

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-11-2014

Mødedato Onsdag d. 19. november 2014 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014 Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Budget 2015 - Teknisk Forvaltning - udmøntning af sparerammer.....	4
Indkøb af beholdere til indsamling af affald - anlægsregnskab.....	5
Lokalplan 502A vedr. spillehaller og kommuneplantillæg nr. 1 - Endelig vedtagelse.....	6
Lokalplan 234 for Søndre Ringvej 33A og 33B, Matr. nr. 22c BØ og 22bd BØ.....	7
Vejnavneændringer - H/F Harekær ændres til Store Harekærvej og Langengvej ændres til Lille Harekærvej.....	8
Vibeholms Allé 19-23 - kollegieboliger - høring efter § 23c.....	9
Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt - til høring.....	10
Økonomisk kompensation for afståelse af areal til Banedanmark i forbindelse med Vallensbæk Mos.....	11
Status for opgaver og ressourcer på vej og trafikområdet i forvaltningen - orientering.....	12
Kvisgaard Maskinfabrik - Ringager 15 - etablering af virksomhed og miljøgodkendelse - 2013.....	13
Godkendelse af takster for vand og spildevand fra HOFOR - 2015.....	14
Orientering om Grønby Strand - en helhedsorienteret renoveringsplan.....	15
Orientering om problemer med regnvand og oversvømmelser ved Lærkehøj.....	16
Punkt til meddelelser.....	17
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	18

Punkt 126: Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014 | Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

126. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014 | Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2014-42953

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget budgetopfølgning pr. 31. oktober 2014.

På det skattefinansierede område er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2014.

På det brugerfinansierede område søger Teknisk Forvaltning om tillægsbevilling til nettomerindtægter på 0,638 mio. kr. fra Vestforbrænding. Derudover vurderer Teknisk Forvaltning, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2014.

Merindtægten tilgår kassebeholdningen og nedbringer kommunens tilgodehavende hos affaldsområdet.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** der gives tillægsbevilling til indtægt på 0,985 mio. kr. fra Vestforbrænding til "Genbrugsstationer",
- at** der gives tillægsbevilling til udgifter på 0,346 mio. kr. fra årsafregning 2013 til "Renovation",
- at** nettomerindtægten på 0,639 mio. kr. tilgår kassebeholdningen, og
- at** budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2014 godkendes.

Bilag

153-2014-281636 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2014

153-2014-288913 Bilag 1 Teknik og Miljøudvalget. Budgetopfølgning, drift, oktober 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2014

Bilag 1 Teknik og Miljøudvalget. Budgetopfølgning, drift, oktober 2014

Punkt 127: Budget 2015 - Teknisk Forvaltning - udmøntning af sparerammer

Sagsfremstilling

127. Budget 2015 - Teknisk Forvaltning - udmøntning af sparerammer

Journalnummer: 00.30.18/153-2014-42215

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til udmøntning af de vedtagne sparerammer for budget 2015 og frem, besparelserne udgør i alt 772.000 kr. årligt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget 2015 reduceres med 736.000 kr.,
- at** Teknisk Forvaltnings driftsbudget 2015 under Økonomiudvalget reduceres med 36.000 kr.,
- at** Teknisk Forvaltning andel af de vedtagne sparerammer på 772.000 kr. nulstilles, og
- at** budgetændringerne indarbejdes i budgetforslag 2016 og frem.

Bilag

153-2014- 275642	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2014
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2014

Punkt 128: Indkøb af beholdere til indsamling af affald - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

128. Indkøb af beholdere til indsamling af affald - anlægsregnskab

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-61264

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for indkøb af to-kammerbeholdere samt miljøbokse til indsamling af affald fra villaer og rækkehuse.

Anlægsbevilling	10.240.000 kr.
-----------------	----------------

Forbrug	9.510.818 kr.
---------	---------------

Mindreforbrug	729.182 kr.
---------------	-------------

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at anlægsregnskabet anbefales

Bilag

153-2014- 279290	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. november 2014
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. november 2014

Punkt 129: Lokalplan 502A vedr. spillehaller og kommuneplantillæg nr. 1 - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

129. Lokalplan 502A vedr. spillehaller og kommuneplantillæg nr. 1 - Endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-18294

Beslutningstema

Lokalplan 502A med tilhørende kommuneplantillæg fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen har til formål at forhindre etableringen af spillehaller (spillehal som forlystelse).

Forslag til lokalplan 502A og tilhørende kommuneplantillæg har været i høring fra den 27. august 2014 til den 22. oktober 2014. Der er indkommet to høringssvar.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planerne.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Lokalplan 502A og tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt.

Bilag

153-2014-277676 Redegørelse - TMU - November

153-2014-277777 Bilag 1. Høringssvar

153-2014-277771 Bilag 2. Lokalplanforslag 502A og forslag til kommuneplantillæg 1

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales, idet venstre tog forbehold.

Bilag

Redegørelse - TMU - November

Bilag 1. Høringssvar

Bilag 2. Lokalplanforslag 502A og forslag til kommuneplantillæg 1

Punkt 130: Lokalplan 234 for Søndre Ringvej 33A og 33B, Matr. nr. 22c BØ og 22bd BØ

Sagsfremstilling

130. Lokalplan 234 for Søndre Ringvej 33A og 33B, Matr. nr. 22c BØ og 22bd BØ

Journalnummer: 01.02.05/153-2008-75525

Beslutningstema

Lokalplan 234 for Søndre Ringvej 33A og 33B fremlægges til endelig vedtagelse.

Lokalplan 234 åbner mulighed for at etablere kontor- og serviceerhverv, moderne produktionserhverv, butikker for pladskrævende varegrupper samt boliger. Derudover udlægges arealer til grøn struktur med stiforbindelser og rekreative arealer samt til en trafikal infrastruktur.

Forslaget har været i høring i perioden 28. november 2012 til 30. januar 2013.

Der er indkommet 1 høringssvar til lokalplanen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Lokalplan 234 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Bilag

153-2014-246179 Redegørelse - TMU november 2014

153-2012-316821 Bilag 1: Forslag til lokalplan 234 for Søndre Ringvej 33a og 33b til udsendelse

153-2014-283030 Bilag 2: Høringssvar - DONG Energy

153-2014-290112 Bilag 3: Kort

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU november 2014

Bilag 1: Forslag til lokalplan 234 for Søndre Ringvej 33a og 33b til udsendelse

Bilag 2: Høringssvar - DONG Energy

Bilag 3: Kort

Punkt 131: Vejnavneændringer - H/F Harekær ændres til Store Harekærvej og Langengvej ændres til Lille Harekærvej

Sagsfremstilling

131. Vejnavneændringer - H/F Harekær ændres til Store Harekærvej og Langengvej ændres til Lille Harekærvej

Journalnummer: 05.00.00/153-2014-36844

Beslutningstema

Forvaltningen foreslår, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om gennemførelse af vejnavneændringer, sådan at H/F Harekærvej ændres til Store Harekærvej og Langengvej ændres til Lille Harekærvej. Ændringen foreslås at træde i kraft med virkning fra juni 2015, så haveejere i området får god tid til at forberede sig på ændringen med hensyn til opsætning af nye skilte, ændring af brevpapir og hjemmeside, kontakter mv.

Formanden for H/F Harekær har tilsluttet sig vejnavneændringen.

Forvaltningen indstiller, at vejnavneændringen gennemføres.

Gennemførelse af vejnavneændring er godkendt af Hovedstadsområdets Vejnavnesamarbejde.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at de foreslåede vejnavne for H/F Harekær vedtages i overensstemmelse med ansøgningen gældende fra juni 2015.

Bilag

153-2014-240273 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november

153-2014-284052 Bilag 1: Ansøgning med forslag til vejnavne og husnumre

153-2014-284055 Bilag 2: Svar fra Hovedstadsområdets Vejnavnesamarbejde

153-2014-284886 Bilag 3: Kort over området

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november

Bilag 1: Ansøgning med forslag til vejnavne og husnumre

Bilag 2: Svar fra Hovedstadsområdets Vejnavnesamarbejde

Bilag 3: Kort over området

Punkt 132: Vibeholms Allé 19-23 - kollegieboliger - høring efter § 23c

Sagsfremstilling

132. Vibeholms Allé 19-23 - kollegieboliger - høring efter § 23c

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-24874

Beslutningstema

Firmaet Happy2B-Estate har søgt om tilladelse til at etablere kollegieboliger (boligformål) på ejendommen Vibeholms Allé 19-23, matr. nr. 20ah, Brøndbyøster By, Brøndbyøster. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 122A, delområde B. Lokalplanen giver mulighed for en anvendelse til kontor/service og en bebyggelsesprocent på 150. Den gældende kommuneplanramme 211.1 giver i fremtidig lokalplanlægning mulighed for centerformål, kontor- og service, moderne produktionserhverv, centerdannelse med butikker.

Hverken den gældende lokalplan eller kommuneplanramme giver mulighed for boligformål. Anvendelse til boliger kræver ny kommuneplanramme med forudgående høring efter § 23 c i planloven efterfulgt af ny lokalplan.

Teknisk Forvaltning foreslår, at planarbejdet med udarbejdelse af lokalplanforslag for ændret anvendelse til boligformål i form af kollegieboliger startes op sideløbende med annoncering efter planlovens § 23c med en høringsperiode på 4 uger. Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at planarbejdet for ændret anvendelse til boligformål i form af kollegieboliger på Vibeholms Allé 19-23 iværksættes med annoncering efter planlovens § 23c.

Bilag

153-2014-274998 Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget november 2014

153-2014-155969 Bilag 1. Ansøgning

153-2014-286437 Bilag 2. Billedmateriale.jpg

153-2014-283426 Bilag 3. Afstande til virksomheder.jpg

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse Teknik- og Miljøudvalget november 2014

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Billedmateriale.jpg

Bilag 3. Afstande til virksomheder.jpg

Punkt 133: Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt - til høring

Sagsfremstilling

133. Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt - til høring

Journalnummer: 01.01.00/153-2014-3876

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til digital Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt med henblik på, at planen efterfølgende sendes i høring.

Planen indeholder de initiativer, Brøndby Kommune vil gennemføre for at sikre mod oversvømmelser på baggrund af havvandsstigninger. Planen er primært et redskab til kortlægning, som kan skabe overblik over de udfordringer, som kommunen står overfor.

En god og fremtidssikret planlægning for kystbeskyttelse, arealanvendelse og beredskabet i Brøndby Kommune, giver mulighed for at minimere risici i oversvømmelsestruede områder, før en oversvømmelse sker.

I Brøndby Kommune er vi godt sikret med digerene i Strandparken. Det er fx først ved en 1000 års hændelse i 2012, at skaderne på menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomi er store. Ellers rammer oversvømmelserne kun Strandparken og Brøndby Havn, svarende til en havvandstigning med bølgepåvirkning på ca. 2,8 m i Køge Bugt.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Sikringsniveauet fastlægges til en 1000 års hændelse i 2012.

at Forslag til Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt godkendes og sendes i høring i perioden fra 15. december 2014 til 15. juni 2015.

Bilag

153-2014-264005 Redegørelse - TMU - november 2014

153-2014-275543 Bilag 1: Link til Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - november 2014

Bilag 1: Link til Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt

Punkt 134: Økonomisk kompensation for afståelse af areal til Banedanmark i forbindelse med Vallensbæk Mose

Sagsfremstilling

134. Økonomisk kompensation for afståelse af areal til Banedanmark i forbindelse med Vallensbæk Mose

Journalnummer: 06.00.00/153-2012-53091

Beslutningstema

Brøndby Kommune var sammen med Vallensbæk Kommune ejer af en matrikel i Vallensbæk Mose, hvor København-Ringstedbanen nu skal placeres. I forbindelse med den samlede aftale med Banedanmark og projekt om klimasikring af St Veje Å, vil Brøndby Kommune modtage arealerstatning fra Banedanmark for arealet. Beløbet er beregnet til 359.210 kr.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til indtægt på 359.210 kr. for arealkompensation, og

at at indtægten tilgår kassebeholdningen.

Bilag

153-2014-281448 Redegørelse - TMU - november 2014

153-2014-281445 Bilag 1 Notat - Vallensbæk Mose Ekspropriation BaneDanmark

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - november 2014

Bilag 1 Notat - Vallensbæk Mose Ekspropriation BaneDanmark

Punkt 135: Status for opgaver og ressourcer på vej og trafikområdet i forvaltningen - orientering

Sagsfremstilling

135. Status for opgaver og ressourcer på vej og trafikområdet i forvaltningen - orientering

Journalnummer: 05.00.00/153-2014-16062

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning orienterer om status for gennemførelse af vejprojekter.
Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering

Teknisk forvaltning indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

153-2014- 288924	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget november 2014.docx
---------------------	---

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget november 2014.docx

Punkt 136: Kvisgaard Maskinfabrik - Ringager 15 - etablering af virksomhed og miljøgodkendelse - 2013

Sagsfremstilling

136. Kvisgaard Maskinfabrik - Ringager 15 - etablering af virksomhed og miljøgodkendelse - 2013

Journalnummer: 09.02.01/153-2013-48288

Beslutningstema

Kvisgaards Maskinfabrik A/S etablerede sig på ejendommen i slutningen af 2013. Virksomheden var akkurat ikke godkendelsespligtig ved etableringen, men har søgt om miljøgodkendelse i henhold til Miljø-beskyttelseslovens kapitel 5 for at kunne udvide produktionen indenfor eksisterende rammer.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at virksomheden Kvisgaards Maskinfabrik A/S miljøgodkendes efter kapitel 5 i Miljøbeskyttelsesloven.

Bilag

153-2014-280282 Redegørelse - TMU - november 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - TMU - november 2014

Punkt 137: Godkendelse af takster for vand og spildevand fra HOFOR - 2015

Sagsfremstilling

137. Godkendelse af takster for vand og spildevand fra HOFOR - 2015

Journalnummer: 13.00.00/153-2014-42489

Beslutningstema

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Brøndby A/S og Brøndby Kloakforsyning A/S fastsætte takster under eller lig med prisloft fra Forsyningssekretariatet. Kommunalbestyrelsen skal godkende taksterne. Sagen skal behandles i TMU, ØU og KB.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** HOFOR Vand Brøndby A/S takst – vandpris – er 10,83 kr. ekskl. vandafgift og ekskl. moms,
- at** Brøndby Kloakforsyning A/S takst – vandafledning – trin 1 jf. trappemodellen er 22,96 kr. ekskl. moms,
- at** Brøndby Kloakforsyning A/S takst – vandafledning – trin 2 jf. trappemodellen er 21,13 kr. ekskl. moms,
- at** Brøndby Kloakforsyning A/S takst – vandafledning – trin 3 jf. trappemodellen er 17,45 kr. ekskl. moms.

Bilag

153-2014-281432 Redegørelse - TMU november 2014

153-2014-281571 Bilag 1 - takster for vand og spildevand 2015.docx

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - TMU november 2014

Bilag 1 - takster for vand og spildevand 2015.docx

Punkt 138: Orientering om Grønby Strand - en helhedsorienteret renoveringsplan

Sagsfremstilling

138. Orientering om Grønby Strand - en helhedsorienteret renoveringsplan

Å

Journalnummer: 01.11.00/153-2014-39414

Beslutningstema

Å

Teknisk Forvaltning orienterer om det igangværende arbejde med renovering af Grønby Strand Parker-ne (HP4 planen), som tog første skridt i foråret 2014 med udnævnelsen af vinderprojektet "Grønby Strand".

Boligselskaberne i Grønby Strand Parkerne er bygherrer for projektet. Der er givet tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden på 4,5 mia. kr.

Herudover peger vinderprojektet på potentialet i at udvikle vejen Strandesplanaden og Esplanadeparken, som er kommunalt ejede, i en mere klimatilpasset retning. Projektets overordnede mål ligger i tråd med visionerne i Planstrategi 2011 og Kommuneplan 2013 om at udvikle Grønby som en attraktiv forstad, hvor det er godt sted at bo, leve og arbejde, og som er fremtidssikret mod klimaforandringerne.

Sagen fremlægges til orientering og behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Å

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Å Å Å Å Å orienteringen tages til efterretning, og

at Å Å Å Å Å forvaltningen fortsætter arbejdet inden for de to spor, som er angivet i afsnittet om kommunens roller.

Å

Bilag

153-2014-254703 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2014

153-2014-280343 Bilag 1 - Grønby Strand

153-2014-276003 Bilag 2 - Forstædernes Tænk tank - erfaringer og anbefalinger, redegørelse fra september 2012.pdf

153-2014-286821 Bilag 3 - Kort over de kommunalt ejede arealer

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Å

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2014

Bilag 1 - Grønby Strand

Bilag 2 - Forstædernes Tænk tank - erfaringer og anbefalinger, redegørelse fra september 2012.pdf

Bilag 3 - Kort over de kommunalt ejede arealer

Punkt 139: Orientering om problemer med regnvand og oversvømmelser ved Lærkehøj

Sagsfremstilling

139. Orientering om problemer med regnvand og oversvømmelser ved Lærkehøj

Journalnummer: 06.01.00/153-2014-42044

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning får løbende henvendelser fra borgere på Lærkehøj om problemer med overflade-vand/spildevand i området når det regner.

Teknisk Forvaltning vil her orientere om hvilke tiltag, der er planlagt samt gennemført for at afhjælpe vandproblemerne på Lærkehøj.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknisk Forvaltnings orientering tages til efterretning.

Bilag

153-2014-275870 Redegørelse - TMU - november 2014

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - TMU - november 2014

Punkt 140: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

140. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Til efterretning,
forvaltningen orienterede om:
modtagelse af en ny rev. ansøgning om fjernvarme i Vesterled,
igangsættelse af lokalplan om rideskoler,
invitation til "Energi på tværs", og
ekstra ordinært TMU den 10. december 2014.

Punkt 141: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

141. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 138, og 139 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. november 2014:

Indstillingen tiltrædes,

Punkt 137 er føjet til punkterne, der sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.