

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 20-06-2012**

**Mødedato** Onsdag d. 20. juni 2012 kl. 11:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Dispensation fra regulativ om hønsehold   Kirkebjerg Alle 180.....	3
Dispensation og helhedsvurdering til lovliggørelse af småbygninger, Birke Allé 5.....	5
Ansøgning om dispensation fra lokalplanområde 120 - lystbåd - Espedammen 90.....	7
Lokale buslinjer - Regnskab 2011 og konsekvens for budgetforslag 2013.....	8
Udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2012 - Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Tilslutningspligt i forbindelse med etablering af fjernvarme i Ragnesminde erhvervsområde.....	10
Høring om Det Strategiske Vejnet.....	11
Forsøg med indsamling af bioaffald i nedgravede beholdere fra etageboliger.....	12
Forslag fra beboere i Hvidovre kommune om lukning af Brøndbyøstervej ved Holbækmotorvejen o	13
Digitale planer.....	14
Indvielse af undervisningshus og Havens Dag på genbrugsstationen.....	15
Oversigt over administrativt aflagte anlægsarbejder 2012 (alle udvalg).....	16
Punkt til meddelelser.....	17
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	18

# Punkt 454: Dispensation fra regulativ om hønsehold | Kirkebjerg Alle 180

## Sagsfremstilling

### 454. Dispensation fra regulativ om hønsehold | Kirkebjerg Alle 180

Journalnummer: 09.18.00/153-2012-12029

#### Beslutningstema

I sommeren 2010 modtog Teknisk Forvaltning en klage over støj fra hanegal fra ejendommen Kirkebjerg Allé 180 og Teknisk Forvaltning indskærpede at regulativet for hønsehold skulle overholdes. Grundejers ansøgning om dispensation blev afvist, da ansøger ikke ville foretage tiltag, som kunne nedbringe genen fra det større hønsehold. Da grundejer nægtede at efterleve regulativet, anmeldte Teknisk Forvaltning efterfølgende forholdet til politiet. I februar 2012 kom sagen for Retten i Glostrup og Brøndby Kommune fik fuldt medhold i dom af d. 2/3 2012.

Grundejer søger nu igen om dispensation med begrundelse i, at hønsegården og hønsehuset er bygget om, samt at grundejer vil afskærme hønsegården med tætte plader. I modsætning til den første ansøgning om dispensation, indeholder ansøgningen nu fysiske tiltag som vil begrænse støj- og lugtgenen fra et større hønsehold end det tilladte. Dette giver mulighed for at dispensere fra kravet om maksimalt 8 høner.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra hønseregulativet, således at grundejer kan have et hønsehold på maksimalt 18 høner og ingen haner på Kirkebjerg Alle 180.

#### Bilag

153-2012-155339	Redegørelse - Teknik- og miljøudvalget - juni 2012
153-2012-123818	Bilag 1. Dispensionsansøgning af d. 27/2 2012
153-2012-123809	Bilag 2. Tilsynsnotat af d. 22/3 2012
153-2012-123823	Bilag 3. Luftfoto af Kirkebjerg Alle 180 med hønsegård
153-2012-123822	Bilag 4. Principskitse af hønsegård på Kirkebjerg Alle 180

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:

Der meddeles dispensation fra hønseregulativet m.h.t. antallet af høns, således at ansøger kan beholde det nuværende antal af høns - dog maksimalt 18, men at antallet skal reduceres i takt med at de nuværende høns dør, samt at det skal være nedbragt til maksimalt 8 senest 1. juli 2016.

A og SF stemte for denne beslutning, mens Venstre stemte imod.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og miljøudvalget - juni 2012

Bilag 1. Dispensionsansøgning af d. 27/2 2012

Bilag 2. Tilsynsnotat af d. 22/3 2012

Bilag 3. Luftfoto af Kirkebjerg Alle 180 med hønsegård

Bilag 4. Principskitse af hønsegård på Kirkebjerg Alle 180

# Punkt 455: Dispensation og helhedsvurdering til lovliggørelse af småbygninger, Birke Allé 5

## Sagsfremstilling

### 455. Dispensation og helhedsvurdering til lovliggørelse af småbygninger, Birke Allé 5

Journalnummer: 02.01.00/153-2012-13291

#### Beslutningstema

I forbindelse med lovliggørelse af et udhus og en overdækning søger ejerne af ejendommen Birke Allé 5 dispensation fra lokalplan 318 § 6.3.1 idet der på ejendommen er en samlet bebyggelsesprocent på 25,3% mod de i lokalplanen tilladte 25%.

Desuden søger de om at beholde en taghøjde på op til 2,8 m nærmere skel end 2,5 m, hvor byggeretten er en taghøjde på 2,5 m. Den samlede længde af småbygninger i skel er 13,4 m, hvor byggeretten er 12 m. Forholdene er reguleret af Bygningsreglement 2010 kapitel 2.1 og 2.7.6.

De to sidstnævnte forhold hører under den helhedsvurdering, som fremgår af bygningsreglement 2010 kapitel 2.1. Det vil sige, at der ikke er tale om egentlige dispensationer, men overskridelse af byggeretten som ønskes godkendt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at der dispenseres fra lokalplan 318 § 6.3.1 så grundens maksimale bebyggelsesprocent kan overskrides med 0,3 %, og de to bygninger kan bibeholdes, og

at Teknik- og Miljøudvalget godkender Teknisk Forvaltnings helhedsvurdering, for så vidt angår længde og højde i skel, jf. Bygningsreglement 2010 2.1 og 2.7.6, så de to bygninger kan bibeholdes.

#### Bilag

153-2012-161377	Bilag 1. Helhedsvurdering 06-12.doc
153-2012-98643	Bilag 2. Projektmateriale fra ansøger.pdf
153-2012-98642	Bilag 3. Indsigelse fra nabo.pdf
153-2012-98576	Bilag 4. Luftfoto fra før udhuset blev bygget .tif
153-2012-98644	Bilag 5. Landinspektøropmåling.pdf

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Bilag 1. Helhedsvurdering 06-12.doc

Bilag 2. Projektmateriale fra ansøger.pdf

Bilag 3. Indsigelse fra nabo.pdf

Bilag 4. Luftfoto fra før udhuset blev bygget .tif



# **Punkt 456: Ansøgning om dispensation fra lokalplanområde 120 - lystbåd - Espedammen 90**

## **Sagsfremstilling**

### **456. Ansøgning om dispensation fra lokalplanområde 120 - lystbåd - Espedammen 90**

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-4365

#### **Beslutningstema**

Ejer af ejendommen Espedammen 90 ansøger om dispensation fra lokalplan 120 til at en båd kan parkeres i husets carport.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** der meddeles dispensation fra lokalplanens § 8.5 til placering af en mindre båd, på vilkår om at den placeres inde i carporten samt at der ikke udføres vedligeholdelsesarbejder på båden mens den er placeret på grunden.

#### **Bilag**

153-2012-120586 Redegørelse - Teknik-og Miljøudvalget - juni 2012

153-2012-123761 Bilag 1 Dispensionsansøgning.pdf

153-2012-130193 Bilag 2 Høringssvar.pdf

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Indstillingen tiltrædes.

Bente Ritter deltog ikke i afstemningen.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik-og Miljøudvalget - juni 2012

Bilag 1 Dispensionsansøgning.pdf

Bilag 2 Høringssvar.pdf

# **Punkt 457: Lokale buslinjer - Regnskab 2011 og konsekvens for budgetforslag 2013**

## **Sagsfremstilling**

### **457. Lokale buslinjer - Regnskab 2011 og konsekvens for budgetforslag 2013**

Journalnummer: 13.05.00/153-2011-49489

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning har modtaget regnskab 2011 fra Trafikselskabet Movia. Regnskabet for Brøndby Kommune viser en overskridelse af busbudget 2011 på 2,461 mio. kr., som følge af, at Movia har undervurderet antallet af busser på linje 130, 134 og 135. Overskridelsen forfalder til betaling i 2013.

Teknisk Forvaltning indstiller, at merudgiften på 2,461 mio. kr. bliver indarbejdet i budgetforslag 2013. Der er ikke anvist finansiering af merudgiften.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

- at** betaling for merudgiften i regnskab 2011 på 2,461 mio. kr. bliver indarbejdet i budgetforslag 2013, og
- at** merudgiften finansieres af kassebeholdningen.

#### **Bilag**

153-2012-158466 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

153-2012-158461 Brøndby Kommune - Følgrebrev til regnskab 2011 for Trafikselskabet Movia

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

Brøndby Kommune - Følgrebrev til regnskab 2011 for Trafikselskabet Movia

# **Punkt 458: Udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2012 - Teknik- og Miljøudvalget**

## **Sagsfremstilling**

### **458. Udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2012 - Teknik- og Miljøudvalget**

Journalnummer: 00.30.14/153-2012-32475

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning har foretaget udvidet budgetopfølgning pr. 31. maj 2012.

Teknisk Forvaltning vurderer, at niveauet for udgifter til bygningsvedligehold samt el, vand og varme, i forhold til korrigeret budget, ligger over det forventede på nuværende tidspunkt. Der er iværksat en mere tilbundsgående analyse af årsager og handlemuligheder, som vil blive fremlagt i forbindelse med udvidet budgetopfølgning pr. 31. august 2012. Derudover vurderer Teknisk Forvaltning, at driftsudgifterne for Teknik- og Miljøudvalget, på det skattefinansierede område, vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget 2012.

Der søges om en reduktion af budget 2012 og frem til el, vand og varme på 67.000 kr. for ejendommen Ulsøparken 3, hvor lejemålet er opsagt og fraflyttet. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

På det brugerfinansierede område vurderer Teknisk Forvaltning, at udgifter og indtægter vil holde sig inden for det korrigerede driftsbudget.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomi afdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** der gives en tillægsbevilling på -67.000 kr. til el, vand og varme for Ulsøparken 3,

**at** mindreudgiften tilgår kassebeholdningen, og

**at** den udvidede budgetopfølgning pr. 31. maj 2012 godkendes.

#### **Bilag**

153-2012-155363 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

153-2012-155419 TMU udvidet budgetopfølgning, drift maj 2012, Bilag

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

TMU udvidet budgetopfølgning, drift maj 2012, Bilag

# **Punkt 459: Tilslutningspligt i forbindelse med etablering af fjernvarme i Ragnesminde erhvervsområde**

## **Sagsfremstilling**

### **459. Tilslutningspligt i forbindelse med etablering af fjernvarme i Ragnesminde erhvervsområde**

Journalnummer: 13.03.00/153-2010-19355

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger sag vedrørende tilslutningspligt for nybyggeri i forbindelse med etablering af fjernvarme i Ragnesminde erhvervsområde til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen pålægger de af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ragnesminde omfattede ejendomme tilslutningspligt for nybyggeri.

#### **Bilag**

153-2012-149446      Redegørelse: TMU: 20. juni 2012, ØU: 8. august 2012 og KB: 15. august 2012.

153-2012-149885      Bilag 1: kort over området

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse: TMU: 20. juni 2012, ØU: 8. august 2012 og KB: 15. august 2012.

Bilag 1: kort over området

# Punkt 460: Høring om Det Strategiske Vejnet

## Sagsfremstilling

### 460. Høring om Det Strategiske Vejnet

Journalnummer: 05.00.00/153-2012-29294

#### Beslutningstema

Vejdirektoratet har i marts 2012 udsendt høringsmateriale om ”Det Strategiske Vejnet - vejstrækninger med øget fokus på fremkommelighed”. Vejdirektoratet anmoder om Brøndby Kommunes holdning til etableringen af Det Strategiske Vejnet, og om Brøndby Kommune har interesse i at indgå i dialog om igangsætningen af Det Strategiske Vejnet. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Brøndby Kommune ser positivt på etableringen af Det Strategiske Vejnet,
- at Brøndby kommune gerne deltager i en dialog om igangsætningen af Det Strategiske vejnet, og
- at Brøndby Kommune tager forbehold for eventuelle udgifter planerne måtte medføre.

#### Bilag

153-2012-149444	Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - juni 2012
153-2012-150180	Bilag 1. Brev af 5. marts 2012 om høring af Det Strategiske Vejnet..pdf
153-2012-150182	Bilag 2 Det Det Strategiske Vejnet, Resumé, dateret 15. marts 2012.
153-2012-150183	Bilag 3 Det Strategiske Vejnet(tilrettet udgave af 15. marts 2012)

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik - og Miljøudvalget - juni 2012

Bilag 1. Brev af 5. marts 2012 om høring af Det Strategiske Vejnet..pdf

Bilag 2 Det Det Strategiske Vejnet, Resumé, dateret 15. marts 2012.

Bilag 3 Det Strategiske Vejnet(tilrettet udgave af 15. marts 2012)

# Punkt 461: Forsøg med indsamling af bioaffald i nedgravede beholdere fra etageboliger

## Sagsfremstilling

### 461. Forsøg med indsamling af bioaffald i nedgravede beholdere fra etageboliger

Journalnummer: 07.01.00/153-2012-29934

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning foreslår i forbindelse med budgetblokke for 2013, at der afsættes 0,9 mio. kr. til gennemførelse af forsøg med indsamling af bioaffald i nedgravede beholdere fra etageboliger samt 1,2 mio. kr. til køb af beholdere til nedgravning til indsamling af glas og papir i boligområder og på offentlige områder.

På EU- og nationalt plan lægges der op til krav om øget udsortering af det genanvendelige affald og vi forventer, at der i den kommende nationale ressourceplan (affaldsplan) også vil komme målsætninger for udsortering af bioaffaldet. Forsøget skal give erfaringer i forhold til tømning, omkostninger og beboernes brug af de nedgravede beholdere. Ved udsortering af bioaffald og behandling på biogas anlæg opnås 40 % større CO<sub>2</sub>-besparelse end ved affaldsforbrænding. Derudover kan komposten, der indeholder kvælstof, fosfor og kalium bruges som gødning. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at redegørelsen tages til efterretning.

#### Bilag

- 153-2012-147867 Redegørelse TMU juni 2012 - Forsøg med indsamling af bioaffald fra etageboliger samt køb af nedgravede beholdere til glas og papir
- 153-2012-147747 Projektbeskrivelse - Nedgravning af beholdere til indsamling af bioaffald
- 153-2012-147891 Projektbeskrivelse - Nedgravning af beholdere til indsamling af glas og papir
- 153-2012-149898 Bilag 3 Nedgravede beholdertyper

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:

Til efterretning.

#### Bilag

Redegørelse TMU juni 2012 - Forsøg med indsamling af bioaffald fra etageboliger samt køb af nedgravede beholdere til glas og papir

Projektbeskrivelse - Nedgravning af beholdere til indsamling af bioaffald

Projektbeskrivelse - Nedgravning af beholdere til indsamling af glas og papir

Bilag 3 Nedgravede beholdertyper

# **Punkt 462: Forslag fra beboere i Hvidovre kommune om lukning af Brøndbyøstervej ved Holbækmotorvejen og etablering alternativ vej gennem Bakkeskoven**

## **Sagsfremstilling**

### **462. Forslag fra beboere i Hvidovre kommune om lukning af Brøndbyøstervej ved Holbækmotorvejen og etablering alternativ vej gennem Bakkeskoven**

Journalnummer: 05.00.00/153-2012-32400

#### **Beslutningstema**

I forbindelse med København-Ringsted banen har et antal beboere i Kærbyholm i Hvidovre Kommune foreslået, at Brøndbyøstervej lukkes, og at der i stedet etableres en alternativ vejforbindelse gennem Bakkeskoven parallelt med Holbækmotorvejen nord for den nye bane. Beboerne peger på, at der herved opnås store besparelser, og at miljøet omkring Kærbyholm undgår at blive belastet af den nye bro over Holbækmotorvejen.

Forslaget er oprindeligt sendt til Ekspropriationskommissionen. I forbindelse med besigtigelsesforretning i Brøndby Kommune og Hvidovre Kommune i maj 2012, meddelte kommissionen, at de ikke ønsker at tage stilling til forslaget, og henviste i stedet til de to vejbestyrelser i Brøndby og Hvidovre.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** beboerne svares, at Brøndby Kommune ikke kan støtte forslaget om lukning af Brøndbyøstervej begrundet i de bemærkninger der fremgår af redegørelsen.

#### **Bilag**

153-2012-153355      Redegørelse- Teknik- og Miljøudvalget- juni 2012

153-2012-153345      Bilag 1. Brev af 23. april 2012 om lukning af Brøndbyøstervej.pdf

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse- Teknik- og Miljøudvalget- juni 2012

Bilag 1. Brev af 23. april 2012 om lukning af Brøndbyøstervej.pdf

# Punkt 463: Digitale planer

## Sagsfremstilling

### 463. Digitale planer

Journalnummer: 01.00.00/153-2012-18957

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 350.000 kr. til indkøb af systemer til digitale planer.

Der er afsat rådighedsbeløb i 2012 og 2013.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** der gives et rådighedsbeløb på 240.000 kr. i 2012 og 110.000 kr. i 2013 samt anlægsbevilling på 350.000 kr. til ”digitale planer, indkøb af systemer”, og

**at** rådighedsbeløb til ”Pulje til digitaliseringsstrategi” reduceres med 240.000 kr. i 2012 og 110.000 kr. i 2013.

#### Bilag

153-2012-156323 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

153-2012-140117 Projektbeskrivelse digitale planer.doc

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

Projektbeskrivelse digitale planer.doc

# **Punkt 464: Indvielse af undervisningshus og Havens Dag på genbrugsstationen**

## **Sagsfremstilling**

### **464. Indvielse af undervisningshus og Havens Dag på genbrugsstationen**

Journalnummer: 07.01.12/153-2012-8882

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning indviede det nye undervisningshus på Brøndby Genbrugsstation i forbindelse med kampagedagen Havens Dag den 12. maj 2012. Trods dårligt vejr valgte ca. 300 borgere at deltage i kampagnen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** redegørelsen tages til efterretning

#### **Bilag**

153-2012-145585 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2012

## **Punkt 465: Oversigt over administrativt aflagte anlægsarbejder 2012 (alle udvalg)**

### **Sagsfremstilling**

#### **465. Oversigt over administrativt aflagte anlægsarbejder 2012 (alle udvalg)**

Journalnummer: 00.01.00/153-2012-1164

##### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber.  
Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** oversigten tages til efterretning

##### **Bilag**

153-2012- 152726	Redegørelse TMU juni - oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber
---------------------	--

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Til efterretning.

##### **Bilag**

Redegørelse TMU juni - oversigt over administrativt aflagte anlægsregnskaber

## **Punkt 466: Punkt til meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **466. Punkt til meddelelser**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

#### **Meddelelser**

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Til efterretning.

## **Punkt 467: Punkt til Miljørepræsentantskab**

### **Sagsfremstilling**

#### **467. Punkt til Miljørepræsentantskab**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

#### **Miljørepræsentantskab**

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Punkt 454, 459, 460, 461, 462 og 463 sendes til Miljørepræsentantskabet til efterretning.

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2012:**

Indstillingen tiltrædes.