

REFERAT Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 d. 26-08-2026

Mødedato Onsdag d. 26. august 2026 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Vagn Kjær-Hansen, Henrik Bach, Berit Algreen Nilsson, Henning Elmelund, Syed Aejaz Haider Bukhari, Konsulent Charlotte Gisselmann Jessen, Sekretariats-, IT- og Digitaliseringschef Lars Bo Hasselby, Planchef Christian Friis Wilms Binzer

Indholdsfortegnelse

Orientering om samarbejdet mellem Movia og Brøndby Kommune.....	3
Beslutning om dispensation fra lokalplan 247 til en højere bebyggelsesprocent, herunder mulighed	5
Beslutning om ændring af vejnavn fra Gl. Køge Landevej 743B, 745A og B, 747 til ”Ved Stubbesø	8
Beslutning om udbud og kommunal medfinansiering af delecyster.....	11
Beslutning om budgetopfølgning pr. 31.maj 2026, Teknik- og Planudvalget.....	14
Orientering om årshjul for faste sager i Teknik- og Planudvalget.....	17
Ønsker til kommende emner.....	19
Meddelelser.....	20
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	21

Orientering om samarbejdet mellem Movia og Brøndby Kommune

2026-09969

Resume

Movia besøger Teknik- og Planudvalget for at give en status på samarbejdet med Brøndby Kommune, herunder planlægning, dataopfølgning og den løbende dialog. Movia præsenterer busnettet i Brøndby med fokus på hoved- og lokalruter, sammenhæng til S-tog, nøgletal for drift og efterspørgsel samt eventuelle ændringer i ruter og frekvenser. Movia giver en samlet gennemgang af økonomien for busdrift og Flextrafik, herunder udvikling i ture og udgifter, indtægter/udgifter og forventninger til næste budgetår.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget tager orienteringen fra Movia til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Planudvalget har fremsat ønske om, at Movia aflægger besøg i udvalget for at orientere om, hvordan Movia arbejder, orientere om busnettet i kommunen og gennemgå den samlede økonomi for busdrift og Flextrafik. Samarbejdet mellem Movia og Brøndby kommune omfatter løbende planlægning og udvikling af den kollektive trafik, herunder rutejusteringer, køreplaner, kundeventede informationstiltag og koordinering med kommunale projekter. Movia og forvaltningen afholder halvårige dialogmøder.

Movia præsenterer en status for busnettet i Brøndby med fokus på hoved- og lokalruter, sammenhæng til S-tog og tværgående forbindelser, samt nøgletal for efterspørgsel og drift som passagertal, regularitet og kapacitet. Den samlede økonomi for kommunens kollektive trafik gennemgås med fordeling på busdrift og Flextrafik, herunder udviklingen i antal ture, udgifter og indtægter samt forventninger til de kommende budgetår. Kommunens årlige tilskud til den kollektive trafik udgør til busdriften 20,7 mio. kr. og 16,4 mio. kr. til flextrafikken. TMF's budgetandel af de samlede udgifter udgør 24,9 mio. kr. i 2026. Movia udsender et årligt forventet budget, som løbende bliver opdateret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Fremme af anvendelse af kollektiv trafik i Brøndby er et element i såvel kommunens trafik- og mobilitetshandlingsplan som i kommunens klimaplan.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning om dispensation fra lokalplan 247 til en højere bebyggelsesprocent, herunder mulighed for at opføre et parkeringshus på Kirkebjerg Parkvej 8

2026-07054

Resume

Ejeren af Kirkebjerg Parkvej 4, 6 og 8 søger om dispensation til en højere bebyggelsesprocent på nr. 4 og 6, end lokalplan 247 giver mulighed for. Ejer vil gerne have mulighed for, at bebyggelsesprocenten for alle matrikler udregnes samlet og at byggemuligheden på nr. 8 flyttes til nr. 4 og 6. Kirkebjerg Parkvej 8 er stærkt forurenet og egner sig ikke til boliger, men kan anvendes til parkeringshus. Hvis der ikke bygges et parkeringshus, er der risiko for, at nr. 8 vil henligge som et ubebygget areal.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget godkender en dispensation fra lokalplan 247, så bebyggelsesprocenten på Kirkebjerg Parkvej 4 og 6 øges fra 130 pct. til 155 pct., og at der kan opføres et parkeringshus på Kirkebjerg Parkvej 8.

Sagsfremstilling

Ejeren af Kirkebjerg Parkvej 4 og 6 har købt ejendommen Kirkebjerg Parkvej 8 for at realisere et samlet projekt, hvor boliger samles på nr. 4 og 6, mens parkeringen placeres i et parkeringshus på nr. 8. Se dispensationsansøgningen i bilag 1 og en beskrivelse af det samlede projekt i bilag 2. Kirkebjerg Parkvej 8 er en forurenet grund, der i dag ligger hen med grus og en fast membran for at hindre nedsivning og spredning af den eksisterende forurening. Den samlede løsning forudsætter, at bebyggelsesprocenten på nr. 4 og 6 kan forhøjes, fordi byggeretten fra nr. 8 flyttes til de to nabomatrikler.

Hvis der havde været tale om, at alle grundene lå i en samlet matrikel og var omfattet af samme lokalplan, kunne grundejer frit disponere inden for lokalplanens bestemmelser. Da der er tale om forskellige matrikler og to forskellige lokalplaner, kræver det en dispensation til at bygge tættere, end hvad lokalplan 247 giver mulighed for.

Kirkebjerg Parkvej 4 og 6 er omfattet af lokalplan 247, der giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 130. Ved at samle boligbyggeri for de tre adresser på nr. 4 og 6 vil bebyggelsesprocenten her stige til ca. 155. På nr. 8 som er omfattet af lokalplan 237 og Udviklingsplanen for Kirkebjerg, vil der blive bygget et parkeringshus. Opførsel af boligbyggeri er betinget af, at udvikler opfører et bestemt antal parkeringspladser. Der er således ikke risiko for en generel forøgelse af byggeretten for Kirkebjergområdet som helhed.

Bebyggelsestætheden på nr. 4 og 6 vil svare til nabobebyggelsen Kobberengen, hvor parkeringen også er samlet i et større parkeringshus.

Omfanget af byggeriet og nabohøring

På Kirkebjerg Parkvej 8 er det ifølge lokalplan 237 og Udviklingsplanen for Kirkebjerg muligt at bygge i op til 5 etager svarende til ca. 16 meter. Et muligt parkeringshus på Kirkebjerg Parkvej 8 vil være ca. 11 meter i højden og holde sig inden for denne ramme.

Projektet har været sendt i nabohøring. Der er indkommet seks svar med bl.a. forslag til ændret indkørsel, bemærkninger om støj og forurening samt opfordring til at undgå lysgener. De samlede høringssvar fremgår af bilag 3. Forvaltningen vil i den videre sagsbehandling adressere adgangsforhold, støj og belysning i forbindelse med en eventuel byggetilladelse.

Håndtering af forurening

Opførsel af et parkeringshus vil medføre belægning af ejendommens udendørs arealer og under den nederste etage. Etablering af den tætte belægning betyder, at yderligere nedsivning af forureningen på ejendommen bliver forhindret, og at risikoen for spredning af forureningen til naboejendomme bliver formindsket. Byggeriet vil kræve en §8-tilladelse efter jordforureningsloven, så bl.a. nødvendige afværgeforanstaltninger kan fastsættes.

Konstruktionen tilrettelægges, så en senere oprensning kan gennemføres, hvis Region Hovedstaden prioriterer det. Hvis parkeringshuset ikke opføres, vurderer forvaltningen, at nr. 8 i praksis vil forblive ubebygget, da forureningen hindrer andet permanent byggeri.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Alle nybyggerier medfører ressourceforbrug og CO₂-udledning. Der kan med Planloven ikke stilles krav om, at byggeri skal være så miljø- og klimamæssig neutralt som muligt. Det er en fordel for klimaet, at grunden udnyttes på en måde, der formindsker risikoen for, at forureningen spreder sig.

Beslutning

Godkendt under forudsætning af, at matrikel 7ez beliggende i Glostrup Kommune ikke kan indgå i beregningen af den øgede bebyggelsesprocent.

Beslutning om ændring af vejnavn fra Gl. Køge Landevej 743B, 745A og B, 747 til "Ved Stubbeseø"

2026-08938

Resume

Forvaltningen har den 21. juli 2026 modtaget et ønske fra grundejere på Gammel Køge Landevej 743B, 745A og B, 747, der ønsker at skifte vejnavn til "Ved Stubbeseø". Alle fire grundejere på vejstykket ønsker ændringen. Ændringen ønskes bl.a., fordi det kan være svært for besøgende, pakkepost mv. at finde ejendommene med den nuværende adressering.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender vejnavneændringen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 21. juli 2026 et ønske fra de fire grundejere på stikvejen Gammel Køge landevej 743B, 745A og B samt 747 om, at vejnavnet ændres til "Ved Stubbeseø" (bilag 1).

Grundejerne har bl.a. følgende argumenter:

- Post- og pakkeleverandører, herunder PostNord og DAO, har vanskeligheder ved at finde de korrekte adresser
- Den nuværende adressering kan skabe usikkerhed for ambulance, brandvæsen og øvrige beredskabsmyndigheder ved udrykninger
- Grundejerne oplever, at folk kører forkert, da der på vejstrækningen er flere nærliggende nedkørsler fra Gammel Køge Landevej med samme vejnavn (Gammel Køge Landevej).

Placering af Gammel Køge landevej 743B, 745A og B, 747 kan ses på bilag 2.

Forvaltningen vurderer, at den ønskede vejnavneændring er velbegrundet, og at ændringen på den baggrund kan gennemføres.

Retsgrundlag

Vedtagelse af vejnavne er reguleret af adresseloven nr. 136 af 07/05/2017. I henhold til adresselovens § 2 er det Kommunalbestyrelsen, der fastsætter og registrerer vejnavne og

adresser efter reglerne i § 3 og 4. Med "fastsætter" forstås både nye vejnavne og ændring af eksisterende vejnavne.

Proces og konsekvenser

Vejnavneændringen kan ske uden høring, idet der er tale om en privatvej. Navngivningen kan gennemføres umiddelbart efter vedtagelse. Ønsker om vejnavneændring vurderes konkret fra sag til sag. Såfremt forvaltningen modtager andre ønsker om vejnavneændring fra andre enige grupper af grundejere eller lignende, vil disse ligeledes blive forelagt Kommunalbestyrelsen med forvaltningens indstilling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Grundejerne afholder selv omkostningen til nyt vejskilt.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Beslutning om fortsat kommunal støtte til delecyclordning

2025-05207

Resume

Den nuværende delecyclordning med Dott, der understøtter bus- og letbanetrafikken i Brøndby Kommune og en række øvrige hovedstadskommuner, udløber ved udgangen af 2026. Skal ordningen fortsætte, kræver det et nyt EU-udbud, og Region Hovedstaden har bedt kommunerne om tilsagn om deltagelse og økonomisk ramme, inden udbuddet kan igangsættes. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Brøndby Kommune skal deltage i udbuddet og afsætte 175.000 kr. årligt i 2027 og 2028 til ordningen. Midlerne finansieres i 2027 og 2028 fra puljen til byudvikling.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen og sendes til orientering i Grøn omstilling og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Brøndby Kommune afgiver tilsagn om deltagelse i det kommende udbud af delecyclordningen for perioden 1. april 2027 til 31. december 2028, med mulighed for at forlænge kontrakten med op til to gange 1 år.
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at den årlige finansiering heraf på 175.000 kr. håndteres indenfor rammerne af Puljen til byudvikling i 2027 og 2028.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune deltager sammen med øvrige hovedstadskommuner i en tværkommunal delecyclordning, som siden den 1. september 2024, via det private delemobilitetsselskab Dott, har givet adgang til elektriske delecycler langs letbanen. Kommunalbestyrelsen forlængede i september 2025 deltagelsen til og med 2026 med 175.000 kr. fra puljen til byudvikling. Region Hovedstaden oplyser, at antallet af ture er steget markant fra 2025 til 2026. Udviklingen går den rigtige vej, men regionen og operatørerne vurderer, at der er behov for kommunalt tilskud efter 2026.

Nyt udbud af delecyclordningen

Den nuværende aftale med Dott udløber ved årsskiftet 2026/2027. En fortsættelse kræver et nyt EU-udbud, hvor regionen vil tilpasse krav og forretningsmodel for at reducere tilskudsbehovet og forbedre brugeroplevelsen. Region Hovedstaden beder derfor deltagerkommunerne bekræfte to forhold:

1. En øvre økonomisk ramme svarende til det nuværende bidrag. Regionen vil efterfølgende arbejde for at reducere omkostningerne gennem selve udbuddet. For

Brøndby Kommune vil bidraget udgøre estimeret 175.000 årligt i 2027 og 2028, beregnet efter indbyggertal blandt de 11 kommuner i ordningen.

2. Længden på den kommende kontrakt. Regionen anbefaler en kontraktperiode fra 1. april 2027 til 31. december 2028 med to optioner på hver 1-årige forlængelser.

Regionen vil i genudbuddet arbejde for lavere brugerbetaling, tydeligere kommunikation og bedre drift. Brøndby Kommune vil derudover have fokus på indsamling af cykler uden for afmærkede områder og håndtering af hærværk. Hvis Kommunalbestyrelsen ikke ønsker at fortsætte tilskuddet, ophører ordningen i Brøndby pr. 1. januar 2027.

Brugerevaluering af ordningen for delecycler 2026

Region Hovedstadens evalueringsmåling af delemobiliteten i forstæderne (bilag 1) viser høj kendskabsgrad, stigende tilfredshed blandt brugerne og en indikation af, at en del ture erstatter korte bilture. Undersøgelsen er gennemført som internetundersøgelse blandt 3.275 borgere i 11 kommuner, herunder Brøndby, i perioden 8.-29. juni 2026. Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt delresultater om brugeradfærd og tilfredshed på kommuneniveau. Antallet af ture, der startede i Brøndby Kommune lå i perioden september 2024 til maj 2025 på 2.133 ture, og i perioden januar 2026 til maj 2026 på 1.389 ture. Målt på antal ture, er Brøndby placeret som nr. 6 blandt de kommuner, der deltager i ordningen.

Økonomiske konsekvenser

En fortsat deltagelse i delecyckelordningen i 2027 og 2028 forudsætter, at Brøndby Kommune afsætter 175.000 kr. i 2027 og 175.000 kr. i 2028, alt 350.000 kr. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår finansiering inden for puljen til byudvikling i begge år. Der gøres opmærksom på, at det endelige tilskudsbehov kan blive justeret som følge af udfaldet af det kommende udbud samt eventuelle ændringer i antallet af deltagende kommuner. Ved væsentlige ændringer forelægges sagen på ny. Eventuelle udgifter efter 2028 indgår i de årlige budgetforhandlinger.

Konsekvenser for grøn omstilling

Forsøgsprojektet med delecycler bidrager til at opbygge viden og erfaring med delemobilitet i Brøndby Kommune, blandt andet i sammenhæng med letbanens drift. En fortsættelse af ordningen understøtter målene i Brøndby Kommunes Mobilitets- og trafikhandlingsplan ved at fremme dele- og mikromobilitet og overflytte korte bilture til cykel og kollektiv transport. Øget anvendelse af cykler som erstatning for biltransport understøtter desuden klimaplanens delmål 2.1 om aktiv transport.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Beslutning om budgetopfølgning pr. 31. maj 2026, Teknik- og Planudvalget

2026-07315

Resume

Teknik- og Planudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgning per 31. maj 2026 og skal godkende de bevillingsmæssige ændringer under udvalget i forbindelse med budgetopfølgningen.

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2026 viser, at et forventet merforbrug på 1,0 mio. kr. på serviceudgifter. På overførelsesudgifter forventes budgetoverholdelse.

På anlægsområdet under Teknik- og Planudvalget forventes et mindreforbrug på 7,4 mio. kr.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgningen pr. 31. maj 2026.
2. at Kommunalbestyrelsen godkender tillægsbevillinger under Teknik- og Planudvalget jf. notat og bilag 1.
3. at Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgning på anlæg for Brøndby Kommune godkendes jf. bilag 2.
4. at Kommunalbestyrelsen tager opfølgning på budgetforligene 2025 og 2026 til orientering, jf. bilag 3 og 4.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning for Brøndby Kommune

Brøndby Kommunes samlede driftsøkonomi udviser et forventet merforbrug på 12,6 mio. kr. inkl. servicerrammepuljen og pulje til reformimplementering.

Inden for serviceudgifterne forventes der et merforbrug på 23,4 mio. kr., hvilket primært skyldes ændrede takstgrundlag på botilbuddene samt et stigende aktivitets- og udgiftsniveau på det specialiserede voksenområde. Merforbruget på 23,4 mio. kr. er ekskl. servicerrammepuljen og pulje til reformimplementering.

Økonomiafdelingen forventer, at Brøndby Kommune overskrider servicerrammen ved årets udgang. Det er derfor vigtigt, at den nuværende økonomiske tilbageholdenhed fastholdes. På den øvrige drift forventes området at være i balance. Der forventes færre indtægter på renovationsområdet mens der forventes øgede refusionsindtægter på det specialiserede voksenområde.

På overførselsområdet forventes et mindreforbrug på 4,0 mio. kr. som følge af færre udgifter til elevløn under FGU og KUI samt færre udgifter til det borgernære område.

På anlægsområdet peger prognosen på et forventet mindreforbrug på 98,5 mio. kr. som følge af forsinkelse i anlægsprocessen på en række projekter.

Budgetopfølgning for Teknik- og Planudvalget

Der forventes et samlet merforbrug på 1,0 mio. kr. på serviceudgifter. På overførelsesudgifter forventes budgetoverholdelse.

Nedenfor redegøres for de væsentligste afvigelser.

Politikområdet: Teknik og Plan (0,0)

Budgettet forventes overholdt.

Politikområdet: Veje (-1,0)

Der forventes et merforbrug på ca. 1,0 mio. kr. under politikområdet. Merforbruget kan henføres til højere udgifter end forventet til vintertjeneste.

Forvaltningen anbefaler, at udviklingen på politikområdet følges nøje.

Anlæg på Teknik- og Planudvalgets område

Det samlede korrigerede budget til anlægsområdet på Teknik- og Planudvalgets område udgør 3,3 mio. kr. Heraf 23,1 mio. kr. inden for rammen og -19,8 mio. kr. uden for rammen.

Det samlede forventede regnskab udgør -4,1 mio. kr. Heraf 15,6 mio. kr. inden for rammen og -19,8 mio. kr. uden for rammen. Det forventede regnskab forventes dermed at ligge ca. 7,4 mio. kr. under det korrigerede budget. Mindreforbruget kan primært henføres til ledningsomflytning på Fremtidens Brøndby Strand, hvor der forventes en afvigelse på 5,0 mio. kr.

Oversigt over detaljerede statusbeskrivelser på projektniveau, samt ansøgte tillægsbevillinger fremgår af bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

På serviceudgifterne forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr., og udviklingen følges tæt.

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på 7,4 mio. kr.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Orientering om årshjul for faste sager i Teknik- og Planudvalget

2026-05598

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger et årshjul for faste sager i Teknik- og Planudvalget. Årshjulet angiver en forventet månedsplacering for tilbagevendende sager med henblik på at styrke planlægning og overblik i den politiske behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Årshjulet giver et samlet overblik over udvalgets tilbagevendende sager og orienteringer. Det bruges til at koordinere den politiske kalender med økonomiprocesser, høringer og nationale udmeldinger og til at sikre, at materiale forvarsles og forberedes rettidigt.

Månedsangivelserne er vejledende og tilpasses den årlige mødeplan.

Årshjulet for faste sager fremgår af bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning

- Parkeringsudfordringer ved Tjørnevangen

Meddelelser

- Orientering om status for arkitektkonkurrencen for modernisering af Strandparken
- Orientering om tidsplanen for parkeringsstrategi for Brøndby Kommune
- Borgermøde vedr. Fremtidens Brøndby Strand 5. oktober i Brønden, alle er velkomne

Indstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den er blevet læst op på mødet.

Beslutning

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op. Godkendt.