

# REFERAT Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 d. 22-04-2026

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Onsdag d. 22. april 2026 kl. 13:30                                                                 |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale 2                                                                                       |
| <b>Mødedeltagere</b> | Berit Algreen Nilsson, Syed Aejaaz Haider Bukhari, Henning Elmélund, Henrik Bach, Vagn Kjær-Hansen |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutning om forvaltningens foreløbige oplæg til budget 2027-2030.....                        | 3  |
| Beslutning om at udarbejde forslag til Lokalplan 343 for Rideskolegrunden, Brøndby Strand..... | 5  |
| Beslutning om budgetopfølgning pr. 28. februar 2026, Teknik- og Planudvalget.....              | 7  |
| Orientering om prioritering af fysisk planlægning for Brøndby Kommune 2026/2027.....           | 9  |
| Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune.....                          | 11 |
| Orientering om status på indikatorer og handleplaner for sundhedspolitikken 2024-2029.....     | 14 |
| Ønsker til emner til kommende møder.....                                                       | 16 |
| Meddelelser.....                                                                               | 17 |
| Lukket: Beslutning om mandat til forhandling om erhvervelse af ejendom.....                    | 18 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol.....                                                        | 19 |

# Punkt 33: Beslutning om forvaltningens foreløbige oplæg til budget 2027-2030

S2025-18777

## Resume

Udvalget forelægges en opdateret oversigt over forvaltningens budgetforslag til budgetkataloget for 2027-2030. Materialet er kvalificeret på baggrund af udvalgets drøftelser ved 1. behandlingen i marts samt eventuelle nye forslag fremsat af udvalgets medlemmer.

Formålet er at give udvalget grundlag for at drøfte og prioritere forslagene frem mod 3. behandling af budgetforslagene i maj og sikre, at måltallet for budget 2027 kan opfyldes.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at udvalget drøfter forvaltningens foreløbige budgetforslag, og
2. at udvalget beslutter, om eventuelle foreløbige politiske budgetforslag samt eventuelle nye forslag skal medtages i det videre arbejde.

## Sagsfremstilling

### Økonomiske rammer og måltal

Kommunalbestyrelsen har den 15. april fastlagt det endelige måltal for budget 2027-2030, som udgør 57,9 mio. kr. Budgetforslagene er udarbejdet med udgangspunkt i det endelige måltal.

Fordelingen på udvalg er vist herunder (afrundede tal):

- Økonomiudvalget: 9,6 mio. kr.
- Teknik- og Planudvalget: 0,9 mio. kr.
- Grøn omstilling og Miljøudvalget: 0,6 mio. kr.
- Kultur-, Idræt og Fritidsudvalget: 1,8 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget: 24,2 mio. kr.
- Beskæftigelse-, Handicap- og Socialudvalget: 8,1 mio. kr.
- Ældre- og Omsorgsudvalget: 12,7 mio. kr.

### Budgetkataloget

Fagudvalget behandlede det foreløbige udkast til budgetforslag den 25. marts. På baggrund af 1. behandlingen har forvaltningen arbejdet videre med de budgetforslag, som udvalget ønskede belyst og kvalificeret. Der er samtidig indarbejdet eventuelle nye forslag fra udvalgets medlemmer.

Forslagene indeholder en samlet beskrivelse af økonomi samt faglige og personalemæssige konsekvenser.

Udvalget får på dagens møde en gennemgang af de foreløbige udarbejdede budgetforslag til budgetkataloget.

På mødet skal udvalget drøfte de foreløbige budgetforslag. Derudover har udvalget sidste frist for at beslutte om der ønskes nye forslag, som forvaltning skal arbejde med frem mod behandlingen i maj.

Såfremt det samlede måltal ikke opnås, skal der stilles alternative forslag. De prioriterede forslag kvalificeres yderligere frem mod næste behandling.

### Videre proces

- De prioriterede forslag kvalificeres yderligere af forvaltningen
- Materialet fremlægges med henblik på godkendelse på udvalgsmøde den 20. maj
- Budgetkataloget samles og sendes den 18. juni til Kommunalbestyrelsen

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt, men danner grundlag for det videre arbejde med at opfylde det fastsatte måltal.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Sagen blev drøftet.

Udvalget bad forvaltningen om at undersøge tre supplerende udvidelsesforslag:

- Forslag om servicebus som fremsat dags dato af liste C og O
- Forslag om busdækning til kolonihaverne
- Etablering af fysisk overgang over Letbanen ved kolonihaverne (anlæg)

## **Bilag**

Forvaltningens oplæg til budget 2027 - Teknik- og Planudvalget 22.4.26

Bilag 1. Samlet oversigt over budgetforslag 2027-2030 - Teknik- og Planudvalget

Bilag 2. Beskrivelser af forvaltningens budgetforslag - Teknik- og Planudvalget

# **Punkt 34: Beslutning om at udarbejde forslag til Lokalplan 343 for Rideskolegrunden, Brøndby Strand**

S2026-2656

## **Resume**

Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse som grundlag for igangsættelse af Lokalplan 343 for Rideskolegrunden, Brøndby Strand.

En startredegørelse er et planlægningsdokument, der kan markere forvaltningens opstart af arbejdet med en lokalplan. Startredegørelsen går forud for forslaget til lokalplan, og skitserer kort, hvad der planlægges for samt en række opmærksomhedspunkter for udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen. Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse for Lokalplan 343, da der er tale om en af de første lokalplaner, som tager direkte afsæt i planerne for Fremtidens Brøndby Strand.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

## **Indstilling**

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til lokalplan på baggrund af de intentioner og opmærksomhedspunkter, der fremgår af vedlagte startredegørelse.

## **Sagsfremstilling**

Udarbejdelsen af lokalplanen udgør et af de første skridt for Fremtidens Brøndby Strand. Forvaltningen har derfor udarbejdet en startredegørelse (bilag 1) for lokalplanen, som kort skitserer projektets omfang og primære indhold, samt opridser en række opmærksomhedspunkter i forbindelse med den videre planlægning. En startredegørelse er en indledende politisk drøftelse og afklaring af rammerne for et kommende lokalplanarbejde.

Startredegørelsen, som forelægges Teknik- og Planudvalget, beskriver i korte træk det konkrete projekt eller den problemstilling, der ligger til grund for, at en bygherre har ønsket at få udarbejdet en lokalplan.

Forvaltningen er ikke forpligtet til at fremlægge en startredegørelse for udvalget, men kan vælge at gøre det i særligt komplekse sager. Forvaltningen har i denne sag valgt at fremlægge en startredegørelse, da der er tale om en af de første lokalplaner, der tager direkte afsæt i planerne for Fremtidens Brøndby Strand.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 323 - for et område ved Lagesminde, Brøndby Strand, der udlægger området til ældre- og plejeboliger og rideanlæg med maksimalt 1 tilknyttet bolig. Den kommende lokalplan vil udlægge området til boligformål, ligesom at kommuneplanrammen ændres i overensstemmelse hermed.

Samlet forventes den kommende bebyggelse at omfatte et etageareal på omkring 16.120 m<sup>2</sup>, fordelt på ca. 8.020 m<sup>2</sup> etageboliger og ca. 8.100 m<sup>2</sup> tæt-lav boliger.

Bebyggelsen forventes at blive en kombination af etageboliger (lejligheder) og rækkehuse, med en ca. 50/50 fordeling mellem de to. Det forventes at der på grunden både vil komme privat udlejning og ejerboliger, samt et mindre antal almene boliger. Ca. 60 % af boligerne vil være ejerboliger eller alternative ejerformer som byggefællesskaber eller lignende. Kommunalbestyrelsen har den 18. juni 2025 vedtaget en parkeringsnorm for Fremtidens Brøndby Strand. For området vil gælde, at der skal etableres én parkeringsplads pr. bolig.

Det forventes, at 32 af de kommende boliger skal være almene boliger. Opførelsen af de almene boliger varetages af AKF/Sampension på vegne af PAB8 som led i aftalen om udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand.

Aftalen om de kommende almene boliger indgår som en del af den samlede aftale mellem Brøndby Kommune og PAB8 vedrørende Fremtidens Brøndby Strand og den fælles udvikling af Trandum- og Albjergparken.

I denne forbindelse arbejder parterne på en aftale, hvor Brøndby Kommune, og efterfølgende Arealudviklingsselskabet for Fremtidens Brøndby Strand, erhverver arealer fra tidligere højhusbebyggelser med henblik på opførelse af nye boliger i fremtiden. Den endelige fordeling og placering af bebyggelsen er på nuværende tidspunkt endnu ikke afklaret, da dette afhænger af resultaterne af fremtidige støjberegninger og klimatilpasningsløsninger.

Forvaltningen har identificeret følgende opmærksomhedspunkter der skal arbejdes videre med i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen:

- Lokalplanen skal sikre at området opnår en samlet arkitektonisk karakter, der skal sikre at bebyggelsens skala bliver passet ind med det nærliggende parcelhusområde.
- Der skal udarbejdes en bevaringsanalyse af eksisterende bebyggelse.
- Der skal udarbejdes en trafik- og parkeringsanalyse, som skal danne grundlag for, at lokalplanens bestemmelser sikrer fremtidige trafik- og parkeringsforhold.
- Lokalplanen overholder vandhåndteringsplanen og at der sikres plads til anlæg af nyt forsinkelsesbassin til håndtering af skybrudsregn.
- Lokalplanen sikrer at gældende støjgrænser for opholdsarealer overholdes.
- Lokalplanen sikrer at biodiversiteten i videst muligt omfang opretholdes på et niveau som er sammenligneligt med det eksisterende, samt sikre tilstrækkelig erstatning for fældede træer.

## **Videre proces**

Når der er taget politisk stilling til startredegørelsen, udarbejder forvaltningen et forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen. Forvaltningen forventer at forelægge forslaget for Kommunalbestyrelsen 3. kvartal 2026, hvorefter det sendes i offentlig høring i otte uger. Lokalplanen forventes endeligt vedtaget 1. kvartal 2027.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkning.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Der skal i lokalplanprocessen laves en gennemgang af arealet for at vurdere den nuværende biodiversitet. Der skal samtidig laves en gennemgang af træerne og beplantningen på området for at vurdere, hvilke træer og beplantning, der skal bevares.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Startredegørelse - Rideskolegrunden \_Version 0.4

# **Punkt 35: Beslutning om budgetopfølgning pr. 28. februar 2026, Teknik- og Planudvalget**

S2026-3821

## **Resume**

Teknik- og planudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 28. februar 2026 og skal godkende de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen. Budgetopfølgningen pr. 28. februar 2026 viser et forventet et merforbrug på 2,1 mio. kr. på serviceudgifter. Der forventes budgetoverholdelse på overførelsesudgifter.

På anlægsområdet under Teknik- og Planudvalget forventes en afvigelse på 0,9 mio. kr.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at budgetopfølgningen per 28. februar 2026 godkendes,
2. at tillægsbevillinger under Teknik- og Planudvalget godkendes jf. notat og bilag 1,
3. at vedhæftede budgetopfølgning på anlæg for Brøndby Kommune tages til orientering jf. bilag 2,
4. at vedhæftede opfølgning på budgetforliget 2024 tages til orientering jf. bilag 3, og
5. at vedhæftede opfølgning på budgetforliget 2025 tages til orientering jf. bilag 4, og
6. at vedhæftede opfølgning på budgetforliget 2026 tages til orientering jf. bilag 5.

## **Sagsfremstilling**

### **Budgetopfølgning for Brøndby Kommune**

Brøndby Kommunes samlede driftsøkonomi vurderes overordnet at være i balance. Inden for serviceudgifterne forventes der dog et underskud på 33,1 mio. kr., hvilket primært skyldes et stigende aktivitetsniveau på det specialiserede børneområde samt specialskoleområdet. Forslag til håndtering af merforbruget fremlægges i den samlede sag for budgetopfølgning.

På den øvrige drift forventes merindtægter, primært som følge af øgede indtægter på renovationsområdet samt flere refusionsindtægter.

På overførselsområdet forventes et mindreforbrug som følge af beskæftigelsesreformen.

På anlægsområdet peger prognosen på et fortsat højt anlægsniveau, og det forventes derfor, at anlægsbudgettet vil blive fuldt udnyttet.

### **Budgetopfølgning for Teknik- og Planudvalget**

Der forventes et samlet merforbrug på 2,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget under Teknik- og Planudvalget. Det samlede merforbrug fordeler sig således:

#### **Politikområdet: Teknik og Plan (0,0)**

Der søges en omplacering på 0,7 mio. kr. mellem Plan og TMF Sekretariat som følge af en teknisk korrektion.

#### **Politikområdet: Veje (2,1)**

Det forventes et merforbrug på ca. 2,1 mio. kr. på serviceudgifter under politikområdet. Merforbruget kan henføres til højere udgifter end forventet til vintertjeneste, samt tilbageførsel af fejlplaceret rammereduktion og omplacering af midler.

Der søges omplaceringer på 0,6 mio. kr. mellem udvalgene og en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. som følge af en teknisk korrektion.

#### **Anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område**

Det korrigerede netto-anlægsbudget på Teknik- og Planudvalgets område udgør -7,7 mio. kr. Det samlede forventede regnskab udgør -8,6 mio. kr.

Der forventes således et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. Afvigelsen kan tilskrives en forventet lavere eksekvering på et projekt omkring Kirkebjerg Tværvej der er afhængig af gennemførelsen af en trafikanalyse.

Ved denne budgetopfølgning søges ingen tillægsbevilling under anlæg på Teknik- og Planudvalgets område.

Oversigt over detaljeret statusbeskrivelser på projektniveau fremgår af bilag 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

På serviceudgifterne forventes et samlet merforbrug på 2,1 mio. kr., som det anbefales dækket ved ansøgning om tillægsbevilling samt varige budgetomplaceringer.

På anlægsudgifterne forventes et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. som skal re-periodiseres til 2027.

Der forventes ingen mærkbare afvigelser under øvrige driftsudgifter eller under overførelsesudgifter.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Notat Budgetopfølgning pr. 28. februar 2026 Teknik- og Planudvalget

Bilag 1. Tillaegsbevillinger pr. 28. februar 2026 Broendby Kommune

Bilag 2. Budgetopfølgning på anlæg pr. 28. februar 2026

Bilag 3 Opfølgning på implementering af budgetforlig 2025 pr. 28. februar 2026

Bilag 4 Opfølgning på implementering af budgetforlig 2026 pr. 28. februar 2026

# Punkt 36: Orientering om prioritering af fysisk planlægning for Brøndby Kommune 2026/2027

S2026-5648

## Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om kommende, prioriteret fysisk planlægning i 2026/2027. En stor del af den kommende planlægning er forankret i eksisterende beslutninger og understøtter bl.a. den fortsatte udvikling af Fremtidens Brøndby Strand. Endvidere indleder forvaltningen i 2026 arbejdet med den kommende Kommuneplan 2028-2040.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

## Sagsfremstilling

Med denne sag forelægges Teknik- og Miljøforvaltningens pipeline for den fysiske planlægning og udvikling i Brøndby Kommune for 2026/2027. Prioriteringen tager hovedsageligt udgangspunkt i eksisterende beslutninger og understøtter den videre udvikling af kommunens byudviklingsområder, Kirkebjerg og Brøndby Strand. For sidstnævntes vedkommende har Brøndby Kommune med stiftelsen af Arealudviklingsselskabet forpligtet sig til at tilvejebringe plangrundlag for den aftale udbygning. Desuden indleder Teknik- og Miljøforvaltningen i 2026 arbejdet med at udarbejde en ny Kommuneplan for Brøndby Kommune. Da hovedparten af den prioriterede planlægning er bundet op i eksisterende beslutninger, forelægges den nærværende sag som en orienteringssag.

Nedenstående prioriteringer og tidsplaner er med forbehold for, at projekter og planer tidsmæssigt kan forskyde sig, ligesom der løbende kan indkomme nye planlægningsbehov, som der skal tages højde for i den samlede planlægning af opgaver i forvaltningen.

## Kommuneplan 2028-2040

Forvaltningen påbegynder udarbejdelsen af en ny kommuneplan i 2026. Arbejdet vil strække sig over perioden frem til foråret 2028. Kommissorium for Kommuneplan 2028 blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 15. april 2026 (punkt 137).

Kommuneplanen 2028-2040 gennemføres som en fuld revision, men i overensstemmelse med den vedtagne planstrategi fra 2023 vil der fortsat være fokus på:

- Klimamål og mere bæredygtig byudvikling
- Fortsat udbygning af bydele og boligbebyggelser med blandede funktioner
- Modernisering og fornyelse af erhvervsområder
- Overordnet byudvikling med stærk vægtning af (revisionen af) Strategi 2030 og Klimaplanen

## Fremtidens Brøndby Strand

Lokalplaner knyttet til Fremtidens Brøndby Strand udgør en betydelig del af den kommende pipeline for fysisk planlægning:

- Lokalplan 344 for Bymidten Øst. Mobilitetshus og boligbyggeri ved Brøndby Strand Centrum (Startredegørelse behandles i Teknik- og Planudvalget d. 25. februar 2026)
- Lokalplan 343 for Rideskolegrunden. Boligbyggeri ved Lageminde alle (forventet igangsat med behandling af startredegørelse i Teknik- og Planudvalget d. 22. april 2026)
- Nattergalen. Ny daginstitution i Esplanadeparken. Opstart april 2026.
- Lokalplan for renovering af lavhuse i Brøndby Strand Parkerne. Opstart april 2026.
- Bymidten Øst. Lokalplanlægning for øvrige boligbebyggelse i Bymidten Øst. Forventet opstart medio 2027.
- Multiskole i Brøndby Strand. Forventet opstart ultimo 2027.

## Kirkebjerg

Planlægning for den videre udvikling af Kirkebjerg er sat midlertidigt på pause af hensyn til den kommunale kapacitet indtil medio 2026, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning herom d. 18. juni 2025. Såfremt planlægning for området kan genoptages i 2026, er følgende lokalplaner i pipeline:

- Lokalplan 258 for boliger ved Sdr. Ringvej 35 (en del af den nuværende Ilvagrund)
- Lokalplan 259 for Park Allé 292, udvidelse af privatskolen samt opførelse af nye boliger
- Slagterigrunden, opførelse af nye boliger.

## Øvrig planlægning i 2026/2027

Forvaltningen arbejder desuden med følgende lokalplaner:

- Lokalplan 263 for en del af Gildhøjcenteret. Lokalplan med udgangspunkt i §14-forbud mod ungdomsboliger og hotel. Er igangsat.
- Lokalplan for kystbeskyttelse i Strandparken. Lokalplan der muliggør den kommende kystbeskyttelse for det samlede strandparkareal. Forventet opstart ultimo 2026.
- Lokalplan for moderniseringsprojekt i Strandparken. Lokalplan, der skal muliggøre det kommende moderniseringsprojekt, støttet af A. P. Møllerfonden, for strandparkens arealer. Det forventes at der afvikles arkitektkonkurrence i forsommeren 2026.

En uddybende oversigt over kommende planlægning fremgår af bilag 1. Ovenstående planlægningsopgaver medfører primært et større ressourcetræk i Planafdelingen hvor arbejdet er forankret, men vil også påvirke andre afdelinger i Teknik- og Miljøforvaltningen, der bidrager til udarbejdelsen af lokalplaner.

På baggrund af ovenstående pipeline, har forvaltningen af ressourcehensyn prioriteret at bl.a. følgende planlægningsønsker som udgangspunkt ikke prioriteres i den kommende periode. Prioriteringen skyldes også at det forventes at den kommende Kommuneplan vil udlægge reviderede rammer for hvordan kommunen skal forholde sig til fx bygningsarv og kvalitet i det eksisterende Brøndby. Viser det sig, at der er kapacitet til yderligere opgaver i forvaltningen, vil disse områder dog indgå i en fornyet prioritering.

- Temalokalplan for parcelhuskvartererne
- Ønsker om revisioner af eksisterende lokalplaner, herunder bl.a. lokalplaner for landsbyerne og bevaringsværdige parcelhuskvarterer ved Brøndby Strand

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen omhandler prioritering af det kommende arbejde i Planafdelingen og har ikke i sig selv konsekvenser for den grønne omstilling. Konsekvenserne vil blive belyst nærmere med de enkelte planer og efter nærmere miljøvurderinger.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Bilag 1. Overblik over prioriteret fysisk planlægning 2026/2027

# Punkt 37: Orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune

S2022-11335

## Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger årligt orientering om status på byggesagsbehandlingen i Brøndby Kommune for Teknik- og Planudvalget. Udvalget vil fremover modtage statussen på mødet i april.

Byggesagsområdet i Teknik- og Miljøforvaltningen har de seneste knap fem år gennemgået en positiv udvikling med fokus på at reducere sagsmængden og styrke kvaliteten og stabiliteten i sagsbehandlingen.

Dette afspejles bl.a. i KL's servicemålsstatistik som sammenligner byggesagsbehandling på tværs af landets kommuner. Korrigeret for kategorier hvor der ikke er forekomst af sager, har Brøndby Kommune samlet set har bevæget sig fra en lav placering i perioden 2020-2021 til en placering i midterfeltet fra 2022 og frem, med yderligere forbedring til det øverste del af midterfeltet i 2025.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Status på byggesagsbehandlingen

Forvaltningen har de seneste år arbejdet målrettet med at styrke byggesagsbehandlingen gennem optimering af arbejdsgange, bedre digital understøttelse og styrket organisering. Dette har bidraget til en mere stabil sagsbehandling og en mere ensartet kvalitet i byggesagsbehandlingen.

### Indkomne og afsluttede sager i 2025

Antallet af indkomne byggesager giver et billede af aktivitetsniveauet på byggesagsområdet. Opgørelsen omfatter alle sagstyper, herunder også sager uden servicemål, lovliggørelsessager og administrative sager.

I 2025 er der modtaget/oprettet 565 nye sager, mens der er afsluttet 562 sager.

Det betyder, at forvaltningen samlet set har afsluttet stort ligeså mange sager, som der er modtaget, hvilket bidrager til at fastholde en stabil sagsmængde.

De to foregående år har forvaltningen formået at afslutte flere sager end der er modtaget. Forklaringen kan findes i at der i 2025 er modtaget flere sager end de to foregående år, samt at der i 2023 og 2024 blev iværksat en række ekstraordinære arbejdsindsatser for at nedbringe sagsmængden, herunder at medarbejderne arbejdede i udvalgte weekender.

Overblik over sagsflow 2023-2025

|      | Modtagede sager | Afsluttede sager |
|------|-----------------|------------------|
| 2025 | 565             | 562              |
| 2024 | 407             | 572              |
| 2023 | 469             | 654              |

### Sammensætning af verserende sager

De verserende byggesager kan opdeles efter, om næste skridt i sagen ligger hos ansøger eller hos forvaltningen.

Pr. 1. april 2026 er der i alt 374 verserende sager. Heraf afventer 296 ansøgers svar, mens 61 sager afventer forvaltningens behandling.

Fordelingen viser, at hovedparten af de verserende sager befinder sig hos ansøger.

## Udvikling over tid i overholdelse af servicemål (KL-statistik)

Den positive udvikling i byggesagsbehandlingen kan også ses i KL's servicemålsstatistik for byggesager.

Opgørelsen viser andelen af sager, der overholder de nationale servicemål i hver enkelt kommune. For at give et retvisende billede er der i nedenstående vurdering korrigeret for kategorier, hvor der ikke forekommer sager i de enkelte år. Det bemærkes, at der ikke findes en officiel samlet rangering af kommunerne i KL's servicemålsstatistik. En præcis placering kan derfor ikke opgøres entydigt, da datagrundlaget varierer mellem kommunerne, herunder i forhold til antal sager og sagstyper. Den angivne placering er således forvaltningens egen vurdering baseret på en samlet sammenstilling af de tilgængelige opgørelser på tværs af sagstyper i KL's servicemålsstatistik (bilag 1).

Udviklingen for Brøndby Kommune kan sammenfattes således:

- **2021:** Lavt niveau og bundplacering nationalt
- **2022:** Markant forbedring og bevægelse mod midterfeltet
- **2023-2024:** Stabilisering på et niveau omkring midterfeltet
- **2025:** Yderligere forbedring og placering i den øvre del af midterfeltet

Samlet set er der tale om en væsentlig forbedring i andelen af sager, der overholder servicemålene - fra omkring 30 pct. i 2021 til knap 70 pct. i 2025.

Udviklingen er et resultat af de målrettede indsatser, der er gennemført på byggesagsområdet de senere år, herunder implementering af nyt byggesagssystem, styrket bemanding og politisk opbakning til ekstraordinære arbejdsindsatser. Samtidig er der arbejdet systematisk med prioritering, koordinering og styring af sagsporteføljen, hvilket samlet har bidraget til en mere stabil og effektiv performance.

## Forvaltningens fokus i 2026

I første halvår af 2026 har byggesagsområdet to vakante stillinger, hvilket medfører midlertidigt reducerede personalemæssige ressourcer.

Forvaltningen har derfor et øget fokus på styring og prioritering af opgaverne med henblik på fortsat at sikre en god service over for borgere og virksomheder samt fastholde stabile sagsbehandlingstider og overholdelse af servicemålene.

Derudover tilpasser forvaltningen løbende opgaveprioriteringen, så ressourcerne anvendes mest hensigtsmæssigt i perioden med reduceret bemanding. Der er imidlertid en risiko for at sagsbehandlingstiden på nogle sager vil øges som følge af en evt. permanent reduktion i byggesagsteamets bemanding. Der er herunder fokus på at fastholde sagsbehandlingstiden på sager, der er underlagt de nationale servicemål.

Sideløbende arbejdes der fortsat med at udvikle byggesagsområdet med fokus på:

- effektiv screening og opstart af nye sager
- ensartede og velbegrundede afgørelser
- løbende optimering af arbejdsgange og brevs-kabeloner
- styrket digital understøttelse

Formålet er at fastholde en stabil og effektiv sagsbehandling med høj kvalitet.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Sagsbehandlingstider-for-byggesager-og-miljoegodkendelser-af-virksomheder-2025

# Punkt 38: Orientering om status på indikatorer og handleplaner for sundhedspolitikken 2024-2029

S2022-34545

## Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog sundhedspolitikken i februar 2024. Politikken implementeres lokalt i de enkelte forvaltninger suppleret med en tværgående understøttelse og opfølgning.

I marts 2025 fik Kommunalbestyrelsen en orientering om hvilke indikatorer, der bruges til at følge op på politikken's målsætninger. Med denne sag orienteres udvalgene om status på indikatorer og handleplaner i sundhedspolitikken.

Sagen er sendt til orientering og eventuel drøftelse i Handicaprådet.

Sagen behandles i Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Teknik- og Planudvalget, Ældre- og Omsorgsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der deltager konsulenter fra sundhedspolitikken's arbejdsgruppe.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Sundhedspolitikken blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i februar 2024 og sætter den overordnede ramme for indsatser og prioritering på sundhedsfremmeområdet. Politikken blev til gennem en inddragende proces med medlemmer af Kommunalbestyrelsen, som gav input til formulering af politikken's fokusområder og målsætninger.

Politikken indeholder tre fokusområder: 1. Det skal gøres let at være sund i Brøndby, 2. Forebyggelse og tidlig indsats og 3. Fokus på de største udfordringer. Siden vedtagelsen af politikken er der arbejdet med implementering af målsætningerne for hver af de tre fokusområder. Sundhedspolitikken er vedlagt som bilag 1.

Social- og Sundhedsforvaltningen er tovholder for en tværgående arbejdsgruppe med deltagelse fra alle tre forvaltninger. Arbejdsgruppen skal sikre lokal implementering af sundhedspolitikken med fokus på tværgående samarbejde og inddragelse af eksterne aktører. Implementeringen understøttes gennem eksisterende indsatser, herunder Bevæg dig for Livet og Klimahandleplanen, som bl.a. fremmer øget indtag af klimavenlige, grønne fødevarer der også er de sunde fødevarer, jf. Sundhedsstyrelsens anbefalinger. Dette illustrerer synergien mellem klima- og sundhedsmålsætninger og behovet for at samtænke indsatser.

Arbejdsgruppen har udpeget fire tværgående indsatsområder for implementeringen af sundhedspolitikken. De er valgt på baggrund af sundhedsdata, nationale og eksisterende dagsordener i Brøndby samt medarbejderinput. Indsatsområderne er: Sund og klimavenlig kost, aktiv transport (eksempelvis ved at gå eller cykle), trivsel og fællesskaber (mental sundhed) samt sundhed i de boligsociale områder. De fire tværgående temaer bidrager til arbejdet med politikken's målsætninger.

Forvaltningen følger op på arbejdet med sundhedspolitikken via de indikatorer og handleplaner, der blev forelagt for Kommunalbestyrelsen i marts 2025, jf. bilag 2-5.

## Indikatorer

Indikatorerne beskriver, hvordan man kan se, om der er sket en forandring i forhold til målsætningerne i politikken. Indikatorerne er ikke nødvendigvis udtryk for, hvilke indsatser der skal prioriteres, men er valgt ud fra, at data allerede er tilgængelige eller er nemme at følge op på gennem evalueringer eller lignende.

Indikatorerne fungerer som et arbejdsredskab i implementeringen af politikken, og er således ikke en del af den politisk vedtagne politik. Indikatorerne kan løbende blive udskiftet og tilpasset i takt med, at vi får ny viden eller nye tilgængelige data.

Ud for hver indikator fremgår det, om status er rød, gul eller grøn. Hvis status er grøn, er der en positiv udvikling mod målet i indikatoren. Hvis status er gul, er der en meget begrænset/stagneret udvikling eller uafklaret. Hvis status er rød, er der en negativ udvikling i forhold til målet.

Status på indikatorerne fremgår af bilag 2.

## **Handleplaner**

Handleplanerne beskriver eksempler på tiltag, som forvaltningen arbejder med for at kunne leve op til målsætningerne på de enkelte fokusområder samt evt. nye tiltag, der er igangsat siden Kommunalbestyrelsen blev forelagt handleplanerne i marts 2025. Handleplanerne har ikke nødvendigvis direkte indflydelse på opfyldelsen af de enkelte indikatorer, da indikatorerne kun beskriver en delmængde af den forandring, man kan se, hvis vi lykkes med målsætningerne. Ligesom det er tilfældet med indikatorerne, kan indsatser i handleplanerne løbende blive skiftet ud, efterhånden som nogle tiltag stopper, og andre sættes i gang.

Handleplanerne fremgår af bilag 3-5.

## **Videre proces**

Forvaltningen arbejder forsat videre med indsatserne i handleplanerne, ligesom nye tiltag iværksættes efter behov. Kommunalbestyrelsen vil fortsat én gang årligt blive forelagt en status på, hvordan det går med at opfylde målene under hver indikator.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkning.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bemærkninger Seniorråd 21. april 2026 ÆOU - dagsordenspkt. 47

Bilag 1 Sundhedspolitik 2024 - 2029

Bilag 2 Indikatorer Sundhedspolitik - status 2026

Bilag 3 Handleplan - Det skal gøres let at være sund i Brøndby (fokusområde 1).

Bilag 4 Handleplan - Forebyggelse og tidlig indsats (fokusområde 2)

Bilag 5 Handleplan - Fokus på de største udfordringer (fokusområde 3)

## **Punkt 39: Ønsker til emner til kommende møder**

S2025-1864

### **Indstilling**

.

**Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Ingen bemærkning.

## **Punkt 40: Meddelelser**

S2025-1864

### **Indstilling**

.

**Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Ingen bemærkning.

## **Punkt 41: Lukket: Beslutning om mandat til forhandling om erhvervelse af ejendom**

S2026-6658

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 42: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-73043

### **Indstilling**

Teknik- og Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem trykke Godkend i First Agenda Prepare.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 22-04-2026**

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.

Godkendt.