

REFERAT Kommunalbestyrelsen - historisk 2010-2021

d. 10-11-2021

Mødedato Onsdag d. 10. november 2021 kl. 17:00

Mødested KB mødesal

Mødedeltagere Ole Valsgaard Hansen, Kurt Damsted, Harun Muharemovic, Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Syed Aejaz Haider Bukhari, Kent Max Magelund, Vagn Kjær-Hansen, Niels Møller, Karen Kjeldgård Petersen, Per Jensen, Tom Bech Fredriksen, Mette Aabrink, Said Mo El Idrissi, Hajg Zanzanian, Birgitte Thygesen, Jan Lundquist, Mahmut Erdem, Steen Andersen, SØREN WERMUTH LARSEN, Peter Kjærsgaard Pedersen, Franz Hansen, Henrik Rademacher, Michael Buch-Barnes, Casper Toftholm, Bente Skovgaard Kristensen

Indholdsfortegnelse

Orientering om kommende temamøder og ex.ord. møder i Kommunalbestyrelsen.....	3
Beslutning om godkendelse af Brøndby Hallens budget 2022.....	4
Orientering om introduktionsprogram for den nye kommunalbestyrelse.....	6
Godkendelse af etablering af borgerrådgiverfunktion.....	8
Orientering om status på arbejdet med den kommende erhvervs politik.....	10
Godkendelse af låneoptagelse til kollektiv råderet Nygårdsparken.....	11
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet - Istandsættelse af ejendommen Turpinsvej 2.....	12
Beslutning om at udkast til Brøndby Kommunes Ressource- og affaldsplan 2022-2033 sendes i hør	13
Beslutning om opkrævning af affaldsgebyrer uden moms i 2022.....	16
Beslutning om at give påbud til grundejere i Kirkebjerg om separering af kloakken.....	17
Beslutning om Brøndby Kommunes delmål for reduktion af CO2-udledning.....	19
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 256 Tranehaven, offentlige formål samt kommunepl	23
Principbeslutning om karakteren af Kirkebjerg Ankomstplads - fra befæstet til begrønnet plads.....	26
Beslutning om Brøndby Kommunes høringssvar til Hvidovre Kommunes forslag til kommuneplan.	29
Beslutning om etablering af faglokaler på Brøndby Strand Skole.....	31
Godkendelse af projekt for ny daginstitution på Tranehaven 31.....	32
Beslutning om tidsbestilling i Borgerservice.....	35
Beslutning om Beskæftigelsesplan 2022.....	36
Beslutning om tillægsbevilling til projektet "Etablering af nyt kunstgræsanlæg på græsbane 2".....	38
Borgmesterbeslutning om aflysning af Aktivfesten november 2021.....	40
Lukket: Beslutning om lejekontrakt for mobilantenneposition Nygårds Plads 30.....	41
Lukket: Meddelelser.....	42
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	43

Punkt 1346: Orientering om kommende temamøder og ex.ord. møder i Kommunalbestyrelsen

S2018-32253

Indstilling

Styrelsesloven giver mulighed for at arrangere temamøder for Kommunalbestyrelsen med særlige emner. Møderne er som udgangspunkt lukkede for offentligheden, og der træffes ikke beslutninger på møderne.

Møderne afholdes, hvis der er behov for mere viden - fx om alternative løsninger eller uddybning af konsekvenser - eller behov for mere tid til politisk at drøfte et tema.

Der er på nuværende tidspunkt planlagt følgende temamøder for Kommunalbestyrelsen samt introduktionsseminar for den nye kommunalbestyrelse:

- 17. januar 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde om Mere varierede boligformer og Fremtidens Brøndby Strand
- 27. januar 2022, kl. 8.00 - 28. januar 2022, ca. kl. 14.00: Introduktionsseminar for den nye kommunalbestyrelse
- 2. februar 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde om Større variation i natur og grønne områder
- 9. marts 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde om Mere klimavenlig kommune og Klimaplan for Brøndby
- 24. marts 2022, kl. 16.00-18.00: Temamøde om budget 2023
- 6. april 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde om Erhvervspolitikken
- 11. maj 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde om Flere i uddannelse og beskæftigelse
- 8. juni 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde
- 30. juni 2022, kl. 16.00-18.00: Temamøde om budget 2023
- 17. august 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde om budget 2023
- 14. september 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde
- 12. oktober 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde
- 9. november 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde om Bevæg dig for livet
- 14. december 2022, kl. 14.30-16.30: Temamøde

December 2021 friholdes for temamøder.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 1347: Beslutning om godkendelse af Brøndby Hallens budget 2022

S2021-134314

Resume

Ifølge vedtægterne for Brøndby Hallen skal Kommunalbestyrelsen godkende budget 2022. På et bestyrelsesmøde den 28. september 2021 blev budgettet godkendt. I budget 2022 er indregnet eliteidrætstilskuddet fra Brøndby Kommune. Budgettet for 2022 inkl. eliteidrætstilskud, udviser et forventet overskud på 10.000 kr. I budgetlægningen for 2022 er det forudsat, at der kan afholdes de planlagte arrangementer, selv med restriktioner. Økonomi- og Ressourceforvaltningen anbefaler, at budgettet for 2022 godkendes. Et overskud vil blive overført til vedligeholdelsesfonden.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi- og Ressourceforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Hallens budget 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Situationen ser lysere ud for 2022. Selvom pandemien på ingen måde er overstået, så er forventningen til 2022, at de planlagte arrangementer kan gennemføres, selv med diverse restriktioner.

Forudsætninger for budget 2022

Det budgetterede overskud er beregnet ud fra reservationer og aftaler med diverse arrangører. En række stævner og messer skal derfor løbe af stablen i 2022. Her vil der bl.a. blive afholdt Helsemesse, DM i dans, Final4 i badminton og IN Festival. En række arrangementer er flyttet fra 2021 til 2022.

I det budgetterede overskud er der også indregnet lejeindtægter ud fra lejekontrakter, som er indgået med hallens faste lejere.

Der er også budgetteret med de forventede direkte omkostninger i forhold til arrangementerne. Disse omkostninger kan naturligvis ændre sig i takt med til- eller afgang af arrangementer.

Med et forventet 2022 fyldt godt op med arrangementer, forventes personalet at komme op på samme niveau som før COVID-19.

På restaurantområdet er der budgetteret iht. den gældende forpagtningsskiftelse med Idrættens Hus Hotel og Konference P/S.

Der er budgetteret med omkostninger til drift og vedligehold i både hal- og restaurantområde i henhold til det forventede aktivitetsniveau for 2022.

Der er ikke budgetteret med omkostninger til større vedligeholdelsesopgaver eller anskaffelser i 2022.

Økonomiske konsekvenser

Et overskud vil blive tilført vedligeholdelsesfonden, som dermed forøges.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Brøndby Kommunalbestyrelse brev budget 2022

Punkt 1693 B Bemærkninger til budget 2022

Punkt 1693 A Budget 2022

Punkt 1348: Orientering om introduktionsprogram for den nye kommunalbestyrelse

S2021-95103

Resume

Kommunalbestyrelsen orienteres om introduktionsprogrammet for den nye kommunalbestyrelse.

Sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter det konstituerende møde den 9. december 2021 har forvaltningen planlagt en række introduktionsmøder for førstegangsvalgte medlemmer af kommunalbestyrelsen og et introduktionsseminar for hele kommunalbestyrelsen.

Udover nedenstående møder inviteres førstegangsvalgte medlemmer til et personligt møde med henholdsvis borgmesteren og kommunaldirektøren, hvor der bl.a. kan tales om samarbejdet i kommunalbestyrelsen og samspillet mellem politikere og administration.

Der er planlagt følgende møder:

Torsdag den 9. december 2021	
Kl. 14.00-15.30	Portrætfotografering af alle medlemmer af kommunalbestyrelsen
Kl. 16.00	Fællesfoto af hele kommunalbestyrelsen
kl. 16.00-17.30	Konstituerende møde for hele kommunalbestyrelsen
Tirsdag den 4. januar 2022 kl. 16.00-17.30	Introduktionsmøde for førstegangsvalgte medlemmer af kommunalbestyrelsen: Praktiske oplysninger og introduktion til rollen som medlem af kommunalbestyrelsen
Mandag den 17. januar 2022 Kl. 13.00-14.30	Før-temamøde for førstegangsvalgte medlemmer af kommunalbestyrelsen om Mere varierede boligformer og Fremtidens Brøndby Strand
Torsdag den 20. januar 2022 Kl. 17.00-19.00	Introduktionsmøde for førstegangsvalgte medlemmer af kommunalbestyrelsen: Rettigheder og pligter som medlem af kommunalbestyrelsen, kommunikationskanaler mv.
Torsdag den 27. - fredag den 28. januar 2022 Kl. 7.45 torsdag - ca. kl. 14.00 fredag	Introduktionsseminar for hele kommunalbestyrelsen

Torsdag den 10. februar 2022 Kl. 16.00-19.00	Introduktionsmøde for medlemmer, der har fået tildelt en bestyrelsespost: Aktivt ejerskab som bestyrelsesmedlem i forsyningsselskaber mv.
Torsdag den 3. marts 2022 Kl. 16.00-18.00	Introduktionsmøde for førstegangsvalgte medlemmer af kommunalbestyrelsen: Kommunaløkonomi
Torsdag den 10. marts - lørdag den 12. marts 2022	KLs introduktionskursus for nyvalgte medlemmer af kommunalbestyrelsen (Kattegat 2022)
Torsdag den 2. juni 2022 Kl. 13.00-18.00	Fremvisning af relevante projekter og institutioner i Brøndby Kommune for hele kommunalbestyrelsen

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 1349: Godkendelse af etablering af borgerrådgiverfunktion

S2021-90227

Resume

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning herom i juni 2021 har forvaltningen søgt midler fra Demokratipuljen til etablering af en borgerrådgiverfunktion. Den 19. oktober 2021 er der kommet tilsagn om støtte fra puljen i perioden 1.12. 2021 - 31.12. 2024. Det er en forudsætning for udbetaling af støtten, at Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om etablering af en borgerrådgiverfunktion. Med denne sag ønskes derfor Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af etablering af en borgerrådgiverfunktion i Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at det godkendes, at der etableres en borgerrådgiverfunktion i perioden 1.12. 2021 - 31.12. 2024,
2. at der gives en tillægsbevilling på 60.000 kr. i 2021, 730.000 kr. i 2022 og 725.000 kr. i 2023 og 2024,
3. at der gives en negativ tillægsbevilling på 60.000 kr. i 2021, 730.000 kr. i 2022 og 725.000 kr. i 2023 og 2024, svarende til det modtagne tilskud, og
4. at de allerede afsatte penge på i alt 350.000 kr. i budget 2022-2024 til medfinansiering af borgerrådgiverfunktionen overføres til servicerrammepuljen.

Sagsfremstilling

I den seneste finanslovaftale er der bevilliget puljemidler i 2021-2024, som kommunerne har kunne søge til etablering af borgerrådgiverfunktioner efter styrelseslovens § 65 e. Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. juni 2021, at forvaltningen skulle søge midler fra puljen til etablering af en borgerrådgiverfunktion i Brøndby Kommune. På baggrund heraf indsendte forvaltningen en ansøgning til puljen, og den 19. oktober 2021 modtog forvaltningen tilsagn om støtte fra Bolig- og Planstyrelsen.

Tilsagnet vedrører perioden fra den 1.12. 2021 - 31.12. 2024. Den samlede støtte i projektperioden udgør 2,240 mio. kr., svarende til fuld finansiering af ordningen.

Tilsagnet er gjort betinget af, at der foreligger en formel godkendelse fra Kommunalbestyrelsen af etablering af en borgerrådgiverfunktion. Kommunalbestyrelsens godkendelse af denne sag er dermed en betingelse for, at kommunen kan modtage støtten fra Demokratipuljen.

Borgerrådgiveren ansættes hurtigst muligt i en projektperiode, der løber frem til 31. december 2024. Primo 2024 evalueres ordningen med henblik på at vurdere, om den skal fortsætte og dermed indarbejdes i budget 2025 og overslagsår.

Økonomiske konsekvenser

Ordningen er udgiftsneutral for Brøndby Kommune og har dermed ingen økonomiske konsekvenser.

Den samlede bevilling fra puljen udgør 2,240 mio. kr., fordelt som følger i projektperioden:

2021: 60.000 kr., 2022: 730.000 kr., 2023: 725.000 kr. og 2024: 725.000 kr.

Bevillingen vedrører udgifter til løn og kompetenceudvikling til en borgerrådgiver.

Med medfinansieringen fra Demokratipuljen dækkes den fulde udgift til borgerrådgiverfunktionen. Der er i budget 2022-2024 indarbejdet 350.000 kr. til medfinansiering af borgerrådgiverfunktionen. Det foreslås, at disse midler overføres til servicerrammepuljen, som dermed forøges tilsvarende.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Underskrevet ansøgning til puljen til borgerrådgivning med bilag, Brøndby Kommune den 9. juli 2021

Punkt 1350: Orientering om status på arbejdet med den kommende erhvervspolitik

S2020-86068

Resume

På temamødet i september 2021 arbejdede Kommunalbestyrelsen med temaer for Brøndby Kommunes første erhvervspolitik. Denne sag giver en orientering om forvaltningens videre arbejde med Kommunalbestyrelsens input fra temamødet, og om den igangværende proces for arbejdet med den kommende erhvervspolitik.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 8. september 2021 blev der afholdt temamøde om den kommende erhvervspolitik. På temamødet arbejdede Kommunalbestyrelsen konkret med en foreløbig udvælgelse af temaer til politikken. Med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens prioritering af temaer har forvaltningen arbejdet videre med formulering af 5 foreløbige fokusområder. Disse lyder:

- Øget fokus på iværksættere
- Styrket klyngesamarbejde (Sportsbyen)
- Udnyttelse af potentialet i erhvervsområder
- Kvalificeret arbejdskraft til virksomheder og beskæftigelse til Brøndbys borgere
- Øget bæredygtighed og grøn omstilling

Ovennævnte udkast til fokusområder danner baggrund for den igangværende inddragelse af erhvervslivet, hvor forvaltningen drøfter følgende med udvalgte virksomheder/interesseorganisationer:

I. Er fokusområderne de rette for en kommende erhvervspolitik, set med virksomhedernes øjne?, II. Er der fokusområder, som bør tilføjes?, og III. Hvilke målsætninger bør knyttes til fokusområderne.

På tidspunktet for udarbejdelsen af denne sag er det foreløbige udkast til fokusområder blevet drøftet med repræsentanter for DI og med Erhvervs sammenslutningens bestyrelse. Input herfra tages med i de kommende drøftelser med andre dele af erhvervslivet. Den videre dialog med erhvervslivet vil foregå gennem møder med udvalgte virksomheder, både enkeltvis og samlet i større grupper.

I starten af 2022 forelægger forvaltningen sag for den nyvalgte Kommunalbestyrelse med status på arbejdet med erhvervspolitikken, herunder samles der op på input fra dialogen med erhvervslivet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 1351: Godkendelse af låneoptagelse til kollektiv råderet Nygårdsparken

S2021-134844

Resume

Domea har på vegne af Nygårdsparken fremsendt ansøgninger om godkendelse af nye etaper af udskiftning af bad og køkkener i afd. Nygårdsparken. Den samlede ansøgte ramme er på 4.178.000 kr., svarende til 13 badeværelser og 37 køkkener. Sagen finansieres som kollektiv råderet med fastforrentede realkredit lån på 20, henholdsvis 10 år.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at udskiftning af bad og køkkener i afd. Nygårdsparken godkendes som ansøgt.

Sagsfremstilling

Domea har på vegne af Nygårdsparken ansøgt om godkendelse af udskiftning af bad og køkken i afd. Nygårdsparken. Der er tale om såkaldt kollektiv råderet, hvor beboerne individuelt tilmelder sig ordningen, der herefter finansieres samlet. Der er tale om etape 2 af udskiftning af bad og etape 3 af køkkenudskiftning.

Der er ansøgt om følgende:

Udskiftning af bad 13 stk.: 1.500.000 kr., finansieret med et 20-årigt fastforrentet realkreditlån
Udskiftning af køkkener 37 stk.: 2.678.000 kr., finansieret med et 10-årigt realkreditlån

Den forudsatte belåning vil efter det oplyste ikke kræve kommunegaranti.

Huslejestigningen vil udgøre ca. 590 kr./måned for bad og ca. 650 kr./måned for køkken.

Projektet er vedtaget i afdelingen samt i organisationsbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om etape 2, bad.

Ansøgning etape 3, køkken

Punkt 1352: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet - Istandsættelse af ejendommen Turpinsvej 2

S2021-94588

Resume

I henhold til Indenrigs- og Boligministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, såfremt bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr., eller regnskabet afviger +/- 10 pct. fra bevillingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskabet for projekt "A360131 Istandsættelse af ejendommen Turpinsvej 2" til godkendelse, idet anlægsarbejdet beløber sig til mere end 2 mio. kr. Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 0,142 mio. kr.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet, og
2. at mindreforbruget på 0,142 mio. kr. tilgår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 19. juni 2019 godkendt en anlægsbevilling til udgifter og indtægter på 2,828 mio. kr. til at gennemføre istandsættelse og modernisering af ejendom Turpinsvej 2. Projektet blev finansieret via tilskud fra statslige puljemidler. Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2020 godkendt en tillægsbevilling på 1,430 mio. kr. til yderligere istandsættelse og udvidelse med 2 tandlægerum. Projektets samlede anlægsbevilling til udgifter udgør således 4,258 mio. kr.

Midlerne er brugt til diverse istandsættelser inkl. en mindre tilbygning for at skabe plads til 1 ekstra lægepraksis i huset samt udvidelse af den eksisterende tandlægeklinik. Der er bl.a. ændret på rumindretning samt etableret nyt teknikrum og fælles faciliteter til lejerne.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 0,142 mio. kr., som primært skyldes en lavere pris på totalentreprisen end forventet samt mindre uforudsete udgifter. Mindreforbruget tilgår kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt nr. A360131

Anlægsbevilling	Regnskab	Diff.	Afvigelse i pct.
4.258.000 (U)	4.115.916	142.084	3,3 %
2.828.000 (I)	2.828.000	0	0

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 1353: Beslutning om at udkast til Brøndby Kommunes Ressource- og affaldsplan 2022-2033 sendes i høring

S2017-1383

Resume

Forvaltningen fremlægger et digitalt udkast til Brøndby Kommunes Ressource- og affaldsplan for 2022-2033. Planen sendes i offentlig høring fra den 11. november 2021 til den 19. januar 2022.

Planens hovedformål er at øge genbrug og genanvendelse af vores ressourcer. Det opnår vi ved at udvikle smartere affaldsløsninger, samarbejde og i dialog med borgere, virksomheder og boligselskaber. Nøgleord er cirkulær økonomi, klimatiltag, øget kvalitet i sorteringen, bedre affaldskultur, grønnere læring og nemmere løsninger. Desuden har planen et fortsat fokus på høj service, kommunikation og formidling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at udkast til Ressource- og affaldsplan 2022-2033 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Kommunen skal ifølge affaldsbekendtgørelsen udarbejde en ressource- og affaldsplan hvert 6. år med mål og visioner for en 12-årig periode. Planen indeholder rammerne for Brøndby Kommunes affaldsplanlægning 2022-2033 med hovedvægt på de første seks år. Gennem en vision og fire temaer viser ressource- og affaldsplanen, hvor vi vil hen på affaldsområdet og angiver de indsatsområder, der de kommende seks år skal medvirke til, at vi forventeligt når dertil. Planens indsatser er udviklet gennem en bred dialog med borgere og virksomheder, boligorganisationer og kommunens skoler og institutioner. Ressource- og affaldsplan 2022-2033 er digital og kan læses her ([LINK](#) - Brugernavn: RAP, Kodeord: RAP).

Planens vision og 4 temaer

Planens vision er: Affald + mennesker = ressourcer. Mennesket forbruger ressourcer og skaber affald. Men det er også mennesket, der kan sørge for, at affaldet bliver til ressourcer igen.

Planen arbejder med følgende fire temaer:

Mere og bedre genanvendelse:

- For at fremme cirkulær økonomi og opfylde de nationale mål om genanvendelse af husholdningsaffaldet vil vi øge og forbedre genanvendelsen af vores affald.

Smartere affaldsløsninger:

- Vi vil udnytte den nyeste teknologi til smartere affaldsløsninger og bedre service til borgere og erhverv.

Sammen om affald:

- Vi vil fortsætte vores fokus på det gode samarbejde med parter, der kan styrke affaldsområdet i den cirkulære økonomi samt udvide kredsen.

Skadelige stoffer ud af affaldet:

- For at beskytte mennesker og miljø vil vi forhindre forurening af genanvendeligt affald og sikre forsvarlig bortskaffelse af affald med skadelige stoffer.

Vision og temaer er udviklet i samarbejde med Vestforbrænding, så ejerkommunerne har en ens ramme for affaldsplanerne. Planen indeholder tre dele: planlægning af indsatser, kortlægning af de foregående års affaldsmængder

samt fremskrivning af de forventede affaldsmængder de kommende år. Kortlægning og fremskrivning er bilag og ligger digitalt under Grundlag for planen (følg ovenstående link til planen).

19 indsatsområder fordelt på de næste seks år

Planforslaget indeholder 19 indsatsområder, der retter sig mod borgere i etageejendomme, villaer og rækkehuse, virksomheder og kommunens institutioner.

Indsatsområderne spænder bredt fra byggeaffald til direkte genbrug og fra genbrugsstationen til skraldemænd og ejendomsfunktionærer. Grundlæggende vil vi arbejde med at øge mængden og kvaliteten af det sorterede affald. Derudover er nogle af de væsentlige emner at:

- indføre sortering af kartoner, tekstiler og træ
- begynde samarbejdet med nyt renovationsfirma
- arbejde med børn og unge
- arbejde med holdninger, normer og kultur omkring sortering

Under hvert indsatsområde beskrives der, hvad vi vil opnå og hvornår, samt mulige aktiviteter der kan gennemføres for at nå målene. Fordi planen strækker sig over en seksårig periode, kan andre eller yderligere initiativer blive relevante for at nå målene. Forvaltningen vil, som hidtil, give en årlig status til Teknik & Miljøudvalget om årets indsatser og en oversigt over, hvilke initiativer vi vil arbejde med i det kommende år.

Den daglige affaldsdrift og fremtidig prioritering af opgaver

Når vi skifter til ny renovatør den 1. juni 2022, overgår en stor del af den daglige drift til renovatøren. Det indbefatter den daglige borgerkontakt og indberetning i vores RenoWeb-system, når borgerne ikke har fået hentet affaldet eller har spørgsmål til sorteringen. Forvaltningen vil stadig have adgang til endeligt at godkende indberetningerne og vil håndtere klagesager og sager om adgangsforhold. Desuden får vi en opgave i at følge op på kvaliteten af renovatørens arbejde og lave grundlag for bod og bonus.

Vi forventer, at opgaverne med driften samlet set bliver mindre end nu. Det kan åbne op for andre muligheder blandt andet i forhold til at opnå bedre sortering og genanvendelse i kommunen. Ambitionsniveauet i Ressource- og affaldsplan 2022-2033 er lagt an på de nuværende årsværk på affaldsområdet. Det endelige ambitionsniveau fastlægges dog først i forbindelse med den politiske behandling af Klimaplan for Brøndby i 2022 og valg af fokusområder i klimaplanen.

Ressource- og affaldsplanen hænger tæt sammen med Klimaplan for Brøndby (DK2020)

Mere og bedre genanvendelse af vores affald er vigtigt for at nå målet om at blive en mere klimavenlig kommune. Ressource- og affaldsområdet er derfor en del af Klimaplan for Brøndby (DK2020). Teknik- og Miljøforvaltningen har fokus på at koordinere indsatserne i de to planer, så vi opnår bedre løsninger og synergi, der hvor det er muligt.

Høring og ikrafttrædelse

Planen skal i otte ugers lovpligtig høring henover vinteren. Vi forventer, at planen efter en endelig politisk godkendelse kan offentliggøres i marts med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2022.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til planens aktiviteter er som udgangspunkt indeholdt i det nuværende budget og takster. Da det er vanskeligt at forudsige, hvad planperioden bringer af nye krav og ønsker, er det ikke muligt at forudsige de økonomiske konsekvenser endeligt. Hvis der kommer aktiviteter, der kan have en indvirkning på de økonomiske rammer, vil det blive forelagt politisk.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 27-10-2021 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Punkt 1354: Beslutning om opkrævning af affaldsgebyrer uden moms i 2022

S2021-75450

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde den 9. juni 2021 vedtaget affaldsgebyrer for 2022, der indeholder moms.

Landsskatteretten har truffet en afgørelse om, at kommunerne ikke må opkræve moms på affaldsgebyrer til borgerne. Forvaltningen indstiller derfor, at de varslede prisstigninger til borgerne på affaldsområdet bliver reduceret med 20 % svarende til momssatsen.

Kommunen afventer en udmelding fra Skattestyrelsen om, hvordan kommunen skal administrere den ændrede praksis for at opkræve moms.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at reducere de varslede prisstigninger til borgerne på affaldsområdet med 20 %, svarende til den tidligere indregnede moms

Sagsfremstilling

Landsskatteretten har i 2020 truffet en afgørelse om, at kommunerne ikke må opkræve moms på affaldsordninger til borgerne. Det betyder, at affaldsgebyrer til borgere for 2022 ikke skal indeholde moms. I bilag 1 fremgår de nye affaldsgebyrer uden moms for 2022. Det betyder, at den prisstigning, som borgerne var stillet i udsigt, bliver reduceret med 20 % svarende til momssatsen.

Kommunerne afventer en udmelding fra Skattestyrelsen, der beskriver hvorledes kommunerne skal forholde sig mere præcist til konsekvenserne af rettens afgørelse.

Økonomiske konsekvenser

Den moms, som Brøndby Kommune hidtil har opkrævet hos borgerne, er sendt videre til staten. Konsekvensen af Landsskatterettens afgørelse er, at kommunen skal have refunderet den moms, kommunen har indbetalt til staten. Sagen om opkrævning af moms på affaldsordningerne går tilbage til 2012. Kommunens revisor oplyser, at det for perioden 2012 til 2021 kan dreje sig om op mod 12 mio. kr., som Brøndby Kommune skal have refunderet.

Renovationsområdet skal hvile i sig selv, derfor kan momsrefusionen enten blive brugt til at betale renovationsområdets gæld til kommunekassen eller blive betalt tilbage til borgerne. Forvaltningen vil vende tilbage om dette, når der er kommet en afklaring fra Skattestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 27-10-2021 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Affaldsgebyrer for husholdninger og institutioner i 2022

Punkt 1355: Beslutning om at give påbud til grundejere i Kirkebjerg om separering af kloakken

S2021-98114

Resume

Klimaforandringerne betyder, at kloaksystemerne skal håndtere stigende regnmængder. Brøndby Kommune arbejder derfor med at få så meget regnvand ud af kloaksystemet og væk fra rensningsanlæggene som muligt. En af måderne, vi kan gøre det på, er at ændre fra et en-strengt fællessystem, hvor regn- og spildevand løber i samme ledning til et nyt to-strengt separatsystem. Når separatkloakeringen er gennemført bliver alt spildevand afledt i en spildevandsledning, mens tag- og overfladevand bliver afledt i en regnvandsledning eller håndteret på egen grund.

På grund af de mange byggeaktiviteter i Kirkebjerg, er vi gået i gang med at separatkloakere området. I en del af det nordlige Kirkebjerg etablerer HOFOR nye kloakker. Når HOFOR har anlagt det nye to-strengede kloaksystem, skal alle ejendomme, der afleder ud på det nye kloaksystem, have ændret deres kloaksystem til et to-strengt kloaksystem, således at der ikke bliver udledt spildevand i kloakken til regnvand.

For at få fjernet alt spildevand fra regnvandsledningen er det nødvendigt for Brøndby Kommune at give påbud om separatkloakering til ni grundejere i Kirkebjerg.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune giver påbud om separatkloakering til ni grundejere i Kirkebjerg om, at de skal koble sig på HOFORs nye to-strengede kloaksystem

Sagsfremstilling

Klimaforandringerne betyder, at kloaksystemerne skal håndtere stigende regnmængder. Brøndby Kommune arbejder derfor med at få så meget regnvand ud af kloaksystemet og væk fra rensningsanlæggene som muligt. En af måderne, vi kan gøre det på, er at ændre fra det en-strengede fællessystem, hvor regn- og spildevand løber i samme ledning til et nyt to-strengt separatsystem. Når separatkloakeringen er gennemført bliver alt spildevand afledt i en spildevandsledning, mens tag- og overfladevand bliver afledt i en regnvandsledning eller håndteret på egen grund.

Brøndby Kommune vedtog derfor i spildvandsplan 2019, at alle fælleskloakerede områder på sigt skal separatkloakeres.

Byudviklingen er godt i gang i Kirkebjerg. Mange grunde er ved at blive omdannet fra industri til bolig. På grund af de mange byggeaktiviteter, er vi påbegyndt separeringen af kloaksystemet i Kirkebjerg.

I en del af det nordlige Kirkebjerg er HOFOR i gang med at etablere nye kloakker. HOFOR anlægger en ny spildevandsledning, og "den gamle" kloak til spildevand bliver til den "nye" kloak til regnvand. HOFOR forventer at have anlagt de nye kloakker medio 2023. Når HOFOR har anlagt det nye to-strengede kloaksystem, skal alle ejendomme, der afleder ud på det nye kloaksystem have ændret deres kloaksystem til et to-strengt kloaksystem, således at der ikke bliver udledt spildevand i kloakken til regnvand.

Hvilke grundejere skal have påbud om separering?

I Kirkebjerg nord er der ni grunde, som skal have påbud om at etablere separering på grunden. På tre af grundene er der udarbejdet lokalplaner for matriklerne, men pt. ingen byggeaktiviteter. Fem af grundene i Kirkebjerg nord afleder til fælleskloak i Søndre Ringvej og Park Allé. De skal derfor ikke have påbud nu, da de hører til et andet kloakopland, hvor HOFOR først etablerer et to-strengt kloaksystem senere. De øvrige grunde er allerede i dag separatkloakeret. Disse grunde er i dag enten omdannet til boliger eller i gang med at blive det.

Bilag 1 er et kort over Kirkebjerg nord, der viser hvilke grundejere, der skal have påbud.

Lovgrundlag

For at fjerne al spildevandet fra regnvandskloakken er Brøndby Kommune nødt til at give påbud til de grundejere, der endnu ikke er separatkloakeret.

Brøndby Kommune kan, hvis det fremgår af kommunens spildevandsplan, i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 30 stk. 1 påbyde ejeren af en ejendom at foretage separatkloakering på egen grund i forbindelse med, at et offentligt fællessystem bliver ændret til separatsystem.

De pågældende grundejere er herefter forpligtet til for egen regning at adskille spildevand og regnvand på egen grund i separate afløbssystemer og tilslutte sig de to stik, HOFOR har ført frem til grundgrænsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

Brøndby Kommune fastsætter tidsfristen for separatkloakering på egen grund, og den vil fremgå af påbuddet. Tidsfristen for grundejerne vil være medio 2023, hvor HOFOR har anlagt det nye kloaksystem.

Økonomiske konsekvenser

Påbud til grundejere om separering på egen grund har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Grundejere skal for egen regning adskille spildevand og regnvand på egen grund i separate afløbssystemer og tilslutte sig de to stik, HOFOR har ført frem til grundgrænsen. Det er svært at give et bud på, hvad det koster for den enkelte grundejer at separere kloaksystemet. Det kræver en nærmere gennemgang af, hvordan kloaksystemet ser ud på grunden, hvor mange meter kloak, der skal anlægges, og om kloakkerne skal anlægges i forurenede jord. Det koster mellem 10.000 kr. og 100.000 kr. at separere en parcelhusgrund. Prisen for separering af grundene i Kirkebjerg vil være større, da grundene typisk er større end en parcelhusgrund.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 27-10-2021 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Kloakseparering Kirkebjerg

Punkt 1356: Beslutning om Brøndby Kommunes delmål for reduktion af CO2-udledning

S2020-88696

Resume

Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fællesskab (DK2020), skal gøre Brøndby CO2-neutral senest i 2050. På vejen skal Kommunalbestyrelsen sætte ambitiøse delmål, herunder et for den samlede reduktion af CO2-udledningen. I første omgang skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvor meget, der skal reduceres med, og hvornår.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen sætter delmålet i 2030, så det følger strategi Brøndby 2030 og det nationale mål. Forvaltningen indstiller samtidig to forslag til mål for reduktionen: 70% eller 75% i forhold til udledningen i 1990.

Et mål på 70% er i overensstemmelse med det nationale reduktionsmål og vil allerede kræve en indsats fra kommune, borgere og virksomheder. Et mål på 75% er meget ambitiøst og vil kræve, at Brøndby Kommune i de kommende år prioriterer klimainsatsen ekstra højt, og afsætter de nødvendige personale- og økonomiske ressourcer.

Det overordnede reduktionsmål vil sætte rammen for den videre udvikling af Klimaplan for Brøndby.

Sagen behandles i alle stående udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at årstallet for reduktionsmålet er 2030
2. at Kommunalbestyrelsen beslutter et reduktionsmål for CO2 på 70% ift. 1990, eller
3. at Kommunalbestyrelsen beslutter et reduktionsmål for CO2 på 75% ift. 1990

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune skal være ambitiøs og vise vejen i den grønne omstilling

I strategi Brøndby 2030 og senest på temamødet d. 18. august 2021 har Kommunalbestyrelsen indikeret, at Brøndby Kommune skal vise vejen ved at gå foran og være ambitiøs på klimaområdet.

Det gør vi bl.a. ved at deltage i DK2020 - klimaplaner for hele Danmark. Her har Brøndby Kommune forpligtet sig til at udvikle en ny klimahandlingsplan, der viser vejen til CO2-neutralitet senest i 2050. For at sikre at vi når målet, skal vi sætte ambitiøse delmål på vejen. Delmålene skal sættes i *Klimaplan for Brøndby - vejen mod et CO2-neutralt og klimatilpasset fællesskab* (herefter Klimaplanen).

Delmål i 2030

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen sætter reduktionsmålet for CO2 i 2030. Dermed kommer Klimaplanen til at følge tidsrammen for både strategi Brøndby 2030 og det nationale klimamål, som regeringen har sat gennem klimaloven.

CO2-regnskab for Brøndby Kommune

Brøndby Kommune har fået et nyt CO2-regnskab, der estimerer udledningen af drivhusgasser inden for kommunegrænsen. Det er dette regnskab, der danner grundlaget for Klimaplanen.

Der er mange kilder til udledning af drivhusgasser i Brøndby Kommune. Nogle er mere vanskelige at beregne end andre. I klimaplanen sætter vi kun tal på en del af disse udledninger - nemlig dem, der bliver udledt direkte i kommunen. Det er bl.a. udledningerne fra trafik, energiforbrug og affald.

En anden vigtig kilde til CO2-udledninger er borgernes, virksomhedernes og kommunens indkøb og mad og varer. CONCITO - Danmarks grønne tænketank estimerer, at knap halvdelen af en danskers klimabelastning netop er relateret til disse områder. Derfor skal Brøndby Kommune også arbejde for et mindre og mere bæredygtigt forbrug. Selvom forbruget

er en vigtig kilde, indgår det ikke i CO₂-regnskabet, da det er for vanskeligt at beregne i så stor skala, med de beregningsmodeller der er tilgængelige på nuværende tidspunkt.

CO₂-regnskabet er dermed det bedste bud, vi har på Brøndbys CO₂-udledning, selvom det ikke omfatter alle kilder til udledninger.

Når der i CO₂-regnskabet og i Klimaplan for Brøndby står CO₂, så mener vi CO₂e. Der er nemlig en række drivhusgasser ud over CO₂, der belaster klimaet. Det drejer sig om metan, lattergas o. lign. gasser, der for nemheds skyld bliver omregnet til CO₂e (CO₂-ækvivalenter).

Hvordan går det frem mod 2030?

CO₂-regnskabet tager udgangspunkt i data fra 2018. Herfra er der beregnet en tilbageskrivning til 1990 og en fremskrivning til 2030. Fremskrivningen viser, at vi kan forvente en CO₂-reduktion på 68% i 2030 i forhold til 1990. Fremskrivningen betegnes "business as usual" (BAU). I bilag 1 fremgår en kort beskrivelse af CO₂-regnskabet.

At opnå en reduktion på 68% indbefatter og afhænger af, at:

- allerede vedtagne politikker og målsætninger bliver realiseret - både lokalt, regionalt og nationalt. Det er fx den forventede udvikling i salget af elbiler og tiltag fra klimaloven.
- forsyningsselskaberne lykkes med deres strategier for grøn omstilling. Fx har VEKS et mål om at producere helt grøn fjernvarme i 2025, og BIOFOS ønsker at være klimapositive i 2025.

Beregningerne viser samtidig, at udledninger fra trafik - både i dag og i fremtiden - er den største enkeltstående kilde til CO₂-udledning i Brøndby.

En bred indsats er nødvendig

Hvis Brøndby Kommune skal lykkes med at reducere udledningen af CO₂, er det nødvendigt at igangsætte indsatser på en række områder. I bilag 2 fremgår de virkemidler, som vi kan måle effekten af. Vi skal bl.a.:

- arbejde for, at flere end forventet skifter til elbil
- udbrede fjernvarme
- få flere til at vælge offentlig transport
- reducere energiforbruget i både offentlige og private bygninger
- udbrede vedvarende energi, især solceller
- optage CO₂ ved at plante træer og ålegræs

Hvor ambitiøse, vi skal være med at implementere indsatserne, afhænger af hvilket reduktionsmål, Kommunalbestyrelsen vælger. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår et reduktionsmål for 2030 på enten 70% eller 75% målt i forhold til 1990.

Hvad betyder et reduktionsmål på 70%?

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at et reduktionsmål på 70% i 2030 er minimum, da det svarer til det nationale mål for 2030 på 70%.

For at nå målsætningen skal vi primært finde CO₂-besparelser inden for transport og energi. Brøndby Kommune er allerede godt på vej, men det kræver en stor og vedblivende indsats. Vi skal bl.a. arbejde for at:

- understøtte udbredelsen af elbiler
- fremme udbredelsen af fjernvarme
- fremme energibesparelser hos borgere og virksomheder

For at lykkes vil det kræve, at der afsættes de nødvendige ressourcer både i form af tid og penge.

Hvad betyder et reduktionsmål 75%?

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker, at Brøndby skal være endnu mere ambitiøs på klimaområdet, kan reduktionsmålet sættes til 75% i 2030. Det vil kræve en markant større indsats. Kommunen skal arbejde med de samme indsatser, men i et højere gear. Vi skal bl.a. arbejde for at:

- væsentlig flere borgere skifter til elbil end forventet
- langt de fleste boliger forsynes med fjernvarme
- mange borgere og virksomheder energirenoverer og etablerer solceller

Et meget ambitiøst reduktionsmål vil være med til, at vi kommer i gang med den nødvendige grønne omstilling, som bliver efterspurgt af både borgere og virksomheder. For at lykkes vil det kræve, at der afsættes de nødvendige ressourcer både i form af tid og penge.

Den videre proces

- Foråret 2022: Kommunalbestyrelsen tager stilling til delmål.
- Marts 2022: Temamøde for Kommunalbestyrelsen.
- Juni 2022: Klimaplan for Brøndby sendes til forhåndsvurdering hos Concito.
- Oktober 2022: Kommunalbestyrelsen godkender Klimaplan for Brøndby.
- Oktober 2022: C40's godkender Klimaplan for Brøndby
- Klimaplan for Brøndby skal evalueres hvert år og revideres hvert fjerde år. Næste revision er i 2026.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af Klimaplan for Brøndby kan ikke beregnes på nuværende tidspunkt. De nødvendige ressourcer skal løbende afsættes inden for de enkelte indsatser.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes med 15 stemmer imod 2 stemmer (liste B og F).

Liste Ø undlod at stemme.

Liste B og F anbefalede 75% reduktion.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Forvaltningens 1. at-punkt anbefales, og

Forvaltningens 2. at-punkt anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 27-10-2021 - 07:30

Model 2 (70 %) anbefales af udvalget.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 27-10-2021 - 07:30

Udvalget anbefaler, at årstallet for reduktionsmålet er 2030, og anbefaler et reduktionsmål for CO2 på 70%.

Beslutning på møde Kulturudvalget 27-10-2021 - 11:00

Udvalget anbefaler, at årstallet for reduktionsmålet er 2030, og anbefaler et reduktionsmål for CO2 på 70%.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 27-10-2021 - 12:30

Indstillingens første at-punkt anbefales.

For indstillingens andet at-punkt stemmer A, O og V. For indstillingens tredje at-punkt stemmer F.

Indstillingens andet at-punkt anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 27-10-2021 - 09:00

Udvalget anbefaler model 3 (75 %).

Beslutning på møde Børneudvalget 27-10-2021 - 09:00

Udvalget anbefaler, at årstallet for reduktionsmålet er 2030, og anbefaler et reduktionsmål for CO2 på 70%.

Bilag

Bilag 2: Virkemidler til Brøndby Kommune

Bilag 1: Opsamling på CO2-kortlægning og scenarieanalyse, Brøndby Kommune

Punkt 1357: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 256 Tranehaven, offentlige formål samt kommuneplantillæg nr. 7

S2020-85183

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger kommuneplantillæg nr. 7 samt lokalplan 256, Tranehaven, offentlige formål, med henblik på, at Kommunalbestyrelsen vedtager planerne endeligt. Planerne giver mulighed for anlæggelse af en ny daginstitution i lokalplanområdet.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i høring fra 21. juni 2021 til 23. august 2021. Der har været afholdt fysisk borgermøde, som også blev streamet på Facebook, den 19. august 2021.

Kommentarerne fra høringen og borgermødet har primært drejet sig om bekymring for de fremtidige trafikale forhold samt parkeringskapaciteten. På den baggrund har forvaltningen fået foretaget en supplerende trafikanalyse af Viatrafik. Trafikanalysen viser, at en fremtidig daginstitution ikke vil give væsentlige trafikale udfordringer. Den nye trafikanalyse og kommentarerne har medført, at lokalplanens krav til antal anlagte p-pladser inden ibrugtagning er øget. Derudover har høringen ikke medført ændringer i planforslagene.

Lokalplan 256 kan ses her:

<https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=217>

Kommuneplantillæg nr. 7 kan ses her:

<https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1434>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender lokalplan 256, Tranehaven, offentlige formål samt kommuneplantillæg nr. 7, endeligt, herunder at lokalplanens krav til etablerede p-pladser inden ibrugtagning er øget fra to tredjedele til tre fjerdedele, af p-normen på 1 p-plads pr 50 m² som følge af høringen.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven. Med vedtagelsen af lokalplan 256 ophæves den gældende lokalplan 222 for området.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at bygge en ny daginstitution, der har 160 normerede pladser i området mod Park Allé. De eksisterende institutioner får mulighed for mindre til- og udbygninger.

Den kommende institution har bæredygtighed, natur og biodiversitet, som grundlæggende tema. Derfor er der krav i lokalplanen om, at eksisterende beplantning i videst muligt omfang skal bevares.

Lokalplanen har vide rammer for valg af facadematerialer og til den præcise udformning af byggeriet. Dette for at give brugerne størst mulighed for at påvirke udformningen i forhold til de pædagogiske ønsker.

Støj er en stor udfordring i området

En af de store udfordringer i området er trafikstøjen, som overskrider Miljøstyrelsens Vejledning for grænser for vejstøj på 58 dB, der er tilladt for udendørs opholdsarealer. Dette er et generelt problem for mange områder i kommunen. Den eksisterende daginstitution, Børnehuset Myretuen og byggelegepladsen Tranehytten har således udendørs opholdsarealer, hvor støjgrænsen på 58 db er overskredet.

For at skabe så store udendørs opholdsarealer som muligt, der overholder støjgrænserne, skal byggeriet udformes med en indre gård, der er omgivet af byggeri i op til 2 etager plus skrå tage. Endvidere stilles der i lokalplanen krav om at etablere mindre arealer på det omkringliggende område, der er beskyttede mod støj f.eks. med skærmvægge, shelters, små bygninger, terrænuformning etc. Dele af daginstitutionens udearealer vil dog ikke kunne overholde støjgrænsen.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at overskridelsen af støjgrænsen på delarealer kan tillades i denne specifikke sag. I denne vurdering spiller det ind, at børnene kun er der i dagtimerne, samt at støjgrænserne overholdes indendørs og på så store udendørs arealer som muligt.

Kommuneplantillæg

Den gældende kommuneplanramme 20.202 har et max etageantal på 1,5 og en max. højde på 8,5 meter. For at der i lokalplanen kan gives mulighed for at bygge i op til 2,5 etager og med en højde på op til 12,5 meter, som er nødvendige i forhold til støjafskærmning og dermed skabe et indvendigt gårdrum, der overholder Miljøstyrelsens krav til støj på max. 58 db for udendørs opholdsarealer, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Høring og borgermøde og foreslåede ændringer i lokalplanen som følge heraf

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i høring fra den 21. juni 2021 til den 23. august 2021. Der har været afholdt et fysisk borgermøde den 19. august i det lokale beboerhus, Tranehaven 23. Mødet blev også streamet på Facebook. På mødet blev lokalplanforslaget gennemgået. Ligeledes blev baggrunden for lokalplanen/daginstitutionen samt de mere konkrete byggeplaner og den pædagogiske profil, præsenteret. Der deltog ca. 30 beboere i det fysiske møde. På Facebook blev mødet fulgt af omkring 40 personer.

Kommentarerne fra høringen og borgermødet har primært drejet sig om bekymring for de fremtidige trafikale forhold, herunder parkering. Etablering af en ny stor daginstitution kan potentielt indeholde trafikale udfordringer, hvorfor forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen fik udarbejdet en første trafikanalyse af Via rafik. På borgermødet blev der imidlertid stillet spørgsmål ved om den første trafikanalyse var grundig nok, herunder lokale trafiktællinger. På den baggrund har forvaltningen fået foretaget en supplerende trafikanalyse af Viatrafik, der er vedlagt som bilag 1.

Adgangen til institutionen for forældre der kommer i bil sker ad den private fællesvej Tranehaven. Lokalplanen udpeger ligeledes arealer til bilparkering og stiller krav om, at der skal udlægges 1 p-plads pr 50 m².

Trafikanalysen konkluderer, at trafikafviklingen kan foregå, uden at det kommer i karambolage med de beboere, der bor i Tranehaven. Den nye trafikanalyse og kommentarerne fra høringen har dog medført, at lokalplanens krav til antallet af udlagte p-pladser, der skal anlægges inden ibrugtagning er øget fra to tredjedele til tre fjerdedele. Med et byggeri på 1600 m² betyder det, at der nu skal anlægges 24 mod før 21 p-pladser. Derudover har høringen ikke medført ændringer i planerne. Forvaltningen vurderer, at det samlede antal p-pladser der skal etableres fra start med de øgede krav, dermed bør være tilstrækkeligt til at dække behovet for parkering til ansatte og forældre i daginstitutionen. Med i den vurdering indgår, at etableringen af ekstra parkeringspladser medfører en reduktion af areal, som ellers ville indgå i legepladsen og de grønne områder.

De indkomne høringsvar er vedlagt som bilag 2, referat fra borgermødet er vedlagt som bilag 3, og forvaltningens detaljerede kommentering af høringssvarene er vedlagt som bilag 4. Der har været flere kommentarer og spørgsmål, som ikke relaterer sig til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, som også er kommenteret i bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen og kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv. Den samlede udvidelse af daginstitutionskapaciteten finansieres via særskilt anlægsprojekt herom.

Såfremt ibrugtagningen af daginstitutionen medfører, at mere end halvdelen af trafikken på vejen er til de offentlige institutioner på Tranehaven, vil kommunen være forpligtet til at opgradere vejen fra privat fællesvej til en offentlig vej og overtager dermed ansvaret for at drifte og vedligeholde vejen. Omkostningerne hertil vurderes dog at kunne løftes inden for de eksisterende driftsbudgetter.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Reviderede bilag blev forud for Økonomiudvalgs mødet eftersendt.

De tilknyttes referatet.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 27-10-2021 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Tranehaven trafikanalyse

Revideret bilag 2 - Hoerings svar samlet samt ny kommentar

Bilag 3 - Referat af borgermøde i Tranehaven

Revideret bilag 4 - Oversigt over hoerings svar og forvaltningens bemærkninger med ny kommentar

Punkt 1358: Principbeslutning om karakteren af Kirkebjerg Ankomstplads - fra befæstet til begrønnet plads

S2020-18561

Resume

I Kirkebjergkvarterets nordøstlige skel overtager Brøndby Kommune pr. 1. januar 2022 en matrikel til brug for anlæggelse af daginstitution, forsinkelsesbassin samt et offentligt stiforløb og en pladسدannelse, som i udviklingsplanen for Kirkebjerg er navngivet "Ankomstpladsen", da den ligger op mod kommunegrænsen til Glostrup.

Ankomstpladsen skal med et stiforløb sikre forbindelsen for bløde trafikanter fra Glostrup Station ned gennem det nye Kirkebjerg boligkvarter til Park Allé og letbanestoppet ved Søndre Ringvej.

Den gældende lokalplan 253 for området foreslår, at denne ankomstplads får karakter af et meget urbant rum med en høj grad af befæstet areal.

Forvaltningen foreslår med denne sag, at ankomstpladsen i stedet anlægges med en langt grønnere karakter.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Kirkebjerg Ankomstplads skifter karakter fra befæstet til mere begrønnet plads
2. at forvaltningen får mandat til senere i forløbet, at give dispensation hertil fra de relevante bestemmelser i den gældende planlægning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med omdannelsen af bydelen Kirkebjerg har Brøndby Kommune erhvervet grundareal på Kirkebjerg Søpark 7, matr. 33fg, kaldet 'Matriklen'. Ejendommen er købt, men overtages først 31.12.2021. Matriklen er erhvervet til brug for anlæggelse af daginstitution, forsinkelsesbassin samt et offentligt stiforløb og en pladسدannelse, som i udviklingsplanen for Kirkebjerg er navngivet "Ankomstpladsen", da den ligger op mod kommunegrænsen til Glostrup.

På matriklen ligger i dag en stor industribygning, der skal nedrives. Grunden skal herefter saneres forud for anlæggelse af ankomstareal, stiforbindelse, areal til opførelse af en ny daginstitution og andet offentligt formål.

Ankomstpladsen svarer til delområde D3 i lokalplan 253, jf. bilag 1. Med denne sag beder forvaltningen Kommunalbestyrelsen om at træffe principbeslutning om den fremtidige karakter af delområdet til brug for forvaltningens videre arbejde med udviklingen af matriklen.

Retsgrundlag

Lokalplan 253 er gældende for matriklen. Delområde 3 er udlagt til: Pladسدannelse, rekreativt areal. Arealet er i udviklingsplanen for Kirkebjerg udlagt til "ankomstplads" for Kirkebjerg. Pladsen kan indrettes, så den kan bruges til aktive formål, anlæg til håndtering af regnvand (feks. sænket boldspils areal), ophold etc. I den vestlige side anlægges hovedstiforbindelsen.

§ 5.2.1 I lokalplanområdet vestlige del anlægges en hovedsti som angivet i "Udviklingsplan for Kirkebjerg". Stien skal have en bredde på 5 meter. Stien skal anlægges med mindre cirkulære bede, hvor der også kan plantes træer. Stien skal

anlægges med klinker, børstet beton, betonfliser eller lignende.

Karakteren af delområde D3 - Ankomstpladsen

Bebyggelsen på nabomatriklen mod vest er udlagt til blandet boligområde i max. 6 etager (Lokalplan 243) og i delområde D1 øst for ankomstspladsen bliver den nye daginstitution opført i 1-2 etager.

I såvel udviklingsplanen for Kirkebjerg som i lokalplanen for grunden er delområde D3 illustreret som en belagt plads med et meget urbant udtryk.

Med afsæt i kommunens Strategi 2030 og et øget fokus på naturen, miljøet og biodiversiteten anbefaler forvaltningen, at der arbejdes med en mere grønt udtryk. Dette vil samtidig reducere den noget mere urbane karakter, der tidligere er lagt op til, hvilket samtidig vurderes at være mere passende i forhold til områdets udvikling og det liv, der skal udspille sig her i området. Et byrum med et grønnere, nærmest parklignende præg, vurderes i højere grad at sikre den ønskede bymæssige kvalitet i den givne kontekst. Der er ankomsten til området fra nord, hvor der er mange eksisterende træer. Parken vil få liv af de forbipasserende samt de nærmeste beboere, der vil kunne benytte området som supplement til egne grønne arealer. Daginstitutionens børn kan lege her, og forbipasserende kan tage en pause.

I strategi Brøndby 2030 fremgår det, at kommunen ønsker løsninger på håndtering af regnvand, men også at der ønskes flere træer, mere vild og varieret natur samt attraktive og tilgængelige grønne rum til kommunens borgere. Det er visioner og strategier, der netop peger i en mere grøn og blå retning.

En grøn ankomstplads som beskrevet vil dermed understøtte kommunens visioner om bæredygtighed, klimavenlighed og biodiversitet og vil give en grønnere by med lokal regnvandshåndtering og tilgængelige grønne byrum. Stiforløbet skal skabe en alternativ forbindelse for bløde trafikanter i lav hastighed og med mulighed for et grønt ophold. På Kirkebjerg Parkvej er der etableret primær vejforbindelse med cykelsti for hurtig fremkommelighed.

En grøn ankomstplads vil samtidig skabe et attraktivt byrum, der nemmere kan håndtere skiftende antal besøgende og en kalkuleret usikkerhed i forhold til områdets forventelige trafikbelastning. En grøn ankomstplads vil dermed understøtte kommunens visioner om bæredygtighed, klimavenlighed og biodiversitet. En grønnere by med lokal regnvandshåndtering og tilgængelige grønne byrum.

Samlet set anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen derfor, at Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen arbejder videre med et anlægsprojekt for matriklen, hvor ankomstpladsen gives et langt grønnere præg, end det er forudsat i lokalplanen for området.

I bilag 1 er samlet en række kortbilag, illustrationer og grafiske analyser af området fra lokal- og udviklingsplangrundlaget og frem til forslaget om en grøn ankomstplads på de sidste sider, som understøtter forvaltningens vurdering ovenfor. Det skal understreges, at der p.t. alene er tale om overordnede principskitser og en overslagsøkonomi, som vil blive tilpasset og præciseret i det videre forløb.

Økonomiske konsekvenser

Anlæggelsen på matriklen af hhv. parkering, en begrønnet ankomstplads og stiforløb, LAR samt begrønning af delområde D2 forventes p.t. groft skønnet at medføre udgifter i omegnen af 30 mio. kr. samlet set.

Fastholdes en højere grad af fast belægning på ankomstpladsen, må forventes udgifter på yderligere 10-15 mio. kr. til materialer og arbejdstimer.

I disse estimater er ikke indeholdt udgifter til nedrivning af den eksisterende bygning samt byggemodning af grunden i øvrigt, og ej heller udgifterne til opførelsen af den nye daginstitution på grunden med tilhørende udearealer.

Godkender Kommunalbestyrelsen et grønnere udtryk for Ankomstpladsen end angivet i lokalplanen, vil forvaltningen arbejde på at få et mere specificeret anlægsoverslag. Herunder arbejdes der med en etapevis etablering af projektet - og dermed en periodisering af udgifterne henover budgetårene ud fra en prioritering af de forskellige delelementer. Forvaltningen forventer at kunne søge en samlet anlægsbevilling hertil i starten af 2022. Der vil samtidig blive søgt om anlægsbevilling til nedrivningen på dette tidspunkt, hvor udbuddet er gennemført, og den nærmere pris kendes.

Tids- og udførelsesplan

2022:

- Nedrivning og sanering af erhvervsbygningen
- Etablering af en midlertidig stiforbindelse gennem matriklen , der kan bruges af borgerne i Kirkebjerg, som er begyndt at flytte ind i området allerede i starten af indeværende år.
- Byggemodning af matriklen (nivellering af jorden)
- Byggeplads-etablering i den sydlige del af matriklen

2022 til 2024 eller 2025

- Anlæggelse af ankomstplads, begrønning og endelig stiforbindelse i delområde D3
- Større nedgravet forsinkelsesbassin i samarbejde med 'HOFOR' i delområde D3 (under Ankomstpladsen)
- Mindre overfladisk og rekreativt LAR-projekt mod det nordlige skel til Glostrup.
- Terræn i den nordøstlige del af matriklen med begrønning og anlæggelse af græs i delområde D2.

Den præcise etapeopdeling af projektet arbejdes der fortsat med, men en fast bagkant er, at ankomstplads, stiforbindelse, p-pladser og den ny daginstitution med tilhørende udeområder skal være i drift august 2024 for at kunne opfylde pasningsgarantien, sådan som befolkningsprognosen ser ud p.t.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 27-10-2021 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1_ lokal_Udviklingsplan_JJW koncept

Punkt 1359: Beslutning om Brøndby Kommunes høringssvar til Hvidovre Kommunes forslag til kommuneplan

S2021-97614

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har på vegne af Brøndby Kommune udformet et høringssvar til Hvidovre Kommunes forslag til kommuneplan 2021. Af bemærkningerne fremgår, at Brøndby Kommune ser frem til at samarbejde om de konkrete initiativer og projekter som kommuneplanen redegør for, og som også vil berøre borgere og virksomheder i Brøndby. Derudover fremhæver forvaltningen særligt Brøndby Kommunes tidligere bemærkninger til projektet for udvidelsen af Avedøre Holme.

Høringssvaret kunne ikke nå at blive politisk behandlet indenfor høringsfristen, men forvaltningen har meddelt Hvidovre, at den politiske behandling udestår, og at der eventuelt kan eftersendes supplerende bemærkninger. Med denne sag forelægges høringssvaret til politisk godkendelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det vedlagte høringssvar.

Sagsfremstilling

Hvidovre Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2021 i offentlig høring.

Kommuneplanforslaget kan ses her:

[Home - Kommuneplan 2021 - Hvidovre Kommune](#)

Det har ikke været muligt at gennemføre en politisk behandling af forslaget og forvaltningens udkast til høringssvar hertil, inden for høringsfristen, hvorfor forvaltningen har fremsendt administrative bemærkninger med forbehold for en efterfølgende politisk behandling.

Det fremsendte høringssvar er vedlagt som bilag 1.

Af høringssvaret fremgår, at Brøndby Kommune ser frem til at samarbejde om den overordnede byudvikling og de konkrete projekter der vil kunne påvirke borgere og virksomheder i begge kommuner - som f.eks. områderne ved Rødovre Station og Rebæk Søpark samt supercykelstierne på tværs af kommunerne. Herudover opsummerer forvaltningen Brøndby Kommunes tidligere fremsendte bemærkninger til projektet for udvidelsen af Avedøre Holme.

Med denne sag beder forvaltningen om Kommunalbestyrelsens godkendelse af og eventuelt supplerende bemærkninger til høringssvaret.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 27-10-2021 - 12:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bemærkninger til Hvidovre Kommunes forslag til Kommuneplan 2022

Punkt 1360: Beslutning om etablering af faglokaler på Brøndby Strand Skole

S2021-99776

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til etablering af faglokaler til faget "Håndværk og design" på Brøndby Strand Skoles indskoling. Faglokalerne er et lovkrav i forbindelse med justering af Folkeskoleloven pr. august 2020. Finansieringen kan anvises ved en omdisponering af midler fra Pulje til bygningsvedligehold.

Sagen behandles i Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der igangsættes et projekt til etablering af faglokaler på Brøndby Strand Skole, indskolingen,
2. at projektet finansieres ved en omdisponering af 1,2 mio. kr. fra Pulje til bygningsvedligehold i 2021, og
3. at projektet tildeles en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr., som periodiseres med 0,2 mio. kr. i 2021 og 1,0 mio. kr. i 2022.

Sagsfremstilling

Med justering af Folkeskoleloven blev det fra august 2020 obligatorisk at undervise i faget "Håndværk og design" fra 3. klasse, hvilket indebærer, at der i indskolingen på alle kommunens skoler opstod behov for opdatering af faglokaler til undervisning i dette fag. Der er etableret faciliteter på Brøndbyøster skole. På Brøndbyvester skole blev faglokalerne etableret som del af den igangværende skoleudvidelse medio 2020. Som den sidste af kommunens skolematrikler udestår etableringen af nye faglokaler på Brøndby Strand skoles indskoling på Strandskolevej.

Ved disponering af Pulje til Bygningsvedligehold for 2021 blev der oprindeligt afsat 2,9 mio.kr. til vinduesudskiftning på Brøndbyvester skole på baggrund af bygningsgennemgangen fra 2019/2020.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at behovet for udskiftning er væsentligt mindre og dermed også billigere end først antaget. På baggrund heraf er der opstået et råderum på 1,2 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler derfor, at råderummet på 1,2 mio.kr. overføres fra Pulje til Bygningsvedligeholdelse til særskilt anlægsprojekt vedr. "Etablering af faglokaler, Brøndby Strand skole, indskoling" og at projektering igangsættes umiddelbart. Projektet forventes gennemført og afsluttet 2022.

Økonomiske konsekvenser

Finansieringen af projektet kan anvises ved en omdisponering af 1,2 mio. kr. fra Pulje til bygningsvedligehold i 2021.

Projektet tildeles en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr., som periodiseres med 0,2 mio. kr. i 2021 og 1,0 mio. kr. i 2022.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 27-10-2021 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Punkt 1361: Godkendelse af projekt for ny daginstitution på Tranehaven 31

S2020-18561

Resume

Byudviklingen i Kirkebjerg betyder, at antallet af børn i lokalområdet stiger betragteligt de kommende år. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2020, at igangsætte udvidelse af kommunens dagtilbudskapacitet. Som del af udvidelsen etableres ny daginstitution til ca. 160 børn på Tranehaven 31. Der er samtidig udarbejdet ny lokalplan for området, som behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen sideløbende med denne sag. Der skal træffes beslutning om godkendelse af projekt for den nye daginstitution, besluttet igangsættelse af udbud og gives mandat til forvaltningen til efterfølgende tildeling og kontrahering med totalentreprenør.

Sagen behandles i Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. At projektet vedr. den nye daginstitution på Tranehaven godkendes, idet facader og tagflader udføres med hhv. træspån og grønt tag (jf. projektmaterialets Forslag 1),
2. At projektet udbydes i totalentreprise med targetpris og forudgående prækvalifikation,
3. At forvaltningen gives mandat til at kontrahere med den vindende part.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede juni 2020 at udvide kommunens dagtilbudskapacitet på baggrund af en analyse fra Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, fremlagt i "Strategirapport for Dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg" (Dok.nr. 2020-151626). Rapporten estimerede en stigning i pasningsbehovet på dagtilbudsområdet på ca. 372 pladser frem imod 2027. For at imødekomme behovet blev det besluttet, at igangsætte 5 delprojekter:

1. Etablering af et dagplejehus i Tranemosegård (endelig aflevering ult. oktober, 2021)
2. Udvidelse af Børnehuset Hvidtjørnen (afleveret og ibrugtaget ult. september, 2021)
3. Udvidelse af Børnehuset Glentebo (afleveret og ibrugtaget primo oktober, 2021)
4. Byggeri af ny børneinstitution på Tranehaven 31
5. Byggeri af ny børneinstitution på Elementfabrikken 7 (tidl. Kirkebjerg Søpark 7)

Tekniske udfordringer mm.

Strategirapporten indeholdt en tentativ prissætning af selve bygningsmassen, som ville være påkrævet for at løse kapacitetsudfordringen. Institutionen på Tranehaven var oprindeligt tænkt opført som præfabrikeret pavillonbyggeri, men det viste sig umuligt at etablere udearealer, som overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, hvorfor byggeriet har måttet tilpasses. Børnehuset udformes i stedet som et konventionelt gårdbyggeri med en højde som skærmer gårdrummet for støj. Det er ikke aktuelt af anvende pavillonbyggeri - som ville kræve en eftermonteret og ikke-anvendelig tagkonstruktion - idet prisforskellen mellem pavillonbyggeri og konventionelt byggeri er tæt på udlignet. Der er samlet set flere fordele ved et konventionelt byggeri frem for et pavillonbyggeri, men støjproblematikken vurderes at fordyre byggeriet med ca. 4-9 mio.kr. ift. det oprindeligt forventede (ca. 17-22 mio.kr.) - det bemærkes, at implementering af konventionelt byggeri på Tranehaven i Strategirapporten oprindeligt var estimeret til ca. 37-42 mio.kr.

Projektområdet er endvidere udfordret af en spildevandsledning, som gennemskærer projektets byggefelt. Der er projekteret en byggeteknisk brokonstruktion, som sikrer at bygningsmassen ikke belaster ledningen, og bygningens overlap med spildevandsledningen er minimeret. Den byggetekniske konstruktion betyder en yderligere fordyrelse af byggeriet på ca. 1,0-1,5 mio.kr. Ledningsejer, BIOFOS, forventes samtidig at udføre renovering af spildevandsledningen forud for opstart af byggeriet, således at ledningen fremtidssikres og forstærkes - der udestår forhandling om evt. kommunal medfinansiering af forstærkningsarbejdet.

Profilinstitution - materialevalg, faciliteter og udearealer

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2020 (Dok.nr. 2020-351729) dels at igangsætte ny lokalplan for området ved Tranehaven, som nu er klar til endelig vedtagelse (Dok.nr. 2021-164195), dels at opføre de to nye institutioner med særlige profiler, som understøtter fokusområder i kommunens Strategi 2030 (Dok.nr. 2020-355875). En profilinstitution indebærer, at institutionens børneliv pædagogisk tilrettelægges ud fra et overordnet tema, som understøttes både i det pædagogiske arbejde og i de fysiske rammer. Daginstitutionen på Tranehaven etableres med natur, biodiversitet og bæredygtighed som tema og den pædagogiske vision er at skabe en institution med fokus på læring om og forståelse af naturen. Den nye institution på ca. 1700m² vil rumme ca. 160 børn fordelt på 5 børnehave- og 4 vuggestuegrupper, samt ca. 30 medarbejdere. Det tidligere dagplejehus, Mariehønen, indrettes til "mini-science-center", hvor børnene har rum til at udforske og eksperimentere. Projektet præsenteres til godkendelse i det vedlagte bilag "Ny Daginstitution Tranehaven", hvori institutionens profil, vision, form og udtryk er nærmere beskrevet. I bilaget præsenteres 3 mulige materialevalg for facade- og tagbeklædning, som er bestemmende for institutionens ydre udtryk. Forvaltningen anbefaler projektmaterialets Forslag 1.

Udbud af projektet

Børnehuset planlægges udbudt i totalentreprise med targetpris og prækvalifikation. Targetprisen sikrer, at de afgivne tilbud respekterer en beregnet forventet pris på opgaven, men rummer stadig en vis fleksibilitet - det er en anbefalet udbudsmodel under de nuværende markedsforhold i byggesektoren. Udbudsformen har den fordel, at bygherre har størst mulig sikkerhed for, at budget og tidsplan respekteres. Til gengæld vil valg af specifikke materialer og tekniske løsninger i højere grad ligge hos totalentreprenøren, hvilket gør det ekstra vigtigt at formulere et præcist udbudsmateriale med hensyn til de løsninger, hvor bygherre ønsker at styre projektets konkrete indhold. Forvaltningen vil i udbuddets tildelingskriterier vælge en vægtningsmodel, som giver højere pointsats for udvalgte materialer, mm. Dermed skabes - alt andet lige - et incitament for de bydende totalentreprenører til så vidt muligt indarbejde bygherres foretrukne bygningsudtryk. Byggeriet forventes at stå færdig til ibrugtagning i maj 2023.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet afsat et samlet rådighedsbeløb på 72,6 mio. kr. i investeringsoversigten i perioden 2021-2024 til gennemførelse af projekterne 1-5 fra model C i "Strategirapport for Dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg". Oprindeligt prisoverslag for pavillonløsning på Tranehaven var et forventet prisspænd på 17-22 mio.kr., som alene omfattede opførelse af de rå bygninger, uden p-pladser, legepladser o.lign. Det samlede projekt på Tranehaven forventes nu at kunne realiseres for 36-39 mio.kr. Projektet har jf. ovenstående ændret bygningstype og er tilpasset for at håndtere støjkrav. Der er desuden indarbejdet sikring af en underliggende spildevandledning, samt anlæg af udearealer, legepladser, parkering, infrastruktur, m.v.

Projektet forventes at afføde afledte driftsomkostninger på 16,3 mio. kr., som omfatter løn, forbrugsudgifter, vedligeholdelse, rengøring mm. heraf er de 14,9 mio. kr. til løn, 0,5 mio. kr. til forbrugsudgifter, vedligeholdelse, mm. samt 0,9 mio. kr. til institutionens øvrige driftsudgifter. Løn- og driftsudgifter til personale forventes at kunne holdes inden for den allerede indarbejdede demografi-pulje på dagtilbudsområdet. Demografipuljen er afsat som et nettobeløb, hvorfor den forventede merindtægt fra forældrebetaling allerede er indarbejdet i budgettet. Der skal indarbejdes driftsomkostninger til forbrugsudgifter, vedligeholdelse, mm. i alt 0,5 mio. kr. budget 2023. Desuden er inventarmontering for Tranehaven ikke indeholdt i den nuværende anlægsbevilling - den estimerede udgift hertil er ca. 3,5 mio. kr. Som der tidligere er orienteret om (Dok.nr. S2021-104534, kommissorier vedr. B2022), kan der på nuværende tidspunkt forudses en overskridelse af den samlede anslåede økonomiske ramme for delprojekterne 1-5. Der vil i 1. kvartal 2022 blive fremlagt en redegørelse til politisk behandling med en samlet økonomisk status og beskrivelse af konkrete fordyrelser. I samme forbindelse fremlægges sag vedr. de udestående udgifter.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 27-10-2021 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ny Daginstitution Tranehaven

Punkt 1362: Beslutning om tidsbestilling i Borgerservice

S2021-135904

Resume

Under corona-nedlukningen var der tidsbestilling via hjemmesiden til alle ekspeditioner i Borgerservice. Efter genåbningen er der ikke længere obligatorisk tidsbestilling og henvendelsesmønsteret i Borgerservice er som inden corona, - blandt andet er der igen hyppigt kø til ekspeditionerne. Forvaltningen foreslår at genindføre tidsbestilling som hovedkanal til ekspeditioner i Borgerservice - med effektivering efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at der igen indføres tidsbestilling til alle ekspeditioner i Borgerservice.

Sagsfremstilling

Corona-nedlukningen i 2020 og 2021 gjorde det nødvendigt at indføre tidsbestilling til alle ekspeditioner i Borgerservice. De fleste borgere bestilte selv tid på hjemmesiden, mens enkelte fik telefonisk hjælp til tidsbestillingen.

Indtil da havde Brøndby Kommune haft åbent for ekspeditioner i Borgerservice uden tidsbestilling, mens mange andre kommuner alene kører med tidsbestilling.

Under nedlukningen viste der sig nogle klare fordele ved kun at have ekspeditioner med tidsbestilling:

- Der var ikke ventetid for borgerne til deres ekspedition
- Borgerne blev mødt af medarbejdere, som var forberedte på netop den ekspedition, som borgeren havde bestilt
- Der var ro og ingen kø i Borgerservice

Hvis tidsbestillingen genindføres, foreslås det, at man kan få hjælp over telefonen til at bestille tid. Samtidigt vil de borgere, som måtte møde op i Borgerservice uden en tid, få en tid hurtigst muligt, - det vil ofte være samme dag og ved særlige behov kunne lægges ind imellem de planlagte ekspeditioner. Baseret på erfaringen fra corona-tiden er det forventningen, at der vil være tale om ganske få borgere.

Forvaltningen vurderer, at denne tilgang samlet set giver en forbedret Borgerservice.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales, idet der indføres tidsbestilling, men at borgere, der møder op uden tidsbestilling, ikke afvises.

Punkt 1363: Beslutning om Beskæftigelsesplan 2022

S2021-96944

Resume

Jobcenter Brøndby fremlægger hermed Beskæftigelsesplan 2022 til godkendelse.

Beskæftigelsesplan 2022 er udformet, så den matcher kommunens skabelon for udformning af politikker.

I Beskæftigelsesplan 2022 beskrives, hvordan Jobcenter Brøndby vil prioritere beskæftigelsesindsatsen i jobcentret i det kommende år.

Når Beskæftigelsesplan 2022 er godkendt, udarbejder Jobcenter Brøndby en virksomhedsplan for 2022.

Sagen behandles i Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at Beskæftigelsesplan 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Ligesom andre kommuner skal Brøndby Kommune udarbejde en årlig beskæftigelsesplan. Beskæftigelsesplan 2022 for Jobcenter Brøndby er Brøndby Kommunes plan for den beskæftigelsesrettede indsats i 2022. Beskæftigelsesplanen er kommunens bud på, hvordan jobcentret vil håndtere de beskæftigelsespolitiske udfordringer. Planen skal sikre sammenhæng mellem disse udfordringer og de politiske mål og strategier for beskæftigelsesindsatsen.

Beskæftigelsesplan 2022 er udarbejdet i et nyt format, så dette nu svarer til formatet for kommunens øvrige politikker. Det er hensigten, at beskæftigelsesplanen for 2023 og fremover skal være en 4-årig plan, så beskæftigelsesplanen på den måde følger den kommunalpolitiske cyklus.

Beskæftigelsesplan 2022 er blevet til gennem en proces med følgende udgangspunkter:

- Ministerens beskæftigelsespolitiske mål - disse mål er vedlagt som bilag.
- Fokus på lokale udfordringer og muligheder på beskæftigelsesområdet.

Der har været holdt en workshop for kommunens Beskæftigelsesudvalg, hvor de politiske prioriteringer på beskæftigelsesområdet har været diskuteret. Yderligere har ledere og medarbejdere i Jobcenter Brøndby været involveret i prioriteringen af beskæftigelsesindsatsen.

Jobcenter Brøndby fremlagde et udkast til Beskæftigelsesplan 2022 for Beskæftigelsesudvalget på mødet den 22. september 2021 (punkt 304). Udkastet til Beskæftigelsesplan 2022 har efterfølgende været sendt i høring hos eksterne og interne interessenter. Der er indkommet ét skriftligt høringssvar samt mundtlige bemærkninger. Disse drejer sig især om de aktuelle rekrutteringsudfordringer på arbejdsmarkedet - herunder de stigende udfordringer med at rekruttere medarbejdere til dele af den offentlige sektor på bl.a. SOSU-området.

Beskæftigelsesplan 2022 skal endelig godkendes af Kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2021. Når Beskæftigelsesplan 2022 er godkendt, udarbejder Jobcenter Brøndby en virksomhedsplan for 2022. Virksomhedsplanen indeholder konkrete mål og indsatser for, hvordan målsætninger og temaer i beskæftigelsesplanen udmøntes. Virksomhedsplan 2022 fremlægges for Beskæftigelsesudvalget til godkendelse i starten af 2022. I Virksomhedsplan 2022 vil Jobcenter Brøndby beskrive, hvordan jobcentret vil indarbejde de forhold, der peges på i høringssvarene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 03-11-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 27-10-2021 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar

Ministerens beskæftigelsespolitiske mål for 2022

Beskæftigelsesplan 2022

Punkt 1364: Beslutning om tillægsbevilling til projektet "Etablering af nyt kunstgræsanlæg på græsbane 2"

S2021-71134

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 14. april 2021 bevilliget 18 mio. kr. til projektet "Etablering af nyt kunstgræsanlæg på græsbane 2". Projektet er finansieret ved kassetræk på 12 mio. kr. og af forventet mindreforbrug på 6 mio. kr. fra projektet "Brøndbyernes Idrætsforening, klubhus".

Det færdige projekt har været udbudt, og alle modtagne tilbud overskrider den afsatte økonomiske ramme. Der skal nu træffes beslutning om enten at tilføre projektet yderligere 1,4 mio. kr. for at gennemføre projektet eller at udskyde projektet til senere.

Sagen behandles ekstraordinært i Idræts- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget inden Kommunalbestyrelsens temamøde den 10. november 2021. Sagen behandles efterfølgende på det ordinære møde i Kommunalbestyrelsen samme dag.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der i 2022 gives et tillæg til rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til projektet "Etablering af nyt kunstgræsanlæg på græsbane 2", alternativt
2. at der arbejdes med en model for udskydelse af projektet, som times ift. en mulig normalisering af prisudviklingen og leverancesikkerheden

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. april 2021 at igangsætte projektet "Etablering af nyt kunstgræsanlæg på græsbane 2". Projektet udspringer af et stort ønske fra BIF og vil betyde, at foreningen kan afvikle kampe, stævner og træning hele året tæt på det "nye" klubhus, således at klubbens sociale liv for ungdomsmedlemmer og forældre også vil blive understøttet og udviklet.

Efter afholdelse af licitation på projektet har det vist sig, at de tilbudte priser, trods fravalget af en række optioner, ikke kan rummes indenfor den samlede bevilling på 18 mio. kr. Det foretrukne laveste tilbud på entreprisen udgør samlet 17,7 mio. kr. Dertil skal lægges udgifter til rådgivning samt uforudsete udgifter, og den samlede udgift til projektet vil dermed udgøre 19,4 mio. kr. Der er dermed behov for at tilføre projektet 1,4 mio. kr.

Årsagen til merprisen ift. forvaltningens oprindelige budgetoverslag skal bl.a. findes i nedenstående forhold:

- Generelt har Covid-19 situationen medført mangel på flere typer råstoffer, hvilket har medført prisstigninger på indtil 40 % på flere af de til projektet anvendte materialer.
- Det har vist sig, at der under banearealet ligger en gammel hovedafløbsledning i tæt beton, som skal udskiftes i forbindelse med projektets udførelse.
- Dræn fra bane 3 og 4 har vist sig at være tilsluttet de gamle dræn i bane 2 - disse drænledninger skal afskæres i selvstændigt hoveddræn.
- Lysanlægget er udbudt med 8 stk. 25 m master (i stedet for de oprindeligt forventede 6 stk.), da mulighederne for placering af lysmaster er låst af diverse fysiske forhindringer omkring banen.

Med en tilførsel af de supplerende midler kan projektet forventeligt færdiggøres 1. halvår 2022. Dermed vil banen blive færdiggjort stort set samtidig som ibrugtagningen af det nye klubhus og give de ønskede synergier ift. klubliv og sociale aktiviteter. Derudover kan det allerede gennemførte udbud effektueres med de kendte priser.

Alternativ løsning

Vælges den alternative løsning, udskydes projektet på ubestemt tid og skal genudbydes på det tidspunkt, hvor man måtte ønske at genstarte det. Dels skal der således påregnes ekstra transaktionsomkostninger forbundet hermed, en usikkerhed

ift. prisudviklingen og markedsforholdene og synergien mellem det nye klubhus og banen forskydes tidsmæssigt tilsvarende.

Supplerende sagsfremstilling

Idræts- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge ved Økonomiudvalgets møde.

Supplerende sagsfremstilling

Idræts- og Fritidsudvalgets og Økonomiudvalgets indstillinger vil foreligge ved Kommunalbestyrelsens møde.

Økonomiske konsekvenser

Projektet ydes en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen. Herefter udgør projektets økonomi samlet set 19,4 mio. kr.

Den ansøgte tillægsbevilling har den konsekvens, at Brøndby Kommunes rammebelagte anlægsudgifter i 2022 forøges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes med 18 stemmer imod 1 stemme. (Liste B).

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 10-11-2021 - 14:00

Indstillingen 1. at-punkt anbefales med 3 stemmer (A), mod 1 stemme (Said Mo El Idrissi).

Punkt 1365: Borgmesterbeslutning om aflysning af Aktivfesten november 2021

S2021-137616

Resume

I styrelsesloven er det reguleret, at Borgmesteren på Kommunalbestyrelsens vegne kan afgøre sager, der ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl. Anvender Borgmesteren denne mulighed, skal han på Kommunalbestyrelsens førstkommande ordinære møde orientere om de afgørelser, han har truffet. Dette er sket i nærværende sag, hvor der gives en orientering om, at borgmesteren har truffet beslutning om at aflyse Aktivfesten november 2021. Aflysningen er sket i lyset af den fortsatte smitteudvikling, der ses i samfundet i øjeblikket.

Sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik, Jura og Kommunikation indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Hvert år arrangeres Aktivfesten, hvor foreninger og aktive borgere bliver fejret og hædret for deres indsats i året der er gået. Aktivfesten skulle have været afholdt fredag den 12. november 2021. Men Borgmesteren har den 6. november 2021 truffet en borgmesterbeslutning om at aflyse aktivfesten. Aflysningen sker i lyset af den fortsatte smitteudvikling, der ses i samfundet i øjeblikket, og i særdeleshed i Brøndby Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Da aflysningen sker så sent, vil kommunen stadig skulle afholde udgifterne til festen i Brøndby Hallen.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 1366: Lukket: Beslutning om lejekontrakt for mobilantenneposition Nygårds Plads 30

S2009-40575

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 1367: Lukket: Meddelelser

S2018-32253

- Status på COVID-19
- Kommunalbestyrelsesarbejdet i lyset af Covid-19 smitten
- Orientering om kommunalvalget i lyset af smitteudviklingen
- Evaluering af det politiske arbejde i indeværende valgperiode
- Orientering om kommunens investeringer

Michael Buch-Barnes, Syed Aeja Haider Bukhari og Arno Hurup Christiansen gik midt under punktet.

Punkt 1368: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2018-32253

Indstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend.

Beslutning

Godkendt.