

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-06-2013

Mødedato Onsdag d. 19. juni 2013 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2013 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Lokalplan 143 for et område ved Sognevej samt kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2009-	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 113C for Butikscentret Arkaderne ved Nygårds Plads - OFFENTL	6
Forslag om ændringer af indsamlingsordninger af affald for villaer og rækkehuse.....	8
Udbud på indsamling af affald.....	9
Tranemosegård afd. 13 - Etablering af parkering i Ulsøparken.....	10
Brøndbyskoven, Madpakkehus - anlægsbevilling.....	12
Industrivej 9-11 - nedlæggelse af boliger.....	13
Punkt til meddelelser.....	14
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	15

Punkt 671: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

671. Budgetopfølgning pr. 31. maj 2013 - Teknik- og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.14/153-2013-24833

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning har foretaget udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2013.

For det skattefinansierede område er der forventninger om merudgifter for betaling af vejafvanding til Spildevandscenter Avedøre i 2013 på 822.000 kr. og mindreindtægter for salg af geografiske data til ledningsejere på 62.000 kr. I alt en merudgift på 884.000 kr., hvortil der søges tillægsbevillinger.

For øvrige udgifter under på det skattefinansierede område vurderer Teknisk Forvaltning, at driftsudgifterne for Teknik- og Miljøudvalget, vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2013,

På det brugerfinansierede område er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2013

Der er ikke anvist finansiering af merudgiften.

Teknisk Forvaltning, indstiller

at budgetopfølgningen pr. 31. maj 2013 godkendes,

at der gives tillægsbevilling til merudgiften til vejafvanding på 822.000 kr.,

at der indarbejdes en teknisk korrektion i budgetforslag 2014-2017 til vejafvanding på 0,383 mio. kr., og

at der gives tillægsbevilling til mindreindtægten på salg af grunddata på 62.000 kr.

Bilag

153-2013-137502 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013

153-2013-141384 CF ØA 00.30.14/153-2013-24833 (TMU)

153-2013-137511 Bilag 1: Teknik- og Miljøudvalget - Budgetopfølgning, drift, maj 2013

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013

CF ØA 00.30.14/153-2013-24833 (TMU)

Bilag 1: Teknik- og Miljøudvalget - Budgetopfølgning, drift, maj 2013

Punkt 672: Lokalplan 143 for et område ved Sognevej samt kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2009-2021 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

672. Lokalplan 143 for et område ved Sognevej samt kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2009-2021 - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-14761

Beslutningstema

Lokalplan 143 for et område ved Sognevej samt kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009–2021 fremlægges til endelig vedtagelse. I forbindelse med den endelige vedtagelse fremlægges forslag til behandling af de indsigelser og ændringsforslag, der er indkommet i høringsperioden.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg nr.14 vedtages endeligt (med de foreslåede rettelser),og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

Bilag

153-2013-126433	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013
153-2013-132347	Bilag 1. Forslag til lokalplan 143 for et område ved Sognevej.pdf
153-2013-122470	Bilag 2. Høringsliste for lokalplan 143
153-2013-122466	Bilag 3. Høringssvar nr. 1
153-2013-122465	Bilag 4. Høringssvar nr. 2
153-2013-141683	Bilag 4a. Høringssvar 2 - Vejdirektoratets bemærkninger.pdf
153-2013-137295	Bilag 5. Møde med Kulturstyrelsen den 28. maj 2013 - referat

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013

Bilag 1. Forslag til lokalplan 143 for et område ved Sognevej.pdf

Bilag 2. Høringsliste for lokalplan 143

Bilag 3. Høringssvar nr. 1

Bilag 4. Høringssvar nr. 2

Bilag 4a. Høringssvar 2 - Vejdirektoratets bemærkninger.pdf

Bilag 5. Møde med Kulturstyrelsen den 28. maj 2013 - referat

Punkt 673: Endelig vedtagelse af Lokalplan 113C for Butikscentret Arkaderne ved Nygårds Plads - OFFENTLIGHED

Sagsfremstilling

673. Endelig vedtagelse af Lokalplan 113C for Butikscentret Arkaderne ved Nygårds Plads - OFFENTLIGHED

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-15439

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger Lokalplan 113C for butikscentret Arkaderne i Brøndbyøster til endelig vedtagelse. I forbindelse med den endelige vedtagelse fremlægges forslag til behandling af de indsigelser og ændringsforslag, der er indkommet i høringsperioden.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Lokalplanen 113 C vedtages endeligt med de foreslåede rettelser, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

Bilag

153-2013-131066	Redegørelse - Teknik- Miljøudvalg 19. juni 2013
153-2013-84453	Bilag 1. Indsigelse 1 fra Staumann, Ændring af Arkaderne, Nygårds Plads
153-2013-110856	Bilag 2. Indsigelse 2 fra Brøndby Boligselskab afd. Brokær
153-2013-127694	Bilag 3. indsigelse 3 fra Coop Danmark
153-2013-127696	Bilag 4. Bemærkning (4) fra Dong
153-2013-133846	Bilag 5. Kommentarer fra AKF til indsigelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen anbefales.

Udvalget finder det vigtigt, at forvaltningen i forbindelse med den efterfølgende behandling af konkrete byggeprojekter, har fokus på at varegårde, affaldsgårde, vareindlevering etc. fungerer tilfredsstillende både trafikalt og med hensyn til udseende.

Bilag

Redegørelse - Teknik- Miljøudvalg 19. juni 2013

Bilag 1. Indsigelse 1 fra Staumann, Ændring af Arkaderne, Nygårds Plads

Bilag 2. Indsigelse 2 fra Brøndby Boligselskab afd. Brokær

Bilag 3. indsigelse 3 fra Coop Danmark

Bilag 4. Bemærkning (4) fra Dong

Bilag 5. Kommentarer fra AKF til indsigelser

Punkt 674: Forslag om ændringer af indsamlingsordninger af affald for villaer og rækkehuse

Sagsfremstilling

674. Forslag om ændringer af indsamlingsordninger af affald for villaer og rækkehuse

Journalnummer: 07.01.00/153-2013-3734

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning foreslår ændringer af indsamlingsordningerne for dagrenovation og storskrald fra villaer og rækkehuse. Ændringerne skal indgå i det kommende udbud for affald og træde i kraft for borgerne 1. juni 2014. Teknisk Forvaltning foreslår, at indsamling af mad- og restaffald, papir og plast samt metal og glas gennemføres i todelte 240 liter beholdere foruden en boks til farligt affald. Endvidere foreslår Teknisk Forvaltning, at der sker mindre justeringer af storskraldsordningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at mad- og restaffald indsamles i en todelte beholder, og at beholderen ved tømning hentes inde på grund (standplads),
- at mad- og restaffald indsamles hver uge, og at borgere kan vælge at få hentet mad- og restaffald hver 14. dag,
- at papir, plast, metal og glas indsamles i to todelte beholdere, og at beholderne ved tømning hentes inde på grund (standplads),
- at farligt affald, herunder småt elektronikaffald og energisparepærer indsamles i miljøbokse,
- at Brøndby Kommune indkøber affaldsbeholdere samt miljøbokse og stiller dem til rådighed for borgerne,
- at Brøndby Kommune udleverer bioposer til opsamling af madaffald,
- at glas- og plastemballage ikke længere indsamles via storskraldsordningen,
- at pvc og imprægneret træ ikke længere indsamles via storskraldsordningen, og
- at haveaffaldsordningen fortsætter i uændret form.

Bilag

153-2013-127597	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. juni 2013
153-2013-129869	Bilag 1. Resultater af borgerinddragelsen med samtlige høringssvar og kommentarer
153-2013-128840	Bilag 2. Baggrund for valg mellem firdelte og todelte beholdere

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. juni 2013

Bilag 1. Resultater af borgerinddragelsen med samtlige høringssvar og kommentarer

Bilag 2. Baggrund for valg mellem firdelte og todelte beholdere

Punkt 675: Udbud på indsamling af affald

Sagsfremstilling

675. Udbud på indsamling af affald

Journalnummer: 07.18.00/153-2013-3736

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ændringer af de eksisterende indsamlingsordninger for husholdninger i villaer, rækkehuse og etageboliger samt i institutioner til godkendelse. Ændringerne indgår i det kommende udbud for indsamling af affald, der træder i kraft den 1. juni 2014. Forvaltningen fremlægger desuden forslag om krav i udbud til brug af el-hybridbiler.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at indsamlingsordning for dagrenovation fra etageboliger fortsætter uændret, men med mulighed for at få indsamlet mad- og restaffald,
- at indsamlingsordning for storskrald fra etageboliger fortsætter som i dag med tilføjelse af plastemballage,
- at institutioner indgår i indsamlingsordning for mad- og restaffald,
- at institutioner indgår i indsamlingsordning for metal-, plast- og glasemballageaffald,
- at krav om brug af el-hybridbil i nyt udbud godkendes,
- at renovatøren får mulighed for generelt at indsamle i tidsrummet kl. 6.00 – 21.00,
- at haveaffaldsordningen for boligselskaber og kolonihaver videreføres uændret, og
- at indsamling af papir og glas i kuber fortsætter uændret.

Bilag

153-2013-127541 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. juni 2013

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen anbefales.

Udvalget beder om at forvaltningen, forud for behandlingen af sagen i Økonomiudvalget, undersøger erfaringer og status vedr. brug af elhybridbiler, fælles udbud i Vestforbrændning samt anvendelse af elhybridbiler som option.

Informationerne forelægges Økonomiudvalget.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 19. juni 2013

Punkt 676: Tranemosegård afd. 13 - Etablering af parkering i Ulsøparken

Sagsfremstilling

676. Tranemosegård afd. 13 - Etablering af parkering i Ulsøparken

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-14959

Beslutningstema

Witraz Arkitekter (nu Rambøll) har på vegne af Bo-Vest søgt Brøndby Kommune om etablering af ekstra parkeringspladser i Ulsøparken til brug for Afd. T13. Etablering af de ønskede pladser kræver en omlægning af arealet ved Ulsøparken ud for numrene 22-32 og en arealoverførsel fra Brøndby Kommune til boligselskabet. Der er med udgangspunkt i den gældende lokalplan 307A for Brøndby Strand Parkerne udarbejdet 3 forslag, som gennemgås under sagsfremstillingen. Der er ansøgt om det første forslag.

Teknisk Forvaltning anmoder om, at Kommunalbestyrelsen accepterer, at der kan etableres parkering og foregå en arealoverførsel som beskrevet under løsningsforslag 1, 2 eller 3, samt at forvaltningen fremlægger sagen på ny til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse når der er opnået en løsning i samarbejde med Bo-Vest.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller

at Kommunalbestyrelsen giver sin principielle tilslutning til at der kan foregå en arealoverførsel som beskrevet under forslag 1, 2 eller 3, og at den konkrete arealoverdragelse vi blive forelagt Kommunalbestyrelsen,

at Teknisk Forvaltning af hensyn til projektets fremdrift bemyndiges til at behandle en dispensation fra lokalplanen med hensyn til overskridelse af udlagt areal til parkering, og

at forvaltningen fremlægger sagen på ny til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse når der er opnået en løsning i samarbejde med Bo-Vest.

Bilag

153-2013-126273 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013

153-2013-116127 Bilag 1. Ansøgning

153-2013-140684 Bilag 1a. Plantegning T-L-99-2-01.pdf

153-2013-140698 Bilag 1b. Tegning T-L-99-2-02.pdf

153-2012-207972 Bilag 2. Mødereferat - møde den 11. juli 2012

153-2013-140706 Bilag 2a. Notat, møde den 11. juli 2012.pdf

153-2013-140709 Bilag 2b. Skitser

153-2013-140714 Bilag 2c. Tegning SKA-01.pdf

153-2013-140716 Bilag 2d. Tegning SKA-02.pdf

153-2013-140719 Bilag 2e. Tegning SKA-03.pdf

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 1a. Plantegning T-L-99-2-01.pdf

Bilag 1b. Tegning T-L-99-2-02.pdf

Bilag 2. Mødereferat - møde den 11. juli 2012

Bilag 2a. Notat, møde den 11. juli 2012.pdf

Bilag 2b. Skitser

Bilag 2c. Tegning SKA-01.pdf

Bilag 2d. Tegning SKA-02.pdf

Bilag 2e. Tegning SKA-03.pdf

Punkt 677: Brøndbyskoven, Madpakkehus - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

677. Brøndbyskoven, Madpakkehus - anlægsbevilling

Journalnummer: 82.00.00/153-2013-20292

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på i alt 50.000 kr. til etablering af et "Madpakkehus" i Brøndbyskoven. Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller

at der gives anlægsbevilling på 50.000 kr. til "Brøndbyskoven, Madpakkehus".

Bilag

153-2013-108752

Redegørelse TMU - 19. juni 2013

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen anbefales.

Bilag

Redegørelse TMU - 19. juni 2013

Punkt 678: Industrivej 9-11 - nedlæggelse af boliger

Sagsfremstilling

678. Industrivej 9-11 - nedlæggelse af boliger

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-20029

Beslutningstema

Virksomheden NORTH Property, Industrivej 9-11, ansøger om, at rækkehusene 11A og 11B på Industrivej overgår til erhvervsmæssig anvendelse. Det ansøgte forudsætter, at de eksisterende boliger nedlægges i henhold til Boligreguleringsloven.

Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på tilladelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles tilladelse efter boligreguleringsloven til at nedlægge boligerne 11A og 11B på Industrivej 9-11.

Bilag

153-2013-127672 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013

153-2013-128974 Bilag 1: Ansøgning

153-2013-128978 Bilag 2: Oversigtskort over boligernes placering

153-2013-128985 Bilag 3: Kort over området

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2013

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Oversigtskort over boligernes placering

Bilag 3: Kort over området

Punkt 679: Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

679. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget blev orienteret om:

- Årsberetning for Vestforbrændning
- Forslag om at ændringer til busplanen træder i kraft ved køreplansskiftet den 19. oktober 2013
- Principaftale for Letbanen
- Sino Ejendommen på hjørnet af Park Allé og Sdr. Ringvej
- Status for forhøring på Kommuneplanen
- Pulje i Vejdirektoratet til støtte til tilslutningsanlæg til motorvejene

Punkt 680: Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

680. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Miljørepræsentantskab

Teknisk Forvaltning indstiller,

at punkt 672, 673, 674, 675 og 677 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. juni 2013:

Til efterretning.