

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 18-01-2023

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2023 kl. 14:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Vagn Kjær-Hansen, Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Franz Hansen, Jan Lundquist

Indholdsfortegnelse

Orientering om HOFORs aktiviteter på vand -, klima- og spildevandsområdet.....	3
Orientering om årets indsatser inden for Spildevandsplan 2019.....	4
Orientering om årets indsatser inden for Vandforsyningsplan 2018 inkl. indsatsplan for grundvands	7
Orientering om status over Støjhandlingsplan 2018 - 2023.....	10
Orientering om status for Rottehandlingsplan 2022-2024.....	13
Beslutning om dispensation for tilslutningspligt for Coops ferskvarelager.....	15
Beslutning om prioritering af arbejdet med fysisk planlægning, 1. halvår 2023.....	17
Beslutning om forslag til lokalplan 341 og kommuneplantillæg nr. 10 for et område ved Dyringpark	19
Beslutning om proces for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand....	22
Beslutning om bevilling til Strandparken I/S for at undgå serviceforringelser i 2023.....	25
Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune ultimo 2022.....	27
Orientering om status for arbejdet med den boligsociale helhedsplan 2021-2025.....	30
Meddelelser.....	35
Ønsker til kommende møder.....	36
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	37

Punkt 143: Orientering om HOFORs aktiviteter på vand -, klima- og spildevandsområdet

S2022-45330

Resume

Repræsentanter fra HOFOR vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde orientere om de aktiviteter, der har været i 2022 inden for vand-, klima- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune. Endvidere vil HOFOR orientere om kommende planer og aktiviteter inden for alle tre områder.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager HOFORs orientering til efterretning

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra HOFOR vil redegøre for aktiviteterne inden for vand-, klima- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune ved at gennemgå:

- status på investeringer og projekter i 2022
- planer for investeringer og projekter i 2023
- planer på længere sigt
- takstudviklingen

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 144: Orientering om årets indsatser inden for Spildevandsplan 2019

S2022-43775

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om de indsatser fra Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019, der har haft særlig fokus i 2022:

- i forbindelse med BIOFOS og aktivt ejerskab, har vi bidraget til at arbejdet med kommissorium for placering af fremtidens renselanlæg
- i Kirkebjerg har vi arbejdet med klimatilpasning af området, både ved at starte separering af området og ved at udarbejde projekt om underjordisk forsinkelsesbassin
- vi har givet 13 tilslutningstilladelser, 7 nedsivningstilladelser samt 7 tilladelser, der håndhæver afløbskoefficienten
- vi har igen opnået Blå Flag på Brøndby Strand.

En mere detaljeret gennemgang kan ses i Bilag 1 - "Status for 2022 over Spildevandsplan 2019".

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om årets indsatser inden for Spildevandsplan 2019 til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om indsatserne i 2022 i Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019.

En mere detaljeret gennemgang af årets indsatser er i Bilag 1 - "Status for 2022 over Spildevandsplan 2019" og [i den digitale plan](#).

Brøndby Kommune vil gerne sætte et højt ambitionsniveau for fremtiden og samtidig gøre det nemt at værne om sundhed, miljø og vandets kredsløb i kommunen. Dette skal ske i samarbejde med vores borgere, erhvervsliv, nabokommuner, forsyninger og andre samarbejdspartnere.

Vi har udpeget fire fokusområder:

- service til borgerne og erhvervslivet
- teknik der virker
- klima i forandring
- økonomi i balance

Der er opstillet en række målsætninger inden for hvert fokusområde, der udløser en række handlinger, som er med til at opfylde målsætningerne. I 2022 har vi haft særligt fokus på:

- **Service til borgere og erhvervslivet**

- *Badevand*

Traditionen tro blev det gode badevand og den gode badestrand i Brøndby markeret med hejsning af Blå Flag i 2022. Vi har i år haft én overskridelse af E.Coli. Vi får alligevel betegnelsen 'udmærket' badevand og kan med stor sandsynlighed også opnå Blå Flag i 2023. Der har i 2022 været registreret by-pass (udledning af urensset spildevand) fra BIOFOS Renseanlæg Avedøre i perioden 17. - 23. februar 2022. Det har ikke påvirket badevandskvaliteten i badesæsonen på Brøndby Strand.

Vi arbejder fortsat på at forbedre badevandsvarslingen, som bliver brugt flittigt af badegæster året rundt. Vi vil i 2023 forsøge at få Brøndby Havn med i badevandsvarslingen, så vinterbaderne kan følge varslingen ved Isfuglen.

- *Samarbejder*

Teknik- og Miljøforvaltningen samarbejder med HOFOR, BIOFOS, nabokommuner, Region Hovedstaden, grundejere og brugere. Gennem disse samarbejder får vi alle ejerskab til projekterne og opnår synergi i forhold til andre fagfelter. Vi drøfter blandt andet vandforsyning, klimaprojekter og de opgaver, vi har i forbindelse med Hovedstadens Letbane. Vi arbejder også sammen om udviklingen af Kirkebjerg-området. Vi har gennem en årrække udskudt at udarbejde beredskabsplaner for strandrensning og forurening i havnen. Dette vil indgå i årsplanen for 2023.

- **Teknik der virker**

- *BIOFOS*

BIOFOS er udfordret på de nuværende tre renselanlæg blandt andet i forhold til fremtidig renskapacitet, håndtering af klimaforandringer, grøn omstilling m.m. Derfor har bestyrelsen i BIOFOS besluttet at gennemføre en analyse, der har til formål at udarbejde et samlet beslutningsgrundlag for den fremtidige placering af renselanlæg i hovedstadsområdet. Analysen skal dels omfatte, hvilke muligheder der er for at imødekomme BIOFOS' udfordringer på langt sigt, dels hvordan BIOFOS kan forholde sig til anlæggelse af Lynetteholmen og Holmene. Der har i 2022 været arbejdet med at opnå politisk enighed om kommissorium for arbejdet og analysens omfang. Der er endnu ikke fundet en afklaring for en fremtidig model for rensningsanlæg.

- *Tilladelser*

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2022 givet 13 tilslutningstilladelser. Det er primært til processpildevand i forbindelse med byggerier og til HOFOR.

- **Klima i forandring**

- *Tilladelser*

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2022 givet syv nedsivningstilladelser. Primært tilladelser til nedgravning af faskiner, der nedsiver regnvand.

For at vi bedre kan håndhæve afløbskoefficienten (hvor meget regnvand, der må komme i kloakken), har vi ændret procedure og giver nu særskilt tilslutningstilladelse til nye ejendomme (erhverv og boligkomplekser), hvor vi stiller krav om, hvor meget vand ejendommen må aflede til kloakken. Vi har i 2022 givet syv tilslutningstilladelser.

- *Separatkloakering og byudvikling*

Spildevandsplan 2019 fastsætter, at fælleskloakerede områder på sigt skal separatkloakeres. Vi arbejder med at få tilføjet krav om separering af kloaksystemet ind i nye lokalplaner. Det indgår også i arbejdet med byggetilladelser. Desuden har vi en del henvendelser i forbindelse med salg af ejendomme, hvor vi også gør opmærksom på eventuel separering.

HOFOR er i gang med at udarbejde Afløbsstrategi for Brøndby Kommune, som bl.a. vil belyse mulighederne for klimatilpasning i Brøndby Kommune. HOFOR forventer, at afløbsstrategien er færdig i 2023, hvorefter den vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

- *Separatkloakering af Kirkebjerg erhvervsområde*

HOFOR er i gang med at separatkloakere Kirkebjerg-området. Brøndby Kommune har erhvervet en grund i

det nordøstlige Kirkebjerg. Her vil HOFOR bl.a. etablere et underjordisk forsinkelsesbassin, der er en del af klimatilpasningen for området. Teknik- og Miljøforvaltningen har i år givet påbud til ni grundejere i Kirkebjerg om at separatkloakere inde på egen grund inden udgangen af 2023. Vi forventer dermed, at Kirkebjerg er fuldt separeret med udgangen af 2023.

- **Økonomi i balance**

Teknik- og Miljøforvaltningen afholder hvert år et investeringsmøde med HOFOR for at få et overblik over igangværende og fremtidige projekter. HOFOR har i januar 2022 deltaget i Teknik- og Miljøudvalgets møde for at fortælle om de fremtidige investeringer i Brøndby, hvor HOFOR bl.a. skal etablere nye spildevandsledninger og ny tilslutning af regnvand i Kirkebjerg.

Større opgaver i 2023

Vi skal i 2023 arbejde med enten en revision af Spildevandsplan 2019 eller et tillæg til Spildevandsplan 2019, som bl.a. skal indeholde en specificering af, at Brøndby Kommune skal være separatkloakeret inden 2050, jf. Klimaplan for Brøndby. Endvidere skal vi bl.a. beskrive, at vi vil pålægge HOFOR at udføre samfundsøkonomiske beregninger for at finde de hensigtsmæssige serviceniveauer og finansiere klimatilpasningsprojekter til det samfundsøkonomisk optimale niveau.

Derudover skal vi følge op på kloakering af kolonihaveforeningen Lillegården.

Endvidere skal vi i 2023, ud fra HOFOR's Afløbsstrategi for Brøndby Kommune, begynde at udarbejde en plan for separering af Brøndby.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om årets indsatser inden for spildevandsplan 2019 har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status for 2022 over Spildevandsplan 2019

Punkt 145: Orientering om årets indsatser inden for Vandforsyningsplan 2018 inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

S2022-44066

Resume

Teknik - og Miljøforvaltningen orienterer om, hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes vandforsyningsplan 2018, der har været fokus på i 2022. En detaljeret gennemgang af årets indsatser fremgår af bilag 1.

I Vandforsyningsplan 2018 har Brøndby Kommune udpeget en række handlinger, som skal sikre, at kommunens borgere og virksomheder fortsat modtager rent drikkevand fra en stabil og robust forsyning. I vandforsyningsplanen er indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om årets indsatser inden for vandforsyningsplan 2018 og grundvandsbeskyttelse til efterretning.

Sagsfremstilling

Drikkevandet i Brøndby Kommune har en god kvalitet, men rent drikkevand er ikke en selvfølge. Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2019 Brøndby Kommunes Vandforsyningsplan 2018, som skal sikre, at vi opretholder kvaliteten og forsyningssikkerheden. Den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er indarbejdet i Vandforsyningsplanen.

I denne orientering beskriver Teknik- og Miljøforvaltningen hvilke indsatser, der i 2022 har været fokus på inden for vandforsyningsplanen og indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse. En detaljeret gennemgang af årets indsatser fremgår af bilag 1.

Forsyningssikkerhed/vandindvinding

Indvindingen for 2022 er ikke opgjort endnu.

HOFOR indvinder ca. 600.000 m³ grundvand om året. Det svarer til ca. 30% af det samlede vandforbrug i Brøndby Kommune. De fleste af borerne i Brøndby Kommune er lavt ydende. Det er derfor pt. vanskeligt at øge indvindingen i Brøndby. Vi har derfor i 2022 givet HOFOR tilladelse til at sænke grundvandsspejlet yderligere i indvindingsboringer således, at det er muligt for HOFOR at øge indvindingen i borerne.

HOFOR vil gerne på sigt kunne indvinde 800.000 m³ grundvand i Brøndby Kommune. Det kræver, at HOFOR kan finde nye lokaliteter til indvindingsboringer i Brøndby Kommune, som er bedre ydende og som har en god vandkvalitet. HOFOR er derfor i gang med at undersøge nye lokaliteter til indvindingsboringer. HOFOR har fokus på lokaliteter i Bakkeskoven og i et område syd for Midlergårdsvej.

Driften af Brøndbyvester Vandværk er god

HOFOR afrapporterer 1. maj hvert år driften af vandværket for det foregående år. Vi havde ingen væsentlige bemærkninger til driften for 2021. Driftstiden af anlægget til blødgøring var i 2021 på 92 %. Det skyldes at anlægget kørte uden blødgøring i en periode på tre uger, fordi HOFOR måtte flytte Regnemarksledningen på grund af Letbanen. Normalt er driftstiden på 99%.

Vandkvaliteten på Brøndbyvester vandværk er god

Brøndbyvester Vandværk leverer godt drikkevand til borgerne. Drikkevandet overholder kvalitetskravene og det ønskede krav til hårdhed. HOFOR har dog udfordringer med kvaliteten af det oppumpede grundvand i Brøndby Kommune.

Det drikkevand, som HOFOR leverer ud til borgerne i Brøndby, overholder altid drikkevandskvalitetskravet til bl.a. PFAS og DMS. Grundvandet, som bliver indvundet i Brøndby Kommune, bliver blandet op (fortyndet) med drikkevand fra HOFORs regionale værk (Vandværket ved Regnemark), som har et lavere indhold af PFAS og DMS, således at kvalitetskravet til drikkevand er overholdt, når det forlader Brøndbyvester Vandværk.

PFAS og DMS i drikkevandet

HOFOR har også i 2022 haft fokus på indholdet af PFAS og DMS i grundvandet.

HOFOR har fundet PFAS i fem ud af 11 indvindingsboringer i Brøndby Kommune. Tre af boringerne har et indhold, der er over drikkevandskvalitetskravet på 0.002 mikrogram/l.

PFAS (perfluoralkylforbindelser) er en samlebetegnelse for en række flourholdige, svært nedbrydelige, miljøfarlige stoffer herunder PFOS, som er under mistanke for at være hormonforstyrrende, kræftfremkaldende og at kunne ødelægge immunforsvaret. PFAS har tidligere været brugt siden begyndelsen af 1950'erne i f.eks. fødevareemballage, overfladebehandling af tekstiler og som et brandhæmmende stof i brandslukningsskum.

HOFOR har fundet DMS i ni ud af 11 indvindingsboringer i Brøndby Kommune. Syv boringer har et indhold over eller lige omkring drikkevandskvalitetskravet for pesticider på 0,1 mikrogram/l. Det betyder, at det samlede råvand fra kildepladserne til Brøndbyvester Vandværk - altså det vand, der bliver indvundet i Brøndby Kommune - ligger omkring drikkevandskvalitetskravet for DMS i drikkevand.

DMS er et udbredt problem i HOFORs indvindingsområde. Ca. 55% af HOFORs indvinding er påvirket af DMS. Kilden til DMS er ikke kendt, men HOFOR arbejder generelt med kildeopspring. De foreløbige resultater tyder på, at den primære kilde til DMS i byområder er biocidforbruget i maling/træbeskyttelse. En rundspørge blandt malerproducenterne tyder på, at anvendelsen af moderstofferne til DMS er stoppet i 2015, men det er stadig tilladt at anvende stofferne i Produkttype 7 (konserveringsmidler til overfladefilm). DMS er en forkortelse for N,N-dimethylsulfamid. Stoffet stammer fra svampebekæmpende midler, der bl.a. har været anvendt i maling, ved frugt- og planteavl og i trævareindustrien.

3 tilfælde af dårlig vandkvalitet hos forbrugerne

Der har været to tilfælde af dårlig vandkvalitet i det varme vand i to boligselskaber i kommunen. Det ene tilfælde var en forurening med legionellabakterier, og i det andet tilfælde var det en forurening med andre bakterier.

Derudover har drikkevandskvalitetskravet for jern været overskredet en gang hos en virksomhed.

Det er forbrugernes egne vandinstallationer, som er årsag til den dårlige vandkvalitet.

Vi overholder vores mål for vandtab i ledningerne

Vandtabet for 2022 er ikke opgjort endnu - men for 2021 var vandtabet i ledningerne på ca. 6,8 %. Målet i Vandforsyningsplanen er 7% over en 5-årig periode. Det gennemsnitlige vandtab over 5 år fra 2017-2021 var på 7,8%. HOFOR skal fortsat have fokus på at nedbringe vandtabet i ledningerne.

Vandforbruget pr. borger pr. døgn skal stadig nedbringes

Vandforbruget pr. borger pr. døgn i var 118 liter i 2021. Målet i vandforsyningsplanen er at nedbringe forbruget pr. borger pr. døgn til 100 liter.

Vi skal derfor sammen med HOFOR have fokus på, hvordan vi kan nedbringe vandforbruget pr. borger pr. døgn. Det gør vi f.eks. ved at montere elektroniske vandmålere hos forbrugerne. Kommunalbestyrelsen har i oktober 2022 besluttet, at HOFOR må etablere elektroniske vandmålere hos forbrugere i Brøndby Kommune. De elektroniske vandmålere betyder, at HOFOR hurtigere kan opdage lækager, og forbrugerne, der får installeret de elektroniske vandmålere, får mulighed for løbende at følge vandforbruget og opdage eventuelle lækager. HOFOR installerer dog først målerne i Brøndby Kommune i 2025.

HOFOR har desuden gennemført en vandsparekampagne på de sociale medier i 2021.

Udfordringer med jordforureninger i Kirkebjerg

Der er mange jordforureninger i Kirkebjergområdet, som truer grundvandet. I forbindelse med udviklingen af området bliver nogle af disse forureninger ryddet frivilligt op af bygherrerne. Hvor der ikke bliver ryddet op, sikrer vi med vilkår i § 8-tilladelsen, at jordforurening ikke bliver spredt, når der bliver bygget.

Vi har fortsat store udfordringer med Region Hovedstaden i forbindelse med udarbejdelsen af § 8-tilladelser på en række ejendomme i Kirkebjerg, som er forurenede med klorerede opløsningsmidler. Borgmesteren har i efteråret 2022 skrevet et brev til Regionrådsformanden for at få en bedre dialog omkring § 8-tilladelserne.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om status for vandforsyningsplan inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status for 2022 på handlingsplan for vandforsyning og grundvandsbeskyttelse

Punkt 146: Orientering om status over Støjhandlingsplan 2018 - 2023

S2022-43998

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om de indsatser fra Støjhandlingsplan 2018-2023, der er gennemført for at sætte fokus på eller formindske trafikstøj i 2022. Status på indsatserne er præsenteret i Bilag 1: Status i 2022 over Støjhandlingsplan 2018-2023.

Status for handlingsplanen er uploadet til den digitale plan: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/71#/22723>

Herudover beskriver Teknik- og Miljøforvaltningen i korte træk, hvilken indsats over for trafikstøj, der vil være fokus på i 2023.

Støjhandlingsplanen skulle have været revideret i 2022, men på grund af en ændring i Støjkortlægningsbekendtgørelsen vil revisionen i stedet ske i 2023. På den baggrund vil vi i 2023 fortsætte med de indsatser, der ikke er afsluttet endnu.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om årets indsatser indenfor Støjhandlingsplan 2018-2023 til orientering.

Sagsfremstilling

Trafikstøj er til stor gene for mange borgere i kommunen. Med Støjhandlingsplan 2018-2023 har Brøndby Kommune udpeget, hvilke indsatser vi arbejder med for at mindske generne.

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer hermed om indsatsen i 2022 over støjhandlingsplanens fokusområder. Derudover orienterer Teknik- og Miljøforvaltningen om, hvad vi vil have fokus på i 2023.

Af Bilag 1: Status i 2022 over Støjhandlingsplan 2018-2023 fremgår status for de enkelte handlinger, som Brøndby Kommune har planlagt at udføre i perioden 2018-2023.

Støjvolde

Banedanmark har bygget deres del af støjvolden ved Bakkeskoven færdig, men der mangler fortsat beplantning. Vi er ved at undersøge muligheden for at forlænge volden mod vest.

Der er stadig plads til jord i støjvolden ved fodboldbanerne i Den Grøne Kile. Det er alene jord fra kommunens egne projekter, der bliver brugt til denne vold.

Trafikale tiltag

- vi har ikke lagt støjreducerende asfalt på kommunens veje i 2022.
- hastigheden er ikke blevet nedsat i kommunen i 2022, men vi arbejder videre for at få sat hastigheden ned. Herunder at sænke hastigheden ved boligområder til 40 km/t, og ved skoler til 30 km/t.
- vi deltager i teknikermøder om VVM-undersøgelsen vedr. udvidelsen af Motorring 3, og vi har også sendt høringssvar, hvor vi fremhæver problemet med støj.
- Vejdirektoratet er begyndt på arbejdet med støjskærmen ved Bygaden. De forventer at anlægsarbejdet finder sted i 2023.
- vi arbejder videre på at få sænket hastigheden på motorvejene til 90 km/t.

Samarbejde

I Silent City regi arbejder Brøndby Kommune sammen med en række andre kommuner om at få trafikstøj på den landspolitiske dagsorden. I 2022 har samarbejdet resulteret i:

- pres for at få nedsat hastigheden på strækninger Holbækmotorvejen og Køge Bugt Motorvejen til 90 km/t.
- videndeling om projekter med overdækninger af motorveje
- generelt lobbyarbejde gennem Silent City: Fokus på støjs sundhedsskadelige effekt

Derudover planlægger Silent City at etablere en borgmestergruppe for at løfte det politiske niveau i Silent City og for at få en anden adgang til dialog med Christiansborg efter, Vestegnens Trafikforum blev opløst.

Letbanen

Letbaneprojektet er i fuld gang. Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætter driften af støjmålere langs Søndre Ringvej. Der er på nuværende tidspunkt ikke lavet analyser af data fra målerne.

Byudvikling

Vi har en løbende dialog mellem Teknik- og Miljøforvaltningens afdelinger og den samlede organisation i forbindelse med lokalplanarbejde og byggesagsbehandling. Fokus er på vejstøj og at sikre inde- og udearealer mod støjgener.

Indsatser i 2023

Vi har valgt at forsætte med indsatserne fra 2022 i 2023, da vi stadig har uafsluttede indsatser.

Vi har påbegyndt arbejdet med en ny støjhandlingsplan, som skal træde i kraft i 2024. Vi afventer støjdata fra Miljøstyrelsen, som vi forventer at få i løbet af 2023, der skal danne grundlag for den nye støjhandlingsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status i 2022 over Støjhandlingsplan 2018-2023

Punkt 147: Orientering om status for Rottehandlingsplan 2022-2024

S2022-43999

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes Rottehandlingsplan 2022-2024, der er gennemført i 2022.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2022 gennemført de planlagte aktiviteter, som sikrer, at vi når de fastsatte mål i Rottehandlingsplanen. De enkelte mål, aktiviteter og status kan ses i Bilag 1: Status i 2022 over Rottehandlingsplan 2022-2024. Aktiviteterne er bl.a. udstedelser af påbud, annoncering i Folkebladet og på Facebook samt opfølgning på eventuelle resistensproblemer.

Status for handlingsplanen er uploadet til den digitale plan: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/84#/22721>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om årets indsatser i Rottehandlingsplanen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2022 gennemført de planlagte aktiviteter, som sikrer, at vi når de fastsatte mål i Rottehandlingsplanen. De enkelte mål, aktiviteter og status kan ses i Bilag 1: Status i 2022 over Rottehandlingsplan 2022-2024. Aktiviteterne er bl.a. udstedelser af påbud, annoncering i Folkebladet, og på Facebook, samt opfølgning på eventuelle resistensproblemer.

Antal rotteanmeldelser

Forvaltningen har den 1. april 2022 indberettet 1.367 rotteanmeldelser fra 2021 til Miljøstyrelsens database.

Pr. 1. november 2022 har vi modtaget 837 anmeldelser for indeværende år. Vi forventer, at det endelige antal anmeldelser i 2022 er lavere end i 2021, da vi generelt ser et lavere antal anmeldelser i november/december. Det er uklart præcist hvad der har forårsaget det lavere antal anmeldelser i 2022, men vi kan se, at tendensen er den samme for alle landets kommuner.

I sommerperioden har der opbygget sig en pukkel af rotteanmeldelser, der har resulteret i, at der pt. er 190 ubehandlede rotteanmeldelser. Alle kritiske anmeldelser (rotter indendørs og i institutioner og andre følsomme steder) er blevet håndteret inden for de 24 timer, som lovgivningen kræver. De to fuldtidsansatte rottebekæmpere er godt i gang med at nedbringe puklen og vurderer, at en del af de ubehandlede anmeldelser er strejfrotter, som allerede bliver bekæmpet hvor de holder til. Antallet af anmeldelser er som nævnt tidligere ikke vokset, og rottebestanden er fortsat faldende.

Håndhævelser

Vi har det seneste år foretaget 13 håndhævelser på rotteområdet, hvilket er lidt lavere end sidste år, hvor der var 14. Håndhævelserne omhandler typisk sikring mod rotter ved oprydning på ejendommen eller i forbindelse med dyrehold, fuglefodring, kloakker, træterrasser eller skure.

Information til borgerne

Vi har indrykket tre annoncer i Folkebladet og på Facebook om, hvordan borgere og virksomheder kan sikre sig mod rotter samt om deres pligt til at anmelde rotter.

Forbrug af kemiske bekæmpelsesmidler

Giftforbruget i Brøndby Kommune er lavere i 2022 end i 2021, og vi bruger mindre gift pr. anmeldelse i forhold til vores omegnskommuner. Vi har ikke konstateret resistens i år.

Erfaringsgruppe med vores omegnskommuner

Vi har i år startet en erfaringsgruppe med Rødovre og Hvidovre Kommune, så vi kan udveksle vores erfaringer på tværs. Der er indtil videre afholdt to møder i gruppen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status i 2022 over Rottehandlingsplan 2022-2024

Punkt 148: Beslutning om dispensation for tilslutningspligt for Coops ferskvarelager

S2022-42642

Resume

Coop ønsker at ombygge varmesystemet i det store ferskvarelager på Solmarksvej 7, 2605 Brøndby. De vil udnytte overskudsvarmen fra køleanlæggene til at varme bygningen op via varmepumper, og forventer derfor, at bygningen vil blive selvforsynende med varme. Da der i området er pligt til at tilslutte sig fjernvarme, hvis man ombygger sit varmeanlæg, er der brug for en dispensation fra denne tilslutningspligt, hvis projektet skal kunne realiseres.

Forvaltningen vurderer, at der er god klimamæssigt mening i projektet og anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensationen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra tilslutningspligt til Coops ferskvarelager på Solmarksvej 7 i forbindelse med projektet om overskudsvarme - med vilkår om tilslutning ved ændret anvendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltning har modtaget et projektforslag fra Sweco på vegne af Coop Danmark om etablering af to varmepumpeanlæg i Coops ferskvarelager på Solmarksvej 7, 2605 Brøndby. Disse varmepumper skal udnytte overskudsvarmen fra bygningens køleanlæg.

Bygningen forsynes i dag med naturgas, og overskudsvarmen fra køleanlæggene bortkøles. I de foreliggende beregninger vil 88% af ferskvarelagerets varmeforbrug kunne blive dækket af overskudsvarme, hvis projektet bliver realiseret. Eftersom Sweco kun har data fra det ene af to køleanlæg, forventer de derfor, at bygningen vil kunne blive stort set selvforsynende med varme, og at behovet for naturgas helt vil forsvinde.

Ifølge Swecos beregninger vil den samlede årlige interne udnyttelse af overskudsvarme udgøre ca. 2.195 MWh. Projektet vil give en samfundsøkonomisk fordel på ca. 3,4 mio. kr. og reducere CO₂-udledningen med gennemsnitligt 258 ton/år over 20 år, set i forhold til den eksisterende situation med naturgasbaseret varmeforsyning.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen besluttede 12. december 2018, at eksisterende ejendomme i Ragnesminde skulle pålægges tilslutningspligt for fjernvarme efter maksimalt 9 år, eller ved udskiftning af væsentlige installationer inden 9 år. Coops lagerbygning er dermed omfattet af denne pligt, hvis projektforslaget gennemføres.

Ifølge Tilslutningsbekendtgørelsens (BEK 705) § 9, stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen (delegeret til Teknik- og Miljøudvalget) træffe afgørelse om, at en ejendom, der er pålagt tilslutningspligt, efter ansøgning kan fritages for pligten i særlige tilfælde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bygningen efter projektets gennemførelse stort set ikke får behov for tilførsel af yderligere varme. Den beskrevne løsning giver dermed klimamæssigt mere mening end at stille krav om tilslutning til fjernvarme. Desuden er projektet godt i tråd med målene i Klimaplan for Brøndby om at reducere CO₂-udledningen og udnytte lokal overskudsvarme.

Forvaltningen anbefaler dog samtidig, at det bliver et krav i dispensationen, at bygningen skal sluttes til fjernvarme, hvis bygningen ændrer anvendelse, og procesvarmen ikke længere kan udnyttes til opvarmning.

Høringssvar

Projektforslaget og ansøgningen om dispensation fra tilslutningspligt har været i høring hos Brøndby Fjernvarme, Radius og Evida.

- Brøndby Fjernvarme bemærkede i deres høringssvar, at de er indforståede med, at dispensationen gives, hvis der ikke skal suppleres med anden energiform, samt at dispensationen bør hænge sammen med den nuværende anvendelse af bygningen.
- Radius havde ingen bemærkninger.
- Evida havde ingen bemærkninger.

Jf. Kommunalbestyrelsens delegationsplan fra 2020 er det dispensationen for tilslutningspligt (bilag 1), der behandles i dette dagsordenspunkt. Behandlingen af selve projektforslaget (bilag 2) er delegeret til forvaltningen og er kun vedlagt til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning vedr. tilslutningspligt

Bilag 2 - Projektforslag om udnyttelse af overskudsvarme

Punkt 149: Beslutning om prioritering af arbejdet med fysisk planlægning, 1. halvår 2023

S2022-47883

Resume

For at sikre en fortsat fremdrift i kommunens byudvikling, i sammenhæng med de ressourcer, der er til rådighed i Teknik- og Miljøforvaltningens Planafdeling, er der behov for at prioritere i arbejdet med nye lokalplaner og revidering af eksisterende lokalplaner.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker med denne sag, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke lokalplaner Teknik- og Miljøforvaltningen skal prioritere inden for det næste halve år samt hvilke planer forvaltningen foreslår igangsat.

Prioritering af planarbejdet for andet halvår 2022 blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 17. august 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen koncentrerer arbejdet i 1. halvår 2023 om de lokalplaner og det forberedende lokalplanarbejde, der allerede er igangsat i 2. halvår 2022. (se liste under sagsfremstillingen)
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætter arbejdet med "Enghusene" en ny lokalplan for beskyttede boliger i Brøndbyøster.

Sagsfremstilling

Status på lokalplanarbejdet

Sideløbende med byudviklingsarbejdet og den generelle sagsbehandling, udarbejder Planafdelingen lokalplaner og kommuneplantillæg. Nedenfor er en oversigt over de lokalplanforslag, som der arbejdes med pt. og som forvaltningen ønsker at koncentrere arbejdet, og de for nuværende tilgængelige ressourcer om, det næste halve år. Dette indebærer bl.a. færdiggørelse af tre igangsatte lokalplaner. Planerne er listet op med dem der for nuværende er tættest på vedtagelse og efterfølgende offentliggørelse først:

- Dyringparken - revision af lokalplan 301B - lokalplanforslag forelægges i januar 2023.
- Rækkehuse i Brøndbyøster Landsby - lokalplanforslag forventes forelagt i løbet af 1. kvartal 2023
- Ragnesminde Erhvervsområde - lokalplanforslag forventes forelagt i løbet af 2. kvartal 2023.
- Priorparken 800 - ny lokalplan for publikumsorienteret erhverv - lokalplanforslag forventes forelagt i løbet af 3. kvartal 2023.
- Erhvervsbyggeri i Vibeholm - Nyt lokalplanforslag for et større erhvervsbyggeri ved Vibeholm/Priorparken - forventes forelagt i løbet af 3. kvartal 2023
- Temalokalplan for hegning mm. - lokalplanforslag forventes forelagt i løbet af 3. kvartal 2023.
- Dialog om nye lokalplaner i Kirkebjerg - Det forventes at der i løbet af 1. kvartal 2023 kan komme en afklaring, om hvorvidt et lokalplanarbejde kan igangsættes.

Herudover ønsker forvaltningen at igangsætte arbejdet med:

- Ny lokalplan for "Enghusene", der skal muliggøre opførelsen af beskyttede boliger i tilknytning til det døgnbemandende bosted på Brøndbyøstervej.

Der er i forbindelse med budget 2023 afsat midler til projektet, med forventet projektstart i 2. halvdel af 2023.

Hvad angår lokalplanforslaget for Ragnesminde Erhvervsområde har den nærmere afklaring omkring en trafikal analyse, som grundlag for planarbejdet samt prioriteringen af andre igangværende opgaver, betydet en udskydelse af tidspunktet for den politiske behandling af planforslagene. Forvaltningen forventer, at der kan ske en endelig vedtagelse i efteråret 2023. Hvad angår den kommende temalokalplan for hegning og forarealer, vil der også være arbejde med en række lovliggørelsessager, det vil sige forhold der er i konflikt med den gældende planlægning, som vi som myndighed vil være forpligtet til at bringe i orden. Dette arbejde forventes at medføre et betydeligt træk på ressourcer.

Hvad angår nye lokalplaner i Kirkebjerg, indebærer den pågående forhåndsdialog, at der skitseres på et plan, der indeholder nyt boligbyggeri, udvidelse af privatskolen, eventuel daginstitution samt nye stiforløb gennem området. Lokalplanlægningen vil imidlertid forudsætte at udfordringerne med bl.a. kapaciteten på institutionsområdet er løst, hvorfor Børne- Kultur- og Idrætsforvaltningen også er en del af dialogen.

Det kan være svært at sige entydigt, hvor mange ressourcer et lokalplanarbejde tager, da nogle er større og mere krævende, end andre. Ligesom de konkrete projekter, der udløser planerne, kan ændre sig. Ud over arbejdet med lokalplaner, har Planafdelingen ansvaret for den generelle sagsbehandling i forbindelse med plansager og planrelaterede henvendelser fra borgere og virksomheder. Herudover arbejder Planafdelingen med kommuneplanstrategien, der forventes forelagt Kommunalbestyrelsen 1. halvår af 2023. Sideløbende med det planstrategiske arbejde er der løbende opfølgning på udviklingsplanerne for Kirkebjerg, Sportsbyen og Fremtidens Brøndby Strand.

Inden for det sidste år er Planafdelingen blevet beskåret med en byplanlæggerstilling, hvilket indgik som besparelsesforslag til budget 2023, derfor foreslås fokus på de igangværende arbejder, så der kan blive plads til at tage yderligere planlægning ind i 2. halvdel af 2023.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv ud over ressourceforbruget til udarbejdelsen af planerne. En realisering af de nye lokalplaner i Kirkebjerg vil imidlertid medføre øgede kommunale udgifter til bl.a. faciliteter på børneområdet og infrastruktur. Behov og driftsudgifter på disse områder kendes ikke pt. og er noget, der vil blive kortlagt i løbet af dialogfasen. Anlægsudgifterne til de nye beskyttede boliger "Enghusene" er indregnet i budgetterne for 2023 - 2025.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 150: Beslutning om forslag til lokalplan 341 og kommuneplantillæg nr. 10 for et område ved Dyringparken

S2022-35302

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 341 og nyt kommuneplantillæg nr. 10 for revidering af den gamle lokalplan 301b.

Formålet med den nye lokalplan er at få en mere tidssvarende lokalplan, der i højere grad afspejler den fysiske planlægning, som kommunen i dag ønsker for området, og som imødekommer kommunens boligpolitik og klimaambitioner. Lokalplanforslaget fastholder flere af de karakteristiske træk for boligbebyggelsen i området samtidigt med, at der åbnes op for muligheden for at etablere lidt større udestuer eller overdækkede terrasser.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 hvad angår den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte grund. Derfor fremlægger forvaltningen sideløbende med lokalplanforslaget forslag til kommuneplantillæg nr. 10. Hensigten med kommuneplantillægget er at muliggøre det ekstra etageareal som de nye udestuer medfører.

Forslag til lokalplan 341 kan læses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=227>

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 kan læses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=88>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at forslag til lokalplan 341 og kommuneplantillæg nr. 10 sendes i offentlig høring i 8 uger
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport
3. at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere vurderet, at der er mindst 50 tilfælde af ejendomme, hvor udestuer er blevet opført i husfacadernes fulde bredde, og hermed ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for udestuer. På denne baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen den 13. oktober 2021 at give en 3-årig tidsbegrænset dispensation, som lovliggør udestuer i fuld bredde.

På samme møde blev det besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området inden dispensationen udløber. Baggrunden for lokalplansforslaget er dermed, at der skal åbnes op for, at grundejerne kan opføre større udestuer/overdækkede terrasser end det hidtil har været muligt og dermed permanent lovliggøre de nuværende forhold.

Derudover har der fra politisk side også været et ønske om at modernisere den gældende lokalplan 301B for området ved Dyringparken, da flere af lokalplanens bestemmelser vurderes ikke at være tidssvarende.

Ved at åbne op for større udestuer/overdækkede terrasser giver lokalplanforslaget mulighed for en større kvalitet i boligerne i området samtidig med, at bestemmelser om solceller kan sikre en arkitektonisk helhed for bebyggelsen. Begge dele holder fast i de særlige karakteristiske træk, der findes i bebyggelsen i Dyringparken. Forvaltningen vurderer hermed at forslaget understøtter kommunens boligpolitik. Herudover er planforslagene afstemt med udviklingsplanerne for Fremtidens Brøndby Strand.

Lokalplan 341

Med den nye lokalplan kan beboerne i området få mere attraktive opholdsrum i deres boliger. Udestuerne indebærer imidlertid, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt boligejendom vil blive sat op (i den tidligere lokalplan har der ikke været fastsat en bebyggelsesprocent for hvert enkelt ejendom, men en samlet bebyggelsesprocent for hele området). Med en bebyggelsesprocent på 70 for hver boligejendom vil man ikke kunne bygge meget mere end, hvad der er på hver enkelt ejendom i dag, men det vil muliggøre at udestuer og overdækkede terrasser kan opføres i fuld bredde. Lokalplanen skal også medvirke til at udestuerne og de overdækkede terrasser tilpasser sig områdets karakter og får et ensartet udtryk.

Den nye lokalplan skal samtidig åbne op for, at der kan etableres solcelleanlæg på bebyggelsens tage, og den indeholder derfor bestemmelser for solcellepanelers placering.

Anvendelsesbestemmelsen for delområde C vil i det nye lokalplanforslag blive udvidet til at indbefatte "offentlige formål" da Dyregården Søholt har valgt at udvide deres indhegnede område til dyr, så det i dag går ind over lokalplanområdet. Lokalplanen har også udpeget en række træer som er bevaringsværdige.

Ud over de nye bestemmelser i lokalplanforslaget er flere af de bestemmelser fra den tidligere lokalplan vedrørende veje, parkering, ubebyggede arealer og bebyggelsens placering videreført i det nye lokalplanforslag. Der vil på disse områder ikke ske væsentlige ændringer.

Kommuneplantillæg nr. 10

For at lave den nye lokalplan er det nødvendigt med et kommuneplantillæg. Kommuneplan 2019 giver plads til en bebyggelsesprocenten på 35 for hver ejendom (de enkelte ejendomme i Dyringparken har i forvejen en højere bebyggelsesprocent end dette, da bebyggelsen er opført længe inden de nuværende rammer blev fastlagt for området som helhed). I kommuneplantillægget ønskes denne således hævet til 70 procent for tæt-lav boligbebyggelse.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Offentlig høring

Planforslagene foreslås at blive sendt i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden, da det nye lokalplanforslag kun medfører mindre fysiske ændringer. I høringsperioden vil forvaltningen dog holde møde med grundejerforeningen om de nye lokalplanforhold.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Miljøscreening Lokalplan 341 og kommuneplantillæg nr. 10

Punkt 151: Beslutning om proces for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til revideret proces- og tidsplan for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand.

Færdiggørelsen er forsinket af et øget behov for markeds- og investordialog omkring Kommunalbestyrelsens ønsker og krav til den kommende byudvikling og på grund af den igangværende dialog om etablering af et eventuelt udviklingsselskab. Derfor forventes det, at en færdig udviklingsplan kan sendes til politisk godkendelse i sommeren 2023.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender revideret proces- og tidsplan for udarbejdelse af den endelige udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand
2. at Kommunalbestyrelsen giver forvaltningen mandat til at indlede en dialog om eventuel etablering af et arealudviklingsselskab i samarbejde med en ekstern part.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 17. august 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen proces og tidsplan for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand. Her fremgik det, at forvaltningen på baggrund af det gennemførte parallelopdrag forventede at kunne fremlægge et endeligt forslag til udviklingsplan til politisk godkendelse og høring i foråret 2023. På grund af processens kompleksitet og afhængighed af mange interne og eksterne faktorer godkendte Kommunalbestyrelsen en tentativ tidsplan med to scenarier. Et hovedscenarie a, som forvaltningen har arbejdet mod at realisere samt et alternativt scenarie b, som ville kunne udløses, hvis f.eks. dialog med investorer eller interessenter trak ud. Denne tidsplan, inklusiv de to scenarier, er herefter blevet kommunikeret til bydelens borgere og interessenter.

Arbejdsproces i efteråret 2022

Forvaltningen har siden august 2022 arbejdet på højtryk for at kunne færdiggøre forslag til udviklingsplan.

De hovedaktiviteter, der er gennemført, er blandt andet:

- supplerende rådgiveranalyser og studier af infrastruktur, parkering, vej- og stinet, bebyggelsesprocenter, typologier, kvalitetskriterier, bæredygtighedsstrategier, landskabs- og jordbearbejdning
- indarbejdelse af projekter fra de øvrige to teams fra parallelopdraget i Team Cobes forslag
- forslag til etape- og tidsplan samt økonomimodel og arbejde med businesscase

- involvering af boligorganisationer - herunder udarbejdelse og underskrift af tillægsaftale med de almene, der forventningsafstemmer projekter på de almene og kommunale arealer, sammenhæng til Grønby Strand/HP4 mv.
- involvering af KFI herunder udarbejdelse af hensigtserklæring for samarbejde
- involvering af interne og eksterne interessenter
- skoleanalyse til afklaring af proces for eventuel kommende skole
- kontinuerlig borgerdialog herunder møder i Borger- og Foreningsforum, nyhedsbreve, sociale medieopdateringer, arrangement af diverse midlertidige events og løbende oplæg i relevante borgerfora
- eksterne oplæg/promovering af bydelen (PR)

Investordialog

Den 12. oktober 2022 deltog Kommunalbestyrelsen i et temamøde om Fremtidens Brøndby Strand, som omhandlede en prioritering af ønsker og krav til den kommende investordialog. På temamødet blev det klart, at det vigtigste krav fra Kommunalbestyrelsen til den kommende byudvikling i Brøndby Strand er et ønske om, at en stor andel af de nye boliger er ejer- og andelsboliger.

Den skitserede plan var at have investordialog om udviklingsplanens hovedlinjer ultimo 2022. Formålet er at teste udvalgte investorers og developeres interesse i at købe byggeretter i Brøndby Strand. Særligt skal det undersøges, om de ønsker til udviklingsplanen, som ikke er 100% "markedskonforme", vil kunne opfyldes - og i givet fald med hvilke konsekvenser/omkostninger. Et krav om en stor andel af ejerboliger er netop et sådant ikke markedskonformt krav.

Det generelle boligmarked og finansieringen af nye boligprojekter i Danmark og særligt i Hovedstaden har ændret sig markant det seneste år. Derfor er forvaltningens anbefaling, at den planlagte markedsdialog udvides og suppleres med en markedsanalyse af realiserbarheden af kravet om ejerboliger samt en nærmere analyse af typologier, størrelser og øvrige forhold, der kan have en positiv betydning for realisering af kravet om ejerboliger.

Realiseringsstrategi

Parallelt med arbejdet omkring indholdet af udviklingsplanen har forvaltningen igangsat et analysearbejde for at afklare, hvordan byudviklingen skal organiseres og gennemføres. Et afgørende arbejde er udarbejdelse af en bæredygtig businesscase, en realistisk plan for cashflow, kvantificering af de kommunaløkonomiske konsekvenser samt fastlæggelse af omfanget af kommunale investeringer i projektet.

På temamødet den 1. februar 2023 vil Kommunalbestyrelsen blive præsenteret for økonomimodellen samt det afledte træk på anlægsrammen. Kommunalbestyrelsen havde på temamødet den 12. oktober 2022 en indledende drøftelse af de muligheder, der ligger i at etablere et arealudviklingsselskab med en ekstern part. Forvaltningen foreslår nu at gå videre med disse undersøgelser på baggrund af det materiale, som præsenteres på temamødet den 1. februar 2023.

Såfremt den fortsatte dialog resulterer i et forslag om at danne et arealudviklingsselskab med en ekstern part, må det forventes, at forhandlingerne herom vil kunne forsinke udarbejdelsen af udviklingsplanen yderligere end pt. estimeret.

Revidering af tidsplan

Der er en forventning om, at den ekstra proces angående de ikke markedskonforme krav i projektet samt beslutningerne angående realiseringsstrategi vil betyde, at udarbejdelsen af udviklingsplanen forskydes i 4-6 måneder. Rammerne for den endelige udviklingsplan forventes at kunne drøftes på Kommunalbestyrelsens temamøde i juni 2023, hvorefter forslag til endelig udviklingsplan fremlægges til politisk behandling i august 2023. Efterfølgende skal der udarbejdes kommuneplantillæg og de første lokalplaner.

Forventning til aktiviteter i foråret 2023

Forvaltningen forventer blandt andet at gennemføre følgende aktiviteter i foråret 2023:

- Fortsat dialog med interessenter - særligt de almene boligorganisationer, KFI, grundejere
- Færdiggørelse af bebyggelses- og landskabsplan samt strategier
- Økonomimodel, balancering af indtægter og udgifter, businesscase, cashflow
- Afklaring vedr. kommunale investeringer
- Afklaring vedr. eventuel ny skole (proces, størrelse, organisering)
- Realiseringsstrategi herunder juridisk afklaring vedr. ejerformer, udbud, mulig selskabsdannelse
- Investor- og markedsdialog
- Markedsanalyse af krav vedr. ejerboliger
- Fortsættelse af midlertidige og kommunikative projekter, fx opsætning/afprøvning af fitness redskaber i samarbejde med unge og etablering af art-walk ved stationen i samarbejde med DSB og Turning Tables

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen om udskydelse af tidsplanen har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser. Såfremt dialogen med en eller flere eksterne parter peger på, at det vil være hensigtsmæssigt at etablere et arealudviklingsselskab, må der forventes ekstra udgifter til teknisk, økonomisk og juridisk due diligence af aftalegrundlaget. Der vil i givet fald blive fremlagt en politisk sag herom i 1. halvår 2023.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Seniorrådets bemærkninger til punkt 9 Beslutning om proces for udarbejdelse af endelig udviklingsplan for FBS - TMU
18.01.2023

Punkt 152: Beslutning om bevilling til Strandparken I/S for at undgå serviceforringelser i 2023

S2023-85

Resume

Strandparken I/S drifter og vedligeholder Strandparken. Der er stigende udgifter til at vedligeholde det nuværende drifts- og serviceniveau i forhold til bl.a. tangrensning, toiletter og erosionsbeskyttelse. Strandparkens infrastruktur og tekniske anlæg kræver ligeledes øget vedligeholdelse efter 42 år i funktion.

Strandparkens bestyrelse ansøger derfor om en engangsbevilling i 2023 fra ejerkommunerne på i alt 700.000 kr. for at undgå akutte serviceforringelser i 2023. Beløbet skal fordeles mellem de 5 ejerkommuner iht. Strandparkens fordelingsnøgle, og Brøndby Kommunes andel udgør derfor 154.000 kr.

I forbindelse med en administrativ korrektion i driftsbudgettet blev der afsat 25 % ekstra svarende til netto 525.749 kr. på driftsbudgettet til udvidelse af bidraget til Strandparken. Der er derfor mulighed for at finde finansiering inden for det eksisterende budget til Strandparken.

Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Strandparkens bestyrelse samt Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen godkender, at Strandparken I/S får tilført 154.000 kr. for at undgå serviceforringelser i 2023
- At finansieringen sker fra de 525.749 kr., som blev afsat til udvidelse af bidraget til Strandparken i forbindelse med det administrative budgetlægning
- At de overskydende afsatte midler til udvidelse af budgettet til Strandparken i 2023 svarende til 371.749 kr. føres tilbage til servicerrammen.
- At budgettet reduceres med 525.749 kr. pr. år, som indarbejdes i overslagsårene 2024-2027

Sagsfremstilling

Med 42 år gamle anlæg, nye helårsåbne caféer og legepladser, stigende priser på håndværksydelser, transport og materialer, øget brug af Strandparken og generelt højere krav fra brugere, borgere og ejerkommuner har Strandparken svært ved at løfte opgaverne inden for det givne budget, hvilket de senere års regnskab har afspejlet. Desuden begynder der at være behov for større renoveringer og udskiftninger på de centrale klimasikringsanlæg og infrastrukturen i Strandparken.

Skiftende bestyrelser har løbende været orienterede om situationen i Strandparkens økonomi. På den baggrund blev ejerkommunerne i foråret 2022 bedt om en ekstraordinær forhøjelse af bidraget med 25 % i 2023. De 5 ejerkommuner kunne imidlertid ikke opnå enighed om en forhøjelse, og derfor er det nuværende bidragsniveau fastholdt for 2023 med den ordinære prisindeksregulering (2,7 %). Samlet set betyder dette, at budgetlægningen for 2023 er vanskeliggjort.

Kommunalbestyrelsen stemte den 17. august 2022 imod Strandparkens bestyrelses indstilling om at forhøje bidraget med 25 %. Forvaltningens vurdering var, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis Strandparkens bestyrelse igangsætter en samtænkning af masterplan for Strandparken (anlæg), ordinære udgifter (drift) samt principaftalen for Strandparken, så

det kan indgå i ejekommunernes budgetarbejde for 2024. Det er forventningen ud fra dialog med bestyrelsen for Strandparken I/S, at de vil anmode ejerkommunerne om en trinvis udvikling af driftsbudgettet.

Strandparkens bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 7. december 2022 besluttet, at anmode de 5 ejerkommuner om en ekstrasfinansiering på i alt 700.000 kr. som en engangsbevilling i 2023 fordelt efter Strandparkens fordelingsnøgle. Ekstrasfinansieringen skal gå til at opretholde det nuværende drifts- og serviceniveau i forhold til tangrensning, toiletter, erosionsbeskyttelse mv. i 2023.

Strandparkens bestyrelse besluttende endvidere, at deres sekretariat i 2023 udarbejder en gennemgang af den eksisterende infrastruktur og de centrale kystbeskyttelsesanstalt i Strandparken og derefter kommer med et oplæg til en langsigtet vedligeholdelses- og investeringsplan. Derefter vil bestyrelsen kigge på en trappemodel, hvor budgettet gradvist hæves, så Strandparkens kerneopgaver fortsat kan udføres, og kystbeskyttelsen ikke kommer i fare.

Økonomiske konsekvenser

De 700.000 kr. fordeles mellem kommunerne med fordelingsnøglen og udgør følgende for hver af kommunerne:

Kommune	fordelingsnøgle	beløb i kr.
Hvidovre	14 %	98.000 kr.
Brøndby	22 %	154.000 kr.
Vallensbæk	22 %	154.000 kr.
Ishøj	22 %	154.000 kr.
Greve	20 %	140.000 kr.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af den administrative budgetlægning den 15. juni 2022 blev der afsat 25 % ekstra til en evt. udvidelse af bidraget til Strandparkens driftsbudget. Efterfølgende blev Strandparkens bestyrelses anbefaling om at udvide bidraget med 25 % behandlet af Kommunalbestyrelsen den 17. august 2022. Denne udvidelse blev dog efter forvaltningens anbefaling ikke godkendt af Kommunalbestyrelsen. Imidlertid blev budgettet ikke tilbageført til det oprindelige på grund af en administrativ fejl. Der er derfor pt. afsat 525.749 kr. på driftsbudget til en udvidelse af driftsbudgettet til Strandparken i 2023 samt i overslagsårene.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 153: Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune ultimo 2022

S2022-11335

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22. juni 2022 fik udvalget en orientering om status for byggesagsbehandlingen medio 2022 samt strategi for resten af året. I forbindelse med opfølgningen blev det aftalt, at forvaltningen to gange årligt giver en status på møderne i hhv. august og januar.

Derfor orienteres udvalget om den aktuelle status for byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune samt strategien for første halvår af 2023.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gennem flere år har Brøndby Kommune haft lange sagsbehandlingstider på byggesager, bl.a. grundet den massive byudvikling vi oplever i Brøndby Kommune i disse år. Denne sagsbehandlingstid har forvaltningen forsøgt at nedbringe med forskellige tiltag, herunder bl.a.:

- forbedret IT-understøttelse med implementeringen af et nyt elektronisk system til byggesagsbehandling i oktober 2021
- etablering og implementering af nye arbejdsprocesser
- at Kommunalbestyrelsen i 2022 gav en tillægsbevilling til ekstern konsulentbistand på behandling af 50 byggesager og med budget 2023 har afsat midler til behandlingen af yderligere 50 sager
- ekstraordinære arbejdsindsatser, hvor byggesagsteamet arbejder udover normal arbejdstid en weekend hver måned
- at byggesagsteamet i 2020/2021 blev opnormeret med ét årsværk fra 5 til 6 byggesagsbehandlere set i lyset af, at 1 årsværk har været brugt til byggesagsbehandlingen i Kirkebjerg alene

Siden seneste status er der ansat en erfaren byggesagsbehandler, som tiltrådte pr. 1. oktober 2022.

Resultatet af ovenstående tiltag kan læses direkte i antallet af aktive byggesager. Fra konverteringen til det nye byggesagssystem i oktober 2021 og indtil nu har teamet nedbragt antallet af byggesager fra ca. 1.100 sager til 684 sager pr. 1. december 2022. Da Kommunalbestyrelsen på mødet den 9. december 2020 besluttede at opnormere byggesagsteamet med et ekstra årsværk, blev antallet af sager på baggrund af data fra oktober 2020 opgjort til 874.

Implementeringen af det nye system har samtidig givet et langt bedre overblik over sager, sagstyper og sagsstatus, som fremgår af de følgende tabeller.

Samlet antal aktive byggesager

Nedenfor er udviklingen i det samlede antal aktive byggesager i andet halvår 2022 opgjort. Tabellen viser en tydelig nedbringelse i antallet af aktive sager (tallet er pr. den 1. i måneden, dvs. pr. 1. december 2022 var der 684 aktive sager):

Juli	August	September	Oktober	November	December
895	840	802	775	728	684

Som nævnt ovenfor fik forvaltningen i 2022 en tillægsbevilling til ekstern konsulentbistand på behandling af 50 byggesager. Heraf er 24 allerede afsluttet, mens der fortsat arbejdes med de resterende 26.

Nye indkomne byggesager

Udviklingen i antallet af aktive sager skal ses i lyset af, at der fortsat kommer nye sager ind hver måned. Tabellen nedenfor viser, hvor mange sager der er kommet ind i 2. halvår af 2022:

Juli	August	September	Oktober	November	December
29	27	34	32	44	39

Selv om antallet af indkomne sager er relativt stabilt, er antallet af totale sager fortsat nedadgående.

Sagsmængdens sammensætning

Af nedenstående tabel fremgår fordelingen af sager før og efter implementering af det nye byggesagssystem opdelt på, om sager afventer forvaltningen eller oplysninger fra ansøger.

Aktive byggesager	afventer forvaltningen	afventer ansøger	Sager i alt
Sager fra før ibrugtagning af nyt byggesagssystem oktober 2021	212	260	472
Sager fra efter ibrugtagning af nyt byggesagssystem oktober 2021	98	114	212
Sager i alt	310	374	684

I alt er der 310 sager svarende til ca. 45 %, som afventer forvaltningens sagsbehandling. Heraf er der 165 lovliggørelsessager. De resterende sager afventer oplysninger fra ansøger.

Historiske data

Som Teknik- og Miljøudvalget også blev orienteret om ved seneste status, er det på grund af systemmæssige begrænsninger ikke muligt bagudrettet at fremfinde, hvor mange aktive sager, der har været ved udgangen af hvert kalenderår. I stedet har vi opgjort tallene for hhv. nye sager og afsluttede sager de seneste 5 år, inklusiv indeværende år.

Her ser tallene ud som følger:

Årstal	Indkomne sager	Afsluttede sager
2022	501	928
2021	624	516
2020	640	451
2019	701	500+
2018	646	500+

Som det fremgår af tabellen, er der i de fire foregående år indkommet flere sager pr. år, end der er blevet afsluttet, hvorfor antallet af aktive sager er vokset over tid.

I 2022 er afsluttet næsten dobbelt så mange byggesager som hvert af de to foregående år. Tallene viser dog også, at antallet af nye sager er faldet noget ift. de seneste år.

Strategi for første halvår af 2023

Forvaltningen vil have fokus på følgende initiativer i første halvdel af 2023:

- fortsætte med den månedlige ekstraordinære arbejdsindsats, da der er gode erfaringer med dette initiativ. Der vil her være særligt fokus på de sager, som afventer forvaltningens handling samt på de ældste sager
- hurtig screening af nye sager, så de kan behandles hurtigst muligt
- fortsat fokus på optimering og standardisering af arbejdsprocesser og redskaber
- arbejde på forbedret integration med økonomisystemet således, at opkrævningen af byggesagsgebyrer kan automatiseres.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv, da tiltaget med ekstraordinære arbejdsindsatser finansieres inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 154: Orientering om status for arbejdet med den boligsociale helhedsplan 2021-2025

S2020-19332

Resume

I april 2021 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om godkendelse af ny boligsocial helhedsplan 2021-2025 i Brøndby Strand Parkerne og om kommunal medfinansiering af helhedsplanen. Nu, omtrent halvandet år inde i helhedsplanen, orienteres der om status for arbejdet.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Idræts- og Fritidsudvalget, Kulturudvalget, samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Samarbejde om boligsociale indsatser i Brøndby Strand-parkerne

Brøndby Kommune, boligselskaber og Landsbyggefonden, LBF, har igennem flere år samarbejdet i et partnerskab om boligsociale helhedsplaner i Brøndby Strand Parkerne. LBF er ansøgt om midler til indsatsen. LBF yder støtte til blandt andet renoveringer, boligsociale indsatser mm. via midler, som de almene boligorganisationer indbetaler til fonden. Støtten til boligsociale helhedsplaner har afsæt i lovgivning mv. på området, blandt andet almenboligloven og parallelsamfunds aftalen.

Boligsocial helhedsplan 2021-2025

Den nuværende boligsociale helhedsplan er et partnerskab mellem otte af boligafdelingerne i "De 9" i Brøndby Strand Parkerne, Brøndby Kommune og LBF. Planen har startdato den 1. juli 2021 og slutdato den 30. juni 2025.

Visionen for den boligsociale helhedsplan er at understøtte boligorganisationernes og kommunens arbejde med at skabe et mere tidssvarende, attraktivt, trygt, grønt og levende bo-miljø, hvor flere beboere har mulighed for at uddanne sig og øge deres livschancer samt være aktive i fællesskaber.

Helhedsplanen har et samlet budget på 19,856 mio. kr., hvoraf støtten fra LBF udgør 12,9 mio. kr. Boligorganisationerne finansierer 3,282 mio. kr., og den kommunale medfinansiering udgør i alt 3,674 mio. kr., fordelt 50/50 på kontant tilskud og medarbejdertimer.

Den boligsociale helhedsplan er organisatorisk bygget op med en bestyrelse, to styregrupper og mulighed for faglige arbejdsgrupper. Det Boligsociale Sekretariat i Brøndby Strand er projektsekretariat. Der er ansat en sekretariatsleder og

seks medarbejdere, hvoraf de to er ansat med midler fra den fysiske helhedsplan for området, HP4.

Helhedsplanen består af en strategisk samarbejdsaftale og en delaftale for hver af tre indsatsområder.

Den strategiske samarbejdsaftale

Den strategiske samarbejdsaftale beskriver baggrund, problemfelt, parter og organisering mv., og indeholder de overordnede mål for helhedsplanen (bilag 1). Målene er fastsat af Landsbyggefonden:

- Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse
- Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet
- Børn og unge skal støttes til et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves trygge
- Flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Aktiviteterne i delaftalerne skal bidrage til at opnå disse overordnede mål.

Delaftale på indsatsområdet Uddannelse og livschancer

Indsatsen støtter områdets børn i forhold til deres skolegang, herunder med fokus på sproglige kompetencer, samt hjælper unge i gang med en uddannelse. Det gøres gennem faglige sommercamps i samarbejde med Brøndby Strand Skole og ved en indsats med fokus på livsmestring og uddannelse - primært i relation til de unge, der har vanskelige opvækstvilkår. Desuden er der en boligsocial legestue og en fædregruppe, der begge arbejder med at understøtte familielivet og skabe gode aktiviteter for børnefamilier.

Delaftale på indsatsområdet Beskæftigelse

Målet med indsatsen er at bringe beboere langt fra arbejdsmarkedet tættere på beskæftigelse. Det sker i tæt samarbejde med Brøndby Kommunes allerede eksisterende beskæftigelsesindsats i Brøndby Strand i form af en fremskudt beskæftigelsesindsats: Den boligsociale indsats har en opsøgende funktion og arbejder med at skabe relationer til socialt isolerede grupper og brobygning til beskæftigelsesrettede tilbud. Der arbejdes samtidig på at øge sproglige kompetencer. Der er desuden fokus på job- og uddannelsesmuligheder i forbindelse med nedrivning og renovering i den fysiske helhedsplan HP4.

Delaftale på indsatsområdet Medborgerskab og sammenhængskraft

Denne indsats har fokus på at styrke medborgerskab og sammenhængskraft i boligområdet. Det sker blandt andet ved at skabe nye sociale relationer mellem beboerne, så flere beboere føler sig hjemme og har oplevelsen af at være en del af områdets fællesskaber. Desuden fortsætter indsatserne fra den forrige helhedsplan med at skabe og opretholde tryghed i boligområderne ved at forebygge kriminalitet og utryghedsskabende adfærd. Ejendomsfunktionær+ programmet, som giver ejendomskontorerne redskaber, der kan bruges i mødet med udsatte beboere, fortsætter også.

Status på arbejdet med den boligsociale helhedsplan

Det er Landsbyggefonden, som har fastsat de tre indsatsområder, og LBF har også defineret de mål, delmål og tilknyttede indikatorer, som indgår i den strategiske samarbejdsaftale og delaftalerne. I bilag 5 og 6 er der en oversigt over disse. LBF stiller de data om indikatorerne til rådighed, som udgør de fleste baselines og statustal i de to bilag. Bilagene viser en baseline for hver indikator, som sammenholdes med nyeste tilgængelige tal. Nogle tal er dog fra 2021 - det år, hvor den nuværende helhedsplan blev igangsat. I 2021 er der i øvrigt formentlig en effekt af corona i forhold til delmålet om deltagelse i frivilligt arbejde

I forhold til en del af målene følger tallene for udviklingen i Brøndby Strand Parkerne en generel landstendens - men set i forhold til udsatte boligområder er der en positiv udvikling i Brøndby Strand Parkerne.

For en del af målene er der en vis fremgang, for enkelte er der omtrent status quo og for enkelte en tilbagegang:

- Andelen af børn i dagtilbud er stort set uændret - dog en mindre stigning.
- Markant færre børn har ikke et alderssvarende dansksprogligt niveau ved skolestart.
- Karaktergennemsnittet i dansk og matematik for 9. klasses-elever er hævet.
- Færre elever i udskolingen har over 10 % fravær.
- En større andel af de 18-29-årige har uddannelse efter grundskolen.
- En mindre andel af de 15-29-årige er ikke i beskæftigelse eller i gang med en uddannelse.
- Andelen af 18-64-årige uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse er faldet, dog kun en smule.
- Andelen af borgere i aldersgruppen 30-64 år, der er "passive kontanthjælpsmodtagere" er faldet en smule.
- Andelen af 15-29-årige, der er sigtet mindst én gang, er faldet.
- Andel beboere, der føler sig grundlæggende trygge i boligområdet, er steget.
- Andel beboere over 18 år, der laver frivilligt arbejde er faldet en del.
- Andelen af beboere, der bruger fritidstilbud uden for boligområdet, er uændret.
- Valgdeltagelsen er faldet en del til kommunalvalg, der er status quo i forhold til Folketingsvalg.

Punkterne er nærmere uddybet i bilag 5 og 6. De fleste tal er som nævnt fra LBF. På visse punkter afviger tallene i en vis grad i forhold til Brøndby Kommunes egne tal, som anvendes og fremgår i andre sammenhænge. Det skyldes både, at der anvendes forskellige datakilder, og at indikatorer og tilknyttede data er afgrænset på forskellig vis. LBF's tal og Brøndby Kommunes tal er derfor ikke fuldt sammenlignelige. Tallene fra LBF omfatter beboere i boligområdet og er derfor opgjort anderledes end Brøndby Kommunes egne tal, som for eksempel på skoleområdet omfatter elever på Brøndby folkeskoler.

Forebyggelsesområder i Brøndby

Hvert år den 1. december offentliggør Indenrigs- og Boligministeriet en liste med de boligområder, der opfylder kriterierne for at være udsatte boligområder, parallelsamfundsområder og omdannelsesområder. Det skal også offentliggøres, hvilke boligområder, der er på grænsen til at være udsatte, og opfylder kriterierne for at være et forebyggelsesområde. Det er tilfældet for to af boligområderne i Brøndby Kommune, nemlig Brøndby Strand Parkerne og Brøndby Nord.

Det er et centralt formål med den boligsociale helhedsplan at medvirke til, at Brøndby Strand Parkerne opfylder færrest mulige af de fem kriterier på forebyggelseslisten.

Forebyggelseslisten 2022 indgår som bilag 7, sammen med et skema i bilag 8, som viser tallene 2020-2022. De tegner dette billede:

- Der er et fald i andel dømte. Det ligger nu tæt på, men stadig over grænseværdien.
- Der er et lidt højere uddannelsesniveau blandt de 30-59-årige, idet færre i gruppen alene har en grunduddannelse.
- Der er omtrent status quo i forhold til arbejdsmarkedstilknnytning/uddannelsesaktivitet for de 18-64-årige.
- Der er et fald i gennemsnitlig indkomst set i forhold til regionsgennemsnittet.
- I forhold til kriteriet om andel indvandrere og efterkommere er der en stigning.

I Brøndby Nord går udviklingen i de seneste to år imod en gradvis større opfyldelse af alle fem kriterier for forebyggelsesområder, og området er på flere parametre mere udsat end Brøndby Strand Parkerne. Der vil i første del af 2023 blive fremlagt en selvstændig sag i de relevante fagudvalg, som uddyber om udviklingen i Brøndby Nord.

Midtvejskonference 2023 og partnerskabet omkring Fremtidens Brøndby Strand

I maj-juni 2023 inviterer Det Boligsociale Sekretariat i Brøndby Strand Projektet alle interessenter omkring helhedsplanen til en midtvejskonference. Formålet er gøre status over, hvor langt arbejdet er, og at skabe grundlag for gensidig inspiration og en eventuel justering i resten af projektperioden. Temaet for midtvejskonferencen bliver formentlig "Fra projekt til drift".

I forlængelse af Midtvejskonferencen inviterer Det Boligsociale Sekretariat også til en drøftelse af rammerne for en eventuel fremtidig helhedsplan.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte i november 2022 et tillæg til partnerskabsaftalen om byudvikling 'Fremtidens Brøndby Strand' af 27. april 2021, som binder an til den boligsociale helhedsplan. Tillægsaftalen er pr. december 2022 også godkendt i boligorganisationerne. Tillægget omhandler blandt andet boligselskabernes og kommunens ønske om at forlænge den boligsociale indsats, når den nuværende helhedsplan udløber - for at understøtte visionen i Fremtidens Brøndby Strand om en sammenhængende og levende bydel. Hvis LBF mod forventning ikke ønsker at finansiere indsatsen, vil parterne arbejde for en alternativ organisering, der kan bære den boligsociale indsats videre, herunder for eksempel fremskudte undervisnings- og beskæftigelsestiltag.

Tillægsaftalen er en fælles forpligtende principaftale, men ikke en juridisk aftale. Præmissen for aftalen er en tidlig og omfattende dialog mellem parterne før de formelle planer er udarbejdet.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser, idet der allerede er afsat budget på Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelsesudvalget til den boligsociale helhedsplan 2021-2025.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning på møde Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 18-01-2023 - 11:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

SOSU - Seniorrådets bemærkninger til punkt 135. Orientering om status for arbejdet med den boligsociale hedhedsplan 2021-2025

Bilag 1. Strategisk samarbejdsaftale BSP 2021-2025.

Bilag 2. Delaftale Uddannelse og livschancer.

Bilag 3. Delaftale Beskæftigelse.

Bilag 4. Delaftale Sammenhængskraft og medborgerskab.

Bilag 5. Status ift. mål og indikatorer i den strategiske samarbejdsaftale

Bilag 6. Status ift. mål og indikatorer i delaftalerne

Bilag 7. Liste over forebyggelsesområder pr. 1. december 2022

Bilag 8. Udviklingen i Brøndby på Forebyggelseslisten 2020-2022

Punkt 155: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- Nyt ringnet og borgmestermøde den 20.01.2023. Bilag 1 - Baggrundsnotat Letbanen i Ring 3 er en god anledning til at gentænke og tilpasse busnettet.
- Status for byggeriet på grunden Park Allé 235A - omfattet af lokalplan 248.
- KL's Klima og Miljø Topmøde den 13.-14. april 2023.
- Status på Letbanearbejdet på Ring 3.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om sin dialog med Miljøministeriet omkring resortområderne fsva. jordforurening.

Til efterretning.

Bilag

Kort status og nyheder vedr Letbanearbejdet - TMU meddelelser 18.01.2023

Bilag: Baggrundsnotat om Nyt Ringnet

Punkt 156: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 157: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst højt.

Godkendt.