

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 08-04-2015

Mødedato Onsdag d. 08. april 2015 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kirkebjerg Parkvej, udbygning inkl. etablering af cykelsti - anlægsbevilling..... | 3 |
| Kirkebjerg Allé 90 mfl. - dispensation fra lokalplans krav om friarealer (grønne områder) og afstand | 4 |

Punkt 195: Kirkebjerg Parkvej, udbygning inkl. etablering af cykelsti - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

195. Kirkebjerg Parkvej, udbygning inkl. etablering af cykelsti - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.01.02/153-2014-50831

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning ansøger om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til ”Kirkebjerg Parkvej, ombygning af veje og kryds samt etablering af cykelsti”.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til projektet i 2015.

Der er ikke anvist finansiering af merudgiften, der foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til ”Kirkebjerg Parkvej, udbygning inkl. etablering af cykelsti”, og

at udgiften finansieres af kassebeholdningen.

Bilag

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| 153-2015-89534 | Redegørelse - TMU - april 2015 |
| 153-2015-92174 | CF ØA 05.01.02/153-2014-50831 |
| 153-2015-102184 | Skitseprojekt om Kirkebjerg Parkvej |

Teknik- og Miljøudvalget, den 8. april 2015:

Indstillingen anbefales.

At man vha. regulering sikrer, at vejadgangen til virksomheden sker via den nye vej og ikke via Kirkebjerg Allé

Bilag

Redegørelse - TMU - april 2015

CF ØA 05.01.02/153-2014-50831

Skitseprojekt om Kirkebjerg Parkvej

Punkt 196: Kirkebjerg Allé 90 mfl. - dispensation fra lokalplans krav om friarealer (grønne områder) og afstand til skel - godkendelser

Sagsfremstilling

196. Kirkebjerg Allé 90 mfl. - dispensation fra lokalplans krav om friarealer (grønne områder) og afstand til skel - godkendelser

Journalnummer: 01.02.05/153-2014-48873

Beslutningstema

AG5 A/S søger for administrator af ejendommene matr.nr. 331o, 33bn, 33lp, 33mc, Aberdeen Asset Management om dispensation fra lokalplan 207B til etablering af parkeringsarealer. Dette sker på vegne af ejerne af ejendommene, Ejendomsselskabet Kirkebjerg Allé og Ejendomsselskabet Rosenparken Brøndby ApS F/E 7007.

Ansøgning om dispensation, inklusiv plantegning, er vedlagt som bilag 1-3.

Ansøger søgte den 30.12.2014 om dispensation fra reglerne i lokalplan 207B om kravene vedr. beplantning og afstand til skel i forbindelse med etablering af p-arealer til en køreskole på ejendommene.

I forbindelse med etablering af en køreskole på ejendommene Kirkebjerg Allé 90 m.fl. ønsker ansøger en dispensation, da ansøger kun vil etablere 23,7 % friareal på ejendommene (en fravigelse på 1,3 % point), og afstanden fra parkeringspladser er kun 0,4 meter (en fravigelse på 0,1 meter) til naboskel.

Teknisk Forvaltning vurderer, at der er tale om mindre fravigelser, der i overensstemmelse med administrativ praksis normalt kan gives administrativt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at ansøgeren gives dispensation til det ansøgte.

Bilag

153-2015-94500 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2015

153-2015-92643 Bilag 1 - dispensationsansøgning

153-2015-92646 Bilag 2 - præcisering til dispensationsansøgning

153-2015-97292 Bilag 3 - plantegning.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 8. april 2015:

Indstillingen tiltrædes.

At man vha regulering sikrer, at vejadgangen til virksomheden sker via den nye vej og ikke via Kirkebjerg Allé

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2015

Bilag 1 - dispensationsansøgning

Bilag 2 - præcisering til dispensationsansøgning

Bilag 3 - plantegning.pdf