

REFERAT Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 d. 02-06-2026

Mødedato	Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 10:30
Mødested	Online
Mødedeltagere	Vagn Kjær-Hansen, Henrik Bach, Berit Algreen Nilsson, Henning Elmelund, Syed Aejaz Haider Bukhari (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Beslutning om anlægsbevilling til etablering af midlertidige adgangs- og parkeringsforhold i Brønd	3
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	7

Punkt 1: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af midlertidige adgangs- og parkeringsforhold i Brøndby Strand Bymidte

2026-06681

Bilag

D-4475785, Bilag 1, Byggeplads, parkering og vejadgang i 2027-2028, 27-05-2026

D-4474086, Bilag 2, Tidsplan for ledningsomlægninger og vejarbejder, 22-05-2026

D-4474089, Bilag 3, Oversigt over de nye byggefelt i bymidten, 22-05-2026

Beslutning om anlægsbevilling til etablering af midlertidige adgangs- og parkeringsforhold i Brøndby Strand Bymidte

2026-06681

Resume

Brøndby Strand Bymidte undergår i 2027-2028 en større forvandling i forbindelse med det byggeri, der skal opføres på det nuværende parkeringsareal øst for centret.

Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om at sikre adgang til Brønden og etablere erstatningsparkering for de handlende under byggearbejderne i Brøndby Strand Bymidte i 2027-2028, ved at der anlægges en midlertidig vejadgang og midlertidige p-pladser i sommeren 2026.

Beslutningen var oprindeligt tænkt som en del af et større sagskompleks, der dog har måttet udskydes, da der fortsat udestår dele af det forudsatte aftalegrundlag. Da der i området skal foretages en række ledningsomlægninger i efteråret 2026, som midlertidigt vil lukke den nuværende adgang, skal anlægsarbejderne gennemføres inden. Derfor behandles sagen på et ekstraordinært møde i Teknik- og Planudvalget.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Da sagen behandles på et ekstraordinært møde i Teknik- og Planudvalget den 2. juni, vil Teknik- og Planudvalgets beslutning forelægges mundtligt ved Økonomiudvalgets behandling af sagen den 3. juni.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen afsætter et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til anlæg af midlertidig vejadgang og p-pladser i Brøndby Strand Bymidte

Sagsfremstilling

Den 16. december 2025 stiftede Brøndby Kommune, AKF og Sampension Arealudviklingsselskabet Fremtidens Brøndby Strand P/S. Som en del af aftalen om stiftelse af Arealudviklingsselskabet overdrager Brøndby Kommune pr. 15. december 2028 det areal, hvor centeret ligger, på nær de offentlige vejarealer, til Arealudviklingsselskabet.

Inden overdragelsen igangsættes byggeri i 2027 og 2028 på det nuværende parkeringsareal øst for centeret (byggefeltene 1.01 og 1.02). For at sikre nødvendig vejadgang til Brønden i byggeperioden og samtidig etablere erstatningsparkering for de handlende foreslår forvaltningen at anlægge en midlertidig vejadgang og midlertidige parkeringspladser, jf. bilag 1.

Forud for byggestart primo 2027 skal der gennemføres forberedende ledningsarbejder, herunder omlægning af spildevands- og regnvandsledninger, jf. tidsplanen i bilag 2.

Omlægningen medfører en midlertidig lukning af den eksisterende vejadgang til Brønden. Det er derfor nødvendigt, at den midlertidige vejadgang og de midlertidige p-pladser etableres i god tid forinden, hvorfor projektet planlægges udført i løbet af sommeren 2026. Forvaltningen har indhentet tilbud på arbejderne. Den samlede udgift udgør ca. 1,5 mio. kr. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender og frigiver beløbet, igangsætter forvaltningen anlægsarbejderne i planlagt periode.

Forvaltningen vil løbende informere borgere, erhvervsdrivende og øvrige interessenter om de igangværende arbejder og trafikale omlægninger – både i 2026 og i forbindelse med opstart af byggeriet fra primo 2027.

Økonomiske konsekvenser

Udviklingen af bymidten i Brøndby Strand forventes at medføre indtægter og udgifter for kommunen i perioden 2026-2028. Samlet set forventes en nettoindtægt på 21,5 mio. kr. Kommunalbestyrelsen modtager en samlet redegørelse over projektets udgifter og indtægter i en kommende sag, der forelægges i august 2026.

Udgiften på 1,5 mio. kr. til midlertidig vej og p-pladser, som der her søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til, er en del af dette regnestykke.

Det har været nødvendigt at fremskynde denne del af sagen for at kunne sikre rettidig byggestart primo 2027.

Konsekvenser for grøn omstilling

Med udviklingen af bymidten i Brøndby Strand etableres en tæt og levende by med ca. 700 nye stationsnære boliger, der vurderes at understøtte brugen af bæredygtig kollektiv transport. Når der bygges nye boliger, vil de skulle leve op til kravet om en DGNB-guld certificering.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 2: Godkendelse af beslutningsprotokol

Indstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den er blevet læst op på mødet.

Beslutning

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op. Godkendt.