

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 19-10-2011**

**Mødedato** Onsdag d. 19. oktober 2011 kl. 11:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Solafskærmning i Rheumpark, Tybjergparken 3-61.....	3
LED belysning på Genbrugsstationen, anlægsregnskab.....	4
Etablering af komposteringsanlæg, anlægsregnskab.....	5
Vejvedligeholdelse 2010, anlægsregnskab.....	6
Sikkerhed i forbindelse med etablering af LAR-løsning.....	7
Planmæssige anbefalinger samt behandling af indkaldelse til ideer og forslag efter planlovens § 23c	8
Miljøgodkendelse af Danbrit Akkumulator A/S, Nyager 9, 2605 Brøndby.....	10
TV-inspektion af regnvandsledninger 2011 - anlægsbevilling.....	11
Stikledninger og rendestensbrønde 2011 - anlægsbevilling.....	12
Punkt til meddelelser 2011.....	13
Punkt til Miljørepræsentantskab 2011.....	14

# Punkt 322: Solafskærmning i Rheumpark, Tybjergparken 3-61

## Sagsfremstilling

322. Solafskærmning i Rheumpark, Tybjergparken 3-61

Journalnummer: 01.02.05/153-2011-34844

### Beslutningstema

På vegne af Brøndby alm. Boligselskab, rækkehusbebyggelsen Tybjergparken 3-61, ansøger Paludan & Ramsager Arkitektfirma ApS den 24. juni 2011 om tilladelse til at opsætte en anden type solafskærmning end den for den samlede rækkehusbebyggelse i Brøndby Strand godkendte løsning.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 307A.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 307A, § 7.1 til den ansøgte type solafskærmning, under forudsætning af, at der i en rækkehusstok anvendes samme type solafskærmning.

### Bilag

153-2011-250494	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011
153-2011-250818	Bilag 1. Tekniske tegninger af godkendte løsning
153-2011-250805	Bilag 2. Ansøgers illustrationer af godkendte og ansøgte løsning
153-2011-256156	Bilag 3. Høringsvar fra BOVEST/Tranemosegård

### Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011

Bilag 1. Tekniske tegninger af godkendte løsning

Bilag 2. Ansøgers illustrationer af godkendte og ansøgte løsning

Bilag 3. Høringsvar fra BOVEST/Tranemosegård

# Punkt 323: LED belysning på Genbrugsstationen, anlægsregnskab

## Sagsfremstilling

323. LED belysning på Genbrugsstationen, anlægsregnskab

Journalnummer: 07.04.20/153-2010-41742

### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for LED Belysning på Genbrugsstationen

Anlægsbevilling 130.000,00 kr.

Forbrugt 0,00 kr.

Mindreforbrug 130.000,00 kr.

Anlægsprojekt indenfor det brugerfinansierede område.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** anlægsregnskabet godkendes

### Bilag

153-2011-248014 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2011

153-2011-254446 CF ØA 07.20.11-153-2010-41742.doc

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:**

Indstillingen anbefales.

### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2011

CF ØA 07.20.11-153-2010-41742.doc

# Punkt 324: Etablering af komposteringsanlæg, anlægsregnskab

## Sagsfremstilling

324. Etablering af komposteringsanlæg, anlægsregnskab

Journalnummer: 07.04.11/153-2008-106959

### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for etablering af komposteringsanlæg

Anlægsbevilling 933.000,00 kr.

Forbrugt 0,00 kr.

Mindreforbrug 933.000,00 kr.

Anlægsprojekt indenfor det brugerfinansierede område.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** anlægsregnskabet godkendes.

### Bilag

153-2011-  
248210 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober  
2011

153-2011-  
254449 CF ØA 07.04.11-153-2008-106959.doc

### Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:

Indstillingen anbefales.

### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011

CF ØA 07.04.11-153-2008-106959.doc

# Punkt 325: Vejvedligeholdelse 2010, anlægsregnskab

## Sagsfremstilling

325. Vejvedligeholdelse 2010, anlægsregnskab

Journalnummer: 05.01.08/153-2010-27283

### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskab for Vejvedligeholdelse 2010

Anlægsbevilling 2.050.000,00 kr.

Forbrugt 2.049.999,62 kr.

Mindreforbrug 0,38 kr.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** anlægsregnskabet godkendes.

### Bilag

153-2011-  
249723 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober  
2011

153-2011-  
259431 CF ØA 05.01.08-153-2010-27283.doc

### Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:

Indstillingen anbefales.

### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011

CF ØA 05.01.08-153-2010-27283.doc

# Punkt 326: Sikkerhed i forbindelse med etablering af LAR-løsning

## Sagsfremstilling

326. Sikkerhed i forbindelse med etablering af LAR-løsning

Journalnummer: 02.08.00/153-2011-45048

### Beslutningstema

Brøndby Kommune har et mål, at så meget regnvand som muligt skal afledes uden om kloakken, for at undgå at kloaksystemet bliver overbelastet. Spildevandsplan for Brøndby Kommune 2010 har fastsat krav om at regnvand skal håndteres på egen grund. Det betyder, at overfladevand, som udgangspunkt, vil blive afledt via LAR-projekter (Lokal Afledning af Regnvand) enten via fx faskiner eller via løsninger med åbent vand bassiner, grøfter, regnbede etc. I forbindelse med et LAR projekt på legepladsen på Brøndbyvester Skole, er der opstået et spørgsmål om sikkerhedsmæssige foranstaltninger. Med denne redegørelse foreslår Teknisk Forvaltning, at fastlægge principielle retningslinjer for, hvilke sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der skal tages og i hvilke typer projekter.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** arealer med bassiner placeret på legearealer, eller på arealer som med rette kan forventes brugt som legeareal (situation 1), herunder skoler og børneinstitutioner, behandles som en legeplads,

**at** ovennævnte arealer med bassiner skal overholde mindst en af følgende:

· Arealerne skal enten være under skærpet og konstant opsyn af en voksen, og efter lukketid aflåses for offentligheden.

· Bassinerne gøres utilgængelige i form af et udspændt net eller en fast plade med huller i overensstemmelse med bestemmelser i DS 1500.

· Arealerne skal være under skærpet og konstant opsyn af en voksen, og at den tilgængelige vanddybde ikke må overstige 12 cm (når arealet ikke aflåses efter lukketid), og

**at** LAR projekter på arealer alle andre steder (situation 2) ikke indebærer sikkerhedsmæssige risici, og derfor ikke skal underlægges særlige sikkerhedsmæssige foranstaltninger.

### Bilag

153-2011-252405 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2011

153-2011-249661 Bilag 1. Begrundet ansøgning - Regnvand på terræn i det offentlige rum

153-2011-252277 Bilag 2. Begrundet ansøgning - LAR-projekt for Brøndbyvester skole

### Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:

Sagen udsat.

Teknik- og Miljøudvalget ønskede sagen oversendt til Børneudvalget til udtalelse.

### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2011

Bilag 1. Begrundet ansøgning - Regnvand på terræn i det offentlige rum

Bilag 2. Begrundet ansøgning - LAR-projekt for Brøndbyvester skole

# **Punkt 327: Planmæssige anbefalinger samt behandling af indkaldelse til ideer og forslag efter planlovens § 23c for ejendommene Roland, Gnisten og Gildhøjgård**

## **Sagsfremstilling**

327. Planmæssige anbefalinger samt behandling af indkaldelse til ideer og forslag efter planlovens § 23c for ejendommene Roland, Gnisten og Gildhøjgård

Journalnummer: 01.02.05/153-2010-44133

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. november 2010 at planarbejdet for ændret anvendelse til boligformål på Rolandskolen, SFO Gnisten og Gildhøjgård iværksættes samlet med annoncering efter planlovens § 23c.

I redegørelsen behandles de indkomne bemærkninger og Teknisk Forvaltnings undersøgelser af ejendommene. På den baggrund foreslås boligtyper og -størrelser for de enkelte ejendomme som grundlag for efterfølgende at udarbejde lokalplaner for ejendommene.

### **Teknisk Forvaltning indstiller,**

**at** lokalplanarbejdet igangsættes med udgangspunkt i de samlede anbefalinger.

### **Bilag**

153-2011- 250797 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011

153-2011- 143022 Bilag 1. Høringssvar

153-2011- 29997 Bilag 2. Høringsnotat, gennemgang af indkomne bemærkninger

153-2011- 134723 Bilag 3. Notat - overordnede forhold af betydning for en boligudbygning i Roland, Gnisten og Gildhøjgård

153-2011- 141472 Bilag 4. Forstadsmuseet, notat om Gildhøjgård

153-2011- 135111 Bilag 5. De grønne områders betydning i boligområder - for mental, social og fysisk sundhed set i relation til Roland, Gnisten og Gildhøjgård

153-2011- 253550 Bilag 6. Et ejendomsblad for hver ejendom med kortbilag og beskrivelse af ejendommen samt skitseforslag til mulig udstykning/bebyggelse

153-2011- 257295 Bilag 7. Uddrag fra redegørelse fra TMU i juni og temamøde i september

### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:**

Vedr. Roland:

V, DF og SF anbefalede, at der arbejdes videre med skitse 3, med 8 parceller og 20 ældreboliger.

V anbefalede dog, at ældreboliger erstattes af ældreegnede ejerboliger. Franz Hansen anbefalede det på mødet fremlagte skitseforslag med 24 ældreboliger og 4 parceller.

Vedr. Gnisten:

V og Franz Hansen anbefalede 6 parceller (skitse 1), mens SF anbefalede skitse 1, modificeret med at 2 parceller ændres til 5 rækkehuse som vist på skitse 3.

Vedr. Gildhøjgård:

Forvaltningens anbefaling indstilles.

Udvalget anbefalede for Roland og Gnisten, at lokalplanerne udformes således, at der gives gode muligheder for køberne til at præge realiseringen af kommunalbestyrelsens idéer.

## **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011

Bilag 1. Høringssvar

Bilag 2. Høringsnotat, gennemgang af indkomne bemærkninger

Bilag 3. Notat - overordnede forhold af betydning for en boligudbygning i Roland, Gnisten og Gildhøjgård

Bilag 4. Forstadsmuseet, notat om Gildhøjgård

Bilag 5. De grønne områders betydning i boligområder - for mental, social og fysisk sundhed set i relation til Roland, Gnisten og Gildhøjgård

Bilag 6. Et ejendomsblad for hver ejendom med kortbilag og beskrivelse af ejendommen samt skitseforslag til mulig udstykning/bebyggelse

Bilag 7. Uddrag fra redegørelse fra TMU i juni og temamøde i september

# **Punkt 328: Miljøgodkendelse af Danbrit Akkumulator A/S, Nyager 9, 2605 Brøndby**

## **Sagsfremstilling**

328. Miljøgodkendelse af Danbrit Akkumulator A/S, Nyager 9, 2605 Brøndby

Journalnummer: 09.02.16/153-2011-43152

### **Beslutningstema**

Danbrit Akkumulator A/S har i september 2011 ansøgt om miljøgodkendelse af virksomheden. Teknisk Forvaltning har i henhold til kapitel 5 i Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse, udarbejdet en miljøgodkendelse for virksomheden, som følger de standardvilkår, der generelt gælder for anlæg for oplagring, omlastning, omemballering eller sortering af farligt affald.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** virksomheden Danbrit Akkumulator A/S miljøgodkendes efter kapitel 5 i Miljøbeskyttelsesloven.

### **Bilag**

153-2011-252350	Redegørelse - TMU - oktober - 2011
153-2011-241203	Bilag 1: Danbrit - Beliggenhed
153-2011-256061	Bilag 2: Danbrit - udendørs læsseplads
153-2011-259687	Bilag 3: Danbrit - indendørs lager
153-2011-260767	Bilag 4: Miljøgodkendelse af Danbrit Akkumulator A/S

### **Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Redegørelse - TMU - oktober - 2011

Bilag 1: Danbrit - Beliggenhed

Bilag 2: Danbrit - udendørs læsseplads

Bilag 3: Danbrit - indendørs lager

Bilag 4: Miljøgodkendelse af Danbrit Akkumulator A/S

## **Punkt 329: TV-inspektion af regnvandsledninger 2011 - anlægsbevilling**

### **Sagsfremstilling**

329. TV-inspektion af regnvandsledninger 2011 - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.12.00/153-2011-45365

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 124.000 kr. til TV inspektion af regnvandsledninger i 2011 i Brøndby Strandområdet og ved Gammel Køge Landevej.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** det afsatte rådighedsbeløb på 124.000 kr. til ”TV-inspektion af regnvandsledninger” nedskrives til 0 kr., og

**at** der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling til ”Regnvandsledninger, TV-inspektion 2011”

Bilag

153-2011- 252390	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011
---------------------	--

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011

## **Punkt 330: Stikledninger og rendestensbrønde 2011 - anlægsbevilling**

### **Sagsfremstilling**

330. Stikledninger og rendestensbrønde 2011 - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.12.00/153-2011-45410

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 371.000 kr. til renovering og udskiftning af stikledninger og rendestensbrønde i Brøndby Strand og ved Gammel Køge Landevej.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** det afsatte rådighedsbeløb på 371.000 kr. til ”Stikledninger – rendestensbrønde” nedskrives til 0 kr., og

**at** der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 371.000 kr. til Stikledninger - rendestensbrønde 2011”.

Bilag

153-2011- 252703	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011
---------------------	--

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2011

## **Punkt 331: Punkt til meddelelser 2011**

### **Sagsfremstilling**

331. Punkt til meddelelser 2011

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

### **Meddelelser**

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:**

Der var ingen meddelelser

# **Punkt 332: Punkt til Miljørepræsentantskab 2011**

## **Sagsfremstilling**

332. Punkt til Miljørepræsentantskab 2011

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

### **Punkt til Miljørepræsentantskab**

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

at Punkt 323, 324, 326, 327, 328, 329, og 330 sendes til Miljørepræsentantskabet til efterretning.

**Teknik- og Miljøudvalget, den 19. oktober 2011:**

Indstillingen tiltrædes.