

REFERAT Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 d. 21-01-2026

Mødedato Onsdag d. 21. januar 2026 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Lars Bo Hasselby, Syed Aejaaz Haider Bukhari, Vagn Kjær-Hansen, Henrik Bach, Berit Algreen Nilsson, Henning Elmelund, Casper Toftholm

Indholdsfortegnelse

Beslutning om valg af formand til Teknik- og Planudvalget.....	3
Orientering om udvalgets arbejdsområder.....	4
Drøftelse af udvalgets samarbejde og fokus ved første møde.....	5
Orientering om principper for behandling af spørgsmål til forvaltningen.....	6
Beslutning om at nedlægge offentligt vejareal for at muliggøre byudvikling af Fremtidens Brøndby	7
Endelig beslutning om totalekspropriation af Salling Group Ejendomme A/S's ejendomme beligger	9
Meddelelser.....	11
Beslutning om rammerne for antal samtidig gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område	12
Lukket: Orientering om entreprenørens varslede erstatningskrav i forbindelse med fjernvarmeprojekt	14
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	15

Punkt 1: Beslutning om valg af formand til Teknik- og Planudvalget

S2025-22201

Resume

Teknik- og Planudvalget skal vælge sin formand.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget vælger Vagn Kjær-Hansen (F) som udvalgsformand, jf. konstitueringsaftalen af 20. november 2025.

Sagsfremstilling

Valg af formand skal finde sted blandt udvalgets medlemmer, jf. lov om kommunernes styrelse (STL) § 22, stk. 1.

Udover at valget skal foregå ved flertalsvalg, jf. STL § 24, stk. 1, er det ikke lovreguleret, hvordan valg af udvalgsformand i praksis skal foregå, men forvaltningen foreslår, at det i Kommunalbestyrelsen længst siddende medlem leder valget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 2: Orientering om udvalgets arbejdsområder

S2025-22301

Resume

Teknik- og Planudvalget introduceres til udvalgets ansvarsområder samt Teknik- og Miljøforvaltningens organisering.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Som et led i den generelle introduktion til Teknik- og Planudvalget præsenteres udvalgets ansvarsområder samt Teknik- og Miljøforvaltningens organisering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Til efterretning.

Bilag

Introduktion til Teknik- og Planudvalget januar 2026

Punkt 3: Drøftelse af udvalgets samarbejde og fokus ved første møde

S2026-389

Resume

Formålet med punktet er, at udvalgets medlemmer ved dette indledende udvalgmøde præsenterer sig selv og deres særlige politiske interesseområder. Udvalget drøfter, hvilke temaer der kan have politisk interesse i valgperioden, og medlemmerne forbereder korte svar på tre spørgsmål.

Sagen behandles i Beskæftigelses-, Handicap- og Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Grøn omstilling og Miljøudvalget, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Teknik- og Planudvalget samt Ældre- og Omsorgsudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalgets medlemmer hver siger lidt om sig selv med afsæt i tre spørgsmål, der fremgår af sagen.

Sagsfremstilling

Ved udvalgets første møde i den nye valgperiode lægges der op til en indledende præsentationsrunde blandt udvalgets medlemmer. Formålet er at skabe et godt afsæt for samarbejdet og understøtte en fælles forståelse af hinandens baggrunde, forventninger og politiske fokusområder.

Forvaltningen foreslår, at hvert udvalgsmedlem kort præsenterer sig selv med udgangspunkt i følgende tre spørgsmål:

- Lidt om dig selv og din baggrund
- Hvad håber du at få ud af samarbejdet i udvalget i den kommende valgperiode?
- Er der særlige politiske emner eller temaer, som du gerne ser, at udvalget kommer til at arbejde med i den kommende valgperiode?

Drøftelsen skal bidrage til at skabe overblik over medlemmernes interessefelter og politiske prioriteringer og kan give en indikation af, hvilke temaer der kan være relevante at bringe i spil i udvalgets arbejde i den kommende valgperiode.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Sagen blev drøftet.

Punkt 4: Orientering om principper for behandling af spørgsmål til forvaltningen

S2023-10070

Resume

Staben for Politik og Organisation har udarbejdet et notat, der beskriver kommunalbestyrelsesmedlemmernes mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen udover retten til sagsindsigt. Notatet forelægges her til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagen behandles i alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Staben for Politik og Organisation indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager notatet til efterretning.

Sagsfremstilling

Som kommunalpolitiker har man ret til at få sagsindsigt i en eksisterende sags akter. Derudover kan man også stille spørgsmål til forvaltningen. Staben for Politik og Organisation har udarbejdet et notat, der beskriver rammerne for at stille spørgsmål til forvaltningen og hvordan disse spørgsmål håndteres. Notatet er vedlagt som bilag.

Sammen med notatet vedlægges oversigt over, hvordan forvaltningen håndterer politiske spørgsmål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning på Grøn omstilling og Miljøudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Sådan håndterer vi politiske spørgsmål - rev.

NOTAT Principper for behandling af spørgsmål til forvaltningen

Punkt 5: Beslutning om at nedlægge offentligt vejareal for at muliggøre byudvikling af Fremtidens Brøndby Strand

S2025-12414

Resume

Kommunalbestyrelsen behandlede den 14. maj 2025 forvaltningens indstilling om at nedlægge det vejareal, der ligger på de kommende byggefelt 1.01 og 1.02.

Forvaltningen har herefter den 8. august 2025 valgt at foretage en ulovbestemt udvidet partshøring af såvel ledningsejere som ejere og lejere af de butikker, der kan blive berørt af nedlæggelsen af parkeringspladserne som offentlig vej, ligesom forvaltningen har modtaget politiets samtykke til, at der fortsat kan skiltes med offentligretlig afmærkning. Forvaltningen indstiller på den baggrund at nedlægge det pågældende offentlige vejareal.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til afgørelser (bilag 1 og 2) om at nedlægge det pågældende offentlige vejareal (bilag 3).

Sagsfremstilling

Fremtidens Brøndby Strand er et langsigtet og gennemgribende byudviklingsprojekt, der over de kommende 15 år skal transformere, gentænke og udvikle Brøndby Strand.

Byudviklingsprojektet gennemføres etapevis over en årrække. For at første etape kan igangsættes, er det nødvendigt at nedlægge det vejareal, der på sigt skal indgå i det kommende arealudviklingsselskab, og som til dels ligger på de kommende byggefelt 1.01 og 1.02 (bilag 3).

Den 14. maj 2025 behandlede Kommunalbestyrelsen forvaltningens indstilling om at nedlægge det pågældende vejareal. Som anført i den godkendte indstilling er det forvaltningens vurdering, at der som udgangspunkt ikke er parter i forhold til beslutningen om at nedlægge den offentlige vej. Efter nedlæggelsen af den offentlige vej, vil arealet fortsat skulle anvendes som vejareal til parkering. Tanken er, at vejarealet fra 2027 og frem skal anvendes til de kommende byggefelt 1.01 og 1.02.

Efter høring af såvel ledningsejere som ejere og lejere af butikkerne, har forvaltningen modtaget høringssvar fra ledningsejerne HOFOR A/S og Brøndby Fjernvarme A.m.b.a. samt fra lejerne Angel Salon og Dyrup Farvecenter/My-kids (bilag 4).

HOFOR A/S og Brøndby Fjernvarme har ledninger, der vil blive berørt af det efterfølgende byggeri på byggefelt 1.01 og 1.02. Selv om nedlæggelsen af vejarealet ikke i sig selv er afgørende for, at der skal foretages disse ledningsomlægninger, gør selskaberne gældende, at det er tilfældet. Byretten har afsagt en dom om netop dette spørgsmål i en sag om en ledning i et nedlagt vejareal i Frederikssund Kommune (bilag 5). Selvom dommen er anket, er det forvaltningens vurdering, at rettens resultat skal lægges til grund indtil videre, hvilket betyder, at ledningen også efter nedlæggelsen af vejarealet er placeret på et gæsteprincip. Når en ledning er placeret på gæsteprincippet, skal ledningsejeren selv betale for nødvendige omlægninger af ledningen.

Forvaltningen har været - og er fortsat - i dialog med ledningsejerne for at afsøge mulighederne for en god løsning på denne problemstilling.

For så vidt angår indsigelserne fra HOFOR og Brøndby Fjernvarme (bilag 4), henvises der til de udarbejdede udkast til afgørelser (bilag 1 og 2 samt til svaret i bilag 6). De påtænkte servitutter, der til dels er målrettet de nye oplysninger i sagen vedrørende HOFOR A/S, er medtaget som bilag 7 og 8.

For så vidt angår indsigelserne fra lejerne (bilag 4), henvises der til de udarbejdede udkast til svar (bilag 9 og 10). Når byggeprocessen går i gang, vil der kunne opleves gener for de erhvervsdrivende og deres kunder, men kommunen vil sammen med bygherre, ledningsejerne og andre interessenter bestræbe sig på, at generne begrænses mest muligt. Der er

også indgået aftale med KFI herom. Ejerne og de øvrige lejere, der ikke er kommet med indsigelser, vil også blive orienteret om, at beslutningen om vejnedlæggelsen nu er truffet (bilag 11).

Den planlagte beslutning om at nedlægge det pågældende vejareal har i medfør af vejlovens § 124, stk. 6, været offentliggjort på kommunens hjemmeside (bilag 12).

Forvaltningen har den 19. september 2025 (bilag 13) modtaget samtykke fra politiet til den fremsendte skilteplan med henblik på etablering af zone med parkering tilladt i 4 timer i tidsrummet 7-20 på det område, der nedlægges som offentlig vej og som fremover bliver privat området (ejet indledningsvist af Brøndby Kommune og herefter af Arealudviklingsselskabet for Fremtidens Brøndby Strand).

Under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse vil Brøndby Kommune herefter i medfør af vejlovens § 15 og § 124 træffe afgørelse om at nedlægge det pågældende vejareal (bilag 3).

Retsgrundlag

Nedlæggelse af det offentlige vejareal af hensyn til byudviklingsprojektet i Fremtidens Brøndby Strand gennemføres med hjemmel i vejlovens (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje) § 15 og § 124, § 126 samt § 127.

Økonomiske konsekvenser

Nedlæggelsen af det offentlige vejareal har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men opførelsen af nye byggerier på arealet (byggefelt 1.01 og 1.02) vil medføre afledte økonomiske konsekvenser.

Konsekvenser for grøn omstilling

Det pågældende vejareal er i dag en parkeringsplads og vil også i fremtiden være et areal til parkering af biler i et kommende Mobilitetshus, som fortsat vil have en negativ miljø- og klimabelastning. Mobilitetshuset er dog samtidig en vigtig brik i at sikre en fremtidig bymidte i Brøndby Strand med minimal biltrafik, der fremmer brugen af kollektiv transport.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1, Udkast til afgørelse HOFOR 15.01.26

Bilag 2, Udkast til afgørelse Brøndby Fjernvarme

Bilag 3, Vejareal der skal nedlægges

Bilag 4, Indkomne høringssvar

Bilag 5, Dom_anonymiseret

Bilag 6, VS: Vedr. ledningsomlægning

Bilag 7, Servitut om ledning i nedlagt vejareal, vand- og fjernvarmeledning

Bilag 8, Servitut om ledning i nedlagt vejareal - afløbs- og regnvandsledning

Bilag 9, Udkast til brev til Angel Salon

Bilag 10, Udkast til brev til Dyrup Farvecenter

Bilag 11, Udkast til brev til ejere og lejere i Brøndby Strand Centrum

Bilag 12, Tekst offentliggjort på kommunens hjemmeside

Bilag 13, Samtykke fra Vestegnens Politi

Punkt 6: Endelig beslutning om totalekspropriation af Salling Group Ejendomme A/S's ejendomme beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17 (ejerlejlighed nr. 3 og 34)

S2025-15041

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2025 igangsættelse af ekspropriationsproces med henblik på at totalekspropriere de arealer, som er omfattet af vejprojektet i Brøndby Strand Bymidte og hvor der ikke måtte være indgået frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte ejere.

Da det trods indgående drøftelser ikke blev anset for sandsynligt, at der kunne indgås en sådan frivillig aftale med Salling Group Ejendomme A/S (herefter "Salling") blev der den 16. december 2025 afholdt åstedsforretning. Der blev samme dag sendt en partshøring til Salling. Salling har den 13. januar 2026 fremsendt høringssvar.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om at totalekspropriere Sallings ejerlejlighed nr. 3 (butik og lager) og ejerlejlighed nr. 34 (kælder), som er beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17, og som berøres af vejprojektet beskrevet i sagen.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der træffes den som bilag 1 vedlagte afgørelse om med virkning fra den 1. december 2028 at totalekspropriere Sallings ejendomme beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17 (ejerlejlighed nr. 3 og 34) i medfør af vejlovens § 96 samt vejlovens § 104, stk. 2.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2025 at igangsætte en ekspropriationsproces med henblik på at totalekspropriere de arealer, som er omfattet af vejprojektet i Brøndby Strand Bymidte (bilag 2, underbilag 2), og hvor det ikke måtte lykkes at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte ejere. Der har herefter været omfattende drøftelser med samtlige ejere, og der er med Kommunalbestyrelsens godkendelse indgået frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med alle andre berørte ejere.

For så vidt angår Salling har det trods langvarige forhandlinger ikke været muligt at indgå en frivillig aftale. Kommunen indkaldte og afholdte derfor åstedsforretning den 16. december 2025.

De foreslåede ekspropriative indgreb fremgår af den til åstedsforretningen udarbejdede ekspropriationsplan (bilag 2, underbilag 6) og af arealfortegnelsen (bilag 2, underbilag 7). Som det fremgår af ekspropriationsplanen, indebærer vejprojektet, at omkring 1/3 af Sallings samlede areal svarende til ca. 354 m² vil blive eksproprieret til offentlig vej i medfør af vejlovens § 96. Det medfører, at den bagerste del af butikken ud mod stationen og facaden ud mod parkeringspladserne rives ned.

Som nærmere begrundet i det endelige udkast til afgørelse (bilag 1) er det derfor efter Brøndby Kommunes vurdering ikke rimeligt alene at ekspropriere til selve vejprojektet, idet erstatningen for værdiforringelsen efter kommunens samlede vurdering må anses for at stå i åbenbart misforhold til restejendommens værdi. Der vil i forbindelse med en totalekspropriation blive eksproprieret et yderligere areal på ca. 643 m² efter vejlovens § 104, stk. 2. Herudover vil der blive eksproprieret et lagerrum i kælderen på 111 m².

Som det fremgår af ekspropriationsprotokollen (bilag 3) blev der til åstedsforretningen redegjort nærmere for den planlagte totalekspropriation og dens omfang, herunder hvordan Sallings ejendomme bliver berørt af indgrebet. Salling modtog samme dag, den 16. december 2025 udkast til afgørelse med bilag 1-10 (bilag 2) i høring.

Salling har den 13. januar 2026 (bilag 4) fremsendt partshøringssvar. Det fremgår heraf, at hvis ekspropriationen skal gennemføres, er Salling enig i, at det skal være en totalekspropriation, jf. vejlovens § 104, stk. 2. Derudover har Salling

overordnet anført, at det er uklart, om ekspropriationens retsvirkninger indtræder på meddelelsetidspunktet eller den 1. december 2028 og at det umiddelbart foreligger hensigtsmæssigt, hvis Salling Ejendomme og Salling Group som lejer bliver eksproprieret samtidig.

Bemærkningerne ændrer ikke på, at forvaltningen fortsat finder, at det er helt afgørende for, vejprojektet i etaper, som der eksproprieres til, bliver gennemført som planlagt med henblik på at kunne trafikbetjene den fremtidige bymidte, at der eksproprieres nu. Dette er tilfældet, selv om overtagelsen af ejendomsretten først sker den 1. december 2028. Det er også fortsat forvaltningens opfattelse, at der først om nødvendigt bør eksproprieres fra Netto som lejer i efteråret 2028, idet sådanne eventuelle krav først skal behandles, når det kan konstateres, om lejerens kan dokumentere et relevant tab.

I udkast til endelig afgørelse (bilag 1-4) er der nærmere redegjort for Sallings indsigelser og kommunens bemærkninger hertil. Afgørelsen indeholder endvidere den nærmere begrundelse for beslutningen og indgrebets omfang. Som det også fremgår af afgørelsen, er der endnu ikke opnået enighed om erstatningens størrelse. Opnås der ikke enighed mellem parterne, indbringes spørgsmålet af kommunen for Taksationskommissionen og eventuelt efterfølgende Overtaksationskommissionen.

Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen dermed godkende, at der træffes afgørelse i forhold til Salling om i medfør af vejlovens § 96 og § 104, stk. 2, at totaleksproprierte ejerlejlighed nr. 3 (butik og lager) og ejerlejlighed nr. 34 (kælder), som er beliggende Brøndby Strand Centrum 15 og 17 (Netto), 2660 Brøndby Strand, matr.nr. 16eu, Brøndbyvester By, Brøndby Strand.

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender beslutningen om ekspropriation vil forvaltningen sende afgørelsen til Salling, og herefter er der en klagefrist i forhold til Vejdirektoratet på 4 uger.

Denne sag vedrører alene den nødvendige ekspropriation i forhold til den berørte ejer, Salling. Eventuelle ekspropriative indgreb over for lejerens, Netto, der er koncernforbundne med Salling, og i dag lejer sig ind i ejerlejlighed nr. 3 forventes at blive forlagt for Kommunalbestyrelsen i løbet af 2028.

Økonomiske konsekvenser

De samlede ekspropriationsudgifter kan på nuværende tidspunkt ikke endeligt opgøres, idet disse afhænger af resultatet af de efterfølgende forhandlinger og en eventuel taksationssag. For forvaltningens tidligere overvejelser omkring ejendommens værdi, kan der dog henvises til punkt 1226 "Godkendelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår i Brøndby Strand bymidte", som blev behandlet som lukket punkt af Kommunalbestyrelsen den 12. november 2025.

Konsekvenser for grøn omstilling

Nedrivning af Sallings ejendom vil give en negativ klimabelastning, men er bl.a. valgt for at skabe en bedre infrastruktur i bydelen og sammenhæng på tværs af bymidte og Brøndby Strand Parkerne. På den måde kan der også ske byfortætning og den attraktive stationsnære beliggenhed kan udnyttes meget mere, da beliggenheden forventes at ville reducere CO₂ udledning fra privat bilisme og fremme brugen af kollektiv transport. Der vil desuden undervejs i forløbet være fokus på så vidt muligt at genanvende materialerne fra ejendommen i den nye bymidte.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1_Udkast til afgørelse om ekspropriationsbeslutning i forhold til Salling

Bilag 2_Partshøringsbrev af 16. december 2025 med bilag 1-10

Bilag 3_Ekspropriationsprotokol fra åstedsforretningen den 16. december 2025

Bilag 4_Sallings partshøringssvar af 13. januar 2026 (002)

Punkt 7: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Forvaltningen orienterede om følgende:

- Sag med gelændere på Brøndby Stadion
- Orientering om henvendelse vedr. Markvej 14 og kommunens fortolkning af lokalplanen
- Klage over støj fra Letbanen
- Orientering om sag om trafiktest for Brøndby Kommune - behandles på BSKU den 21. januar

Punkt 8: Beslutning om rammerne for antal samtidig gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område

S2025-13007

Resume

Der skal tages politisk stilling til, om kommunen ønsker at ændre sin nuværende praksis for, hvor mange samtidige gravetilladelser en ledningsejer kan have inden for samme geografiske område.

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra entreprenører, der efterspørger mulighed for flere samtidige gravetilladelser med henblik på at øge fleksibiliteten og hastigheden i udførelsen af ledningsarbejder. Forvaltningen koordinerer gravearbejder i henhold til vejloven og gældende landsdækkende standarder.

Der skal tages stilling til, om den nuværende praksis skal fastholdes, eller om der skal ske en moderat eller mere omfattende lempelse. Flere samtidig gravetilladelser i et område vil samtidig øge generne for borgere og trafikanter samt reducere kommunens muligheder for at styre og koordinere gravearbejder. Samtidig skal der tages højde for, at flere ledningsejere kan være aktive i et område på samme tid.

Sagen behandles i Teknik- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter at fastholde kommunens nuværende praksis for gravetilladelser og retablering som angivet i model 1, på baggrund af en samlet vurdering af borgerhensyn, trafikale forhold, projektfremdrift og lighedsprincippet.

Sagsfremstilling

Med denne sag skal der tages politisk stilling til, om kommunens nuværende praksis for antallet af samtidige gravetilladelser i et område skal fastholdes, eller om der ønskes en lempelse, som åbner mulighed for, at den enkelte ledningsejer kan have flere samtidige gravearbejder i gang inden for samme område.

Sagen forelægges, da Brøndby Fjernvarme og deres entreprenør, Per Aarsleff A/S, har rettet henvendelse til kommunen med ønske om at kunne gennemføre flere samtidige gravearbejder i samme område. Formålet er at optimere anlægsarbejdernes udførelse samt tidsplanen for gennemførelsen af ledningsarbejderne.

Brøndby Kommune er vejmyndighed for gravearbejder på offentlige veje samt private fællesveje og varetager myndighedsopgaven gennem udstedelse af gravetilladelser. Myndighedsrollen indebærer ansvar for at koordinere og styre gravearbejder med henblik på at undgå, at byen graves op flere steder samtidig, sikre en hurtig færdiggørelse af arbejdet samt sikre korrekt retablering af veje efter afsluttede gravearbejder. Forvaltningen udsteder gravetilladelser i henhold til vejloven og i overensstemmelse med Vejdirektoratets landsdækkende standarder, herunder Standardvilkår for ledningsgrave (juni 2025) og bekendtgørelse nr. 1626 af 12. december 2023.

For at begrænse gener for borgere og trafikanter fastsætter vejmyndigheden rammer for, hvor mange gravearbejder en ledningsejer kan udføre samtidigt i et område. Et højt antal samtidige gravearbejder kan medføre øgede gener i form af omkørsler, kødannelser, reducerede parkeringsmuligheder samt udfordringer for trafiksikkerheden, særligt i situationer hvor flere ledningsejere arbejder i samme område. Lighedsprincippet indebærer, at de samme rammer gælder for alle ledningsejere, og der kan derfor være flere ledningsejere, der har igangværende gravearbejder i det samme område på samme tid.

På den baggrund er der opstillet tre modeller for antallet af samtidige gravetilladelser, som den enkelte ledningsejer kan have inden for et område:

Model 1 - Fastholdelse af nuværende praksis

Den nuværende praksis fastholdes, hvor den enkelte ledningsejer kan have op til 3 samtidige gravetilladelser i et område og 6 igangværende gravetilladelser pr. projekt. Forvaltningens vurdering er, at det nuværende niveau giver en

hensigtsmæssig balance mellem gennemførelsen af anlægsarbejder og begrænsningen af gener for borgere og trafikanter, herunder i forhold til trafiksikkerhed og adgang til parkeringspladser.

Model 2 - Moderat lempelse

Der gives mulighed for 3-6 samtidige gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område og 6-12 igangværende gravetilladelser pr. projekt. Modellen vil give ledningsejerne øget fleksibilitet og mulighed for at øge gennemførelshastigheden af det samlede anlægsprojekt. Den øgede graveaktivitet vil dog samtidig kunne give flere gener i området i form af øget omkørsel, kødannelser, færre parkeringsmuligheder og en større negativ påvirkning af trafiksikkerheden.

Model 3 - Omfattende lempelse

Der gives mulighed for 3-6 samtidige gravetilladelser for den enkelte ledningsejer i et område, men et markant højere antal igangværende gravetilladelser pr. projekt, hvilket vil resultere i 12-24 igangværende gravetilladelser samtidig. En lempelse på dette niveau vurderes at medføre væsentligt øgede gener for borgere og trafikanter og vil kunne få betydelige negative konsekvenser for trafiksikkerheden og bylivet generelt.

Såfremt der politisk træffes beslutning om at lempe praksis (model 2 eller 3), vil kommunen skulle offentliggøre den nye praksis, således at alle ledningsejere har mulighed for at anvende de nye og mere lempelige rammer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Særligt hvis model 3 vælges vil det kunne afføde en del søgetrafik til tilbageværende ledige parkeringspladser samt øget kø- og omkørsel.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Liste A stillede følgende ændringsforslag:

At Kommunalbestyrelsen beslutter at ændre på kommunens praksis til den af forvaltningen beskrevne model 2.

For ændringsforslaget stemmer liste A og liste O. I mod ændringsforslaget stemmer liste F. Ændringsforslaget blev godkendt med 4 stemmer for og 1 i mod.

Den således ændrede indstilling anbefales.

Punkt 9: Lukket: Orientering om entreprenørens varslede erstatningskrav i forbindelse med fjernvarmeprojektet i Brøndby Strand

S2025-13007

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Planudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem trykke Godkend i First Agenda Prepare.

Aktuel beslutning på Teknik- og Planudvalget - 2026-2029 21-01-2026

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.

Godkendt.