

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 24-05-2017

Mødedato Onsdag d. 24. maj 2017 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Banemarksvej - indkaldelse til idéer til forudgående § 23c høring af ændret anvendelse af erhvervs	3
Lokalplan 148 Produktionshus og Eventhal, Priorparken og kommuneplantillæg nr. 13 - endelig ve	4
Kirkebjerg Parkvej 15, Postnord og Kirkebjerg Parkvej 20-projektforslag som grundlag for ny loka	5
Letbanen - Indsnævring af letbanetracéet ved ikke at reetablere fortov langs østsiden af Sdr. Ringve	7
Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City Godkendelse.....	8
Letbanen - principper og strategi for klimasikring og afvanding - godkendelse.....	9
Frigivelse af midler til indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme - anlægsbevil	11
Nyt bygningsreglement og frafald af anmeldelsesgebyrer - vedtagelse.....	12
Bredager, ændring af projekt om forbedring af cykelforhold ved Brøndbyøster Boulevard - godken	14
Bygaden 69, Gildhøjgård - lokalplan 235 - henlæggelse af lokalplanforslaget.....	15
Erhvervsstyrelsens forslag til ændringer af landsplandirektiv om detailhandel i hoved-stadsområdet	16
Udkast til sundhedspolitik 2017 - 2022.....	17
Højstens Boulevard 33 - Dispensation fra lokalplan 126 til at opføre et vindfang på 12m ² samt en ca	19
Visionsplan for supercykelstier 2017-2045 - orientering.....	21
Punkt til meddelelser.....	22
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	23

Punkt 548: Banemarksvej - indkaldelse til idéer til forudgående § 23c høring af ændret anvendelse af erhvervsområde til boliger mellem Banemarksvej og jernbanen - godkendelse

Sagsfremstilling

548. Banemarksvej - indkaldelse til idéer til forudgående § 23c høring af ændret anvendelse af erhvervsområde til boliger mellem Banemarksvej og jernbanen - godkendelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-9204

Beslutningstema

Indkaldelse til idéer til forudgående § 23c høring om ændret anvendelse af den nordøstlige del af kommuneplanramme 213.1 for Ragnesminde nord fremlægges hermed til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udvikler ønsker at omdanne erhvervsområdet mellem Banemarksvej og jernbanen til et blandet boligområde med 534 boliger fordelt på 502 etageboliger og 32 rækkehuse. Boligerne fordeles således, at der opføres 174 boliger i Brøndby Kommune og 360 boliger i Glostrup Kommune.

Bebyggelsesprocenten og etageantal er i projektforslaget fordelt på 65% og 2-4 etager i Brøndby Kommune samt 120% og 2-6 etager i Glostrup Kommune.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at det vedhæftede debatoplæg sendes i 12 ugers høring fra den 27. juni 2017 til 19. september 2017.

Bilag

153-2017-128922 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-127510 Bilag 1: Debatoplæg

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1: Debatoplæg

Punkt 549: Lokalplan 148 Produktionshus og Eventhal, Priorparken og kommuneplantillæg nr. 13 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

549. Lokalplan 148 Produktionshus og Eventhal, Priorparken og kommuneplantillæg nr. 13 - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.00/153-2017-13877

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [Lokalplan 148, Produktionshus og Eventhal Priorparken](#) og [kommuneplantillæg nr. 13](#) med henblik på endelig vedtagelse.

Forslagene har været udsendt i offentlig høring indtil den 18. april.

Formålet med den nye lokalplan 148 er derfor at give mulighed for flere funktioner, herunder publikumsrelaterede erhverv. Der gives også mulighed for nyt byggeri indenfor lokalplanområdet, og samtidig sikres det at dette er tilpasset Eventhallen, den gamle NKT højspændingsbygning, som er bevaringsværdig.

Kommuneplantillægget giver mulighed for produktion og afholdelse af kulturelle aktiviteter.

I høringsperioden er der indkommet 6 høringssvar, bl.a. fra Glostrup Kommune, samt ændrings ønske fra grundejer.

Høringssvarene giver anledning til mindre ændringer i lokalplanen

Samlet oversigt over høringssvar samt behandling af disse er vedlagt som bilag.

Lokalplan 148 og kommuneplantillæg nr. 13 fremlægges som digitale planer. Link til det digitale kommuneplantillæg og den digitale lokalplan findes ovenfor

Sagen behandles Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg nr. 13 endeligt.

at Kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplan 148 Produktionshus og Eventhal, Priorparken med de foreslåede ændringer, som de fremgår af indstilling, endeligt.

Bilag

153-2017-126765 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-126737 Bilag 1. Høringssvar samlet

153-2017-126735 Bilag 2. Behandling af høringssvar

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1. Høringssvar samlet

Bilag 2. Behandling af høringssvar

Punkt 550: Kirkebjerg Parkvej 15, Postnord og Kirkebjerg Parkvej 20-projektforslag som grundlag for ny lokalplan - godkendelse

Sagsfremstilling

550. Kirkebjerg Parkvej 15, Postnord og Kirkebjerg Parkvej 20-projektforslag som grundlag for ny lokalplan - godkendelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-5761

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger projekt til bebyggelse som skal danne grundlag for udarbejdelsen af ny lokalplan til erstatning for [lokalplan 233](#) samt en del af [lokalplan 216](#), til godkendelse.

Ejeren af ejendommene Kirkebjerg Parkvej 15 (Postnordgrunden) og Kirkebjerg Parkvej 20 har rettet henvendelse til Teknisk Forvaltning med et ønske om at ændre de nuværende lokalplaner således, at der på en del af området kan komme en højere bebyggelsesprocent, og at der kan bygges boliger på alt arealet.

Ejeren har fået udarbejdet et projektforslag med en samlet bebyggelsesprocent på 150 for hele området, og hvor 85 procent af parkeringen er i konstruktion.

Det ønskede nye lokalplanområde er nu omfattet af 2 lokalplaner. Lokalplan [216](#) vest for Kirkebjerg Parkvej fra 1995 som udlægger området til erhverv og derfor ikke er aktuel længere. Lokalplan [233](#) øst for Kirkebjerg Parkvej fra 2012, der udlægger området til boliger, men nu ønskes erstattet af en lokalplan der giver en bedre bebyggelse.

Med det nuværende plangrundlag gælder, at:

- Der i [delområde 1](#) er mulighed for at etablere boliger
 - o med en bebyggelsesprocent på 120, med en mulighed for at forøge bebyggelsesprocenten til 150, såfremt 50 % af parkeringsbehovet etableres i kælder.
- Der i [delområde 2](#) er mulighed for at etablere boliger
 - o med en bebyggelsesprocent på 100.

Med det gældende plangrundlag kunne al parkering risikere at blive på terræn mens ejers forslag sikrer at kun 15 procent af parkeringen kommer på terræn.

Der har også været henvendelse fra ejer af Kirkebjerg Parkvej 16-18 med ønske om at få udarbejdet en ny lokalplan, da ejeren påtænker at opføre ca. 100 boliger, primært for seniorer,.

Teknisk Forvaltning anbefaler at tage begge områder med i en kommende lokalplan og lade dennes bestemmelser tage udgangspunkt i det projektforslag som ejer af Kirkebjerg Parkvej 20 og 15, har udarbejdet. Her vil man få mere byggeri, men også mere friareal og mere luft mellem bygningerne når terrænet ikke skal bruges til parkering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning igangsætter arbejdet med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i overensstemmelse med projektforslaget.

Bilag

153-2017-92882 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-129080 Bilag 1.Kirkebjerg Søpark-(Postnord)Projektmappe

153-2017-134600 Bilag 2 Projektbeskrivelse Kirkebjerg Parkvej 16-18

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1.Kirkebjerg Søpark-(Postnord)Projektmappe

Bilag 2 Projektbeskrivelse Kirkebjerg Parkvej 16-18

Punkt 551: Letbanen - Indsnævring af letbanetracéet ved ikke at reetablere fortov langs østsiden af Sdr. Ringvej - Godkendelse

Sagsfremstilling

551. Letbanen - Indsnævring af letbanetracéet ved ikke at reetablere fortov langs østsiden af Sdr. Ringvej - Godkendelse

Journalnummer: 05.00.00/153-2017-18104

Beslutningstema

Hovedstadens Letbane har udarbejdet og fremsendt tegninger til Brøndby Kommune, om hvordan Sdr. Ringvej ændres pga. letbanen. Hovedstadens Letbane har planlagt at reetablere fortovet langs østsiden af letbanetracéet, fra krydset Sdr. Ringvej/Vallensbækvej til Sdr. Ringvej/Park Allé. Hovedstadens Letbane har desuden planlagt at etablere et fortov langs vestsiden af letbanetracéet, dvs. fra krydset Søndre Ringvej/Sydgårdsvej/Holbækmotorvejen til kommunegrænsen ved Glostrup Kommune.

Teknisk Forvaltning vurderer, at den planlagte reetablering af fortovet langs østsiden af letbanetracéet skal fjernes, da det vil reducere det areal som grundejerne skal afstå i den østlige side af Sdr. ringvej med 2 meter.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning meddeler Hovedstadens Letbane, at Brøndby Kommune ikke ønsker, at Hovedstadens Letbane reetablerer fortovet langs østsiden af letbanetracéet, fra krydset Sdr. Ringvej/Vallensbækvej til Sdr. Ringvej/Park Allé, som oprindeligt planlagt.

Bilag

153-2017-130142	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017
153-2017-133593	Bilag 1: Hovedstadens Letbanes forslag til udformning af Sdr. Ringvej
153-2017-132785	Bilag 2: Referat af møde med grundejerforeningerne Bakkegård Vest og Grønneled

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1: Hovedstadens Letbanes forslag til udformning af Sdr. Ringvej

Bilag 2: Referat af møde med grundejerforeningerne Bakkegård Vest og Grønneled

Punkt 552: Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City | Godkendelse

Sagsfremstilling

552. Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City | Godkendelse

Journalnummer: 05.00.00/153-2017-17914

Beslutningstema

Borgmester/formandskredsen i Loop City vedtog på mødet d. 20. marts 2017 ”Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City”.

Teknisk Forvaltning fremlægger ”Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City” til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Strategien vil blive inkorporeret i næste kommuneplan.

”Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City” er udarbejdet for at styrke samspillet mellem cyklen og den kommende letbane. Fokus på at skabe gode muligheder for kombinationsrejser mellem cykel og letbane forventes at have en positiv effekt på letbanens passagertal og samtidig at give flere borgere bedre muligheder for at vælge cyklen til og fra stationen samt på langs af Ring 3, hvilket vil medvirke til at mindske trængslen på vejene, reducere udledningen af CO₂ samt forbedre den generelle folkesundhed.

Loop City blev af Trafik- og Byggestyrelsen tildelt midler til etablering af cykelparkering på letbanens stationspladser. Det blev med arbejdsprogram 2016 besluttet at brede projektet om cykelparkering på letbanens stationsforpladser ud til en fælles tværgående cykelstrategi.

De konkrete tiltag i strategien vil naturligvis blive politisk behandlet, når det bliver relevant, inden endelig godkendelse. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender ”Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City”. Strategien vil blive implementeret i næste kommuneplan.

Bilag

153-2017-128533 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-128725 Bilag 1 - Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1 - Strategi for kobling af cykel og letbane i Loop City

Punkt 553: Letbanen - principper og strategi for klimasikring og afvanding - godkendelse

Sagsfremstilling

553. Letbanen - principper og strategi for klimasikring og afvanding - godkendelse

Journalnummer: 06.11.00/153-2014-40083

Beslutningstema

Parallelt i alle letbanens beliggenhedskommuner skal alle de berørte kommuner træffe beslutning om principperne for klimasikring og afvanding af letbanen og det omgivende vejareal.

Denne indstilling er en konkretisering af en strategi for kommunernes del af klimasikringen i relation til letbanen.

Strategien indebærer et mål om en ensartet klimatilpasning af de vejarealer, der er knyttet til letbanen, og hvor de anbefalede afvandingsprincipper medvirker til større driftsstabilitet på såvel letbane som vej. Kommunernes tekniske direktører har diskuteret strategien og opnået indbyrdes forståelse for denne.

Formålet med enighed om afvandingsprincipper er at forbedre og ensarte serviceniveauet langs letbanen og tilhørende vejareal - så vidt det er teknisk muligt og økonomisk realistisk - til en 10 års regnhændelse, samtidig med at planlagte nye ledningssystemer og opgradering af gamle ledningssystemer optimeres og kombineres, hvor det er muligt.

HL (Hovedstadens Letbane) har beregnet en merpris på 40,5 mio. kr. for Brøndby Kommune i forhold til den basisløsning, der er med i prisen for letbanen. Derudover vil der være supplerende omkostninger til eksempelvis HOFORs opgraderinger af tilstødende afløbssystemer. Disse er ikke kortlagt og kendte endnu.

Teknisk Forvaltning og HOFOR anser den beregnede pris for meget høj og foreslår at Brøndby Kommune indgår i en målrettet dialog om konkrete løsninger, som kan give et mere nuanceret billede af pris og muligheder.

For at give HL muligheder for at forhandle den valgte afvandingsstrategi med tilbudsgiverne på letbanen under konkurrencemæssige betingelser i forbindelse med forhandlinger om udbud er det nødvendigt med en afklaring af kommunernes interesse i tilkøb inden sommerferien 2017.

Brøndby Kommune skal altså tage stilling til:

- Serviceniveau og principper for opnåelse af serviceniveauet
- Økonomi og fordeling mellem kommune, letbane og forsyningsselskab
- Tillæg til spildevandsplan

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune tilslutter sig HL's forslag om en pragmatisk tilgang til klimasikring af letbanen med omgivende vejarealer samt et afbalanceret niveau for afvandingen indenfor økonomisk og teknisk realistiske rammer.

at Brøndby Kommune afslår et samlet tilkøb af afvandingsystem udover basisløsningerne hos letbanen, og samarbejder med forsyningsselskabet om at opnå det ønskede serviceniveau på sigt.

at Teknisk Forvaltning i maj 2017 forhandler med HL om muligheder for tilkøb af delløsninger og fremlægger evt nye muligheder og økonomi efterfølgende for Kommunalbestyrelsen.

at Brøndby Kommune indarbejder et økonomisk overslag til klimasikring af letbanetrace i kommende revision af Klimatilpasningsplan.

at Brøndby Kommune indarbejder serviceniveau for letbanetrace i spildevandsplanen (som tillæg) samtidig med revision af klimatilpasningsplanen i efteråret 2017.

Bilag

153-2017-115176 redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Punkt 554: Frigivelse af midler til indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

554. Frigivelse af midler til indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme - anlægsbevilling

Journalnummer: 07.01.00/153-2015-31883

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling til udgifter på 1.042.000 kr. til fremme af indsamling af genanvendelige materialer ved etageejendomme. Anlægsbevillingen skal bruges til at give boligselskaber og ejerforeninger tilskud til at købe materiel for bolignær indsamling af eksempelvis madaffald og plast, pap, papir, glas og metal

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2017.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver anlægsbevilling på 1.042.000 kr. til ”Projekt nr. 163077 - Beholdere til indsamling af genanvendelige materialer, etageboliger”.

Bilag

153-2017-117630 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

DF tager forbehold

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Punkt 555: Nyt bygningsreglement og frafald af anmeldelsesgebyrer - vedtagelse

Sagsfremstilling

555. Nyt bygningsreglement og frafald af anmeldelsesgebyrer - vedtagelse

Journalnummer: 01.00.00/153-2017-16443

Beslutningstema

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt udkast til ændring af bygningsreglementet 2015 (BR 15) i høring indtil 10. maj. Teknisk Forvaltning har ikke indsendt høringssvar. Det nye bygningsreglement, der træder i kraft 1. juli 2017. Bygningsreglementet indeholder en række ændringer, særlig vil borgerne ikke længere skulle søge om byggetilladelse til opførelse af garager, carporte, udhuse, mv.

Bygningsreglementet vil også medføre:

- lempelser af krav til
 - o familiehuse (adgangsforhold til boligen og toiletter i stueetagen),
 - o elevator ved udnyttelse af tagetager på eksisterende bygninger,
 - o affaldsskakte i etageboliger.
- o opbevaring af ting udenfor boligen
- o campinghytter og lign. ferieboligformer
- øgede krav til
 - o kolleger og ungdomsboligers egne toiletter og køkkener
 - o CO2 indholdet i daginstitutioner og undervisningsrum
 - o funktionsafprøvning af tekniske installationers ydeevne og styring af nye boliger.

Teknisk Forvaltning vurderer, at antallet af sager vil blive reduceret med op til ca. 70 stk., men at der modsat vil komme flere lovliggørelsessager.

Ændringen i antal sager er vurderet til at medføre en samlet mindre indtægt fra byggesagsgebyrer på ca. 50.000 kr. i 2017 og fra 2018 på ca. 100.000 kr. Teknisk Forvaltning foreslår, at beløbet bliver finansieret fra Teknisk Forvaltnings lønsum. Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om den kommende ændring af bygningsreglementet til efterretning,

at Kommunalbestyrelsen giver tillægsbevillinger i budget 2017 til en mindreindtægt fra byggesagsbehandling og en mindreudgift på Teknisk Forvaltnings lønsum på 50.000 kr., og

at Kommunalbestyrelsen godkender, at der i budgetforslag 2018 bliver indarbejdet en mindreindtægt fra byggesagsbehandling og en mindreudgift på Teknisk Forvaltnings lønsum på 100.000 kr.

Bilag

153-2017-118263 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-130201 Bilag 1 Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens høringsbrev om ændringer af bygningsreglementet

153-2017-130202 Bilag 2 Udkast til ændring af bygningsreglementet

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1 Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens høringsbrev om ændringer af bygningsreglementet

Bilag 2 Udkast til ændring af bygningsreglementet

Punkt 556: Bredager, ændring af projekt om forbedring af cykelforhold ved Brøndbyøster Boulevard - godkendelse

Sagsfremstilling

556. Bredager, ændring af projekt om forbedring af cykelforhold ved Brøndbyøster Boulevard - godkendelse

Journalnummer: 05.00.00/153-2016-14632

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte et forslag til etablering af ny vej til Brøndbyøster Boulevard i marts 2017 for at forbedre cykelforholdene ved Bredager og Brøndbyøster skole. Teknik- og Miljøudvalget godkendte et mere detaljeret projekt, hvor fodgængerfeltet langs Bredager ved indkørslen til skolens p-plads blev flyttet for at sikre krydsningen for skolebørn til skolen.

Teknisk Forvaltning har efterfølgende konstateret, at projektet er uhensigtsmæssigt, da det giver stor gene til brugerne af en SFO ud til stien, og at de øvrige tiltag, der er igangsat, har reduceret problemerne.

Teknisk Forvaltning foreslår, at projektet ændres med inddragelse af skolebestyrelsen, og at Teknisk Forvaltning fremlægger revideret detaljeret forslag til Teknik- og Miljøudvalget og Børneudvalgets godkendelse i juni 2017, således at arbejdet kan blive igangsat i skoleferien 2017.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning med inddragelse af særlig skolebestyrelsen på Brøndbyøster Skole samt boligselskaberne udarbejder et revideret projekt, og

at Teknik- og Miljøudvalget samt Børneudvalget godkender det endelige projekt med henblik på, at det kan igangsættes i skoleferien.

Bilag

153-2017-134817 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Punkt 557: Bygaden 69, Gildhøjgård - lokalplan 235 - henlæggelse af lokalplanforslaget

Sagsfremstilling

557. Bygaden 69, Gildhøjgård - lokalplan 235 - henlæggelse af lokalplanforslaget

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-45338

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning foreslår, at forslag til lokalplan 235 for Gildhøjgård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 henlægges uden endelig vedtagelse, da Kommunalbestyrelsen har besluttet, at ejendommen, beliggende Bygaden 69, ikke sættes til salg på nuværende tidspunkt, og at et eventuelt udbud af ejendommen afventer, hvorvidt den kommunale ejendom bør indgå i en mulig udvidelse af skolens areal.

Som konsekvens heraf foreslår Teknisk Forvaltning, at forvaltningen kun igangsætter den del af trafikikkerhedsforanstaltningerne, som ikke vil blive påvirket af eventuelle ændringer ved Tornehøj og skolens areal i lyset af, at der kan etableres en daginstitution i området (forbedringer i krydset, etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kirkebjerg Allé).

De øvrige ændringer henlægges sammen med lokalplansarbejdet. Forvaltningen trafikplanlægger først for den resterende del af området, når det er sikkert, hvad anvendelsen af ejendommen Bygaden 69 vil være.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplanforslag 235 for Gildhøjgård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 henlægges uden endelig vedtagelse, og

at Kommunalbestyrelsen godkender, at projektet om forbedring af cykelforholdene ved Gildhøj ændres til kun at vedrører den del af trafikikkerhedsforanstaltningerne, som ikke vil blive påvirket af eventuelle ændringer ved Tornehøj og skolens areal i lyset af, at der kan etableres en daginstitution i området (forbedringer i krydset, etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kirkebjerg Allé).

Bilag

153-2017-130144 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Punkt 558: Erhvervsstyrelsens forslag til ændringer af landsplandirektiv om detailhandel i hoved-stadsområdet - godkendelse

Sagsfremstilling

558. Erhvervsstyrelsens forslag til ændringer af landsplandirektiv om detailhandel i hoved-stadsområdet - godkendelse

Journalnummer: 01.00.00/153-2017-15882

Beslutningstema

Erhvervsstyrelsen har fremsendt forslag til bekendtgørelse om ændring af Landsplandirektiv om detailhandel i offentlig høring.

Forslag til ændring af Landsplandirektiv om detailhandel indeholder en ophævelse af landsplandirektivets bestemmelse i § 2 om placering af store udvalgswarebutikker.

Med det tidligere fremsatte lovforslag om modernisering af planloven, som forventes vedtaget i Folketinget i første halvdel af 2017, ophæves planlovens begrænsninger af størrelser på udvalgswarebutikker.

Teknisk Forvaltning vurderer, at ændringen af Landsplandirektivet – og ændringen af planloven - har væsentlig betydning for udviklingen i hovedstadsområdet og i Brøndby Kommune.

Teknisk Forvaltning anbefaler at de gældende regler for placering og størrelser for udvalgswarebutikker ændres for at muliggøre, at store udvalgswarebutikker kan placeres uden for de 8 særligt udpegede områder i hovedstadsområdet.

Teknisk forvaltning foreslår derfor, at Brøndby Kommune ikke sender et høringssvar til Erhvervsstyrelsen om ophævelse af landsplandirektivets bestemmelse i § 2 om placering af store udvalgswarebutikker, idet ændringen af Landsplandirektivet bifaldes af Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om Erhvervsstyrelsens forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel til efterretning.

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Brøndby Kommune ikke sender et høringssvar om ophævelse af landsplandirektivets bestemmelse i § 2 om placering af store udvalgswarebutikker til Erhvervsstyrelsen.

Bilag

153-2017-129842 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-114332 Bilag 1 Erhvervsstyrelsens høringsbrev

153-2017-114330 Bilag 2 Forslag til bekendtgørelse om landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1 Erhvervsstyrelsens høringsbrev

Bilag 2 Forslag til bekendtgørelse om landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet

Punkt 559: Udkast til sundhedspolitik 2017 - 2022

Sagsfremstilling

559. Udkast til sundhedspolitik 2017 - 2022

Journalnummer: 29.09.00/153-2017-18466

Beslutningstema

I redegørelsen beskrives kort processen i efteråret 2016 med indsamling af synspunkter, forslag og ideer til en ny sundhedspolitik hos borgere, ansatte og politikere. Med udgangspunkt i oplægget om prioriteringsområder til de politiske udvalg i februar 2017 fremlægges et udkast til en sundhedspolitik for årene 2017 – 2022 til godkendelse. Seniorrådets bemærkninger vil foreligge på mødet, og sagen er sendt til høring og eventuel udtalelse i Handicaprådet.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,
at fremlagte udkast til sundhedspolitik 2017 – 2022 godkendes.

Beskæftigelsesudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales. Tom Bech Fredriksen (Dansk Folkeparti) tager forbehold.

Idræts- og Fritidsudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.
DF tager forbehold.

Børneudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.
Allan Runager (DF) tog forbehold

Social- og Sundhedsudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales, idet dog at V v/ Kurt Damsted savner en ligestilling af diagnoser og Dansk Folkeparti v/ Tom Bech Fredriksen ønsker begrebet etnisk minoritet erstattet med svage borgergrupper.

Kulturudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.
DF tager forbehold.

Bilag

153-2017-133245 Redegørelse - SOSU, BSU, BØU, KU, IF, TF maj 2017

153-2017-133349 Bilag 1 - Udkast til sundhedspolitik 2017-2022

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen anbefales.
DF tager forbehold

Bilag

Redegørelse - SOSU, BSU, BØU, KU, IF, TF maj 2017

Bilag 1 - Udkast til sundhedspolitik 2017-2022

Punkt 560: Højstens Boulevard 33 - Dispensation fra lokalplan 126 til at opføre et vindfang på 12m² samt en carport på 22 m².

Sagsfremstilling

560. Højstens Boulevard 33 - Dispensation fra lokalplan 126 til at opføre et vindfang på 12m² samt en carport på 22 m².

Journalnummer: 02.34.02/153-2017-465

Beslutningstema

Ejerne af ejendommen Højstens Boulevard har den 3. januar 2017 søgt om dispensation fra lokalplan 126 til at opføre et vindfang på 12 m² og en carport på 22 m² uden for det på bebyggelsesplanen viste område. Vindfanget er opvarmet boligareal, som også skal bruges til vaskerum m.m.

Teknisk Forvaltning ønsker at udvalget tager stilling til, om der kan gives dispensation til overskridelse af det i lokalplan anførte vedrørende vindfangs størrelse samt placeringen af både vindfang og carport udenfor det på bebyggelsesplanen anførte område.

Teknisk Forvaltning vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at der skal gives dispensation til det ansøgte. Teknisk Forvaltning har blandt andet lagt vægt på at flere ejendomme i lokalplanområdet har fået lignende dispensation til placering af garage/carport udenfor det på bebyggelsesplanen anviste område samt til at bygge et større vindfang end angivet i lokalplanen. Teknisk Forvaltning vurderer endvidere, at projektet ikke er skæmmende for området.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation fra lokalplan 126's krav om at der kun må etableres et vindfang på 7 m² i forbindelse med garage/carport i overensstemmelse med bilag L-126/6. Se bilag 1 bebyggelsesplan for området.

at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation fra lokalplan 126's krav om at der ikke må opføres bebyggelse ud over det på bebyggelsesplanen viste.

Bilag

153-2017-128452 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-133100 Bilag 1 - L 126-6

153-2017-133102 Bilag 2 - Plantegning-Situationsplan Højstens Boulevard 33

153-2017-133103 Bilag 3 - Snittegning Højstens Boulevard 33

153-2017-133105 Bilag 4 - Mail af 27. april 2017

153-2017-134316 Bilag 5 - Mail af 1. maj 2017

153-2017-134318 Bilag 6 - Mail af 3. maj 2017

153-2017-133109 Bilag 7 - Kortbilag over bebyggelsen

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1 - L 126-6

Bilag 2 - Plantegning-Situationsplan Højstens Boulevard 33

Bilag 3 - Snittegning Højstens Boulevard 33

Bilag 4 - Mail af 27. april 2017

Bilag 5 - Mail af 1. maj 2017

Bilag 6 - Mail af 3. maj 2017

Bilag 7 - Kortbilag over bebyggelsen

Punkt 561: Visionsplan for supercykelstier 2017-2045 - orientering

Sagsfremstilling

561. Visionsplan for supercykelstier 2017-2045 - orientering

Journalnummer: 05.04.00/153-2017-5220

Beslutningstema

Styregruppen for supercykelstier har på mødet d. 14. marts 2017 godkendt ”Visionsplan for supercykelstier 2017-2045” med et ønske om, at visionsplanen bliver politisk behandlet i de enkelte kommuner med henblik på at denne indskrives i kommuneplanen (nu eller på sigt).

Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at ”Visionsplan for supercykelstier 2017-2045” implementeres i kommuneplanen, og at de konkrete cykelruter som løber gennem Brøndby Kommune skal enkeltvis til politisk behandling (når det bliver relevant), inden endelig vedtagelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen tager ”Visionsplan for supercykelstier 2017-2045” til efterretning. Visionsplanen vil blive implementeret i forslag til kommuneplan, der vil blive forelagt for Kommunalbestyrelsen.

at Teknisk Forvaltning arbejder videre med supercykelstier og forelægge konkrete cykelruter, som løber gennem Brøndby Kommune, for Kommunalbestyrelsen, inden de bliver igangsat.

Bilag

153-2017-128834 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

153-2017-130109 Bilag 1 - Visionsplan for Supercykelstier 2017-2045

153-2017-130110 Bilag 2 - Hvidbog for høringssvar til visionsplan for supercykelstier 2017-2045 - Brøndby Kommune

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - maj 2017

Bilag 1 - Visionsplan for Supercykelstier 2017-2045

Bilag 2 - Hvidbog for høringssvar til visionsplan for supercykelstier 2017-2045 - Brøndby Kommune

Punkt 562: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

562. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Til efterretning.

1. Ekstraordinært TMU den 14. juni
2. Avedøre Holme orientering om udbygning
3. Grøndag orientering om dagen
4. Rotter på Lærkebo - handlingsplan igangsat
5. Hundeskoven - positiv henvendelse til TMU
6. Kulturweekend 10. juni TMU's deltagelse

Punkt 563: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

563. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Punkt 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 560 og 561 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. maj 2017:

Indstillingen tiltrædes.