

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 13-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplan 2019.....	3
Lokalplan 253 offentlige formål Kirkebjerg samt kommuneplantillæg nr. 24 - endelig vedtagelse.....	4
Kirkebjerg Parkvej - endelig godkendelse af pålæg af vejbidrag.....	5
Ekspropriation i forbindelse med placering af en VEKS ledning.....	7

Punkt 266: Forslag til Kommuneplan 2019

Sagsfremstilling

266. Forslag til Kommuneplan 2019

Journalnummer: 01.02.03/153-2017-21645

Beslutningstema

Forslag til Kommuneplan 2019 forelægges med henblik på godkendelse forud for offentlig høring i 8 uger i perioden september – oktober 2019.

Grunden til at planen skal behandles på det ekstraordinære udvalgsmøde er, at det er forudsætningen for at kommunalbestyrelsen kan få vedtaget en Kommuneplan i 2019. Tidsplanen for kommuneplanprocessen er i øvrigt stram og der er lokalplaner der er afhængige af vedtagelse af kommuneplanens rammer.

Link til Forslag til Kommuneplan 2019 (intern udgave):

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=68>

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender at sende Forslag til Kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

at der holdes borgermøde i høringsperioden

Bilag

153-2019-90393 Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - 13. august 2019

153-2019-171793 Bilag 1: Resumé af væsentligste ændringer i kommuneplanen

153-2019-174647 Bilag 2: Miljørapport Kommuneplan 2019

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2019:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - 13. august 2019

Bilag 1: Resumé af væsentligste ændringer i kommuneplanen

Bilag 2: Miljørapport Kommuneplan 2019

Punkt 267: Lokalplan 253 offentlige formål Kirkebjerg samt kommuneplantillæg nr. 24 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

267. Lokalplan 253 offentlige formål Kirkebjerg samt kommuneplantillæg nr. 24 - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2019-2002

Beslutningstema

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger [Lokalplan 253 offentlige formål Kirkebjerg](#) og [Kommuneplantillæg nr. 24](#) med henblik på endelig vedtagelse

Lokalplan 253: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=200>

Kommuneplantillæg 24: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1155>

Formålet med den nye Lokalplan 253 er, at der kan etableres:

- en daginstitution på 7.500 m². Det svarer til en daginstitution med plads til op til 180 børn. En typisk størrelse for integrerede daginstitutioner i Brøndby, der kan rumme ca. 120 børn er på 5.000 m².
- anlæg til håndtering af regnvand som ønsket af HOFOR, som også kan anvendes rekreativt. Samlet skal det kunne rumme op til 2000 m³, afhængig af udformning svarer det til et areal på ca.4000 m².
- en ankomstplads, som angivet i udviklingsplanen, der kan indrettes til forskellige aktiviteter inkl. stiforbindelse og rekreativt grønt areal, på ca. 6.000 m².
- et beplantningsbælte mod omkringliggende boliger på ca. 3.000 m².

Endvidere skal lokalplanen kunne fungere som det juridiske grundlag for en evt. ekspropriation, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med grundejer.

Sagen sættes på ekstra ordinært TMU for at en evt. ekspropriation kan nå indenfor dette budget år.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i høring fra 15. april til 9. juni 2019

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 253 offentlige formål Kirkebjerg, endeligt.

Bilag

153-2019-174561 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget august 2019

153-2019-174546 Bilag 1: Høringsbrev fra Glostrup kommune til Lokalplan 253

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2019:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget august 2019

Bilag 1: Høringsbrev fra Glostrup kommune til Lokalplan 253

Punkt 268: Kirkebjerg Parkvej - endelig godkendelse af pålæg af vejbidrag

Sagsfremstilling

268. Kirkebjerg Parkvej - endelig godkendelse af pålæg af vejbidrag

Journalnummer: 05.00.00/153-2019-9758

Beslutningstema

Kirkebjerg Parkvej skal trafiksaneres som led i udviklingen af Kirkebjerg i overensstemmelse med Kirkebjerg Udviklingsplan, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i december 2018.

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet principbeslutninger af hhv. d. 13. september 2017 og d. 21. februar 2018 om, at pålægge grundejerne et vejbidrag på 50% af anlægssummen for udvidelsen af Kirkebjerg Parkvej, mens kommunen betaler de resterende 50 %.

Teknik- og Miljøforvaltningen har varslet pålæggelse af vejbidrag for de berørte grundejere igennem et orienteringsmøde, se ”bilag 5 Referat fra vejbidragsmøde”. Efterfølgende blev udkast til afgørelse herom sendt i partshøring, hvor det resulterede i fem høringssvar. Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger nu den endelige afgørelse om pålæg af vejbidrag til kommunalbestyrelsens godkendelse, inden denne meddeles til grundejerne. I hele sagsforløbet har Teknik- og Miljøforvaltning benyttet sig af juridisk rådgivning hos firmaet LE34.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at kommunalbestyrelsen giver forvaltningen mandat til at træffe endelig afgørelse om pålæg af vejbidrag for de pågældende grundejere i overensstemmelse med den vedlagte bidragsfordeling.

Bilag

153-2019-145013 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 13. august 2019

153-2019-188845 Bilag 1 Bidragsfordeling

153-2019-116837 Bilag 2 - Vejbidragsplan

153-2019-191139 Bilag 3 Høringssvar

153-2019-188669 Bilag 4 Høringsnotat

153-2019-188670 Bilag 5 Referat fra vejbidragsmøde

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2019:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 13. august 2019

Bilag 1 Bidragsfordeling

Bilag 2 - Vejbidragsplan

Bilag 3 Høringssvar

Bilag 4 Høringsnotat

Bilag 5 Referat fra vejbidragsmøde

Punkt 269: Ekspropriation i forbindelse med placering af en VEKS ledning

Sagsfremstilling

269. Ekspropriation i forbindelse med placering af en VEKS ledning

Journalnummer: 05.26.00/153-2019-15081

Beslutningstema

VEKS har rettet henvendelse til Brøndby Kommune med anmodning om, at kommunen på VEKS' vegne eksproprierer et areal i udkanten af Copenhagen Golf Center Vallensbæk til placering af VEKS' fjernvarmeledninger, som skal flyttes som følge af etableringen af letbanen i Søndre Ringvej. Sagen er sat på ekstraordinært TMU, for at ekspropriationen kan gennemføres hurtigst muligt, så de samlede ledningsomlægninger langs dette stykke af Søndre Ringvej forsinkes mindst muligt.

Sagen foreligges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at** der igangsættes en ekspropriationsforretning til placering af VEKS ledninger på matr.nr. 121, og
- at** udgifterne til rådgiver dækkes af konto 223152 Letbanen på Ring 3

Bilag

153-2019-186960 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 13. august 2019

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2019:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 13. august 2019