

# REFERAT Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 d. 04-02-2026

**Mødedato** Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 17:00

**Mødested** KB mødesal

**Mødedeltagere** Poul Gaardbo, Annette Andersen, Mona Fedders Prag, Michael R. Rugaard, Hajg Zanazanian, Lene Skallebæk, Cecilie Engell, Henrik Bach, Peter Kjærsgaard Pedersen, Vagn Kjær-Hansen, Henrik Dornfeldt, Karen Kjeldgård Petersen, Hans Blaaberg, Berit Algreen Nilsson, Casper Toftholm, Irfan Gilani, Birgitte Thygesen, Harun Muharemovic, Peter Pannula Toft, Henning Elmelund, Fatih Baran, Anette Schwaner Pilmark, Maja Holt Højgaard, Syed Aejaz Haider Bukhari, Alexander Bruhn Skjøth

## Indholdsfortegnelse

Orientering om kommende temamøder i Kommunalbestyrelsen.....	3
Orientering om principper for behandling af spørgsmål til forvaltningen.....	4
Godkendelse af tidsplan for budget 2027-2030.....	5
Beslutning om revision af strategi Brøndby 2030.....	8
Godkendelse af indstilling af nyt medlem til BIOFOS' bestyrelse frem til den ordinære generalforsamling.....	10
Beslutning om portrætmaleri af borgmesteren.....	11
Beslutning om revideret procedure for portrætmaleri af borgmestere i Brøndby.....	12
Beslutning om valg af valgstyrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere til Folketingsvalg 2.....	13
Beslutning om godkendelse af forslag til repo-forretninger i Hovedstadens Beredskab.....	16
Godkendelse af lånoptagelse til etablering af parkeringspladser i Brøndby Boligselskab afd. 605.....	18
Beslutning om godkendelse af lånoptagelse i BAB, afd. 1.....	19
Beslutning om godkendelse af skema C for nedrivning af højhus Tranemosegård afd. T13 Silergård.....	20
Beslutning om godkendelse af lånoptagelse til asbestreovering Brøndbyparken afd. 4.....	21
Beslutning om anlægsbevilling til opretholdelse af nuværende funktioner på Langbjerg.....	22
Beslutning om tillægsbevilling til Fremtidens Brøndby Strand.....	23
Beslutning om at nedlægge offentligt vejareal for at muliggøre byudvikling af Fremtidens Brøndby Strand.....	25
Endelig beslutning om totalekspropriation af Salling Group Ejendomme A/S's ejendomme beliggende på Sallingvej.....	28
Beslutning om rammerne for antal samtidig gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område.....	30
Beslutning om fremadrettet model for juniormesterlære i folkeskolen.....	32
Orientering om udskydelse af Brøndby Cup 2026.....	34
Orientering om UEFA's værtsbeslutning for EM i kvindefodbold 2029.....	35
Beslutning om drift af fire sundhedsopgaver i forbindelse med sundhedsreformen.....	36
Beslutning vedrørende nedsættelse af egenbetaling for madservice.....	38
Beslutning om godkendelse af udbudsmateriale - udbud af administration af kommunens ældrecenter.....	39
Beslutning om overtagelse af Sprogcenter Furesø i samarbejdet om VSKdansk.....	41
Lukket: Orientering om formodet antagelse af bestyrelsesformand til arealudviklingselskab Fremtidens Brøndby.....	43
Lukket: Beslutning om godkendelse af Hovedstadens Beredskabs indgåelse af lejeaftale og tilhørende omkostninger.....	44
Lukket: Orientering om entreprenørens varslede erstatningskrav i forbindelse med fjernvarmeprojektet.....	45
Lukket: Meddelelser.....	46
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	47

# Punkt 55: Orientering om kommende temamøder i Kommunalbestyrelsen

S2026-169

## Resume

Hvert halve år fremlægges oversigt over Kommunalbestyrelsens temamøder til prioritering for det kommende halve år. De øvrige måneder fremlægges oversigten blot til orientering. I denne måned er oversigten til orientering. Sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Staben for Politik og Organisation indstiller,

1. at oversigten over Kommunalbestyrelsens kommende temamøder tages til orientering.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal tage oversigt over kommende temamøder til orientering.

Styrelsesloven giver mulighed for at arrangere temamøder for Kommunalbestyrelsen med særlige emner. Møderne er som udgangspunkt lukkede for offentligheden, og der træffes ikke beslutninger på møderne. Møderne afholdes, hvis der er behov for mere viden, fx om alternative løsninger eller uddybning af konsekvenserne. Og møderne afholdes, hvis der er behov for tid til politisk at drøfte et tema.

Kommunalbestyrelsen har godkendt følgende temamøder planlagt for 1. halvår 2026:

- Marts 2026: Temamøde om budget 2027
- April 2026: Temamøde om status på bygningsgennemgang
- Maj 2026: Temamøde om status på kapacitet for BV Skole/videre planer for Kirkebjerg
- Juni 2026: Temamøde om Revision af Brøndby 2030 - drøftelse af vision og prioritering af 3-5 temaer
- Juni 2026: Temamøde om budget 2027

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

Indstillingen tiltrædes.

# Punkt 56: Orientering om principper for behandling af spørgsmål til forvaltningen

S2023-10070

## Resume

Staben for Politik og Organisation har udarbejdet et notat, der beskriver kommunalbestyrelsesmedlemmernes mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen udover retten til sagsindsigt. Notatet forelægges her til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagen behandles i alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager notatet til efterretning.

## Sagsfremstilling

Som kommunalpolitiker har man ret til at få sagsindsigt i en eksisterende sags akter. Derudover kan man også stille spørgsmål til forvaltningen. Staben for Politik og Organisation har udarbejdet et notat, der beskriver rammerne for at stille spørgsmål til forvaltningen og hvordan disse spørgsmål håndteres. Notatet er vedlagt som bilag.

Sammen med notatet vedlægges oversigt over, hvordan forvaltningen håndterer politiske spørgsmål.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Beslutning på Ældre- og Omsorgsudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Til efterretning.

## Beslutning på Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Beslutning på Grøn omstilling og Miljøudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Beslutning på Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Til efterretning.

## Beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

Indstillingen tiltrædes.

## Bilag

Sådan håndterer vi politiske spørgsmål - rev.

NOTAT Principper for behandling af spørgsmål til forvaltningen

# Punkt 57: Godkendelse af tidsplan for budget 2027-2030

S2025-18777

## Resume

Den politiske tidsplan for budget 2027 og overslagsårene 2028-2030 forelægges til godkendelse. Tidsplanen fastlægger rammerne for budgetprocessen, herunder de politiske drøftelser og behandlinger i fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen samt inddragelse af borgere.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Økonomiafdelingen indstiller,

1. at den politiske tidsplan for budget 2027 og overslagsårene 2028-2030 godkendes.

## Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet forslag til den politiske tidsplan for budget 2027 og overslagsårene 2028-2030.

Formålet med tidsplanen er at skabe et fælles overblik over budgetprocessen samt sikre, at alle politiske aktører - herunder nye medlemmer af Kommunalbestyrelsen - får gode muligheder for at sætte sig ind i kommunens økonomi, prioriteringer og handlemuligheder.

## Budgetprocessens faser

Budgetprocessen er tilrettelagt i fire sammenhængende faser, som tilsammen understøtter en struktureret og gennemsigtig budgetlægning.

### Fase 1 - Opstartsfasen

Opstartsfasen fokuserer på kommunens økonomi og de overordnede forudsætninger for budgetlægningen, herunder nødvendige tilpasninger i forhold til statslige krav. Resultatet danner grundlag for det videre budgetarbejde.

### Fase 2 - Teknisk budgetfase

I den tekniske fase udarbejdes det tekniske budget, hvor der indarbejdes korrektioner som følge af bl.a. demografiske ændringer, ny eller ændret lovgivning samt kontrakt- og prisændringer. Formålet er at sikre et opdateret og teknisk korrekt budget. Derudover udarbejder forvaltningerne et katalog over de administrative korrektioner.

Forvaltningerne arbejder løbende med budgetkataloget gennem hele budgetprocessen. Kataloget indeholder forslag til reduktioner og eventuelle udvidelser og giver fagudvalgene et overblik over de mulige budgettiltag. I den tekniske budgetfase indgår forslagene i fagudvalgenes behandling og danner samtidig grundlag for de politiske drøftelser og prioriteringer.

### Fase 3 - Forhandlingsfasen

Forhandlingsfasen indledes, når økonomiaftalen mellem regeringen og KL foreligger. Budgettet opdateres med de nye økonomiske rammer, herunder serviceramme, anlægsramme og kommunens indtægter, som danner grundlag for de politiske budgetforhandlinger.

### Fase 4 - Afsluttende fase

I den afsluttende fase indgås budgetforlig, og budgettet vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Hver fase afsluttes med et budgetnotat, som forelægges til politisk behandling og har fokus på de centrale elementer i den pågældende fase. Kommunalbestyrelsen behandler i alt fire budgetnotater i løbet af budgetprocessen.

## Temamøder

Budgetnotaterne suppleres af tre temamøder, som giver mulighed for fordybelse i centrale økonomiske og politiske temaer:

- Temamøde 1 (18. marts): Fokus på forudsætninger for budgetlægningen.

- Temamøde 2 (25. juni): Fokus på økonomiaftalen, de nye økonomiske rammer og foreløbig budgetkataloget. HovedMedUdvalget (HMU) deltager på mødet har mulighed for at give input til Kommunalbestyrelsen om budgetforslagene.
- Temamøde 3 (1. august): Fokus på kommunens indtægter og den videre politiske drøftelse frem mod budgetforhandlingerne.

## Budgetkatalog

Budgetkataloget består af forslag til reduktioner og eventuelle udvidelser. Der arbejdes med budgetkataloget gennem hele budgetprocessen.

Forvaltningen påbegynder udarbejdelsen af budgetforslag i efteråret forud for budgetåret. Forslagene tager udgangspunkt i et foreløbigt reduktions- og effektiviseringsspor på 2 pct. af servicerammen, jf. den gældende økonomiske politik. Det endelige sparekrav fastsættes af Kommunalbestyrelsen den 15. april. Herefter fordeles sparekravet på fagudvalgene, og forslagene kan justeres i overensstemmelse hermed.

Budgetkataloget behandles i fagudvalgene i tre runder i perioden marts til maj:

- 1. behandling (25. marts): Præsentation af forslag i oversigtsform.
- 2. behandling (22. april): Udvalgte forslag beskrives og beregnes. I forbindelse med denne behandling fastsættes en frist for fremsendelse af politiske budgetforslag, som forvaltningen skal beregne og udarbejde notater på.
- 3. behandling (20. maj): Afsluttende politisk drøftelse af budgetforslag til budgetkataloget.

I juni finpudses og samles budgetforslagene, og det endelige budgetkatalog offentliggøres på kommunens hjemmeside den 3. juli.

## Borger- og interessentinddragelse

Budgetkataloget sendes i offentlig høring fra den 10. august til den 24. august. Midt i høringsperioden, den 17. august, afholdes der borgermøde, hvor borgere og interessenter kan komme med input til budgetkataloget. Høringssvarene samles og forelægges Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har desuden mulighed for at stille spørgsmål og anmode om mindre konsekvensberegninger vedrørende budgetforslag. Fristen herfor er den 3. august.

De politiske forhandlinger om budgetforliget planlægges gennemført fra midten af august til midten af september.

Forud for den endelige budgetvedtagelse fastsættes der en frist for fremsendelse af ændringsforslag til budgettet. Fristen er den 30. september, svarende til den dag, hvor Økonomiudvalget behandler Budgetnotat 4.

## Hovedpunkter i tidsplanen (Opsummering)

- Fire budgetnotater: april, juni, september og oktober
- Tre temamøder: marts, juni og august
- Fagudvalgsbehandling af budgetkatalog: marts, april, maj
- Frist for politiske budgetforslag: 22. april (2. behandling i fagudvalg)
- Endeligt budgetkatalog offentliggøres: 3. juli
- Borgermøde: 17. august
- Høringsperiode: 10. august til 24. august
- Frist for spørgsmål og mindre konsekvensberegninger: 3. august
- Politiske forhandlinger: 13. august til 14. september
- Frist for ændringsforslag til Budgetnotat 4: 30. september

Den politiske tidsplan offentliggøres på kommunens hjemmeside efter politisk godkendelse.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Politisk tidsplan - Budget 2027-2030

# Punkt 58: Beslutning om revision af strategi Brøndby 2030

S2026-604

## Resume

Det skal besluttes, om den nuværende strategi, *Brøndby 2030*, skal revideres. Processen forventes at tage omkring et år fra marts 2026 til marts 2027.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Direktionen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at strategi *Brøndby 2030* revideres.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog kommunens første samlede strategi, *Brøndby 2030*, den 13. maj 2020. Strategien sætter fortsat rammer og retning for Brøndbys arbejde og udvikling frem mod 2030.

Direktionen foreslår, at strategien revideres for at fastholde et langsigtet perspektiv og sikre ejerskab og fælles retning i den nye kommunalbestyrelse. Revisionen vil indebære en længere proces fra marts 2026 til omkring marts 2027 med drøftelser på temamøder i Kommunalbestyrelsen samt inddragelse af ideer og perspektiver fra både borgere, medarbejdere og eksperter.

Den foreløbige plan for revisionen for strategien ser således ud:

23. marts 2026 på introduktionsseminaret	Kommunalbestyrelsen indleder strategiprocesen med en drøftelse af de vigtigste udfordringer og muligheder i Brøndby Kommune
April/maj 2026	Inddragelse af borgerne: Mulighed for at komme med ideer og opmærksomhedspunkter til, hvad Kommunalbestyrelsen skal prioritere de kommende år
10. juni 2026	Temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen: Drøftelse af den nuværende vision og prioritering af 3-5 fokusområder på baggrund af drøftelserne på introduktionsseminaret og borgerinddragelsen
August/september 2026	Kommunalbestyrelsen godkender foreløbig vision og foreløbige overskrifter på og beskrivelser af fokusområder på et møde i Kommunalbestyrelsen
September/oktober 2026	Forvaltningen udarbejder udkast til målsætninger
2. oktober 2026	Involvering af borgerne på kulturnatten: Mulighed for at komme med ideer og opmærksomhedspunkter til målsætningerne i strategien
Oktober/november 2026	Temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen: Drøftelse og prioritering af målsætninger. Ekspert og interessenter inviteres til at give input
Primo 2027	Temamøde i Kommunalbestyrelsen: Endelig formuering af vision, fokusområder og målsætninger
Primo 2027	Strategien i skriftlig høring

Marts 2027	Strategien vedtages på et møde i Kommunalbestyrelsen
Primo 2027	Forvaltningen udarbejder indikatorer til målsætningerne

Den nuværende strategi er vedlagt til orientering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Brøndby 2030

# **Punkt 59: Godkendelse af indstilling af nyt medlem til BIOFOS' bestyrelse frem til den ordinære generalforsamling 2026**

S2024-927

## **Resume**

Forslag om at få udpeget et nyt medlem af BIOFOS' bestyrelse allerede nu i stedet for at afvente den ordinære generalforsamling i foråret 2026. Årsagen er, at der frem mod efteråret skal arbejdes med den fremtidige placering af renseanlæg, hvilket er en milliardinvestering.

Sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at borgmester Maja Højgaard indstilles som nyt medlem af BIOFOS' bestyrelse frem til den ordinære generalforsamling i foråret 2026.

## **Sagsfremstilling**

Både Brøndby Kommune og andre kommuner ønsker at få udpeget et nyt medlem af BIOFOS' bestyrelse allerede nu i stedet for at afvente den ordinære generalforsamling i foråret 2026. Årsagen er, at der frem mod efteråret skal arbejdes med den fremtidige placering af renseanlæg, hvilket er en milliardinvestering. En sådan udpegning kan godt lade sig gøre, det skal blot vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, som BIOFOS vil indkalde til.

Forvaltningen kan supplerende oplyse, at Finn Andersen, som i dag er medlem af BIOFOS' bestyrelse, er indstillet på at fratæde hvervet.

Forvaltningen foreslår, at udpegelsen af det nye medlem vil følge beslutningen på Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 11. december 2025, sådan at borgmester Maja Højgaard indstilles til BIOFOS' bestyrelse. Der vil blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling i BIOFOS, hvorefter kommunens indstilling godkendes.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

# Punkt 60: Beslutning om portrætmaleri af borgmesteren

S2024-12878

## Resume

Der skal males et portrætmaleri af borgmesteren, jf. procedure vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2018. Forvaltningen indhentede i 2024 tilbud fra to kunstnere, som lød på hhv. 187.000 kr. fra kunstner A, og tilbuddet fra kunstner B lød på mellem 150.000 og 300.000 kr. Kunstner A indstilles valgt, og tilbuddet på 187.000 kr. er stadig gældende. Udgiften kan afholdes inden for egen ramme.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

- at kunstner A vælges til portrætmaleri af borgmesteren, som finansieres af egen ramme.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. marts 2018 procedure for, at der skal males et portrætmaleri af den nye borgmester inden for det første halvår i den nye valgperiode. Der skal derfor nu males et portrætmaleri af borgmesteren. Forvaltningen indhentede i 2024 tilbud fra to kunstnere A og B.

Tilbuddet fra kunstner A lød på 187.000 kr.

Tilbuddet fra kunstner B lød på mellem 150.000 og 300.000 kr.

Kunstner A indstilles valgt, og tilbuddet på 187.000 kr. er stadig gældende. Navnet på kunstneren offentliggøres, når maleriet præsenteres.

Der vil udover udgifterne til selve maleriet også være udgifter til indramning samt transport. Det betyder, at der vil være udgifter for ca. 200.000 kr. samlet set for at få udført portrættet, og udgiften foreslås afholdt inden for egen ramme.

## Økonomiske konsekvenser

Udgifter til Portrætmaleriet på estimeret 200.000 kr. afholdes under budgetområdet vederlag i 2026.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling

## Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026

O, C og B stillede følgende ændringsforslag:

At der i stedet for et maleri tages et portrætfoto af borgmesteren i samme format og ramme som portrætmalerierne af tidligere borgmestre.

For stemte 3 (O, C, B). Imod stemte 4 (A, F).

Indstillingen anbefales med 4 stemmer (A, F). Imod stemte 3 (O, C, B).

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

O, C og B stillede følgende ændringsforslag:

At der i stedet for et maleri tages et portrætfoto af borgmesteren i samme format og ramme som portrætmalerierne af tidligere borgmestre.

For ændringsforslaget stemte 7 (C, O, B), imod stemte 12 (A, F, Ø).

Indstillingen tiltrædes med 12 stemmer (A, F, Ø) imod 7 stemmer (C, O, B).

# Punkt 61: Beslutning om revideret procedure for portrætmaleri af borgmestre i Brøndby

S2018-757

## Resume

Det er tradition, at der males et portræt af alle borgmestre. Forvaltningen fremlægger forslag om, at portrættet af en ny borgmester som udgangspunkt males inden for det første år af den pågældende borgmesters funktionsperiode.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at der fremadrettet males et portrætmaleri af den nye borgmester inden for det første år af den pågældende borgmesters funktionsperiode,
2. at portrættet ophænges i KB mødesalen,
3. at der indgås aftale med en kunstner om at udføre et portræt af borgmesteren, og
4. at der fremlægges en bevillingssag i forbindelse med en aftales indgåelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i sit møde den 14. marts 2018, at et portrætmaleri af den nye borgmester blev malet inden for det første halvår i den nye valgperiode. Med denne sag foreslår forvaltningen, at dette ændres, således at et portrætmaleri males inden for det første år af den pågældende borgmesters funktionsperiode. Dermed omfattes også borgmestre, der vælges i en valgperiode.

Portrættet skal ophænges i KB mødesalen, hvor også de øvrige portrætmalerier hænger i dag.

Når der indgås aftale med en kunstner om at udføre et portræt af borgmesteren, fremlægges der en bevillingssag i forbindelse med aftalens indgåelse.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Ingen bemærkninger.

## Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026

Indstillingspunkt 1 anbefales med 4 stemmer (A, F). Imod stemte 3 (O, C, B).

Indstillingspunkt 2-4 anbefales.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

O stillede følgende ændringsforslag til indstillingspunkt 1: At der fremadrettet fremstilles et portræt af den nye borgmester.

For ændringsforslaget stemte 7 (C, O, B), imod stemte 12 (A, F, Ø)

Indstillingspunkt 1 tiltrædes med 12 stemmer (A, F, Ø) imod 7 stemmer (C, O, B).

Indstillingspunkt 2-4 tiltrædes.

# Punkt 62: Beslutning om valg af valgstyrelserformænd, valgstyrelser og tilforordnede vælgere til Folketingsvalg 2026

S2026-113

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal vælge og fordele valgstyrelserformænd, valgstyrelser og tilforordnede vælgere til det kommende Folketingsvalg, der senest afholdes i slut oktober 2026.

Forvaltningen foreslår som tidligere, at antallet af tilforordnede vælgere, som Kommunalbestyrelsens partier skal udpege, reduceres med 20 % og erstattes af frivillige borgere og/eller andre opstillede partier, som i dag ikke er repræsenteret i Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Staben for Politik og Organisation indstiller,

1. at det antal tilforordnede vælgere, som Kommunalbestyrelsens partier skal udpege, reduceres med 20 % og erstattes af frivillige borgere og/eller andre opstillede partier, som i dag ikke er repræsenteret i Kommunalbestyrelsen,
2. at forslag til fordeling af valgstyrelser og tilforordnede vælgere godkendes,
3. at der udpeges 6 valgstyrelserformænd,
4. at fordelingen af valgstyrelser og tilforordnede vælgere på den enkelte afstemningssteder foretages administrativt i dialog med de enkelte partiforeninger,
5. at der suppleres op med yderligere frivillige, hvis partierne ikke kan finde et tilstrækkeligt antal tilforordnede vælgere,
6. at der benyttes administrationspersonale, hvis der ikke kan findes et tilstrækkeligt antal tilforordnede vælgere blandt vælgerne og de frivillige, og
7. at det vil være blandede hold af administrationspersonale og tilforordnede vælgere, der modtager brevstemmer i eget hjem mv. Desuden vil en tilforordnet vælger på dagen blive afløst af administrationspersonale, hvis der meldes afbud i sidste øjeblik.

## Sagsfremstilling

Der afholdes som bekendt Folketingsvalg senest i slut oktober 2026, og der skal forud for valget vælges og fordeles valgstyrelserformænd, valgstyrelser og tilforordnede vælgere til at forestå valget. Valgene foretages ved forholdstalsvalgmetoden (d'hondsk), medmindre der er enighed i Kommunalbestyrelsen om en anden fordeling.

## Valggrupper

Forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen, skal der anmeldes valggrupper til valgene, sådan at forvaltningen kan fremlægge en revideret fordelingsplan, der afspejler valggrupperne, når forholdstalsvalgmetoden benyttes. Fordelingsplanen viser, hvor mange valgstyrelser, tilforordnede vælgere og valgstyrelserformænd, de enkelte valggrupper skal udpege. Der skal derfor over for Borgmesteren anmeldes særskilte valggrupper til valgene, som ikke behøver at være sammenfaldende med de valggrupper, der er anmeldt til valget af stående udvalg og Økonomiudvalget. Det har ingen betydning for valggruppens deltagerkreds, om en eller flere deltagere i valggruppen har ændret politisk tilhørsforhold.

Forvaltningen foreslår, at partierne anmelder valggrupper over for Borgmesteren, **senest den 2. februar 2026, kl. 12.00**. Herefter fremsendes den reviderede fordelingsplan til Kommunalbestyrelsen, ligesom den tilknyttes referatet efter mødet.

## Lodtrækning

Hvis der ikke anmeldes valggrupper, vil der med den nuværende sammensætning af partier i Kommunalbestyrelsen skulle foretages lodtrækning om valgstyrelserformænd, valgstyrelser og tilforordnede vælgere. Se nærmere beskrivelse i bilaget, der er tilknyttet sagen.

## 20 % af de tilforordnede vælgere, vælges blandt frivillige i kommunen

Som tidligere år anbefaler forvaltningen at reducere i det antal tilforordnede, som Kommunalbestyrelsens medlemmer skal udpege, med 20 % og i stedet tildele disse pladser til frivillige borgere og partier, som ikke er repræsenteret i

Kommunalbestyrelsen i dag. Årsagen er fortsat et rekrutteringsproblem hos partierne med at udpege et tilstrækkeligt antal tilforordnede vælgere. Frivillige er benyttet flere gange, og det fungerer meget fint. Og det er desuden med til at indlemme borgerne i den demokratiske proces, som et valg er. Forvaltningen foreslår også, at der suppleres op med yderligere frivillige, hvis partierne ikke kan finde et tilstrækkeligt antal tilforordnede vælgere.

Indenrigsministeriet henstiller desuden til, at kommunalbestyrelsen ved udpegningen af tilforordnede vælgere tager særligt hensyn til mindre partier samt de partier, der ikke er repræsenteret i kommunalbestyrelsen. Valgstyrere og valgstyrerformænd vil fortsat blive bemandet med personer, udpeget af Kommunalbestyrelsen.

## **Valgstyrere**

I følge valgloven skal der for hvert valgsted vælges mellem 5 og 9 valgstyrere til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstedet. Som tidligere år anbefaler forvaltningen at udpege 5 valgstyrere på hvert af de 6 valgsteder i kommunen. Der skal således vælges 30 valgstyrere i alt. Antallet er inkl. valgstyrerformænd. Valget sker ved forholdstalsvalgmetoden.

## **Valgstyrerformænd**

Blandt de 30 valgstyrere vælger Kommunalbestyrelsen én formand for valgstyrerne for hvert af de 6 valgsteder. Valget sker ved forholdstalsvalgmetoden.

## **Tilforordnede vælgere**

Som følge af det stigende antal stemmeberettigede borgere i Brøndby er der opnormeret, for at sikre at valget kan afvikles på bedste vis.

Der skal udpeges i alt 108 tilforordnede vælgere, fordelt med 53 for hele dagen og 55 kun om aftenen. Af disse 108 tilforordnede vælgere foreslår forvaltningen som nævnt at reducere det antal, som Kommunalbestyrelsens partier skal udpege, med 20 %, som i stedet erstattes af frivillige borgere og/eller andre partier som i dag ikke er repræsenteret i Kommunalbestyrelsen.

## **Brevstemmemodtagere i vælgeres eget hjem mv.**

Herudover skal der udpeges 17 tilforordnede vælgere til at tage imod brevstemmer i vælgeres eget hjem mv. Ved sidste øjeblikks afbud mv. vil en tilforordnet vælger dog på dagen blive afløst af administrationspersonale. Forvaltningen planlægger efter modtagelse af brevstemmer i vælgeres eget hjem mv. over to dage. Forventningen er, at det bliver onsdagen og torsdagen inden valget, og det vil formentlig strække sig over to hele arbejdsdage. Ud af de 17 udpegede tilforordnede kan der derfor være tilforordnede der deltager begge dage.

## **Fordelingsplanen**

Forvaltningen vedhæfter en foreløbig fordelingsplan til sagen, som dog erstattes af en endelig udgave, når partierne forud for Kommunalbestyrelsens møde **senest den 2. februar 2026, kl. 12.00** har indmeldt valggrupper over for Borgmesteren.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

Følgende valgstyrerformænd blev udpeget:

Brøndbyvester skole: Valgruppe 1

Tjørnehøjhallen: Valgruppe 1

Lindelundshallen: Valgruppe 2

Nørregårdshallen: Valggruppe 1

Søholthallen: Valggruppe 1

Kulturhuset Brønden: Valggruppe 2

## **Bilag**

Fordeling af valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere

# Punkt 63: Beslutning om godkendelse af forslag til repo-forretninger i Hovedstadens Beredskab

S2026-627

## Resume

Det følger af den finansielle styringspolitik for Hovedstadens Beredskab, at kommunalbestyrelsernes godkendelse af Hovedstadens Beredskabs mulighed for at lave repo-forretninger følger den kommunale valgperiode.

Kommunalbestyrelsen forelægges derfor forslag om at godkende, at Hovedstadens Beredskab foretager repo-forretninger fra perioden 2. halvår 2026 til og med udgangen af 1. halvår 2030. Hovedstadens Beredskabs bestyrelse anbefalede godkendelsen heraf overfor ejerkommunernes kommunalbestyrelser på bestyrelsens møde den 2. december 2025.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Hovedstadens Beredskab foretager repo-forretninger fra perioden 2. halvår 2026 til og med udgangen af 1. halvår 2030.

## Sagsfremstilling

Hovedstadens Beredskab har løbende anvendt repo-forretninger med henblik på at optimere likviditetsstyringen og dermed den samlede økonomi. I praksis varetages køb af obligationer og håndteringen af repo-forretningerne af Nordea på baggrund af Hovedstadens Beredskabs indmeldte likviditetsbehov.

Repo er en forkortelse af "Repurchase agreement". Repo-forretninger foregår ved, at Hovedstadens Beredskab i en aftalt periode stiller en eller flere af obligationerne som sikkerhed for Hovedstadens Beredskabs bank (Nordea), som til gengæld tilbyder likviditet til Hovedstadens Beredskab. En repo-forretning er dermed identisk med et kort lån, hvor Hovedstadens Beredskab fremskaffer likviditet via et værdipapir, da obligationen stilles som sikkerhed for lånet.

Som § 60 selskab er Hovedstadens Beredskab underlagt selvstændig likviditet, hvilket betyder, at selskabet skal være "selvfinansieret". Finansieringsmodellen for Hovedstadens Beredskab betyder, at ejerkommunerne kvartalsvis betaler forud. Ved selskabets opstart blev den første udbetaling placeret i obligationer bl.a. for at undgå udgifter til negativ rente, og i de perioder, hvor der opstår likviditetsbehov, foretager Hovedstadens Beredskab repo-forretninger.

I perioder med positiv rente i samfundet kan obligationer også være fordelagtigt, da kuponrenten på obligationerne ofte vil være højere end renten på aftale- og indlånskonti. Det afgørende formål med at lave repo-forretninger, når man har investeret i obligationer, er dog at sikre adgangen til likviditet. Der foretages ikke salg af obligationer ved indgåelse af repo-forretninger. Obligationerne stilles alene som underliggende sikkerhed for modtagelse af likviditet. Af bilag 1 fremgår Nordeas beregning af, at investering i obligationer med mulighed for repo-forretninger er økonomisk fordelagtigt for Hovedstadens Beredskab, hvis man sammenligner med, at midlerne står på en konto i Nordea til indlånsrente. Af bilaget fremgår også Hovedstadens Beredskabs nettoindtjening på obligationsporteføljen, repo-forretninger, samt indlån.

Ifølge den finansielle styringspolitik skal Hovedstadens Beredskabs obligationsportefølje som udgangspunkt bestå af korte og mellemlange obligationer med en løbetid på op til 4 år af hensyn til kursrisikoen. Såfremt der afviges fra dette på grund af uforudsete markedsbevægelser, skal obligationsporteføljen tilbagejusteres til korte og mellemlange obligationer, når obligationerne udløber eller på et i øvrigt gunstigt tidspunkt.

Såfremt kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne ikke godkender, at Hovedstadens Beredskab kan fortsætte med repo-forretninger, skal porteføljen af obligationer afvikles over tid for at undgå tab. Hvis obligationer sælges før de udløber, kan det give et kurstab, som undgås ved at have en overgangsperiode, hvor den aktuelle obligationsportefølje afvikles og en alternativ likviditetshåndtering etableres. I denne overgangsperiode vil man skulle anvende en kassekredit kombineret med repo-forretninger.

Repo-forretninger skal jf. lånebekendtgørelsen behandles på samme måde som kommunale kassekreditter, hvilket dels betyder, at omfanget af repo-forretninger maksimalt må udgøre 175 kr. pr. indbygger svarende til ca. 170 mio. kr., dels at repo-forretninger ikke vil belaste kommunernes låneramme.

Kassekreditreglen i lånebekendtgørelsens § 9, stk. 2, opregnede i 2023 til et mere tidssvarende niveau på 175 kr. pr. indbygger mod tidligere 125 kr. pr. indbygger.

Idet repo-forretninger jf. lånebekendtgørelsen anses for et lån, skal bestyrelsens beslutning om at gøre brug af repo-forretninger, jf. selskabets vedtægters § 8, stk. 1, forelægges interessenterne til godkendelse i kommunalbestyrelserne. Det indstilles derfor, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Hovedstadens Beredskab foretager repo-forretninger fra perioden 1. halvår 2026 til og med udgangen af 2. halvår 2030.

Hovedstadens Beredskabs finansielle styringspolitik fremgår af bilag 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hovedstadens Beredskabs brug af repo-forretning har ikke umiddelbart nogen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

### **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Bilag 1\_Notat vedr. værdien af repo-forretninger\_

Bilag 2\_Finansiel styringspolitik for Hovedstadens Beredskab

# **Punkt 64: Godkendelse af lånoptagelse til etablering af parkeringspladser i Brøndby Boligselskab afd. 605**

S2025-21784

## **Resume**

DAB Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab, afd. 605 Ulsøparken, fremsendt ansøgning om godkendelse af projekt vedrørende etablering af yderligere parkeringspladser. Det samlede projekt er anslået til 7.717.000 kr., der finansieres med et 30-årigt realkreditlån. Lånoptagelsen og lejeforhøjelsen skal godkendes af Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at projekt til etablering af parkeringspladser i Brøndby Boligselskab, afd. 605 Ulsøparken, godkendes med finansiering som ansøgt.

## **Sagsfremstilling**

DAB Lejerbo har på vegne af Brøndby Boligselskab, afd. 605 Ulsøparken, fremsendt vedhæftede ansøgning om godkendelse af 114 nye parkeringspladser i afdelingen.

Projektet omfatter etablering af nye parkeringspladser ved inddragelse af grønne arealer i afdelingen. Den samlede anlægssum er i vedhæftede budgetark anslået til 7.717.000 kr., der finansieres med et 30-årigt realkreditlån, der efter det oplyste ikke kræver kommunegaranti.

Finansieringen af renoveringen medfører en huslejestigning på 2,48 % eller 22,07 kr./m<sup>2</sup>, således at den samlede leje efter renoveringen vil udgøre 915,54 kr./m<sup>2</sup>. Som eksempel vil lejen i en 3-værelses lejlighed på 94,80 m<sup>2</sup> stige med 196 kr./måned fra 7.894 kr./måned til 8.090 kr./måned. Forvaltningen skal bemærke, at afdelingen i de kommende år står over for omfattende renoveringsarbejder, der vil medføre en væsentlig stigning af huslejen. Det skønnes dog hensigtsmæssigt, at det ansøgte projekt gennemføres med henblik på en løsning af de presserende parkeringsproblemer i området.

Projektet er vedtaget på et afdelingsmøde og i organisationsbestyrelsen, jfr. vedhæftede referater.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Kommuneansøgning om godkendelse af lånoptagelse afd. 605-0

605-0 Anlægsbudget-P1-sagsnr. - Udkast\_ Manøvre og Mægler

2025 09 15 Referat ekstra afd. møde

OB-møde Referat 2025-10-01

# Punkt 65: Beslutning om godkendelse af lånoptagelse i BAB, afd. 1

S2025-21970

## Resume

FA09 har på vegne af BAB, afd. 1, fremsendt ansøgning om godkendelse af projekt vedrørende udskiftning af tage og gavle m.v. Det samlede projekt er anslået til 64.933.000 kr., hvoraf 58.933.000 kr. finansieres med et 30-årigt realkreditlån. Lånoptagelsen og lejeforhøjelsen skal godkendes af Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at projekt til udskiftning af tage og gavle i BAB, afd. 1, godkendes med finansiering som ansøgt.

## Sagsfremstilling

FA09 har på vegne af BAB, afd. 1, fremsendt vedhæftede ansøgning om godkendelse af et renoveringsprojekt i afdelingen.

Projektet omfatter udskiftning af tage og gavle, reparation af kældertrapper og lyskasser samt gennemgang af facader. Den samlede anlægssum er i vedhæftede budgetark anslået til 64.933.000 kr., hvoraf 6.000.000 kr. finansieres gennem trækingsret, mens restbeløbet 58.933.000 kr. finansieres med et 30-årigt realkreditlån, der efter det oplyste ikke kræver kommunegaranti.

Finansieringen af renoveringen medfører en huslejestigning på 19,77 % eller 182 kr./m<sup>2</sup>, således at den samlede leje efter renoveringen vil udgøre 1.100 kr./m<sup>2</sup>. Som eksempel vil lejen i en 3-værelses lejlighed på 84 m<sup>2</sup> stige med 1.273 kr./måned fra 6.437 kr./måned til 7.710 kr./måned. Der henvises til budgetarket for flere eksempler.

Projektet er vedtaget på et afdelingsmøde og i organisationsbestyrelsen, jf. vedhæftede referater.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Ingen bemærkninger.

## Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

Indstillingen tiltrædes.

## Bilag

201 - Følgebrev ansøgning skema A\_tag og facader

1. Anlægsbudget
2. Referat afdelingsmøde 12-11-2025
3. Referat organisation 30.10.2025

# **Punkt 66: Beslutning om godkendelse af skema C for nedrivning af højhus Tranemosegård afd. T13 Silergården**

S2024-14261

## **Resume**

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård afd. T13 Silergården fremsendt Skema C (byggeregnskab) for nedrivning af højhus i afdelingen til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Den samlede udgift udgør 68.834.109 kr.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at Skema C for nedrivning af højhus i Tranemosegård afd. T13 Silergården godkendes som ansøgt med et samlet beløb på 68.834.109 kr.

## **Sagsfremstilling**

BO-VEST har på vegne af Tranemosegård afd. T13 Silergården fremsendt vedhæftede Skema C (byggeregnskab) for nedrivning af 1 højhus i afdelingen.

Den samlede udgift er opgjort til 68.834.109 kr., hvilket er en overskridelse i forhold til Skema B (licitationsresultat) på 8.034.886 kr. Overskridelsen beror dels på forøgede entrepriseomkostninger til håndtering af forurenede byggematerialer samt indeksering af entreprisensummen.

Nedrivningen finansieres dels med støttet realkreditlån på 67.834.000 kr., dels med et tilskud fra boligorganisationen på 1.000.000 i forbindelse med flytning af tandlægeklinik, der var beliggende i højhuset. Afrundingsbeløbet på 109 kr. egenfinansieres. Denne finansiering er godkendt af Landsbyggefonden. belåningen kræver efter det oplyste ikke kommunegaranti.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

20251216 Skema C følgebrev Nedrivning Brøndby Kommune

Byggeregnskab - DSI Tranemosegård - afd Silergården - Nedrivningsag - underskrevet

# **Punkt 67: Beslutning om godkendelse af lånoptagelse til asbestreivering Brøndbyparken afd. 4**

S2025-18545

## **Resume**

Brøndbyparken har på vegne af afd. 4 Nykær/Solkær fremsendt ansøgning om godkendelse af lånoptagelse på 2.200.000 kr. til asbestreivering af loftsrum samt yderligere undersøgelser i forhold til asbestforekomst i andre bygningsdele. Lånoptagelsen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Staben for Politik og Organisation** indstiller

1. at projekt med tilhørende finansiering for asbestreivering i Brøndbyparken afd. 4 Nykær/Solkær godkendes som ansøgt.

## **Sagsfremstilling**

Brøndbyparken har konstateret forekomst af asbest i flere bygningsdele i afd. 4 Nykær/Solkær. Indledningsvis har der været påvist asbest i udluftningskanaler, mens der efterfølgende er konstateret asbest i afdelingens loftrum samt fliseklæb mv. i køkken og bad. Den største umiddelbare risiko for beboerne er vurderet til at være asbestforekomsten i loftrumene, hvorfor Brøndbyparken har taget initiativ til at fjerne de asbestholdige bygningsdele.

Omkostningen ved asbestsanering af loftsrumme samt yderligere undersøgelser af de bygningsdele, hvor der er konstateret asbest, er opgjort til 2.200.000 kr., der søges lånefinansieret med et 15-årigt realkreditlån. Huslejen vil stige med 0,7 %, svarende til ca. 40 kr./måned. Der er efter det oplyste ikke krav om kommunegaranti.

Projektet er vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Referat ekstraordinært afdelingsmøde den 15. januar 2026

Ansøgning om låneoptag til afrensning og foranalyse af asbest i Brøndbyparkens afdeling 4 2026

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde asbest 2026

# **Punkt 68: Beslutning om anlægsbevilling til opretholdelse af nuværende funktioner på Langbjerg**

S2025-3919

## **Resume**

Undersøgelser gennemført af Teknologisk Institut konstaterede bl.a. primo 2024 en for høj koncentration af skimmelsvamp flere steder i Langbjergbygningerne. På den baggrund blev der igangsat initiativer til hurtigst muligt at bekæmpe skimmelsvampen og indeklima generelt. Herunder forbedring af ventilation og vinduer, samt en omfattende skimmelsanering.

I forlængelse af disse initiativer skal der nu gives bevilling til at holde bygningen i drift, mens der samtidig arbejdes på mere langsigtede løsninger.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 4 mio. kr. i 2026.

## **Sagsfremstilling**

Undersøgelser gennemført af Teknologisk Institut konstaterede primo 2024 en for høj koncentration af skimmelsvamp flere steder i Langbjergbygningerne. På den baggrund blev der igangsat initiativer til hurtigst muligt at bekæmpe skimmelsvampen.

Undersøgelserne var afstedkommet af et rutinebesøg fra Arbejdstilsynet i oktober 2023, som udløste et påbud om at undersøge lokalerne for blandt andet skimmelsvamp og gener fra træk og kulde i Jobcentret.

På baggrund af de igangsatte initiativer i forhold til skimmel er Arbejdstilsynets påbud herom imødekommet, men der arbejdes videre i flere faser for så vidt angår de øvrige udfordringer i bygningerne.

Midlerne skal anvendes til at holde bygningen i drift mens der samtidig arbejdes på mere langsigtede løsninger.

Ejendommen indskydes som en del af arealudviklingselskabet og skal rømmes lige så snart, at der er fundet en alternativ placering til de nuværende aktiviteter i JAC Vestegnen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i investeringsoversigten 2026-2029 afsat et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2026 til opretholdelse af de nuværende funktioner på Langbjerg.

Brøndby Kommunes anlægsramme udgør 164,2 mio. kr. i 2026. Med denne sag ansøges der om 4,0 mio. kr. inden for anlægsrammen. Ved godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil de samlede godkendte anlægsudgifter inden for rammen udgøre 164,2 mio. kr.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

# Punkt 69: Beslutning om tillægsbevilling til Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i november 2025 at stifte arealudviklingselskabet Fremtidens Brøndby Strand P/S sammen med ejendomsselskabet AKF og pensionselskabet Sampension. I januar 2026 igangsættes fusionskontrol hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, og først når denne er gennemført kan selskabet formelt sættes i drift.

For at færdiggøre og afslutte Brøndby Kommunes forpligtigelser i forbindelse med selskabsdannelsen udestår en række juridiske og tekniske undersøgelser fortsat til bl.a. ekspropriation, ledningsflytninger, fusionskontrol, lokalplansarbejde mv. Udgifterne hertil overstiger det budget, der er bevilget til Fremtidens Brøndby Strand projektet i 2025 med 0,6 mio. kr. Dertil kommer lignende udgifter i 2026, der beløber sig til anslået 2,5 mio.kr. Forvaltningen anmoder derfor om en tillægsbevilling på 3,1 mio. kr., til at færdiggøre Brøndby Kommunes forpligtigelser i forbindelse med selskabsstiftelsen i 2026 og til at dække merforbruget i 2025.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. i 2026 til anlægskonto A342020 Fremtidens Brøndby Strand for at dække merforbruget i 2025 og for at færdiggøre forpligtigelser for at idriftsætte arealudviklingselskab.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i november 2025 at stifte arealudviklingselskabet Fremtidens Brøndby Strand P/S sammen med ejendomsselskabet AKF og pensionselskabet Sampension.

I januar 2026 igangsættes fusionskontrol hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, og først når denne er gennemført, kan selskabet formelt sættes i drift. Herefter kan der ansættes en direktør for selskabet samt 3 medarbejdere, der skal arbejde med at drive selskabets aktiviteter i et selvstændigt projektsekretariat med selvstændig projektøkonomi. Økonomien til selskabets medarbejdere og aktiviteter er en del af selskabets budget og forretningsplan.

Inden selskabet formelt kan igangsættes, skal der gennemføres en række aktiviteter i regi af Brøndby Kommune, som forvaltningen anmoder om en tillægsbevilling til på i alt 2,5 mio. kr. i 2026 for at færdiggøre Brøndby Kommunes forpligtigelser i forbindelse med selskabsstiftelsen.

Disse aktiviteter omhandler fusionskontrol hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, der forventes gennemført januar-april 2026. Derudover skal Brøndby Kommune færdiggøre ekspropriationsforretningen i Brøndby Strand Centrum, sikre at de nødvendige ledningsomlægninger gennemføres i løbet af 2026, og at der er det nødvendige plangrundlag forud for igangsættelsen af de første aktiviteter i selskabet. Som en del af arbejdet med lokalplanen forventer forvaltningen, at Brøndby Kommune også skal bidrage til tekniske og arkitektoniske løsninger. Endelig skal der sikres det endelige samtykke fra Ankestyrelsen, når Brøndby Kommune har den fulde adkomst til alle arealerne i bymidten, og der skal afsættes midler til at afslutte stiftelse af selskabet og medvirke til idriftsættelse af selskabet.

Der har i 2025 været et merforbrug på i alt 0,6 mio. kr., som er gået til juridisk og økonomisk rådgivning samt landinspektørydelser i forbindelse med erhvervelsen af de private arealer i Brøndby Strand Centrum på ekspropriationslignende vilkår. Dette merforbrug anmodes også dækket med denne tillægsbevilling.

Såfremt der er overskydende midler i 2026, vil beløbet blive tilbageført.

## Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen søger med denne sag en tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. i 2026 finansieret fra kassebeholdningen.

Brøndby Kommunes anlægsramme udgør 164,2 mio. kr. i 2026. Med denne sag ansøges der om 3,1 mio. kr. Ved godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil de godkendte anlægsudgifter inden for rammen udgøre 167,3mio. kr. Det giver en overskridelse af anlægsrammen på 3,1 mio. kr.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

**Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

**Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

# Punkt 70: Beslutning om at nedlægge offentligt vejareal for at muliggøre byudvikling af Fremtidens Brøndby Strand

S2025-12414

## Resume

Kommunalbestyrelsen behandlede den 14. maj 2025 forvaltningens indstilling om at nedlægge det vejareal, der ligger på de kommende byggefelter 1.01 og 1.02.

Forvaltningen har herefter den 8. august 2025 valgt at foretage en ulovbestemt udvidet partshøring af såvel ledningsejere som ejere og lejere af de butikker, der kan blive berørt af nedlæggelsen af parkeringspladserne som offentlig vej, ligesom forvaltningen har modtaget politiets samtykke til, at der fortsat kan skiltes med offentligretlig afmærkning. Forvaltningen indstiller på den baggrund at nedlægge det pågældende offentlige vejareal.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til afgørelser (bilag 1 og 2) om at nedlægge det pågældende offentlige vejareal (bilag 3).

## Sagsfremstilling

Fremtidens Brøndby Strand er et langsigtet og gennemgribende byudviklingsprojekt, der over de kommende 15 år skal transformere, gentænke og udvikle Brøndby Strand.

Byudviklingsprojektet gennemføres etapevis over en årrække. For at første etape kan igangsættes, er det nødvendigt at nedlægge det vejareal, der på sigt skal indgå i det kommende arealudviklingsselskab, og som til dels ligger på de kommende byggefelter 1.01 og 1.02 (bilag 3).

Den 14. maj 2025 behandlede Kommunalbestyrelsen forvaltningens indstilling om at nedlægge det pågældende vejareal. Som anført i den godkendte indstilling er det forvaltningens vurdering, at der som udgangspunkt ikke er parter i forhold til beslutningen om at nedlægge den offentlige vej. Efter nedlæggelsen af den offentlige vej, vil arealet fortsat skulle anvendes som vejareal til parkering. Tanken er, at vejarealet fra 2027 og frem skal anvendes til de kommende byggefelter 1.01 og 1.02.

Efter høring af såvel ledningsejere som ejere og lejere af butikkerne, har forvaltningen modtaget høringssvar fra ledningsejerne HOFOR A/S og Brøndby Fjernvarme A.m.b.a. samt fra lejerne Angel Salon og Dyrup Farvecenter/My-kids (bilag 4).

HOFOR A/S og Brøndby Fjernvarme har ledninger, der vil blive berørt af det efterfølgende byggeri på byggefelt 1.01 og 1.02. Selv om nedlæggelsen af vejarealet ikke i sig selv er afgørende for, at der skal foretages disse ledningsomlægninger, gør selskaberne gældende, at det er tilfældet. Byretten har afsagt en dom om netop dette spørgsmål i en sag om en ledning i et nedlagt vejareal i Frederikssund Kommune (bilag 5). Selvom dommen er anket, er det forvaltningens vurdering, at rettens resultat skal lægges til grund indtil videre, hvilket betyder, at ledningen også efter nedlæggelsen af vejarealet er placeret på et gæsteprincip. Når en ledning er placeret på gæsteprincipet, skal ledningsejeren selv betale for nødvendige omlægninger af ledningen.

Forvaltningen har været - og er fortsat - i dialog med ledningsejerne for at afsøge mulighederne for en god løsning på denne problemstilling.

For så vidt angår indsigelserne fra HOFOR og Brøndby Fjernvarme (bilag 4), henvises der til de udarbejdede udkast til afgørelser (bilag 1 og 2 samt til svaret i bilag 6). De påtænkte servitutter, der til dels er målrettet de nye oplysninger i sagen vedrørende HOFOR A/S, er medtaget som bilag 7 og 8.

For så vidt angår indsigelserne fra lejerne (bilag 4), henvises der til de udarbejdede udkast til svar (bilag 9 og 10). Når byggeprocessen går i gang, vil der kunne opleves gener for de erhvervsdrivende og deres kunder, men kommunen vil sammen med bygherre, ledningsejerne og andre interessenter bestrebe sig på, at generne begrænses mest muligt. Der er

også indgået aftale med KFI herom. Ejerne og de øvrige lejere, der ikke er kommet med indsigelser, vil også blive orienteret om, at beslutningen om vejnedlæggelsen nu er truffet (bilag 11).

Den planlagte beslutning om at nedlægge det pågældende vejareal har i medfør af vejlovens § 124, stk. 6, været offentliggjort på kommunens hjemmeside (bilag 12).

Forvaltningen har den 19. september 2025 (bilag 13) modtaget samtykke fra politiet til den fremsendte skilteplan med henblik på etablering af zone med parkering tilladt i 4 timer i tidsrummet 7-20 på det område, der nedlægges som offentlig vej og som fremover bliver privat område (ejet indledningsvist af Brøndby Kommune og herefter af Arealudviklingsselskabet for Fremtidens Brøndby Strand).

Under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse vil Brøndby Kommune herefter i medfør af vejlovens § 15 og § 124 træffe afgørelse om at nedlægge det pågældende vejareal (bilag 3).

## **Retsgrundlag**

Nedlæggelse af det offentlige vejareal af hensyn til byudviklingsprojektet i Fremtidens Brøndby Strand gennemføres med hjemmel i vejlovens (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje) § 15 og § 124, § 126 samt § 127.

## **Økonomiske konsekvenser**

Nedlæggelsen af det offentlige vejareal har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men opførelsen af nye byggerier på arealet (byggefelt 1.01 og 1.02) vil medføre afledte økonomiske konsekvenser.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Det pågældende vejareal er i dag en parkeringsplads og vil også i fremtiden være et areal til parkering af biler i et kommende Mobilitetshus, som fortsat vil have en negativ miljø- og klimabelastning. Mobilitetshuset er dog samtidig en vigtig brik i at sikre en fremtidig bymidte i Brøndby Strand med minimal biltrafik, der fremmer brugen af kollektiv transport.

## **Beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes med 13 stemmer (A, B, Ø, F) imod 6 stemmer (C, O).

## **Bilag**

Bilag 1, Udkast til afgørelse HOFOR 15.01.26

Bilag 2, Udkast til afgørelse Brøndby Fjernvarme

Bilag 3, Vejareal der skal nedlægges

Bilag 4, Indkomne hørings svar

Bilag 5, Dom\_anonymiseret

Bilag 6, VS: Vedr. ledningsomlægning

Bilag 7, Servitut om ledning i nedlagt vejareal, vand- og fjernvarmeledning

Bilag 8, Servitut om ledning i nedlagt vejareal - afløbs- og regnvandsledning

Bilag 9, Udkast til brev til Angel Salon

Bilag 10, Udkast til brev til Dyrup Farvecenter

Bilag 11, Udkast til brev til ejere og lejere i Brøndby Strand Centrum

Bilag 12, Tekst offentliggjort på kommunens hjemmeside

Bilag 13, Samtykke fra Vestegnens Politi

# **Punkt 71: Endelig beslutning om totalekspropriation af Salling Group Ejendomme A/S's ejendomme beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17 (ejerlejlighed nr. 3 og 34)**

S2025-15041

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2025 igangsættelse af ekspropriationsproces med henblik på at totalekspropriere de arealer, som er omfattet af vejprojektet i Brøndby Strand Bymidte og hvor der ikke måtte være indgået frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte ejere.

Da det trods indgående drøftelser ikke blev anset for sandsynligt, at der kunne indgås en sådan frivillig aftale med Salling Group Ejendomme A/S (herefter "Salling") blev der den 16. december 2025 afholdt åstedsforretning. Der blev samme dag sendt en partshøring til Salling. Salling har den 13. januar 2026 fremsendt høringssvar.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om at totalekspropriere Sallings ejerlejlighed nr. 3 (butik og lager) og ejerlejlighed nr. 34 (kælder), som er beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17, og som berøres af vejprojektet beskrevet i sagen.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Teknik- og Miljøforvaltning** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der træffes den som bilag 1 vedlagte afgørelse om med virkning fra den 1. december 2028 at totalekspropriere Sallings ejendomme beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17 (ejerlejlighed nr. 3 og 34) i medfør af vejlovens § 96 samt vejlovens § 104, stk. 2.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2025 at igangsætte en ekspropriationsproces med henblik på at totalekspropriere de arealer, som er omfattet af vejprojektet i Brøndby Strand Bymidte (bilag 2, underbilag 2), og hvor det ikke måtte lykkes at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte ejere. Der har herefter været omfattende drøftelser med samtlige ejere, og der er med Kommunalbestyrelsens godkendelse indgået frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med alle andre berørte ejere.

For så vidt angår Salling har det trods langvarige forhandlinger ikke været muligt at indgå en frivillig aftale. Kommunen indkaldte og afholdte derfor åstedsforretning den 16. december 2025.

De foreslåede ekspropriative indgreb fremgår af den til åstedsforretningen udarbejdede ekspropriationsplan (bilag 2, underbilag 6) og af arealfortegnelsen (bilag 2, underbilag 7). Som det fremgår af ekspropriationsplanen, indebærer vejprojektet, at omkring 1/3 af Sallings samlede areal svarende til ca. 354 m<sup>2</sup> vil blive eksproprieret til offentlig vej i medfør af vejlovens § 96. Det medfører, at den bagerste del af butikken ud mod stationen og facaden ud mod parkeringspladserne rives ned.

Som nærmere begrundet i det endelige udkast til afgørelse (bilag 1) er det derfor efter Brøndby Kommunes vurdering ikke rimeligt alene at ekspropriere til selve vejprojektet, idet erstatningen for værdiforringelsen efter kommunens samlede vurdering må anses for at stå i åbenbart misforhold til restejendommens værdi. Der vil i forbindelse med en totalekspropriation blive eksproprieret et yderligere areal på ca. 643 m<sup>2</sup> efter vejlovens § 104, stk. 2. Herudover vil der blive eksproprieret et lagerrum i kælderen på 111 m<sup>2</sup>.

Som det fremgår af ekspropriationsprotokollen (bilag 3) blev der til åstedsforretningen redegjort nærmere for den planlagte totalekspropriation og dens omfang, herunder hvordan Sallings ejendomme bliver berørt af indgrebet. Salling modtog samme dag, den 16. december 2025 udkast til afgørelse med bilag 1-10 (bilag 2) i høring.

Salling har den 13. januar 2026 (bilag 4) fremsendt partshøringssvar. Det fremgår heraf, at hvis ekspropriationen skal gennemføres, er Salling enig i, at det skal være en totalekspropriation, jf. vejlovens § 104, stk. 2. Derudover har Salling

overordnet anført, at det er uklart, om ekspropriationens retsvirkninger indtræder på meddelelestedtidspunktet eller den 1. december 2028 og at det umiddelbart foreligger hensigtsmæssigt, hvis Salling Ejendomme og Salling Group som lejer bliver eksproprieret samtidig.

Bemærkningerne ændrer ikke på, at forvaltningen fortsat finder, at det er helt afgørende for, vejprojektet i etaper, som der eksproprieres til, bliver gennemført som planlagt med henblik på at kunne trafikbetjene den fremtidige bymidte, at der eksproprieres nu. Dette er tilfældet, selv om overtagelsen af ejendomsretten først sker den 1. december 2028. Det er også fortsat forvaltningens opfattelse, at der først om nødvendigt bør eksproprieres fra Netto som lejer i efteråret 2028, idet sådanne eventuelle krav først skal behandles, når det kan konstateres, om lejeren kan dokumentere et relevant tab.

I udkast til endelig afgørelse (bilag 1-4) er der nærmere redegjort for Sallings indsigelser og kommunens bemærkninger hertil. Afgørelsen indeholder endvidere den nærmere begrundelse for beslutningen og indgrebets omfang. Som det også fremgår af afgørelsen, er der endnu ikke opnået enighed om erstatningens størrelse. Opnås der ikke enighed mellem parterne, indbringes spørgsmålet af kommunen for Taksationskommissionen og eventuelt efterfølgende Overtaksationskommissionen.

Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen dermed godkende, at der træffes afgørelse i forhold til Salling om i medfør af vejlovens § 96 og § 104, stk. 2, at totalekspropriere ejerlejlighed nr. 3 (butik og lager) og ejerlejlighed nr. 34 (kælder), som er beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17 (Netto), 2660 Brøndby Strand, matr.nr. 16eu, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender beslutningen om ekspropriation vil forvaltningen sende afgørelsen til Salling, og herefter er der en klagefrist i forhold til Vejdirektoratet på 4 uger.

Denne sag vedrører alene den nødvendige ekspropriation i forhold til den berørte ejer, Salling. Eventuelle ekspropriative indgreb over for lejeren, Netto, der er koncernforbundne med Salling, og i dag lejer sig ind i ejerlejlighed nr. 3 forventes at blive forlagt for Kommunalbestyrelsen i løbet af 2028.

## **Økonomiske konsekvenser**

De samlede ekspropriationsudgifter kan på nuværende tidspunkt ikke endeligt opgøres, idet disse afhænger af resultatet af de efterfølgende forhandlinger og en eventuel taksationssag. For forvaltningens tidligere overvejelser omkring ejendommens værdi, kan der dog henvises til punkt 1226 "Godkendelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår i Brøndby Strand bymidte", som blev behandlet som lukket punkt af Kommunalbestyrelsen den 12. november 2025.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Nedrivning af Sallings ejendom vil give en negativ klimabelastning, men er bl.a. valgt for at skabe en bedre infrastruktur i bydelen og sammenhæng på tværs af bymidte og Brøndby Strand Parkerne. På den måde kan der også ske byfortætning og den attraktive stationsnære beliggenhed kan udnyttes meget mere, da beliggenheden forventes at ville reducere CO2 udledning fra privat bilisme og fremme brugen af kollektiv transport. Der vil desuden undervejs i forløbet være fokus på så vidt muligt at genanvende materialerne fra ejendommen i den nye bymidte.

## **Beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Bilag 1\_Udkast til afgørelse om ekspropriationsbeslutning i forhold til Salling

Bilag 2\_Partshøringsbrev af 16. december 2025 med bilag 1-10

Bilag 3\_Ekspropriationsprotokol fra åstedsforsretningen den 16. december 2025

Bilag 4\_Sallings partshørings svar af 13. januar 2026 (002)

# Punkt 72: Beslutning om rammerne for antal samtidig gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område

S2025-13007

## Resume

Der skal tages politisk stilling til, om kommunen ønsker at ændre sin nuværende praksis for, hvor mange samtidige gravetilladelser en ledningsejer kan have inden for samme geografiske område.

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra entreprenører, der efterspørger mulighed for flere samtidige gravetilladelser med henblik på at øge fleksibiliteten og hastigheden i udførelsen af ledningsarbejder. Forvaltningen koordinerer gravearbejder i henhold til vejloven og gældende landsdækkende standarder.

Der skal tages stilling til, om den nuværende praksis skal fastholdes, eller om der skal ske en moderat eller mere omfattende lempelse. Flere samtidig gravetilladelser i et område vil samtidig øge generne for borgere og trafikanter samt reducere kommunens muligheder for at styre og koordinere gravearbejder. Samtidig skal der tages højde for, at flere ledningsejere kan være aktive i et område på samme tid.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter at fastholde kommunens nuværende praksis for gravetilladelser og retablering som angivet i model 1, på baggrund af en samlet vurdering af borgerhensyn, trafikale forhold, projektfremdrift og lighedsprincippet.

## Sagsfremstilling

Med denne sag skal der tages politisk stilling til, om kommunens nuværende praksis for antallet af samtidige gravetilladelser i et område skal fastholdes, eller om der ønskes en lempelse, som åbner mulighed for, at den enkelte ledningsejer kan have flere samtidige gravearbejder i gang inden for samme område.

Sagen forelægges, da Brøndby Fjernvarme og deres entreprenør, Per Aarsleff A/S, har rettet henvendelse til kommunen med ønske om at kunne gennemføre flere samtidige gravearbejder i samme område. Formålet er at optimere anlægsarbejdernes udførelse samt tidsplanen for gennemførelsen af ledningsarbejderne.

Brøndby Kommune er vejmyndighed for gravearbejder på offentlige veje samt private fællesveje og varetager myndighedsopgaven gennem udstedelse af gravetilladelser. Myndighedsrollen indebærer ansvar for at koordinere og styre gravearbejder med henblik på at undgå, at byen graves op flere steder samtidig, sikre en hurtig færdiggørelse af arbejdet samt sikre korrekt retablering af veje efter afsluttede gravearbejder. Forvaltningen udsteder gravetilladelser i henhold til vejloven og i overensstemmelse med Vejdirektoratets landsdækkende standarder, herunder Standardvilkår for ledningsgrave (juni 2025) og bekendtgørelse nr. 1626 af 12. december 2023.

For at begrænse gener for borgere og trafikanter fastsætter vejmyndigheden rammer for, hvor mange gravearbejder en ledningsejer kan udføre samtidigt i et område. Et højt antal samtidige gravearbejder kan medføre øgede gener i form af omkørsler, kødannelser, reducerede parkeringsmuligheder samt udfordringer for trafiksikkerheden, særligt i situationer hvor flere ledningsejere arbejder i samme område. Lighedsprincippet indebærer, at de samme rammer gælder for alle ledningsejere, og der kan derfor være flere ledningsejere, der har igangværende gravearbejder i det samme område på samme tid.

På den baggrund er der opstillet tre modeller for antallet af samtidige gravetilladelser, som den enkelte ledningsejer kan have inden for et område:

## Model 1 - Fastholdelse af nuværende praksis

Den nuværende praksis fastholdes, hvor den enkelte ledningsejer kan have op til 3 samtidige gravetilladelser i et område og 6 igangværende gravetilladelser pr. projekt. Forvaltningens vurdering er, at det nuværende niveau giver en

hensigtsmæssig balance mellem gennemførelsen af anlægsarbejder og begrænsningen af gener for borgere og trafikanter, herunder i forhold til trafikikkerhed og adgang til parkeringspladser.

## **Model 2 - Moderat lempelse**

Der gives mulighed for 3-6 samtidige gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område og 6-12 igangværende gravetilladelser pr. projekt. Modellen vil give ledningsejerne øget fleksibilitet og mulighed for at øge gennemførelshastigheden af det samlede anlægsprojekt. Den øgede graveaktivitet vil dog samtidig kunne give flere gener i området i form af øget omkørsel, kødannelser, færre parkeringsmuligheder og en større negativ påvirkning af trafikikkerheden.

## **Model 3 - Omfattende lempelse**

Der gives mulighed for 3-6 samtidige gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område, men et markant højere antal igangværende gravetilladelser pr. projekt, hvilket vil resultere i 12-24 igangværende gravetilladelser samtidig. En lempelse på dette niveau vurderes at medføre væsentligt øgede gener for borgere og trafikanter og vil kunne få betydelige negative konsekvenser for trafikikkerheden og bylivet generelt.

Såfremt der politisk træffes beslutning om at lempe praksis (model 2 eller 3), vil kommunen skulle offentliggøre den nye praksis, således at alle ledningsejere har mulighed for at anvende de nye og mere lempelige rammer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkning.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Særligt hvis model 3 vælges vil det kunne afføde en del søgetrafik til tilbageværende ledige parkeringspladser samt øget kø- og omkørsel.

## **Beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026**

Liste A stillede følgende ændringsforslag:

At Kommunalbestyrelsen beslutter at ændre på kommunens praksis til den af forvaltningen beskrevne model 2.

For ændringsforslaget stemmer liste A og liste O. I mod ændringsforslaget stemmer liste F. Ændringsforslaget blev godkendt med 4 stemmer for og 1 i mod.

Den således ændrede indstilling anbefales.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

A og F stillede følgende ændringsforslag til Teknik- og Planudvalgets indstilling:

Det anbefales, at Teknik- og Planudvalgets indstilling om at ændre praksis følges. Det indstilles, at der gives 3-5 samtidige gravetilladelser pr. område og op til 8 pr. projekt med den tilføjelse at forvaltningen gives mandat til at kunne fravige denne praksis, når saglige grunde nødvendiggør dette. Dette kan være, hvis flere forskellige ledningsejere gennemfører gravearbejder på samme tid i det samme område. Dette kan også være af hensyn til trafikafviklingen og trafikikkerheden i området.

For stemte 5 (A, F, B). Imod stemte 1 (O). 1 undlod at stemme (C).

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Der blev stillet 2 ændringsforslag, hvoraf det første er mest vidtgående og bringes til afstemning først:

1. C og O stillede følgende ændringsforslag:

At Kommunalbestyrelsen beslutter at ændre på kommunens praksis til den af forvaltningen beskrevne model 2, idet der dog skal være mulighed for et tre ugers overlap mellem gravetilladelserne.

For ændringsforslaget stemte 6 (C, O), imod stemte 13 (A, F, B, Ø).

2. C stillede følgende ændringsforslag:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes, idet der dog skal være mulighed for et tre ugers overlap mellem gravetilladelserne.

For ændringsforslaget stemte 6 (C, O), imod stemte 13 (A, Ø, B, F).

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes med 13 stemmer (A, B, Ø, F) imod 6 stemmer (C, O).

# Punkt 73: Beslutning om fremadrettet model for juniormesterlære i folkeskolen

S2025-5469

## Resume

Fra skoleåret 2025/2026 har kommunen jf. Folkeskolens Kvalitetsprogram tilbudt juniormesterlære til elever i 8. og 9. klasse. Juniormesterlære giver eleverne en mere praktisk afslutning på folkeskolen ved at kombinere undervisning med praktik eller praktisk undervisning.

Forvaltningen fremlægger i denne sag resultaterne fra en evaluering af de foreløbige erfaringer med juniormesterlære som grundlag for beslutning om den fremadrettede organisering af juniormesterlære i Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen** indstiller,

1. at der træffes beslutning om at fastholde den eksisterende organisering, hvor eleverne modtager undervisning i deres stamklasser
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå ny driftsoverenskomst med NEXT/FGU Vestegnen om fortsat udbud af praktiske undervisningsforløb

## Sagsfremstilling

Juniormesterlære er et af 33 elementer i Folkeskolens Kvalitetsprogram, der blev vedtaget af Folketinget i marts 2024. Brøndby Kommune har siden august 2025 haft juniormesterlære som et tilbud til elever i 8. og 9. klasse. Elever i juniormesterlære er i praktik eller praktisk undervisning på NEXT/FGU Vestegnen 1-2 dage om ugen og følger undervisningen i deres egne klasser de resterende dage med fokus på undervisning i dansk og matematik. En afgangseksamen med juniormesterlære giver adgang til erhvervsuddannelserne og på sigt EPX.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 14. maj 2025 at etablere juniormesterlære med forankring på de enkelte skoler samt at indgå driftsoverenskomst med NEXT/FGU Vestegnen om udbud af praktiske undervisningsforløb. Med denne sag præsenteres resultater fra en evaluering af de foreløbige erfaringer med juniormesterlære i Brøndby Kommune. Det skal give grundlag for, at Børne- og Skoleudvalget og Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om den fremadrettede organisering.

## Evalueringens resultater

Evalueringen viser generel tilfredshed med den nuværende model, hvor eleverne undervises i egne klasser. Den organisering understøtter social tilknytning og klassefællesskab. Samtidig peges der på behov for bedre skemalægning og øget opfølgning, så eleverne går glip af mindst mulig undervisning i dansk og matematik.

Praktikforløbene vurderes overordnet at give eleverne et betydeligt personligt udbytte særligt i forhold til at styrke motivationen og give eleverne en oplevelse af at lykkes. Evalueringen viser desuden, at der er behov for et mere systematisk fokus på understøttelse af adgang til praktikpladser. De praktiske undervisningsforløb vurderes generelt at fungere tilfredsstillende, dog vil flere elever kunne drage fordel af et mere varieret og fleksibelt tilbud.

## Forvaltningens anbefaling

På baggrund af den gennemførte evaluering anbefaler forvaltningen, at den eksisterende organisering fastholdes, så elever fortsat modtager undervisning i deres stamklasser, samt at Brøndby Kommune fortsætter samarbejdet med NEXT og FGU Vestegnen om udbud af praktiske undervisningsforløb. Derudover vil forvaltningen i samarbejde med skolerne arbejde videre med følgende fokusområder

- Undersøge mulighederne for at udvide det praktiske undervisningsforløb til flere fagområder og eventuelt udvide til to ugentlige dage for større fleksibilitet og differentieret læringsudbytte.
- Tydeliggøre forventninger, roller og ansvar for virksomheder gennem fælles retningslinjer, herunder etablere standardiserede procedurer for tilsyn og opfølgning.

- Styrke informationen til elever, forældre og virksomheder gennem opstartsarrangementer og informationsmateriale.
- Arbejde på at skabe tættere integration mellem praktik og undervisning.
- Understøtte at elever i juniormesterlære modtager tilstrækkelig undervisning i dansk og matematik, herunder eventuel ved at etablere supplerende holdundervisning for elever i juniormesterlære.
- Understøtte et tættere og mere opsøgende samarbejde med kommunale og private virksomheder for at sikre et bredt udbud af relevante praktikpladser. I forbindelse med seneste budgetforlig, er der truffet beslutning om ansættelse af en virksomhedskonsulent, der kan understøtte indsatsen.

## **Elevgrundlag og målgruppe**

Der er pt. 12 elever svarende til 1,8 pct. af 8. og 9. årgang, som går i juniormesterlære i Brøndby Kommune. Heraf er syv elever i praktik og fem elever går i et praktisk undervisningsforløb på NEXT/FGU Vestegnen. På landsplan er der 3 pct. i juniormesterlære. Tallet dækker over store regionale forskelle.

## **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med Folkeskolens Kvalitetsprogram er der i 2025 udmøntet 0,6 mio. kr. til Brøndby Kommune til juniormesterlære. Heraf er der afsat 75 pct. til praktiske undervisningsforløb, mens de resterende midler dækker øvrige udgifter. Det forventes, at der vil blive udmøntet 1,5 mio. kr. i 2026. Brøndby Kommune har anvendt knap 70.000 kr. i 2025 til etablering af det praktiske undervisningsforløb på NEXT/FGU Vestegnen. Det forventes, at der vil blive anvendt et tilsvarende beløb på ca. 140.000 i 2026 til fortsat at kunne udbyde praktiske undervisningsforløb. Øvrige midler i 2025 og 2026 indgår til finansiering af den ekstra vejledningsindsats samt udgifter på skoleområdet.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Sagen har ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling

## **Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2026-2029 21-01-2026**

Indstillingen anbefales, idet Børne- og Skoleudvalget ønsker en opfølgende orientering på udvalgs mødet i juni.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Evalueringsrapport af Juniormesterlære december 2025(1)

# Punkt 74: Orientering om udskydelse af Brøndby Cup 2026

S2025-22849

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. august 2025 at afsætte 2 mio. kr. til afholdelse af Brøndby Cup i 2026. Brøndbyernes IF oplyste i november 2025, at foreningen ikke ønsker at afvikle turneringen i 2026, da den ikke kan udbydes rettidigt med henblik på at sikre det fornødne antal deltagende hold. Brøndbyernes IF ønsker i stedet at arbejde for en afholdelse af Brøndby Cup i 2027. Det er aftalt, at der i januar 2026 afholdes et møde med henblik på organisering af Brøndby Cup 2027.

Sagen behandles i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen om udskydelse af Brøndby Cup fra 2026 til 2027 tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. august 2025 en bevilling på 2 mio. kr. til Brøndbyernes IF amatørafdeling til afholdelse af Brøndby Cup i 2026. I den efterfølgende dialog med Brøndbyernes IF har foreningen oplyst, at deres internationale turneringsagent vurderer, at det ikke er muligt at sikre tilstrækkelig deltagelse, da turneringen ikke er udbudt rettidigt. Brøndbyernes IF har samtidig redegjort for, at det er en forudsætning for foreningens engagement, at cuppen kan gennemføres med et økonomisk overskud, som kan bidrage til foreningens udvikling.

Brøndbyernes IF har endvidere peget på en betydelig konkurrence mellem ungdomsturneringer samt behov for tidlig afklaring af de økonomiske og logistiske rammer, herunder forhold vedrørende overnatning, transport og faciliteter. På den baggrund vil foreningen i stedet arbejde for, at Brøndby Cup planlægges med henblik på afholdelse i 2027.

Der er på jf. Budgetforliget 2026-2029 afsat 2 mio. kr. årligt til afholdelse af Brøndby Cup i 2027, 2028 og 2029.

## Økonomiske konsekvenser

De afsatte midler til afholdelse af Brøndby Cup 2026 anvendes ikke i 2026 og tilbageføres derfor til servicerammen, i alt 2,0 mio. kr.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen vurderes ikke at have direkte konsekvenser for den grønne omstilling

## Beslutning på Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

Indstillingen tiltrædes.

# Punkt 75: Orientering om UEFA's værtsbeslutning for EM i kvindefodbold 2029

S2024-23229

## Resume

UEFA har den 3. december 2025 offentliggjort, at Tyskland tildeles værtskabet for UEFA Women's Euro 2029. Danmark og Sverige fik dermed ikke værtskabet, som i Danmark skulle have været repræsenteret ved blandt andet Brøndby Stadion.

Sagen behandles i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 12. marts 2025 at give en positiv interessetilkendegivelse vedrørende muligheden for at være værtskommune og samtidig bemyndige forvaltningen til at fortsætte dialogen med DBU og UEFA om de videre detaljer i relation til Brøndby Kommunes rolle som værtskommune.

UEFA har nu besluttet, at EM i kvindefodbold 2029 afholdes i Tyskland. Danmark og Sverige havde indsendt et fælles nordisk bud, hvor Danmark var repræsenteret med værtsbyerne Brøndby, København, Aarhus og Odense.

DBU's pressemeddelelse om værtskabsafgørelsen kan findes her: [Danmark og Sverige ikke tildelt værtskabet for EM 2029 - men samarbejdet og ambitionerne lever videre](#)

## Fælles ambitioner og styrket nordisk samarbejde

Det fælles bud byggede på en ambition om at styrke pige- og kvindefodbolden fra bredde til elite samt at skabe en stor international begivenhed med fokus på bæredygtighed, ligestilling og fællesskab.

Selvom værtskabet ikke tilfaldt Danmark og Sverige, peger DBU og Svenska Fotbollförbundet på, at processen har styrket samarbejdet mellem de to lande og mellem regionale aktører, herunder et styrket samarbejde mellem DBU Sjælland, DBU København og Skånes Fotbollförbund. Disse samarbejder forventes videreført med henblik på fortsat udvikling af pige- og kvindefodbolden.

DBU fremhæver desuden den betydelige opbakning fra den danske regering, Sport Event Denmark samt de fire danske værtsbyer og stadions, herunder Brøndby Stadion, i forbindelse med ansøgningsarbejdet.

Forbundene understreger, at ambitionen om at skabe stærkere rammer for piger og kvinder i fodbolden fortsætter uændret, og at erfaringerne fra ansøgningsprocessen vil indgå i det videre arbejde med sporten både nationalt og internationalt.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

## Beslutning på Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

Indstillingen tiltrædes.

# Punkt 76: Beslutning om drift af fire sundhedsopgaver i forbindelse med sundhedsreformen

S2024-23438

## Resume

Sundhedsreformen indebærer, at myndigheds- og finansieringsansvaret for fire kommunale sundhedsopgaver overgår til regionerne fra 1. januar 2027. Det drejer sig om akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladserne, patientrettet forebyggelse og specialiseret rehabilitering. Kommunerne kan fortsat varetage driften af udvalgte opgaver gennem samarbejdsaftaler med Region Østdanmark. Kommunalbestyrelsens beslutning indgår i sundhedsrådets grundlag for den endelige regionale beslutning i marts 2026.

Sagen behandles i Ældre- og Omsorgsudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladserne samt specialiseret rehabilitering overgår til regionalt driftsansvar pr. 1. januar 2027, herunder den fremtidige organisering og placering inden for Sundhedsråd Amager og Vestegnens geografi,
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Brøndby Kommune indgår en horisontal samarbejdsaftale med Region Østdanmark om varetagelse af driften af patientrettet forebyggelse fra 1. januar 2027
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Region Østdanmark driver 25 sundheds- og omsorgspladser fra 1. januar 2027 i de eksisterende bygninger på Ældrecenter Nygårds Plads, og
4. at forvaltningen sideløbende samarbejder med Region Østdanmark om at etablere en ny pavillonløsning i tilknytning til Ældrecenter Nygårds Plads.

## Sagsfremstilling

Sagen er en opfølgning på dagsordenspunkt 457 den 22. januar 2025 og dagsordenspunkt 516 den 21. maj 2025 på Social- og Sundhedsudvalgs mødet, KB-temamødet den 8. november 2025 samt Ældre og Omsorgsudvalget d. 21. januar 2026 vedr. orientering om sundhedsreformen.

## Baggrund

Med sundhedsreformen overgår myndigheds- og finansieringsansvaret for fire kommunale sundhedsopgaver til regionerne fra 1. januar 2027. Kommunerne kan fortsat varetage driften af udvalgte opgaver gennem horisontale samarbejdsaftaler med Region Østdanmark, men udgangspunktet er, at Regionen skal overtage driften. En horisontal samarbejdsaftale kan blive relevant i forhold til patientrettet forebyggelse, hvilket uddybes nedenfor.

Reformen samler ansvaret for planlægning, finansiering og opfølgning i regionerne.

Sundhedsråd Amager og Vestegnen skal senest 1. april 2026 indstille den fremtidige organisering til Regionsrådet. Inden da skal Kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune tage stilling til eventuelle samarbejdsaftaler. Region Østdanmark og Brøndby Kommune har i 2025 haft administrative drøftelser om organiseringen med afsæt i reformen og kommende nationale kvalitetsstandarder.

På Sundhedsråd Amager og Vestegns første møde d. 19. januar 2026 var der tilslutning til, at akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladserne og den specialiserede rehabilitering fremadrettet varetages af Regionen. I forhold til sundheds- og omsorgspladserne blev det besluttet "at sundhedsrådet ønsker at scenarie A vedrørende sundheds- og omsorgspladser uddybes til det næste møde i dialog med kommunernes embedsmænd." Af scenariet fremgår det, at 25 af de samlede 138 regionale pladser placeres i Brøndby Kommune ved Ældrecenter Nygårds Plads.

Pladserne på Nygårds Plads er fordelt med 10 pladser på 4. sal og 15 pladser i en pavillon ved siden af. Pavillonen er ikke en langsigtet mulighed, idet den er etableret som en midlertidig løsning. Forvaltningen er derfor i dialog med Regionen om mulighederne for en alternativ pavillonløsning ved Nygårds Plads. Pavillonløsningen indebærer dog usikkerhed i forhold til plan- og byggegodkendelse. En sådan løsning forventes ikke, at kunne være på plads pr. 1. januar 2027.

## Akutsygepleje

Akutsygeplejen med døgn beredskab foreslås varetaget af Region Østdanmark fra 2027 i tre geografiske enheder i Sundhedsråd Amager og Vestegnen. Modellen bygger på erfaringer fra eksisterende tværkommunale løsninger.

## Sundheds- og omsorgspladser

Der skal etableres 138 pladser i Sundhedsråd Amager og Vestegnen. Det er 70% af de nuværende kommunale pladser, der

overgår til regional drift. Regionen anbefaler regional drift med udgangspunkt i de nuværende faciliteter i de forskellige kommuner. Sideløbende vil Regionen arbejde på en mere langsigtet løsning i forhold til pladserne.

## **Patientrettet forebyggelse**

Det foreslås, at kommunerne fortsat står for driften fra 2027 inden for regionale rammer. Samarbejdet reguleres via en horisontal samarbejdsaftale, som evalueres efter to år, se udkast til horisontal samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse, bilag 2. Der vil i løbet af 2026 skulle indgås tillægsaftale til den horisontale samarbejdsaftale, når de nationale kvalitetsstandarder for patientrettet forebyggelse foreligger. Ved ikrafttræden af den horisontale samarbejdsaftale skal der foreligge en opgørelse på overordnet niveau af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og medarbejdere, som vil være omfattet af aftalen og som vil have betydning ved et eventuelt ophør af aftalen.

## **Specialiseret rehabilitering**

Opgaven foreslås løst i en regional model med regionale døgntilbud og ambulante tilbud i hvert sundhedsråd. Kommunerne har fortsat ansvar for overgange og opfølgning i borgernes forløb.

## **Økonomiske konsekvenser**

Flytningen af de fire opgaver fra kommune til region foretages via bloktilskuddet. Finansieringen er baseret på kommunernes udgifter til områderne i 2023 samt regionernes bloktilskud.

Ved indgåelse af en horisontal samarbejdsaftale omkring den patientrettede forebyggelse forventes den forventede økonomiske ramme i 2027 at være 5,455 mio. kr.

Midlerne udbetales som rammefinansiering kvartalsvist. Der forventes tillægsaftaler i forbindelse med nye nationale kvalitetsstandarder i 2026.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Sagen har ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Beslutning på Ældre- og Omsorgsudvalget - 2026-2029 27-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Ældre- og Omsorgsudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Bilag 1 Dagsorden Sundhedsråd Amager Vestegn 19. januar 2026 uden bilag

Bilag 2 Udkast til horisontal samarbejdsaftale patientrettet forebyggelse\_ version 05.01.26

# Punkt 77: Beslutning vedrørende nedsættelse af egenbetaling for madservice

S2025-22665

## Resume

Som led i finanslovsaftalen for 2026 sænkes den maksimale egenbetaling for madservice til borgere, der bor i eget hjem. Der er fastsat et loft, som betyder, at borgere, der er omfattet af ordningen, maksimalt må betale 50 kr. for en hovedret.

For de borgere i Brøndby Kommune, der er visiteret til madservice indebærer ændringen, at prisen reduceres med effekt fra den 1. januar 2026.

Sagen behandles i Ældre- og Omsorgsudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender nedsættelsen af egenbetalingen for borgere i eget hjem visiteret til madservice.

## Sagsfremstilling

Den 17. december 2025 blev kommunerne i en skrivelse fra Social- og Boligministeriet orienteret om, at der som en del af finanslovsaftalen for 2026 indføres et loft over egenbetaling for madservice gældende fra 1. januar 2026. Loftet blev fastsat til, at borgere der bor i eget hjem, som er visiteret til madservice efter § 13 i ældreloven eller § 83 b i serviceloven, maksimalt må opkræves 50 kr. pr. hovedret.

I Brøndby Kommune er der to leverandører af madservice: Det Danske Madhus og Sæsonens Madleverandør ApS. Borgerne kan i dag vælge mellem en lille hovedret til en gennemsnitlig pris på 52 kr. og en hovedret i normal størrelse til 60 kr. I november 2025 blev der i Brøndby Kommune bestilt 1.135 små hovedretter og 2.426 hovedretter i normal størrelse af borgere visiteret til madservice.

Administrationen anbefaler, at der fortsat differentieres mellem prisen på en lille hovedret og en normal hovedret således, at en normal hovedret reduceres til 50 kr. og en lille hovedret reduceres tilsvarende til 43,50 kr. Denne ordning medfører - afhængig af antallet af visiterede borgere samt borgeres valg af leverandør - en merudgift på ca. 410.000 kr. Merudgiften kompenseres via det kommunale bloktilskud, jf. nedenfor.

De berørte borgere vil blive orienteret om de nye priser i januar 2026.

## Økonomiske konsekvenser

Kommunerne kompenseres for de merudgifter, der følger af reduktionen af loftet for egenbetalingen. Til formålet er der afsat midler på finansloven for 2026, som blev vedtaget den 11. december 2025. Midlerne fordeles blandt kommunerne via det kommunale bloktilskud for 2026 og frem.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen konsekvenser for den grønne omstilling.

## Beslutning på Ældre- og Omsorgsudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026

Indstillingen tiltrædes.

## Bilag

Bemærkninger Seniorråd 20. januar 2026 ÆOU - dagsordenspkt. 5

# Punkt 78: Beslutning om godkendelse af udbudsmateriale - udbud af administration af kommunens ældrecentre, ældreboliger og Strandboligerne

S2025-9298

## Resume

Brøndby Kommune står over for udbud af administrationen af kommunens ældrecentre, ældre- og handicapboliger og Strandboligerne, et botilbud for voksne med udviklingshæmning. I den forbindelse fremlægges her udkast til det udarbejdede udbudsmateriale, herunder kravspecifikation, udbudsbetingelser samt den overordnede tidsplan for udbudsprocessen.

Sagen er en opfølgning på dagsordenspunkt 603, "Orientering om proces for udbud af administration af kommunens ældrecentre, ældreboliger og Strandboligerne", som blev behandlet på mødet i Social- og Sundhedsudvalget den 20. november 2025. Her blev udvalget orienteret om igangsættelsen af udbuddet af administrationsaftalen.

Sagen sendes til orientering i Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget og behandles i Ældre- og Omsorgsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at udvalget godkender igangsættelse af udbuddet med udgangspunkt i det udarbejdede udbudsmateriale, og at udbuddet gennemføres jævnfør vedlagte tidsplan.

## Sagsfremstilling

Med det kommende udbud ønsker Brøndby Kommune at indgå en administrationsaftale, der først og fremmest skal bidrage til trygge rammer og en velfungerende hverdag for borgerne på kommunens ældrecentre, ældre- og handicapboliger samt botilbud. Aftalen skal understøtte en stabil drift og skabe gode betingelser for omsorg, trivsel og sammenhæng i hverdagen for både borgere og deres pårørende.

Udbudsmaterialet er udarbejdet med bred inddragelse af relevante fagområder i kommunen, herunder Ældre og Omsorg, ældrecentre, Handicap, Psykiatri og Misbrug, botilbuddene, Udbud, Indkøb og Kontrol, Økonomiafdelingen samt Kommunale Ejendomme. Inddragelsen har haft til formål at sikre, at kravspecifikationen afspejler både driftsmæssige, faglige og økonomiske hensyn.

Der har i arbejdet været et særligt fokus på at udarbejde en tydelig og præcis kravspecifikation, som understøtter et godt og velfungerende samarbejde mellem boligerne, kommunen og administrationsselskabet til gavn for borgerne. Kravspecifikationen tydeliggør både, hvilke opgaver administrationsselskabet skal varetage, og hvilke opgaver og ansvar der fortsat ligger hos kommunen, så der skabes klare og entydige rammer for samarbejdet.

Endelig er der lagt vægt på at etablere klare mødefora og faste rammer for opfølgning, hvor der systematisk følges op på leverancen af de aftalte opgaver. Dette skal sikre løbende dialog, gensidig forventningsafstemning og opfølgning på løsningen af de aftalte opgaver.

Arbejdet med udarbejdelse af udbudsmaterialet er gennemført af den tværgående arbejdsgruppe i tæt samarbejde med eksternt rådgiver fra BDO. Rådgiveren har bidraget med faglig sparring og erfaringer fra tilsvarende udbudsprocesser i andre kommuner med henblik på, at sikre en robust og velfungerende aftale.

Udbudsmaterialet kan læses i "Bilag 1 Kravspecifikation udkast dec. 2025", "Bilag 2. udbudsbetingelser (udkast) " samt "Bilag 3 Tidsplan".

Når resultatet af udbuddet er kendt, vil Ældre- og Omsorgsudvalget blive orienteret om resultatet.

## Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den kommende administrationsaftale formodentlig medfører en højere kontraktsum end den nuværende aftale. Det endelige økonomiske resultat vil dog først kunne fastlægges, når udbudsprocessen er afsluttet. En eventuel prisstigning skal ses i sammenhæng med, at Brøndby Kommune ved det seneste udbud i 2017 opnåede en særdeles konkurrencedygtig pris.

Udbuddet omfatter administrationen af i alt 406 boliger fordelt på Gildhøjhjemmet, Glentemosen, Nygårds Plads, Æblehaven, Lundedammen og Strandboligerne.

Målet er at sikre en mere effektiv og professionel drift af kommunens ejendomme. Det skal blandt andet føre til en tydeligere fordeling af opgaver, bedre opfølgning og højere kvalitet - til gavn for både borgere, pårørende og medarbejdere.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

### **Beslutning på Ældre- og Omsorgsudvalget - 2026-2029 21-01-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget - 2026-2029 21-01-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Bemærkninger Seniorråd 20. januar 2026 ÆOU - dagsordenspkt. 7

Bilag 1 Kravspecifikation udkast dec 2025

Bilag 2 Udbudsbetingelser (udkast)

Bilag 3 Tidsplan

# Punkt 79: Beslutning om overtagelse af Sprogcenter Furesø i samarbejdet om VSKdansk

S2025-22280

## Resume

Furesø Kommune ønsker at indtræde i det kommunale samarbejde om sprogcenteret VSKdansk med Brøndby Kommune som driftskommune. Overtagelsen forudsætter godkendelse i de 11 eksisterende samarbejdskommuner. Ved godkendelse kan driften af Sprogcenter Furesø overgå til VSKdansk pr. 1. april 2026 eller snarest derefter.

Sagen behandles i Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. At anmodningen fra Furesø Kommune om indtræden i samarbejdet omkring VSKdansk godkendes,
2. At det godkendes, at VSKdansk (med Brøndby Kommune som driftskommune) overtager driften af Sprogcenter Furesø pr. 1. april 2026 eller snarest muligt derefter, og
3. At det godkendes, at der indgås ny samarbejdsaftale om VSKdansk.

## Sagsfremstilling

Furesø Kommune tog i 2024 kontakt til Brøndby Kommune og VSKdansk (det tidligere Vestegnens Sprog- og Kompetencecenter) med henblik på en afdækning af mulighederne for eventuelt samarbejde om varetagelsen af danskuddannelserne.

Furesø Kommune har i løbet af 2024 og 2025 taget kontakt til tre kommunale sprogcentre, herunder VSKdansk, med henblik på en nærmere vurdering af muligheden for at indgå et samarbejde med et af disse.

Den 26. november 2025 besluttede Byrådet i Furesø Kommune at anmode om overdragelse af opgaven med danskuddannelserne til VSKdansk og Brøndby Kommune som driftskommune. Furesø Kommune sætter som betingelse for overtagelsen, at der opretholdes et fysisk sprogcenter i Furesø.

Overtagelsen skal godkendes af de 11 eksisterende samarbejdskommuner.

Inden overtagelsen vil der blive udarbejdet en ny samarbejdsaftale, der er identisk med den nuværende (se bilag) blot med den tilføjelse, at Furesø Kommune indgår i samarbejdet samt at VSKdansk i den forbindelse tilføjes en ny lokation i Furesø Kommune. Den nye samarbejdsaftale skal godkendes af de 11 nuværende samarbejdskommuner og Furesø Kommune.

Såfremt overtagelsen godkendes kan driften af Furesø Sprogcenter overtages af VSKdansk fra den 1. april 2026 eller snarest derefter.

## Baggrund

I dag indgår Brøndby som driftskommune i et samarbejde om danskuddannelse på VSKdansk med Albertslund, Ballerup, Dragør, Herlev, Hvidovre, Glostrup, Ishøj, Rødovre, Tårnby og Vallensbæk Kommuner. Undervisningen foregår ved VSKdansks tre afdelinger beliggende i Glostrup, Ballerup og Kastrup. Såfremt VSKdansk overtager Sprogcenter Furesø vil samarbejdet således blive udvidet til 12 kommuner og VSKdansk vil få en fjerde fysisk lokation i Furesø Kommune.

VSKdansk varetager de tre danskuddannelser:

- Danskuddannelse 1 (DU1) er for kursister med ingen eller ringe skolebaggrund, som ikke har lært at læse og skrive på deres modersmål eller ikke behersker det latinske alfabet.
- Danskuddannelse 2 (DU2) er for kursister, som normalt har en kort skole- og uddannelsesbaggrund fra hjemlandet, og som må forventes at have en forholdsvis langsom tilegnelse af dansk som andetsprog.
- Danskuddannelse 3 (DU3) er for kursister, som har en mellemlang eller lang skole- og uddannelsesbaggrund, og som må forventes at have en forholdsvis hurtig tilegnelse af dansk som andetsprog.

Furesø Kommune har siden 1999 drevet eget kommunalt sprogcenter. Sprogcenter Furesø er et mindre sprogcenter med pt. ca. 300 kursister på årsplan og omkring 15 ansatte. Cirka 70 pct. af kursisterne er på DU2, mens 10 pct er på DU1 og de resterende 20 pct. er DU3-kursister. Over halvdelen af kursisterne er selvforsøgende med et opholdsgrundlag som arbejdende eller studerende.

En overtagelse af danskuddannelsen i Furesø Kommune vil styrke VSKdansk særligt i den nordlige del af det eksisterende optageområde, hvor der har været en betydelig vækst de sidste par år. Allerede i dag har VSKdansk således en del borgere fra de omkringliggende kommuner fx Egedal og Gladsaxe. Endvidere vil der være mulighed for at etablere et tæt samarbejde mellem den eksisterende afdeling i Ballerup og en ny i Furesø. En sammenlægning vil i øvrigt konsolidere VSKdansk som landets største kommunale sprogcenter og stille VSKdansk bedst muligt i forhold til at sikre sprogcenterets og kommunernes indflydelse på den fremadrettede nationale organisering af områder inden for sprogundervisning.

Trods Sprogcenter Furesøs begrænsede størrelse vurderes en udvidelse af antallet af samarbejdskommuner med Furesø Kommune således at være til fordel for begge parter og styrke såvel det kommunale samarbejde som sprogcenteret VSKdansk.

## **Proces og det videre forløb**

Overtagelsen af Sprogcenter Furesø har været drøftet blandt de 11 samarbejdskommuner på chefniveau den 26. juni 2025 og på mødet med samarbejdskommunernes borgmestre den 24. september 2025.

Sideløbende med den politiske beslutningsproces i de 11 samarbejdskommuner om en udvidelse af samarbejdet tilrettelægges en overdragelsesproces med inddragelse af medarbejdere, overtagelse af lejemål og tilpasning af systemer og arbejdsprocesser, der træder i kraft såfremt udvidelsen godkendes. VSKdansk har betydelig erfaring med disse processer, som ikke vurderes at få betydning for skolens øvrige aktiviteter eller drift.

Overtagelsen af danskuddannelserne ved Furesø Kommune kan ske pr. 1. april 2026 eller snarest derefter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

VSKdansk overtager Sprogcenter Furesø med en økonomi i balance, og VSKdansk som samlet sprogcenter forventes ligeledes forsat at være i balance efter overtagelsen.

Det forventes, at bestemmelserne i afsnittet *Økonomi og betaling* i den nuværende samarbejdsaftale (se bilag) videreføres til den nye samarbejdsaftale.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Sagen har ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Beslutning på Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget - 2026-2029 21-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning på Økonomiudvalget - 2026-2029 28-01-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Samarbejdsaftale om VSK 2020

**Punkt 80: Lukket: Orientering om formodet antagelse af  
bestyrelsesformand til arealudviklingselskab Fremtidens Brøndby Strand  
P/S**

S2020-69641

Indstillingen tiltrædes.

**Punkt 81: Lukket: Beslutning om godkendelse af Hovedstadens Beredskabs indgåelse af lejeaftale og tilhørende deponeringsforpligtelse for Brøndby Kommune**

S2026-633

Indstillingen tiltrædes.

## **Punkt 82: Lukket: Orientering om entreprenørens varslede erstatningskrav i forbindelse med fjernvarmeprojektet i Brøndby Strand**

S2025-13007

Indstillingen tiltrædes.

## **Punkt 83: Lukket: Meddelelser**

S2025-480

- Orientering om en borgersag
- Orientering om reception
- Orientering om en beredskabshændelse

## **Punkt 84: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2025-480

### **Indstilling**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundligt er blevet læst højt på mødet. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen - 2026-2029 04-02-2026**

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.  
Godkendt.