

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 23-11-2016

Mødedato Onsdag d. 23. november 2016 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2016 på drift - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling.....	4
Lokalplan 148 Eventhal, Priorparken og kommuneplantillæg nr. 13 - godkendelse af forslag til høri	5
Gildhøjgård - lokalplan 235 og kommuneplantillæg nr. 15 - forslag til høring.....	6
I/S Vestforbrænding - hæftelse for udvidet låneramme - godkendelse.....	7
Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2017.....	8
Movias Trafikplan 2016 - godkendelse af høringsvar.....	9
Samarbejde om håndtering af skybrudsvand omkring Harrestrup Å.....	10
Forslag til indsnævring af Strandepplanaden i Brøndby Kommune - vedtagelse.....	11
Genbrugsstationen, udvikling af pladsen - anlægsregnskab.....	12
Nygårds Plads området, trafikale løsninger - anlægsregnskab.....	13
Park Allé 46, matr. nr. 48c Brøndbyøster by, Bøndbyøster - dispensation til opførelse af solceller på	14
Horsedammen 38 - dispensation fra støjkravene - vedtagelse.....	15
Elverdammen 12 - dispensation fra bebyggelsesprocent - vedtagelse.....	17
Status på handlingsplan for 2016 i spildevandsplan, inkl. klima, badevand og rotter.....	18
Status for badevand 2016.....	19
HOFORs aktiviteter på vand- og spildevandsområdet - Temamøde.....	20
Dialog mellem Brøndby og Teknologirådet om klimatilpasning - Temamøde.....	21
Økonomiske konsekvenser for omdannelse fra erhverv til boliger i Kirkebjerg - orientering.....	22
Jordforurening - status for Regionens kortlægning og kommunens vurderinger af påbudsmulighed..	23
Punkt til meddelelser.....	24
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	25

Punkt 457: Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2016 på drift - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

457. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2016 på drift - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2016-38845

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget budgetopfølgning pr. 31. oktober 2016.

Skattefinansieret område

På det skattefinansierede indstiller Teknisk Forvaltning omplaceringer indenfor Teknik- og Miljøudvalgets konti. Derudover er det vurderingen, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2016.

Brugerfinansieret område

Det brugerfinansierede områder vurderer Teknisk Forvaltning, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2016.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender omplaceringer indenfor Teknik- og Miljøudvalgets budget, og

at Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgning pr. 31. oktober 2016

Bilag

153-2016-306962 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2016

153-2016-316611 Bilag Teknik- og Miljøudvalget - budgetopfølgning drift, oktober 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2016

Bilag Teknik- og Miljøudvalget - budgetopfølgning drift, oktober 2016

Punkt 458: Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

458. Etablering af byttehus på Brøndby Genbrugsstation - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.00.12/153-2016-19306

Beslutningstema

I forlængelse af den politiske interesse og efterspørgsel blandt borgere for at øge mulighederne for direkte genbrug besluttede Teknik- og Miljøudvalget på møde den 18. maj 2016, at Teknisk Forvaltning skulle arbejde videre med et bemandet byttehus på genbrugsstationen.

Teknisk Forvaltning præsenterer en plan for etablering af et sådan byttehus og søger om anlægsbevillinger til etableringen. Byttehuset foreslås etableret med en af to bygningsmodeller. En model, der ligger inden for det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigt 2017 på 500.000 kr., som blev givet på udvalgsrådet, (Model A) og en udvidet model for 680.000 kr. (Model B).

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling til den valgte model og kan anvise finansiering af merudgifterne på 180.000 kr. indenfor eget budget ved valg af model B.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen beslutter om byttehuset skal etableres inden for det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. (Model A) eller med en udgift på 680.000 kr. (Model B),

at Kommunalbestyrelsen ved valg af Model A giver en anlægsbevilling på 500.000 kr. i udgift og 150.000 kr. i indtægt til "projekt nr. 165064 Direkte genbrug", eller alternativt,

at Kommunalbestyrelsen ved valg af Model B giver et tillæg til rådighedsbeløb på 180.000 kr. i udgift og 54.000 kr. i indtægt samt anlægsbevilling på 680.000 kr. i udgift og 204.000 kr. i indtægt til "projekt nr. 165064 Direkte genbrug", og

at at nettomerudgiften på 126.000 kr. finansieres ved en reduktion af rådighedsbeløbet til "projekt nr. 165063 Udvikling af genbrugsstationen".

Bilag

153-2016-308931	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016
-----------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler:

At Kommunalbestyrelsen giver et tillæg til rådighedsbeløbet på 180.000 kr. i udgift og 54.000 kr. i indtægt samt anlægsbevilling på 680.000 kr. i udgift og 204.000 kr. i indtægt til "projekt nr. 165.064 Direkte genbrug", og

At nettomerudgiften på 126.000 kr. finansieres ved en reduktion af rådighedsbeløbet til "projekt nr. 165.063 Udvikling af genbrugsstationen".

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Punkt 459: Lokalplan 148 Eventhal, Priorparken og kommuneplantillæg nr. 13 - godkendelse af forslag til høring

Sagsfremstilling

459. Lokalplan 148 Eventhal, Priorparken og kommuneplantillæg nr. 13 - godkendelse af forslag til høring

Journalnummer: 01.00.05/153-2015-40239

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [forslag til Lokalplan 148, Eventhal Priorparken](#) og [kommuneplantillæg nr. 13](#), med henblik på, at forslagene sendes i høring.

Baggrunden for at fremsætte lokalplanforslaget er, at nye ejere af NKT's tidligere bygning med højspændingslaboratorium (Priorparken 230) ønsker at indrette den bevaringsværdige bygning som eventhal. De vil anvende den til bl.a. musik- og TV-produktion, og ønsker at have mulighed for at åbne op for publikumsorienterede arrangementer. Den nuværende lokalplan 123A for Priorparken, herunder højspændingslaboratoriet, kan ikke umiddelbart rumme de ønskede aktiviteter. Det fremgår af lokalplanens formål og principper, §§ 1-3, at området kun må anvendes til erhvervsformål, herunder servicevirksomhed, og at der ikke må indrettes virksomhed med almindelig kundebetjening. Formålet med den nye lokalplan 148 er derfor at give mulighed for flere funktioner, herunder publikumsrelaterede erhverv. Der gives også mulighed for nyt byggeri indenfor lokalplanområdet, og samtidig sikres det at dette er tilpasset Eventhallen, den gamle NKT højspændingsbygning, som er bevaringsværdig.

Anvendelsen til Eventhal og muligheden for nybyggeri til kontor, service og moderne produktionserhverv, samt publikumsrelateret erhverv ligger i forlængelse af intentionerne i "Helhedsplanen for Priorparken og Vibeholm" fra 2010, som bl.a. forudsatte, at det nuværende hegn og adgangskontrol omkring området bortfaldt, men da eventhallen ligger i udkanten af erhvervsområdet kan hegnet om den resterende del af erhvervsområdet fastholdes.

Forslag til lokalplan 148 og kommuneplantillæg nr. 13 fremlægges som digitale planer. Link til det digitale kommuneplantillæg og den digitale lokalplan findes ovenfor

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at udsende forslag til lokalplan 148, Eventhal Priorparken samt kommuneplantillæg nr. 13, i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

153-2016-270384	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016
-----------------	--

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Punkt 460: Gildhøjgård - lokalplan 235 og kommuneplantillæg nr. 15 - forslag til høring

Sagsfremstilling

460. Gildhøjgård - lokalplan 235 og kommuneplantillæg nr. 15 - forslag til høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-27993

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning forelægger [forslag til lokalplan 235](#) og [forslag til kommuneplantillæg nr. 15](#) med henblik på, at begge forslag sendes i offentlig høring i 12 uger.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye boliger på Gildhøjgård i Brøndbyvester Landsby. Det kan ske ved renovering af eksisterende byggeri og/eller nybyggeri.

Lokalplanen skal sikre, at fordeling og udformning af arealer til byggeri, grønne områder og parkering er i overensstemmelse med de bevaringsmæssige værdier i landsbyen, så lokalplanen følger kommuneplanens retningslinjer for landsbyerne.

Forslagene skal sendes i høring parallelt med, at ejendommen Gildhøjgård sendes i udbud. Dette skal sikre en mere smidig proces med lokalplanarbejdet samtidig med en god mulighed for ændringer i en aktiv dialog med borgere og interesserede købere.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til lokalplan 235 godkendes til at blive sendt i høring i 12 uger fra den 19. december 2016 til den 12. marts 2017. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 godkendes til at blive sendt i høring sammen med forslag til lokalplan 235.

Bilag

153-2016-270513	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016
153-2016-276719	Bilag 1. Notat - afklaring af markedet for bofællesskaber
153-2016-280044	Bilag 2. Referat fra møde med Forstads museet
153-2016-282427	Bilag 3. Kommunale Ejendomme - vurdering af stuehus

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Bilag 1. Notat - afklaring af markedet for bofællesskaber

Bilag 2. Referat fra møde med Forstads museet

Bilag 3. Kommunale Ejendomme - vurdering af stuehus

Punkt 461: I/S Vestforbrænding - hæftelse for udvidet låneramme - godkendelse

Sagsfremstilling

461. I/S Vestforbrænding - hæftelse for udvidet låneramme - godkendelse

Journalnummer: 07.04.00/153-2016-36628

Beslutningstema

I/S Vestforbrænding anmoder Kommunalbestyrelsen i interessentkommunerne om godkendelse af foreløbig låneramme for 2017 - 2018 på 413.000.000 kr. til finansiering af forventede strategiske og driftsmæssige investeringer. Brøndby Kommune vil hæfte for en andel af lånerammen på 15.694.000 kr.

Forvaltningen indstiller, at Brøndby Kommune – som vederlag for garantien - opkræver en årlig garantiprovision på 0,5 % af restgælden ultimo året på de lån, der bliver optaget inden for den nye godkendte låneramme (lånerammen vedr. 2017-2018).

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at hæfte for yderligere 15.694.000 kr til lån til I/S Vestforbrændings investeringer i 2017 og 2018, og

at Brøndby Kommune opkræver en årlig garantiprovision på 0,5 % af restgælden ultimo året på de lån, I/S Vestforbrænding optager inden for den nye godkendte låneramme.

Bilag

153-2016-288930 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget -november 2016

153-2016-288909 Bilag 1: Indstilling fra bestyrelsesmøde 405 på Vestforbrænding den 14. september 2016 om lånoptagelse

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales, idet udvalget anmoder forvaltningen om, på Økonomiudvalgets møde at redegøre for den valgte garantiprovisionsprocent.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget -november 2016

Bilag 1: Indstilling fra bestyrelsesmøde 405 på Vestforbrænding den 14. september 2016 om lånoptagelse

Punkt 462: Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2017

Sagsfremstilling

462. Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2017

Journalnummer: 07.00.10/153-2016-38472

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning foreslår, at Brøndby Kommune tilslutter sig I/S Vestforbrændings forslag til gebyrer for 2017 for, at virksomheder kan bruge Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland i øvrigt. Gebyrstrukturen og gebyrstørrelsen er den samme som i 2016.

Denne sag skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune vedtager gebyrerne for virksomheders brug af genbrugsstationer i 2017 som indstillet af Vestforbrændings bestyrelse i møde den 14. september 2016.

Bilag

153-2016-303324 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - november 2016

153-2016-303359 Bilag 1 Gebyrblad 2017 for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - november 2016

Bilag 1 Gebyrblad 2017 for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

Punkt 463: Movias Trafikplan 2016 - godkendelse af høringsvar

Sagsfremstilling

463. Movias Trafikplan 2016 - godkendelse af høringsvar

Journalnummer: 13.05.16/153-2016-6531

Beslutningstema

Movia har sendt Trafikplan 2016 i politisk høring hos kommuner og regioner. I forsommeren har trafikplanen været i administrativ høring hos kommuner og regioner.

Forslag til Trafikplan 2016 fastlægger hovedlinjerne i Movias strategi på de vigtigste indsatsområder. Den gør status over den hidtidige udvikling på de enkelte områder, opstiller en række anbefalinger til målsætninger for indsatsen på kort og langt sigt og beskriver de vigtigste konkrete tiltag frem mod 2020.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknisk Forvaltnings vurdering til Movias anbefalinger godkendes som høringsvar

at Teknisk Forvaltning sender høringsvaret til Movia.

Bilag

153-2016-304523 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

153-2016-303730 Bilag 1: Movias forslag til Trafikplan 2016

153-2016-303728 Bilag 2: Movias forslag til Trafikplan 2016 - Kort fortalt

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Bilag 1: Movias forslag til Trafikplan 2016

Bilag 2: Movias forslag til Trafikplan 2016 - Kort fortalt

Punkt 464: Samarbejde om håndtering af skybrudsvand omkring Harrestrup Å

Sagsfremstilling

464. Samarbejde om håndtering af skybrudsvand omkring Harrestrup Å

Journalnummer: 06.02.00/153-2013-53566

Beslutningstema

Harrestrup Å -systemet er en vital vandvej for afledning af regnvand fra ti kommuner: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Frederiksberg, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, København og Rødovre. De ti kommuner og deres spildevandsselskaber er gået sammen om at udarbejde en fælles kapacitetsplan, der skal gøre det muligt at forebygge oversvømmelser ved skybrud ved at lede regnvandet til Harrestrup Å.

Næste fase i samarbejdet handler dels om at kvalificere en fælles kapacitetsplan, dels igangsætte de første konkrete projekter for at udbygge kapaciteten i Harrestrup Å. Derfor foreslår Teknisk Forvaltning at Brøndby Kommune indgår i nyt aftaletillæg til eksisterende samarbejdsaftale.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Borgmesteren til at indgå Aftaletillæg 3 til samarbejdsaftale om Harrestrup Å med de ni øvrige kommuner i Harrestrup Å's opland og deres respektive spildevandsforsyninger om implementering af en kapacitetsplan, der skal forebygge oversvømmelser ved skybrud i oplandet til Harrestrup Å – systemet.

Bilag

153-2016-310038

Redegørelse - TMU - november 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - november 2016

Punkt 465: Forslag til indsnævring af Strandesplanaden i Brøndby Kommune - vedtagelse

Sagsfremstilling

465. Forslag til indsnævring af Strandesplanaden i Brøndby Kommune - vedtagelse

Journalnummer: 05.01.00/153-2016-15913

Beslutningstema

Vallensbæk Kommune er i gang med at planlægge en indsnævring af Strandesplanaden i Vallensbæk Kommune, fra 4 til 2 spor, dvs. fra 2 spor i hver retning til 1 spor i hver retning. Vallensbæk Kommune har derfor henvendt sig til Brøndby Kommune og anmodet om, at Teknisk Forvaltning vurderer mulighederne for indsnævringen af Strandesplanaden i på strækningen mellem kommunegrænsen og Dyringparken.

Teknisk Forvaltning har sammen med Vallensbæk Kommune og dennes rådgiver opstillet fire løsningsalternativer for indsnævringen af Strandesplanaden i Brøndby Kommune. Det femte løsningsalternativ er status quo i Brøndby Kommune, og derfor ikke kræver en anlægsinvestering. De fire andre løsningsalternativer vurderes at koste mellem 0,8-2,5 mio. kr. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til anlægsprojektet i investeringsoversigten.

Teknisk Forvaltning har vurderet de fire alternativer for indsnævringen af Strandesplanaden i Brøndby Kommune.

Forvaltningen anmoder Kommunalbestyrelsen om en tilkendegivelse af, hvorvidt Kommunalbestyrelsen ønsker

- a) at imødekomme Vallensbæk Kommunes ønsker om en indsnævring af Strandesplanaden og dermed er villig til at gennemføre følgearbejder i Brøndby Kommune, hvilket skal finansieres af kassebeholdningen, eller
- b) At meddele Vallensbæk Kommune, at en mulig indsnævring af Strandesplanaden indgår i de fremtidige overvejelser for Brøndby Strand-området, men at Vallensbæk først kan forvente at vi er afklaret herom om 3-4 år.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger løsning a), skal de tage stilling til, hvilken af de fire alternativer de ønsker at forvaltningen skal udarbejde detailprojekt for og ansøge om anlægsbevilling til at gennemføre i 2017.

Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, om man er indstillet på at afsætte den nødvendige økonomi til at gennemføre en indsnævring af Strandesplanaden i 2017, og i givet fald

at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, hvilket løsningsalternativ, forvaltningen skal arbejde videre med.

Bilag

153-2016-312682 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2016

153-2016-326449 Udtalelesskema, indsnævring af Strandesplanaden

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

At Kommunalbestyrelsen afsætter 800.000 kr. til at gennemføre en indsnævring af Strandesplanaden i 2017.

At forvaltningen skal udarbejde et projekt forslag til indsnævring af Strandesplanaden mellem Dyringparken og Nøddebo Allé baseret på løsningsforslag D.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2016

Udtalelesskema, indsnævring af Strandesplanaden

Punkt 466: Genbrugsstationen, udvikling af pladsen - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

466. Genbrugsstationen, udvikling af pladsen - anlægsregnskab

Journalnummer: 07.04.20/153-2016-1759

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projekt nr. 165063.16 Genbrugsstationen, udvikling af pladsen.”

	Udgift	Indtægt	Netto
Anlægsbevilling	200.000 kr.	60.000 kr.	140.000 kr.
Forbrug	20.250 kr.	6.078 kr.	14.172 kr.
Mindreforbrug	179.750 kr.	53.922 kr.	125.828 kr.

Teknisk Forvaltning indstiller at restbeløb på kr. 125.828 kr. overføres til projekt 165064 ”Direkte genbrug” i 2017.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet, og

at restbeløb på 125.828 kr. overføres til projekt 165064 ”Direkte genbrug” i 2017.

Bilag

153-2016-291275 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Punkt 467: Nygårds Plads området, trafikale løsninger - anlægsregnskab

Sagsfremstilling

467. Nygårds Plads området, trafikale løsninger - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.13.10/153-2013-6945

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for ”Projektnr. 223088 Nygårds Plads området, trafikale løsninger.

Anlægsbevilling..... 3.500.000 kr.

Forbrug..... 3.496.603 kr.

Mindreforbrug..... 3.397 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2016-24649 Redegørelse - TMU - november 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - TMU - november 2016

Punkt 468: Park Allé 46, matr. nr. 48c Brøndbyøster by, Bøndbyøster - dispensation til opførelse af solceller på taget

Sagsfremstilling

468. Park Allé 46, matr. nr. 48c Brøndbyøster by, Bøndbyøster - dispensation til opførelse af solceller på taget

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-37474

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har den 26. september 2016 modtaget en ansøgning om dispensation til at etablere solpaneler på taget af ejendommen beliggende på Park Allé 46, matr. nr. 48c Brøndbyøster by, Brøndbyøster.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 116 for Brøndbyøster Landsby. En ændring af bygningens ydre fremtræden (i dette tilfælde taget) strider imod lokalplanens § 5.1 og til dels § 7.1.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der gives dispensation til etablering af solpaneler i overensstemmelse med kommunens Klimastrategi 2008-2020 og ambitionerne om at nedsætte udledningen af CO².

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til at opføre solceller på den sydvestvendte del af taget på ejendommen Park Allé 46, matr. nr. 48c.

Bilag

153-2016-310463 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2016

153-2016-313512 Bilag 1 - Ansøgning

153-2016-313513 Bilag 2 - Følgende har solceller (bilag til ansøgning).pdf

153-2016-313514 Bilag 3 - Høringssvar Park Allé 48.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2016

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Følgende har solceller (bilag til ansøgning).pdf

Bilag 3 - Høringssvar Park Allé 48.pdf

Punkt 469: Horsedammen 38 - dispensation fra støjkravene - vedtagelse

Sagsfremstilling

469. Horsedammen 38 - dispensation fra støjkravene - vedtagelse

Journalnummer: 02.34.02/153-2014-20928

Beslutningstema

Lejerbo har den 31. oktober 2016 søgt om dispensation fra lokalplan 142 § 10.1, kravet om at indendørs støj fra trafik skal overholde klasse A (20 db), samt for § 11.1, at støjniveau på udearealer skal overholde Miljøstyrelsens vejledende krav (55 dB), da det vil være uproportionalt dyrt at etablere støjafskærmning eller andre tiltag på ejendommen så dette kan opnås.

Teknisk Forvaltning støtter dispensationen, da:

- Dispensationen er i overensstemmelse med lovgivningens standardkrav til støjforhold (klasse C) og på andre områder er byggeriet betydeligt bedre end klasse C.
 - Det vil være uproportionalt dyrt at støjdempe boligerne så de kan overholde klasse A.
 - Boligerne er hensigtsmæssigt indrettet, således at den mest støjfølsomme funktion, soveværelserne, er placeret så de vender væk fra jernbanen.
 - Støjforholdene ikke har givet anledning til klage fra beboerne.
 - De støjkrafter forvaltningen har stillet i lokalplanen er vidtgående og muligvis delvist urealistiske, bebyggelsens nærhed til jernbanen taget i betragtning.
 - Man kan ikke undgå støj på udearealer når man vælger at bygge boliger så tæt på jernbanen.
- Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation for kravet om støjklasse A for så vidt angår støj indendørs fra trafik. I stedet skal støjklasse C overholdes.

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til udendørs støjkrav.

Bilag

153-2016-312602 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

153-2016-311813 Bilag 1: Dispensationsansøgning

153-2016-321691 Bilag 2: Luftfoto

153-2016-321693 Bilag 3: Situationsplan

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Bilag 1: Dispensationsansøgning

Bilag 2: Luftfoto

Bilag 3: Situationsplan

Punkt 470: Elverdammen 12 - dispensation fra bebyggelsesprocent - vedtagelse

Sagsfremstilling

470. Elverdammen 12 - dispensation fra bebyggelsesprocent - vedtagelse

Journalnummer: 02.34.04/153-2016-11230

Beslutningstema

Den 18.marts 2016 søgte ejeren af ejendommen Elverdammen 12 om byggetilladelse til at opføre en dobbelt carport på 31 m² samt udvidelse af det eksisterende udhus fra 9 m² til 14 m² i forlængelse af den nye carport.

En imødekommen af ansøgningen forudsætter en dispensation fra flg. bestemmelser i lokalplanen:

§ 6.1 om bebyggelsesprocenten (25%), da ansøger ønsker en bebyggelsesprocent på 29 %, da

- Ejendommens opholdsareal vurderes at være tilstrækkeligt
- Overskridelsen vurderes at være af mindre betydning
- En carport har et lettere udtryk end et lukket udhus eller boligareal
- Der er ikke indkommet indsigelser mod projektet.

§ 6.2 om småbygningerne, carporten, udhuset og den overdækket terrasse udgør 0,4 procentpoint mere mod de tilladte 10 af grundens areal, da

- Overskridelsen omhandler 4 m² som anses for at være af mindre betydning.
- Udformning og placering af carport samt udhus vurderes ikke at være til gene for nabo
- Der har ikke været indsigelser ved nabohøring

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplanen 106 § 6.1 om bebyggelsesprocenten, der vil udgøre 29 %

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation fra lokalplanen 106 § 6.2 om småbygningerne, carporten, udhuset og den overdækket terrasse udgør mere end 10% af grundens areal.

Bilag

153-2016-320007 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

153-2016-322743 Bilag 1. Ansøgning

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Bilag 1. Ansøgning

Punkt 471: Status på handlingsplan for 2016 i spildevandsplan, inkl. klima, badevand og rotter

Sagsfremstilling

471. Status på handlingsplan for 2016 i spildevandsplan, inkl. klima, badevand og rotter

Journalnummer: 09.00.00/153-2016-39194

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger, hvilke indsatser fra spildevandsplanens handleplan der er gennemført i 2016. Status omhandler foruden de spildevandsrelaterede opgaver også indsatser indenfor klimatilpasning, rottebekæmpelse og tilsyn med badevand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik – og Miljøudvalget tager orienteringen om status for 2016 for spildevand, inkl. klima, badevand og rotter til efterretning.

Bilag

153-2016-
309562 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november
2016

153-2016-
309480 Bilag 1: Spildevandsplan - Status for handlingsplan
2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2016

Bilag 1: Spildevandsplan - Status for handlingsplan 2016

Punkt 472: Status for badevand 2016

Sagsfremstilling

472. Status for badevand 2016

Journalnummer: 09.19.01/153-2016-11054

Beslutningstema

Status for badevandets kvalitet og resultater af årets indsats viser, at badevandskvaliteten på Brøndby Strand i badesæson 2016 været ”god”, hvilket er den næstbedste badevandskvalitet. Vi kan tidligst opnå Blå Flag i 2019, da det er de foregående 4 års målinger, der er afgørende for at opnå Blå Flag. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om badevand for 2016 til efterretning.

Bilag

153-2016-
257740 Redegørelse - TMU - November

153-2016-86189 Bilag 1 Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark
2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - TMU - November

Bilag 1 Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2016

Punkt 473: HOFORs aktiviteter på vand- og spildevandsområdet - Temamøde

Sagsfremstilling

473. HOFORs aktiviteter på vand- og spildevandsområdet - Temamøde

Journalnummer: 13.02.00/153-2015-40817

Beslutningstema

Repræsentanter fra HOFOR vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde orientere om aktiviteter indenfor vand- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune.
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager HOFORs orientering til efterretning.

Bilag

153-2016-310007 Redegørelse - TMU - november 2016

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - TMU - november 2016

Punkt 474: Dialog mellem Brøndby og Teknologirådet om klimatilpasning - Temamøde

Sagsfremstilling

474. Dialog mellem Brøndby og Teknologirådet om klimatilpasning - Temamøde

Journalnummer: 06.00.05/153-2016-40509

Beslutningstema

Repræsentanter fra Teknologirådet vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde indgå i en dialog med udvalget om de lokalpolitiske udfordringer, prioriteringer og synspunkter, vi oplever på klimatilpasningsområdet. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget på mødet drøfter klimatilpasning med Teknologirådet.

Bilag

153-2016-319089 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 23. november 2016

153-2016-325767 Bilag 1 Dialogmøde om klimatilpasning, Teknologirådet

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 23. november 2016

Bilag 1 Dialogmøde om klimatilpasning, Teknologirådet

Punkt 475: Økonomiske konsekvenser for omdannelse fra erhverv til boliger i Kirkebjerg - orientering

Sagsfremstilling

475. Økonomiske konsekvenser for omdannelse fra erhverv til boliger i Kirkebjerg - orientering

Journalnummer: 01.00.00/153-2016-39526

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i august 2016 givet grønt lys til at Teknisk Forvaltning kan igangsætte lokalplaner for omdannelse af erhvervsgrunde til op til 2.000 nye boliger i Kirkebjerg.

Teknisk Forvaltning og Centralforvaltningen fremlagde i samarbejde i august 2016 på temamødet for planstrategien for Kommunalbestyrelsen de økonomiske konsekvenser for særlig drifts- og servicerammen.

Centralforvaltningen har udarbejdet notat om økonomiske konsekvenser som Teknisk Forvaltning nu fremlægger til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltninger indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag

153-2016-311566 Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - november 2016

153-2016-311567 Bilag 1 Overordnede økonomiske udfordringer ved boligprojektet i Kirkebjerg-området

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - november 2016

Bilag 1 Overordnede økonomiske udfordringer ved boligprojektet i Kirkebjerg-området

Punkt 476: Jordforurening - status for Regionens kortlægning og kommunens vurderinger af påbudsmulighed

Sagsfremstilling

476. Jordforurening - status for Regionens kortlægning og kommunens vurderinger af påbudsmulighed

Journalnummer: 09.08.08/153-2016-37700

Beslutningstema

Igennem de seneste år har Region Hovedstaden gennemført forureningsundersøgelser på ca. 64 ejendomme i Brøndby Kommune. Ud af de 64 er 48 ejendomme blevet kortlagt som forurenede på baggrund af undersøgelserne. Efter Regionen har kortlagt en ejendom, er det Brøndby Kommunes opgave at forsøge at opklare hvem forureneren er og afgøre om de kan stilles til ansvar for forureningen. Dette arbejde pågår og status på kommunens vurdering af kortlægningssager er, at 33 sager er afsluttet, herunder har en enkelt sag krævet påbud om oprydning.

Vi forventer at der kommer yderligere 10-20 nye sager når Regionen har afsluttet deres igangværende forureningsundersøgelser.

Miljøafdelingen ønsker med denne redegørelse at orientere Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med at vurdere Kommunens mulighed for at udstede påbud ved fundne jordforureninger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om arbejdet med vurdering af Kommunens mulighed for at meddele påbud ved fundne jordforureninger til efterretning.

Bilag

153-2016-297490 Redegørelse - TMU - November 2016

153-2016-326231 Bilag: Kort over undersøgte grunde

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - TMU - November 2016

Bilag: Kort over undersøgte grunde

Punkt 477: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

477. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Til efterretning.

1. Seniorrådet ønsker en politisk drøftelse af flextur
2. Forlængelse af Strandskolevej
3. Status for vejanlægsprojekter
4. Status for Rideskolen

Punkt 478: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

478. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk forvaltning indstiller,

at Punkt 458, 459, 460, 462, 463, 465, 470, 472, 473, 476 og 477 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2016:

Indstillingen tiltrædes.