

# REFERAT Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 d. 14-05-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 14. maj 2024 kl. 16:00

**Mødested**           Kulturhus Brønden - TEMAMØDE

**Mødedeltagere**    Margarita Christensen, Jacob Fog Topp, Maja Holt Højgaard, Fatih Baran, Lene Skallebæk, Harun Muharemovic, Hajg Zanzanian, Cecilie Engell, Klaus Godsk Kollberg, Bo Kristiansen

## **Indholdsfortegnelse**

Temamøde med orientering om salg af grund på Vesterled til etablering af friplejehjem.....	3
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	5

# Punkt 345: Temamøde med orientering om salg af grund på Vesterled til etablering af friplejehjem

S2022-47768

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. september 2023, at der blev udbudt et areal på Vesterled til salg med henblik på byggeri af friplejehjem.

På den baggrund orienterer forvaltningen på et temamøde for Social- og Sundhedsudvalget om udfaldet af udbuddet. Den øvrige Kommunalbestyrelse inviteres til at deltage. På mødet præsenteres det vindende bud, som er givet af Pension Danmark i samarbejde med ERIK Arkitekter og Diakoniserstiftelsen som driftsoperatør.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. september 2023, at der blev udbudt et areal på Vesterled til salg med henblik på byggeri af friplejehjem. Samtidig godkendte Kommunalbestyrelsen en udbudsstrategi og bemyndigede forvaltningen til at udbyde grunden til salg og indgå kontrakt med vinderen af udbuddet.

På den baggrund har forvaltningen gennemført et udbud af Fagervangen 2, Vesterled med henblik på salg af grunden til byggeri af et friplejehjem.

Udbudsmaterialet blev sendt i udbud den 14. november 2023 med tilbudsfrist den 29. januar 2024.

Alle tilbud skulle indeholde et skitseforslag, der viser det arkitektoniske hovedgreb for det fremtidige friplejehjem, tidsplan for projektering og udførelse, samt en pris for køb af grunden. Der var i udbuddet derudover krav til virksomhedens økonomi/soliditet samt referencer for sammenligneligt byggeri.

Efter forhandling med tilbudsgiver er der indgået kontrakt med Pension Danmark om køb af grund på Fagervangen 2, Vesterled til byggeri af friplejehjem. På temamødet vil det vindende tilbud blive præsenteret.

## Økonomiske konsekvenser

Temadrøftelsen har ikke selvstændige økonomiske konsekvenser.

Provenu ved salg af grunden vil blive tilført kassebeholdningen.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Byggeriet af friplejehjemmet certificeres minimum i kategorien DGNB Guld. I byggeriet vil der blive arbejdet med biogene materialer i konstruktioner, beklædning og isolering, og der vil være en høj anvendelse af træ. I isoleringen vil der blive prioriteret brug af biobaserede materialer.

Der vil være fokus på kuldebroer og lufttæthed for at imødekomme målet om lav energiramme.

Der vil også være fokus på at øge artsdiversiteten i landskabet, og etablering af nye levesteder for insekter. Der vil blive etableret vådområder med lokal fauna og flora for at imødekomme regnvandshåndteringen,

## Aktuel beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 14-05-2024

Sagen blev drøftet.

Link til video, som blev fremvist på mødet:

<https://vimeo.com/907041073>

## Bilag

Friplejehjem temamøde 14.05.2024 - slides

Friplejehjem temamøde SSU den 14.05.2024 - slides fra Pension Danmark

## **Punkt 346: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-80501

### **Indstilling**

Social- og Sundhedsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend

### **Aktuel beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 14-05-2024**

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.  
Godkendt.