

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 18-09-2019

Mødedato Onsdag d. 18. september 2019 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Tom Bech Fredriksen, Vagn Kjær-Hansen, Mette Aabrink, Finn Andersen, Jan Lundquist

Indholdsfortegnelse

Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer (budget 2020).....	3
Dispensation fra p-norm i lokalplan 147, ungdomsboliger Brøndbyøster Boulevard, ved etablering :	4
Opdateret proces for udviklingsplanen for Sportsbyen samt orientering om interessentmøde.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 338 for parkering og sundhedshus i Brøndby Strand Parkerne.....	8
Dispensation til udstykning af parcelhusgrunde indenfor lokalplan 322 med tillæg nr. 1.....	10
Dispensation til opsætning af solcelletage i rækkehusbebyggelse.....	12
Kollektiv trafik - mulige besparelser til trafikbestillingen.....	14
Forbedret fremkommelighed for buslinje 200S - anlægsbevilling.....	17
Privat parkeringskontrol på private fællesveje.....	19
Budgetopfølgning pr. 31. juli 2019 for Teknik- og Miljøudvalget.....	21
Meddelelser.....	23
Ønsker om emner til kommende møder.....	24

Punkt 278: Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationer (budget 2020)

23000072019-219105617441144

Resume

Virksomheder, der benytter Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationer i Vestforbrændings opland, skal betale gebyr for at bruge disse.

Vestforbrændings bestyrelse har i møde den 29. maj 2019 godkendt gebyrerne for adgang til genbrugsstationer i 2020, hvorefter de enkelte kommuner hver især skal godkende dem.

Gebyrerne er uændrede i forhold til 2019.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Brøndby Kommune tilslutter sig I/S Vestforbrændings forslag til gebyrer for 2020 for, at virksomheder kan bruge Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland.

Sagsfremstilling

Virksomheder, der benytter Brøndby Genbrugsstation samt genbrugsstationer i Vestforbrændings opland, skal betale gebyr for at bruge disse. Til denne betaling har vi i Vestforbrændings regi, etableret en fælles tilmeldeordning for virksomheders betaling for adgangen til genbrugsstationerne.

Virksomhederne kan vælge enten at betale hver gang, de kommer på genbrugsstationen, eller tegne et årsabonnement. Gebyrerne er forskellige afhængigt af bilens størrelse samt virksomhedens branche. Gebyrernes størrelse er fastsat på baggrund af brugerundersøgelser på genbrugsstationer gennemført af Vestforbrænding.

Gebyrerne for adgang til genbrugsstationerne i 2020 er vedtaget af Vestforbrændings bestyrelse den 29. maj 2019. Gebyrerne fremgår af bilag 1.

I henhold til de aftaler, der er indgået mellem Vestforbrænding og de 18 deltagende kommuner, skal Vestforbrændings bestyrelse godkende forslag til gebyrer for det kommende år. Kommunerne skal efterfølgende hver især vedtage gebyrer for virksomheders adgang til genbrugsstationerne, for at disse er gyldige.

Retsgrundlag

Kommunerne skal i henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsens § 19 (bek. nr. 1753 af 27. december 2018) opkræve gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugsstationerne.

Økonomiske konsekvenser

Vestforbrændings afregning til kommunerne for gebyrbetalingerne for adgang til genbrugsstationerne sker i kalenderåret efter opkrævningen.

Gebyrindtægten til Brøndby Kommune for 2018 blev efter fradrag af omkostninger til at drive betalingsordningen 106.961 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at indtægterne for 2020 vil ligge på det samme niveau.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Gebyrblad 2020 for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

Punkt 279: Dispensation fra p-norm i lokalplan 147, ungdomsboliger Brøndbyøster Boulevard, ved etablering af delebilsordning.

23000072019-235094642696150

Resume

OBH-gruppen har den 10. maj 2019 på vegne af bygherre søgt om dispensation til at anlægge færre parkeringspladser ved de kommende ungdomsboliger på Brøndbyøster Boulevard 22 (bilag 1), end der er krav om i lokalplan nr. 147. Lokalplanen foreskriver en parkeringsnorm ved ungdomsboliger svarende til 0,25 p-pladser pr. bolig.

Antal p-pladser ønskes reduceret fra 125 til 110, hvoraf 15 udlægges til en delebilsordning med eldrevne delebiler. Samtidig ønskes der en mulighed for at placere parkeringsarealet til delebiler bag den nordligste bygning mod Politiskolen og derved øge arealet i forhold til de arealer, der er udlagt i lokalplanen.

Normalt dispenseres der ikke fra parkeringskravene i lokalplaner. Med delebiler er der dog en ny situation. Forvaltningen finder sagen principiel, hvorfor den forelægges for Teknik- og Miljøudvalget. Erfaringer fra denne sag kan bruges i andre sager, hvor der ønskes reduktion af p-norm ved delebilsordninger.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller,

at der gives en 3-årig dispensation til at reducere antal p-pladser fra 125 til 110 med følgende vilkår:

At 15 p-pladser reserveres til delebiler med fast tilknytning til stedet.

Dispensationen evalueres efter 3 år og automatisk bortfalder, med mindre den aktivt forlænges.

at der gives dispensation til at øge p-arealet i forhold til de arealer, der er udlagt i lokalplanen, og at disse placeres bag den nordligste bygning ind mod Politiskolen.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

OBH-gruppen har den 10. maj 2019 på vegne af bygherre søgt om dispensation til at anlægge færre parkeringspladser ved de kommende ungdomsboliger på Brøndbyøster Boulevard 22 (bilag 1), end der er krav om i lokalplan nr. 147. Antal p-pladser ønskes reduceret fra 125 til 110, hvoraf 15 udlægges til en delebilsordning med eldrevne delebiler. Samtidig ønskes der en mulighed for at placere parkeringsarealet til delebiler bag den nordligste bygning mod Politiskolen og derved øge arealet i forhold til de arealer, der er udlagt i lokalplanen.

Ansøgningen fremhæver, at det er bygherres ønske at lave et projekt, hvor bæredygtighed er et parameter. Her vil etablering af en delebilsordning give mening. Ansøger argumenterer bl.a. med at:

- En række europæiske undersøgelser viser, at én delebil kan erstatte fem til ti private biler.
- Delebiler medfører et lavere bilejerskab og dermed et mindre behov for parkeringspladser.
- Det er mere udbredt blandt unge at benytte sig af delebil, og det vil derfor passe godt til en kollegiebebyggelse.

Yderligere argumenter er beskrevet i bilag 2. "El-Delebilordning på kollegiet, Brøndbyøster Boulevard 22"

Endvidere ansøges der om en udvidelse af p-areal. I lokalplanen er der ikke udlagt arealer nok til den parkering, der skal etableres i henhold til bestemmelserne. Derfor ønskes det udvidet med et areal bag den nordligste bygning mod Politiskolen, som reserveres til delebiler. Der etableres p-kælder under den nye sydligste bygning, men dette er ikke nok.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende fravigelser.

Høring

Sagen er sendt til naboernes orientering den 3. september 2019 jf. planloven. Eventuelle svar vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 18. september.

Forvaltningens indstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Kirkebjerg Udviklingsplan, havde kommunen en længere dialog med de forskellige udviklere og grundejere om parkeringsnormer, herunder muligheden for eventuelt at nedsætte p-normen ved etablering af en delebilsordning. Erfaringerne fra andre kommuner er dog af forskellig karakter, og spørgsmålet er ikke særskilt reguleret i lovgivningen. Med henblik på at begynde at få konkrete erfaringer for Brøndby Kommune med delebilordningers betydning for antallet af parkeringspladser, anbefaler forvaltningen derfor, at der gives en 3-årig dispensation til nedsættelse af parkeringsnormen i denne konkrete sag.

Kommunen kan efter planlovens § 19 dispensere fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Forvaltningen vurderer ikke, at en dispensation er i strid med principperne i planen. Forvaltningen lægger i anbefalingen af dispensationen vægt på, at:

- Det vil give plads til mere grønt areal ved ungdomsboligerne, når der samlet etableres færre p-pladser.
- Det er nødvendigt at udvide arealet til p-pladser på terræn, da de arealer der er udlagt i lokalplanen er for små i forhold til de fastsatte p-normer.
- Etablering af en delebilsordning vil potentielt være en gevinst for miljøet, bl.a. fordi biler kun benyttes når behovet er der. Ved egen bil vil man være mere tilbøjelig til at køre oftere i den.
-

Det har indgået i forvaltningens vurdering af sagen, at forvaltningen ikke efterfølgende kan håndhæve, at delebilordningen opretholdes, hvorfor dispensationen foreslås at gøres tidsbegrænset. Med det beskrevne koncept er der efter forvaltningens vurdering dog en formodning for, at det reelle behov for parkeringspladser i den konkrete situation vil være mindre end kravet i lokalplanen. Forvaltningen anbefaler, at ordningen evalueres efter 3 år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Forvaltningen omdelte brev fra Grundejerforening "Ved Lindelund". Brevet vedlægges som bilag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Udkast til dispensation vedlægges ligeledes. Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Dispensationsansøgning

Bilag 2. De mange fordele ved delebilsordninger

Bilag 3. kortbilag til ansøgning.

Bilag 4. Lokalplanen anvendelse og byggefelter.

Punkt 280: Opdateret proces for udviklingsplanen for Sportsbyen samt orientering om interessentmøde

23000072018-57125220006349

Resume

Som opfølgning på beslutning om proces for Sportsbyen fra den 20. marts 2019 i Kommunalbestyrelsen fremlægger Teknik- og Miljøforvaltningen sag med orientering om planlagt interessentmøde i efteråret 2019. Derudover foreslår forvaltningen, at processen for det videre arbejde med udviklingen af Sportsbyen deles op i to etaper. Første etape er udviklingsplanen, som skal godkendes af Erhvervsstyrelsen, og som danner grundlag for præcisering af rammerne i kommuneplanen. Den næste etape er en handlingsplan, som er det målrettede arbejde med den konkrete realisering af udviklingsplanen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender den opdaterede procesplan for udarbejdelse af udviklingsplan og efterfølgende handlingsplan at kommunalbestyrelsen orienterer sig i program for og deltagerliste til interessentmøde om fælles vision for Sportsbyen i november 2019.

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen for Sportsbyen vil blive udarbejdet på baggrund af

- 1) kravene i Fingerplanen,
- 2) Hvidbogen for Sportsbyen i Brøndby,
- 3) temamødet i kommunalbestyrelsen i foråret 2019 samt
- 4) de visioner, der opnås enighed om på det interessentmøde, der planlægges i efteråret 2019 (jf. bilag 2).

Samtidigt foreslår forvaltningen, at udviklingsplanen skal efterfølges af en handlingsplan, der angiver hvordan målene for Sportsbyen kan realiseres.

Den påtænkte proces er illustreret i bilag 1 og nærmere beskrevet nedenfor:

a. Den fælles vision for Sportsbyen:

I efteråret 2019 skal alle inputs fra interessenter og Kommunalbestyrelse danne grundlag for, at der udarbejdes en samlet vision og visionspunkter for området, som både kommunen, Erhvervsstyrelsen og øvrige interessenter kan bakke op om. Der skal sættes retning for hele projektet, hvor de lokale interesser sættes i regionalt perspektiv.

Derfor indkaldes der før efterårsferien til en workshop med de vigtigste interessenter om vision for Sportsbyen. Mødet vil blive afholdt i uge 46, forventeligt på en lokalitet i Sportsbyen. Den præcise model for interessentinddragelsen på workshoppen er fortsat under udarbejdelse og vil først ligge helt fast, når deltagerkredsen er kendt.

b. Udviklingsplan for Sportsbyen:

I foråret 2020 skal udviklingsplanen, herunder en eventuel revision af kommuneplanrammerne, vedtages af Kommunalbestyrelsen. I høringen af denne indbydes til en bredere dialog om, hvordan rammerne i Udviklingsplanen skal fyldes ud og hvor de enkelte lokale foreninger, borgere og den brede offentlighed inddrages.

Udviklingsplanen skal tage stilling til de nøgleudfordringer, som arbejdet med Hvidbogen og temamødet med Kommunalbestyrelsen har identificeret, samt anviser muligheder og bindinger ud fra en fysisk og økonomisk screening på overordnet niveau. Udviklingsplanen skal være det gode og fyldestgørende beslutningsgrundlag, der kan klæde Kommunalbestyrelsen og de øvrige interessenter i området på til at træffe de rigtige beslutninger for udviklingen af Sportsbyen.

Parallelt hermed kan udarbejdelsen af særligt prioriterede lokalplaner påbegyndes.

c. Handlingsplan for Sportsbyen:

For at komme fra udviklingsplan til virkelighed i et område, hvor Brøndby Kommune er en stor grundejer, er det nødvendigt med en handlingsplan. Handlingsplanen skal konkretisere, hvordan en overordnet vision for byudviklingen vil blive ført ud i livet i forhold til de væsentligste aspekter. Planen skal derfor have både en fysisk, en strategisk og en økonomisk dimension, herunder en kommunikations- og brandingstrategi såvel som en etapeplan.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat midler til konsulentbistand i byudviklingspuljen til selve udarbejdelsen af udviklingsplanen. Midler til en efterfølgende handlingsplan kan også finansieres herfra.

Forvaltningen er p.t. i forhandlinger med CFBO om rådgiverydelser, herunder bistand til afholdelse af workshoppen samt diverse baggrundsanalyser til udviklingsplanen. CFBO tilbyder rådgivningsydelser indenfor en række aspekter af byudvikling.

Efterfølgende fysiske anlæg i Sportsbyen, hvor kommunen er bygherre, vil altovervejende skulle finansieres som selvstændige anlægsprojekter. Mindre tiltag i byrummet kan eventuelt finansieres over puljen til trafik og grønne områder.

Herudover kan der som en del af realiseringen af udviklingsplanen indgås udviklingsaftaler eller aftaler om andre finansieringsmodeller med private udviklere i området.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om nyt bilag 3: Organisering af udvikling af Sportsbyen, der vedlægges sagen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1_Procesplan for udviklingsprojektet i Sportsbyen

Bilag 2_Program og deltagerliste for interessentmøde november 2019_Sportsbyen

Punkt 281: Endelig vedtagelse af lokalplan 338 for parkering og sundhedshus i Brøndby Strand Parkerne

23000072018-309153309485835

Resume

Forvaltningen fremlægger lokalplan 338 for parkering og sundhedshus i Brøndby Strand Parkerne til endelig vedtagelse.

Link til lokalplanen findes som bilag 5.

Lokalplanen har været i høring fra den 6. november 2018 til og med den 9. januar 2019, og der er afholdt borgermøde om lokalplanforslaget den 22. november 2018.

I forhold til det forslag, som Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. oktober, har høringen medført mindre rettelser i forhold til parkering, areal af sundhedshus, elevator i forbindelse med sundhedshus, samt hegning mod Mæglergårdsstien, som gennemgås i sagsfremstillingen. Rettelserne er ikke af et omfang, som forvaltningen vurderer kræver fornyet høring af planen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,
at Kommunalbestyrelsen godkender og vedtager lokalplan 338 endeligt .

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold og formål

Formålet med lokalplanen er at løse de problemer med manglende parkeringspladser, der gennem en årrække har givet anledning til borgerhenvendelser vedrørende ulovlig parkering og trafikalt farlige forhold i området.

Derfor udlægges i lokalplanen otte områder til i alt 170 parkeringspladser. Områderne med parkering er placeret i den nordlige del af bebyggelsen mod Mæglergårdsstien. Der er ikke i lokalplanen en pligt til at etablere parkeringspladserne, men de kan etableres efter behov, dog kan områderne ikke tages i brug til anden anvendelse.

Hertil kommer, at der skabes mulighed for at etablere et af Bo-Vest efterspurgt sundhedshus i bebyggelsen. Samtidig reguleres forhold omkring parkering, adgangsveje mv. i forbindelse med sundhedshuset.

Lokalplanen viderefører, det planmæssige indhold af lokalplan 307 A, der bortfalder ved den endelige vedtagelse af lokalplan 338. Desuden indeholder planforslaget bestemmelser om detailhandel i enkelte delområder, præcisering af hvilke byggemuligheder lokalplanen giver, præcisering af, at der ikke kan bygges på de arealer, der udgør tomterne for de nedrevne højhuse og indhold fra Tillæg 1 til lokalplan 307A om nedrivning af fem højhuse.

Lokalplan 338 indeholder endeligt et ændret byggefelt til BSI klubhuset, der er tilrettet i forhold til det eksisterende klubhus.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i ni uger fra den 6. november 2018 til og med den 9. januar 2019.

Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar, og efter høringsperiodens udløb er der desuden kommet kommentarer fra SBS, der er rådgiver for boligselskaberne i Brøndby Strand. Høringssvarene samt forvaltningens kommentarer til disse fremgår af bilag 1,2 og 3.

Der blev afholdt et velbesøgt borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden, hvor der særligt var bekymring blandt de fremmødte borgere for eventuelle lysgener mod nord fra parkerende biler.

Ændringer i planen

På baggrund af høringen og borgermødet er der foretaget mindre rettelser i lokalplanen i forhold til hegning mod Mæglergårdsstien ud for de nyudlagte parkeringsarealer, udvidet areal af sundhedshus, samt elevator i forbindelse med sundhedshus.

Parkering og hegning mod Mæglergårdsstien

Af høringssvarene fremgik, at der var bekymringer blandt beboere på den nordlige side af Mæglergårdsstien for gener som følge af den forøgede parkering og trafik. Herunder for gener som følge af lys fra bilernes forlygter. Dette har medført, at der i lokalplanen stilles en række krav, som skal opfyldes i forbindelse med etableringen af p-pladserne,

herunder et krav om, at der etableres fast hegn mod Mæglergårdsstien for enden af parkeringspladserne for at mindske lysgener.

Sundhedshus

Sundhedshusets størrelse var fejlagtigt angivet til 110 m³ i det oprindelige forslag, det er i den endelige lokalplan rettet til 580 m³ i den eksisterende bygning. Dette er også anført i flere af høringssvarene.

I lokalplanforslaget var angivet, at der skulle etableres elevator i forbindelse med indretningen af sundhedshuset. Dette var for at sikre god tilgængelighed med niveaufri adgang til sundhedshuset fra parkeringspladser. Det fremgår af indsigelserne fra Bo-Vest, at dette kan sikres uden elevator. I den endelige lokalplan er derfor angivet, at der *kan* etableres elevator, og at det skal sikres, at der er tilgængelighed til sundhedshuset med niveaufri adgang fra et tilstrækkeligt antal p-pladser.

Lobbyarealer

Der er tidligere givet dispensation til en mindre udvidelse af højhusene til lobbyarealer ifbm. en kommende facaderenovering. Dispensationen er udløbet, og muligheden for disse lobbyarealer, i alt ca. 575 m² fordelt på de syv højhuse, der ikke nedrives, er derfor indarbejdet i planen efter anmodning fra boligselskaberne.

Øvrigt

Endelig er der foretaget mindre rettelser i redegørelsen. Derudover fremgår der en række indsigelser og kommentarer i høringssvarene, der ikke har medført ændringer i lokalplanen. Høringssvarene og forvaltningens mere detaljerede bemærkninger til disse fremgår af bilag 1, 2 og 3.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Forvaltningen korrigerer Bilag 3: Høringssvar med bemærkninger, Forvaltningens bemærkning til pkt. 6 d. Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar, samlet

Bilag 2 - Andre bemærkninger fra sbs

Bilag 3. Høringssvar med bemærkninger

Bilag 4 - Oversigt over hæk og hegning ved parkeringsarealerne langs Mæglergårdsstien

Bilag 5 - Link til Lokalplan 338

Punkt 282: Dispensation til udstykning af parcelhusgrunde indenfor lokalplan 322 med tillæg nr. 1.

23000072019-189142425172372

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget to ansøgninger om udstykning af parcelhusgrunde inden for lokalplan område 322/ tillæg nr. 1. Adresserne på de to grunde er Markvej 76 og Brøndby Allé 26 begge 2660 Brøndby Strand. Der er tidligere givet en lignende dispensation til Brøndby Allé 28 (sept. 2016).

Ansøgningerne fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til de konkrete sager og en generel bemyndigelse til Teknik- og Miljøforvaltningen i tilsvarende sager.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at De to konkrete dispensationsansøgninger imødekommes med følgende vilkår:

- Arealet af de to nye grunde skal fordeles, så hver grund kommer så tæt på 700 m² som muligt og minimum 650 m².
- Der skal sikres fælles adgang til de to nye grunde på minimum 4 meter i bredden.
- Der skal kunne etableres to reelle boliger i overensstemmelse med bygningsreglementet og lokalplanen i øvrigt (herunder bebyggelsesprocenten for den enkelte nye ejendom)

at Forvaltningen bemyndiges til fremadrettet, at kunne meddele dispensationer i lignende sager (grunde på minimum 1350 m²) indenfor lokalplanområde 322/tillæg nr. 1 med tilsvarende vilkår.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget to ansøgninger om udstykning af parcelhusgrunde inden for lokalplan område 322/ tillæg nr. 1. Adresserne på de to grunde er Markvej 76 og Brøndby Allé 26, begge 2660 Brøndby Strand. De to grundenes placering er vist på vedhæftede kortbilag.

Der er tidligere givet en lignende dispensation til Brøndby Allé 28. I forbindelse med denne dispensationen blev følgende lagt til grund:

”Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at udstykningen stemmer overens med Kommuneplanens generelle ønske om fortætning, da der i den konkrete sag er tale om en relativt stor grund på 1379 m², hvorfra kan udstykkes en ny parcel på 700 m² (ca. 500 m² når indkørsel fratrækkes). Den anden parcel, som beholder det eksisterende hus, bliver 679 m².

Efter Teknik- og Miljøudvalgets vurdering får begge grunde en størrelse og en regulær geometri, som åbner mulighed for to velfungerende parceller, hvor boligerne kan indpasses på grundene med et omgivende haveareal.

Teknik- og Miljøudvalget vurderer endvidere, at udstykningen ikke vil have betydning for trafiksikkerhedsmæssige forhold i området. Den nye grund vil ligge ud til den lokale skoles grønne arealer og dermed ikke være indeklemmt.” Efter dispensationen blev tillæg nr. 1 til lokalplan 322 udarbejdet. Tillægget gjorde det muligt, at aflyse en række ældre deklarationer, der forhindrede udstykninger. Formålet med lokalplantillægget var, at ligestille boligerne i lokalplanområdet ved at aflyse de deklarationer, der hindrer boligbebyggelse på en grund, der er udstykket fra de oprindelige matrikler.

Høring

Sagen sendes til naboernes orientering jf. planloven fra den 3. september 2019 og to uger frem. Eventuelle svar vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på mødet.

Forvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der på baggrund af dispensationen fra 2016, beslutningen om udarbejdelse af lokalplantillæg 1 og et ligestillingsprincip, bør gives dispensation i de to konkrete sager samt til de grundejere der fremover ønsker dette og som ejer grunde på minimum 1350 m² indenfor lokalplan område 322/ tillæg nr. 1. Dispensationerne bør gives med vilkår som i indstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

1. at Indstillingen tiltrædes.
2. at indstillingen bortfalder idet Gruppe F og Gruppe V stemte for og Gruppe A stemte imod.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag der viser grundstørrelser og de ansøge grunde.

Punkt 283: Dispensation til opsætning af solcelletage i rækkehusbebyggelse.

23000072019-197140600206475

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget to ansøgninger om dispensation fra lokalplan 220 til opsætning af et solcelletage på ejendommene Ringerloddene 11 og 13, Brøndby.

Foto af bebyggelsen og baggrundsoplysninger om solcelletage fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til de konkrete sager og en generel bemyndigelse til Teknik- og Miljøforvaltningen i tilsvarende sager.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at de konkrete dispensationsansøgninger imødekommes med følgende vilkår:

- Solcelletaget skal udgøre hele taget og ikke kun en del af taget. Det skal være én ensartet flade.
- Solcellerne skal være sorte med sorte rammer og beslag.
- Solcellerne skal have overfladebehandlet glas med enten antirefleks teknikker så som coating, ætsning eller teksturering og der kan endvidere anvendes plastfilm eller satineret glas til det yderste dæklag.

at Forvaltningen bemyndiges til fremadrettet, at kunne meddele dispensationer administrativt i lignende sager med tilsvarende vilkår indenfor lokalplanområde 220.

at Forvaltningen bemyndiges til fremadrettet, at kunne meddele dispensationer administrativt i lignende sager med tilsvarende vilkår i andre lokalplanområder i Kommunen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget to ansøgninger om dispensation fra lokalplan 220 til opsætning af solcelletage på ejendommene Ringerloddene 11 og 13, Brøndby. Af ansøgningerne og efterfølgende korrespondance fremgår det, at begge tage skiftes helt til solcelletage. Hvert tag vil fremstå som én samlet flade. De ansøgte solceller vil have en overflade af blankt glas. De er ikke overfladebehandlede. Det er det, der i bilaget betegnes kategori 1.

Der har på Teknik- og Miljøudvalgets [møde den 19. september 2018](#) været behandlet en tilsvarende sag på Ringerloddene 3, som også er omfattet af lokalplan 220. Ringerloddene 3 fik dispensation, der begrundedes med: *"Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at solcelletaget vil passe ind i området, og at solceller stemmer godt overens med kommunens klimapolitik. Det skal dog sikres, at solcellerne har en overflade, der er så lidt reflekterende som muligt, så blændingsrisikoen mindskes."*

Taget på Ringerloddene 3 er opsat i foråret 2019. I forbindelse med sagsbehandlingen af Ringerloddene 11 og 13 er det blevet oplyst til Teknik- og Miljøforvaltningen, at taget på nr. 3 er blevet opsat i blankt glas uden overfladebehandling. Foto af Ringerloddene 3 ses i bilaget.

Ansøgningerne fra nr. 11 og 13 har været sendt til naboernes orientering. Der er kommet 4 svar inklusive ejeren af nr. 3. Alle svar er positivt indstillede overfor solcelletage.

Bebyggelsens arkitektur

Lodderne er en af de første rækkehusbebyggelser i Brøndbyvester. Bebyggelsen er fra 1943. Den er tegnet af Sverre Eske Kristensen. Der er i bebyggelsen lagt særligt vægt på detaljen, funktionaliteten og materialer. Boligerne er tegnet til arbejderfamilier med børn og særligt de små haver og de ydre rum, er der fokuseret på.

Lokalplan og hjemmel:

Ejendommene er omfattet af lokalplan 220, som i § 7.3.1 for delområde B fastlægger:

Tage på beboelsesbygninger, herunder tilbygninger, skal dækkes med sort eternitskifer eller anden tilsvarende mørk tagbeklædning.

Det er muligt at meddele dispensation.

Forvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at Lodderne har et unikt arkitektonisk udtryk, som vil blive ændret, såfremt der gives tilladelse til den ønskede ændring af taget. Matte skiffertage er meget diskrete. Solcelletage kan fjerne fokus fra bebyggelsens arkitektur, hvis der ikke anvendes en type, der er overfladebehandlet, som også mindsker eventuelle gener fra genskin.

Solcelletage stemmer overens med kommunens klimapolitisk og Udvalgets tidligere beslutning. Derfor kan en dispensation gives med vilkår om overfladebehandling, anvendelse af plastfilm eller satineret glas til det ydre dæklag. (Kategori 2 og 3 i bilaget)

Lokalplan 220 omhandler et rækkehusområde, og solcelletage vinder generelt frem. Derfor må det forventes, at der kan komme flere tilsvarende ansøgninger i fremtiden. For at lette sagsgangen kan Teknik- og Miljøudvalget give forvaltningen kompetence til at afgøre disse sager administrativt.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Sagen udskydes, idet Forvaltningen foretager supplerende høring af grundejere på Tingmandslodden og Priorlodden.

Bilag

Bilag 1: Solceller baggrundsoplysninger Teknologisk Institut

Bilag 2: foto Ringerlodden 3 mfl..

Bilag 3: foto Ringerlodden nr. 3

Bilag 4: foto langs gaden

Punkt 284: Kollektiv trafik - mulige besparelser til trafikbestillingen

23000072019-221082815601114

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger til kommunalbestyrelsens drøftelse og beslutning forskellige scenarier til en ændret busbestilling, der helt eller delvis kan finansiere de forventede merudgifter til den kollektive trafik som følge af Nyt Bynet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at kommunalbestyrelsen med udgangspunkt i vedlagte sparekatalog drøfter og tager beslutning om og i givet fald hvilke besparelser, der skal findes gennem trafikbestillingen

at eventuelle besparelser først indgår i arbejdsprogrammet frem mod trafikbestilling 2021, for også at sikre en dialog med nabokommuner

Sagsfremstilling

På baggrund af den hidtil besluttede trafikbestilling har Movia den 28. juni 2019 fremsendt budgetforslag 2020, som er 1. behandlet af bestyrelsen. Bestyrelsens 2. behandling og vedtagelse sker i december 2019.

Den nye budgetudmelding fra Movia for 2020 er ca. 3 mio. kr. højere end betalingen for 2019.

I 2018 vurderede Movia mindreindtægterne på grund af Nyt Bynet til 1 mio. kr., som derfor er indarbejdet i budgetforslaget for 2020, men det har, efter de seneste vurderinger hos Movia, ikke været nok til at dække indtægtsfaldet. Med en tilbagebetaling for regnskabsår 2018 på 0,5 mio. kr., mangler der 1,5 mio. kr. i budgetforslag 2020 i Brøndby Kommune. Herefter vil budgettet være 3 mio. kr. højere pr. år end i 2019.

Kommunen har mulighed for at ændre på sin trafikbestilling indtil oktober. Trafikbestillinger fra oktober indarbejdes ultimo juni følgende år.

Teknik- og Miljøforvaltningen har bedt Movia om at udarbejde et mulighedskatalog med forslag til besparelser. Grundet den korte tidsfrist er der udelukkende tale om overslagsberegninger. Mulighedskataloget er vedlagt som Bilag 1.

Da Brøndby Kommune udelukkende er betjent af buslinjer, der også kører i nabokommuner, vil eventuelle besparelser også skulle vedtages i nabokommunerne. Movia er ikke p.t. bekendt med, at Brøndby Kommunes nabokommuner har ønsker om besparelser til trafikbestilling 2020.

Movia anbefaler derfor, at eventuelle besparelser udsættes og indgår i arbejdsprogrammet frem mod Trafikbestilling 2021, med ikrafttrædelse sommer 2021. Det vil dels give den fornødne tid til at gennemarbejde forslagene, dels sikre tid til den dialog med nabokommuner, som forudsættes for at kunne gennemføre besparelserne.

Trafikbestillingen skal afgives til Movia og være afstemt med nabokommuner inden 30. oktober 2019, såfremt den skal kunne gennemføres ultimo juni 2020. Da ændringerne vil have driftsstart i juni 2020, vil den fulde besparelse først slå igennem i 2021. Alle beregninger i indeværende sag er angivet i helårseffekt.

Forslag 1, 2 og 3 vil formentlig ikke kunne gennemføres allerede i 2020 uden en bodsbetaling, mens det er uafklaret ifht forslag 4. En eventuel bodsbetaling vil reducere besparelser i 2020 så meget, at forvaltningen anbefaler, at eventuelle besparelser udsættes og indgår i arbejdsprogrammet frem mod trafikbestilling 2021

Der foreligger følgende forslag til besparelser:

Forslag 1: Udretning af linje 13 ved Brøndbyøster Station:

Bussen kører ikke ind forbi Nygårds Plads fremover, men stopper på Brøndbyøstervej.

Da bussen mod Brøndby Strand Station fremover ikke skal stoppe på Nygårds Plads, vil der være en udgift til at etablere et nyt busstoppested i hver retning på Brøndbyøstervej.

Der ligger parkeringslommer på Brøndbyøstervej, som kan forlænges. Parkeringslommerne er dog ikke dybe nok til at hele bussen kan holde i dem. Et stop ved stoppestedet vil derfor påvirke trafikken. Desuden er det umiddelbart kun muligt at komme op til Brøndbyøstervej fra øst, og vi må derfor forvente, at passagerer der skal mod Brøndby Strand Station, vil krydse vejen for at komme til busstoppestedet.

Forslag 1 giver følgende effekt:

Passagereffekt: ca. 20.000 færre passagerer pr. år

Økonomisk effekt i Brøndby Kommune: - 1,0-1,2 mio. kr. pr. år

Økonomisk effekt i Rødovre Kommune: - 0,1-0,2 mio. kr. pr. år

Da forslaget også vil påvirke borgere i Rødovre Kommune negativt samt har økonomisk effekt i Rødovre Kommune, kræver forslaget en dialog med Rødovre Kommune.

Forslag 2. Frekvensreduktion på linje 13 mellem Brøndby Strand St. og Rødovre Centrum:

Frekvensen reduceres på linje 13 mellem Brøndby Strand St. og Rødovre Centrum i myldretiden fra tre afgang i timen til to afgang i timen, samt i dagtimerne fra tre afgang i timen til to afgang i timen. Antallet af afgang i aftentimerne fastholdes til én.

Forslaget vil have konsekvens for de passagerer, der dagligt benytter linje 13 mellem Brøndbyøster og Brøndby Strand. Samtidig vil det ramme de passagerer, der i dag benytter linje 9A på Roskildevej mellem Korsdalsvej og Tårnvej. Linje 13 er med Nyt Bynet den eneste betjening på denne strækning, og Movia vurderer ikke, at betjening med to afgang pr. time er tilstrækkeligt. Da forslaget dermed også har stor konsekvens for Rødovre Kommunes borgere, vil forslaget kræve forudgående dialog med Rødovre Kommune.

Forslag 2 giver følgende effekt:

Passagereffekt: ca. 90.000 færre passagerer årligt

Økonomisk effekt i Brøndby Kommune: - 1,3-1,5 mio. kr. pr. år

Økonomisk effekt i Rødovre Kommune: - 0,4-0,5 mio. kr. pr. år

Da forslaget har betjeningsmæssig og økonomisk effekt i Rødovre Kommune, kræver forslaget en forudgående dialog med Rødovre Kommune.

Forslag 3. Frekvensreduktion på linje 13 mellem Brøndbyøster St. og Brøndby Strand St.

Frekvensen reduceres på linje 13 mellem Brøndbyøster St. og Brøndby Strand St. i myldretiden fra tre afgang i timen til to afgang i timen, samt i dagtimerne fra tre afgang i timen til to afgang i timen. Linjen vil således køre med 20-minutters drift nord for Brøndbyøster St., og med 20/40 minutters drift syd for Brøndbyøster St. Antallet af afgang i aftentimerne fastholdes til én.

Forslaget vil have konsekvens for de passagerer, der dagligt benytter linje 13 mellem Brøndbyøster og Brøndby Strand. Disse passagerer vil opleve, at der kan være op til 40 minutter før næste afgang.

Forslag 3 giver følgende effekt:

Passagereffekt: ca. 50.000 færre passagerer årligt

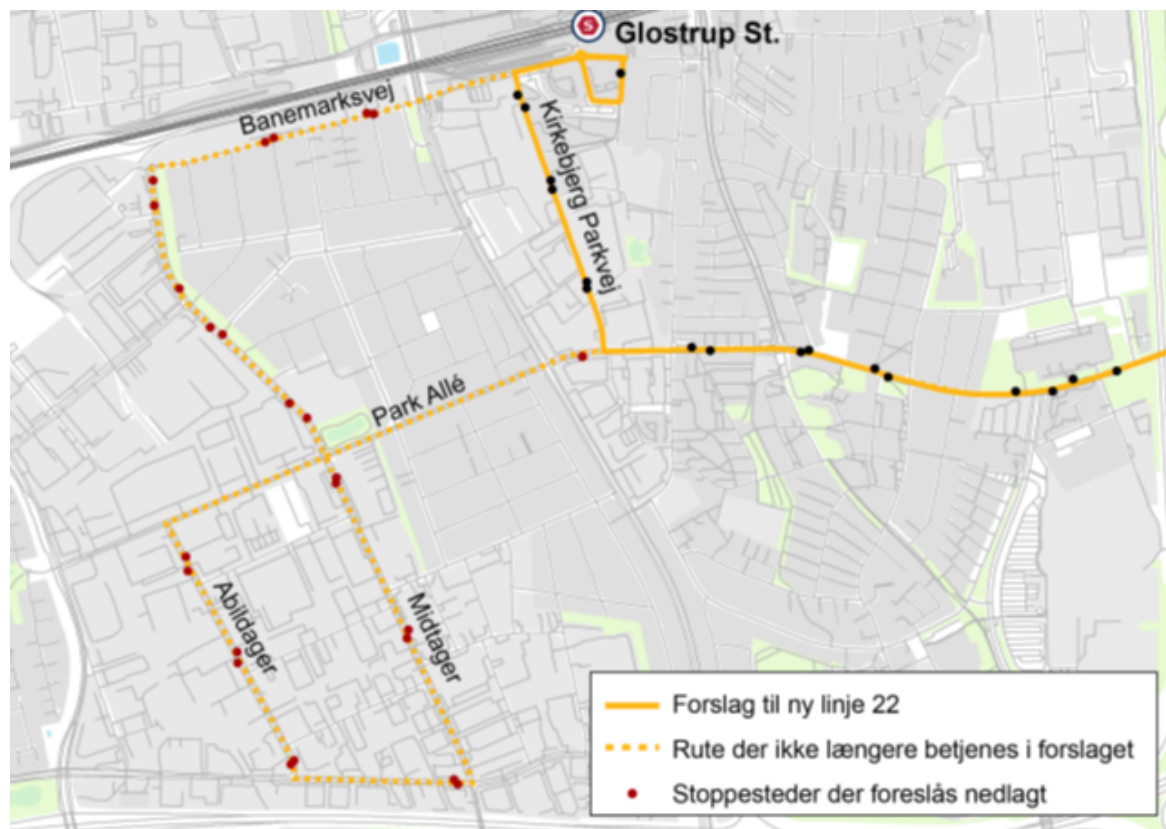
Økonomisk effekt i Brøndby Kommune: - 0,8-1,0 mio. kr. pr. år

Økonomisk effekt i Rødovre Kommune: + 0,1-0,2 mio. kr. pr. år

Da forslaget ikke har betjeningsmæssig effekt i Rødovre Kommune samt en begrænset økonomisk effekt, vurderer Movia, at forslaget blot kræver orientering af Rødovre Kommune.

Forslag 4. Afkortning af linje 22, så den ikke længere betjener erhvervs- og boligområdet i Brøndbyvester

Linje 22 kører i dag mellem Glostrup St. og Husum Torv. I retning mod Glostrup St., betjener linjen desuden erhvervs- og boligområdet i Brøndbyvester. Linjen foreslås afkortet til Glostrup St., så den ikke længere betjener erhvervskvarteret i Brøndbyvester samt boligområdet Vesterled som vist på nedenstående billede.



Dette vil medføre, at disse områder ikke længere betjenes med kollektiv transport, hvilket vil have stor konsekvens for de passagerer, der i dag benytter linje 22 i dette område. Det drejer sig om ca. 300 passagerer på en gennemsnitlig hverdag.

Forslag 4 giver følgende effekt:

Passagereffekt: ca. 90.000 færre passagerer pr. år

Økonomisk effekt i Brøndby Kommune: - 1,6-1,8 mio. kr. pr. år

Forslaget medfører desuden mindre besparelser i nabokommunerne.

Dette forslag hænger ikke sammen med den netop trufne beslutning om at dobbeltrette linje 22 på strækningen på Banemarksvej. Desuden gør forvaltningen opmærksom på, at der ligger virksomheder i Vesterled, som har personale, der benytter den kollektive trafik for at komme til virksomhederne. At nedlægge linje 22 vil sandsynligvis have indvirkning på virksomhedernes mulighed for at kunne rekruttere personale. Endelig vil det have en negativ effekt på busbetjeningen af det forventeligt kommende ældrecenter.

Der er endvidere en række kombinationsmuligheder, som kan ses i mulighedskataloget, Bilag 1.

Som Bilag 2 er vedlagt kommunens udgifter pr. buslinje i buget 2019 og budget 2020.

Høring:

Ændringer vil kræve en høring af de kommuner, som bliver påvirket af den ændrede drift på linjerne.

Økonomiske konsekvenser

Besparelserne vil for 2020 være halvdelen af det skitseret i notatet fra Movia, da alle beregninger er angivet i helårseffekt. Det vil sige, at f.eks. forslag 3 vil give en besparelse på 0,4-0,5 mio. kr. for 2020.

For forslag 1 vil der desuden være en udgift til at etablere et nyt busstoppested i hver retning på Brøndbyøstervej.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke besparelser på busdriften og anbefaler, at merudgiften bliver indarbejdet i budgetforslag 2020.

Bilag

Bilag 1: Mulighedskatalog for Brøndby Kommune, opdateret - trafikbestilling 2020

Bilag 2 Udgift pr buslinje i budget 2019 og budget 2020

Punkt 285: Forbedret fremkommelighed for buslinje 200S - anlægsbevilling

23000072019-22132913898735

Resume

For at forbedre fremkommeligheden for buslinje 200S foreslås der etableret busfremkommelighed i signalet Avedøre Havnevej - Park Allé.

Teknik- og Miljøforvaltningen søger til dette formål om et rådighedsbeløb i 2021 og en anlægsbevilling på 0,120 mio. kr. i indtægt til "puljen 223170 trafik og grønne områder"

Udgiften på 0,120 mio. kr. bliver afholdt af puljen til trafik og grønne område i 2019, hvor der er afsat rådighedsbeløb. Omkostningerne til at forbedre fremkommeligheden for 200S afholdes af Brøndby Kommune i indeværende budget år (2019), og tilbagebetales af Movia i 2021, efter at projektet er udført.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender en udgift på 0,120 mio. kr. i 2019 til busprioritering for 200S, som bliver tilbagebetalt i marts 2021. Udgiften bliver afholdt af puljen til trafik og grønne områder, og

at der i 2021 afsættes et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 0,120 mio. kr. i indtægt til "223170 puljen til trafik og grønne områder"

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune er blevet kontaktet af Movia med henblik på at forbedre fremkommeligheden for buslinje 200 S. Projektet består i at lave busprioritering i krydset Avedøre Havnevej – Park Allé i form af grøntidsforlængelse og rødtidsafkortning.

Grøntidsforlængelsen vil bevirke, at der vil blive givet ekstra grøntid i retningen Avedøre Havnevej nord og syd, når bus 200S bliver registreret inden for en bestemt afstand af krydset.

Projektet om grøntidsforlængelse og rødtidsforkortelse til gavn for 200S vil være 100 pct. finansieret af projektet. Region Hovedstaden finansierer 50 pct., til gennemførelsen af de godkendte fremkommelighedstiltag mens Movia finansierer de resterende 50 pct.

Da budgettet skal godkendes af Movia og Trafikstyrelsen, vil udgifterne først blive tilbagebetalt i marts 2021

Nedenfor ses tidsplanen for implementeringen af projektet i Brøndby.

Frist	Opgave
Oktober-november 2019	Implementering af tiltag i Brøndby Kommune
Februar 2020	Styregruppemøde
Senest 1. oktober 2020	Vejmyndigheder indsender projektreghnskab mv. til Movia Vejmyndigheder fremsender status + bankoplysninger til Movia
November 2020	Revision i Movia
4. december 2020	Frist for indsendelse af projektreghnskab og statusrapport til Trafikstyrelsen
December-februar 2021	Behandlingstid i Trafikstyrelsen
Februar 2021	Styregruppemøde
Marts 2021	Udbetaling af midler til vejmyndigheder

I Bilag 1, ses Movias screening af forbedringer på ruten for 200S.

Konsekvenser

Med en prioritering af buslinje 200S i krydset, kan der ske en forringelse af fremkommeligheden for buslinje 22 samt den øvrige trafik, som kommer fra vest og øst. Denne forringelse vil dog være meget lille, og vil dårligt kunne mærkes, da det maksimalt drejer sig om 10 sekunders ekstra rødtid til bilisterne fra vest og syd, og kun når buslinje 200S kører igennem krydset, ca. hver 10 min.

Når 200S ikke er i nærheden, kører krydset som normalt.

Økonomiske konsekvenser

Signalændringerne består i indkøb af IMPC bokse til 20.000 kr. samt installering af IMPC boks i styreskab og ny signaldokumentation til omkring 0,1 mio.kr. Samlet bliver der en forventet udgift på 0,120 mio.kr.

Udgifter til projektet afholdes af Brøndby Kommune i 2019, og tages fra "223170 puljen til trafik og grønne områder". Udgiften vil blive tilbagebetalt af Movia i marts 2021.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Regional busfremkommelighed i hovedstaden

Punkt 286: Privat parkeringskontrol på private fællesveje

23000072019-235080808280706

Resume

Grundet problemer med generende og i visse tilfælde også ulovlig parkering på både offentlige og private arealer i Brøndby Kommune, henvender flere og flere grundejer- og boligforeninger sig til Teknik- og Miljøforvaltningen med ønske om at få tilladelse til at etablere privat parkeringskontrol på private fællesveje.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på en principiel stillingtagen til spørgsmålet og som opfølgning på kommunalbestyrelsens behandling af spørgsmålet om kommunal parkeringskontrol.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvorvidt der i øget omfang skal gives tilladelse til etablering af privat parkeringskontrol

at kommunalbestyrelsen i givet fald godkender, at forvaltningen arbejder videre med et forslag til fælles rammer for etablering af private parkeringskorps.

Sagsfremstilling

Grundet problemer med generende og i visse tilfælde også ulovlig parkering på offentlige og private arealer i Brøndby Kommune, henvender flere og flere grundejer- og boligforeninger sig til Teknik- og Miljøforvaltningen med ønske om at få tilladelse til at etablere privat parkeringskontrol på private fællesveje.

Frem mod kommunalbestyrelsens stillingtagen til etablering af kommunal parkeringskontrol, har forvaltningen som hovedregel afvist at give tilladelse til etablering af privat parkeringskontrol. Dette skyldes overordnet set, at det ville være uhensigtsmæssigt med to kontrollerende parter på vejene, og i praksis besværligt at undtage eventuelle de private fællesveje med eget p-korps fra den kommunale parkeringskontrol.

Endvidere har afslagene været begrundet i en række andre konkrete forhold, herunder at:

- det som udgangspunkt er tilladt for alle at færdes på private fællesveje, herunder også at parkere efter færdselsloven.
- ansøgernes ønsker om restriktioner for parkeringen til fx beboerne i området vil betyde, at parkeringsproblemet flyttes ud på de omkringliggende veje, herunder andre private fællesvej og offentlige veje.
- områderne er lokaliseret omkring stationer, der benyttes af pendlere i dagtimerne, som fx Gillesager.

Senest har G/F Kettehøjparkens og G/F Bækkelunden søgt om tilladelse til etablering af private parkeringskorps., men også Det sociale boligselskab Brøndbyparken har inden for en kort periode ansøgt.

På nuværende tidspunkt er der parkeringskontrol på Østerbjerg i Brøndby Boligselskab, i grundejerforeningen Kæret, samt på de private veje i Brøndby Strand Parkerne.

Retsgrundlag

Det er muligt at etablere privat parkeringskontrol på private fællesveje med samtykke fra politiet og vejmyndigheden (her Brøndby Kommune), jf. §57 stk. 1, i lov om private fællesveje

Boligselskabet eller grundejerforeningen kan få godkendelse fra kommunen til for egen regning at etablere privat parkeringskontrol, som udover at påse at parkering foregår efter færdselsloven og kommunens parkeringsbekendtgørelse, også kan opstille supplerende regler, såsom at tillade parkering i en kortere tidsperiode uden parkeringslicens, tildele ”gæsteparkeringslicenser” mm.

Etablering og vedligeholdelse af skilte, samt forvaltningen af parkeringskontrollen gennemføres på boligselskabet eller grundejerforeningens foranstaltning og for egen regning.

Forud for etablering af privat parkeringskontrol på private fællesveje skal Brøndby Kommune modtage en ansøgning om tilladelse til den ønskede parkeringskontrol, som skal indeholde beskrivelse af parkeringsbestemmelserne ,og i hvilket område parkeringen ønskes reguleret.

De private parkeringskorps vil ikke kunne kontrollere på de offentlige veje, men alene på private fællesveje og private veje.

Konsekvenser

Såfremt kommunalbestyrelsen er positivt indstillet overfor, at der i øget omfang gives tilladelse til etablering af privat parkeringskontrol i kommunen, vil forvaltningen arbejde videre med spørgsmålet, og komme med forslag til hvilke rammer, der kan gives tilladelse indenfor, herunder, bl.a. tidsbegrænset parkering, brugen af parkeringslicenser (hvem der må parkere i hvilke områder) m.v.

Hvis der i øget omfang gives tilladelse til privat parkeringskontrol, men rammerne for privat parkeringskontrol ikke fastsættes ordentligt og sammenligneligt, kan det betyde, at parkeringen på de private fællesveje flyttes til andre områder, som ikke kontrolleres, hvilket kan give problemer på offentlige veje eller for andre foreninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der kan etableres privat parkeringskontrol på private fællesvej, og at Forvaltningen arbejder videre med et forslag til fælles rammer for etablering af private parkeringskorps.

Punkt 287: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2019 for Teknik- og Miljøudvalget

23000072019-182120703108737

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 31. juli 2019 og godkende de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen.

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der i 2019 gives en negativ tillægsbevilling til Miljø, Plan og fællesudgifter på 0,263 mio. kr. som tilføres til servicerrammenpuljen.

Sagsfremstilling

Resumé af den samlede budgetopfølgning for Brøndby Kommune

Budgetopfølgningen pr. 31. juli 2019 viser, at Brøndby Kommune forventes at overholde det samlede korrigerede budget på 2.870 mio. kr. med en forventning om et lille mindreforbrug på både drift og anlæg. De seneste år har det reelle regnskab været lavere end det forventede regnskab, både på drift og anlæg. På den baggrund og ud fra den aktuelle budgetopfølgning forventer Økonomi- og Ressourceforvaltningen, at der vil være et samlet mindreforbrug, og at både service- og anlægsramme overholdes.

Budgetopfølgning pr. 31/7 for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget forventer et samlet mindreforbrug på 0,263 mio. kr. Budgetafvigelse har konsekvens for budgettet for 2019 dette fremgår af sagsfremstillingen.

Mindreforbruget på budgetområdet Plan skyldes, at samarbejdet med LOOP City nedlægges, som det også fremgår af tabel 1. Afvigelserne er uddybet i afsnit nedenfor.

Tabel 1. Økonomisk overblik over politikområder

Teknik- og Miljøudvalget Drift og refusion 1.000 kr.	I	Korr. Vedt. Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Ansøgning om tillægsbevilling	Forbrug pr. 31-07-2017	Forbrug pr. 31-07-2018	Forbrug pr. 31-07-2019
Serviceudgifter		62.357	62.620	263	-263	40.391	32.374	33.249
Miljø, Plan og fællesudgifter		20.380	20.643	263	-263	12.600	12.012	10.628
Veje og grønne områder		41.977	41.977	0	0	27.791	20.362	22.621
Renovation		0	0	0	0	0	0	0
Ikke serviceudgifter		-2.475	-2.475	0	0	-19.333	-13.745	-15.153
Miljø, Plan og fællesudgifter		0	0	0	0	0	0	0
Veje og grønne områder		61	61	0	0	0	0	18
Renovation		-2.536	-2.536	0	0	-19.333	-13.745	-15.171
Teknik- og Miljøudvalget i alt		59.882	60.145	263	-263	21.058	18.629	18.096

*Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter.

Bemærk at tabellen summer opad

Kort opsummering pr. politikområde, herunder afvigelsesforklaringer

Miljø, Plan og fællesudgifter

Området skønnes ved årets anden budgetopfølgning at være i balance.

Samarbejdet med LOOP City er nedlagt og derfor tilføres rest budgettet på -0,263 mio. kr. i 2019 til servicerrammenpuljen.

Veje og grønne områder samt Renovation skønnes at være i balance.
Yderligere bemærkninger til de enkelte områder er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af budgetopfølgningen fremgår af sagen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - TMU drift

Punkt 288: Meddelelser

23000072010-349104629973226

Indstilling

-

Beslutning

Forvaltningen orienterede:

- om genanvendelse af plast og Vestforbrændings håndtering.
- om status for udviklingen i Kirkebjerg området.
- om borgermøde for Spildevandsplan og kommuneplan, "kom og hør om din by - Planbazar" den 8. oktober, på Rådhuset kl. 16.30 - 18.30.
- om "Pop op bus stop", den 3. og 4. oktober, på buslinje 500S ruten, hvor borgere og passagerer kan blive hørt..

Til efterretning.

Punkt 289: Ønsker om emner til kommende møder

23000072010-349104629973226

Indstilling

-

Beslutning

Udvalget ønsker en besigtigelse af ungdomsboligerne Brøndbyøster Boulevard.

Til efterretning.