

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 20-11-2019

Mødedato Onsdag d. 20. november 2019 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Mette Aabrink, Vagn Kjær-Hansen, Tom Bech Fredriksen, Jan Lundquist, Finn Andersen

Indholdsfortegnelse

Orientering om HOFORs aktiviteter på vand- og Spildevandsområdet.....	3
Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2020.....	4
Orientering om status for handlingsplan for vandforsyning inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	6
Orientering om årets indsatser indenfor spildevand, klima og badevand i 2019.....	8
Orientering om indsatsen på rotteområdet i 2019.....	10
Orientering om status for støjhandlingsplan, 2019.....	11
Beslutning om forlængelse af kontrakt med Remondis og afholdelse af temadrøftelse om udbud eller afbud.....	13
Principbeslutning om anvendelse af Præstegårdsjordene i Brøndbyvester.....	14
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2019.....	16
Beslutning om prioritering af lokalplaner for 1. halvår 2020.....	18
Lokalplan 249 og Kommuneplantillæg nr. 20 – Boliger ved Banemarksvej – endelig vedtagelse.....	21
Kirkebjerg Parkvej, beslutning om tillæg til anlægsbevilling.....	24
Beslutning vedr. dispensation til opsætning af solcelletag i rækkehusbebyggelse (genoptaget).....	26
Beslutning om etablering af belysning på Voldstien.....	28
Budgetopfølgning 3, 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	29
Meddelelser.....	32
Ønsker om emner til kommende møder.....	33

Punkt 297: Orientering om HOFORs aktiviteter på vand- og Spildevandsområdet

23000072015-301154721162271

Resume

Repræsentanter fra HOFOR vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde orientere om de aktiviteter, der har været i indeværende år indenfor vand-, klima- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune. Endvidere vil HOFOR orientere om kommende planer og aktiviteter inden for alle tre områder.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at Teknik - og Miljøudvalget tager HOFORs orientering på mødet til efterretning

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra HOFOR vil redegøre for aktiviteterne indenfor vand- og spildevandsområdet i Brøndby Kommune ved at gennemgå status på:

- investeringer og projekter i 2019
- investeringer og projekter i 2020
- planer på længere sigt
- takstudvikling

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 298: Beslutning om godkendelse af HOFORs priser for vand og spildevand 2020

23000072019-301150747780229

Resume

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S fastsætte priser for vand og spildevand i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at priserne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

HOFOR har fremsendt priser for vand og spildevand for 2020.

HOFOR har fastsat vandprisen for 2020 til 60,97 kr. pr. m³. Det er på samme niveau som 2019, som var på 60,54 kr. pr m³.

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at Kommunalbestyrelsen godkender HOFORs priser for vand og spildevand 2020

Sagsfremstilling

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S, fastsætte priser i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet, Konkurrencestyrelsen.

Det er forsyningsselskaberne, der beregner og udarbejder forslag til priser for vandforsyning og spildevandsafledning.

Herefter skal selskabets bestyrelse godkende priserne.

Kommunalbestyrelsen skal en gang om året godkende de af forsyningsselskabet fastsatte priser. Kommunalbestyrelsen skal alene forholde sig til, om priserne overholder indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet, Konkurrencestyrelsen, via en legalitetskontrol.

Priser for 2020 for HOFOR Vand Brøndby A/S og HOFOR Spildevand Brøndby A/S, som bestyrelsen har tiltrådt i november, fremgår af skemaet herunder.

Priser for 2020

Brøndby		Ramme	Indstilling
	2019	2020	2020
Vandaflædningsbidrag	26,94	32,16	26,40
Vandpris	15,12	16,01	16,01
Afgifter til staten	6,37	6,37	6,37
Forbrugsafhængige takster inkl. moms & afgift	60,54	68,17	60,97

Takstfastsættelsen for 2020 tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

HOFOR Spildevand A/S

- HOFOR udnytter ikke spildevandsrammen, da HOFORs 10-årsprognose viser, at der ikke har behov for at udnytte rammen fuldt ud i 2020.
- Spildevandsrammen er godt 5 kr. større i 2020 end den var i 2019. Rammen er forhøjet med knapt 3 mio. kr. pga. en selskabsskattebetaling. Herudover har HOFOR en underdækning fra 2017 og 2018 på ca. 3,5 mio. kr., hvilket først og fremmest skyldes en lavere mængde vand en budgetteret (hvorfor HOFOR har opkrævet for lidt til at dække omkostningerne. Omkostningerne er langt hen ad vejen faste). Det mindre salg af vand (ca. 7 % mindre end tidligere forventet) betyder, at rammen pr. m³ stiger.
- Prisen er fastsat, så den samlede vand og spildevandspris har en begrænset stigning. Prisen vil stige lidt i de kommende år, men HOFOR tilstræber en jævn takststigning.

HOFOR Vand Brøndby A/S

- Rammen udnyttes fuld ud og der er indregnet en forventet underdækning i 2019 i 2020 priserne.
- HOFOR har haft et mindre salg af vand(ca 7 % mindre end forventet), derfor stiger rammen med 0,89 øre pr. m3.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering

Brøndby legalitetsgodkendelse	Vand	Spildevand
Mio. kr.		
Økonomisk ramme inkl. underdækning for 2018	40	59
+ forventet underdækning i 2019	2	0
Økonomisk ramme inkl. tillæg	42	59
Budgetterede indtægt (inkl. vandafgift)	42	49

Ovenfor ses den økonomiske ramme inkl. forventede tillæg samt den budgetterede indtægter inkl. afgifter.

Teknik - og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund heraf, at reglerne for prisfastsættelsen er overholdt, da den økonomiske ramme er højere end den budgetterede indtægt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune

Vejbidraget som HOFOR opkræver hos kommunen er budgetteret til ca. 0,7 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 299: Orientering om status for handlingsplan for vandforsyning inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, 2019

23000072019-283095945321688

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2019 Brøndby Kommunes Vandforsyningsplan 2018. I vandforsyningsplanen er indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Statussen omhandler hvilke indsatser i der er sket i 2019 i forhold til vandforsyning og grundvandsbeskyttelse.

Sagen behandles af Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om status for handlingsplan for vandforsyning inkl. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, 2019 til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2019 Brøndby Kommunes Vandforsyningsplan 2018. I Vandforsyningsplanen er indarbejdet den lovpligtige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Status for handlingsplan 2019 er vedlagt som bilag 1 - her er beskrevet hvilke handlinger, der er gennemført i 2019.

Forsyningssikkerhed

HOFOR har etableret en ny boring i Brøndbyskoven, til erstatning for en boring der var brudt sammen. Boringen bliver sat i drift i starten af 2020.

Driften af Brøndbyvester Vandværk er god. 1. maj hvert år afrapporter HOFOR driften af vandværket for det foregående år. Vi havde ingen bemærkninger til driften for 2018.

I 2019 har der været et tilfælde af længere varighed, hvor der blev leveret ikke blødgjort vand fra Thorsbo vandværk til borgene øst for Volden. Årsagen var et kompliceret brud på en vandledning.

Vandkvalitet

Brøndbyvester Vandværk leverer generelt godt drikkevand til borgene, der overholder kvalitetskravene og det ønskede krav til hårdhed. I april måned var der en mindre overskridelse af nitrit, ved afgang fra vandværket, men kvalitetskravet var overholdt ude ved forbrugerne. Årsagen til overskridelsen var ændringer i den tilførte vandkvalitet i forbindelse med af reovering af en råvandsledning.

Der kom et nyt pesticid (chlorothalonil amidsulfonsyre) på Miljøstyrelsens liste over miljøfremmede stoffer, som vandforsyningen skal analysere for. Det pesticid blev ikke fundet på Brøndbyvester Vandværk eller nogen af HOFORs 14 vandværker.

Vandtab

Vandtabet for 2019 er ikke opgjort endnu - men for 2018 var vandtabet i ledningerne på ca. 10 %. Målet i vandforsyningsplanen er 7 % over en 5-årig periode. Det gennemsnitlige vandtab over 5 år fra 2013 – 2018 er på 8 %. Der skal derfor fremover være fokus på, hvordan HOFOR får nedbragt vandtabet i ledningerne.

Vandforbruget pr borger pr. døgn vand i 2018 var 116 liter. Målet i vandforsyningsplanen er, at nedbringe forbruget pr borger pr. døgn til 100 l. Vi (Kommunen og HOFOR) skal derfor have fokus på, hvordan vi kan nedbringe vandforbruget pr. borger pr. døgn. Der er har ikke været nogen kampagne i 2019 rettet mod at nedbringe vandforbruget, men HOFOR har deltaget på Kulturattet de sidste par år med "Vandkaravanen", hvor man kan få tips om vandbesparelser.

Grundvandsbeskyttelse

Der var i 2019 planlagt opstart på handlinger for at

Minimere indholdet af klorid i grundvandet fra vejsaltning, og pesticider i grundvandet. På grund af prioritering af ressourcerne er opstarten udsat.

De fleste handlinger for at forebygge spredning af forurening via brønde og borer er igangsat og fortsætter i 2020.

I forbindelse med oprydning af forurening fra punktkilder, er der mange sager i Kirkebjerg-området, som er ved at blive omdannet fra erhverv til boliger. Der er i området mange jordforureninger. Vi skal give § - 8 tilladelse til, når der skal bygges på en forurenede grund, for at forhindre at en jordforurening bliver spredt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status for handlingsplan for vandforsyning og grundvansbeskyttelse pr. 1. november 2019

Punkt 300: Orientering om årets indsatser indenfor spildevand, klima og badevand i 2019

23000072019-289084327741784

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger hermed hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2014, der i årets løb har medvirket til yderligere at fremtidssikre Brøndby Kommune i forhold til øget regnmængder, beskyttelse af vandveje, klimatilpasning og sikre Blå Flag på Brøndby Strand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om årets indsatser indenfor spildevand, klima og badevand til orientering.

Sagsfremstilling

Denne orientering tager udgangspunkt i Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2014. Teknik- og Miljøforvaltningen vil orientere om årets indsatser.

En mere detaljeret gennemgang af årets indsatser kan ses i Bilag 1 - Status for handleplan pr. 1. november 2019. Dette bilag bliver gjort tilgængeligt i Spildevandsplan 2014 efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Spildevandsplan 2019

Et af de større projekter i 2019 har været at udarbejde ny spildevandsplan. Omdrejningspunktet har været at få mere plads til regnvandet, så vi står bedre rustet mod de kommende klimaforandringer. Dette betyder at de fælleskloakerede områder på sigt bliver ændret til separat kloakerede områder.

Desuden har der været fokus på at udarbejde målsætninger, som binder HOFOR til at prioritere de opgaver, som kommunen finder vigtige.

Arbejdet er foregået i tæt samarbejde med HOFOR og Biofos. Spildevandsplan 2019 bliver fremlagt til endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2020 samt på Kommunalbestyrelsesmøde i februar 2020.

Lillegården

På Teknik- og Miljøudvalget i november 2018 blev det besluttet, at Lillegården ikke længere skal kloakeres men i stedet skal etablere opsamling af spildevand i fx samletanke. Dette indgår i Spildevandsplan 2019. Teknik- og Miljøforvaltningen vil i slutningen af året sende breve til de berørte haveejere, der fortæller om den fremtidige procedure.

Tilladelser

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2019 udarbejdet 9 tilslutningstilladelser og 5 nedsivningstilladelser (primært tilladelser til nedgravning af faskiner, der nedsiver regnvand)

Klima

Et af de større klimaprojekter i 2019 har været etablering af bassin under P-pladsen på Nørregård, Horsedammen. HOFOR har stået for udførelse af bassinet og Teknik- og Miljøforvaltningen står for etablering af de grønne områder omkring P-pladsen, som skal være med til at klimatilpasse området.

Derudover har Teknik- og Miljøforvaltningen arbejdet sammen med HOFOR om at finde en løsning til at klimasikre Kirkebjerg Parkvej. Dette sker ved at etablere et regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne af Kirkebjerg, som skal håndtere det meste af regnvandet og vejvandet fra Kirkebjerg.

Beredskab

Brøndby Kommune er med i DMI's varsler om ekstremt vejr. Vi har været varslet 28 gange i 2019, men der har ikke været nogle konkrete hændelser i Brøndby.

Teknik- og Miljøforvaltningen havde planlagt at arbejde med beredskabsplaner (actions cards i Plan for fortsat drift, strandrensingsplan m. fl.) i 2019. Denne opgave er blevet udsat til 2020, da det tog flere ressourcer at udarbejde Spildevandsplan 2019.

Badevand

Brøndby Strand er en god badestrand og selv om vi måtte tage det Blå Flag ned i 2 dage pga. forhøjet e-coli måling, så ender vi alligevel ud med 'udmærket' badevand og kan med rimelig sandsynlighed opnå Blå Flag i 2020. Bilag 2 viser en

Samlet oversigt over badevandsmålingerne for Køge Bugt Strandpark.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder med fortsat at forbedre badevandskvaliteten. Dette sker i tæt samarbejde med Biofos Renseanlæg Avedøre, HOFOR, Ishøj, Vallensbæk og Greve kommuner. Der har i 2019 ikke været registreret overløb fra Biofos.

Vi arbejder også på at forbedre badevandsvarslingen, som bliver brugt flittigt af badegæster hele året rundt.

Samarbejde og arrangementer

Teknik- og Miljøforvaltningen løser opgaverne i samarbejde med HOFOR, Biofos, nabokommuner, Region H, grundejere og brugere. Via disse samarbejder får vi alle ejerskab til projekterne og opnår synergi i forhold til andre fagfelter.

Teknik- og Miljøforvaltningen har et eksternt Vandteam med medlemmer fra Brøndby Kommune, HOFOR og Biofos. På møderne sker der en koordinering af snitfladerne mellem kommune og forsyningsselskaber. Vi drøfter blandt andet vandforsyning, klimaprojekter og de opgaver vi har i forbindelse med Hovedstadens Letbane.

Møderne er gavnlige og udviklende for alle parter, idet der via samarbejdet sker en koordinering af konkrete projekter, som skaber synergi mellem projekter og fagområder.

Miljøafdelingen inddrager borgerne ved at deltage i Grøn Dag og Brøndby Kulturnat.

Økonomiske konsekvenser

Orientering om årets indsatser indenfor spildevand, klima og badevand i 2019 har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Al myndighedsarbejde (fx planarbejde og tilladelser) er finansieret via skatten. De konkrete projekter er betalt af ejerne af projektet såsom HOFOR, BIOFOS og grundejerne.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 2 Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2019

Bilag 1 Status for handleplan spildevand, klima, badevand pr. 1. november 2019

Punkt 301: Orientering om indsatsen på rotteområdet i 2019

23000072019-296100955694233

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger hvilke indsatser fra Brøndby Kommunes rottehandlingsplan 2019-2021, der er blevet gennemført i 2019. Udvalget kan se om de planlagte aktiviteter er blevet udført som beskrevet i planen

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager status på rottehandlingsplanen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har i årets løb gennemført de planlagte aktiviteter, som sikrer, at vi når de fastsatte mål i Rottehandlingsplanen. De enkelte mål, aktiviteter og status kan ses sammen i Bilag 1.

Den generelle indsats har primært omhandlet at:

- der er modtaget 1122 rotteanmeldelser pr. 31. oktober 2019, hvilket er over 200 færre end sidste år på samme tid. Dette afspejler ikke en generel tendens - de landsdækkende meldinger er svingende i år.
- vi har udarbejdet foldere til omdeling i grundejerforeninger, som fortæller borgerne, hvad de selv kan gøre for at undgå rotter. Desuden har vi lavet materialer, som rottebekæmperne kan anvende i forbindelse med deres tilsyn.
- vi afholder møder i et internt netværk foruden at deltage i eksterne netværk. HOFOR afholder et enkelt møde om året med medlemskommunerne og rottenetværket i Hovedstadsområdet mødes løbende om aktuelle problemstillinger. Vi deltager også ved årsmødet i det landsdækkende rottenetværk under ENVINA.
- der på nuværende tidspunkt er udstedt 21 påbud på rotteområdet, hvilket er på niveau med sidste år, hvor der var 20.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Aktiviteter i Rottehandlingsplanen - status 2019

Punkt 302: Orientering om status for støjhandlingsplan, 2019

23000072019-280134803163036

Resume

I Støjhandlingsplan 2018-2023 har Brøndby Kommune udpeget en række indsatser, som skal være med til at sætte fokus på eller formindske trafikstøj. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger til orientering, hvilke indsatser fra handleplanen der er gennemført i 2019.

Herudover beskriver Teknik- og Miljøforvaltningen i korte træk, hvilken indsats over for trafikstøj, der vil være i fokus i 2020.

Sagen bliver behandlet af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Trafikstøj er til stor gene for mange borgere i kommunen. Med Støjhandlingsplan 2018-2023 har Brøndby Kommune udpeget, hvilke indsatser vi i den kommende årrække vil udføre for på sigt at mindske disse gener.

I denne redegørelse beskriver og evaluerer Teknik- og Miljøforvaltningen indsatsen i 2019 inden for støjhandlingsplanens fokusområder. Derudover er der et kort afsnit om, hvad Teknik- og Miljøforvaltningen regner med at have fokus på i 2020 inden for trafikstøj.

Af bilag 1 fremgår status for de enkelte indsatser inden for støj, som Brøndby Kommune har valgt at udføre i perioden 2018-2023.

Støjvolde

De igangværende støjvoldsprojekter ved Bakkeskoven og Fodbold+ nærmer sig deres afslutning.

Trafikale tiltag

Der har i 2019 været særlig fokus på at få sat arbejdet med hastighedsnedsættelse og støjreduktion af de statslige veje på dagsorden både i Vejdirektoratet og Folketinget. Presset for forsøg med hastighedsnedsættelse til 90 km/t er i første omgang blevet afvist af Vejdirektoratet. Sagen er nu hævet op på det politiske plan, og Borgmesteren er indkaldt til et møde med Trafikministeren og Folketingets Transport- og Boligudvalg.

Nedsættelse af hastighed og udlægning af støjreducerende asfalt er udpeget i handlingsplanen som trafikale tiltag til at mindske trafikstøjen. I 2019 er processen startet med at få hastigheden nedsat på Østbrovej.

Kortlægning af muligheder

Kortlægning af handlemuligheder ift. trafikstøj fra veje er udført og fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i marts 2019. Kortlægningen har ligget til grund for prioriteringen af de indsatser, der fremgår af handlingsplanen. Af kortlægningen er det tydeligt at se, at det er de statslige veje, som er årsag til støjbelastning af flest boliger. Samtidig viser kortlægningen, at Brøndby Kommune bedst nedsætter trafikstøjen ved en kombination af hastighedsnedsættelse, støjreducerende asfalt og støjskærme.

Samarbejde

I regi af Silent City arbejder Brøndby Kommune sammen med en række andre kommuner om at få trafikstøj på den landspolitiske dagsorden. Igennem Silent City har vi i 2019 lagt pres for at få:

- nedsat hastigheden på motorvejene igennem kommunen til 90 km/t
- prioriteret indsatsen mod trafikstøj ved bl.a. trafikstøjsstrategi og national støjpulje
- fokus på støjs sundhedsskadelige effekt

Silent City har også en meget tæt dialog med Vestegnens Trafikforum, hvor landspolitikere er med til at få trafikstøj på dagsordenen internt på Christiansborg.

Letbanen

Selve Letbaneprojektet er kun så småt kommet i gang. Teknik- og Miljøforvaltningen har indkøbt og opsat fem støjmålere langs Sdr. Ringvej, så vi kan monitorere på støjen før, under og efter anlægsarbejdet.

I juni 2019 har Teknik- og Miljøforvaltningen faciliteret et møde for de grundejere langs Søndre Ringvej, som får eksproprieret deres hegn i forbindelse med etablering af Letbanen. Fra grundejerne var der en hvis utilfredshed med, at Brøndby Kommune ikke kan yde støtte til etablering af støjhegn. De gik dog fra mødet med en viden om, hvordan de mest optimalt kan udforme deres støjhegn. Samtidig blev der opfordret til, at flere grundejere gik sammen om en fælles løsning. Da det kan gøre det billigere og vil have en langt større støjreducerende effekt.

Byudvikling

Der er en løbende dialog imellem Teknik- og Miljøforvaltningens afdelinger i forbindelse med lokalplanarbejdet. Det øgede fokus på trafikstøj har været tænkt med ind bl.a. i udarbejdelsen af lokalplan 249 - Boliger ved Banemarksvej og i udviklingsarbejdet omkring Sportsbyen. Herved sikrer vi bl.a., at de nye boliger i kommunen lever op til grænseværdierne for støj.

Kommende indsatser i 2020

De fleste af de indsatser, som er udpeget for 2020 i handlingsplanen, er en fortsættelse af de indsatser Teknik- og Miljøforvaltningen har arbejdet med i 2019.

Regeringen har meldt ud, at den i 2020 vil udarbejde en ny infrastrukturplan. Presset for at få trafikstøj og støjreduktion tænkt ind i infrastrukturplanen fortsætter i 2020 på både forvaltnings og politisk niveau.

I udgangen af 2019 lancerer Silent City hjemmesiden www.roligbolig.dk. Hjemmesiden indeholder bl.a. råd til borgerne om, hvad de kan gøre for at mindske støjen i egen bolig.

Den 29. april 2020 er det "International Noise Awareness Day" for 25. gang. I den forbindelse vil Silent City forsøge, at få sat ekstra fokus på trafikstøj og dens påvirkning på menneskers sundhed. Teknik- og Miljøforvaltningen planlægger af deltage i dette arrangement enten i form af en kampagne eller et folkemøde om støj.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status - støjhandlingsplan 2018-2023

Punkt 303: Beslutning om forlængelse af kontrakt med Remondis og afholdelse af temadrøftelse om udbud eller hjemtagning af indsamling af husholdningsaffald

23000072019-71084522692219

Resume

Teknik-og Miljøforvaltningen fremlægger forslag om at forlænge kontrakten om indsamling af affald fra husholdninger og institutioner med op til 12 måneder. Den nugældende kontrakt løber frem til den 29. maj 2021.

Samtidigt fremlægger forvaltningen forslag om, at der bliver afholdt en temadrøftelse for Kommunalbestyrelsen den 21. januar 2020 om hvorvidt Brøndby Kommune skal udbyde indsamling af affald eller hjemtage opgaven.

Sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at forlænge kontrakt med Remondis om indsamling af husholdningsaffald med op til 12 måneder, og
2. at Kommunalbestyrelsen afholder temadrøftelse den 21. januar 2020 om hvorvidt Brøndby Kommune skal udbyde indsamling af affald eller hjemtage opgaven.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at den nuværende kontrakt med Remondis kan forlænges med indtil 12 måneder. På den måde vil det være muligt for Kommunalbestyrelsen på temamødet den 21. januar 2020 at drøfte, hvilken retning forvaltningen skal arbejde i med hensyn til indsamling af affald fra husholdninger og institutioner.

Forvaltningen vil herefter udarbejde et egentligt beslutningsgrundlag i løbet af foråret 2020 på baggrund af temadrøftelsen.

Ved at forlænge kontrakten bliver der tid til at købe nye skraldebiler, hvad enten det bliver for et renovationsfirma ved et udbud eller Brøndby Kommune ved hjemtagning. Når et renovationsfirma eller en kommune skal købe skraldebiler kan der være op til 1½ års leveringstid, hvilket gør det nødvendigt at forlænge den nuværende kontrakt.

Forvaltningen har fået Cowi til at udarbejde en business case, der beskriver økonomiske konsekvenser ved en hjemtagning kontra et udbud, jf. beslutning på Kommunalbestyrelsesmøde den 21. august 2019 nr. 607. Denne business case vil blive præsenteret ved temadrøftelsen. Beregningerne viser, at hjemtagning er lidt billigere end udbud, dog med en vis usikkerhed. En eventuel hjemtagning vil derfor i højere grad handle om at sikre borgerne et bedre serviceniveau samt øge fleksibiliteten ved etablering af nye affaldsløsninger.

Økonomiske konsekvenser

Det har ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 304: Principbeslutning om anvendelse af Præstegårdsjordene i Brøndbyvester

23000072019-296154443367864

Resume

Brøndby Vester Kirkes menighedsråd har gennem årene flere gange henvendt sig til kommunen med ønske om at sælge Præstegårdsjordene til byudviklingsformål. Senest har Lejerbo efter dialog med menighedsrådet henvendt sig til Brøndby Kommune med en forespørgsel om en større byudvikling på de nævnte arealer.

Området er imidlertid i kommuneplanen udlagt til rekreativt område. Under 2019-kommuneplanrammerne, kan der kun etableres bebyggelse, som er nødvendig for områdets drift eller som støttepunkt til den rekreative anvendelse. Desuden kan området anvendes til tekniske anlæg til forsyning eller støjafskærmning, når anlæg indpasses i den grønne karakter. Den sidste bestemmelse er indarbejdet i det seneste kommuneplanforslag efter dialog med HOFOR, der ønsker at anlægge et forsinkelsesbassin til regnvand i området, for at få en bedre håndtering af spildevand. Området er udpeget i Spildevandsplan 2019 til anlæg af bassin.

De to ønskede anvendelser er i modstrid med hinanden, og sagen forelægges på den baggrund til kommunalbestyrelsens principielle og konkrete stillingtagen til Præstegårdsjordenes fremtidige anvendelse.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at den nuværende anvendelse af Præstegårdsjordene fastholdes, jf. også den parallelt forelagte sag med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2019, hvor området er udlagt til rekreativ anvendelse med mulighed for tekniske anlæg til forsyning eller støjafskærmning, når anlæg indpasses i områdets grønne karakter.

Sagsfremstilling

Den foreslåede byudvikling

Det senest modtagne forslag til en byudvikling af Præstegårdsjordene, som vil medføre ca. 37.500 m² bebyggelse er illustreret i bilag 1. Det svarer til ca. 400 boliger, hvis der antages en gennemsnitsstørrelse på 90 m², og vil ændre områdets karakter markant.

Retsgrundlag

Området er i kommuneplanen udlagt som rekreativt område. Der kan kun etableres bebyggelse, som er nødvendig for områdets drift eller som støttepunkt til den rekreative anvendelse. Det kan anvendes til tekniske anlæg til forsyning eller støjafskærmning, når anlæg indpasses i den grønne karakter. Den sidste bestemmelse er indarbejdet i kommuneplan 2019 efter dialog med HOFOR, der ønsker at anlægge forsinkelsesbassin til regnvand i området som led i spildevandsplanen.

En ændret anvendelse af området til boligformål kræver både et kommuneplantillæg såvel som en ny lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan altså principielt ændre området til boligbebyggelse, hvis de ønsker, men er ikke forpligtet til det, da anvendelsen strider imod kommuneplanen. Støjbelastningen af området fra motorvejen er endvidere så høj, at forvaltningen endnu ikke har set et projektforslag, hvor der er sikkerhed for, at støjen på de udendørs opholdsarealer kan holdes under de vejledende støjgrænser.

Forvaltningens vurdering

Samlet set anbefaler forvaltningen, at den nuværende anvendelse i kommuneplanen fastholdes. Baggrunden for denne anbefaling er uddybet i de nedenstående afsnit.

Modstridende anvendelser:

Præstegårdsjordene ligger inden for et potentielt stationsnært område og stationsnært kerneområde grundet den kommende letbanestation. Det er områder, hvor der ofte arbejdes med byudvikling og lokalisering af byfunktioner. Også for at styrke den kollektive trafik.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at der i dette konkrete tilfælde er bedre planfaglige argumenter for at fastholde den rekreative anvendelse, der i dag indgår i kommuneplanen og spildevandsplanen, og som ikke er forenelig med en

større byudvikling. Området er et af de få tilbageværende grønne arealer i Brøndbyvester, og det er af væsentlig betydning for oplevelsen af det kulturhistoriske miljø i Brøndbyvester landsby, at man bevarer den åbne ubebyggede mark. I Kommuneplan 2019, som forelægges til endelig vedtagelse parallelt med denne sag, er endvidere indsat en bestemmelse om, at området kan anvendes til tekniske anlæg til forsyning eller støjafskærmning, når anlæg indpasses i den grønne karakter. Den sidste bestemmelse er indarbejdet efter dialog med HOFOR, der ønsker at anlægge et forsinkelsesbassin til regnvand i området, for at få en bedre håndtering af spildevand. Bassinet er en del af spildevandsplanen for Brøndby Kommune og kan med den rette udformning fint understøtte den eksisterende rekreative anvendelse af området.

Støj

Udover konflikten med den rekreative anvendelse af området, vurderer forvaltningen endvidere, at der er en række ulemper ved at byudvikle Præstegårdsjordene. Rent lavpraktisk er området meget støjbesmittet af støj fra den statslige motorvej, hvorfor de vejledende støjgrænser for støjfølsom anvendelse på 58 db A overskrides i hele området, visse steder med mere end 12 db A. Forvaltningen har endnu ikke set et projekt, hvor denne problematik kan løses, og en eventuel løsning af støjproblematikken vil kræve en høj og tæt bebyggelse, der ikke passer ind i de omkringliggende områders åbne og lave bebyggelse. Dertil kommer, at områdets orientering mod syd-vest er sammenfaldende med afskærmning mod støjilden, hvilket vil skabe gårdrum, der ligger i skygge en stor del af dagen.

Byudviklingstakt, ressourcer og prioritering

For at sikre en jævn byudvikling og afbalancerede krav til den sociale og tekniske infrastruktur, er der i kommuneplan 2019 foreslået en rækkefølge af de større byudviklingsområder i kommunen i de kommende år. Denne starter med Kirkebjerg, Banemarksvej, Vibeholm og Priorparken, hvor de første lokalplaner allerede er vedtaget, og byggeriet så småt er startet op. Dernæst følger Sportsbyen, hvor arbejdet med udviklingsplanen er i fuld gang og derefter hele Brøndby Strand bydel, hvor arbejdet med en strategisk udviklingsplan netop er ved at blive startet op.

Konsekvenser

Skulle kommunalbestyrelsen ønske at fremme den anvendelse af Præstegårdsjordene til boligformål, som menighedsrådet foreslår, vil det kræve en markant omprioritering af særligt Planafdelingens opgaveportefølje, jf. også den samtidigt forelagte sag om prioritering af hvilke lokalplaner, der skal igangsættes i første halvår 2020. Dertil skal de økonomiske konsekvenser af en sådan beslutning undersøges nærmere, jf. også nedenfor.

Opfølgning og kommunikation

Forvaltningen vil efter mødebehandlingen videregive Kommunalbestyrelsens beslutning til menighedsrådet.

Økonomiske konsekvenser

En fastholdelse af den nuværende anvendelse har umiddelbart ingen konsekvenser for kommunens økonomi, mens beslutning om en større byudvikling vil medføre behov for overvejelser om, hvordan det vil påvirke kommunens drifts- og anlægsudgifter.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - illustrationsplan ved byudvikling

Punkt 305: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2019

23000072019-295134950864022

Resume

Kommuneplanen er en plan for Brøndbys fysiske udvikling i 12 år frem. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at virke for Kommuneplanens virkeliggørelse, og af planen fremgår derfor også kommunalbestyrelsens visioner og mål for den fysiske udvikling af Brøndby Kommune.

Forslaget til kommuneplan 2019 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. september – 30. oktober 2019.

I høringsperioden har der været afholdt et borgermøde med ca. 67 deltagere som en del af kommunens ”planbazar” den 9. oktober 2019. Kommuneplanen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Der er indkommet i alt 9 høringssvar i høringsperioden.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen vedtager Kommuneplan 2019 endeligt med de foreslåede ændringer, der fremgår af bilag 2 og miljøvurderingen med den sammenfattende redegørelse .
2. at forvaltningen gives bemyndigelse til at foretage redaktionelle rettelser frem til den offentlige bekendtgørelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen angiver rammerne for udviklingen af de fysiske forhold i byerne og i landområderne. Planloven forpligter Kommunalbestyrelsen til at arbejde for, at planen virkeliggøres. Hovedstruktur, retningslinjer og rammer er bindende for Kommunalbestyrelsens lokalplanlægning og administration af anden lovgivning. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning over for grundejere eller bygherrer.

Kommuneplan 2019 er udarbejdet med udgangspunkt i de temaer der blev vedtaget i Planstrategi 2016, Brøndby Kommuneplan 2013, Boligpolitikken og temadrøftelsen i Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019, og vil afløse den tidligere Kommuneplan 2013 for Brøndby Kommune samt de senere vedtagne kommuneplantillæg. Derudover er kommuneplanen revideret ifht ændringer af planloven og vedtagelse af Fingerplan 2019 og de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Endelig er kommuneplanen opdateret ifht kommunens sektorplaner. Kommuneplanen er digital og er opbygget i emnerne: Temaer, Hovedstruktur, Rammer, Redegørelse og Retningslinjer.

Kommuneplanforslagets digitale udgave har haft mere end 485 besøgende. Der er indkommet i alt 9 høringssvar heraf 6 fra statslige og kommunale myndigheder og 3 fra borgere og foreninger, se bilag 1. se bilag 1. Derudover har forvaltningen enkelte forslag til rettelser der også fremgår af bilag 1. Høringssvarene omhandler blandt andet kommuneplanens i forhold til Fingerplan 2019, klimaplanlægning, bebyggelse af det grønne areal i Vesterled, tilbud til udsatte borgere og opsamling af regnvand til toiletskyl.

Forvaltningens vurdering af høringssvarene og forslag til justeringer af Kommuneplanforslaget fremgår af bilag 2. En række høringssvar giver anledning til supplerende og præcisering af teksten eller kort i kommuneplanen.

I høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet og Energinet Eltransmission. Erhvervsstyrelsens høringssvar er vedlagt som bilag 3. Høringsnotat som opsummerer Erhvervsstyrelsens tekniske bemærkninger til kommuneplanforslaget, samt aftale om hvordan bemærkningerne er imødekommet i den endelige kommuneplan, fremgår af aftalenotat bilag 4.

Erhvervsstyrelsens bemærkninger til kommuneplanforslaget omfatter emnerne landskabsinteresser, klimatilpasning, vejinteresser, energiinteresser, bestemmelser i Fingerplan 2019 der omhandler bykiler, Sportsbyen, Grøn kystkile og friluftsanlæg.

Teknisk forvaltnings vurdering

Forvaltningens vurdering af de øvrige høringssvar fremgår af Bilag 2. Som det fremgår af aftalenotatet i bilag 4 er forvaltningen nået til enighed med Erhvervsstyrelsen omkring de nødvendige præciseringer i kommuneplanforslaget vedr. bl.a. Sportsbyen.

Forvaltningen foreslår, at der foretages mindre ændringer af kommuneplanforslaget som følge af de indkomne høringssvar. Ændringerne vurderes ikke at have en karakter og omfang som nødvendiggør en ny høring. De høringssvar der ikke medfører ændringer i kommuneplan 2019, indeholder forslag der kan indgå i Planstrategi 2020.

Miljøvurdering og sammenfattende redegørelse

Miljøvurderingsrapporten har været i offentlig høring sammen med kommuneplanen. Der er i høringsperioden kommet en bemærkning til miljørapporten. Høringssvaret indgår i den sammenfattende redegørelse for Miljørapporten se bilag 5. Der er kommet bemærkning til miljøvurderingsrapporten fra Kystdirektoratet. Bemærkningerne fra Kystdirektoratet om erosion og kystbeskyttelseslinien indarbejdes i den endelige kommuneplan.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at miljørapporten giver tilfredsstillende forslag til afbødning og at de tiltag, rapporten foreslår, samlet set tager hånd om kommuneplanens afledte konsekvenser for miljøkonsekvenserne sundhed, luftforurening, støj mm. Forvaltningen vil løbende overvåge trafikafvikling og støjforhold.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Kommunalbestyrelsen vedtager miljørapporten og den sammenfattende redegørelse for kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til Kommuneplan 2019 har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar til kommuneplan 2019

Bilag 2 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Bilag 3 Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen til forslag til Brøndby Kommuneplan 2019 (1)

Bilag 4 Aftalenotat - Notat om aftalte ændringer og suppleringer

Bilag 5 Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplan 2019 - 2031

Punkt 306: Beslutning om prioritering af lokalplaner for 1. halvår 2020

23000072019-296100738812302

Resume

For at sikre at der kan ske en byudvikling i kommunen, er der et løbende behov for at revidere eksisterende lokalplaner og udarbejde nye lokalplaner.

På grund af den gode udvikling i kommunen er ønskerne til udarbejdelse af nye lokalplaner større, end hvad Teknik- og Miljøforvaltningen har ressourcer til.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke lokalplaner den ønsker prioriteret igangsat i løbet af 1. halvår 2020.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at følgende ønsker om lokalplaner prioriteres igangsat i løbet af det første halvår i 2020 (i prioriteret rækkefølge):

- Facaderenovering og mindre vaskerier i Brøndby Strand Parkerne
- Mulighed for dagligvarer samt boliger i op til tre etager ovenpå i Kirkebjerg Bydelscenter

Sagsfremstilling

Eksisterende prioriteringer

Der arbejdes p.t. med udviklingsplaner for Sportsbyen og Brøndby Strand bydel, som skal være med til at definere gode rammer for lokalplanarbejdet og for kommunens udvikling. Dertil skal forvaltningen efter kommuneplanens forventede vedtagelse i december også opstarte arbejdet med den kommende planstrategi i 2020.

Sideløbende med udviklingsarbejdet udarbejder planafdelingen lokalplaner. Nedenfor er de lokalplanforslag, som der p.t. arbejdes med listet op. De lokalplaner, som er tættest på vedtagelse og efterfølgende offentlig bekendtgørelse ligger først, dem der har længst igen sidst.

- LP 249 – Boliger nord for Banemarksvej – *forelægges til endelig vedtagelse i KB i december 2019*
- LP 149 - Parkering ved Eventhallen i Priorparken - *lokalplanforslag forelægges KB i december 2019*
- LP 242 – Forplads ved Kirkebjerg Letbanestation – *lokalplanforslag under udarbejdelse, forventes forelagt KB i februar 2020*
- LP 254 - Ældrecenter i Vesterled – *lokalplanforslag under udarbejdelse*
- LP 248 - Mulighed for dagligvarebutik, boliger og indretning af parkeringsareal på Park Allé 235 - *lokalplanforslag under udarbejdelse*
- LP 244 – Boliger på Søndre Ringvej 33A i det nordvestlige Kirkebjerg, hvor der p.t. ligger bl.a. en autolakerer – *lokalplanforslag under udarbejdelse*
- LP 2xx – Boliger på Kirkebjerg Parkvej 14-34 i det sydvestlige Kirkebjerg, hvor der p.t. ligger bl.a. en autolakerer – *tidlig dialog*
- LP 2xx - Udvidelse af Brøndbyvester Skole, afdeling Krogagervej - *tidlig dialog*
- LP 2xx - Udvidelse af Brøndbyvester Skole, afdeling Tjørnehøj - *tidlig dialog*

Forvaltningens kapacitet til opstart af nye lokalplaner

Det er svært at sige entydigt, hvor mange lokalplaner der kan produceres i forvaltningen. Nogle lokalplaner er meget ressourcekrævende både med hensyn til erfaring, inddragelse af parter og anvendelse af tid, andre mere enkle.

Med de igangværende udviklingsplaner og den kommende planstrategi, vurderes det, at Teknik- og Miljøforvaltningen derudover har kapacitet til løbende at arbejde med maksimalt 9-10 lokalplaner i forskellige stadier, når der samtidig skal være mulighed for at håndtere den øvrige drift med nogenlunde fornuftige sagsbehandlingstider. Forvaltningen er p.t. i gang med 9 lokalplaner. Kun én af disse forventes endeligt vedtaget før jul, og yderligere én på denne side af sommerferien.

Der forventes derfor at være mulighed for at igangsætte arbejdet med to til tre nye lokalplaner i løbet af 1. halvår 2020, efterhånden som de andre planer afsluttes og kommer længere i vej. Forvaltningen foreslår, at der alene prioriteres to lokalplaner på nuværende tidspunkt.

Ønsker til nye lokalplaner

Siden sidste prioriteringsrunde, har forvaltningen modtaget de nedenstående forespørgsler om nye lokalplaner fra en række forskellige eksterne parter:

- Boligselskaberne i Brøndby Strand Parkerne har anmodet om, at der udarbejdes planmæssig mulighed for at igangsætte de facaderenoveringer, som er en del af Grønby Strand projektet, såvel som opførelse af en række mindre bygninger til genhusning af vaskerier efter nedrivningen.
 - *Forvaltningen vurderer, at en ny lokalplan for Brøndby Strand parkerne er nødvendig for at muliggøre de facaderenoveringer, som er en del af Grønby Strand projektet, og som Landbyggefonden har afsat midler til. Af hensyn til at sikre en ordentlig boligkvalitet i Brøndby Strand parkerne anbefaler forvaltningen derfor, at denne lokalplan prioriteres igangsat som en af de første i 2020. Samtidig kan sikres mulighed for genhusning af de vaskerier, der bliver nedrevet sammen med de fem østligste højhuse.*
- Sino Ejendomme ønsker fortsat en lokalplan for Kirkebjerg Butikscenter, der giver mulighed for butiksformål med dagligvarer op til 1500 m² i stueplan samt boliger i op til 3 etager ovenpå butikkerne i den sydlige del af området, samt mindre tilpasninger i den øvrige del af centerområdet.
 - *Forvaltningen bemærker, at SINO Ejendomes ønsker i store træk er i overensstemmelse med udviklingsplanen for Kirkebjerg, såvel som den kommende Kommuneplan 2019, og er i dialog med ejeren om at lande et projekt, som lever op til udviklingsplanens principper. Dialogen pågår fortsat. Der vurderes at være faglige synergier i at igangsætte arbejdet med denne lokalplan nu, så den kan samtænkes med den lokalplan, der er under udarbejdelse for letbaneforpladsen på den modsatte side af Søndre Ringvej. Tilsvarende vil der være faglige sammenfald med den lokalplan, som er under udarbejdelse for en tilsvarende anvendelse på Park Allé 235. Udviklingsplanen for Kirkebjerg har imidlertid ikke på samme vis som boligprojekterne detaljeret angivet rammerne for denne lokalplan. Forvaltningen foreslår derfor, at kommunalbestyrelsen prioriterer igangsættelse af denne lokalplan, men vil forelægge en startdegørelse der opridser de vigtigste rammer for projektet, inden udarbejdelsen af lokalplanen for alvor går i gang.*
- Ejeren af Kirkebjerg Allé 88 ønsker lokalplan for etablering af et p-hus med flere etagedæk på matr. nr. 331o i det sydlige Kirkebjerg, af hensyn til muligheden for at udbyde parkeringspladser til et stigende behov, samt til boligforeningen overfor den pågældende matrikel.
 - *Forvaltningen er enig i, at der er pres på parkeringen i området. Etablering af et p-hus virker umiddelbart fornuftigt, om end der er skyggevirkninger, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen vurderer dog, at der er andre lokalplaner, der er mere behov for at få igangsat, hvorfor denne ikke foreslås prioriteret p.t.*
- Vallensbækvej 25 i det sydlige Ragnesminde, ønske om ændret anvendelse til klubformål. Forvaltningen fik i efteråret 2018 en anmeldelse fra 3F om, at 1. salen på ejendommen beliggende Vallensbækvej 25 blev anvendt til ulovlig beboelse. Ved besigtigelse af ejendommen sammen med politiet, blev forvaltningen endvidere opmærksom på, at stueetagen ligeledes blev anvendt i strid med lokalplanen til hhv. klubformål (en kurdisk forening) samt overnatning. Forvaltningen indledte i dialog med ejeren en lovliggørelse af sagen, og fik i den forbindelse en ansøgning om midlertidig dispensation til (fortsat) anvendelse af ejendommen til klubformål. Forvaltningen afslog dispensationsansøgningen i november 2018, da det ansøgte er i strid med lokalplanens principper og ikke har den fornødne midlertidige karakter, se bilag 1. Der skal derfor tilvejebringes en ny lokalplan, hvis det ansøgte ønske om klubformål skal tillades.
 - *Forvaltningen vurderer, at ansøgningen ikke bør imødekommes, da det ansøgte vil medføre en ændring i området, som er i strid med den overordnede anvendelse af Ragnesminde som erhvervsområde, som foreslås fastholdt i Kommuneplan 2019. Ragnesminde er kommunens eneste, større sammenhængende erhvervsområde til produktion-, transport- og logistikerhverv, og der kan i området placeres virksomheder i miljøklasse 5, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. En ændring af mindre dele af erhvervsområdet til klubber kan derfor være problematisk. Dels kan en mere støjfølsom anvendelse have konsekvenser for de omkringliggende virksomheder. Dels vil mere publikumsorienterede anvendelser give trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, når tung og let trafik blandes. Endelig bør en eventuel ændring af erhvervsområdets anvendelse og profil efter forvaltningens vurdering først ske efter en dialog med erhvervslivet i området.*

- Flere private udviklere, herunder et alment boligselskab, har henvendt sig til kommunen med ønske om etablering af boliger på den gamle rideskolegrund på Strandskolevej i Brøndby Strand. Kommunen ejer grunden, som er udlagt til boliger i kommuneplanen.
 - *Forvaltningen vurderer, at den foreslåede anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunen igangsatte derfor også af egen drift - som en del af lokalplanen for Strandboligerne/Lionslund - arbejdet med lokalplangrundlag for boliger på den nævnte lokalitet. Undervejs blev denne del af lokalplanarbejdet dog sat på pause, da en støjrapport, som kommunen fik udarbejdet af en ekstern rådgiver, viste store problemer med støjbelastning af området. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke bør igangsættes en ny lokalplan for området, før der er forevist et projekt, hvor overholdelsen af de vejledende støjgrænser kan overholdes. Det bemærkes endvidere, at kommunen ejer området, og at der derfor tillige er en række regler omkring udbud m.v., som skal iagttages overholdt ved udviklingen af ejendommen. Forvaltningen vurderer derfor, at der p.t. er andre lokalplaner, som det giver bedre mening at prioritere.*

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af lokalplaner vil hovedsageligt betyde et ressourcemæssigt træk i forvaltningen ifht. udarbejdelsen af planerne. Derudover kan der for de planer, hvor kommunen selv er bygherre, følge mindre udgifter til bl.a. støjberegninger m.v. , ligesom der sig også lejlighedsvist knytter sig mindre omkostninger til aflysningen af gamle deklarationer, når nye lokalplaner vedtages. Disse kan finansieres over driften.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller endvidere, at der udarbejdes en temalokalplan for støjhegning for villakvarterene langs Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbækvej. Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - svar_på_ansøgning_om_dispensation_til_klub_forening_på_Vallensbækvej_25

Punkt 307: Lokalplan 249 og Kommuneplantillæg nr. 20 – Boliger ved Banemarksvej – endelig vedtagelse

23000072019-168095821085011

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger lokalplan 249 for boliger ved Banemarksvej og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 20 for Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig vedtagelse.

Link til kommuneplantillæg nr. 20: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=750>

Link til lokalplan 249: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=177>

Formålet med planerne er at give mulighed for etablering af etage- og rækkehusboliger i 2 – 6 etager nord for Banemarksvej. Lokalplanen sikrer en arkitektonisk kvalitet for den fremtidige bebyggelse med lys, luft og grønne arealer. I lokalplanen tages der hensyn til de eksisterende boliger i Vesterled, og udformningen af byggeriet afspejler også et forsøg på at mindske eventuelle indbliksgener.

Lokalplanen er udarbejdet i et tæt samarbejde med Glostrup Kommune, da det samlede boligprojekt strækker sig hen over kommunegrænsen nord for Banemarksvej. Samarbejdet sikrer, at der kommer en sammenhæng mellem de to lokalplaner på hver sin side af kommunegrænsen.

Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra den 7. maj til den 5. juli 2019, og der er afholdt borgermøde den 26. juni 2019 i samarbejde med Glostrup Kommune. Der er indkommet 14 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene har givet anledning til nogle ændringer af planforslagene. Gennemgang af høringssvarene med Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger kan læses i bilag 2.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg nr. 20 samt lokalplan 249, med de foreslåede ændringer, som de fremgår af sagsfremstillingen samt bilag 2
2. at Forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen.

Sagsfremstilling

Planernes indhold

Kommuneplantillæg nr. 20

Kommuneplantillægget giver mulighed for at omlægge området fra erhvervsformål til et boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 80, med etageboliger på max 6 etager og 24 meter i højden samt rækkehuse på max 2 etager og 8 meter i højden.

Lokalplan 249

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en omdannelse og fortætning af erhvervsområdet nord for Banemarksvej til et attraktivt boligområde med etage- og rækkehusbebyggelse og med grønne områder i en høj kvalitet og en gennemgående grøn stiforbindelse gennem bebyggelsen. Rammerne for den nye bebyggelse er indpasset mellem det eksisterende villakvarter (Vesterled) og jernbanen, med max 6 etager mod jernbanen trappet ned til 2 etages rækkehuse ud mod Banemarksvej. Der er arbejdet med at minimere gener som støj fra jernbanen og indblik fra etagebyggeriet langs jernbanen.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan 249 for boliger ved Banemarksvej har været i offentlig høring i 8 uger fra den 7. maj til den 5. juli 2019. Der er indkommet 14 høringssvar i høringsperioden, se bilag 1. Glostrup Kommune har modtaget 8 høringssvar, hvoraf de 6 af svarene også er sendt til Brøndby Kommune, se bilag 3.

Høringssvarene handler hovedsagelig om bekymring for øget trafik, manglende parkering, støj samt antal af og udformning af de nye boliger. Der er også udtrykt bekymring for sætningsskader på eksisterende boliger. Flere høringssvar giver udtryk for at der, sammen med udviklingen i Kirkebjerg, sker en (for) voldsom udvikling af kvarteret.

Brøndby og Glostrup Kommune afholdt desuden et fælles borgermøde den 26. juni 2019 med repræsentanter fra begge kommuner. Omkring 50 borgere deltog i mødet. De fremmødte havde hovedsageligt bekymringer og spørgsmål omkring øget trafik og manglende parkering, ligesom der var spørgsmål til højden på de kommende bygninger og boligtyper. Nogle udtrykte utilfredshed med, at der ikke var forelagt alternative projektforslag som fx ældreboliger og studieboliger, og naboer fra Vesterled udtrykte bekymring for udviklingen fra roligt parcelhuskvarter med erhverv til tættere bymæssig bebyggelse.

Brøndby og Glostrup Kommuner har været i dialog med Hovedstadens Beredskab, der har henstillet til, at der i lokalplanerne indskrives, at der ved udlægning af grønne arealer i gårdrummet skal tages højde for friarealer til sikring af beredskabets indsats- og redningsmuligheder. Udvikler har derfor udarbejdet en brandplan, der viser hvilke arealer, der skal være tilgængelige for beredskabet. Forvaltningen har aftalt med HB, at brandplanen indsættes i lokalplanen som en principiel plan (kortbilag 5), der tager højde for beredskabets indsatsmuligheder samt at der bliver indføjet to nye bestemmelser til lokalplanen (bestemmelserne fremgår af listen nedenfor).

Ændringer i planerne på baggrund af høringen

På baggrund af de indkomne høringsvar og kommentarer til borgermødet har forvaltningen indarbejdet følgende forslag til ændringer af planforslagene:

- at der i kommuneplantillæggets redegørelsesdel indarbejdes en vurdering af bilag IV-arter
- at der i lokalplanen tilføjes en § 8.1.7 med teksten: *"Ved udlægning af grønne arealer i gårdrummet skal der tages højde for friarealer til sikring af beredskabets indsats- og redningsmuligheder, jf. principiel brandplan i kortbilag 5", og en § 8.1.8 med teksten: "Ud for redningsåbninger skal der være et stigerejsningsareal, hvilket betyder, at arealet ikke må beplantes og der må ikke etableres fastgjort inventar der forhindrer stigerejsning ved redningsåbninger."*
- at der under lokalplanens kortbilag indsættes et bilag 5, der illustrerer ovenstående bestemmelser
- at det i redegørelsen under 'Forhold til anden lovgivning', 'Støj fra virksomheder' slettes, at "udviklerne og virksomheden på Sydvestvej har lavet en aftale om, at der ikke støj efter kl. 7:00 om morgenen.", da støjforholdene fra ejendommen reguleres gennem Miljøbeskyttelsesloven, og den indgåede aftale med Louis Hansen og Søn ikke forpligter grundejeren. Forvaltningens uddybende bemærkninger om dette forhold fremgår af bilag 2.
- at der i redegørelsen under 'Bebyggelsens omfang og placering', i afsnit om 'Skyggepåvirkning' indsættes en illustration af ' Skyggediagram uden bebyggelse nord for Banemarksvej' ved siden af det oprindelige skyggediagram for juni kl. 20:00 og at der tilføjes følgende undertekst til illustrationerne for juni: *"Af diagrammet uden bebyggelse nord for Banemarksvej for juni kl. 20:00 kan man se, at hele området ligger i skygge, og at de eksisterende boliger på dette tidspunkt vil ligge i egen skygge, uanset om der er bebyggelse nord for Banemarksvej eller ej"*
- at der i redegørelsen under 'Bebyggelsens omfang og placering', i afsnit om 'Skyggepåvirkning' tilføjes følgende undertekst til skyggediagrammer for december: *"Det fremgår af diagrammet for december kl. 16:00, at der ikke er nogen skygepåvirkning fra det planlagte byggeri på de eksisterende ejendomme syd for Banemarksvej, idet solens bane ikke på noget tidspunkt går nordligere end øst-vest. Skyggen kommer fra de eksisterende bygninger og ud mod Banemarksvej."*

Høringssvarene og forvaltningens mere detaljerede bemærkninger til disse er vedlagt som hhv. bilag 1 og 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at høringen samlet set kun har givet anledning til enkelte, primært administrative ændringer af planforslaget. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer ikke har en karakter, at det kræver en fornyet høring, idet der ikke sker en væsentlig ændring af lokalplanen.

Miljøvurdering

I høringsbrevene er der blevet gjort opmærksom på screeningen af planernes miljømæssige påvirkninger. Der har ikke været nogen indsigelser til miljøscreeningen, der blev offentliggjort sammen med lokal-planforslaget.

Proces

Den endelige vedtagelse og offentliggørelse af planforslagene løber forskudt med Glostrup Kommune, idet planerne vedtages endeligt i Glostrup Kommune i oktober - november 2019 og i Brøndby Kommune i november - december 2019.

Udvidelse af vejareal

I forbindelse med planlægningen for boliger ved Banemarksvej er det vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at anlægge cykelstier samt fjerne de eksisterende spæringer i dag, for dels at øge sikkerheden for de bløde trafikanter, samt sikre

fremkommeligheden på vejen trods den øgede trafikale belastning, som de nye beboere vil medføre. Lokalplanernes byggefelt er derfor planlagt således, at der er plads til en sideudvidelse af Banemarksvej mod nord. Samtidig er der indgået en aftale med den pågældende grundejer om vederlagsfri overdragelse af det nødvendige areal til udvidelsen til Glostrup og Brøndby Kommuner, mod at grundejeren ikke pålægges vejbidrag af de kommende anlægsomkostninger til udvidelsen af vejen. Overførslen af arealet til hhv. Brøndby og Glostrup kommuner eksekveres, når der foreligger endeligt vedtagne lokalplaner for projektet i begge kommuner. Såfremt Lokalplanerne påklages rettidigt, anses Lokalplanen for endelig, når klageinstansen har afgjort en klagesag, således at Lokalplanen ikke længere kan påklages.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Når Banemarksvej skal udvides, vil der være anlægsomkostninger hertil. Det præcise beløb kendes endnu ikke, da det bl.a. afhænger af en nærmere aftale mellem Glostrup og Brøndby Kommune om projektets udformning, fordelingsnøgle m.v. Udvidelsen af Banemarksvej vil blive forelagt kommunalbestyrelsen til godkendelse som selvstændigt anlægsprojekt, når det bliver aktuelt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar, samlet

Bilag 2. Høringsliste

Bilag 3. Høringssvar - Glostrup Kommune

Punkt 308: Kirkebjerg Parkvej, beslutning om tillæg til anlægsbevilling

23000072019-78093951200196

Resume

For at understøtte udviklingsplanen for Kirkebjerg har kommunalbestyrelsen tidligere besluttet at udvide og omdanne Kirkebjerg Parkvej fra industrivej til den primære fordelingsvej i det kommende boligområde med cykelstier, fortove, allé-beplantning samt punktvis længdeparkering. Ekspropriationen til vejudvidelsen blev gennemført i 2018, men forhandlingerne og erstatningerne herfor har trukket ud.

Samtlige aftaler om ekspropriationserstatninger er nu indgået og anlægsprojektet for Kirkebjerg Parkvej har været i udbud, der har været afholdt licitation og indgået kontrakt med anlægsgartner Gottlieb.

De samlede udgifter til projektet estimeres herefter til at blive en smule højere end antaget i det oprindelige budget. Teknik- og Miljøforvaltningen søger derfor om en tillægsbevilling på 2,4 mio. kr., hvorved anlægsbevillingen øges fra 16,9 mio. kr. til 19,3 mio. kr. til "Projekt 223066 Kirkebjerg".

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,4 mio. kr. i 2020 til "Projekt 223066 Kirkebjerg".
2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på -1,2 mio. kr. i indtægt fra vejbidrag til "Projekt 223066 Kirkebjerg", og
3. at rådighedsbeløb i 2020 reduceres med 0,88 mio. kr., som flyttes til 2021.

Sagsfremstilling

Ønske om tillægsbevilling grundet forhøjede anlægsomkostninger

Teknik- og Miljøforvaltningen afholdt den 9. oktober 2019 licitation for anlægsprojektet Kirkebjerg Parkvej, hvor de forventede projekterings- og etableringsomkostninger samt projektets endelige størrelse og omfang blev konkretiseret. Samtidig landede de sidste aftaler om ekspropriationserstatninger også med udgangen af oktober måned.

De samlede udgifter til projektet estimeres herefter til at blive en smule højere end antaget i det oprindelige budget. Teknik- og Miljøforvaltningen søger derfor om en tillægsbevilling på 2,4 mio. kr., hvorved anlægsbevillingen øges fra 16,9 mio. kr. til 19,3 mio. kr. til "Projekt 223066 Kirkebjerg".

De ansøgte midler skal primært anvendes til uforudsete udgifter, herunder øget rådgiverydelser og entreprenøromkostninger. Erfaringsmæssigt estimeres uforudsete udgifter på anlægsprojekter i denne størrelsesorden mellem 10-15 procent, hvor bygherrerådgiver har anbefalet en sats på 13 procent for dette projekt.

Status for anlægsprojektet

Kontrakten med entreprenør Anlægsgartner Gottlieb A/S blev indgået d. 22 oktober 2019, da tillægsbevillingen primært skal anvendes til uforudsete udgifter. Anlægsarbejderne blev påbegyndt d. 4. november 2019 og forventes afsluttet d. 28. august 2020 ekskl. beplantnings- og slidlagsarbejder. Beplantning af træer langs Kirkebjerg Parkvej udføres uden for vækstsæsonen, det vil sige i efteråret 2020. De afsluttende slidlagsarbejder for Kirkebjerg Parkvej forventes igangsat i foråret 2021, da slidlagsarbejder erfaringsmæssigt ikke bør udføres direkte på nyanlagt asfalt samt i vinterhalvåret oktober til marts.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter

Det øgede rådighedsbeløb der søges om på 2,4 mio. kr., vil primært gå til uforudsete anlægsudgifter (ca. 1,7 mio. kr.) samt tilkøb af materialer (ca. 0,7 mio. kr.)

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår samlet set, at rådighedsbeløbet for henholdsvis 2019 og 2020 øges fra 16,9 mio. kr. til 19,3 mio. kr., samt at rådighedsbeløb for slidlagsarbejder på 0,88 mio. kr. flyttes fra 2020 til 2021.

Indtægter

Indtægterne fra vejbidrag fra grundejerne langs Kirkebjerg Parkvej vil udgøre 50 procent af de samlede udgifter dog eksklusiv ekspropriationserstatningerne samt rådgiverydelser til ekspropriation, trafikanalyser og designmanual, som ikke efter vejreglerne kan indgå i grundejernes vejbidrag. De ti berørte grundejeres vejbidrag forventes dermed p.t. samlet set at være på ca. 8,9 mio. kr.. Vejbidraget fordeles ud på de enkelte grunde efter den tidligere godkendte fordelingsnøgle og indkræves over tre rater fordelt på den samlede anlægsperiode fra 2019-2021.

Beslutning

Indstillinger anbefales.

Punkt 309: Beslutning vedr. dispensation til opsætning af solcelletag i rækkehusbebyggelse (genoptaget)

23000072019-197140600206475

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget to ansøgninger om dispensation fra lokalplan 220 til opsætning af solcelletage på ejendommene Ringerloddene 11 og 13, Brøndby.

Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets [møde den 18. september 2019](#), hvor det blev besluttet, at udskyde en beslutning. Der er nu foretaget en supplerende høring af grundejere på Tingmandsloddene og Priorloddene, endvidere er der indhentet en udtalelse fra Teknologisk Institut.

Sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til de konkrete sager og en generel bemyndigelse til Teknik- og Miljøforvaltningen i tilsvarende sager.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at de konkrete dispensationsansøgninger imødekommes med følgende vilkår:
 - Solcelletaget skal udgøre hele taget på en ejendom og ikke kun en del af taget. Det skal være én ensartet flade.
 - Solcellerne skal være sorte med sorte rammer og beslag.
 - Solcellerne skal have overfladebehandlet glas med enten antirefleks teknikker så som coating, ætsning eller teksturering (kategori 2) og der kan endvidere anvendes plastfilm eller satineret glas til det yderste dæklag (kategori 3).
2. at Forvaltningen bemyndiges til fremadrettet, at kunne meddele dispensationer administrativt i lignende sager med tilsvarende vilkår inden for lokalplanområde 220.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget to ansøgninger om dispensation fra lokalplan 220 til opsætning af solcelletage på ejendommene Ringerloddene 11 og 13, Brøndby. Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets [møde den 18. september 2019](#), hvor det blev besluttet at udskyde beslutningen, til sagen har været i supplerende høring.

Der har på Teknik- og Miljøudvalgets [møde den 19. september 2018](#) været behandlet en tilsvarende sag på Ringerloddene 3, som også er omfattet af lokalplan 220. Ringerloddene 3 fik dispensation, der begrundedes med: ”Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at solcelletaget vil passe ind i området, og at solceller stemmer godt overens med kommunens klimapolitik. Det skal dog sikres, at solcellerne har en overflade, der er så lidt reflekterende som muligt, så blændingsrisikoen mindskes.”

Efterfølgende har Ringerloddene 3 oplyst, at de har opsat et blankt tag.

Naboorientering:

Ansøgningerne fra nr. 11 og 13 har været sendt til 9 naboejendommers orientering i juli 2019. I september 2019 har sagen været sendt til de resterende naboer på Bispeloddene, Priorloddene og Tingmandsloddene. Der er samlet set kommet svar fra følgende 5 nabo ejendomme:

Ringerloddene 5, Ringerloddene 9, Priorloddene 3, Bispeloddene 11 og Tingmandsloddene 5.

Alle er positive over for det ansøgte. Svarene i deres fulde ordlyd kan ses i bilag nr. 6.

Ringerloddene 3 og 13 har også selv svaret på naboorienteringen, se bilag nr. 6.

Endelig har Ringerloddene 3 fremsendt en klage over udvalgets beslutning i september om at udskyde behandlingen af sagen, til den var bedre oplyst. Samtidig blev fremsendt et teknisk notat. Klage og notat kan ses i bilag nr. 7 og 8.

Forvaltningen bemærker, at udvalgets beslutning om at udskyde behandlingen af sagen ikke kan påklages retligt.

Notat fra Teknologisk Institut:

Ifølge Teknologisk Institut, er vinklen på taget afgørende for hvor meget genskin vil genere. Vandrette og lodrette flader reflekterer i en vinkel der ikke generer. Højden på taget er ligeledes afgørende.

I notat med baggrundsoplysninger om solcellers refleksionsgrad af 22/8-19 bilag nr. 1 opdeles solcellepaneler i 3 kategorier.

Overflade og glans:

Kategori 1: Ikke overfladebehandlet blankt glas. Reflekterer meget koncentreret. (direkte refleksion)

Kategori 2: Overfladebehandlet glas med forskellige antirefleks teknikker så som coating, ætsning eller teksturering. Reflekterer mindre koncentreret. (delvis diffus refleksion)

Kategori 3: Specialmoduler, f.eks. med plastfilm eller satineret glas til det ydre dæklag. Reflekterer mindst koncentreret. (meget diffus refleksion)

Overflade og pris:

Kategori 1: Er glat og derfor smudsafvisende. Den billigste type

Kategori 2: Kan være mere ru og smuds kan derfor sætte sig. Meget udbredt på markedet

Kategori 3: Er glat og derfor smudsafvisende. Ikke almindelig på markedet, dyr.

Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende fået udarbejdet notat af 30. oktober 2019 fra Teknologisk Institut med en helt konkret beregning af det aktuelle boligområde, se bilag 5. Der er regnet med tre forskellige observationssteder og solceller på alle tage i hele rækkehusbebyggelsen. Der er regnet med tre scenarier.

Konklusionen er, at genevirkningerne fra kategori 2 er mindre end kategori 1. Begge disse to typer solcelletage vil i perioder give risiko for, at synet forstyrres efter blænding (efterbilleder). Solcelletage i kategori 3 er i den konkrete bebyggelse helt uden risiko for blænding.

Lokalplan og lovhjemmel:

Ejendommene er omfattet af lokalplan 220, som i § 7.3.1 for delområde B fastlægger:

Tage på beboelsesbygninger, herunder tilbygninger, skal dækkes med sort eternitskifer eller anden tilsvarende mørk tagbeklædning.

Det er muligt at meddele dispensation fra lokalplanen.

Opsætning af nyt tag kræver ikke byggetilladelse.

Forvaltningens vurdering:

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at Lodderne har et unikt arkitektonisk udtryk, som vil blive ændret, såfremt der gives tilladelse til den ønskede ændring af taget. Solcelletage kan fjerne fokus fra bebyggelsens arkitektur både i solskin og gråvej. Matte skiffertage er meget diskrete, og alle typer solcelletage er glatte og ensartede i deres udtryk. Ændringen af det arkitektoniske udtryk kan mindskes ved, at anvende solceller i kategori 2 og 3 (ikke blanke).

Solcelletage stemmer overens med kommunens klimapolitik og Udvalgets tidligere beslutning. Endvidere er der generelt psykologisk større tolerance for, hvad der opleves som generende, når genen har positiv indvirkning på andre ting f.eks. miljøet.

Lokalplan 220 omhandler et rækkehusområde, og solcelletage vinder generelt frem. Derfor må det forventes, at der kan komme flere tilsvarende ansøgninger i fremtiden. For at lette sagsgangen og reducere sagsbehandlingstiden kan Teknik- og Miljøudvalget give forvaltningen kompetence til at afgøre disse sager administrativt.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 8: Klage tilsendt af Ringerloden 3

Bilag 7: Notat tilsendt af Ringerloden 3

Bilag 5: Teknologisk Institut notat 30 oktober 2019

Bilag 6: Naboernes svar

Bilag 4: foto langs gaden

Bilag 3: foto Ringerloden nr. 3

Bilag 2: foto Ringerloden 3 mfl..

Bilag 1: Solceller baggrundsoplysninger Teknologisk Institut

Punkt 310: Beslutning om etablering af belysning på Voldstien

23000072019-301124941195235

Resume

På dele af Voldstien langs med banen er der i dag ingen belysning. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der etableres belysning på stien. Selvom Voldstien er en offentlig sti, ligger dele af stien på hhv. Banedanmarks areal, samt Boligforeningen AABs areal. Det betyder, at før der kan opsættes belysning på stien, skal Banedanmark og Boligforening AAB høres.

Det foreslås at, Brøndby Kommune står for alle udgifterne forbundet med etableringen af belysningen, samt driften heraf.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der bliver opsat belysning på Voldstien med forbehold for Banedanmark og Boligforeningen AABs accept.

Sagsfremstilling

På dele af Voldstien langs Voldstien, er der ingen belysning i dag. Der er ikke tidligere etableret belysning på Voldstien, grundet planerne for en bro over banen. Da planerne for broen over banen ikke længere er i spil, foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at der etableres belysning på en del af Voldstien langs med banen, hvor der i dag ingen belysning er på stien. Det vil forbedre sikkerheden og trygheden for de trafikanter, som færdes på stien.

Voldstien er en offentlig sti, men dele af stien ligger på hhv. Boligforeningen AAB samt Banedanmarks areal. Det er derfor nødvendigt at høre begge parter om lov til opsætning af belysning på Voldstien.

Såfremt begge parter går med til, at der etableres belysning på stien, kan kommunen etablere belysningen. Hverken Banedanmark eller Boligforeningen AAB vil have nogen udgifter med etablering af belysning på Voldstien. Alle udgifter herunder drift af belysningen på Voldstien, foreslås afholdt af kommunen.

Bilag 1 viser, hvordan den offentlige sti går hen over de to private matrikler. herunder matrikel 95d (Banedanmark) og matrikel 3e (Boligforeningen AAB)

Økonomiske konsekvenser

Midlerne til etablering af belysning på Voldstien langs med banen, foreslås finansieret via puljen til "Trafik og grønne områder". Den samlede anlægsudgift forventes at være på 0,150 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Uoplyst areal

Punkt 311: Budgetopfølgning 3, 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

23000072019-280115556653265

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 og godkende de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 0,170 mio. kr. i 2019 til budgetområdet kollektiv transport, som finansieres af servicerrammenpuljen, og
2. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Resumé af den samlede budgetopfølgning for Brøndby Kommune

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 viser, at Brøndby Kommune forventes at overholde det samlede korrigerede budget på 2.870 mio. kr. med en forventning om et lille mindreforbrug på både drift og anlæg.

Forvaltningen forventer, at både service- og anlægsramme overholdes.

Mindreforbrug på driften

Mindreforbruget på driften er 23,395 mio. kr., som fordeler sig med et mindreforbrug på serviceudgifter på 17,741 mio. kr. og et mindreforbrug på overførselsudgifter på 5,654 mio. kr. Mindreforbruget på serviceudgifter skyldes hovedsageligt ubrugte midler i "Servicerammepuljen" og "Gevinstrealiseringspuljen" under Økonomiudvalget.

Mindreforbruget på overførselsudgifter skyldes, at der er færre ydelsesmodtagere end forventet.

Service- og anlægsramme

Det forventes, at servicerrammen på 1.929,147 mio. kr. overholdes, ligesom at anlægsrammen på 109,803 mio. kr. nærmest er overholdt med et forventet forbrug på 112,804 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har tidligere udvidet budgettet på de rammebelagte anlægsudgifter.

Likviditet ultimo 2019

Det forventes, at kommunens kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen, ved årets udgang udgør 545,0 mio. kr.

Dette baserer sig på resultatet af budgetopfølgningen og de kendte bevægelser af indtægter og udgifter.

Aktuelle udfordringer

Drift

Det specialiserede voksenområde er i 2019 under pres fra et stigende antal borgere, som har behov for særlig støtte. Det forventes derfor et merforbrug på 1,492 mio. kr., som foreslås finansieret af "Servicerammepuljen". Det specialiserede børneområde forventer modsat et mindreforbrug på 5,0 mio. kr., som foreslås tilført "Servicerammepuljen". Der forventes et mindreforbrug på IT-området på 1,8 mio. kr., som følge af en gennemgang af området. Mindreforbruget foreslås tilført til "Servicerammepuljen".

I forhold til budgetforslag 2020 samt overslagsårene 2021-2023 forventes det fortsat, at udgifterne kan holdes inden for de fremlagte budgetforslag på områderne.

Anlæg

Brøndby Kommunes anlægsramme er ligesom servicerrammen et vigtigt fokusområde. Alle anlægsprojekter følges tæt hele året for bl.a. at sikre overholdelse af anlægsrammen på 110,0 mio. kr.

Budgetopfølgningen viser, at forbruget på anlæg inden for rammen vil udgøre ca. 112,804 mio. kr. Det er et mindreforbrug på 20,041 mio. kr. ift. det korrigerede vedtagne budget.

Det betyder, at den aftalte anlægsramme på 110 mio. kr. forventes overholdt, men at en del af de midler, som er afsat i budgettet ikke bliver anvendt. Det skyldes hovedsageligt, at en række projekter ikke kan nå at blive gennemført i 2019, og nogle bliver søgt overført til 2020. Det drejer sig om ca. 15,0 mio. kr.

Af større anlægsprojekter, som er forsinket og forventes overført til 2020, kan nævnes:

- opførelse af ny staldbygning ved Højkær Byggeplads (1,887 mio. kr.),
- ombygning af dagplejestue i Brøndby Strand (2,2 mio. kr.),
- opførelse af servicearealer i Ældrecenter i Vesterled (2,869 mio. kr.),
- udvikling af Kirkebjerg (1,989 mio. kr.) samt
- opførelse af maskinhal til Materielgården (3,483 mio. kr.)

Overordnet resultat af budgetopfølgning fremgår af tabellen her.

Tabel 1

Brøndby Kommune, anlæg i 1.000 kr.	Samtlige anlægsudgifter/indtægter	Heraf rammebelagte anlægsudgifter
Anlægsrammen		110
Rammeoverskridelse/-underskridelse		+2,8**
Oprindelig vedtaget budget	141,375	110
Korrigeret vedtaget budget	132,166*	132,845
Forventet regnskab	114,133	112,804
Forbrugsprocent ift. korrigeret vedtaget budget	86,40%	84,90%

*Det er inklusivt tillæg til rådighedsbeløb, som behandles på KB-mødet d.13.11.2019

*Det endelige regnskabsresultat ligger typisk under det udmeldte tal ifbm. den sidste budgetopfølgning. Selvom der var gennemgået meget tæt opfølgning på projekterne vil den endelig regnskab sandsynligvis ende et sted mellem 104-110 mio. kr.

Detaljeret oversigt over anlægsprojekter fremgår af bilag 4 og afvigelsesforklaringer på de enkelte projekter er uddybet i bilag 5.

Serviceammepulje

Som nævnt foreslås det, at "Serviceammepuljen" benyttes som "buffer" til mindreforbruget på det specialiserede børneområde på 5,0 mio. kr. og merforbruget på 1,492 mio. kr. på det specialiserede voksenområde samt mindreforbruget på 1,8 mio. kr. på IT-området. Herefter er den resterende ikke-disponerede del af puljen 15,007 mio. kr.

"Serviceammepuljen" har henover året 2019 været benyttet som buffer for de udfordringer, der måtte være for Brøndby Kommune, herunder har mindreforbrug på nogen områder udlignet merforbrug på andre områder. Samlet set har puljen dækket merforbrug for over 20 mio. kr. på forskellige trængte områder, eksempelvis Social- og Sundhedsudvalget, mens områder med mindreforbrug, eksempelvis Børneudvalget og Økonomiudvalget, har dækket noget af merforbruget.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2019 for Teknik- og Miljøudvalget

Budgetopfølgningen viser et merforbrug på 0,170 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område i forhold til det korrigerede vedtagne budget for 2019. Merforbruget på budgetområdet Kollektiv trafik, lokale buslinjer, skyldes at flere borgere benytter flextur. De forventede merudgifter er indregnet i budgetforslag 2020 og frem.

Af tabel 1 fremgår Teknik- og Miljøudvalgets korrigerede vedtagne budget, forventede regnskab, forventede afvigelse, ansøgte tillægsbevillinger til budgetopfølgningen, samt forbrug pr. 30. september 2019, som danner grundlag for budgetopfølgningen, fordelt pr. politikområde og en tabel som viser service og ikke -serviceudgifter.

Tabel 1. Økonomisk overblik over politikområder

Teknik- og Miljøudvalget Drift og refusion 1.000 kr.	I	Korr. Vedt. Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Ansøgning om tillægsbevilling	Forbrug pr. 30- 09- 2017	Forbrug pr. 30- 09- 2018	Forbrug pr. 30- 09- 2019
Serviceudgifter		62.094	62.264	170	170	48.639	43.189	42.679
Miljø, Plan og fællesudgifter		20.117	20.287	170	170	15.713	15.099	13.780
Veje, grønne områder og teknisk service		41.977	41.977	0	0	32.926	28.090	28.899
Renovation		0	0	0	0	0	0	0
Ikke serviceudgifter		-2.475	-2.475	0	0	-17.104	-9.853	-11.162
Miljø, Plan og fællesudgifter		0	0	0	0	0	0	0

Veje, grønne områder og teknisk service	61	61	0	0	0	5	25
Renovation	-2.536	-2.536	0	0	-17.104	-9.858	-11.187
Teknik- og Miljøudvalget i alt	59.620	59.789	170	170	31.535	33.336	31.517

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af budgetopfølgningen fremgår af sagen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

TMU Bilag 30.09.2019

Punkt 312: Meddelelser

23000072010-349104629973226

Indstilling

.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om

- Status for Kirkebjerg
- Arbejdet med lokalplan for Letbaneforplads Kirkebjerg
- status for 500S på det ekstraordinære møde den 29. november

Til efterretning.

Punkt 313: Ønsker om emner til kommende møder

23000072010-349104629973226

Indstilling

.

Beslutning

Der ønskes en drøftelse af mulige indsatser for reduktion af vandforbrug i boligselskaber.

Der ønskes en besigtigelse af Kirkebjergområdet.

Der ønskes en redegørelse for anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 324A i forhold til en konkret byggesag om bilvaskehal.

Til efterretning.