

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 23-06-2021

Mødedato Onsdag d. 23. juni 2021 kl. 12:30

Mødested Digitalt

Mødedeltagere Vagn Kjær-Hansen, Finn Andersen, Mette Aabrink, Jan Lundquist, Ole Valsgaard Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om udbud af bus linje 13 og 22 herunder beslutning om valg af brændstof mv.....	3
Drøftelse af forslag til budgetforhandlingerne om at indføre Plustur.....	5
Beslutning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 123A til afholdelse af publikumsorienterede	7
Beslutning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 138 til pavilloner ved Enghusene, Brøndby	9
Orientering om regeringsudspillet "Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling"	12
Orientering om vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2020: Glostrup - en forstad i udvikling.....	14
Orientering om flytning af parkering på Bredager.....	16
Punkt til meddelelser.....	18
Punkt til ønsker til kommende møder.....	19
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	20

Punkt 543: Beslutning om udbud af bus linje 13 og 22 herunder beslutning om valg af brændstof mv.

S2021-82570

Resume

Buslinjerne 13 og 22 skal nu sendes i udbud, og vi skal i Brøndby Kommune derfor tilkendegive vores ønsker til de fremtidige linje 13 og 22 ind til Movia, herunder ønsker til valg af drivmiddel.

Med udgangspunkt i Brøndby Strategi 2030 indstiller forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen følger Movias anbefaling om, at udbyde linjerne som emissionsfrie med en kontraktlængde på 12 år. Det vil sige, at de udbydes som el- eller brintbusser.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at linje 13 og 22 fremover kører med emissionsfrihed, altså som el-bus eller brintbus,
2. at der udbydes digital information inklusiv reklame i busserne,
3. at kontraktlængden for linje 13 og 22 bliver 10+2 år,
4. at linje 13 og 22 også fremover kører med 12 meter busser, og
5. at den forventede merudgift i forbindelse med udbuddet på 300.000 kr. indarbejdes i busbudgettet for 2024 og herefter.

Sagsfremstilling

Buslinjerne 13 og 22 skal nu sendes i udbud, og vi skal i Brøndby Kommune derfor tilkendegive vores ønsker til de fremtidige linje 13 og 22 ind til Movia. Som beslutningsstøtte har Movia udarbejdet et detaljeret udbudsgrundlag, inkl. bilag, der er vedlagt denne sag som bilag 1-3.

Da Brøndby Kommune ikke har truffet en principbeslutning om, hvilken emissionsform der ønskes for fremtidige udbud, skal der her træffes beslutning om, hvilke miljøkrav der skal stilles i forbindelse med udbuddet. Blandt andet skal der træffes beslutning om hvorvidt linjerne fremover skal køre fossilfrit eller med nulemission. Movia anbefaler, at der i udbuddet stilles krav om at linje 13 og linje 22 fremadrettet kører med emissionsfrihed, altså som el- og/eller brintbusser. Forvaltningen indstiller, at anbefalingen følges, bl.a. med udgangspunkt i Brøndby Strategi 2030. Emissionsfrihed betyder, at der ingen udledning er af CO₂ og lokal luftforurening (NO_x og partikler) fra bussens motor. Samtidig støjer emissionsfrie busser markant mindre end konventionelle busser.

Busserne tænkes udbudt som 12 meter busser, hvilket er samme længde, som busserne har i dag, og med digital information og reklamer i busserne.

Udgangspunktet er, at omfanget af driften, altså hvor langt og hvor ofte busserne kører, er det samme som i dag. Busserne bliver udbudt sammen med en lang række andre busser, og det gør, at det kan være muligt for os, at ændre på tværs af linjerne, hvis det skulle vise sig, at det for eksempel vil være hensigtsmæssigt, som følge af de ændringer der kan komme, når letbanen starter op. I tilfælde af større ændringer, hvor der reduceres eller udvides i antallet af emissionsfrie busser, vil det medføre en kompensation til operatøren.

Et nyt udbud vil blive udbudt som enten en 6-årig dieselkontrakt eller som en 10+2-årig emissionsfri kontrakt. Den emissionsfrie kontrakt udbydes som 10-årig med option på yderligere 2 år. Grunden til denne lange kontrakt er, at indkøb

af materiel til emissionsfri kørsel er en meget stor udgift, og at andre busser (diesel- og partikelfrie-busser) ikke lige kan skiftes over på disse linjer, hvis det skulle vise sig nødvendigt at indsætte andre busser. Både en 6 årig diesselkontrakt og en 10+2 årig emissionsfri kontrakt vil forventeligt have en merudgift på 300.000 kr. for Brøndby Kommune sammenlignet med en ny 12-årig dieselkontrakt. Grunden til at der ikke udbydes længere dieselkontrakter er, at det ikke hænger sammen med Movias grønne mål, og at det forventes, at der vil være udfordringer ved at køre med dieselbusser efter 2030. Opstart på de nye kontrakter vil være i december 2023 eller april 2024.

Økonomiske konsekvenser

Seneste udbud har vist, at omstilling til emissionsfrihed ligger med en merpris fra 0 - 7 % i forhold til konventionel dieseldrift. I forbindelse med dette udbud forventer vi, der vil komme en merudgift for Brøndby Kommune til den fremtidige busdrift på 300.000 kr. sammenlignet med en ny 12-årig dieselkontrakt. Dette beløb skal indarbejdes i busbudgettet for 2024 og fremefter.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: til udbudsgrundlag A21-1089427

Bilag 2: til udbudsgrundlag for A21 Omkostning per trafikejer Movia april 2021

Bilag 3: Linje 13 - kortbilag

Bilag 4: Linje 22 - kortbilag

Bilag 5: Udbudsgrundlag A21-1090633.0.21

Punkt 544: Drøftelse af forslag til budgetforhandlingerne om at indføre Plustur

S2021-83868

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har, på foranledning af ønske stillet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. maj 2021, sammen med Movia set på, muligheden for at indføre Plustur i Brøndby Kommune, og hvad det i givet fald vil koste.

Plustur er et produkt inden for den kollektive trafik, der kan tilbydes, når man bestiller sin kollektive rejse via rejseplanen, hvis der er en række vilkår, der er opfyldt. Blandt andet skal man have en gangafstand på over 1,5 - 2 km fra startsted / destination til nærmeste busstoppested / station. I Brøndby Kommune er dækningen med kollektiv transport god, og der er derfor umiddelbart ingen, eller kun meget få steder i kommunen, som vil kunne blive tilbudt Plustur. Movia og Brøndby Kommune er fortsat ved at undersøge, om der kan være aktuelle steder, som kunne dækkes af Plustur.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det afklares, om Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at tilbuddet med Plustur skal indgå som et budgetønske for budget 2022.

Sagsfremstilling

Om Plustur-konceptet

Plustur er tænkt som første og/eller sidste led i en rejse, og Plustur er derfor tilbringer/aftager transport til bus og tog. Plustur styrker busnettet for de borgere, der bor langt væk fra nærmeste stoppested eller i områder, hvor der er mindre drift med busserne. Plustur kan også komme i spil på tidspunkter, hvor der ikke kører så mange busser. Dette kan typisk gøre sig gældende i landkommuner, med større afstande til den kollektive transport og kun i mindre grad i bykommuner.

Plustur bestilles via Rejseplanen.dk, og vil blive tilbudt, hvis det ikke er muligt at rejse det første eller sidste stykke af rejsen på anden vis.

Plustur er et koncept, som tilbydes via rejseplanen, hvis borgerne har en gangafstand på mere end 1,5 - 2 km til nærmeste busstoppested, eller hvis der er lang tid mellem busafgangene. Der tilbydes det samme antal plusture i timen, som der er afgang med den bus eller det tog, som plusturen kombineres med. Hvis der ikke kan skiftes til bus/tog, tilbydes der plustur hele vejen, med én afgang i timen.

Plustursdelen af rejsen koster 21 kr. for passageren, uanset turens længde og betales med betalingskort, når turen bestilles.

I dialog mellem Movia og kommunen kan der udpeges 1 - 2 skiftsteder i kommunen, hvor plusturen starter eller slutter.

Umiddelbart er der dog ikke mange steder i Brøndby Kommune, hvor der er mere end 1,5 km til nærmeste stoppested. Movia har foretaget en stikprøve på rejseplanen, og der blev ikke tilbudt nogle plusture i Brøndby.

Når stoppestederne på Søndre Ringvej ved Brøndby Haveby nedlægges, vil det nærmeste stoppested/station for borgerne i haveforeningen blive letbanestoppet ved Vallensbækvej. Movia oplyser, at der her tilsyneladende også er for kort til, at der kan tilbydes en plustur.

Økonomiske konsekvenser

De kommunale udgifter til Plustur afhænger af hvor gode bus- og togforbindelser, der er i kommunen, samt hvor mange borgere, der ikke bor i nærheden af disse forbindelser. I andre kommuner ligger tilskudsbehovet på 130 - 180 kr. pr. tur. Udgifterne til Plustur kan variere, da tilbuddet er behovsstyret, og der derfor nogle gange kan være flere, der benytter tilbuddet, mens der andre gange vil være færre.

Da vi i Brøndby Kommune har en god dækning med kollektiv transport, forventes det, at der på nuværende tidspunkt, stort set ikke vil blive tilbudt Plusture ved en søgning på rejseplanen. Hvis tilbuddet ikke kommer op via rejseplanen, så kan tilbuddet ikke benyttes. Det forventes derfor, at økonomien på nuværende tidspunkt vil koste 30.000 - 50.000 kr. årligt, hvis Plustur-konceptet tilvælges i Brøndby Kommune.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslaget og ønsker ikke at indstille projektet til budgetforhandlingerne.

Punkt 545: Beslutning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 123A til afholdelse af publikumsorienterede arrangementer i Priorparken 800

S2021-84800

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 18. maj 2021 modtaget en henvendelse fra virksomheden "Blast Pro", som ønsker at etablere sig i de eksisterende lokaler i Priorparken 800, 2605 Brøndby, der i dag står tomme hen. Blast Pro producerer store E-sport produktioner, der broadcastes og streames ud til hele verden, primært i computerspillet "Counter Strike".

Lokalplan 123A er gældende for området ved Priorparken 800. Det fremgår af lokalplanens formål og principper, § 1 og 3, at området kun må anvendes til erhvervsformål, herunder servicevirksomhed, og at der ikke må indrettes virksomhed med almindelig kundebetjening. Det er forvaltningens vurdering, at TV-produktion uden publikums deltagelse vil kunne falde inden for anvendelsen i lokalplanen. Virksomheden ønsker imidlertid tillige at kunne lave 2-4 årlige tv-produktioner med publikumsdeltagelse, hvilket ikke kan rummes indenfor lokalplanen.

Virksomheden har derfor anmodet om en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen efterfulgt af en ny lokalplan, som også kan rumme et begrænset antal årlige events med publikum, ligesom Eventhallen har det i dag.

Anmodningen forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget meddeler Blast Pro en tidsbegrænset dispensation på 3 år fra lokalplan 123A til afholdelse af op til 4 årlige turneringer med publikum.
2. at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver at være åbne overfor, at arbejde i retningen af ændrede planmæssige rammer via en ny lokalplan, der åbner mulighed for publikumsorienterede erhverv i Priorparken.

Sagsfremstilling

Baggrund

Blast Pro afholder allerede i dag større E-sport produktioner som de broadcaster og streamer ud til hele verden, primært i computerspillet "Counter Strike" i Royal Arena og andre udenlandske arenaer. Blast Pro afholder årligt 7 turneringer, heraf 2 turneringer med mindre publikum (som ønskes i Priorparken), 2 online turneringer uden publikum og 3 arena shows rundt om i verden, herunder Royal Arena.

Blast Pro ønsker nu at etablere sig i Priorparken 800, hvor de vil indrette studiefaciliteter med tilhørende faciliteter til brug for E-sport-produktioner, samt muligheden for et mindre antal publikum.

Virksomheden ønsker nu en tilkendegivelse af, hvorvidt Brøndby Kommune vil udarbejde en ny lokalplan, som muliggør publikumsorienteret erhverv, da virksomheden står over for en større million investering, som ikke kan gennemføres i Priorparken, hvis der ikke må være publikum. Virksomhedens første udkast til en indretningsplan af Priorparken 800 er vedlagt som bilag 1 og en mere udførlig projektbeskrivelse som bilag 2.

Retsgrundlag og forvaltningens anbefaling

Lokalplan 123A er gældende for området i Priorparken, herunder Priorparken 800. Det fremgår af lokalplanens formål og

principper, § 1 og 3, at området kun må anvendes til erhvervsformål, herunder servicevirksomhed, og at der ikke må indrettes virksomhed med almindelig kundebetjening. Det er forvaltningens vurdering, at Tv-produktion uden publikumsdeltagelse vil kunne falde inden for anvendelsen i lokalplanen.

Ønsket om at kunne lave tv-produktioner med publikums deltagelse er i forlængelse af intentionerne i "*Helhedsplanen for Priorparken og Vibeholm*" fra 2010, hvor der lægges op til, at Priorparken skal kunne omdannes, så området også kan rumme service og moderne produktionserhverv, herunder aktiviteter med adgang for offentligheden. Ændringerne med helhedsplanen for Priorparken er også medtaget i kommuneplanen, hvor rammerne for Priorparken beskriver følgende om anvendelse:

- Generel anvendelse er udlagt til erhvervsområde.
- Specifik anvendelse er angivet til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk samt publikumsorienterede serviceerhverv.

Ifølge planlovens § 19 har kommunen mulighed for at give en tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 123A's bestemmelser, til en midlertidig anvendelse i op til 3 år, herunder publikumsorienteret erhverv. Eksempler på anlæg og aktiviteter som der kan dispensere til: *"øvelokaler; kunstudstillinger; parkering på terræn, musikarrangementer; teater; sportsaktiviteter; midlertidige lokaler til virksomheder fx iværksættervirksomheder"*.

Det er derfor Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at der er mulighed for at give en tidsbegrænset dispensation til tv-produktioner med publikums deltagelse. Forvaltningen har fået flere henvendelser om nye aktiviteter i Priorparken udover det mere traditionelle erhverv, og der således vedtaget en lokalplan for "Eventhallen" i 2017, som efterfølgende er ændret i 2020, som giver mulighed for arrangementer med publikumsdeltagelse.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der meddeles en 3-årig tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 123A til afholdelse af Blast Pro arrangementer med publikum, samt at arbejdet med en ny lokalplan for Priorparken, der giver mulighed for de intentioner, der er i "*Helhedsplanen for Priorparken og Vibeholm*" igangsættes inden for det næste års tid.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningerne har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv, men der skal i givet fald prioriteres ressourcer til udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltræder indstillingens første at-punkt.

Indstillingens andet at-punkt anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Indretningsplan

Bilag 2 - Projekt beskrivelse fra BLAST STUDIOS

Punkt 546: Beslutning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 138 til pavilloner ved Enghusene, Brøndbyøstervej 156b

S2021-82798

Resume

Kommunale Ejendomme søger om dispensation fra lokalplan 138 til en mødepavillon ved Enghusene samt en forlængelse af en tidsbegrænset dispensation til Enghusene, som er et midlertidigt pavillonbyggeri på Brøndbyøstervej 156B. Den nugældende tidsbegrænsede dispensation for Enghusene udløber 6. november 2021.

Dispensationsansøgningen er vedlagt som bilag 1, og spørgsmålet forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget meddeler de to ansøgte dispensationer fra LP 138 af hvert ét års varighed, med vilkår om, at der undersøges fremtidige muligheder for en permanent udvidelse af Enghusene, efterfulgt af den nødvendige lokalplanlægning

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunale Ejendomme har ansøgt Planafdelingen (begge TMF) om dispensation fra den gældende lokalplan 138 til at etablere en midlertidig mødepavillon i tilknytning til boligerne på Brøndbyøstervej 156B samt til en forlængelse af den tidsbegrænsede dispensation for Enghusene på Brøndbyøstervej 156C. Enghusene er en del af boligerne på Brøndbyøstervej. Ansøgningen ligger som bilag 1.

Planafdelingen meddelte den 6. november 2018 en tidsbegrænset dispensation med en varighed på 3 år til etablering af en pavillonbygning (Enghusene), grundet et akut behov for udvidelse af boligkapaciteten på Brøndbyøstervej 156B. Ligesom de øvrige boliger på Brøndbyøstervej 156 er Enghusene skærmede boliger til borgere med udviklingshæmning, dom samt udadreagerende og problemskabende adfærd.

På daværende tidspunkt er den gældende lokalplan 138 fuldt udnyttet, og forvaltningen vurderede, at yderligere bebyggelse er i strid med lokalplanens principper. Dog er der stadig inden for planlovens rammer mulighed for at udstede en tidsbegrænset dispensation. Enghusene (med 4 boliger) skulle etableres som midlertidigt pavillonbyggeri indtil der kunne findes en permanent løsning.

Da den eneste mulige placering med så kort varsel var inden for skovbyggelinjen til Brøndbyskoven, blev der samtidig meddelt en tidsbegrænset dispensation på 3 år fra naturbeskyttelseslovens § 17 til bebyggelse inden for skovbyggelinjen.

Den planmæssige dispensation udløber primo november 2021, og der er endnu ikke fundet en permanent løsning, men Kommunale Ejendomme har taget initiativ til udarbejdelse af et skitseprojekt, som skal afdække mulighederne for en permanent løsning og udvidelse af Enghusene enten med en ny 1.sal på boligerne på Brøndbyøstervej 156B eller på Bakkegården, der ligger i umiddelbar nærhed. de to placeringer kan ses i ansøgningen i bilag 1. Skitseprojektet forventes færdiggjort med udgangen af 2021, hvorefter der skal træffes beslutning om en permanent løsning.

Samtidig har Socialtilsynet stillet krav om forbedrede / ændrede mødefaciliteter til personalet på institutionen. Dette behov kan ikke afvente, at der findes en permanent løsning, men det kan afhjælpes med etablering af en midlertidig mødepavillon, der placeres i tilknytning til institutionens øvrige byggeri.

Høring

Efter planlovens § 20 skal der ske en naboorientering af to ugers varighed til berørte parter. Dispensationsansøgningen er sendt i naboorientering fra den 1. juni til den 15. juni 2021. Der er ikke indkommet høringssvar eller bemærkninger i perioden.

Retsgrundlag og forvaltningens anbefaling

Ejendommen er omfattet af lokalplan 138 for boliger og institutioner ved Brøndbyøstervej, delområde B. Formålet med lokalplanen er blandt andet at åbne mulighed for udvidelse af det eksisterende institutionsbyggeri i delområde B med 16 nye institutionsboliger og fælleshus samt ombygning af 4 eksisterende boliger til administration.

Det ansøgte er i strid med lokalplanens § 6.4.3, og placeringen af bebyggelsen uden for det i bilag 4 angivne byggefelt (både de eksisterende Enghusene og den ønskede mødepavillon) er tillige i strid med planens principper, idet principperne omfatter den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Byggefeltet er i dag fuldt udnyttet. På bilag 2 kan man se et udsnit af kortbilag 4, der viser delområde B og det byggefelt, der er fastlagt (det skraverede område), samt placeringen af Enghusene og den ønskede pavillon.

Det fremgår imidlertid af Erhvervsstyrelsens (Bolig- og Planstyrelsens) vejledning til tidsbegrænsede dispensationer, at § 19, stk. 1, giver mulighed for at dispensere fra en lokalplan, selv om dispensationen er i strid med planens principper, men at det er en betingelse, at dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Bestemmelsen kan fx anvendes i tilfælde, hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan eller hvor det ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse. En ny tidsbegrænset dispensation (og dermed en forlængelse) kan meddeles, hvis den er planmæssigt sagligt begrundet.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at det vil være både muligt og hensigtsmæssigt i den givne situation at meddele en tidsbegrænset dispensation til en mødepavillon i ét år samt at forlænge den nugældende tidsbegrænsede dispensation til Enghusene med et år med den begrundelse, at det er uhensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan, før der er taget stilling til en permanent løsning på et velovervejede grundlag. Dispensationen vil gælde i overgangen mellem den ikke længere aktuelle lokalplan og et nyt fremadrettet plangrundlag.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i, at der vil være tale om en lille overskridelse af rammen på de 3 år, som vil være ubetydelig i forhold til den belastning, som det vil være for beboerne på institutionen at skulle flyttes rundt mere end højst nødvendigt.

Som en del af dispensationen, anbefaler planafdelingen endvidere, at der stilles vilkår om, at dispensationerne hurtigst muligt følges op af en beslutning om en permanent løsning med tilhørende lokalplanlægning. Når de permanente løsninger er etableret, vil de midlertidige bygninger skulle fjernes.

Den videre proces

Såfremt udvalget tiltræder forvaltningens indstillingen, vil de to dispensationer blive meddelt med de skitserede vilkår inden sommerferien 2021. Forslag til en permanent løsning lægges op til behandling i Social- og Sundhedsudvalget forventeligt primo 2022 og efterfølgende i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Selve dispensationerne har ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune. Når der er konkrete forslag til en permanent løsning, vil der blive forelagt anlægsønsker til dette.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1. Dispensationsansøgning. Pavilloner til Boligerne på Brøndbyøstervej

Bilag 2. Kortbilag

Punkt 547: Orientering om regeringsudspillet "Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling"

S2021-83049

Resume

Den 26. maj præsenterede regeringen udspillet 'Tættere på – Grønne byer og en hovedstad i udvikling'. Regeringsudspillet indeholder 19 nye initiativer, der skal styrke den grønne omstilling i landets større byer og sikre en hovedstad, der er endnu bedre at bo og leve i. Udspillet har særligt fokus på, hvordan vi kan skabe og udvikle mere grønne og bæredygtige byer gennem forskellige tiltag inden for fysisk planlægning og byudvikling. Således vil udspillet potentielt set også få betydning i Brøndby, både for arbejdet med natur-, miljø- og planlægningsmæssige forhold og for kommunens byudvikling som helhed.

De nye tiltag som udspillet indeholder, omfatter bl.a. forslag til ændringer af planloven - det vil sige hvordan vi gennem kommune- og lokalplaner planlægger for vores byudvikling - samt konkrete projekter og forslag der kan indføres efter hvorvidt de findes relevante og brugbare i den enkelte kommune. De ni første initiativer er tiltænkt byer i hele landet, mens de ti sidste har et specifikt afsæt i og fokus på hovedstadsområdet.

Med denne sag orienteres udvalget om udspillet.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Regeringsudspillet har været en del af en længe ventet opfølgning på bl.a. evalueringen af planloven og de nye idéer og initiativer, der har været forventet i kølvandet af denne. Samtidigt skal udspillet ses som en opfølgning på aftalen om klimaloven og hertil hørende klimahandlingsplaner. Hele udspillet kan ses her:

[Regeringsudspil: Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling \(im.dk\)](#)

Med nærværende udspil er der først og fremmest tale om indsatser, der ligger inden for den kommunale fysiske planlægning. Derfor er flere af initiativerne relevante, både i kommunerne, herunder i Brøndby, og for eksterne aktører, der ønsker at indgå i byudviklingen. I det nedenstående gennemgås de initiativer der findes særligt relevante for Brøndby, set i lyset af de udfordringer og muligheder, der findes i vores centralt beliggende hovedstadskommune.

Den første del omhandler initiativer, der ses som værende relevante for byer i hele Danmark - uanset beliggenhed og/eller størrelse. Initiativerne omhandler forhold, der kan sikre renere og friskere luft samt større og bedre grønne omgivelser. For Brøndby Kommunes vedkommende kan følgende indsatser fremhæves:

- Der åbnes for, at kommunen får mulighed for at forbyde ældre brændeovne, dvs. brændeovne der er produceret før 2008, hvis området samtidig er forsynet med kollektiv varmforsyning. Et sådant tiltag vil kunne have stor effekt på den lokale partikelforurening. I Brøndby er langt det meste af kommunen dog dækket af kollektiv varmforsyning, og hermed alternative varmekilder.
- Der åbnes for, at kommunen kan øremærke parkeringspladser til el- og delebiler, så nye lokalplaner vil kunne reservere et bestemt antal p-pladser til f.eks. elbiler. Formålet med at øremærke p-pladser til udvalgte biltyper er at fremme de mere bæredygtige transportformer. I Brøndby Kommune vil det først og fremmest være relevant i de nye byudviklingsområder. I forbindelse med etablering af p-pladserne kan kommunen yderligere stille krav til, at der opsættes ladestandere, så der sikres gode muligheder for at også at kunne lade bilen op. Det vil stadig være op til kommunen selv at beslutte i hvilken grad, den ønsker at benytte sig af muligheden for at stille de nye krav til p-pladserne.

- Ligeledes gives kommunerne mulighed for at stille konkrete krav til kvaliteten af og biodiversiteten i beplantningen, når der planlægges for nye byområder. Regeringen foreslår derfor, at der gives mulighed for, at stille flere krav til både kvaliteten og vækstbetingelserne for beplantningen i nye lokalplaner.

Den anden del af udspillet indeholder særlige initiativer for hovedstadsområdet. Initiativerne bygger bl.a. på, at den befolkningstilvækst man har oplevet siden midten af 90'erne forventes at fortsætte noget tid endnu. Når storbyen vokser, kommer der et stadig større pres på naturen og miljøet og på mulighederne for f.eks. at dyrke idræt og friluftsliv. Og hertil kommer behovet for boliger og erhvervsarealer, der er særligt udtalt i hovedstadsområdet.

- Regeringen foreslår, at der udarbejdes en anlægslov som muliggør en modernisering af Køge Bugt Strandpark. En modernisering af strandparken kan både skabe nye og forbedrede rekreative og aktivitetsmuligheder for Brøndbys borgere, samtidigt med, at strandparken i fremtiden bidrager til at sikre de bagvedliggende boligområder mod havvandsstigninger. Initiativet omkring anlægslov og en modernisering af strandparken må forventeligt ses i relation til den visionsplan som Strandparken I/S har arbejdet på over længere tid. Der er ikke skitseret en tidsplan for den nye anlægslov og ligeledes har de enkelte ejerkommuner, herunder Brøndby, endnu ikke godkendt udviklingsplanerne for Strandparken endeligt.
- Det skal fremover være muligt at erstatte eksisterende bygninger i den grønne kile med nye. Det forudsættes, at nye bygninger bruges til almene, rekreative formål som understøtter intentionen med de grønne kiler i Fingerplanen.
- Hvad angår hovedstadsområdets erhvervsområder foreslår regeringen, at der foretages en statslig udpegning af erhvervsarealer forbeholdt bestemte virksomhedstyper, navnlig produktionsvirksomheder, og at der udpeges byomdannelsesområder, hvor staten ønsker at fremme omdannelse fra erhverv til boliger eller til en blanding af boliger og erhverv. Kirkebjerg-projektet bliver brugt som et godt eksempel på en sådan omdannelse i udspillet. Brøndby Kommune har som bekendt en række industri- og erhvervsarealer, dog indebærer udspillet ikke at disse forventes omdannet. Staten ønsker imidlertid, at der igangsættes et udviklingsarbejde i dialog med kommunerne for at se på hvor og hvordan, der fremover kan ske en byudvikling af eksisterende erhvervsområder.
- En fortsat udvikling af "Lynetteholmen", den nye ø der planlægges anlagt i Københavns havn, er også en del af regeringens udspil. Da en af forudsætningerne for en byudvikling af Lynetteholmen, bl.a. forudsætter, at renseanlægget "Lynetten" på Refshaleøen flyttes og bliver en del af et nyt stort renseanlæg på "Holmene" i Hvidovre (se punktet nedenfor), skal disse to projekter ses i en sammenhæng. Således vil Lynetteholmen have indflydelse på hvad der sker ud for Avedøre Holme. Ønsket om at udvikle Køge Bugt strandpark kan ligeledes ses i lys af, at der med "Lynetteholmen" og "Holmene" er igangsat store byudviklingsplaner for kystarealer i den mere centrale del af København, hvor en udvikling af de rekreative områder langs Køge bugt vil kunne komme Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve kommuner til gode.
- Med udspillet ønsker regeringen at understøtte en realisering af projektet 'Holmene' - de nye kunstige øer uden for Avedøre Holme, der skal huse en række nye erhvervsarealer. Der lægges således op til, at kunne træffe beslutning om en projekteringslov for projektet i første halvdel af 2022. 'Holmene' kommer som bekendt til at ligge tæt på kommunegrænsen, Brøndby Havn og strandparken, og den videre udvikling af projektet vil derfor naturligt blive fulgt nøje og forvaltningen indgår allerede i bl.a. et netværk nedsat af Hvidovre Kommune om projektet.

Samlet set ses regeringsudspillet som en indsats, der skal kunne give kommunerne flere lovmæssigt funderede og formelle redskaber til at skabe og sikre bedre miljø og mere natur i byerne. Udspillets 19 initiativer består i sin helhed af nye *muligheder*, som kommunen kan benytte sig af - det er således ikke opsummeret som en række krav til, hvad kommunerne fremover skal have med i deres fysiske planlægning. Med den udvikling Brøndby Kommune er inde i og med den interesse, der fremover forventeligt vil være for at byudvikle i kommunen, ses de nye muligheder fra forvaltningens side at udgøre nogle vigtige redskaber til at kunne sikre flere kvaliteter i byplanlægningen.

En realisering af udspillet vil kræve forhandlinger og eventuelt en efterfølgende vedtagelse i Folketinget.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune kendes ikke p.t.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tættere på - Grønne byer

Punkt 548: Orientering om vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2020: Glostrup - en forstad i udvikling

S2021-4248

Resume

Glostrup Kommunalbestyrelse har vedtaget deres "Kommuneplanstrategi 2020: Glostrup - en forstad i udvikling" endeligt.

Høringssvaret fra Brøndby Kommune, som kommunalbestyrelsen tidligere har tiltrådt, er taget til efterretning af Glostrup, men har ikke afstedkommet ændringer i kommuneplanstrategien.

Sagen forelægges til orientering i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Glostrup Kommune har haft forslag til Kommuneplanstrategi 2020 - en forstad i udvikling i offentlig høring. Brøndby Kommunalbestyrelse vedtog på sit møde den 10 marts 2021 et høringssvar til denne. Høringssvaret drejede sig primært om:

- *Området omkring Glostrup Station skal udvikles. Der arbejdes også med at få et fjerntogsstop.*

Kommunalbestyrelsen i Brøndby vil gerne bakke op om disse initiativer.

- *Der arbejdes på gode og trygge stiforbindelser. Herunder også gode forbindelser til nabokommunerne. Stiforbindelserne til alle stationer skal fremmes, så det bliver nemmere at benytte offentlig transport.*

Brøndby vil gerne arbejde sammen med Glostrup Kommune om, at stien fra Brøndbyøster Station langs jernbanen forlænges til Glostrup. Det vil også give bedre adgang til Priorparken.

Et andet samarbejds punkt er at sikre en ordentlig sammenhæng mellem den stiforbindelse, som der er planlagt i Kirkebjerg og videreføres til Glostrup Station.

Høringssvaret har ikke ført til ændringer i Glostrups Kommuneplanstrategi 2020, men vil blive inddraget i deres videre arbejde med kommuneplanrevisionen og øvrig planlægning.

Glostrup Kommune oplyser desuden, at de også ønsker at samarbejde om gode stiforbindelser på tværs af kommunegrænsen til Brøndby.

Referatet fra Glostrup Kommunalbestyrelses vedtagelse af deres kommuneplanstrategi kan læses i bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra Glostrup Kommunalbestyrelses vedtagelse af kommuneplanstrategi

Punkt 549: Orientering om flytning af parkering på Bredager

S2021-82777

Resume

Forvaltningen planlægger i løbet af sommeren 2021 at flytte længdeparkeringen på Bredager, således at parkering kun forefindes på den nordlige side af vejstrækningen.

Flytningen af længdeparkeringen sker på baggrund af Trafikhandlingsplanens fokuspunkter og skoletryghedsanalysen, som omhandler trafiksikre skoleveje for skolebørn, samt de berørte beboere.

Med denne sag orienteres udvalget om den planlagte ændring af indretningen af vejen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold

Den nuværende længdeparkering på den kommunale vej Bredager er placeret skiftevis i vejens sydlige og nordlige side, hvor der i nordsiden er en skillerabat mellem længdeparkering og cykelstien. I den sydlige side af Bredager er der ingen skillerabat mellem længdeparkering og cykelstien, hvor cykelstien er i niveau med fortovet, men adskilt med en stribe. Kørebanen er placeret med tilsvarende sideforskydninger, men i modsatte vejside, hvor længdeparkering er anlagt. Kørseldynamikken og længdeparkeringen fremgår af bilag 1 og bilag 3.

Ved fastholdelse af nuværende vejforhold

Konsekvensen er, at cyklister på sydsiden har en væsentlig højere risiko for kollision med bildøre, som åbner ved udstigning. Det gør, at cyklisterne ofte anvender det sideløbende fortovet, som er i niveau, hvilket ikke er lovligt, og er til gene for Bredagers beboere. Bredager betragtes i dag som værende en skolevej.

Hvorfor ændre placering af længdeparkeringen?

Ved at Teknik- og Miljøforvaltningen flytter længdeparkering til vejens nordlige side, så fjernes kollisionsrisikoen mellem cyklister og bildøre, da den eksisterende skillerabat mellem cykelsti og parkeringsbane vil fungere som en sikkerhedsbarriere. Samtidig vil kørebanen blive "rettet ud", og bilisterne skal ikke skifte placering langs vejstrækningen. Ændringen vil øge trafiksikkerheden på Bredager, da bilisterne ikke har fokus på den skiftevis placering af kørebanen, men har mere fokus på cyklister, gående og øvrige bilister fra bl.a. adgangsveje. Bredagers nye indretning fremgår af bilag 2.

Vil bilerne køre hurtigere?

Den tilladte hastighedsbegrænsning på Bredager er 50 km/t, og det vil den fremadrettet også være fastsat til. Bredager er allerede i dag anlagt med en hævet flade ved Højstens Boulevard, og med 4 efterfølgende vejbump. Teknik- og

Miljøforvaltningen vurderer ikke, at en udretning af vejen vil opfordre bilisterne til en hurtigere kørsel.

Hvad betyder det i forhold til antallet af parkeringspladser?

I dag er Bredager anlagt med parkeringsbaner, hvor der ikke er afmærket båse for bilerne. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering er, at længdeparkeringen langs Bredager i dag ved optimal udnyttelse maksimalt kan rumme 38 biler, men gennemsnitligt set noget mindre, da bilisterne ofte holder parkeret med jævne mellemrum.

Når længdeparkeringen flyttes over i nordsiden af Bredager, vil der samtidig blive afmærket 28 nye separate parkeringsbåse, hvor oversigtsarealer fra de omkringliggende adgangsveje samtidig bliver tilgodeset.

Har I snakket med den nærliggende boligforening?

Teknik- og Miljøforvaltningen har været i dialog med formanden fra det "Det sociale boligselskab Brøndbyparken" der ingen indvendinger havde imod disse trafiksikkerhedsforbedrende tiltag.

Vil der blive ændret på den nuværende skiltning?

Den kommende nye længdeparkering vil blive understøttet af en skiltning "parkering i bås" på Bredager efter sidevejen Brøndby Parkvej. Skiltningen opretholder trafikal gennemkørsel hen til skolen, og at parkeringskorpset kan patruljere langs Bredager. Brøndby Kommune har allerede været i dialog med Vestegnens Politikreds om ændringen og modtaget deres samtykke.

Økonomiske konsekvenser

Flytning af længdeparkering på Bredager kræver kun anlæggelse af nye striber på asfalten. Men eftersom de eksisterende striber alligevel skal genopstribes, så betragtes arbejdet som værende omkostningsneutralt ifht. den almindelige drift.

Omkostningerne vil blive afviklet over "Puljen til Trafik og Grønne områder".

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende parkering på Bredager

Bilag 2 - Flytning af parkering på Bredager

Bilag 3 - Gadefotos

Punkt 550: Punkt til meddelelser

S2010-52319

Indstilling

1. Status for Kirkebjerg
2. Status for Brøndby Strand
3. Orientering om Banemarksvej
4. Orientering om dispensation fra tilslutningspligten til naturgasforsyning - implementering af delegationsplanen
5. Ekskursion til Kirkebjerg og kollegieboligerne

Beslutning

Der blev desuden orienteret om parkeringsforhold og -udfordringer på Strandskolevej, om at istandsættelsen af Tjørnevangen forventes afsluttet med udgangen af august samt igangværende entreprenør-arbejder ved Nygårds Plads.

Til efterretning.

Punkt 551: Punkt til ønsker til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til udvalgmødet i august ønskes en status på brugen af sprøjtemidler i Brøndby Kommune.

Tilgængelighed på Genbrugsstationen.

Til efterretning.

Punkt 552: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2010-52319

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Til efterretning.