde med disse.

Projektforslaget

Overordnet set er de største og mest udgiftsdrivende indsatser i Brøndby Kommune ved Brøndby Strand Station samt ved Sportsbyen. Andre mindre indsatser er bl.a. at forbedre trafikflow på Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard ved Sydgårdsvej og Midlergårdsvej samt på Park Allé ved Østbrovej, ved bl.a. at forbedre signalanlæggene. Det samlede projektforslag er vedlagt som bilag 1.

I den politiske behandling af det oprindelige projektforslag blev der efterspurgt to tilpasninger af projektet.

Dels blev der efterspurgt svingbaner ved Midlergårdsvej for at undgå et u hensigtsmæssigt kompliceret cykelstiforløb. Disse tilpasninger blev indarbejdet i projekt materialet forud for den offentlige høring, da merprisen vurderedes acceptabel (ca. 0,9 mio.kr.) og den trafikale løsning langt bedre.

Der blev også bedt om at få lavet en option for at tilføje en rampe ved trappen til Sportsbyen for at øge tilgængeligheden. Denne option nåede ikke med i den offentlige høring, og giver desuden en merpris på forventeligt omkring 1,5 mio. kr.

Af budgetmæssige årsager, som uddybes nedenfor, samt hensynet til sammenhæng med vejoplægningen i Sportsbyen, anbefaler forvaltningen, at optionen med etablering af trappen og rampen ved Sportsbyen tages ud af projektforslaget for 500S, og i stedet indarbejdes i anlægsprojektet for vejoplægningen i Sportsbyen, og dermed anlægges i 2022.

Høring

I projektet er der alene tale om tilpasninger af offentlige veje på hele strækningen, med en enkelt undtagelse, hvor der skal lånes eller overtages areal hos et af boligselskaberne til cykelparkering. Det har derfor ikke været lovpligtigt at sende projektforslaget i offentlig høring. Det blev dog vurderet formålstjenstlig, grundet den store interesse, der tidligere har været for projektet hos en række af grundejerforeningerne langs strækningen.

Projektet har været i offentlig høring i 4 uger fra den 11. juni til den 11. juli 2021. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 24. juni 2021. Der er ikke indkommet høringssvar.

Proces og tidsplan

Projektet er på nuværende tidspunkt i den sidste fase af projekteringen. Med denne sag forelægges projektforslaget til endelig politisk godkendelse. Forslaget forelægges parallelt i Brøndby og Hvidovre Kommuner såvel som i Region Hovedstaden.

Efter den endelige politiske godkendelse sendes projektet i udbud. Såfremt der findes en konditions mæssig vinder af udbuddet indenfor budgettet, forventes anlægsarbejderne påbegyndt i slutningen 2022 og løber indtil slut 2024. Den nærmere rækkefølge af de enkelte anlægsaktiviteter vil blive fastlagt under hensyntagen til andre relaterede projekter, og projektbudgettets fordeling henover årene.

Økonomiske konsekvenser

Samlet set forventes projektet med opgraderingen af 500S-strækningen at medføre udgifter for omkring 45 mio. kr. set over hele projektperioden. Udgifterne forventes at fordele sig mellem deltagerne i projektet som følger:

- Brøndby Kommune: ca. 29 mio. kr.
- Hvidovre Kommune: ca. 16 mio. kr.
- Movia: ca. 45.000. kr.
- Region H: 0 kr.

Halvdelen af projektomkostningerne finansieres af Hovedstadens Letbane via de midler, der blev afsat i Samarbejdsaftalen af 29. juni 2011 med henblik på at øge letbanens passagertal. Den anden halvdel finansieres via midler fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik. Brøndby og Hvidovre Kommune skal dog lægge pengene ud for projektet, som bliver refunderet det efterfølgende regnskabsår fra henholdsvis Hovedstadens Letbane og Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen efter der har været fremsendt en statusrapport, som er blevet godkendt.

Brøndby Kommune får derfor dækket alle anlægsomkostninger til projektet samt timeforbruget til projektet, men de udgifter, som knytter sig til Brøndby Kommune tæller med i anlægsrammen.

Til projektet er der afsat midler i kommunens budget for i alt 28 mio. kr. efter kommunalbestyrelsen den 10. november 2020 tiltrådte en forøgelse af budgettet med 7 mio. kr. Beløbet blev søgt opjusteret i forbindelse med konkretiseringen af projektet, som viste at den økonomiske fordeling mellem Brøndby og Hvidovre Kommune ligger på omtrent 70/30.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt september 2022, og løber indtil 2024. Der vil derfor være anlægsudgifter til projektet til og med 2024, og indtægter indtil 2025.

Tabellen i bilag 4 viser et groft estimat for, hvordan udgifterne til de forskellige delprojekter forventes fordelt på årene i Brøndby Kommune. Det bemærkes, at der samlet set er et mindre overskud i budgettet over årene, såfremt optionen med trappen og rampen etableres i separat projekt. Men de endelige udgifter afhænger af udbudsresultatet og kan derfor stadig ændre sig, ligesom der kan ske ændringer mellem årene.

Trappen og rampen ved Sportsbyen har hidtil været en option, som Brøndby Kommune kunne vælge at tilkøbe i projektet, men ikke nødvendigvis være sikker på at få refunderet udgifterne til, da disse tiltag ikke i sig selv er med til at øge fremkommeligheden for buslinje 500S. Derfor vurderes det at være en fordel i stedet at indarbejde anlæggene i vejoplægningen i Sportsbyen, hvortil kommunalbestyrelsen har givet en separat bevilling. Dette projekt er ved at blive detailprojekteret, og i det omfang trappen og rampen ikke kan rummes indenfor den eksisterende bevilling, vil forvaltningen fremsætte budgetønske hertil, når vi har et mere præcist budgetoverslag.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - +Way_projektrapport

Bilag 2 - Brøndby Hallen

Bilag 3 - Brøndby Hallen visualisering

Bilag 4 - Brøndby Kommunes udgifter til 500 S over årene

Punkt 580: Beslutning om lukning af Bækkelunden ved Kettehøjvej

S2021-95432

Resume

Flere beboere i Bækkelunden har igennem tiden udtrykt ønske om at lukke Bækkelunden ved Kettehøjvej for at umuliggøre gennemkørende biltrafik, som de finder generende.

Forvaltningen har ved tidligere henvendelserne om sagen tilkendegivet, at man ikke finder det trafikafviklingsmæssigt forsvarligt.

Spørgsmålet forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Bækkelunden ved Kettehøjvej ikke lukkes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Flere beboere i Bækkelunden har igennem tiden udtrykt ønske om at lukke Bækkelunden ved Kettehøjvej for at umuliggøre gennemkørende biltrafik, som de finder generende.

Forvaltningen har ved alle henvendelserne afvist ønsket om lukning set ud fra et trafikafviklingsmæssigt synspunkt.

Senest har en beboer ønsket møde med borgmesteren for at fremlægge ønsket og begrundelserne for lukningen. Borgmesteren har henvist til Teknik- og Miljøudvalget, som er fagansvarligt udvalg for vejområdet.

Borgernes begrundelse

Borgeren begrunder ønsket til lukningen med, at der ofte observeres biler, der med høj hastighed og på en hasarderet måde kører igennem Bækkelunden.

Han vurderer, at dette primært er gennemkørende biler fra Strandboulevarden, Brøndby Strand Parkerne og Agerlunden, bl.a. fordi der er to lyskryds mindre på denne rute, end hvis der køres på Esplanaden.

Endelig udtrykkes der frygt for stor gennemkørsel i forbindelse med den forestående nedrivning af højhuse i Tranumparken.

Borgerens korrespondance med borgmesteren er vedlagt som bilag 1-5. Et kort over området er vedlagt som bilag 6.

Endeligt har grundejerforeningens formand fremsendt en tidligere henvendelse om ønske af lukning til forvaltningen, med begrundelse i en bilulykke i Bækkelunden. Denne henvendelse er vedlagt som bilag 7

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en lukning af Bækkelunden ved Kettehøjvej vil være i strid med hensynet til den almene

færdsel og trafikafvikling i kommunen.

Da Bækkelunden er en privat fællesvej, er det tilladt for alle bilister både at færdes på vejen og parkere på vejen, så længe begge dele sker inden for færdselsreglerne.

Forvaltningen vurderer ikke, at bilister der skal fra Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard til Strandesplanaden i større omfang benytter sig af vejen igennem Bækkelunden. Dette er med baggrund i, at der er flere vejbump igennem Bækkelunden og flere skarpe sving, som gør ruten betragtelig mere besværlig, end hvis man holder sig på de overordnede veje.

Samtidig vil en lukning betyde en betragtelig omvejskørsel for beboere i Agerlunden, som skal mod nord, samt omvejskørsel for beboere i Bækkelunden, som skal på Strandesplanaden mod vest.

I forhold til frygten for gennemkørende trafik ved nedrivningen, er der allerede fokus på denne problemstilling i projektet, og der vil blive taget hånd om det, hvis det konstateres at være et problem.

Forvaltningen anbefaler derfor samlet set, at vejen holdes åben, da ulemperne for den almene færdsel ved en lukning mellem Bækkelunden og Kettehøj vurderes uproportionelt stor i forhold til den gavn, det vil være for et begrænset antal beboere. Forvaltningen har dog tilbudt at indgå i dialog med vejene om andre mulige tilpasninger af vejen, som kan begrænse uhensigtsmæssig adfærd på vejen.

Økonomiske konsekvenser

.

Beslutning

Liste V stemmer i mod forvaltningens indstilling.

Indstillingen tiltrædes.

Teknik- og Miljøudvalget beder forvaltningen om at gå i dialog med vejene i området mhp. at drøfte evt. supplerende fartdæmpende foranstaltninger.

Bilag

Bilag 1 - borgmesterhenvendelse

Bilag 2 - borgmestersvar

Bilag 3 - borgmesterhenvendelse

Bilag 4 - borgmestersvar

Bilag 5 - borgmesterhenvendelse

Bilag 6 - Bækkelunden - Ønsket lukning

Bilag 7 - Borgmesterhenvendelse

Punkt 581: Beslutning om lovliggørelse af diverse småbygninger i lokalplanområde 301B

S2021-95167

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en byggeansøgning fra en borger på Tingstedparken 98, som ønsker at få sin udestue godkendt. Ejendommen er en del af en større rækkehusbebyggelse, og udestuen er opført fra naboskel til naboskel.

Lokalplan 301B er gældende for området, og fastlægger at en udestue/overdækket terrasse ikke må opføres i fuld bredde (fra naboskel til naboskel). Ved gennemgang af luftfoto, vurderer forvaltningen, at der er mindst 50 lignende tilfælde i området, men muligvis flere. Heraf er minimum 14 eksisterende lovlig anvendelse fra før lokalplanens vedtagelse, og forvaltningen anbefaler en retlig lovliggørelse.

Forvaltningen ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal forsøge at lovliggøre de benævnte forhold fysisk eller retligt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget giver forvaltningen mandat til at udstede en tidsbegrænset dispensation til forholdet, samt
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der inden for de næste tre år udarbejdes en ny lokalplan, som permanent lovliggør forholdene.

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en byggeansøgning fra en borger på Tingstedparken 98, som ønsker at få sin udestue godkendt.

Teknik- og Miljøforvaltningen har omkring 2003/2004 givet 14 dispensationer til opførelsen af udestuer/overdækkede terrasse i fuld bredde, fx til Tingstedparken 96, med argumentation i at der netop skulle udarbejdes en ny lokalplan. Sagen blev i 2003 behandlet på Teknik- og Miljøudvalget, som tiltrådte beslutningen om dispensationerne. Efterfølgende udarbejdede og vedtog man lokalplan 301A, som dog efter en kort periode blev erstattet af lokalplan 301B.

Lokalplan 301B er imidlertid udarbejdet anderledes end de af Teknik- og Miljøudvalget meddelte dispensationer. Det blev i stedet præciseret, at de benævnte bebyggelser *ikke* må opføres i fuld bredde. Forvaltningen har efterfølgende omkring 2010, meddelt afslag til udestuer/terrasser i fuld bredde på baggrund af bestemmelserne i lokalplan 301B.

Ved gennemgang af luftfoto, vurderer forvaltningen at der nu her er mindst 50 lignende tilfælde i området, men muligvis flere. Ortofoto er vedlagt som bilag 1.

Retsgrundlag

Lokalplan 301B er gældende for området, hvor af det fremgår at en udestue/overdækket terrasse ikke må opføres i fuld bredde, men kun må dække dørparti + arealet hen til skel i den ene side, se bilag 2.

Det fremgår ligeledes af lokalplanens "baggrund og formål", at "*lokalplan 301A blev foranlediget af et ønske fra områdets beboere om, at muliggøre opførelse af udestuer på rækkehusbebyggelsens haveside. Der har i perioden fra foråret 2003*

og frem til foråret 2004 været iværksat lovliggørelsessager af 14 stk. ulovligt opførte udestuer, og det er bl.a. med udgangspunkt i disse samt i dialog med områdets grundejerforening at bestemmelserne for udestuernes placering, størrelse og udformning er fremkommet"... "Lokalplanen gør rede for de eksisterende forhold i lokalplanområdet og beskriver bl.a. væsentlige karakteristiske træk, der er vigtige at bevare fremover" og at "det er lokalplanens sigte at skabe det planmæssige og juridiske grundlag for at fastholde og styrke de karakteristiske træk i lokalplanområdet".

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at en permanent dispensation vil være i strid med planens principper, og at der alene kan gives en tidsbegrænset dispensation, såfremt kommunalbestyrelsen samtidig godkender, at der inden for de næste tre år udarbejdes en ny lokalplan, som permanent lovliggør forholdene.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et helt almindeligt byggeri fra den pågældende periode uden særpræget arkitektonisk værdi. Ligeledes vurderes det hensigtsmæssigt, at imødekomme beboernes ønske om en mere tidsvarende bolig, som hvis man fx kan lave en større udestue. Det er vores vurdering, at den beboermæssige værdi ved udestuer i fuld bredde er større end værdien ved det arkitektoniske udtryk, som primært er baseret på en facadeopdeling ved brug af udestuer, som ikke er i fuld længde.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der udarbejdes en ny lokalplan, som permanent lovliggør udestuer i fuld bredde, og at der i samme ombæring sker en redaktionel gennemskrivning af de øvrige bestemmelser. I en sådan revision af lokalplanen vil forvaltningen endvidere gå i dialog med grundejerforeningerne i området.

Økonomiske konsekvenser

Der er alene ressourcemæssige konsekvenser i form af arbejdstimer tilknyttet beslutningen.

Beslutning

Indstillingens første at-punkt tiltrædes.

Indstillingens andet at-punkt anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Ortofoto

Bilag 2 - Skitser fra LP 301B

Punkt 582: Beslutning om forslag til lokalplan 151 og kommuneplantillæg nr. 8 for et område ved Horsedammen 45

S2021-94736

Resume

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til Lokalplan 151 og kommuneplantillæg nr. 8 for ny bebyggelse ved Horsedammen 45, med henblik på, at forslagene godkendes og sendes i offentlig høring.

Grunden på Horsedammen 45 er i dag omfattet af lokalplan 124A, der udlægger området til 6 større parceller med en tilhørende privat fællesvej. Formålet med den nye lokalplan er at give mulighed for at opføre en ny og tættere bebyggelse med op til 24 boliger, et fælleshus og fælles udendørs opholdsarealer. Det er Brøndby Kommune, der ejer grunden, og sideløbende med lokalplanarbejdet er der blevet forhandlet med Brøndby Boligselskab om køb af grunden, med det formål, at der skal opføres et nyt bofællesskab i form af almene seniorboliger.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2019 hvad angår bygningshøjder og etageantal på den nye bebyggelse samt det maksimale bebyggelsesprocent for området. Derfor fremlægger forvaltningen sideløbende med lokalplanforslaget, forslag til kommuneplantillæg nr. 8. For at muliggøre projektet med det almene bofællesskab, vil kommuneplantillægget give mulighed for en lidt højere bygningshøjde og en højere bebyggelsesprocent. Dette vil gøre det muligt at skærme af for trafikstøjen i området, så der kan opføres attraktive støjfri udendørs opholdsarealer til bofællesskabet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/68#/21712>

Forslag til lokalplan 151: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/219>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 151 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 8 i offentlig høring i 8 uger
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.
3. at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Baggrunden for planforslagene er, at Brøndby Boligselskab ønsker at købe grunden på Horsedammen 45 og opføre et alment seniorbofællesskab. Grunden er ejet af Brøndby Kommune og har ligget tom i en længere periode. Grunden har

tidligere været sendt i udbud, dog uden indkommende bud, hvilket formodes at skyldes støjforholdene i området. Således er der med de nye planforslag, og den bebyggelse som boligselskabet ønsker at opføre, taget højde for de støjmæssige udfordringer, hvis der skal bygges boliger på Horsedammen. Købsaftalen for grunden forelægges til politisk behandling parallelt med denne sag.

Planforslagene skal ses i forlængelse af kommunens gældende boligpolitik, hvor der åbnes op for at der kan etableres almene boliger til borgere med særlige behov herunder bofællesskaber for seniorer, hvilket er medvirken til at skabe et mere varieret boligudbud.

Kommuneplantillæg 8

Formålet med forslaget til kommuneplantillæg nr. 8 er at muliggøre en lidt højere og tættere bebyggelse end hvad Kommuneplan 2019 giver plads til. Det er støjen fra Ring 3, der gør, at den nye bebyggelse udformes som en sluttet gårdbebyggelse, i form af rækkehuse med enkelte portåbninger. Den sluttede bebyggelse vil sammen med bygningshøjderne skærme for støj fra motorvejen og hermed reducere støjbelastningen på de fælles opholdsarealer i gården så der her sikres acceptable støjforhold. Kommuneplantillægget vil således indebære:

- at den maksimale bygningshøjde hæves fra maks. 8,5 til maks. 10 m på udvalgte steder indenfor byggefeltet.
 - at det maksimale antal etager hæves fra 1,5 til 2, samt at bebyggelsesprocenten hæves fra maks. 30 til maks. 60 procent.
- De resterende kommuneplanrammer forbliver uændrede.

Lokalplan 151

Den nye lokalplan skal åbne op for, at der kan etableres op til 24 nye boliger til seniorer, opført som en sluttet gårdbebyggelse i form af en firlænget bygning. Ud over boligerne skal der også opføres et fælleshus og fælles værksted. Lokalplanen skal medvirke til, at bebyggelsen opføres i en høj kvalitet, og at den både tilpasser sig den eksisterende bebyggelse i området og de grønne omgivelser langs Vestvolden, herunder en hensyntagen til eksisterende bygningshøjder i området.

Lokalplanen fastlægger en gennemsnitstørrelse for boligerne på minimum 80 m² BBR. Denne gennemsnitstørrelse er 10 m² mindre end den gennemsnitstørrelse, som er fastlagt for boliger i Kirkebjerg. Da boligerne er målrettet seniorer, hvor der forventes at bo 1-2 personer pr. bolig, vurderes en gennemsnitstørrelse på minimum 80 m², at være passende. Den gennemsnitlige boligstørrelse er med til at understøtte, at bebyggelsen får en variation af boligstørrelser.

Lokalplanforslaget fastlægger rammer og bestemmelser for trafikale forhold, parkering, friarealer samt bebyggelsens omfang og udformning. Derudover fastlægger lokalplanen også de planmæssige rammer for støjbelastningen, så det sikres, at grænseværdierne for støj overholdes på indendørs og udendørs opholdsarealer.

Trafik og parkering, samt skyggepåvirkninger

Trafikken i området vurderes ikke at blive væsentligt ændret. Området er i dag et boligområde med gode og oversigtlige trafikale forhold, og de nye boliger vurderes derfor ikke at ændre på dette i større omfang.

På den østlige del af grunden etableres der et parkeringsareal med i parkeringspladser svarende til én p-plads per bolig. Indkørsel til parkeringspladsen vil ske fra Horsedammen. Mellem parkeringsarealet og boligområdet ved Skyttedammen vil der blive etableret en afskærmning i form af et levende grønt hegn, således at bilerne ikke vil være til visuel gene for beboerne på nabogrundene. På den vestlige del af grunden reserveres et parkeringsareal med ekstra parkeringspladser, som kan etableres på et senere tidspunkt, hvis det viser sig, at der er behov for det. Dette parkeringsareal skal betjenes fra Grønnedammen.

Der er også udarbejdet skyggediagrammer, som viser kun i meget begrænset omfang vil påvirke nabobebyggelsen, hvilket bl.a. skyldes bebyggelsens placering indenfor matriklen, herunder afstanden til særligt det østlige matrikelskel

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en egentlig miljørapport. Der er blevet udarbejdet støjanalyser, med henblik på at sikre at støjniveauet på de udendørs opholdsarealer kan holde sig under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj på 58 dB. Der er også udarbejdet skyggediagrammer, som ikke viser nogen væsentlige påvirkninger af de omkringliggende ejendomme, hvilket bl.a. skyldes bebyggelsens placering indenfor matriklen, herunder afstanden til særligt det østlige matrikelskel.

Offentlig høring

Planforslagene foreslås sendt i offentlig høring i 8 uger. Under høringsperioden vil der blive arrangeret et borgermøde den 28. oktober.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv.

Parallelt med planprocessen arbejdes der imidlertid på at indgå en købsaftale med Brøndby Boligselskab om salg af grunden, og der henvises til dagsordenspunkt herom, som forelægges for økonomiudvalget den 6. oktober.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Miljøscreening Horsedammen 45

Punkt 583: Beslutning om budgetopfølgning pr. 31 juli 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

S2021-88096

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 31. juli 2021 og godkende de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen.

Under Teknik- og Miljøforvaltningen søges der ikke om nogle tillægsbevillinger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetopfølgningen pr. 31. juli 2021 godkendes

Sagsfremstilling

Det er blevet tid til årets anden budgetopfølgning, som er forvaltningens opfølgning på det samlede budget.

Ved den anden budgetopfølgning er usikkerheden blevet mindre i sammenligning med den første budgetopfølgning. Alligevel er der stadigvæk en vis usikkerhed om årets forventede resultat ikke mindst usikkerheden om Covid-19 udgifterne, hvor nogle udgifter fastholdes på centrale områder. Derudover er der stor usikkerhed i forhold til en eventuel kompensation fra staten.

Hovedbudskaber

Budgetopfølgningen pr. 31. juli 2021 viser, at Brøndby Kommunes korrigerede driftsbudget på 2,9 mia. kr. forventes overskredet med 35,0 mio. kr., som fordeler sig med et mindreforbrug på serviceudgifter på 5,4 mio. kr. og et merforbrug på overførselsudgifter på 40,4 mio. kr.

Det vurderes at kommunens serviceramme overholdes på trods af forvaltningernes nuværende indmeldinger til det samlede resultat. De seneste 3 år har en tilsvarende lav forbrugsprocent på nuværende tidspunkt betydet, at årets resultat endte betydeligt lavere. Ved at korrigere de nuværende indmeldingerne med et gennemsnit af de seneste 3 års forbrugsprocent vil resultatet ligge under servicerammen.

På overførselsudgifterne skyldes merforbruget på 40,4 mio. kr. primært en forventning om forøgede forsørgerydelser under Beskæftigelsesudvalget som følge af en langsommere normalisering på arbejdsmarkedet efter Coronapandemien end forventet, samt en stigning i tilkendelser af førtidspensioner.

Covid-19

Normaliseringen efter Coronakrisen er på vej, men på beskæftigelsesområdet går det dog langsommere end forventet med at få personer i arbejde igen. Tillige er foranstaltningerne på skole- og dagtilbudsområdet stadig i værk. Samlet betyder det, at der ventes en stigning i Covid-19 udgifterne på 16 mio. kr. i forhold til 2020, fra 61,7 mio. kr. i 2020 til 77,7 mio. kr. i 2021.

Det forventede regnskab for Brøndby Kommune er fortsat behæftet med usikkerhed, da omfanget af udgifter relateret til håndtering af Coronakrisen kan vise sig at være større end det, som indgår i forventningerne. Herudover er der en risiko for, at ikke alle merudgifter kompenseres.

Servicerammepulje

Servicerammepuljen benyttes som en buffer til at finansiere mer-/mindreforbrug i løbet af året. Ved årets begyndelse

udgjorde servicerrammepuljen 15,8 mio. kr., hvorefter der er givet tillægsbevillinger for 5 mio. kr. I forbindelse med denne budgetopfølgning søges der netto om tillægsbevillinger på 6,6 mio. kr., hvilket således reducerer servicerrammepuljen til 4,2 mio. kr.

Likviditet ultimo 2021

Kassebeholdningen, opgjort efter kassekreditreglen, udgør 529 mio. kr. den 31. juli 2021.

Anlæg

Brøndby Kommunes anlægsramme udgør 162,0 mio. kr. i 2021. Der er på nuværende tidspunkt et forventet forbrug på 214,8 mio. kr.

På nuværende tidspunkt forventes forskydninger på en række projekter svarende til i størrelsesordenen 33 mio. kr., men den konkrete materialisering heraf vil først træde tydeligere frem senere på året, hvor forvaltningen fremlægger et mere præcist bud på kommende overførsler til 2022.

Som følge af det ekstraordinære aktivitetsniveau vil der være en risiko for, at anlægsrammen for 2021 overskrides. Overskridelse af anlægsrammen på regnskabsresultatet er ikke sanktionsbelagt.

Ved denne budgetopfølgning søges om en udvidelse af nettoanlægsbudgettet i 2021 med 6,9 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalgets område

Af tabel 1 fremgår Teknik- og Miljøudvalgets korrigerede vedtagne budget, forventede regnskab, forventede afvigelse, ansøgte tillægsbevillinger til budgetopfølgningen, samt forbrug pr. 31. juli 2021, som danner grundlag for budgetopfølgningen, fordelt pr. politikområde og opdelt i serviceudgifter og ikke-serviceudgifter.

Teknik- og Miljøudvalget Drift og refusion 1.000 kr.	I	Korr. Vedt. Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Ansøgning om tillægsbevilling	Forbrug pr. 31-07-2021
Serviceudgifter		65.657	65.657	0	0	36.081
Miljø, Plan og fællesudgifter		22.854	22.854	0	0	12.494
Veje, grønne områder og teknisk service		42.803	42.803	0	0	23.587
Renovation		0	0	0	0	0
Ikke serviceudgifter		266	266	0	0	23.363
Miljø, Plan og fællesudgifter		0	0	0	0	0
Veje, grønne områder og teknisk service		100	100	0	0	17
Renovation		166	166	0	0	23.345
Teknik- og Miljøudvalget i alt		65.923	65.923	0	0	59.444

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2021 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Af tabel 1 fremgår Teknik- og Miljøudvalgets korrigerede vedtagne budget, forventede regnskab, forventede afvigelse, ansøgte tillægsbevillinger til budgetopfølgningen, samt forbrug pr. 31. juli 2021, som danner grundlag for

budgetopfølgningen, fordelt pr. politikområde og opdelt i serviceudgifter og ikke-serviceudgifter.

Kort opsummering pr. politikområde, herunder afvigelsesforklaringer

Områder omfattet af serviceudgifter

Miljø, plan og fællesudgifter

På plan-området er der afholdt en række ekstra udgifter i forbindelse med afviklingen af digitale borgermøder, som dækkes inden for Teknik- og Miljøforvaltningens egen ramme.

I en jordsag på Kirkebjerg Parkvej er der brugt ekstern juridisk og faglig konsulentbistand svarende til ca. 50.000 kr., som dækkes inden for Teknik- og Miljøforvaltningens egen ramme.

Områder omfattet af ikke-serviceudgifter

Renovation

Renovation er takstfinansieret område og skal som sådan hvile i sig selv. I praksis betyder det, at udgifterne modsvares af indtægter i form af opkrævede takster. Indtægterne omkonteres løbende over året fra centrale konti og til renovationsområdet. Årets første omkontering er dog først foretaget efter, at data er trukket pr. 31. juli, og fremgår derfor ikke af den nuværende tabel.

Anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område

Det korrigerede budget på Teknik- og Miljøudvalget område udgør p.t. 21,8 mio. kr. i udgifter og 12,10 mio. kr. i indtægter.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer i år at afholde udgifter for 16,8 mio. kr. og modtage indtægter for 10,8 mio. kr. Det svarer til et forventet mindreforbrug på -3,7 mio. kr. (netto) ift. det korrigerede budget. Afvigelsen skyldes hovedsagligt forventet mindreforbrug på 4,5 mio. kr. til vejoplægning-projektet i Sportsbyen.

Budgetopfølgningen på projektniveau fremgår af bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Af tabel 1 fremgår det, på hvilke områder inden for Teknik- og Miljøudvalget, der ansøges om tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen.

Til budgetopfølgningen nr. 2 søges der ikke om nogen tillægsbevilling.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1, Uddybende bemærkninger drift på Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2. Budgetopfølgning på anlæg - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 584: Punkt til meddelelser

S2010-52319

Indstilling

1. Status på Kirkebjerg.

Beslutning

Status på Kirkebjerg

Letbanen: Forlængede midlertidige ekspropriationer til arbejdsareal på/ved Folemarksvej

Landsplanlægning: Bolig- og Planstyrelsen har inviteret forvaltningen til møde om en nyt landsplandirektiv for de grønne kiler

Til efterretning.

Punkt 585: Punkt til ønsker til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Parkeringsforhold på Tjørnevangen og i nærområdet.

Til efterretning.

Punkt 586: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2010-52319

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Til efterretning.