

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 20-05-2020

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Vagn Kjær-Hansen, Jan Lundquist, Mette Aabrink, Finn Andersen, Tom Bech Fredriksen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om regulativ for husholdningsaffald - endeligt regulativ.....	3
Beslutning om letbanen - oversigt over status samt mulige ekstraomkostninger.....	4
Beslutning om principper for parkeringskontrol i Brøndby Kommune.....	7
Beslutning om behandling af høringssvar fra forudgående høring vedr. udbygning af Brøndbyvester	10
Beslutning om opstart af ny lokalplan, Kirkebjerg Bydelscenter, boliger og dagligvarebutik.....	12
Beslutning om dispensation til opsætning af midlertidige pavilloner til overnatning for udenlandske	14
Orientering om byggesag på Tjørnevangelen 10.....	16
Beslutning om høringssvar til Hovedstadens Regionale Udviklingsplan.....	17
Orientering om sager, hvor der er givet administrative dispensationer efter specifikke delegationer i	19
Orientering om generelle delegationsbeføjelser til forvaltningen samt oversigt over indkomne sager	20
Orientering om ansøgning om kulturlaboratorium i Brøndby Strand Parkerne.....	23
Orientering om aftaleproces for Bevæg dig for livet.....	24
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020, Teknik- og Miljøudvalget.....	26
Teknik- og Miljøforvaltningens arbejde med budget 2021-2024 - beslutning om måltal og budgetør	29
Meddelelser.....	32
Ønsker om emner til kommende møder.....	33

Punkt 351: Beslutning om regulativ for husholdningsaffald - endeligt regulativ

23000072020-51090504421900

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger ændret regulativ for husholdningsaffald til endelig godkendelse efter offentlig høring. Ændringerne vedrører krav om sortering af madaffald for borgere i etageejendomme fra årsskiftet og overgivelse af ejerskab til papir- og glaskuber til boligselskaberne. Der er kommet et enkelt høringssvar, der ikke har givet anledning til yderligere ændringer i regulativet.

Sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at endeligt regulativ for husholdningsaffald godkendes til at træde i kraft 1. juli 2020.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 15. april 2020, at sende forslag til regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring.

Regulativet er ændret som følge af, at frivilligheden ved sortering af madaffald for borgere i etageejendomme ophører ved årsskiftet og at ejerskab af papir- og glaskuber overgår til boligselskaberne. Der er desuden en række konsekvensrettelser og øvrige små formuleringsmæssige ændringer. De enkelte ændringer er beskrevet i tidligere sag på mødet den 15. april. Derudover har forvaltningen lavet en ensretning mellem "§ 15 Ordning for genbrugsplads(-erne)" og "§ 21 Ordning for bygge- og anlægsaffald", hvor det ved en fejl fremgik uens, hvilke typer bygge- og anlægsaffald, du må aflevere på genbrugsstationen. Selve regulativet er i bilag 1.

Forslag til regulativ for husholdningsaffald har været i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet et enkelt høringssvar fra et boligselskab om ejerskabet af kuber til glas og papir, se bilag 2. Indsigelsen har ikke haft konsekvens for ændringerne i regulativet.

Økonomiske konsekvenser

Regulativændringerne vil medføre en begrænset økonomisk betydning for kommunen, da indkøb og vedligeholdelse af beholdere til indsamling af papir og glas bliver overdraget til boligselskaberne. Dette får ikke takstmæssige konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Endeligt regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2. Liste over høringssvar

Punkt 352: Beslutning om letbanen - oversigt over status samt mulige ekstraomkostninger

23000072018-30142347529426

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger en redegørelse, der giver en status på letbaneprojektet og de afledte økonomiske betydninger for Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at status for letbanearbejderne tages til efterretning,
2. at det beslutes, at få udarbejdet en analyse ved rådgiver som supplement til HOFORs analyse, for at verificere det egentlige behov for yderligere klimasikring af letbanen,
3. at det beslutes, at der arbejdes for en bedre tilgængelig løsning for barnevogne og cykler i tunnelen ved Ilva, og at udgifterne hertil tages fra Letbanepuljen.
4. at det beslutes, at den del af Søndre Ringvej der ligger syd for Holbækmotorvejen skal istandsættes, og at forvaltningen udarbejder et projekt til senere beslutning for renovering af den del af Søndre Ringvej, der ligger syd for Holbækmotorvejen.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 14. februar 2018, tog kommunalbestyrelsen en redegørelse om mulige ekstraomkostninger til letbanen til efterretning. Samtidigt blev det besluttet, at Teknik- og Miljøforvaltningen årligt skal fremlægge en opdateret liste med de forventede omkostninger. Denne skal være baseret på, hvornår udgifterne forventes at falde, så den kan indgå som en del af den årlige budgetlægning.

Grunden til at Teknik- og Miljøudvalget ikke har fået forelagt sagen i 2019 er, at forvaltningen har ventet på en detaljeret tidsplan fra Hovedstadens Letbane for, at kunne få afklaret den nærmere proces og tidsplan for de kommende arbejder, og så det kunne fastslås, hvornår de økonomiske udgifter for kommunen ville falde.

Status for anlæg:

Som følge af Hovedstadens Letbanes udbud af letbanens etablering, blev det entreprenøren Aarsleff, der skal forestå anlæg af letbanestrækningen i Brøndby.

Aarsleff er i gang med at foretage rydning forud for at ledningsejerne skal omlægge deres ledninger. Dette sker på strækningen mellem Vallensbækvej og Glostrup Kommune. Rydningerne er meget tydelige i bybilledet, da eksisterende hegn og hække bliver ryddet og erstattet med midlertidig hegning mod naboerne. Selve rydningerne burde ikke betyde gener for bilisterne, men i forhold til cyklister og fodgængere vil der komme noget omvejskørsel for at undgå, at de kommer ud på kørebanen.

Når arealerne er ryddet, så skal der omlægges en del ledninger forud for Hovedstadens Letbanes arbejder. Det er tale om alle de bløde ledninger, som TDC og Radius står for at omlægge, vandledninger som Glostrup Forsyning skal omlægge og Hofors ledninger, som skal omlægges i området omkring den kommende Kirkebjerg Letbanestation og på strækningen mellem Park Allé og Vallensbækvej.

VEKS er stort set færdig med at omlægge deres ledning fra havebyerne til Vallensbæk. Erstatningsfastsættelsen til grundejeren, Copenhagen Golf Center Vallensbæk, er dog ikke helt afsluttet og pågår i øjeblikket sammen med Taksationskommissionen.

Der er bestilt nedrivning af huset på Lyngtoftevej 12. Huset på Lyngtoftevej 10 skal ligeledes rives ned, efter at borgerne er flyttet fra ejendommen. Fraflytning sker senest pr. 1. juli 2020. Så vil arealet til den kommende letbaneforplads for Kirkebjerg Station stå ryddet, til arealet bliver anlagt med den kommende forplads. Arealet kan eventuelt blive benyttet i forbindelse med omlægning af trafikken.

Forvaltningen arbejder tillige på at finde en midlertidig løsning, så borgerne har mulighed for at benytte buslæskærme ved de busstoppesteder, der skal nedlægges som følge af letbanens åbning. Det drejer sig om 4 stoppesteder, som benyttes af linje 300S og 30E.

Rød/Gul/Grøn-liste

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger desuden en liste med de udgifter, som forvaltningen vurderer, at Brøndby Kommune skal afholde i forbindelse med anlæg af letbanen. Dertil kommer de afledte udgifter som ledningsejerne afholder i forbindelse med ledningsflytninger mm, som vil påvirke Brøndby borgerne via taksttilpasninger.

For de fleste punkter på listen gælder, at der fortsat er tale om et overordnet skøn. Der er derfor tale om prisoverslag, som giver en indikation af hvilke merudgifter, som forvaltningen på nuværende tidspunkt forventer, at letbanen vil medføre, hvilken størrelse merudgiften kan have, og hvornår udgiften forventes at falde.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der ved flere af udgifterne er et politisk valg, om hvorvidt forvaltningen skal afholde denne udgift, og på hvilket niveau opgaven bør løses. Forvaltningen vil løbende bede forelægge de konkrete tiltag til politisk stillingtagen, når det bliver aktuelt og nødvendigt.

Oversigten er delt op i en rød, gul og en grøn liste. De røde arbejder er arbejder, der er helt nødvendige i forbindelse med letbanens anlæg. De gule arbejder er projekter, som Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tilvælger. Et eksempel på disse udgifter er udgifter til etablering af stationsforpladserne.

Tiltagene i den grønne kolonne viser arbejder, hvor vej og letbane kan fungere uden, men som det vil være en fordel at medtage, da det vil medføre en væsentlig serviceforbedring for byens borgere.

Forbedring af tunnel ved Ilva:

I forbindelse med letbaneprojektet er det nødvendigt af fjerne den nordlige trappe på tunnelen ved Ilva. Dette er nødvendigt for at kunne etablere en svingbane ind til Ilva og OK tanken. Alternativt ville svingbanen blive for kort, hvilket ville øge risikoen for bagendekollisioner på vejen. Hovedstadens Letbane har tegnet en løsning, hvor den eksisterende sydlige trappe bliver liggende og cykelstien bliver ført øst om tunnelen. Denne løsning er ikke hensigtsmæssig tilgængelighedsmæssigt, da det er vanskeligt at komme op og ned ad den eksisterende trappe med cykler og barnevogne. Ligeledes mener forvaltningen ikke, at løsningen er tilstrækkeligt sikker i forhold til de cyklister, der kører på cykelstien. Forvaltningen arbejder derfor på, sammen med Hovedstadens Letbane, at finde en alternativ løsning. Forvaltningen forventer dog, at Brøndby Kommune muligvis skal dække nogle af disse udgifter, hvorfor det foreslås, at der afsættes omkring 3 mio. kr. i Letbanepuljen til etablering af en bedre løsning omkring tunnelen.

Istandsættelse af Søndre Ringvej syd for Holbækmotorvejen:

Teknik- og Miljøforvaltningen har set på den del af Søndre Ringvej, som ligger syd for Holbækmotorvejen. Her sker der ikke noget med kørebanerne og den østlige cykelsti i forbindelse med letbaneprojektet, da Hovedstadens Letbane kun berører rabatten og cykelstien i den vestlige side af vejen.

På den sydligste del af strækningen er der i dag ingen kantsten, og afvandingen foregår til drænen, der ligger i rabatterne. I dag står der nogle gange vand på kørebanen ved megen regn. Der er desuden truffet beslutning om ny belysning på

strækningen. Forvaltningen foreslår, at der bliver udarbejdet et projekt for vejen for etablering af kantsten og forbedret afvanding, som kommunen selv betaler for og udfører, og at et mere detaljeret projekt forelægges politisk til godkendelse senere på året. Økonomien til dette kan afholdes over driften eller over kontoen til letbanen. Beløbet og hvor det foreslås afholdt vil indgå i den kommende sag.

Økonomiske konsekvenser

Der er allerede i det eksisterende budget indarbejdet en pulje til de afledte konsekvenser af letbanens anlæggelse som vurderes, at kunne rumme de røde og gule udgifter. Ligeledes er det i skrivende stund forventningen, at puljen vil kunne rumme en del af de grønne anlægsarbejder.

Den største ubekendte faktor p.t. er udgifterne til klimatilpasning af/langs med letbanetracéet, som forvaltningen og HL tidligere har vurderet til at være 40 mio kr. Der pågår dog en afklaring af behov for yderligere klimasikring i samarbejde med HOFOR, der vurderer, at det formentlig kun er i den sydlige del af traceet, der skal suppleres med tiltag. Derfor vurderes udgifterne til klimasikring at kunne halveres til 20 mio kr. fordelt over de næste op til 30 år.

Forvaltningen foreslår, at Brøndby Kommune i 2020 får lavet en analyse ved rådgiver som supplement til HOFORs analyse, for at verificere det egentlige behov for yderligere klimasikring af letbanen. Forvaltningen forventer, at en sådan analyse ikke vil overstige 100.000 kr.

Beslutning

1. at til efterretning, fremsendes Kommunalbestyrelsen,
2. og 4. at indstillingen anbefales,
3. at anbefales, idet der ligeledes udarbejdes en nærmere redegørelse for, om der kan opnås handicaptilgængelighed, hvilken efterfølgende skal behandles i udvalget.

Bilag

Bilag 1: Rød-Gul-Grøn liste, oversigt over mulige ekstraomkostninger ved etablering af letbanen i Brøndby Kommune, 2020

Punkt 353: Beslutning om principper for parkeringskontrol i Brøndby Kommune

23000072019-235080808280706

Resume

Grundet problemer med generende og i visse tilfælde også ulovlig parkering, på både offentlige og private arealer i Brøndby Kommune henvender flere og flere grundejer- og boligforeninger sig til Teknik- og Miljøforvaltningen med ønske om at få tilladelse til, at etablere privat parkeringskontrol på private fællesveje.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9/10-2019, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til fælles rammer for etablering af private parkeringskorps. Med denne sag forelægges et sådan forslag til politisk behandling. Baggrunden for dette forslag er bl.a. at kommunalbestyrelsen tidligere har valgt ikke at oprette et kommunalt parkeringskorps, bl.a. grundet dårlig økonomi. Siden denne beslutning har de økonomiske rammer for kommunal parkeringskontrol imidlertid ændret sig, og forvaltningen genforelægger derfor tillige forslag om at oprette kommunal parkeringskontrol, da dette vurderes at give en mere helhedsorienteret løsning for hele kommunen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen drøfter principper for parkeringskontrol i Brøndby kommune og tiltræder løsningsmodel 3.

Sagsfremstilling

Baggrund

At finde plads til parkering kan være en udfordring flere steder i kommunen. Særligt på nogle tidspunkter af dagen og dertil kommer ulovlig parkering. Dette afstedkommer at stadig flere grundejer- og boligforeninger henvender sig til kommunen for at kunne oprette private parkeringskorps for at dæmme op for parkeringsudfordringerne. Senest har G/F Kettehøjsparken og GF Bækkelunden ansøgt om tilladelse til private parkeringskorps, og venter pt. på at det principielle spørgsmål om private parkeringskorps bliver behandlet politisk.

Frem mod kommunalbestyrelsens stillingtagen til etablering af kommunal parkeringskontrol, har forvaltningen som hovedregel afvist at give tilladelse til etablering af privat parkeringskontrol. Dette skyldes overordnet set, at det ville være uhensigtsmæssigt med to kontrollerende parter på vejene, og i praksis besværligt at undtage eventuelle de private fællesveje med eget p-korps fra den kommunale parkeringskontrol. Med kommunalbestyrelsens beslutning den 19. juni 2019 om ikke for nærværende at etablere et kommunalt p-korps, har det været nødvendigt at se på rammerne for parkeringskorps på private fællesveje.

Retsgrundlag

Det er tilladt for alle at færdes og parkere på en privat fællesvej. Det er muligt at etablere privat parkeringskontrol på private fællesveje, efter der er indhentet samtykke fra politiet og vejmyndigheden (her Brøndby Kommune), jf. §57 stk. 1, i lov om private fællesveje. Boligselskabet eller grundejerforeningen kan få godkendelse fra kommunen til for egen regning at etablere privat parkeringskontrol. Inden der gives tilladelse til at ændre på færdselsregulerende foranstaltninger, herunder private parkeringsordninger og -kontrol, på en privat fællesvej, skal det vurderes om almene, offentligretlige hensyn, først og fremmest vejtekniske og trafikale hensyn, taler imod det ansøgte.

Det er endvidere muligt at ændre en givet tilladelse til privat parkeringskontrol, på private fællesveje, efter at der en gang har været givet tilladelse. Kommunalbestyrelsen kan med politiets samtykke beslutte, at der på en privat fællesvej skal etableres eller foretages ændringer i lovlige færdselsregulerende foranstaltninger på vejen, herunder parkeringsforhold. Det vil derfor sige, at en tilladelse efter § 57, stk. 1, til at etablere færdselsregulerende foranstaltninger ikke er til hinder

for, at kommunen senere kan tilbagekalde en given tilladelse og træffer en ny afgørelse, hvis de trafikale forhold på vejen tilsiger det. Vælger kommunen at en eksisterende parkeringsordning skal ændres, står kommunen dog for udgifterne forbundet med dette. Dette dækker bl.a. over ændring af skiltning ol. Kommunen står også for alle udgifterne, hvis parkeringskontrollen i området skal opsiges, inden kontraktens udløb.

På helt private veje har hverken kommunen eller politiet mulighed for at regulere en eventuel privat parkeringskontrol.

Forvaltningens vurdering

Kommunen har tidligere givet tilladelse til, at nogle få grundejer- og boligforeninger har kunnet etablere parkeringskorps på private fællesveje. Kærlunden og Agerlunden har eksempelvis etableret parkeringskontrol, hvor det kun er muligt for udefrakommende at parkere i området i tre timer, mens der ingen tidsbegrænsning er for deres beboere. Tilsvarende har alle boligselskaberne i Brøndby Strand parkerne etableret en kombination af betalingsparkering og parkeringskontrol på deres private p-pladser og veje, hvad hverken kommunen eller politiet er myndighed for, da der ikke er tale om private fællesveje, men et privat område. Det er forvaltningens vurdering, bl.a. på baggrund af henvendelser fra tilstødende grundejerforeninger, at disse parkeringskontrolordninger, har skubbet parkeringsproblemet ud i de omkringliggende områder.

Såfremt flere og flere grundejerforeninger får en sådan tilladelse, vil det imidlertid medføre stigende problemer for afviklingen af den samlede trafik i kommunen. Det skyldes, at udefrakommende har tiltagende vanskeligere med at finde p-pladser, hvorfor de må søge andre steder hen, hvor der ikke er parkeringskorps, hvorfor disse områder kan sande til. Derudover afføder det en tiltagende mængde søgetrafik, når folk kører rundt i et område for at finde en parkeringsplads. Endvidere kan det også afføde flere ulovlige parkeringer på eksempelvis brandveje.

Af samme årsag vurderes en fortsat anvendelse af den hidtidige praksis ikke være i tråd med privatvejsloven, der beskriver, at der kun kan gives tilladelse til parkeringskorps, hvis der ikke er almene, offentligretlige hensyn, først og fremmest vejtekniske og trafikale hensyn, der taler imod det.

Mulige modeller for privat parkeringskontrol på private fællesveje

Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for private parkeringskorps på private fællesveje og er kommet frem til to mulige løsninger.

Løsning 1:

Der er her ingen tidsbegrænsning, og parkeringen er ikke forbeholdt boligforeningens beboere. Området kontrolleres af et privat parkeringsfirma som sikrer, at parkeringen sker lovligt. Parkering tillades efter den gældende færdselslov. Dette kan yderligere skærpes, hvis boligforeningen ønsker det. Dette afhænger af, hvordan området er udformet, med eller uden p-båse, eller hvis et bestemt erhverv har brug for det. Dette kunne f.eks. være, hvis der skal forbeholdes pladser til frisører eller købmænd ol i åbningstiden.

Fordelen ved denne løsning er, at der bliver fortaget parkeringskontrol i området, således at der undgås ulovlig og u hensigtsmæssig parkering, som er det problem, mange grundejerforeninger oplever. Samtidig sikres det, at parkeringen sker inde på de mindre veje, frem for at blive rykket ud på de store veje. Endelig mindskes behovet for at andre bolig - og grundejerforeninger får parkeringskontrol, da parkeringen ikke flyttes, hvilket ligeledes ikke øger søgetrafikken efter en p-plads. Incitamentet til at etablere en sådan parkeringskontrol er dog formentlig begrænset for både grundejerforeninger og parkeringsselskaber.

Løsning 2:

Det vil være muligt for alle at parkere på den private fællesvej i 3 timer, med korrekt stillet p-skive. Tid derudover er kun tilladt med gyldig p-licens udstedt af p-selvskabet/boligforeningen selv. Parkering er tilladt efter gældende færdselslov. Hvis grundejerforeningen ønsker det, kan der søges om yderligere skærpelse i form af f.eks. p-pladser forbeholdt kunder til erhverv, o.l. som i tilfældet med løsning 1.

Fordelen ved denne løsning er, at bolig - og grundejerforeningernes beboere har rig mulighed for at finde parkering på vejene i boligforeningen, da de har p-licens til området. Ulempen ved dette er dog, at parkeringsproblemet flyttes ud på de omkringliggende veje, herunder andre private fællesveje og offentlige veje, ligesom søgetrafikken øges i området.

Flytningen af parkeringen kan ligeledes afstedkomme, at flere bolig - og grundejerforeninger i nærområdet vil ønske parkeringskontrol.

Selvom løsningen giver mulighed for parkering i op til 3 timer, vil det alt andet lige reducere almenhedens mulighed for parkering. Dertil kommer, at løsningen ikke er i tråd med det overordnede formål i privatvejsloven.

Løsning 3

I forbindelse med den netop indgåede aftale om udligningsreformen, er det aftalt at indføre et loft over kommunernes indtægter fra betalingsparkering på 320 kr. pr. indbygger og afskaffe modregningen for indtægter under loftet. Indtægter fra betalingsparkering over loftet modregnes 100%. Dertil afskaffes modregningen ved parkeringsafgifter. Det betyder, at økonomien i at etablere et kommunalt parkeringskorps, som ville kunne patruljere på både offentlige veje og private fællesveje, nu formentlig vil være positiv, modsat tidligere hvor 70% af hver p-afgift skulle tilgå staten. På den baggrund kunne kommunalbestyrelsen genoverveje den tidligere trufne beslutning, om ikke for nærværende at oprette kommunal parkeringskontrol.

Med et kommunalt parkeringskorps, som kan kontrollere på både offentlige veje og private fællesveje, som udgør langt størstedelen af kommunens vejstrækninger, undgår man problemet med at skubbe problemet videre fra ét område til et andet og der opnås en mere helhedsorienteret løsningsmodel, der samtidig er ganske fleksibel i forhold til hvor der ønskes indsatser.

Forvaltningens anbefaling

Med afsæt i ovenstående anbefaler forvaltningen, at kommunalbestyrelsen genovervejer den tidligere trufne beslutning om ikke at indføre kommunal parkeringskontrol. Ud fra en helhedsbetragtning omkring almenhedens adgang til parkering, sikring af trafikflow og så vidt mulig at undgå søgetrafik, er det derfor forvaltningens anbefaling af der arbejdes efter løsningsmodel 3. Såfremt kommunalbestyrelsen tiltræder oprettelsen af et kommunalt parkeringskorps, vil forvaltningen forelægge en sag til godkendelse, hvor den nærmere model herfor udspecificeres. Ligeledes vil det indgå som budgetønske til budget 2021.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen har ingen udgifter forbundet med at grundejer- og boligforeninger etablerer parkeringskorps på private fællesveje.

Med den nye udligningsreform vil indførsel af kommunal parkeringskontrol formentlig have en mindre positiv indvirkning på kommunens økonomi. En nærmere afklaring heraf vil blive belyst, såfremt man vælger politisk at arbejde videre efter model 3.

Beslutning

Indstillingen anbefales, idet der ønskes en nærmere redegørelse for retningslinjer for parkering og etableringen af et kommunalt p-korps, med henblik på at sagen tages op igen.

Punkt 354: Beslutning om behandling af høringssvar fra forudgående høring vedr. udbygning af Brøndbyvester Skole

23000072020-34102650292999

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 11. marts 2020 godkendt, at der blev igangsat en høring efter planlovens § 23 c vedrørende de ændringer til kommuneplanen, som er nødvendige for at kunne udbygge Brøndbyvester Skole. Høringsperioden er netop afsluttet den 26. april 2020.

Forvaltningen har på baggrund af de høringssvar, der er indkommet, og den debat, der har været i lokalavisen, valgt at orientere om de indkomne høringssvar og at komme med en indstilling om den videre sagsbehandling på nuværende tidspunkt.

Høringssvarene og forvaltningens bemærkninger til disse er vedlagt som bilag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der arbejdes videre på en løsning, hvor Gildhøjgård og Tjørnehøjgård kan nedrives, og
2. at den nye lokalplan og kommuneplantillægget tager højde for borgernes ønske om, at den nye bebyggelse og anvendelse af grundene bidrager til at bevare landsystemningen.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Ifølge planlovens § 23c skal der ved ændringer af kommuneplanen, som der ikke er truffet beslutning om i en kommuneplanstrategi, gennemføres en for-offentlighedsfase, hvor offentligheden får mulighed for at fremsætte ideer, forslag og kommentarer til den ønskede ændring af kommuneplanen.

Høring

Kommunalbestyrelsen har den 11. marts 2020 godkendt, at der blev igangsat en høring over en ændring af en kommuneplanramme med henblik på at muliggøre en udvidelse af Brøndbyvester Skole.

Høringsfristen udløb den 26. april 2020, og kommunen har modtaget 10 høringssvar. Det ene af høringssvarene (nr. 8) er på vegne af 35 husstande beliggende i landsbyen, et andet (nr. 6) er fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, som har valgt at gå ind i sagen for at advokerer imod en nedrivning af gårdene. Høringssvarene og de foreløbige svar, som er udsendt, er vedlagt som bilag 1, og de er mere detaljeret kommenteret af forvaltningen i bilag 3.

Høringssvarene indeholder primært indsigelser mod nedrivningen af de to bevaringsværdige gårde, Tjørnehøjgård og Gildhøjgård, samt fældningen af bevaringsværdige træer. Der henvises i den forbindelse til, at det er kommunen, der har udpeget gårdene som bevaringsværdige. Gårdene er ejet af kommunen, og det er således kommunen selv, der ikke har vedligeholdt gårdene, og derfor er ansvarlig for den dårlige stand. Endvidere henvises til gårdenes særlige placering, historie og betydning for Brøndbyvester Landsby.

Derudover gives der mere generelt udtryk for bekymring for Brøndbyvester Landsby, og den indvirkning det vil have på landsbyen, såfremt der opføres skolebyggeri i op til tre etagers højde. Disse høringssvar vil indgå i sagsbehandlingen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

I høringssvarene efterspørges endvidere mere konkrete oplysninger om bygningernes placering, omfang mv. Henvendelserne er besvaret med, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg kommer i høring til efteråret, og at

disse vil indeholde mere konkrete oplysninger.

Derudover har der været en anmodning om forlængelse af høringsfristen. I betragtning af at der er tale om en forudgående høring, og at kommuneplantillæg og lokalplan også kommer i høring til efteråret, er høringsfristen ikke ændret.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens indstilling, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der fortsat arbejdes videre med en løsning, hvor gårdene kan nedrives, og hvor der i planforslagene tages højde for borgernes ønske om, at den nye bebyggelse og anvendelse af grundene bidrager til at bevare landsbystemningen.

Økonomiske konsekvenser

§ 23c-høringen og udarbejdelse af planforslag har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen. Skoleudvidelsen medfører økonomiske konsekvenser, der håndteres i det konkrete anlægsbudget.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Samlede høringssvar

Bilag 2. Liste over høringsdeltagere til høringssvar nr. 8

Bilag 3. Høringssvar med bemærkninger

Punkt 355: Beslutning om opstart af ny lokalplan, Kirkebjerg Bydelscenter, boliger og dagligvarebutik.

23000072020-65095741226104

Resume

Kommunen har været i dialog med SINO ejendomme, der ønsker at få den eksisterende lokalplan 231 revideret, så der bliver mulighed for at bygge en ny dagligvarebutik med boliger ovenpå ud mod Park Allé. Samtidig skal byggemulighederne i lokalplanen tilpasses det faktisk opførte byggeri på resten af grunden.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 11. december 2019 at imødekomme dette og igangsatte udarbejdelse af en lokalplan, da disse ønsker overordnet set er i tråd med Udviklingsplanen for Kirkebjerg. På nogle punkter lægges der imidlertid op til afvigelser fra enten udviklingsplanens principper, eller andre principielle beslutninger som Kommunalbestyrelsen har truffet om byudviklingen i Kirkebjerg.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor nu en politisk stillingtagen til de nærmere rammer for indholdet af lokalplanen og præsenterer i denne forelæggelse en anbefaling hertil.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. **at** der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for Kirkebjerg Bydelscenter, der åbner mulighed for op til 5 etager
2. **at** lokalplanforslaget for Kirkebjerg Bydelscenter udarbejdes med baggrund i vedlagte oplæg fra SINO ejendomme, herunder de afvigelser fra Udviklingsplanen for Kirkebjerg, som er beskrevet i denne forelæggelse.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Kommunen har fået en henvendelse fra SINO ejendomme, der ønsker at få den eksisterende lokalplan 231 revideret, således at der bliver mulighed for at bygge en ny dagligvarebutik med boliger ovenpå ud mod Park Allé. Kommuneplanen lægger op til, at Bydelscentret styrkes, hvorfor forvaltningen er positivt stemt overfor forslaget. Samtidig ønskes byggemulighederne i lokalplanen tilpasset det faktisk opførte byggeri på resten af grunden. Parkering til dagligvarebutikken vil blive på de nuværende p-pladser kombineret med 16 nye p-pladser lige uden for indgangen. Der vil blive reserveret p-pladser til de nye boliger blandt de allerede eksisterende.

Hvis det besluttes, at der kan arbejdes med en bygningshøjde på 5 etager, skal der udover lokalplan udarbejdes et tillæg til kommuneplanens rammer, der giver mulighed for dette. Den gældende kommuneplanramme 2C.601 giver mulighed for at bygge op til 4 etager.

Oplægget som forvaltningen har været i dialog med SINO ejendomme om er vedlagt som bilag 1-4.

Forholdet til Kirkebjerg Udviklingsplan og forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen for Kirkebjerg lægger op til, at der kan bygges detailhandel og boliger på netop dette område - det nuværende grønne areal ud mod Park Allé. Disse hovedelementer vil lokalplanforslaget give mulighed for, ligesom der i oplægget er indtænkt en bedre adgang for gående og cyklister fra Kirkebjerg til bydelscentret og det kommende letbanestop. Projektet lever samtidig op til kommuneplanens intentioner om at styrke bydelscentret.

Oplægget adskiller sig dog på enkelte punkter fra kommuneplanen, Udviklingsplanen og andre principbeslutninger om Kirkebjerg-området, som Kommunalbestyrelsen tidligere har truffet, som forvaltningen derfor har behov en politisk stillingtagen til, inden lokalplanforslaget udarbejdes. Det drejer sig om følgende punkter:

- Etageantal - der foreslås en hjørnebygning med boliger på 5 etager mod 4 i Udviklingsplanen. *Forvaltningen bemærker, at de 5 etager består af en dagligvarebutikken og 3 boligetager ovenpå. Man har i projektet fået en adgangsetage og en boligetage ind på hjørnet, således at man ikke har en død dagligvarebutik facade her. Se side 14 i bilag 1.*
- Facader - der foreslås tegl som det primære materiale, ligesom resten af Kirkebjerg. Dog arbejdes der med grå tegl og sorte felter, der refererer til det eksisterende bydelscenter, og ikke de røde tegl som resten af Kirkebjerg. Se side 5 i bilag 1. *Forvaltningen vurderer, at projektet med de greb på en god måde bliver integreret med såvel det nye byggeri i Kirkebjerg som den eksisterende arkitektur i bydelscenteret.*
- Lejlighedsstørrelser - kommunalbestyrelsen har tidligere truffet en principbeslutning om, at lejlighedsstørrelserne i Kirkebjerg i gennemsnit skal være netto 80-90 m² og minimum 60 m² brutto. I projektoplægget er gennemsnittet på 68 m² brutto, ligesom 4 af de 14 lejligheder vil have en bruttostørrelse under 60 m². *Da lejlighederne med en placering i bydelscenteret, formentlig ikke vil være henvendt til familier, men måske unge der skal etablere sig, vurderer forvaltningen at denne lejlighedsstørrelse på denne konkrete placering være fornuftig. Hertil kommer, at der alene er tale om i alt 14 lejligheder ud af mere end tusind i det samlede kirkebjerg, hvorfor forvaltningen tænker, at et begrænset antal mindre lejligheder i dette konkrete projekt, kan være fornuftige*

Ud fra en samlet vurdering anbefaler Forvaltningen derfor, at lokalplanarbejdet bør sættes i gang med udgangspunkt i det vedlagte oplæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Gruppe A og Gruppe O stemmer imod, idet der kun ønskes 4 etager.

Gruppe Fog Gruppe V stemmer for indstillingen.

Bilag

Bilag 1. Mape med beskrivelse af nyt byggeri, Kirkebjerg Bydelscenter

Bilag 2. Notat om arkitekturen ved ny bebyggelse Kirkebjerg Bydelscenter

Bilag 3: Kirkebjerg Bydelscenter_volumenstudie 1

Bilag 4: Kirkebjerg Bydelscenter volumenstudie 2

Punkt 356: Beslutning om dispensation til opsætning af midlertidige pavilloner til overnatning for udenlandske chauffører.

23000072020-105114502021818

Resume

Virksomheden Jumbo Transport beliggende på Gammelager 1, 2605 Brøndby, ønsker på prøvebasis i op til et år, at etablere overnatnings faciliteter for udenlandske chauffører, således at de kan overholde deres hviletidsbestemmelser. De udenlandske chauffører vælger i dag at overnatte ulovligt i kabinerne i egne lastbiler holdende på offentlige veje, herunder på de tilstødende villaveje.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens tilladte bebyggede areal.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

At der meddeles dispensation gældende i ét år til at der tillades et maksimalt bebygget areal på op til 40,6 %

Sagsfremstilling

Jumbo Transport på Gammelager 1, 2605 Brøndby, er en transportvirksomhed med egne lastbiler og chauffører. Virksomheden benytter sig samtidig af udenlandske lastbiler og chauffører. Ejendommen er beliggende i erhvervsområdet Ragnesminde syd og støder op til et parcelhusområde.

De udenlandske chauffører vælger at overnatte ulovligt i egne lastbiler og ofte parkeret på offentlige villaveje på grund af den nye 45 timers hviletidsregel, som blandt andet fastsætter at hvile skal foregå uden for lastbilen. Jumbo Transport har i dag ikke de nødvendige faciliteter, der sikrer, at chaufførerne overholder deres hviletidsregler.

Jumbo Transport ønsker med dispensationen at etablere overnatnings- og toilet- og bedefaciliteter for chaufførerne i midlertidige pavilloner. Med pavillonerne kan hviletidsreglerne overholdes, og chaufførerne skal ikke vælge at overnatte i lastbilerne ude på villavejene. Pavillonerne opsættes på prøvebasis i op til ét år for at afklare, om det kan løse problemerne.

Retsgrundlag:

Gammelager 1, 2605 Brøndby, er reguleret af lokalplan 213 delområde B, som fastsætter at:

Områdets anvendelse:

§ 3.2.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål herunder industri, værksted, handel- og transportvirksomhed samt servicevirksomhed og de til virksomhederne hørende lager- og kontorfunktioner

Bebyggelsens omfang og placering:

§ 6.2.2 Det bebyggede areal på den enkelte ejendom må ikke overstige 40% og rumfanget må højst udgøre 3 m³ pr. m² grundareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

Det ansøgte er i overensstemmelse med planens formål og anvendelse, idet der er tale om en virksomhed i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, der på grund af ændret lovgivning skal etablere nogle til virksomheden knyttede funktioner i form af sove / hvile funktioner for chaufførerne.

Det bebyggede areal på ejendommen er i dag på 39,8 %. Med det ansøgte projekt opsættes op til 3 beboelses pavilloner på hver 40 m² og vil resultere i et bebygget areal op til 40,6 % - en overskridelse på 85 m².

For at kunne realisere det ansøgte projekt, kræves dispensation fra § 6.2.2.

Dispensationen kan meddeles i henhold til Planlovens § 19, stk. 1, som giver mulighed for at meddele tidsbegrænset dispensation i op til 3 år.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering:

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at projektet vil forbedre chaufførernes forhold væsentligt og samtidig bidrage til, at chaufførerne kan afvikle deres hviletid under ordnede forhold. Beboespavillonerne benyttes ikke til længerevarende ophold, men i stedet begrænset til overnatning under hviletiden. Pavillonerne kan i denne korte periode tilbyde chaufførerne ordnede forhold, såsom adgang til toilet og bad samt simple køkken faciliteter. Ydermere kan projektet bidrage til, at parkering af tunge lastbiler på offentlige villaveje ophører eller reduceres.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser, såfremt at pavillonerne ikke anvendes til mere end 45 timers ophold, ikke indrettes med hotellignende forhold og kun anvendes af ansatte og personer med tilknytning til virksomheden.

Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Gruppe A stemmer imod indstillingen.

Gruppe F, Gruppe O og Gruppe V tiltræder indstillingen.

Punkt 357: Orientering om byggesag på Tjørnevangen 10

23000072018-309105443583192

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har spurgt til en byggesag på Tjørnevangen 10.

Der er givet byggetilladelse til en tagetage på Tjørnevangen 10. Projektet overholder bygningsreglementet og lokalplanen. Med denne sag orienteres udvalget om projektet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagens oplysninger

Der er givet byggetilladelse på Tjørnevangen 10 til at placere en tagetage ovenpå en tidligere en-etages bygning med fladt tag. Tagetagen skal indeholde et forsamlingslokale og et kontor.

Opførelsen af tagetagen gør, at den samlede bygningshøjde bliver 8,5 m. til tagryg, hvilket er den gængse højde, der må bygges op til i henhold til bygningsreglementet og lokalplanen. Tegningerne til byggeriet er vedlagt som bilag.

Der blev under sagsbehandlingen foretaget vurdering af projektets indblikspøblematik i forhold til omliggende grunde. En godkendt terrasse i bygningens nordgavl ligger inde under tagfladen, og betragtes derfor som mindre generende, indbliksmæssigt, end hvis den lå uden for tagfladen. Forvaltningen afviste under sagsbehandlingen en tagterrasse, der lå uden for tagfladen ud for bygningens sydgavl. Begge terrasser blev behandlet ud fra præcedens for, hvad vi accepterer af indbliksgener til naboer i områder, hvor lokalplanen giver mulighed for én etage med udnyttet tagetage.

Retsgrundlag

Der er ikke givet dispensationer i forbindelse med forvaltningens behandling af sagen. Projektet overholder den gældende lokalplan og bygningsreglementet. Dermed er kommunen også forpligtet til at give en byggetilladelse til det ansøgte, medmindre der nedlægges et §14 forbud og efterfølgende udarbejdes nyt plangrundlag indenfor et år fra datoen for forbuddet. Dette vil dog kræve, at der er særlige planmæssige argumenter, der taler her for, hvilket forvaltningen vurderer ikke er tilfældet i den pågældende sag.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Godkendte tegninger

Punkt 358: Beslutning om høringssvar til Hovedstadens Regionale Udviklingsplan

23000072020-70180412889527

Resume

Regionsrådet har udarbejdet et udkast til en regional udviklingsstrategi for 2020-2023 'En region for den næste generation', som var i høring frem til den 27. april 2020.

Strategien er Region Hovedstadens bud på de fremtidige rammer for regionens udvikling på et meget overordnet niveau. Den har været i intern høring og Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet den i forhold til Kommuneplan 2019.

Denne redegørelse orienterer om det høringssvar, som forvaltningen har sendt på vegne af Brøndby Kommune for at overholde tidsfristen. Såfremt kommunalbestyrelsen har yderligere bemærkninger til strategien, vil disse blive eftersendt.

Høringssvaret formulerer ønsker om, at strategien indeholder selvstændige mål for støjreduktion og henviser til høringssvar fra Silent City og KKR Hovedstaden, som kommunen tilslutter sig.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender det vedlagte høringssvar.

Sagsfremstilling

Regionsrådet har udarbejdet et udkast til en regional udviklingsstrategi for 2020-2023 'En region for den næste generation', som var i høring frem til den 27. april 2020.

Strategien er Region Hovedstadens bud på de fremtidige rammer for regionens udvikling på et meget overordnet niveau. Den har 4 temaer med udgangspunkt i FN's 17 verdensmål:

- Klima og miljø i balance
- Effektiv og bæredygtig mobilitet
- Nye muligheder for et sundt liv
- Uddannelser og kompetencer til fremtiden:

Strategien har været i intern høring og Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet den i forhold til Kommuneplan 2019. Denne redegørelse orienterer om det høringssvar, som forvaltningen har sendt på vegne af Brøndby Kommune for at overholde høringsfristen. Såfremt kommunalbestyrelsen har supplerende bemærkninger, eftersendes disse.

Det fremgår af høringssvaret, at:

- Brøndby Kommune ser mange positive elementer i regionens forslag til Den Regionale Udviklingsstrategi 2020 - 2023 "En Region for den næste generation"
- Strategien ikke strider i mod målene i kommuneplan 2019 og den overordnede strategi Brøndby 2030, som er under udarbejdelse
- kommunen imødeser regionens positive engagement i det fokus, der er på at skabe sammenhæng og god planlægning af den kollektive trafik
- kommunen ønsker, at strategien indeholder selvstændige mål for støjreduktion

Desuden fremhæver kommunen i høringssvaret, at den tilslutter sig høringssvaret fra Silent City projektet, der peger på forslag til handlinger og samarbejder, der kan reducere støjgener, samt høringssvaret fra KKR Hovedstaden, der blandt

andet også peger på vigtigheden af fokus og indsats på velfærdsuddannelserne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Brøndby Kommune til Hovedstadens Regionale Udviklingsstrategi

Silent City - Udkast til høringssvar til Hovedstadens Regionale Udviklingsstrategi

KKR Hovedstaden - Udkast til høringssvar til Hovedstadens Regionale Udviklingsstrategi

Udkast til Region Hovedstadens regionale udviklingsstrategi 2020-2023

Punkt 359: Orientering om sager, hvor der er givet administrative dispensationer efter specifikke delegationer indenfor plan- og byggelovens områder

23000072018-239152757847382

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer Teknik- og miljøudvalget om de sager hvor administrationen har dispenseret på grundlag af delegation fra Teknik- og Miljøudvalget siden 1. januar 2018 – 31. april 2020.

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om dette d. 19. september 2018 og d. februar 2019.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har på tidligere møder givet administrationen delegationskompetence til at dispensere i en række sager indenfor plan- og byggeloven mod, at der orienteres om de sager, hvor administrationen har givet dispensation.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i vedhæftede bilag oplistet, hvor administrationen har dispenseret i henhold til delegationskompetencerne givet i 2018.

Der er ikke administrativt givet dispensationer inden for rammerne af vedlagte delegationer siden forelæggelsen i februar 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Samlet oversigt 2018-2020

Punkt 360: Orientering om generelle delegationsbeføjelser til forvaltningen samt oversigt over indkomne sager i byplan, byg og vej, 2. halvår 2020

23000072020-120171706086443

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en oversigt over indkomne sager, der er behandlet administrativt inden for de gældende delegationskompetencer, til brug for en drøftelse af omfanget af delegationen til forvaltningen på hhv. byplan-, byggesags- og vejområdet.

Til brug for drøftelsen har forvaltningen vedlagt sagslister for 2. halvår 2019.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager de vedlagte sagslister til efterretning
2. at udvalget tager nogle indledende drøftelser af delegationer til forvaltningen
3. at udvalget det næste halve år arbejder med flere eksempelsager, for at afklare om der er nogle sagstyper, hvor der er ønske om tilpasning af den myndighedsmæssige forvaltning af sagerne

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

I det daglige arbejde udøver forvaltningen efter generel bemyndigelse en række af de beføjelser, som i lovgivningen er givet til kommunalbestyrelsen. Administrationen har som hovedregel beslutningskompetencen vedrørende personsager og enkeltsager – med mindre der er tale om principielle sager, som fx nye lokalplaner og kommuneplantillæg eller mere betydende dispensationer fra eksempelvis gældende lokalplaner.

Inden for plan- og byggeoven, har forvaltningen endvidere fået bemyndigelse til at give mindre betydende dispensationer fra gældende planlægning og bygningsreglement, hvor forvaltningen lægger sig op af tidligere politisk truffede afgørelser, og hvor nabohøring ikke har givet anledning til indsigelser. Dertil dispensationer vedr. tekniske spørgsmål i bygningsreglementet og beredskabslovgivningen. Endelig udgør den samlede forvaltningsmæssige praksis på de enkelte områder ligeledes bagtæppet for de enkelte sagers behandling herunder ved iagttagen af de forvaltningsretslige principper om lighedsgrundsætningen, skøn under regel, official-maksimen mm.

Det bemærkes, at det er besluttet, at delegationsplanen skal opdateres i indværende år, som opfølgning på opdateringen af styrelsesvedtægten. Arbejdet med dette koordineres fra og samles i Centralforvaltningen. Denne forventes dels at indeholde nogle overordnede principper for snitfladen mellem administration og udvalg. Endelige forventes den at indeholde en mere kontekstbunden del i forhold til snitfladen mellem de enkelte udvalg og forvaltninger.

Almindelige driftssager

Forvaltningen behandler henover året en række sager administrativt, som ikke forelægges politisk. Det drejer sig fx om

- byggetilladelser til projekter, der ligger inden for gældende planlægning og bygningsreglementet
- lovliggørelsessager
- vejledning om og fortolkning af gældende planer, bygningsreglement og vejloven
- mindre betydende dispensationer
- formelle afslag med klagevejledning, som gives på baggrund af en ansøgning.

- uformelle "afslag". Det er fx. borgere, der forespørger om noget kan lade sig gøre, hvor forvaltningen på et tidligt tidspunkt taler eller skriver med dem om, at det kan ikke lade sig gøre og typisk anbefaler en løsning, når det er muligt.
- borgmestersvar
- mere omfattende borgerhenvendelser

Forvaltningen fører ikke i dag en samlet registrering over fx alle afslag, alle tilladelser el. lign., da sagerne typisk journaliseres efter fagligt og geografisk indhold (fx lokalplannummer, ansøgningstype osv.).

I bilag 1 til 3 er som illustration vedlagt sagslister fra hhv. plan-, bygge- og vejområdet, over alle de sager - uanset karakter, omfang og evt. politisk behandling - som forvaltningen har modtaget/oprettet i løbet af 2. halvår 2019.

Det drejer sig samlet set om lige under 600 sager, heraf 178 på planområdet, 213 på byggesagsområdet samt 183 på vejområdet. Hertil kommer en række mindre betydende henvendelser fra borgere og erhvervsliv, som kan besvares umiddelbart og derfor ikke nødvendigvis registreres og journaliseres, endvidere BBR-meddelelser m.v.. Listerne behøves ikke læses i deres helhed, men er vedlagt for at illustrere mængden og typen af sager.

Af sagslisterne fremgår ikke de større projekter, som kommunen selv initierer, fx udviklingsplaner, nye lokalplaner, større vejprojekter, udarbejdelse af internt administrationsgrundlag m.v. men alene den daglige drift og administration af gældende regler og planer.

Hvilke driftssager forelægges politisk i dag?

En række af de driftssager forvaltningen behandler vil af forskellige årsag blive forelagt politisk. Det er fx sager, som kræver en mere principiel dispensation fra lokalplanen, men som forvaltningen vurderer bør fremmes. Tilsvarende forelægges også en række sager, som ikke er entydige ifht den gældende planlægning, og som derfor kræver en politisk behandling. Endelig forelægges også sager, hvor der er givet eller indstilles et afslag, når forvaltningen vurderer, at sagen har større betydning.

Revision af delegationsplanen

Da det er besluttet at lave en samlet revision af delegationsplanen, som koordineres af Centralforvaltningen, forelægges denne sag alene til orientering af Teknik- og Miljøudvalget. Eventuelle revisioner af delegationen til forvaltningen kan ske med behandlingen af den samlede delegationsplan, som forventes forelagt til politisk behandling i løbet af efteråret.

Det anbefales dog, at udvalget i det kommende halvår arbejder med flere eksempelsager, for at styrke afklaringen af, om der er ønske om, at tilpasse af den politiske tilgang i nogle sagstyper, der vil have indflydelse på den efterfølgende myndighedsudøvelse.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant p.t..

Såfremt delegationen til forvaltningen ændres betydeligt med fx markant flere politiske forelæggelser, vil det selvsagt betyde et øget ressourceforbrug i forvaltningen.

Beslutning

1. at til efterretning.

Udvalget tiltræder 2. og 3. at.

Bilag

Bilag 1: Byplan sagsliste 2. halvår 2019, word

Bilag 2, Byg sagsliste, 2. halvår 2019, word

Bilag 3 - Vej sagsliste, 2. halvår 2019

Punkt 361: Orientering om ansøgning om kulturelaboratorium i Brøndby Strand Parkerne

23000072020-92145153552994

Resume

NGO organisationen Turning Tables ønsker - i samarbejde med Brøndby Boligselskab - at etablere et kulturelaboratorium i Brøndby Strand Parkernes bebyggelse, der skal give unge mulighed for at arbejde med kunst og kultur i en midlertidig periode.

Placeringen af det midlertidige byggeri mellem Hallingparken og Ulsøparken kræver en dispensation til midlertidig anvendelse i op til tre år, såfremt det skal realiseres.

Teknik- og Miljøforvaltningen har aftalt med Turning Tables, at forvaltningen igangsætter en høring af naboer, når det politiske niveau er orienteret om projektet. Efterfølgende forelægges spørgsmålet om dispensation til politisk behandling umiddelbart efter sommerferien. Ansøgningen er vedlagt denne redegørelse som bilag 1.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at forvaltningen sender ansøgningen i partshøring.

Sagsfremstilling

NGO organisationen Turning Tables ønsker (i samarbejde med Brøndby Boligselskab, Det Boligsociale Projekt og en del andre parter) at etablere et kulturelaboratorium i Brøndby Strand Parkernes bebyggelse. Formålet med kulturelaboratoriet er at give unge mulighed for at arbejde med kunst og kultur (læring i processer) fx i form af workshops med børn og unge. Projektet skal drives af de unge, og der skal etableres fritidsjobs for dem til understøttelse af projektet.

Brøndby Boligselskab har godkendt medfinansiering af projektet, og Turning Tables ønsker at placere det midlertidige byggeri på en nedlagt legeplads mellem Hallingparken og Ulsøparken. Anvendelsen samt etablering af byggeri på dette sted er imidlertid i strid med principperne i den gældende lokalplan 338 og med formålet med Grønby Strand planen om at placere aktiviteter centralt.

Dog er der mulighed for at give en dispensation til midlertidig anvendelse i op til tre år, såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker det. Ellers vil projektet kræve ny lokalplan. Teknik- og Miljøforvaltningen har aftalt med Turning Tables, at forvaltningen igangsætter en partshøring af naboer ultimo maj/primo juni og forelægger spørgsmålet til politisk behandling efter sommerferien. Projektbeskrivelsen ligger som bilag til denne redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Turning Tables_Projektbeskrivelse (004)

Punkt 362: Orientering om aftaleproces for Bevæg dig for livet

23000072020-112104614814588

Resume

Fra d. 1. januar 2021 og fem år frem skal Brøndby Kommune være visionskommune i det landsdækkende projekt Bevæg dig for livet, som er DIF (Danmarks Idrætsforbund) og DGI's (Danske Gymnastik- og Idrætsforeningers) fælles vision om at blive verdens mest idrætsaktive nation i 2025. Forinden skal der udarbejdes en visionsaftale med DIF og DGI, som består af en kortlægning af kommunens potentialer og udfordringer ift. at fremme den fysiske aktivitet blandt borgerne samt en udvælgelse af målgrupper og overordnede indsatsområder, som kommunen vil fokusere på i løbet af den 5-årige periode. Visionsaftalen udarbejdes af en arbejdsgruppe og en følgegruppe, som er udvalgt af direktionen i Brøndby Kommune.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

'Bevæg dig for livet' er DIF (Danmarks Idrætsforbund) og DGI's (Danske Gymnastik- og Idrætsforeningers) fælles vision om at blive verdens mest idrætsaktive nation i 2025. Målsætningen for visionen hedder 25-50-75 og kan oversættes til, at i 2025 skal der være 50% af den danske befolkning der dyrker idræt i en forening, og hele 75% af alle danskere skal være fysisk aktive. Målsætningen betyder på landsplan, at mindst 600.000 flere danskere skal dyrke idræt og motion i 2025, mens mindst 325.000 flere skal dyrke idræt og motion i en forening.

Som visionskommune indgår Brøndby Kommune i en udvalgt gruppe af danske kommuner, der skal gå forrest og fungere som inspiration for, hvordan der konkret kan arbejdes med visionen i en kommunal kontekst. Som visionskommune dedikerer Brøndby Kommune sig til at løfte visionen sammen med de to idrætsorganisationer over en 5-årig periode (2021 - 2025). En visionskommune er en kommune, der bevidst i hele kommunens virke arbejder for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på alle forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet.

Inden den 1. januar 2021, hvor Brøndby officielt bliver visionskommune, udarbejdes en visionsaftale med DIF og DGI, som består af en kortlægning af kommunens potentialer og udfordringer ift. at fremme den fysiske aktivitet blandt borgerne samt en udvælgelse af de målgrupper og overordnede indsatsområder, som kommunen vil fokusere på i løbet af den 5-årige periode. Visionsaftalen udarbejdes af en arbejdsgruppe og en følgegruppe som kun varetager selve aftaleprocessen. Fra 1. januar 2021 påbegyndes en ny organisering med en administrativ samt en politisk styregruppe bestående af repræsentanter fra Brøndby Kommune, DIF og DGI, som besluttet på et senere tidspunkt. På baggrund af forvaltningernes forslag har direktionen besluttet hvilke repræsentanter fra Brøndby Kommune, der skal indgå i arbejdsgruppen og følgegruppen for aftaleprocessen.

Arbejdsgruppe

Arbejdsgruppens opgave er at udarbejde visionsaftalen i samarbejde med følgegruppen og kommunalbestyrelsen.

- Louise Svarre Jacobsen, leder af Sekretariat og Borgerservice, Social- og Sundhedsforvaltningen
- Lars Ole Andersen, sundhedskoordinator, Social- og Sundhedsforvaltningen
- Søren Hamberg, fagchef for Idræt, Fritid og Bevægelse, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen
- Ronja Maria Hansen, bevægelseskonsulent, Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen
- Sacha Clausen, kommunekonsulent hos DGI Midt- og Vestsjælland
- Nicolai Stokholm, direktør for DGI Midt- og Vestsjælland
- Per Nedergaard Rasmussen, leder af den kommunale enhed for DIF og DGI

Følgegruppe

En visionskommune forpligter sig til, at fremme fysisk aktivitet blandt borgerne igennem en bred indsats som involverer hele kommunen og de fleste forvaltningsområder. Derfor er der nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra alle forvaltninger, som involveres i alle væsentlige beslutninger omkring visionsaftalen, bestående af:

- Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen
 - Jane Krog, fagchef for Skoleområdet
 - Charlotte Faldt Andersen, fagchef for Dagtilbudsområdet
 - Pia Rønnenkamp, fagchef for Dagplejen
- Social- og Sundhedsforvaltningen
 - Katrine Bøgh Sørensen, frivillig-konsulent, Pensionisthusene
 - Johan Schou Eliassen, fysioterapeut, Træningscenter Brøndby
 - Marie Louise Knigge, handicapfaglig udviklingskonsulent, Handicap, Psykiatri og Misbrug
 - Mette Overby, konsulent for Unge- og Uddannelsesindsatser, Jobcenteret
- Økonomi- og Ressourceforvaltningen
 - Rebekka Maria Dam, HR- og udviklingskonsulent, HR-afdelingen
- Teknik- og Miljøforvaltningen
 - Jesper Purhus, stadsgartner, Plan afdelingen
 - Søren Peter Møllnitz, leder af Teknisk Service, Kommunale Ejendomme
- Folkeoplysningsudvalget
 - Jan Groth Møller, repræsentant for idrætsforeningerne
- Repræsentant for de selvorganiserede frivillige
 - Torben Nielsen, frivillig i mange projekter i kommunen

Sammenhæng med strategien Brøndby 2030

Partnerskabet med DIF og DGI vil styrke kommunens arbejde med det tredje fokusområde i strategien Brøndby 2030 som lyder 'Mere idræt, sport og bevægelse hele livet', og hvor følgende to målsætninger er formuleret:

- Børn og unge bevæger sig mere, når de er i kommunens institutioner og skoler
- Flere borgere er en del af et fællesskab, hvor der indgår bevægelse

I Brøndby Kommunes visionsaftale om Bevæg dig for livet, vil der derfor være fokus på målgrupper samt indsatsområder som vil kunne understøtte disse to målsætninger.

Overordnet tidsplan for aftaleproces

- Forår/sommer 2020
 - Kortlægning af Brøndby Kommune – indsamling af alle relevante data om borgerne samt kommunale indsatser og faciliteter
 - Bevæg dig for livet inddrages som tema på ledermødet som foreløbig er fastsat til d. 8. juni
 - Der afholdes et politisk opstartsmøde, hvor Thomas Bach (næstformand for DIF's bestyrelse) og Charlotte Bach Thomassen (formand for DGI) også deltager.
- Efterår 2020
 - Temamøde med kommunalbestyrelsen om Bevæg Dig For Livet/visionsaftalen
 - Visionsaftalen godkendes af kommunalbestyrelsen

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 600.000 kr. årligt i perioden 2021-2025 til aflønning af en projektleder for Bevæg dig for livet.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning på møde Børneudvalget 20-05-2020 - 09:00

Indstillingen tiltrædes.

Tom Bech Frederiksen (DF) ønsker ikke, at der ansættes projektleder på nuværende tidspunkt.

Punkt 363: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020, Teknik- og Miljøudvalget

23000072020-107120531775731

Resume

Resumé af den samlede budgetopfølgning for Brøndby Kommune

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 viser, at Brøndby Kommune forventes at overholde servicerrammen såvel som det samlede korrigerede driftsbudget på 2,8 mia. kr., med et forventet beskedent mindreforbrug. Anlægsbudgettet forventes også overholdt, med et lille mindreforbrug. I 2020 er der ikke noget anlægsloft, som følge af Covid-19.

Under Teknik- og Miljøudvalget forventes der merudgifter til kollektiv trafik, lokale buslinjer, hvortil der bliver søgt tillægsbevilling.

Indstilling

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 0,533 mio. kr. til budget for Kollektiv trafik, lokale buslinjer
2. Teknik- og Miljøudvalget godkender budgetopfølgningen.

Sagsfremstilling

Forbruget på drift, samt overholdelse af servicerrammen

Der forventes mindreforbrug på driften på knap 12,5 mio. kr. Det fordeler sig med et mindreforbrug på serviceudgifter på 15 mio. kr., primært på grund af uforbrugte midler i servicerrammepuljen. Samtidig forventes der et lille merforbrug på overførselsudgifter på 2,5 mio. kr.

Det forventede regnskab er dog behæftet med en væsentlig usikkerhed, da omfanget af udgifter relateret til håndtering af Corona-krisen forventes at vokse betragteligt. De samlede udgifter vil afhænge af varigheden af Covid-19 foranstaltningerne. Men der er en risiko for et merforbrug for kommunen, som følge af krisen. Regeringen har meddelt, at kommunerne kompenseres for udgifterne. Den præcise kompensation og fordelingsnøglen vil indgå som et emne i sommerens økonomiforhandlinger. Så der er en risiko for at ikke alle merudgifter kompenseres.

Mindreforbruget til serviceudgifter består af både mer- og mindreudgifter. På Socialudvalgets områder forventes der på nuværende tidspunkt merudgifter på ca. 8,4 mio. kr. Det specialiserede voksensområde er i 2020 udfordret af et stigende antal borgere med behov for specialiseret støtte, samt at flere borgere har behov for mere omfattende hjælp og støtte. Samtidig er ældreområdet presset på ressourcer grundet langtidsfravær og håndtering af Covid-19. Der søges endnu ikke tillægsbevilling til disse merudgifter.

På Børneudvalgets områder forventes et mindreforbrug på 3,3 mio.kr. Det består af et merforbrug på skoleområdet og et mindreforbrug på dagtilbud og det specialiserede børnesområde. Der søges tillægsbevilling til en del af mindreudgifterne, pengene tilføres servicerrammepuljen.

Servicerrammepulje

Servicerrammepuljen benyttes som ”buffer” til at finansiere mer-/mindreforbruget på de forskellige områder. I forbindelse med denne budgetopfølgning søges der netto om tillægsbevillinger på -3,9 mio. kr., hvilket øger servicerrammepuljen til 24,2 mio. kr.

Det forventes dog, at en stor del af servicerrammepuljen bliver brugt i år som følge af et stort udgiftspres på det specialiserede voksensområde og ældreområdet samt evt. merudgifter ifm. Covid-19. Da tallene er forbundet med stor usikkerhed, afventer eventuel ansøgning om tillægsbevilling til næste budgetopfølgning, der udarbejdes pr. 31. juli 2020.

Likviditet ultimo 2020

Det forventes, at kommunens kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen, ved årets udgang udgør 521,0 mio. kr. Dette baserer sig på resultatet af budgetopfølgningen og de kendte bevægelser af indtægter og udgifter.

Forbruget på anlæg

Budgetopfølgningen viser et beskedent mindreforbrug på anlæg. Forbruget udgør ca. 153 mio. kr. (netto) i 2020 ud af et korrigeret budget på 169,9 mio. kr. (netto). Det forventes at der gennemføres projekter for 22 mio. kr. ud over det oprindeligt vedtagne. Det er muligt, da der ikke er et anlægsloft i 2020 grundet Corona-krisen.

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Det korrigerede budget for Teknik- og Miljøudvalgets område udgør 65 mio. kr. Det forventede regnskab 65,5 mio. kr. Merudgiften er til betaling af kollektiv trafik, lokale buslinjer, hvortil der søges tillægsbevilling.

Teknik- og Miljøudvalget Drift og refusion I 1.000 kr.	Korr. Vedt. Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Ansøgning om tillægsbevilling	Forbrug pr. 31-03-2020
Serviceudgifter	65.120	65.653	533	533	14.242
Miljø, Plan og fællesudgifter	22.542	23.075	533	533	4.929
Veje, grønne områder og teknisk service	42.578	42.578	0	0	9.313
Renovation	0	0	0	0	0
Ikke serviceudgifter	-144	-144	0	0	6.531
Miljø, Plan og fællesudgifter	0	0	0	0	0
Veje, grønne områder og teknisk service	62	62	0	0	6
Renovation	-206	-206	0	0	6.525
Teknik- og Miljøudvalget i alt	64.976	65.509	533	533	20.773

Kollektiv trafik, budgetfejl.

Budgettet for kollektiv trafik, lokale buslinjer, bliver efter den forudgående trafikbestilling fastlagt af Movia, som udmelder a conto betalingen for det kommende budgetår, der sammen med en endelig afregning efter regnskabet to år bagud udgør budgettet. For 2020 blev budgetteret med 20,1 mio. kr.

Men ved den tekniske vedtagelse af budgetforslag 2020 blev budgettet prisjusteret nedad, efter det seneste skøn over prisudviklingen fra KL. Prisskønnet tager dog ikke højde for de konkrete betalinger. Budgettet til kollektiv trafik, blev reduceret med 0,533 mio. kr., som derfor nu mangler i forhold til betalingerne til Movia. Der søges om tillægsbevilling til budgettet med de 0,533 mio. kr.

Den kollektive trafik og Corona krisen.

Trafikselskaberne har annonceret at der vil komme en corona relateret regning i 2020 og formentlig også i 2021, som følge af manglende indtægter og øgede udgifter samt en likviditetsudfordring for trafikselskaberne. Movia har udarbejdet en prognose for udviklingen og efter denne meget foreløbige opgørelse kan Brøndby Kommune forvente merudgifter på op til 5 mio. kr. Movia vil løbende følge op på udviklingen. Notatet fra Movia er vedlagt dagsordenpunktet, som bilag.

Anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets området

I forhold til det oprindelige budget forventer forvaltningen at bruge yderligere 7,4 mio. kr. (netto), grundet overførsel af forbrugte midler fra 2019 til 2020 på igangværende projekter.

Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 3,0 mio. kr. ift. det korrigerede budget på 18,5 mio. kr. (netto). Afvigelsen skyldes et forventet mindreforbrug i 2020 til udførelse af Letbanen.

Detaljeret oversigt over anlægsprojekter samt kort status på projekterne fremgår af bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Merudgift på 0,533 mio. kr., der er ikke anvist finansiering.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 TMU - Effekt af corona - kommuner og regioner april 2020-934911

Bilag 2. Uddybende bemærkninger anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område

Punkt 364: Teknik- og Miljøforvaltningens arbejde med budget 2021-2024 - beslutning om måltal og budgetønsker

23000072020-9103110956848

Resume

Måltallet for budget 2021 er nu på plads. Alt i alt skal der for hele kommunen findes reduktioner for 10,0 mio. kr. Derfor skal arbejdet med budgetkataloget nu igangsættes. Rammerne for de budgetudvidelser og budgetreduktioner (budgetkatalog) som skal indarbejdes i budgetforslaget for 2021-2024 skal nu fastlægges. Derfor skal der mellem fagudvalg og fagforvaltning foretages de indledende drøftelser af hvordan arbejdet med budgetkataloget skal gribes an, således der efter sommerferien kan prioriteres hvilke budgetreduktioner og budgetudvidelser der skal implementeres.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen om arbejdet med budgetkataloget for budget 2021-2024 tages til efterretning, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget tiltræder den anbefalede model 1 til at nå det samlede måltal

Sagsfremstilling

Som konsekvens af situationen med COVID-19 er budgetprocessen blevet justeret. Derfor bliver den politiske inddragelse ikke helt så tidlig som oprindeligt planlagt. For arbejdet med budgetkataloget medfører det, at der i maj tages en indledende dialog om arbejdet med ønsker og reduktioner. Drøftelsen indbefatter også en orientering til fagudvalget om, hvordan den mindre andel, som fagforvaltningerne skal finde reduktioner for på Økonomiudvalgets område, kan gribes an.

Denne første status vil have karakter af en drøftelse af opstarten, mens der i juni og frem mod august vil komme mere konkrete forslag på bordet. På temamødet i august vil der være et færdigt budgetkatalog som kan uddeles til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 15. april 2020 et samlet måltal på 10 mio. kr. for Brøndby Kommune, samt en fordeling på de politiske udvalg. Der skal for Teknik- og Miljøudvalgets område findes reduktioner på 0,350 mio.kr., jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 - hele kommunen			
Udvalg	Budget 2021 i 1.000 kr.	i pct.	Sparekrav i 1.000 kr.
Økonomiudvalget	274.134	14,74%	1.474
Teknik- og Miljøudvalget	65.063	3,50%	350
Børneudvalget	732.528	39,38%	3.938
Beskæftigelsesudvalget	13.161	0,71%	71
Idræts- og Fritidsudvalget	34.214	1,84%	184
Kulturudvalget	28.303	1,52%	152
Social- og Sundhedsudvalget	712.846	38,32%	3.832

I alt	1.860.251	100%	10.000
-------	-----------	------	--------

*Økonomiudvalget opgøres ekskl. politikområderne Politisk organisation, Fællesudgifter og Lønpuljer mv

Status pr. 20. maj for Teknik- og miljøudvalget

Der skal for Teknik- og Miljøudvalgets område findes reduktioner på 0,350 mio.kr. Under Økonomiudvalgets område er der et tilsvarende måltal for Teknik- og Miljøforvaltningen på 0,167 mio. kr.

I alt for Teknik- og Miljøforvaltningen er der derfor krav om budgetreduktion på 0,517 mio. kr.

Forvaltningen fremsætter til Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse og stillingtagen, to forslag til budgetreduktioner. Forvaltningen anbefaler Model 1, der opfylder den samlede budgetreduktion med 0,520 mio. kr., mens model 2, med en budgetreduktion på 0,8 mio. kr., anviser en merbesparelse.

Alle reduktioner vil medføre mindre serviceforringelser i forhold til den leverede ydelse.

De senere år er der foretaget budgetreduktioner på TFM budget, løn mm. samt på Materielgården. Forvaltningen har valgt at lægge hovedvægten af besparelsen på rengøringen, i den anbefalede model 1, med udgangspunkt i, at rengøring de senere år har udvist et lille overskud. Det er derfor vurderingen, at det er det område, der vil have nemmest ved at bære en besparelse. Rengøring ligger under den samlede bevilling til bygningsdrift.

Udover den anbefalede model 1, giver Forvaltningen, Teknik- og Miljøudvalget en mulighed for at vælge en alternativ, model 2, som overopfylder måltallet med knap 0,3 mio. kr.

Såfremt udvalget vælger denne model, vil det selvfølgelig medføre en større serviceforringelse af de leverede ydelser fra Teknik- og Miljøforvaltningen, men giver samtidig mulighed for, at de besparelser der skal findes i budgetterne under andre udvalg, bliver reduceret.

Måltal

Forvaltningen fremsætter til udvalgets tiltræden to forskellige reduktionsforslag til at nå måltallet for Teknik- og Miljøforvaltningen

Måltal - alternative forslag Hele 1.000 kr.	Budget 2021	Model 1	Alternativ Model 2
TMF budget løn mm. (ØU)	31.680	100	250
Bygningsdrift (ØU)	93.691		
- Heraf Teknisk Service skoler mm.	11.930		
- Heraf Rengøring	32.932	320	350
- Heraf El, vand varme	31.950		
- Heraf Bygningsvedligehold	16.878		
Materielgården (TMU)			
Veje og Grønne områder samt fælles bilpark	42.592	100	200
I alt reduktion		520	800

Budgetudvidelser det takstfinansierede område

På det takstfinansierede område arbejder forvaltningen med et oplæg til nødvendige takststigninger på affaldsområdet. Indkøb af kuber og tilskud til at fremme indsamlingen af genanvendelige materialer ved boligselskaberne, har medvirket til et underskud i affaldsordningerne. Samtidig betyder faldende priser ved salg af genanvendelige materialer at

indtægterne også falder. Det nødvendiggør en takststigning for at området kan hvile i sig selv og afvikle sit mellemværende med kommunen. Hertil kommer at det er forventningen at kommende udbud af affaldsindsamling vil medføre stigende takster i årene fremover.

Baggrunden for prisstigningerne er primært følgende:

- Dækning af driftsunderskud for 2019
- Merudgifter til indsamling af genanvendelige materialer ved især boligselskaberne efter at de er begyndt at indsamle i primært nedgravede beholdere
- Mindre indtægter for salg af genanvendelige materialer. Markedet for afsætning af disse materialer er meget presset. Og det er set også før udbrud af corona.
- Udgift til medarbejder til Brøndby Byttehus. Hidtil har der været en efterlønnertil at tage vagter. Den ansættelse ophører ved udgangen af året. Omkostninger til ny medarbejder medfinansieres af Vallensbæk Kommune med cirka 1/3.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

1. at Til efterretning.

Udvalget tiltræder 2. at.

Punkt 365: Meddelelser

23000072010-349104629973226

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

- Status for udviklingen i Kirkebjergområdet
- Besparelser i kollektiv trafik hos Region Hovedstaden

Punkt 366: Ønsker om emner til kommende møder

23000072010-349104629973226

Indstilling

.

Beslutning

Forvaltningen arrangerer et møde for borgere langs Søndre Ringvej om støj og hegning, udvalget får et oplæg til mødet i august eller september.