

# REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 06-11-2024

**Mødedato** Onsdag d. 06. november 2024 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Poul Gaardbo, Harun Muharemovic, Cecilie Engell, Anette Schwaner  
Pilmark, Kurt Damsted, Elif Demir Gökce, Maja Holt Højgaard, Franz  
Hansen, Karen Kjeldgård Petersen, Henriette Nørgaard  
Lilleør, Birgitte Thygesen, Peter Kjærsgaard Pedersen, Bente  
Skovgaard Kristensen, Casper Toftholm

## Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om Investerings- og Ejeraftale for Fremtidens Brøndby Strand.....	3
Beslutning om tillægsbevilling til Fremtidens Brøndby Strand.....	4
Månedsorientering om udvalgte nøgletal for kommunen - september 2024.....	6
Beslutning om at hæve procentsats for overførsler af overskud fra 1 pct. til 2. pct.....	7
Godkendelse af Brøndby Hallens budget 2025.....	8
Godkendelse af kollektiv råderet køkkener Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark....	9
Beslutning om Brøndby Kommunes informationssikkerhedspolitik.....	10
Beslutning vedrørende anlægsbevilling til udskiftning af ventilation og belysning i Borgerservice...	11
Orientering om udbud af tilstandsrapporter.....	13
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 260 for den sydvestlige del af Sportsbyen.....	15
Beslutning om bevilling til "Flere hænder i PPR".....	17
Beslutning om anlægsbevilling af midler til inventar til Strandboligerne.....	19
Beslutning om godkendelse af to-årig rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialur	20
Beslutning om tillægsbevilling til anvendelse af tilskud fra Social- og Boligstyrelsen - faste teams i	22
Beslutning om godkendelse af huslejestigning for Strandboligerne.....	24
Orientering om arbejdet med ansøgning om boligsocial helhedsplan 2025-2029.....	25
Lukket: Beslutning om fremtidig vedligeholdelse af Æblehaven.....	28
Lukket: Beslutning vedr. Investerings- og Ejeraftale vedr. Fremtidens Brøndby Strand.....	29
Lukket: Beslutning om udskiftning af streamingløsning af møder i kommunalbestyrelsessalen.....	30
Lukket: Orientering om status på Brøndby Kommunes arbejde med IT- og informationssikkerhed...	31
Lukket: Beslutning om udviklingsmuligheder for Moskeen på Tjørnevangen i Brøndby Strand.....	32
Lukket: Beslutning om arealerhvervelse med mulig ekspropriation til udvidelse af Kirkebjerg Søsti	33
Lukket: Meddelelser.....	34
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

# **Punkt 726: Temadrøftelse om Investerings- og Ejerftale for Fremtidens Brøndby Strand**

S2020-69641

## **Resume**

Der afholdes en fælles temadrøftelse for Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget om Investerings- og Ejerftale vedr. Fremtidens Brøndby Strand

På mødet præsenterer forvaltningen udkast til Investerings- og Ejerftale vedrørende arealudviklingsselskab for Fremtidens Brøndby Strand.

Beslutning om Investerings- og Ejerftale for Fremtidens Brøndby Strand behandles også på nærværende møde under lukket dagsorden.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

**Teknik og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at sagen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen er blevet præsenteret for de forskellige emner i Investerings- og Ejerftalen ved møderne den 10. april 2024 (temamøde), 21. august 2024 og 09. oktober 2024. Forvaltningen fremlægger med denne sag et samlet udkast til Investerings- og Ejerftale, som vil blive gennemgået af forvaltningen.

Der henvises endvidere til sag om beslutning om Investerings- og Ejerftale vedrørende Fremtidens Brøndby Strand, som behandles på lukket dagsorden på nærværende møde.

## **Økonomiske konsekvenser**

Temadrøftelsen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Temadrøftelsen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Sagen blev drøftet.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Sagen blev drøftet.

# Punkt 727: Beslutning om tillægsbevilling til Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i november 2023 at igangsætte en udvælgelsesproces med henblik på at finde den bedst egnede partner til et arealudviklingselskab for Fremtidens Brøndby Strand, og i september 2024 kunne det offentliggøres, at Brøndby Kommune, AKF og Sampension arbejder på i fællesskab at stifte et arealudviklingselskab.

Inden selskabet kan stiftes, kræver det bl.a. gennemførelse af en række tekniske undersøgelser, herunder Due Diligence. Parterne har i fællesskab sammensat et undersøgelsesprogram, men Brøndby Kommunes andel af udgifterne overstiger det budget, der er bevilget til Fremtidens Brøndby Strand projektet. Forvaltningen anmoder derfor om en tillægsbevilling på 1 mio. kr. i 2024 for at kunne igangsætte undersøgelserne.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2024 til anlægskonto A342020 Fremtidens Brøndby Strand til at gennemføre tekniske undersøgelser med henblik på efterfølgende at kunne stifte et arealudviklingselskab.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen er løbende blevet orienteret om processen med etablering af arealudviklingselskab for Fremtidens Brøndby Strand og i september 2024 kunne det offentliggøres, at Brøndby Kommune, AKF og Sampension arbejder på i fællesskab at stifte et arealudviklingselskab.

Inden selskabet kan stiftes, kræver det dels godkendelse fra Ankestyrelsen og Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, dels at en række tekniske undersøgelser færdiggøres for at sikre, at projektets økonomi hænger sammen.

Parterne har i fællesskab sammensat et undersøgelsesprogram og har indhentet priser på de forskellige dele af programmet. Undersøgelserne spænder lige fra kortlægning af grunde, der kan indskydes med og uden moms, over lytning efter flagermus til tekniske undersøgelser af jord, grundvand, ledninger mv. Undersøgelsesresultaterne vil danne baggrund for at AKF og Sampension vil kunne give et endeligt tilbud på medejerskab af et arealudviklingselskab.

Udgifterne til undersøgelsesprogrammet vil blive delt efter samme fordelingsnøgle som det fremtidige ejerskab af arealudviklingselskabet, dvs. at halvdelen bæres af Brøndby Kommune og halvdelen af AKF/Sampension. Såfremt det - mod forventning - ikke lykkes at etablere et arealudviklingselskab, vil Brøndby Kommune skulle betale 75 % af udgifterne, mod at der opnås eneret til alle undersøgelsesresultater.

Undersøgelsesprogrammet er imidlertid så omfattende - på grund af projektets størrelse og kompleksitet - at Brøndby Kommunes andel af de indhentede tilbud i 2024 overstiger det budget, der er bevilget til Fremtidens Brøndby Strand projektet i 2024. Forvaltningen anmoder derfor om en tillægsbevilling på 1 mio. kr. i 2024 for at kunne igangsætte undersøgelserne.

## Økonomiske konsekvenser

I Budget 2024 er der givet en anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til Fremtidens Brøndby Strand. Der søges med denne sag om yderligere 1 mio. kr. til gennemførelse af tekniske undersøgelser med henblik på efterfølgende at kunne stifte et arealudviklingselskab.

Brøndby Kommunes anlægsramme udgør 140,0 mio. kr. i 2024. På nuværende tidspunkt har Kommunalbestyrelsen godkendt anlægsudgifter inden for rammen for 203,0 mio. kr. Det er en overskridelse af anlægsrammen på 63,0 mio. kr. I denne sag ansøges der om 1,0 mio. kr. Ved godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil de godkendte anlægsudgifter inden for rammen udgøre 204,0 mio. kr. Det giver en overskridelse af anlægsrammen på 64,0 mio. kr.

Bemærk, at en ansøgning om et rådighedsbeløb på 0,930 mio. kr., som behandles på samme møde under et andet punkt, endnu ikke er indregnet i ovenstående tal.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Undersøgelsesresultaterne vil efter stiftelsen af et arealudviklingsselskab blive brugt som input til den DGNB guld certificering af udviklingsplanen, som parterne stiler imod at opnå.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales, idet bemærkes at de 930.000 kr., nævnt under økonomiske konsekvenser, behandles under punkt 733 på denne dagsorden.

# **Punkt 728: Månedsoverretning om udvalgte nøgletal for kommunen - september 2024**

S2024-3079

## **Resume**

Overordnet status på kommunens økonomi forelægges Økonomiudvalget til orientering.

Sagen behandles i Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Økonomiafdelingen indstiller,

1. at sagen tages til orientering.

## **Sagsfremstilling**

I vedhæftede bilag giver forvaltningen en orientering om udviklingen i Brøndby Kommunes likviditet efter kassekreditreglen, en status på det ikke disponerede beløb for servicerrammepuljen og en status på størrelsen af anlægsrammen efter godkendte tillægsbevillinger. Der gives også en orientering om udviklingen i forbrugsprocenter for serviceudgifter og anlægsudgifter inden for rammen. Endelig ses den seneste befolkningsudvikling samt en prognose for befolkningsudviklingen resten af 2024.

Sagen forelægges til orientering.

## **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af månedsoverretningen i bilaget.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen konsekvenser.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Maanedsoverretning pr. 30. september 2024

# Punkt 729: Beslutning om at hæve procentsats for overførsler af overskud fra 1 pct. til 2. pct.

S2023-20259

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om en ændring i reglerne for overførsel af overskud i Brøndby Kommune. Den nuværende regel tillader overførsel af overskud på op til 1 pct., mens underskud automatisk overføres. Underskud op til 1 pct. kan dog overføres uden krav om en handleplan. Der foreslås at hæve procentsatsen for overførsel af overskud fra 1 pct. til 2 pct., mens underskud over 1 pct. fortsat skal følges af en handleplan. Forslaget kommer som følge af en større omlægning af økonomistyringen på dagtilbud og skoler samt en sammenligning med andre kommuners praksis, hvilket har givet anledning til at revidere Brøndbys gældende regler.

Ændringen foreslås at træde i kraft fra regnskabsåret 2024.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Økonomiafdelingen indstiller,

1. at procentsatsen for overførsel af overskud hæves fra 1 pct. til 2 pct. med virkning fra regnskab 2024.

## Sagsfremstilling

I Brøndby Kommune er den nuværende hovedregel, at der kan overføres overskud på op til 1 pct. af budgettet fra et år til det næste, mens underskud automatisk skal overføres. For underskud op til 1 pct. er der ikke krav om udarbejdelse af en handleplan. Direktionen foreslår nu, at procentsatsen for overførsel af overskud hæves fra 1 pct. til 2 pct., mens reglen for overførsel af underskud forbliver uændret. Det betyder, at underskud op til 1 pct. fortsat kan overføres uden krav om handleplan, men underskud over 1 pct. kræver en handleplan. Den foreslåede ændring vil træde i kraft fra regnskabsåret 2024.

Formålet med at hæve procentsatsen for overførsel af overskud er at skabe mere fleksibilitet i kommunens økonomistyring. Det giver institutioner og forvaltninger bedre muligheder for at spare op til større initiativer, anskaffelser eller særlige projekter. Ændringen forventes også at styrke incitamentet til god budgetstyring og ansvarlig økonomisk adfærd.

I perioden 2018-2023 har den gennemsnitlige overførsel af serviceudgifter i kommunen ligget på 7,6 mio. kr. Med den foreslåede ændring kan overførselsbeløbene forventes at stige. Hvis den nye regel havde været gældende i 2023, ville overførslen have været 4,2 mio. kr. højere jf. notat "Hæve procentsats fra 1 pct. til 2 pct. for overførsler".

For at sikre fortsat økonomisk ansvarlighed og stabilitet foreslås det, at ændringen fra 1 pct. til 2 pct. evalueres efter to år. Evalueringen skal fokusere på, om ændringen fortsat understøtter en forsvarlig økonomistyring i kommunen.

## Økonomiske konsekvenser

En forhøjelse af procentsatsen vil alt andet lige hæve beløbet der kan overføres mellem årene. Dette kan skabe øget fleksibilitet, men kræver også overvågning for at sikre, at ændringen er i overensstemmelse med kommunens overordnede økonomiske politik og mål.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Notat, ændring af overførselsregler

Bilag 1. Bevillingsoversigt 01.01.2024 (gældende)

Bilag 2. Regler og retningslinjer for økonomistyring

# Punkt 730: Godkendelse af Brøndby Hallens budget 2025

S2024-20609

## Resume

Ifølge vedtægterne for Brøndby Hallen skal Kommunalbestyrelsen godkende budget 2025. Brøndby Hallens bestyrelse godkendte budget 2025 på bestyrelsesmødet den 11. september 2024. Budgettet for 2025 udviser et forventet overskud på 137.000 kr. efter eliteidrætstilskud fra Brøndby Kommune. Forvaltningen anbefaler, at budget 2025 godkendes. Et eventuelt overskud vil blive overført til vedligeholdelsesfonden.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at Brøndby Hallens budget 2025 godkendes.

## Sagsfremstilling

Brøndby Hallens budget 2025 udviser et overskud på 137.000 kr. efter eliteidrætstilskud fra Brøndby Kommune. Budgettet er beregnet ud fra nuværende kendte faktorer.

### *Forudsætninger for budget 2024*

Det forventede resultat er beregnet ud fra reservationer og aftaler med diverse arrangører. En række stævner og messer skal løbe af stablen i 2025. Som eksempler kan nævnes Helsemesse, AV-messe, Ølfestival, Badminton DM for ungdom og kampsportsstævner.

Der er i budgettet indregnet lejeindtægter ud fra de lejekontrakter, som er indgået med hallens faste lejere. Derudover er der budgetteret med de forventede direkte omkostninger i forhold til arrangementerne. Disse kan ændre sig i takt med til- eller afgang af arrangementer.

Løn- og personaleomkostninger er budgetteret i forhold til forventningen om afholdelse af de planlagte arrangementer.

På restaurantområdet er der budgetteret i henhold til den gældende forpagtningsaftale mellem Brøndby Hallen og Idrættens Hus Hotel og Konference.

Der er budgetteret med omkostninger til drift og vedligehold i både hal- og restaurantområde i henhold til det forventede aktivitetsniveau i 2025 og med udgangspunkt i tilstands- og vedligeholdelsesrapport fra Rambøll, udført i 2022. I henhold til forpagtningsaftalen afholder restauranten selv omkostninger til vedligeholdelse af inventar, hvorfor der ikke er budgetteret med udgifter hertil.

Der er ikke budgetteret med større vedligeholdelsesopgaver eller anskaffelser i 2025.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen konsekvenser for den grønne omstilling i sig selv.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Følgrebrev Brøndby Kommunalbestyrelse

Brøndby Hallen Budget 2025 m. underskrift

Bemærkninger til Brøndby Hallens budget 2025 m. underskrift

# **Punkt 731: Godkendelse af kollektiv råderet køkkener Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark**

S2024-20334

## **Resume**

DAB har på vegne af Brøndby almennyttige Boligselskab fremsendt ansøgning om godkendelse af udskiftning af køkkener i afdeling Rheumpark som kollektiv råderet. Den samlede ansøgte ramme (belåning) udgør 2.000.000 kr.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

**Staben for Politik og Organisation** indstiller,

1. at udskiftning af køkkener i Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark godkendes som ansøgt.

## **Sagsfremstilling**

DAB har på vegne af Brøndby almennyttige Boligselskab, afd. Rheumpark, fremsendt ansøgning om godkendelse af køkkener i afdelingen. Der er tale om såkaldt kollektiv råderet, hvor beboerne individuelt tilmelder sig ordningen, der herefter finansieres samlet. Ordningen løber, indtil rammen er brugt, og er vedtaget af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen.

Der er ansøgt om en ramme på 2.000.000 kr., der kan finansiere i alt 26 køkkener. Som udgangspunkt påregnes rammen finansieret ved lån af afdelingens egne midler, men såfremt afdelingens likviditet betinger det, kan rammen i stedet finansieres med et 10-årigt realkreditlån. Afdelingen giver et tilskud pr. køkken på op til 22.000 kr. til opgradering af el- og vvs installationer samt til komfur og køleskab. Huslejestigningen udgør ca. 796 kr./måned med den forudsatte finansiering

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Godkendelse af køkkenmoderniseringsordning, kollektiv råderet - Brøndby Kommune

Referat - afd.møde 27-08-2024

Godkendelse af ny pulje til køkkenmodernisering over den kollektive råderet - Selskabsbestyrelse

# Punkt 732: Beslutning om Brøndby Kommunes informationssikkerhedspolitik

S2024-9156

## Resume

Brøndby Kommunes informationssikkerhedspolitik fastsætter rammerne for kommunens anvendelse af IT og informationer. Med informationssikkerhedspolitikken fastsætter Kommunalbestyrelsen rammerne for hvordan ansatte, borgere, virksomheder, foreninger, politikere og samarbejdspartere kan have tillid til, at kommunen behandler deres oplysninger trygt og sikkert.

Den seneste version af informationssikkerhedspolitikken blev godkendt i december 2019, og da politikken skal opdateres og godkendes en gang i hver valgperiode fremlægges nu en opdateret version.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at den reviderede informationssikkerhedspolitik godkendes.

## Sagsfremstilling

Behandling af informationer og brug af IT-systemer er nødvendige for arbejdet i Brøndby Kommune, og informationssikkerhed har derfor vital betydning for beskyttelsen af borgernes informationer og kommunens troværdighed og funktionsdygtighed.

Brøndby Kommunes informationssikkerhedspolitik fastsætter rammerne for kommunens anvendelse af IT og informationer. Med informationssikkerhedspolitikken fastsætter Kommunalbestyrelsen rammerne for hvordan ansatte, borgere, virksomheder, foreninger, politikere og samarbejdspartere kan have tillid til, at kommunen behandler deres oplysninger trygt og sikkert både som myndighed og som serviceudbyder.

Den seneste version blev godkendt i Kommunalbestyrelsen i december 2019, og politikken er blevet opdateret, så den afspejler den nuværende organisering af informationssikkerhedsarbejdet.

I august 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at flytte kommunens DPO-funktion til Den Storkøbenhavnske Digitaliseringsforening (DSD), og i forlængelse heraf centraliserede og forankrede forvaltningen arbejdet med informationssikkerhed i IT og Digitalisering i Teknik- og Miljøforvaltningen.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen selvstændige konsekvenser for den grønne omstilling.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Bilag 1: Informationssikkerhedspolitik 2024

# Punkt 733: Beslutning vedrørende anlægsbevilling til udskiftning af ventilation og belysning i Borgerservice

S2024-17977

## Resume

Kommunalbestyrelsen blev på møde den 21. august 2024 orienteret om en brand i taget over Borgerservice på rådhuset den 29. juli 2024. Som følge af branden skal ventilationsanlægget udskiftes.

Forsikringssagen betaler for en løsning tilsvarende den eksisterende, men forvaltningen foreslår med denne sag, at der afsættes midler til et opgraderet ventilationsanlæg, der bl.a. kan imødekomme arbejdsmiljømæssige udfordringer i forhold til indeklimaet. Endvidere overholder den nuværende belysning ikke arbejdsmiljøloven, hvorfor en udskiftning af belysningen i Borgerservice er påkrævet.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 0,63 mio. kr. i 2024 til Pulje til bygningsvedligehold til udskiftning af skadet ventilationsanlæg i Borgerservice, som finansieres af kassebeholdningen, og
2. at Kommunalbestyrelsen giver et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. i 2024 til Pulje til bygningsvedligehold til udskiftning af belysning i Borgerservice, som finansieres af kassebeholdningen.

## Sagsfremstilling

I juli måned i år ramte en brand Borgerservice, hvilket bl.a. beskadigede det eksisterende ventilationsanlæg så meget, at det blev kasseret. Forsikringen dækker økonomisk et tilsvarende anlæg. Men da det eksisterende anlæg har givet arbejdsmiljømæssige udfordringer i forhold til indeklimaet, foreslår forvaltningen, at der installeres et mere tidssvarende ventilationsanlæg, der både kan køle og ventilere området i Borgerservice.

Den nye ventilation med indbygget køling vil sikre effektiv temperaturregulering og samtidig reducere CO<sub>2</sub>-niveauerne i lokalerne. Anlægget er designet til at minimere trækgener og vil være behovsstyret, så det kun kører, når der er behov for ventilation. Dette vil resultere i energibesparelser og optimere arbejdsmiljøet for medarbejderne.

Løsningen vil være med til at afhjælpe de nuværende indeklimaproblemer i Borgerservice, hvor der om vinteren opstår trækgener og om sommeren er ringe eller ingen luftudskiftning. Den nye løsning vil sikre et bedre indeklima året rundt og reducere både energiforbruget og generne for medarbejderne.

## Belysning i Borgerservice

Den eksisterende belysning i Borgerservice overholder ikke gældende arbejdsmiljøregler og er grundlæggende mangelfuld. Der er gennemført en belysningsberegning med følgende resultater:

- Grundet indretningen er der ikke den tilstrækkelige belysning på arbejdspladserne.
- Eksisterende belysning opfylder ikke kravet til generel belysning samt belysning i færdselsområder.
- Enkelte armaturer er ophørt med at fungere.
- Eksisterende belysning kan ikke reguleres efter dagslysfald.
- Eksisterende armaturer er ikke i handlen længere og det er svært at skaffe reservedele.
- Lyskilderne i nuværende armaturer er udfaset i 2023 jf. EU lovgivning, og det vil være svært at fremskaffe nye og tillige LED erstatninger.

Forvaltningen foreslår derfor, at belysningen i Borgerservice skiftes samtidig med ventilationsanlægget.

## Økonomiske konsekvenser

Forvaltningens prisoverslag er:  
Prisoverslag

<b>Opgraderet ventilationsanlæg</b>	<b>630.000 kr.</b>
<b>Ny belysning</b>	<b>300.000 kr.</b>
<b>I alt</b>	<b>930.000 kr.</b>

Brøndby Kommunes anlægsramme udgør 140 mio. kr. i 2024. På nuværende tidspunkt har Kommunalbestyrelsen godkendt anlægsudgifter inden for rammen for 203 mio. kr. Det er en overskridelse af anlægsrammen på 63 mio. kr. I denne sag ansøges der om 0,93 mio. kr. Ved godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil de godkendte anlægsudgifter inden for rammen udgøre 204 mio. kr. Det giver en overskridelse af anlægsrammen på 64 mio. kr.

Bemærk, at en ansøgning om et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., som behandles på samme møde under et andet punkt, endnu ikke er indregnet i ovenstående tal.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Det er forvaltningens vurdering, at energiforbruget i Borgerservice reduceres ved de nye installationer.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 734: Orientering om udbud af tilstandsrapporter

S2024-5825

## Resume

Kommunalbestyrelsen afsatte på møde den 10. april 2024 midler til udarbejdelse af tilstandsrapporter og energiscreeninger for hele den kommunale bygningsmasse.

En indledende markedsdialog har vist, at opgaven med at udføre tilstandsrapporter vil tage længere tid end først antaget, da rådgiverne også har mange tilsvarende opgaver fra andre organisationer, og samtidig er det en stor opgave at udføre bygningsgennemgang af hele kommunens bygningsportefølje, da vi ejer mange bygninger.

På baggrund af den indledende markedsdialog forventer forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen kan præsenteres for en samlet tilstandsrapport for de kommunale bygninger primo 2026. Det betyder, at processen forsinkes omkring et halvt år.

Sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at forvaltningen forventer at levere et samlet overblik over tilstandsrapporter for hele bygningsporteføljen primo 2026.

## Sagsfremstilling

Kommunen har en stor ejendomsportefølje, der generelt ikke er velvedligeholdt. På den baggrund har Kommunalbestyrelsen på møde den 10. april 2024 besluttet, at der skal udarbejdes tilstandsrapporter og energiscreeninger for hele den kommunale bygningsmasse. Udførelsen af tilstandsrapporter skal i EU-udbud.

Der er i 2024 udført bygningsgennemgang for fire bygninger bl.a. grundet politisk ønske og opstået behov for nærmere afklaring. Følgende fire bygninger vil derfor ikke indgå i udbuddet:

- Gildhøjhemmet
- Langbjerg
- Dyregården
- Æblehaven

Kommunalbestyrelsen er blevet præsenteret for resultaterne vedr. Langbjerg og Æblehaven.

## Processen er længere end forventet

For at sikre, at det er interessant for mulige rådgivere på markedet at byde på opgaven, har forvaltningen forud for udbuddet afholdt en markedsdialog med relevante parter.

Input fra markedsdialogen var, at tidsplanen for opgaven var for kort, og der skulle afsættes mere tid til udarbejdelse af tilstandsrapporterne, hvis rådgivere skal have interesse i at byde på opgaven. Dette skyldes bl.a. at markedet er travlt, da andre organisationer, på samme måde som vores, også trækker på rådgivere, og det er en stor opgave at udarbejde tilstandsrapporter for hele kommunens bygningsportefølje.

For at sikre, at rådgiverne skal have interesse i at byde på opgaven og at de får den nødvendige tid til at udføre opgaven til den ønskede kvalitet, har forvaltningen derfor måttet revidere tidsplanen sådan, at tilstandsrapporterne er færdige med udgangen af 2025. Herefter skal forvaltningen have mulighed for at forholde sig til rapporterne, og den politiske tilbagemelding rykkes derfor fra medio 2025 til primo 2026.

## Tidsplan

Status på udbudsprocessen er, at prækvalifikationen er i gang. Resultatet heraf bliver, at antallet af potentielle leverandører begrænses til cirka fem leverandører, der kan byde på opgaven. Kontraktindgåelse forventes at finde sted i januar 2025.

I udbuddet er der skitseret en tidsplan, hvor de 139 kommunale bygninger, der skal tilstandsvurderes, er opdelt i grupperinger.

Forvaltningen forventer at kunne præsentere en samlet tilstandsrapport for hele kommunens bygningsportefølje for Kommunalbestyrelsen primo 2026. Den samlede rapport vil give det fulde overblik over bygningsporteføljen og giver Kommunalbestyrelsen et samlet billede; også af økonomien.

Den samlede tidsplan er derfor således, at:

- udbudsprocessen afsluttes med kontraktindgåelse forventeligt i januar 2025
- leverandørernes udarbejdelse af tilstandsrapporter gennemføres i 2025
- Kommunalbestyrelsen præsenteres for en samlet tilstandsrapport for de kommunale bygninger forventeligt primo 2026

## **Bygningsvedligehold i 2025**

I 2025 vil forvaltningens fokus på bygningsvedligehold være akut opståede behov, som ikke kan afvente en samlet tilstandsrapport samt bygninger med et særligt behov som f.eks. Gildhøjhjemmet, 10. klassecentret, Langbjerg og rådhuset.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det forsinkede udbud, og dermed udskydelsen af arbejdet med udarbejdelse af tilstandsrapporter og energiscreening, betyder, at det afsatte beløb, der er godkendt til udarbejdelsen i 2024, flyttes til budgettet i 2025 og trækkes fra servicerrammepuljen i 2025. Det vil indgå i budgetopfølgning nr. 3 2024, som behandles af Kommunalbestyrelsen på møde den 11. december 2024.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Justering af tidsplanen for udarbejdelse af tilstandsrapporter har ikke væsentlig betydning for den grønne omstilling.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 735: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 260 for den sydvestlige del af Sportsbyen

S2024-335

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2024 at sende Lokalplan 260 for Sportsbyen i høring. Forvaltningen fremlægger nu lokalplanforslaget til endelig godkendelse.

Lokalplanforslaget kan ses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=235>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender og endeligt vedtager lokalplan 260.

## Sagsfremstilling

Med Den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen skal området omkring Brøndby Stadion kunne udvikles til et område, der inviterer til sport og bevægelse for både borgere og besøgende og for eliteidrætten. Samtidig skal udviklingen gøre Sportsbyen mere attraktiv, så idrætsorganisationer og idrætsrelaterede virksomheder vil etablere sig i området. I tråd med visionerne i udviklingsplanen skal lokalplanen give mulighed for, at området kan udvikles fra primært at have været anvendt som asfalteret parkeringsareal til at blive et område med nye byrum samt vej- og stiforbindelser, som indbyder til bevægelse, leg og ophold. Det er også hensigten, at der opføres nye idrætshaller og idrætsrelaterede erhvervsbyggerier i området. Planen skal desuden være med til at omstrukturere trafikken i området og mindske den gennemkørende trafik.

For at mindske den gennemkørende trafik er der blevet lukket af for gennemkørsel, og det er i dag kun muligt at komme til området fra den sydlige del af Sportsbyen. Herudover er forholdene for bløde trafikanter gjort bedre med nye stiforbindelser. Dele af parkeringsarealerne i området vil blive omdannet til nye bebyggelser og byrum, og der er blevet udarbejdet en ny p-norm for området tilsvarende én p-plads pr. 75 m<sup>2</sup> nybyggeri. P-normen er fastlagt ud fra forundersøgelser, som har vist, i hvor høj grad de eksisterende p-pladser bliver benyttet på almindelige hverdage. P-normen er også fastlagt ud fra et ønske om, at færre tager bilen til og fra Sportsbyen, og at flere vil benytte mere bæredygtige transportformer som cykel og bus.

## Høring

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 3. juni 2024 til den 15. september 2024. Kommentarerne fra høringen har primært drejet sig om bekymring for den fremtidige parkeringssituation, trafikafvikling og beplantning af nye træer i forhold til eksisterende ledninger i området.

Hvad angår bekymringerne vedrørende parkering er det Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at det fremtidige antal parkeringspladser i området vil være tilstrækkeligt for parkeringsbehovet i hverdage. Til events og under Brøndby IF's kampe er der etableret over 400 eventparkeringspladser syd for Sportsbyen, som i dag ikke bliver fuldt udnyttet. Derudover har Brøndby Kommune etableret et nyt busstoppested tæt på Brøndbyhallen, som fremover skal medvirke til, at flere tager bussen til og fra Sportsbyen.

I høringsperioden er der i alt indkommet 3 høringsvar:

- Brøndby Hallen har i deres høringssvar udtrykt bekymring for redueringen af p-pladser i forbindelse med det nye planlagte byggeri og gjort opmærksom på manglende skiltning og afgrænsning ved Idrættens Hus. Det påpeges desuden, at køretøjer/varelevering dagligt krydser linjer for blød trafik, hvilket kan føre til farlige trafikale situationer.
- HOFOR har udtrykt bekymring for deres eksisterende ledninger i området og for, hvor tæt nye træer og byrum vil blive placeret i forhold til disse.
- Danmarks Basketball Forbund har for den fremtidige udvikling af området ønsket, at der indtænkes en ny 3x3 basketballbane.

Som følge af høringen er der ikke lavet ændringer i lokalplanen, da forvaltningen vurderer, at flere af de udtrykte bekymringer ikke skal løses gennem lokalplanen men via dialog, bl.a. med Brøndby Hallen om tiltag og løsninger, som ligger uden for lokalplanens bestemmelser.

De indkomne høringsvar er vedlagt som bilag 1. Teknik- og Miljøforvaltningens detaljerede bemærkninger til høringsvarene er vedlagt som bilag 2.

## **Borgermøde**

Der har den 10. september 2024 været afholdt fysisk borgermøde, hvor der deltog ca. 35 borgere. På Facebook blev mødet fulgt af yderligere omkring 25 borgere. Også på på borgermødet drejede spørgsmålene sig særligt om parkeringsforholdene i området. Enkelte borgere og organisationer, som bruger området i dag, udtrykte deres bekymring i forbindelse med trafikafviklingen og det reducerede antal parkeringspladser, som området vil få i fremtiden, da der allerede nu opleves udfordringer hermed under store events og fodboldkampe.

Referat fra borgermødet er vedlagt som bilag 3.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Lokalplanen indebærer mulighed for opførelse af op til 11.000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse, hvilket vil have negative miljømæssige konsekvenser først og fremmest i form af den mængde CO<sub>2</sub>, som må forventes udledt i byggeprocesserne. Der er imidlertid ikke lavet en beregning af effekten på klimatiske faktorer. På den anden side vil lokalplanen kunne bidrage til at mindske privatbilismen til og fra området ved at styrke cyklist- og fodgængerforhold. Herudover kommer en større grad af beplantning og begrønning, end der findes i området i dag.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

DF stillede ændringsforslag om at parkering behandles i en separat sag. 1 stemte for ændringsforslaget (liste O), 6 stemte imod (liste A, V og Elif Demir Gökce).

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlet høringsvar

Bilag 2- Høringsliste

Bilag 3 - Referat fra borgermøde, den 10. september 2024

# Punkt 736: Beslutning om bevilling til "Flere hænder i PPR"

S2024-18039

## Resume

Den 26. juni 2024 blev Børne- og Skoleudvalget orienteret om, at Brøndby Kommune i 2024 modtager 5,219 mio. kr. fra en finanslovspulje, der skal sikre flere hænder til Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR). Puljen er bevilget i fire år frem, til og med 2027, hvilket betyder, at kommunen samlet set kan forvente at modtage 30,269 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal, på baggrund af indstilling fra Børne- og Skoleudvalget, beslutte om den tildelte pulje til "Flere hænder i PPR" skal frigives til formålet, herunder principper for udmøntning af midler fra puljen.

Sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Børne- Kultur- og Idrætsforvaltningen** indstiller,

1. at principper for udmøntning af midler fra puljen "Flere hænder i PPR", som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes
2. at der gives tilsagn til at modtage tilskud fra denne pulje
3. at der gives tillægsbevilling i 2024 og 2025 på netto 0 kr. til puljen "Flere hænder i PPR"
4. at budgetforslag 2026 og 2027 tilrettes med netto 0 kr. til puljen "Flere hænder i PPR"
5. at der gives overførselsadgang mellem årene, hvis der er uforbrugte midler, som ifølge vejledning til puljen kan overføres til andet regnskabsår.

## Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget blev den 26. juni orienteret om, at Brøndby Kommune modtager i alt 30,269 mio. kr. fra en finanslovspulje til "Flere hænder i PPR" over de næste fire år. Orienteringsbrevet er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen modtog den 30. september 2024 et tilskudsbrev med de specifikke betingelser for tildelingen af puljemidlerne. Brøndby Kommune skal senest den 31. oktober 2024 give tilsagn om modtagelse af midlerne. Tilskudsbrevet er vedlagt som bilag 2. På grund af tidsfristen vil tilsagn til modtagelse af midler fra puljen blive fremsendt i forlængelse af Børne- og Skoleudvalgets behandling af sagen med forbehold for endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Puljen er givet til de ti kommuner i Danmark, som rangerer højest på Indenrigs- og Sundhedsministeriets socioøkonomiske indeks for 2024. Midlerne skal bruges til at styrke PPRs forebyggende arbejde og øge tilstedeværelse i dagtilbud og grundskole.

PPR-medarbejderne forventes at understøtte tilrettelæggelse af undervisning, og mellemformer, herunder eksempelvis co-teaching og indsatser der styrker de specialpædagogiske kompetencer, som f.eks. øget supervision og rådgivning i dagtilbud og skoler. Midlerne skal bruges til understøttelse af de voksne i børnenes miljøer i dagtilbud og skoler. Målet er, at flere børn bliver mødt på deres behov i mere rummelige og mangfoldige fællesskaber så behovet for individuelle indsatser og pædagogisk psykologisk vurderinger (PPV) reduceres. Ligesom det forventes, at flere børn og unge kan trives og udvikle sig i almene dag- og skoletilbud.

For at sikre bred inddragelse har PPR og forvaltningen afholdt dialogmøder med dagtilbud, skoler og øvrige ledere på børne- og ungeområdet for at drøfte udmøntningen af midler fra puljen. Målet for dialogen har været et ønske om, at midler fra puljen bliver brugt med størst mulig gavn for vores børn og unge, og at de bedste ideer til indsatser findes i et samarbejde mellem PPR, dagtilbud og skoler.

I dialogen er der peget på behovet for praksisnære indsatser, hvor der dels kan være tale om at være sammen om praksis (supervision, vejledning og kompetenceudvikling til frontpersonale), samt fælles indsatser i praksis (co-teaching, hjemmebesøg mv.). På baggrund af dette anbefales det, at PPR, i samarbejde med forvaltningen arbejder videre med:

1. Understøttelse af tidlige og forebyggende indsatser på skoleområdet
  - eksempelvis i form af co-teaching, styrkelse af fleksible og tværfaglige sparringsrum samt udvikling af praksisnære indsatser rettet mod elever med en udviklingsmæssig sprogforstyrrelse (Developmental Language Disorder, DLD).
2. Styrkede sprogindsatser på 0 - 6 års området
  - Sprog- og samspilsunderstøttende kurser og praksisnære forløb for personale i dagtilbud.

- Forebyggende hjemmebesøg, når barnet er 18 måneder. Dette med tanke på tidlig opsporing og understøttelse af den sproglige og kommunikative udvikling.

3. Tværfaglig supervision og kompetenceudvikling af personale i dagtilbud og skoler

- Eksempelvis i form af praksisnære forløb ift. børn og unge med reguleringsvanskeligheder, herunder udadreagerende adfærd.

Forvaltningen vurderer, at ovenstående indsatser er i tråd med Brøndby Kommunes Brøndby 2030 fokusområde "Flere børn lykkes i folkeskolerne" og "Flere børn og unge oplever mental trivsel og mestrer eget liv". Derudover kobler indsatserne sig til de 5 fokusområder i den "Sammenhængende Børne- og Ungepolitik".

Som en del af vilkårene for modtagelse af puljemidler skal forvaltningen afrapportere til Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) om anvendelse af midlerne i perioden juni 2024 til udgangen af 2025. Forvaltningen vil derfor primo 2026 forelægge delrapportering på udmøntning af puljemidler til Børne- og Skoleudvalget, herunder status på ovenstående indsatser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Med bevillingen fra puljen "Flere hænder i PPR" får Brøndby Kommune mulighed for at tilkendegive ønske om at modtage 5,24 mio. kr. i 2024 og 8,413 mio. kr. i hvert af årene 2025 - 2027. Det faktiske tilskudsbeløb i årene 2025 - 2027 vil blive genberegnet i hvert af årene 2025 - 2027 på baggrund af de seneste tilgængelige børnetal for kommunerne. Udbetaling af tilskuddet vil ske i rater fordelt hen over de enkelte tilskudsår.

Af bevillingsbrevet fremgår det, at tildeling af midler fra puljen sker efter dokumentation for faktiske afholdte udgifter. Ikke-forbrugte midler tilbagebetales til STUK i forlængelse af regnskabs-aflæggelsen.

Fuld indfaset betyder tildelingen, at der skal ansættes mellem 7 og 9 nye medarbejdere i PPR. Forvaltningen forventer at rekrutteringen kan gennemføres primo 2025. Den konkrete rekruttering afhænger af mulighed for at tiltrække kvalificeret personale til ovenstående indsatser og faglige fokusområder.

Det bemærkes, at der i forbindelse med det netop vedtagne budget for 2025 er truffet beslutning om budgetreduktion af PPR på 2,8 mio. kr. i 2025 - 2027. I forbindelse med udmøntning af midler fra puljen vil PPR derfor have fokus på, at allerede igangsatte initiativer fra 2024 kan opretholdes, inden for rammerne af de nye puljemidler.

### **Konsekvenser for grøn omstilling**

Sagen har ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

### **Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 2 - Fuld bevilling Flere hænder til PPR

Bilag 1 - Orienteringsbrev om Pulje til flere hænder i PPR

# Punkt 737: Beslutning om anlægsbevilling af midler til inventar til Strandboligerne

S2017-5784

## Resume

Kommunalbestyrelsen har afsat 1,18 mio. kr. til inventar mm til indflytning i servicearealerne i Botilbuddet Strandboligerne i Brøndby Strand. Byggeriet er taget i brug i foråret 2024, og i forlængelse heraf anmodes om, at der træffes beslutning om at frigive det afsatte beløb.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 1,18 mio. kr. i 2024 svarende til det afsatte rådighedsbeløb til inventarindkøb til Strandboligernes servicearealer, inventar mm.

## Sagsfremstilling

Byggeriet af Strandboligerne er forløbet planmæssigt, dog med en forsinkelse primært på grund af vejrlig. Byggeriet blev afleveret i februar 2024 og beboerne er flyttet ind.

Indflytningen blev gennemført med en skånsom og velplanlagt indflytning.

Der er afsat midler til indretning af fællesarealer for beboerne og servicearealer for medarbejderne. Så meget som muligt af det eksisterende inventar er taget med til Strandboligerne. Til indkøb af yderligere nødvendigt inventar, flyttehjælp mv., søges frigivet 1,18 mio. kr. som er afsat i projektet til indretning af servicearealerne.

Når det sidste indkøb er foretaget, vil der blive forelagt anlægsregnskab.

## Økonomiske konsekvenser

Med denne indstilling ønskes den samlede resterende anlægsbevilling til inventar til Strandboligerne frigivet.

Sagen har ingen konsekvenser for anlægsrammen i 2024 i det, rådighedsbeløbet på 1,18 mio. kr. allerede er indregnet i investeringsoversigten 2024-2027.

Forvaltningen forventer, at indkøbet af inventar kan holdes inden for den afsatte økonomiske ramme.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Sagen har ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling. Byggeri og indkøb af inventar overholder gældende klimakrav.

## Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024

Indstillingen anbefales.

# Punkt 738: Beslutning om godkendelse af to-årig rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning 2025-2026

S2024-18364

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende den to-årige rammeaftalen 2025-26 på det specialiserede område og området for specialundervisning. Den bruges til at udvikle, styre og koordinere både de kommunale og regionale tilbud på det specialiserede område. Den indeholder også, hvordan taksterne beregnes. Hvert andet år udarbejdes en aftale mellem kommunerne i Hovedstadsregionerne og i Region Hovedstaden.

Den nye rammeaftale er en videreførelse af den nuværende rammeaftale med nye fokusområder, som Brøndby Kommune vurderer er i tråd med de fokus- og indsatsområder, der i øvrigt arbejdes med i Brøndby Kommune.

Rammeaftalen 2025-2026 er klar til endelig godkendelse i Social- og Sundhedsudvalget og Børne- og Skoleudvalget. Vedlagt er Rammeaftale 2025-2026, som træder i kraft den 1. januar 2025.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Sagen er sendt til orientering og drøftelse i Handicaprådet.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen og Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender Rammeaftale 2025-2026 for det specialiserede socialområde og specialundervisning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelserne og Regionsrådet har ansvaret for udarbejdelse af en rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. Formålet med Rammeaftalen er, at beskrive den faglige udvikling, styring og koordinering af både de kommunale og de regionale tilbud på det specialiserede område. KKR Hovedstaden varetager opgaven med udarbejdelse af aftalen på vegne af kommunerne i Hovedstadsregionen og Region Hovedstaden. Rammeaftalen er toårig, og består af en Udviklingsdel og en Styringsdel. KKR Hovedstaden godkendte Rammeaftalen 2025-2026 på sit møde den 6. september 2024. KKR Hovedstaden anbefaler, at kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden ligeledes godkender rammeaftalen.

Rammeaftalen i sin helhed, oversigt over ændringer samt bilag til hhv. udviklingsdelen og styringsdelen findes i bilag.

## Udviklingsdel

Formålet med Udviklingsdelen er bl.a. at:

- fastsætte, hvilke udviklingstendenser kommunerne i Hovedstadsregionen og Region Hovedstaden oplever i forhold til tilbudstyper, målgrupper m.v. på det højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.
- tilvejebringe et samlet overblik over de højt og mest specialiserede tilbud, der ligger i Hovedstadsregionen, med en angivelse af kapacitet og belægning på tilbuddene.

Den nye rammeaftale er en videreførelse af den nuværende aftale, med nogle nye fokusområder, som vil præge det udviklingsarbejde, som bliver sat i værk i regi af Rammeaftale 2025-2026.

Både Social- og Sundhedsforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen, vurderer de 4 fokusområder som relevante for Brøndby Kommune, og i tråd med de fokus- og indsatsområder, der i øvrigt arbejdes med i Brøndby Kommune.

De fire områder der sættes fokus på i udviklingsarbejdet med den nye rammeaftale er:

1. Udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte til rette pris. I en årrække har KKR Hovedstaden haft fokus på udvikling af vores fælles tilbudsvifte. Arbejdet med udvikling af tilbudsviften videreføres i Rammeaftale 2025-2026 med henblik på at etablere flere pladser på relevante tilbud til borgerne
2. Alternative og fleksible tilbud. KKR Hovedstaden fokuserer på konkrete tiltag, hvor kommunerne kan forsøge at påvirke lovgivningen på området og lade sig inspirere af hinanden. Det kan fx være i forbindelse med opgangsfællesskaber, hjemløseudpillet mv.
3. Kommunale indsatser til borgere med psykisk sygdom. KKR Hovedstaden vil styrke det fælleskommunale fokus på psykiatriområdet. Det skal ske ved at skelne til 10-årsplanen for psykiatri, herunder et lettilgængeligt tilbud i

kommunerne til børn og unge i mistrivsel, etablering af fleksible pladser mv.

4. Styring og udvikling af det specialiserede socialområde gennem brug af valid data. KKR Hovedstaden har monitoreret udviklingen i udgifter, aktiviteter, diagnoser mv. i en årrække. Der vil fortsat være fokus på at udvikle nye tilgange.

I Rammeaftalen følges derudover udviklingen i kapacitet og belægning på de højt, og mest specialiserede tilbud på børne, unge- og voksenområdet i Hovedstadsregionen.

## **Styringsdel (Se bilag)**

Formålet med Styringsdelen er, at:

- lægge rammerne for prissætningen, samt opfølgning på udviklingen i udgifterne for de tilbud, der er omfattet af rammeaftalen i kommunerne i Hovedstadsregionen og i Region Hovedstaden.
- øge bevidstheden om og stillingtagen til konsekvenserne af, at kommunerne på det specialiserede socialområde er afhængige af, at købe og sælge pladser på tværs af kommunegrænserne og af Region Hovedstaden.

Aftalen om udvikling i udgifter på de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde i Rammeaftale 2025-2026 er, at udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde, og specialundervisningsområdet hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Fristen for indsendelse af Rammeaftale 2025-2026 til Social- og Boligstyrelsen er d. 1. december 2024. Rammeaftale 2025-2026 skal derfor være behandlet i kommunerne og regionen senest d. 29. november 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Rammeaftalen indeholder retningslinjer for, hvordan kommunerne beregner takster. Beregningen af taksterne for 2025 sker på baggrund af budgetterede udgifter og indtægter for året, der netto vil balancere.

Efter regnskabsafslutningen udarbejdes en opfølgende beregning i forhold til en eventuel efterregulering, som vil ske i efterfølgende år. Her er hovedreglen, at den del af over-/underskud som er større end +/- 5 pct. af beregningsgrundlaget, skal indgå i næste års takstberegning. Den del som ligger inden for +/- 5 pct. håndterer kommunen selv. Nettoeffekten på de enkelte budgetområder med takstberegninger er erfaringsmæssigt i balance.

## **Konsekvenser for grøn omstilling**

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## **Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 til Rammeaftale 2025-2026 Styringsdel

Bilag 2 til Rammeaftale 2025-2026 Udviklingsdel

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2025-2026

Oversigt over ændringer i Rammeaftale 2025-2026 (2)

# Punkt 739: Beslutning om tillægsbevilling til anvendelse af tilskud fra Social- og Boligstyrelsen - faste teams i hjemmeplejen

S2024-17425

## Resume

Regeringen og aftalepartierne bag ældreformen ønsker at støtte kommunernes overgang til faste teams i ældreplejen. Til udbredelsen af de faste teams er der til kommunerne afsat 376,1 mio. kr. i 2024-27, hvoraf de 2,2 mio.kr. er øremærket Brøndby Kommune. Social- og Boligstyrelsen udbetaler midlerne løbende fra 4. kvartal 2024 til og med 1. kvartal 2027.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling til indtægter på -2,2 mio. kr. i perioden 2024-2027, og
2. at der gives en tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. i perioden 2024-2027 svarende til det modtagne tilskud.

## Sagsfremstilling

Regeringen og aftalepartierne bag ældreformen ønsker at støtte kommunernes overgang til faste teams i ældreplejen. I Brøndby kaldes de faste teams "Faste tværfaglige selvstyrende teams", dette for at understrege, at der også er fokus på det tværgående og selvstyrende. Kommunerne modtager derfor direkte tilskud, som kan anvendes fra 2024 og frem til 2027. Fordelingen af midlerne tager højde for kommunernes demografiske sammensætning, især antallet af ældre borgere.

I Brøndby Kommune er "Faste tværfaglige selvstyrende teams" en del af projektet "Fremtidens Hjemmepleje", som har til formål at skabe en effektiv og fremtidssikret ældrepleje. Projektet fokuserer på en helhedsorienteret tilgang til borgerne med vægt på relationel koordinering mellem medarbejdere og ledere, praksisnær læring samt lederudvikling. Målet er at forbedre kvaliteten af hjemmeplejen, og dermed øge borgernes tilfredshed og sikre fastholdelse og rekruttering af nye medarbejdere.

I Brøndby Kommune vil midlerne indgå i arbejdet med at implementere projektet "Fremtidens Hjemmepleje", som har fokus på at borgerne oplever større kontinuitet og helhed i plejen, herunder øget mulighed for selvbestemmelse, og at styrke samarbejdet og relationerne mellem visitation og hjemmepleje for, at sikre en mere sammenhængende og effektiv borgernær visitation.

## Økonomiske konsekvenser

Social- og Boligstyrelsen udbetaler tilskuddet i form af projektmidler, som vist i nedenstående skema

Tabel 1. Tilskud fra Social- og Boligstyrelse

i 1.000 kr.	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	I alt
2024			100		100
2025	287	287	287	287	1.147
2026	224	224	224	224	897
2027	50				50
I alt					2.193

Der søges en indtægts- og udgiftsbevilling på 2,2 mio. kr. i årene 2024-27 til budgetområde Hjemmeplejen, i øvrigt, under politikområde Ældreområdet. Udgifter og indtægter vil således balancere.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

**Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

**Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 740: Beslutning om godkendelse af huslejstigning for Strandboligerne

S2024-18367

## Resume

Budget 2025 for huslejen på Brøndby Kommunes botilbud Strandboligerne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. For Strandboligerne er der tale om en mindre forhøjelse af boligafgiften/huslejen. Dette primært som konsekvens af en stigning i udgiften til vand. Når boligafgiften stiger har borgeren som udgangspunkt mulighed for, at få reguleret sin boligsikring.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen** indstiller,

1. at, Kommunalbestyrelsen godkender huslejstigningen og budget 2025 for botilbuddet - Strandboligerne.

## Sagsfremstilling

Boligorganisationsadministrationen FA09 har fremsendt budgetforslag 2025 til Kommunalbestyrelsens godkendelse for Brøndby Kommunes botilbud - Strandboligerne.

Social- og Sundhedsforvaltningen har gennemgået materialet, som viser en ændring angående boligafgiften for Strandboligerne, hvor forhøjelse af boligafgiften i 2025 er på 1,66%, som svarer til 64.000 kr. og for den enkelte beboere er det 29 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Forhøjelsen skyldes primært vandudgiften, idet erfaringen viser et for lavt skøn på vandudgiften.

Strandboligerne blev taget i brug den 1. maj 2024, og erfaringerne med forbrugsudgifterne er derved begrænset.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen konsekvenser for kommunens serviceramme.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

## Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024

Indstillingen anbefales.

## Bilag

1406 Beboerbudget 2025

1406 Budgetnoter 2025

# Punkt 741: Orientering om arbejdet med ansøgning om boligsocial helhedsplan 2025-2029

S2023-19204

## Resume

Den nuværende boligsociale helhedsplan 2021-2025 udløber med udgangen af maj 2025. Brøndby Kommune og Det boligsociale Sekretariat udarbejder sammen en ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til en boligsocial helhedsplan for årene 2025-2029. Der orienteres her om arbejdet med ansøgningen, herunder lokal medfinansiering og ansøgningsprocessen i hovedlinjer.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Idræts- og Fritidsudvalget, Kulturudvalget samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Boligsociale helhedsplaner i Brøndby

Brøndby Kommune og boligselskaber i kommunen har igennem flere år samarbejdet i et partnerskab om boligsociale helhedsplaner i Brøndby Strand Parkerne og fra 2023 også på Brøndby Nord Vej.

Indsatserne i den boligsociale helhedsplan skal medvirke til at fremme uddannelse, beskæftigelse og livschancer i helhedsplanens boligområder, og samtidig bidrage til sammenhængskraft, medborgerskab og tryghedsskabelse i områderne. Dermed skal den boligsociale helhedsplan også medvirke til, at de to boligområder bevæger sig ud af listen over forebyggelsesområder. Forebyggelsesområderne er de mindst belastede af disse fire kategorier, jf. parallelsamfunds aftalen og almenboligloven: Omdannelsesområder, parallelsamfundsområder, udsatte boligområder og forebyggelsesområder.

Mellem kommunen og boligorganisationerne er der også et ønske om at styrke et fælles fokus på forankring af helhedsplanen, på fællesskab om opgaverne og på bystrategisk samarbejde, som binder an til arbejdet med Fremtidens Brøndby Strand. Dette kommer til udtryk i den kommende helhedsplans strategiske samarbejdsaftale, som er den fælles rammesættende og styrende aftale i partnerskabet om den boligsociale helhedsplan.

Den strategiske samarbejdsaftale skal konkretiseres i delaftaler på tre indsatsområder, som er meldt ud fra Landsbyggefonden: Uddannelse og livchancer - Beskæftigelse - Sammenhængskraft og medborgerskab.

### Midler fra Landsbyggefonden og lokal medfinansiering

Landsbyggefonden yder støtte til boligsociale indsatser mm. via midler, som de almene boligorganisationer indbetaler til fonden. Kommune og boligorganisationer, som modtager støtte til en boligsocial helhedsplan, skal bidrage med en lokal medfinansiering på i alt minimum 25 procent af den samlede projektsum. Medfinansieringen kan være højere ud fra en lokal vurdering og politisk beslutning.

Landsbyggefonden behandlede i marts 2024 en prækvalifikationsansøgning vedrørende boligsocial helhedsplan 2025-2029 i Brøndby Strand Parkerne og på Brøndby Nord Vej. Fonden har meddelt en foreløbigt fastsat støtte på 13 mio. kr. Dette er mindre end støtten til den nuværende helhedsplan, som er bevilget 12,9 mio. til indsatser i Brøndby Strand Parkerne (over fire år) og 2 mio. kr. til Brøndby Nord Vej (over 2 år), i alt 14,9 mio. kr.

I kommunens budgetaftale 2025-2028 er der disponeret knap 4,2 mio. kr. til medfinansiering af helhedsplanen på samme niveau som i 2021-2025, og fra boligorganisationerne er der også tilsagn om at yde samme medfinansiering som til den nuværende helhedsplan. Den samlede projektsum forventes at blive på knap 22 mio. kr. for årene 2025-2029.

Det er forventningen, at den kommende boligsociale helhedsplan vil være den sidste med støtte fra Landsbyggefonden. Derfor skal der i projektperioden være et stærkt fælles fokus på forankring af de boligsociale aktiviteter, når helhedsplanen ophører. Formentlig vil der også blive sigtet efter færre aktiviteter i delaftalerne i lyset af den reducerede bevilling fra Landsbyggefonden.

## Hovedlinjer i ansøgningsprocessen

Frem til sommeren 2024 har der været dette forløb:

- Landbyggefonden godkendte prækvalifikationsansøgningen i marts 2024.
- I april og maj blev der hentet input til den kommende helhedsplan. Der blev afholdt en workshop for kommunale fagpersoner og -ledere og for boligafdelingsbestyrelser m.fl. om planens indsatsområder og mulige aktiviteter.
- I maj fulgte et politisk-strategisk møde for bestyrelsesformænd, borgmester, direktører fra boligorganisationer og kommune om helhedsplanens organisering og overordnede strategiske linjer, som grundlag for den strategiske samarbejdsaftale.

Fra august og frem til begyndelsen af 2025 er der dette forløb:

- Den strategiske samarbejdsaftale skal konkretiseres i tre delaftaler. Der udarbejdes et udkast til delaftalerne i samarbejde mellem Det boligsociale Sekretariat og Brøndby Kommune.
- I oktober inviteres afdelings- og organisationsbestyrelserne til møde om delaftalerne.
- Den samlede ansøgning og den lokale medfinansiering fremlægges til godkendelse i boligafdelinger, boligorganisationsbestyrelser og den boligsociale bestyrelse i december/januar og til politisk godkendelse i Brøndby Kommunes fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i februar/marts 2025.

Der forventes endeligt svar fra Landsbyggefonden i løbet af marts og opstart af den nye helhedsplan pr. 1. juni 2025.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke ny økonomi i sagen.

I budgetaftalen 2025-2028 er der disponeret knap 4,2 mio. kr. til forventet medfinansiering af den boligsociale helhedsplan. Midlerne tildeles Økonomiudvalget med senere omfordeling til relevante fagudvalg, når indholdet i den boligsociale helhedsplan konkretiseres.

Der er ikke budgetteret for den sidste del af kommunens forventede medfinansiering, som ligger i overslagsår 2029 og beløber sig til knap 0,5 mio. kr. Den boligsociale helhedsplan afsluttes med udgangen af maj 2029.

## Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

### **Beslutning på Idræts- og Fritidsudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på Kulturudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på Beskæftigelsesudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget - 2022-2025 23-10-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 742: Lukket: Beslutning om fremtidig vedligeholdelse af Æblehaven**

S2024-19611

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 743: Lukket: Beslutning vedr. Investerings- og Ejerftale vedr. Fremtidens Brøndby Strand**

S2020-69641

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 744: Lukket: Beslutning om udskiftning af streamingløsning af møder i kommunalbestyrelsessalen**

S2023-16954

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 745: Lukket: Orientering om status på Brøndby Kommunes arbejde med IT- og informationssikkerhed**

S2024-9156

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 746: Lukket: Beslutning om udviklingsmuligheder for Moskeen på Tjørnevengen i Brøndby Strand.**

S2024-12507

Elif Demir Gökce stillede ændringsforslag om at sælge arealet til kulturforeningen. For stemte 1 (Elif Demir Gökce), imod stemte 6 (A, O og V).

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales med 6 for (A, V og Elif Demir Gökce) og 1 imod (O), og Økonomiudvalget bemærker at svarbrevet derfor bliver ændret, svarende til beslutningen.

## **Punkt 747: Lukket: Beslutning om arealerhvervelse med mulig ekspropriation til udvidelse af Kirkebjerg Søsti**

S2022-44865

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 748: Lukket: Meddelelser**

S2021-9090

Intet.

## **Punkt 749: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-9090

### **Indstilling**

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget - 2022-2025 06-11-2024**

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.  
Godkendt.