

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 23-09-2020

Mødedato Onsdag d. 23. september 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Finn Andersen, Jan Lundquist, Mette Aabrink, Tom Bech
Fredriksen, Vagn Kjær-Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om udvikling af Aktivt ejerskab.....	3
Beslutning om revideret proces og organisering Fremtidens Brøndby Strand - anlægsbevilling.....	5
Beslutning om forslag til strategisk udviklingsplan for Sportsbyen og kommuneplantillæg nr. 4 sam	7
Beslutning om ansøgning fra BIF fanklub om graffitiudsmykning af tunnellerne under Brøndbyvest	10
Beslutning om vedtagelse af forslag til lokalplan 251, Kirkebjerg Parkvej 14-20.....	12
Beslutning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne til kulturl	14
Beslutning om opsætning af lukkede altaner på Brøndbyvestervej 60-68.....	18
Beslutning om byggetilladelse til en dagligvarebutik ved Nygårds Plads.....	20
Beslutning om tilladelse til madvogn på Midtager 9 i Lokalplanområde 213 for erhvervsområdet Rø	23
Orientering om solceller på stativ på tagflade på ejendommen Kirkebakken 25 og generel sagspraks	25
Beslutning vedr. buslinje 200S, eventuelt BRT-projekt.....	27
Orientering om Movias Mobilitetsplan 2020.....	30
Orientering om Hofors ledningsarbejder i krydset Søndre Ringvej / Park Allé.....	33
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31. juli 2020, Teknik- og Miljøudvalget - tillægsbevilling.....	35
Meddelelser.....	37
Ønsker om emner til kommende møder.....	38

Punkt 398: Beslutning om udvikling af Aktivt ejerskab

S2018-10354

Resume

På baggrund af kommunalbestyrelsens:

- ønske om at styrke Brøndby Kommunes aktive ejerskab af forsyningsselskaberne samt
- beslutning om at bevillige et årsværk til arbejdet,

har forvaltningen udarbejdet et kommissorie for, hvordan vi organiserer arbejdet, se bilag 1.

I organiseringen lægger forvaltningen vægt på et stærkere tværfagligt samarbejde, og at både embedsmænd og bestyrelsesmedlemmer i endnu højere grad kender og forstår roller og ansvar i arbejdet. En vigtig del af bestyrelsesarbejdet bliver at implementere de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har vedtaget i strategi Brøndby 2030, kommunes sektorplaner samt tilslutning til KKR Hovedstadens VIP-projekter.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen tager den administrative organisering til efterretning. Organiseringen er beskrevet i kommissoriet for Aktivt Ejerskab i bilag 1,
2. at kommunalbestyrelsen beslutter, at bestyrelsesmedlemmer indgår i aktivt ejerskab og dermed bidrager til at styrke Brøndby Kommunes strategiske arbejde i forsyningsselskaberne, og
3. at kommunalbestyrelsen beslutter, at bestyrelsesarbejdet kobles aktivt til strategi Brøndby 2030s mål om klimaindsatsen, sektorplaner samt til Brøndby Kommunes deltagelse i KKR Hovedstadens VIP-projekter.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune er medejer af mange forskellige selskaber. Kommunalbestyrelsen har et ønske om at styrke Brøndby Kommunes strategiske arbejde i forsyningsselskaberne gennem et professionelt, helhedsorienteret og aktivt ejerskab.

Kommunalbestyrelsen har på den baggrund tidligere valgt at opnormere med 1 årsværk i forhold til aktivt ejerskab, når det gælder BIOFOS, HOFOR, Strandparken, VEKS, Vestforbrænding.

Aktivt ejerskab betyder i Brøndby Kommune, at vi:

- Er skarpe på, hvilke interesser kommunen skal varetage i de selskaber den er helt eller delvist ejer af fx økonomi, jura, klima.
- Arbejde på at implementere Brøndby Kommunes beslutninger fra fx Brøndby 2030 og kommunens sektorplaner, i selskaberne.
- Giver de bedst mulige rammer for det kommunalt udpegede bestyrelsesmedlems virke.
- Styrker samarbejdet mellem politisk og administrativt niveau yderligere.

I de kommende år skal vi derfor identificere og udarbejde værktøjer, som skal bruges til at klæde KB-medlemmerne på til at varetage Brøndbys interesser. For at kunne løse opgaven skal der arbejdes endnu mere tværfagligt og det er nødvendigt at flere forskellige kompetencer kommer i spil. Der skal derfor være stor vægt på juridiske og økonomiske aspekter, og det skal kobles til den faglige viden inden for det enkelte ejerskab.

Det kræver nye arbejdsgange og nye måder at sikre inddragelse af kommunalbestyrelsen på, og der vil i arbejdet med aktive ejerskaber blive lagt vægt på:

- Sammenhæng og ensartethed i bestyrelsesarbejdet
- Kompetenceudvikling og tværfagligt samarbejde

En del af at varetage arbejdet endnu mere professionelt er, at embedsmænd og bestyrelsesmedlemmer i højere grad kender og forstår roller og ansvar. Det bliver derfor en del af kompetenceudviklingen fx via uddannelse, formøder forud for

bestyrelsesmøderne og efterfølgende opsamlingsmøder samt videreformidling af vigtige beslutninger til kommunalbestyrelsen.

I bilag 1: Kommissorie for Aktivt ejerskab er der en kort beskrivelse af den fremtidige organisering.

Brøndby Kommunes interesser

Kommunalbestyrelsen har vedtaget strategi Brøndby 2030, tilsluttet sig KKR Hovedstadens VIP-projekter og vedtaget en række sektorplaner, der sætter rammen for Brøndby Kommunes udvikling.

Bestyrelsesarbejdet skal ses i den sammenhæng, og det er bestyrelsesmedlemmerne opgave at viderebringe KBs beslutninger fra kommunalt niveau og ind i bestyrelseslokalerne.

Økonomiske konsekvenser

Da der allerede er givet bevilling til et ekstra årsværk til arbejdet med aktivt ejerskab, har sagsfremstillingen ingen yderligere påvirkning på Brøndby Kommunes økonomi.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Kommissorie for Aktivt ejerskab

Punkt 399: Beslutning om revideret proces og organisering Fremtidens Brøndby Strand - anlægsbevilling

S2020-69641

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til revideret kommissorium og proces for Fremtidens Brøndby Strand. Processen er beskrevet i vedlagte kommissorium med tilhørende bilag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at revideret kommissorium og revideret procesplan for gennemførelse af Fremtidens Brøndby Strand godkendes,
2. at der gives en anlægsbevilling på 5,1 mio. kr., samt rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. i 2020, 1 mio. kr. i 2021 samt 2,5 mio. kr. i 2022, og
3. at der anvises finansiering fra kassebeholdningen i 2020 samt fra puljen til byudvikling i 2021 og 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 13. november 2019 at igangsætte arbejde med Fremtidens Brøndby Strand. Fremtidens Brøndby Strand er en strategisk byudviklingsproces, der strækker sig over de næste tyve år, involverer en lang række interessenter og har en stor betydning for Brøndby Strand og for hele Brøndby Kommune.

På grund af den strategiske betydning for kommunen blev det i juni 2020 administrativt besluttet, at Fremtidens Brøndby Strand overgik fra at være et projekt i planafdelingen til at være et selvstændigt, tværgående program med sekretariat i Teknik- og Miljøforvaltningen, med reference til direktionen som styregruppe.

En succesfuld proces og resultat af Fremtidens Brøndby Strand har stor betydning for hele Brøndby Kommune. For at kunne realisere den strategiske udviklingsplan er det afgørende, at de øvrige grundejere i området, der vil blive omfattet af planen, involveres. Desuden er det vigtigt, at de påtager sig ejerskab til løsningerne, og at de forpligter sig på at realisere dem i samarbejde med Brøndby Kommune. Særligt boligselskaberne er en væsentlig grundejer i området, da der kommer til at ske store forandringer på deres matrikler. Der er derfor fremlagt revideret forslag til organisering af processen, som er beskrevet i kommissoriet.

Derudover er der udarbejdet et forslag til revideret proces, der betyder, at den strategiske udviklingsplan vil blive udarbejdet gennem et parallelopdrag med tre rådgiverteams. Det betyder, at der vil blive udpeget tre teams, som vil udarbejde tre forskellige bud på planer for området. Undervejs vil borgere og interessenter have mulighed for at få indblik i arbejdet og kommentere på forslagene på en række offentlige møder. Ved valget af denne fremgangsmåde forventes der en højere grad af involvering fra borgere og interessenter. Desuden vil der komme en større bredde i forslag til helhedsgreb for området, og processen vil skabe en styrket transparens. Endelig vil kommunalbestyrelsen blive koblet endnu tættere på processen.

Økonomiske konsekvenser

Den fysiske udvikling af Fremtidens Brøndby Strand er i en størrelse og i et omfang, som ikke er set i Brøndby, siden bydelen blev opført. Desuden har løsningerne og udførelsen en betydning for 40% af kommunens borgere, som bor i området.

Den skitserede proces, vil have et budget på 4,5 mio. kr. fra 2020-2022. Økonomiens størrelse afspejler opgavens omfang og ambition. Der er indtil nu anvendt 0,6 mio. kr., finansieret under puljen til byudvikling. Den samlede udgift bliver på

5,1 mio. kr.

Udgifterne vil fordele sig med 1,6 mio. kr. i 2020, 1 mio. kr. i 2021 samt 2,5 mio. kr. i 2022. Forvaltningen foreslår, at udgifterne bliver samlet i et selvstændigt anlægsprojekt, og søger derfor anlægsbevilling og rådighedsbeløb hertil. Finansieringen i 2020 er anvist fra kassebeholdningen, hvor der via budgetopfølgningen pr. 31. juli er tilført midler. I 2021 og 2022 finansieres udgifterne fra puljen til byudvikling.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1_Revideret kommissorium for Fremtidens Brøndby Strand

Bilag 2_Revideret procesplan Fremtidens brøndby Strand

Bilag 3_Detaljeret procesplan fase 1 og 2_Fremtidens Brøndby Strand

Punkt 400: Beslutning om forslag til strategisk udviklingsplan for Sportsbyen og kommuneplantillæg nr. 4 samt tilhørende miljøscreening

S2019-33112

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til udviklingsplan for Sportsbyen med tilhørende bilag samt kommuneplantillæg for Sportsbyen og Materielgården samt miljøscreening for området. Sagen forelægges til politisk godkendelse. Herefter vil udviklingsplanen og kommuneplantillægget blive sendt i 8 ugers høring. I løbet af høringsperioden foreslår forvaltningen, at der afholdes et borgermøde – både fysisk i Sportsbyen og digitalt.

Kommunalbestyrelsen besluttede ved sit møde 26. februar 2020 at igangsætte arbejdet med en udviklingsplan for Sportsbyen pba. foranalysen og kommunalbestyrelsens vision for Sportsbyen. Forvaltningen har nu med hjælp fra tegnestuerne CFBO, Cobe og Urban Creators fået udarbejdet nærværende forslag samt en Mobilitetsrapport og Transportvaneundersøgelse. Kommuneplantillægget for Sportsbyen og Materielgården er den juridisk gældende planmæssige ramme for udviklingen af Sportsbyen og vil sammen med udviklingsplanen være retningsgivende for kommende byggeretsgivende lokalplaner for området.

Kommuneplantillæg nr. 4: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/68#/20315>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at forslag til strategisk udviklingsplan for Sportsbyen med tilhørende bilag og forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Sportsbyen og Materielgården sendes i offentlig høring i 8 uger,
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport, og
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden digitalt og fysisk i det omfang covid19-situationen tillader det.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

I Fingerplanen 2017 og 2019 blev Sportsbyen udpeget som regionalt udviklingsområde for idrætsrelateret erhverv. Med udviklingsmulighederne i Fingerplanen følger en række krav om fastlæggelse af arealanvendelse, byggeriets omfang, volumener og rækkefølge, dokumentation af trafikale effekter svarende til stationsnære kerneområder, sikring af idrætsrelaterede byfunktioner af intensiv karakter, der betjener et regionalt opland samt fastlæggelse af grønne bykiler. Nærværende udviklingsplan besvarer Erhvervsstyrelsens krav og fastlægger dermed rammerne for den fremtidige udvikling af Sportsbyen. Udviklingsplanen følges af et kommuneplantillæg og en miljøscreening, som sikrer de juridisk gældende planmæssige rammer, således at der umiddelbart efter vedtagelsen af udviklingsplanen og kommuneplantillægget kan udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner.

Forudgående analysearbejde og aktørinddragelse

Med udgangspunkt i kommunalbestyrelsens vedtagne vision for Sportsbyen, samler udviklingsplanen det forudgående analysearbejde. Herunder Hvidbogen for Sportsbyen, Foranalyse og anbefalinger til principper for Udviklingsplanen, Mobilitetsrapporten, Transportanalysen og Markedsscreening af Sportsbyen. Den strategiske udviklingsplan udpeger hermed retningen for den fremtidige udvikling af området. Herudover har der løbende i processen været et stort fokus på aktørinddragelse, både i henhold til Hvidbogen for Sportsbyen, som baserer sig på en lang række interviews med Sportsbyens organisationer og aktører og i forbindelse med stormødet d. 11. november 2019, hvor visionen for Sportsbyen blev diskuteret. Herudover er de store aktører også inddraget i en udvidet ekstern styregruppe for Sportsbyen,

hvor der løbende bliver afholdt møder om Sportsbyens strategiske udvikling, således at den strategiske udviklingsplan både besvarer Fingerplanens krav, imødekommer aktørernes behov og viser retningen for kommunalbestyrelsens visioner for området.

Udviklingsplan for Sportsbyen

Visionen for udviklingsplanen for Sportsbyen blev politisk vedtaget 26. februar 2020 og er følgende:

Sportsbyen i Brøndby samler førende sportsorganisationer, der gennem innovation og viden øger dansk idræts konkurrencekraft, og bidrager til at fremme idræt, sport og bevægelse for borgerne i Brøndby.

Den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen i Brøndby giver mulighed for 20.000 nye erhvervsetagemeter, heraf ca. 16.000 etagemeter til idrætsrelateret erhverv samt 3.500 etagemeter til en eventuel ny hal i udpegede nye byggefelter. Udnyttes disse muligheder efterfølgende fuldt ud, vil dette betyde ca. 800-900 nye arbejdspladser til området - næsten en fordobling af de eksisterende arbejdspladser i Sportsbyen.

I henhold til Fingerplanen 2019 skal udviklingsplanen sikre, at der opnås trafikale effekter svarende til stationsnære kerneområder, hvilket betyder, at maksimum 60 % ankommer til Sportsbyen i bil og min. 40 % bruger andre transportformer som cykling, gang og kollektiv trafik.

Herudover fastlægger udviklingsplanen nye grønne bykiler, som er et krav fra Fingerplanen samt introducerer et nyt byrumskoncept – det urbane batteri - et aktivitetsloop, der binder de eksisterende og kommende bygninger bedre sammen. Det store fokus i udviklingsplanen på byrum og grønne bykiler skal sikre et levende byområde, hvor Sportsbyens aktører udnytter hinandens og områdets potentialer bedst muligt – og samtidig bliver et samlende grønt byrum for borgerne. De fastlagte grønne bykiler binder området sammen med kommunens store grønne arealer, som Vestvolden, Brøndbyskoven og Strandparken, så Sportsbyen i fremtiden bliver Brøndbys grønne hjerte.

Kommuneplantillæg

I forhold til den eksisterende kommuneplanramme for Sportsbyen har Materielgården fået sin egen ramme og er dermed efter aftale med Erhvervsstyrelsen taget ud af Sportsbyområdet. Eftersom Materielgården ikke skal hverken flyttes eller omdannes er det vurderingen, at anvendelsen adskiller sig så markant fra resten af Sportsbyområdet, at det fremadrettet skal udgå af Sportsbyens afgrænsning. Herudover øger kommuneplantillægget bebyggelsesprocenten i Sportsbyen fra 125 % til 150 % for området som helhed. Etageantal stiger fra 6 til 8 etager og højden stiger fra 22 til 30 m i forhold til den gældende ramme.

For Materielgården bliver bebyggelsesprocenten 50 % for området som helhed, etageantal 2 samt en højde på max 8,5 m. Hvilket giver mulighed for mindre justeringer i bygningsmassen fremadrettet.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet kommuneplantillægget i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport. Endvidere blev der foretaget en fuld miljøvurdering af kommuneplan 2019, hvor udbygningen af Sportsbyen allerede var indarbejdet, og derfor indgik i den allerede der i den samlede miljøvurdering.

Konsekvenser

Når udviklingsplanen og kommuneplantillægget er godkendt igangsættes udarbejdelsen af en række agile handlingsplaner, som sikrer realiseringen af den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen. Sideløbende hermed kan der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for både omdannelse af eksisterende bygninger og nyt byggeri i tråd med udviklingsplanens rammer.

De byggeretsgivende lokalplaner skal sikre, at udviklingsplanens visioner bliver videreført i konkrete byggeprojekter.

Igangsættelse af kommunale indsatser

Såfremt kommunalbestyrelsen vedtager udviklingsplanen, vil en række fysiske tiltag, hvor kommunen er bygherre, blive igangsat:

Landskabsbearbejdning ved Brøndbyvester Boulevard:

- Der skal ryddes krat og åbnes op på volden mellem Sportsbyen og Brøndbyvester Boulevard

Åbningstrækket består af følgende byrum:

- Ankomst: skal først anlægges som et midlertidigt byrum, fra Brøndbyvester Boulevard til Idrættens Hus. En del af parkeringsarealet inddrages, asfalten skal bearbejdes og med udgangspunkt i en inddragelsesproces af borgere og special- og idrætsforeninger skal der tilføjes byrumsinventar, der kan styrke aktiviteterne og fællesskabet i området. Anlæggelsen forventes færdig i 2022.

- Trappen: bliver et visuelt fixpunkt fra Brøndbyvester Boulevard, der åbner Sportsbyen op for omverdenen og bliver en indbydende indgangsportal til området. Trappen forventes anlagt i 2022.

- Busperron: anlægges som en del af +way-projektet og står færdigt i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Med godkendelse af udviklingsplanen for Sportsbyen igangsættes en række kommunale indsatser, der alle har økonomisk betydning – hvad enten de kan indeholdes i det eksisterende budget eller om der skal afsættes poster til dette i fremtidige budgetforhandlinger, herunder:

Landskabsbearbejdning ved Brøndbyvester Boulevard:

- Kan indeholdes inden for det almindelige driftsbudget

Åbningstrækket består af følgende byrum:

- Ankomstaksen: det midlertidige byrum projekteres efter en inddragelsesproces for midler fra byudviklingspuljen. Anlægsmidlerne findes enten inden for de eksisterende puljer, eller der søges særskilte anlægsmidler til projektet.

- Trappen: projekteres i løbet af efteråret 2020 for midler for byudviklingspuljen. Herefter vurderes det, om anlæggelsen kan indeholdes inden for byudviklingspuljen, eller om der skal søges særskilte anlægsmidler til projektet.

- Busperron: finansieres gennem +way-projektet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Udviklingsplan Sportsbyen

Bilag 2 samlede bilag til udviklingsplan for Sportsbyen

Bilag 3 Miljøscreening for Sportsbyen

Punkt 401: Beslutning om ansøgning fra BIF fanklub om graffitiudsmykning af tunnellerne under Brøndbyvester Boulevard

S2020-58741

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse fra fanafdelingen i Brøndbyernes Idrætsforening (bif-fan.dk) angående udsmykning af tunnelen ved 500S busstationen – og dermed den nye hovedindgang til Sportsbyen jf. den kommende udviklingsplan for Sportsbyen. Fanforeningen foreslår at bekoste og drifte graffitiudsmykning i BIFs ikoniske blå og gule farver med portrætter af 'klubbens legender'.

Værket er meget markant, og forvaltningen er derfor bekymret for, at det kan forstyrre den fremtidige branding af Sportsbyen som et sammenhængende sportserhvervsområde for potentielle nye virksomheder – og ikke kun som lokation for BIF.

Generelt er forvaltningen positivt indstillet over for graffitiudsmykning af tunnellerne, men anbefaler at det skal ske i sammenhæng med det kommende udviklingsarbejde og i tæt samspil med alle de nuværende aktører og ikke alene BIFs fanforening. Spørgsmålet forelægges hermed til politisk stillingtagen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det konkrete graffiti-forslag afvises, og
2. at der arbejdes videre med graffiti-værker i tunnellerne ind til Sportsbyen som en del af en helhedsorienteret brandingstrategi for hele området.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Kommunen har fået en henvendelse fra Fanafdelingen i Brøndbyernes Idrætsforening, der ønsker at udsmykke de tre tunneller ind til Sportsbyen, startende med tunnelen ved 500S busstationen. Fanklubben skitseforslag er vedlagt som bilag 1. Fanforeningen vil selv finansiere udsmykningen og stå for den fremadrettede drift og vedligehold, herunder fjerne uønsket graffiti mv. Det er både en fin idé og et generøst tilbud, men tunnelen har meget stor potentiel brandingværdi som indgang til hele Sportsbyen. Det er derfor forvaltningens vurdering, at sådan en udsmykning vil blive en for entydig markering af Sportsbyen som et BIF-område – og ikke en understregning af Sportsbyens store mangfoldighed af idræts- og sportsorganisationer.

Retsgrundlag

Der er umiddelbart intet lovgrundlag ifht. trafiksikkerhed osv., der forhindrer, at der kan ske udsmykning af tunnellerne, men Kommunen ejer tunnellerne, og skal derfor som ejer godkende en eventuel udsmykning.

Forholdet til Udviklingsplanen for Sportsbyen

Forslag til en strategisk udviklingsplan for Sportsbyen forelægges politisk parallelt med denne sag. Udviklingsplanen er den samlede fremadrettede strategi for Sportsby-området. Her er der netop fokus på en bredt forankret vision, som blev vedtaget sammen med foranalysen, hvor *Sportsbyen i Brøndby samler førende sportsorganisationer, der gennem innovation og viden øger dansk idræts konkurrencekraft, og bidrager til at fremme idræt, sport og bevægelse for borgerne i Brøndby.*

I henhold til denne vision mener forvaltningen, at en entydig branding af BIF ikke understøtter visionen for fremtidens Sportsby, og derfor anbefaler forvaltningen, at det ansøgte afvises. Forvaltningen vil dog tage forslaget om graffitiudsmykning af tunneler med i det videre arbejde med Sportsbyen, og vurdere om det kan indgå i en generel branding af området – fx med temaer som børn og idræt, ikoniske danske idrætsudøvere i røde og hvide farver eller en bred palette af de mange sportsgrene, der hører hjemme i Sportsbyen.

Renovering af tunnel

Endvidere lægges der vægt på, at tunnelen inden for de nærmeste år skal undergå renovering, og derfor bør en eventuel udsmykning afvente dette.

Økonomiske konsekvenser

Da fanklubben selv vil finansiere både anlæg og drift, er der ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune, såfremt det ansøgte tillades.

Arbejdes der med en alternativ udsmykning, kan der forekomme udgifter hertil. I givet fald vil spørgsmålet blive forelagt politisk, når der forelægges et konkret forslag, hvor forvaltningen vil komme med et forslag til finansiering.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Skitseoplæg_tunnel_1_01

Punkt 402: Beslutning om vedtagelse af forslag til lokalplan 251, Kirkebjerg Parkvej 14-20

S2020-1359

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 251 for etageboliger på Kirkebjerg Parkvej 14-20 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslaget i 4 ugers offentlig høring. Planforslaget er en del af arbejdet med realiseringen af Kirkebjerg Udviklingsplan, og vil muliggøre byggeri af op mod 210 etageboliger indenfor lokalplanområdet. Byggeriet vil fremstå som en karré mod de omkringliggende kommende boligbebyggelser.

Forslag til lokalplan 251: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/194>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 251, Kirkebjerg Parkvej 14-20 i offentlig høring i 4 uger, og
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslaget godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Planforslagets indhold

Kirkebjerg er under omdannelse fra erhvervsområde til et grønt boligområde med høj arkitektonisk kvalitet i overensstemmelse med Udviklingsplanen. Den gældende lokalplan 216 udlægger området til erhverv.

Formålet med forslag til lokalplan 251 er at give mulighed for at bygge boliger i overensstemmelse med udviklingsplanen og Kommuneplan 2019. Planforslaget udstikker de nærmere rammer for, at der på Kirkebjerg Parkvej 14-18 kan opføres op til ca. 150 boliger og på Kirkebjerg Parkvej 20 op til ca. 60 boliger, begge dele som etagebebyggelse.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i Kirkebjerg Udviklingsplan, Designmanualen for Kirkebjerg og i den kommende letbane på Søndre Ringvej. Lokalplanområdet vil indgå i udviklingen af erhvervsområdet til et grønt boligområde med kantzoner/forhaver og gode opholdsarealer samt med gode trafikale forbindelser og parkeringsforhold.

Byggeriet vil fremstå som en karré i 4-5 etager mod Kirkebjerg Parkvej, den kommende Kirkebjerg Tværvæg og en ny boligvej i syd mod bydelscentret. Mod vest vil der være et større p-areal på terræn. Lokalplanforslaget har en bebyggelsesprocent på 100.

En del af den kommende Kirkebjerg Tværvæg vil ligge helt inden for lokalplanområdet. Der vil ikke være direkte udkørsel til tværvæjen, men via en sidevej til tværvæjen som giver adgang for flere områder.

Baggrund

Lokalplanarbejdet er igangsat på baggrund af et ønske fra grundejer og udvikler på Kirkebjerg Parkvej 14-18. Kirkebjerg Parkvej nummer 20 er taget med i lokalplanen med denne ejers accept, da det giver god mening at planlægge for området som helhed.

I lokalplanområdet er der nu en autolakerer. Denne vil ved omdannelsen til boliger forsvinde, hvilket bl.a. betyder, at der kan gives ibrugtagningstilladelse til de boligprojekter, der ligger inden for en radius af 100 meter til denne.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven, vedlagt som bilag 1. Det vurderes, at lokalplanen ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Lokalplanforslaget foreslås at sendes i høring i 4 uger imod de normale 8 uger, da lokalplanforslaget følger såvel Udviklingsplanen for Kirkebjerg som Kommuneplan 2019, som begge har været ude i offentlig høring med tilhørende borgermøder. Dertil kommer at lokalplanområdet i dag ikke har boliger som nabo, men alene øvrige erhvervsejendomme, hvis grundejere alle har været inddraget i den igangværende omdannelse af Kirkebjerg.

Forvaltningen kan desuden oplyse, at grundejere og udvikler for Kirkebjerg Parkvej nr. 14-18 har en købsaftale, som udløber med udgangen af december 2020, som bl.a. er betinget af, at en ny lokalplan for området vedtages endeligt inden årsskiftet. Det betyder også, at lokalplanen forventeligt forelægges til endelig vedtagelse på det ekstraordinære møde i Teknik- og Miljøudvalget i december, hvor også lokalplanen for det kommende Ældrecenter i Vesterled forventeligt skal behandles endeligt.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen i sig selv, men realiseringen af dette såvel som resten af Kirkebjerg vil medføre et øget behov for offentlig service, særligt på skole- og dagsinstitutionsområdet, som der allerede er ved at blive planlagt for.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Miljøscreening af forslag til Lokalplan 251

Punkt 403: Beslutning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne til kulturlaboratorium

S2020-18678

Resume

NGO-organisationen Turning Tables søger om dispensation fra lokalplan 338 for Brøndby Strand Parkerne til at etablere et midlertidigt kulturlaboratorium i bebyggelsen, som skal styrke børn og unge ved at give dem mulighed for at arbejde med kunst og kultur. Der er samtidig søgt om dispensation til skiltning på bygningens facade.

Bygningen ønskes placeret i lokalplanens delområde D1. Det ansøgte strider mod lokalplanens anvendelsesbestemmelse § 3.6.1, der udlægger området til grønt område og fælles friareal for områdets beboere. Selv om det ansøgte dermed strider mod lokalplanens principper, er der i planloven mulighed for at meddele dispensation i op til 3 år (med mulighed for forlængelse), jf. planlovens § 19, stk. 1 og 2. Ønskes projektet fremmet, skal der desuden dispenseres fra § 6.1 om at der ikke må opføres yderligere bebyggelse, § 7.1 om fælles retningslinjer ved nybyggeri samt § 7.2.1 om skiltning.

Forvaltningen har tidligere, på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. maj 2020, orienteret om ansøgningen og om, at forvaltningen ville igangsætte en høring af naboer forud for en politisk behandling af dispensationsansøgningen. Høringen er nu gennemført, der er modtaget 6 høringssvar, og sagen forelægges hermed til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget giver forvaltningen mandat til at meddele en tidsbegrænset dispensation på 3 år til det ansøgte på følgende vilkår:

- at der sker en retablering af området efter brug samt fjernelse af anlægget uden udgifter eller andre omkostninger for kommunen senest 3 måneder efter aktiviteternes ophør.

Der er uafklarede spørgsmål til beredskabsforholdene inden sagens forelæggelse for udvalget, og forvaltningen vil derfor alene benytte mandatet til at meddele dispensation fra lokalplanen, såfremt ansøger påviser, at der kan sikres en beredskabsmæssigt forsvarlig løsning.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

NGO organisationen Turning Tables ønsker at etablere et kulturlaboratorium i Brøndby Strand Parkernes bebyggelse i et grønt område mellem Halling- og Ulsøparken. Kulturlaboratoriet skal fungere som en institution i form af et fritidstilbud for de unge i bebyggelsen, hvor de kan arbejde med kunst og kultur i en midlertidig periode. Det er også meningen, at de øvrige beboere i bebyggelsen skal kunne bruge de tilknyttede udearealer til forskellige fællesaktiviteter. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Det er et midlertidigt byggeri bestående af 2 x 2 containere i to plan. Fodafttrykket er på mellem ca. 152 og 177 kvm, med ca. samme areal i tilknyttet udeareal, i alt 304 – 354 kvm. Højden på bygningen er 6,55 m og afstanden til boligblokkene (som er 11,7 m høje) på begge sider er på henholdsvis 26,5 m mod øst og 24 m mod vest. Bygningen tænkes indpasset i det grønne område med indgang fra en tværgående sti. Mellem bygningen og boligblokkene er der på hver side et tæt buskads / træer og en tværgående sti, der forbinder Esplanadeparken med Mæglergårdsstien. Bygningen skal beklædes med gennemskinnelige plader i et plastmateriale. Hensigten er at give bygningen transparens og luftighed, samtidig med at den kan få et skyggespil fra de omgivende træer og buske. Skiltning med Turning Tables logo skal trykkes på bygningens sydvendte facade. Skiltningen skal gøre det nemt for brugerne at finde kulturlaboratoriet.

Det grønne areal, som er et fælles friareal for områdets beboere er på ca. 8.800 kvm, heraf er de ca. 3.900 kvm

opholdsareal (vurdering ud fra et luftfoto fra 2019). Arealet på bygningen med tilknyttede omgivelser udgør således lidt under en tiendedel af det samlede opholdsområde.

Retsgrundlag

Det ansøgte ønskes placeret i lokalplanråde 338 for Brøndby Strand Parkerne, delområde D1. Lokalplanen har blandt andet til formål at fastholde området som et boligområde (§ 1). Det fremgår af § 3.1 for det samlede område, at:
”Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål i form af etageboliger, rækkehuse og højhuse, offentlige institutioner, butikformål, sundhedshus og kollektive anlæg og klubber.”

Det ansøgte strider mod kommuneplan 2019, der udlægger området til nærrekreativt grønt område såvel som lokalplanens anvendelsesbestemmelse for D1 der i § 3.6 udlægger området til grønt område og fælles friareal for områdets beboere.

Øvrige bestemmelser af betydning for det ansøgte er:

”§ 6.1 Der må ikke opføres yderligere bebyggelse inden for lokalplanområdet. Dog må der etableres bebyggelse til sundhedshus inden for byggefeltet i delområde E i overensstemmelse med kortbilag 8, samt etableres yderligere 521 m² etageareal til lobbyer i højhuse.”

”§ 7.1 Ombygninger, facaderenoveringer, nyanlæg mv., skal for områderne A, B, C1, C2 og D1 udformes i henhold til et for lokalplanområdet fælles sæt retningslinier for valg af materialer, farver mv. således, at den samlede bebyggelse fremstår som en helhed. Disse retningslinier skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.”

”§ 7.2.1 Der må hverken skiltes eller reklameres på ejendommene. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af Kommunalbestyrelsen i medfør af § 3 er meddelt tilladelse til, at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme, med Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, i hvert enkelt tilfælde kan godkendes skiltning i begrænset omfang.”

Det ønskede projekt forudsætter dermed, at kommunen meddeler dispensation fra § 3.6.1, § 6.1, §7.1 og § 7.2.1 i lokalplanen.

Selv om det ansøgte dermed strider mod lokalplanens principper, er der i planloven mulighed for i visse tilfælde at meddele dispensation i op til 3 år, jf. planlovens § 19, stk. 1 og 2. Forvaltningen vurderer, at anvendelsen til kulturlaboratorium som beskrevet ikke er lokalplanpligtig, selvom det er i strid med lokalplanens principper, og at det derfor er muligt at meddele en tidsbegrænset dispensation af en varighed på 3 år til det ansøgte.

Det vil være muligt at give en ny tidsbegrænset dispensation efter de 3 år, hvis særlige forhold taler herfor, men ikke uden at genvurdere det samlede projekt med erfaringerne fra den første dispensationsperiode. Der kan meddeles dispensation til de øvrige bestemmelser med planlovens § 19, stk.1. Såfremt ansøger ønsker en forlængelse efter de tre år, vil forvaltningen kræve, at ansøger gennemfører en evaluering, der skal belyse fordele og ulemper, herunder om der har været gener med støj eller lignende i dispensationsperioden. Denne evaluering vil blive inddraget i vurderingen af en eventuel forlængelse af dispensationen.

Etablering af kulturlaboratorium kræver desuden byggesagsbehandling.

Der er hverken i planlov, byggelov eller miljølovgivning hjemmel for Brøndby Kommune til at stille myndighedskrav om åbningstider eller andet, der kan imødegå eventuelle støjgener for de omkringboende, men det er muligt for Brøndby Boligselskab som ejer i lejekontrakten at stille krav om åbningstider samt om eksempelvis antal arrangementer årligt. Turning Tables har oplyst, at to foregående arrangementer i 2018 og 2019 har været afholdt som eftermiddagsarrangementer i tidsrummet 12-16 samt at løbende musiske aktiviteter vil foregå i lydisolerede rum.

Turning Tables har desuden selv givet udtryk for, at de ønsker en løbende evaluering i form af åbne møder en og to måneder efter åbningen, hvor beboerne kan deltage, samt møder hver anden måned for at sikre forankringen i projektet og dialogen i området. Brøndby Boligselskab og Turning Tables har desuden oplyst, at der er nedsat en styregruppe, der skal følge projektet. Her er blandt andre Brøndby Boligselskab og Brøndby Strand Projektet repræsenteret.

Høring

Sagen har været i naboorientering i 14 dage efter planlovens § 20, hvor beboerne ud mod det grønne område er blevet hørt. Det drejer sig om i alt 268 personer i 128 husstande. Høringsperioden sluttede den 7. juli 2020, og der er indkommet 6 høringssvar. I hovedtræk omhandler bemærkningerne bekymringer for støj, uro / ballade, samt at det fælles område bliver inddraget.

De samlede høringssvar er vedlagt som bilag 2, og høringsnotat med forvaltningens kommentarer til disse er vedlagt som bilag 3.

Forvaltningens vurdering

I forhold til de planmæssige konsekvenser vurderer forvaltningen, at der ikke vil være en påvirkning eller forstyrrelse af den langsigtede planlægning for området, idet:

- der er tale om et midlertidigt anlæg
- det vil være i brug i en overgangsperiode, hvor der vil ske mange ændringer med nedrivning af højhuse og udarbejdelse af en udviklingsplan (Fremtidens Brøndby Strand)
- projektet vil være afsluttet, når den kommende udviklingsplan træder i kraft

Forvaltningen vurderer også, at anvendelsen er forenelig med placeringen i det grønne område, idet:

- projektet er 'skjult' bag et grønt bælte
- skiltning er diskret og målrettet
- der er en afstand på minimum 24 m til nærmeste beboelse
- aktiviteterne er målrettet en gruppe beboere i bebyggelsen (dvs. ikke udefrakommende)
- de øvrige beboere også vil kunne bruge de tilknyttede udearealer til forskellige rekreative aktiviteter

Forvaltningen har desuden vurderet, at projektet ikke vil udgøre en væsentlig ændring i det bestående miljø, og at det dermed ikke er lokalplanpligtigt. Begrundelsen for dette er, at:

- projektet skal ligge i en bymæssig kontekst i et udbygget boligområde
- det med sit fodaftryk på max 177 kvm og en højde på 6,55 m vil være en lille bygning i forhold til den omgivende bebyggelse
- bygningen er afskærmet mod naboer af et tæt buskads, så den ikke vil være særligt synlig fra de omkringliggende boliger
- der ikke vil være varige forandringer
- projektet er afsluttet, når 'Fremtidens Brøndby Strand' træder i kraft

Forvaltningens anbefaling

Samlet set vurderer forvaltningen, at det er et positivt projekt, der kan fungere som et tryghedsskabende element i det grønne friareal, da det tilbyder de unge nogle målrettede aktiviteter. Desuden vurderer forvaltningen, at projektet vil bidrage til fælles rekreative aktiviteter i det grønne område, idet der lægges op til, at de tilknyttede udearealer kan bruges af andre end de unge, eksempelvis til fællesspisning og små nyttehaver (højbede).

Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives en tidsbegrænset dispensation på 3 år til det ansøgte på det vilkår, der fremgår af indstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltræder Indstillingen.

Tom Bech Frederiksen (DF) stemmer imod.

Bilag

Bilag 1. Dispensationsansøgning for midlertidigt kulturværksted i Brøndby Strand

Bilag 2. Høringssvar, samlet

Bilag 3. Høringsliste - Oversigt over indkomne svar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 404: Beslutning om opsætning af lukkede altaner på Brøndbyvestervej 60-68

S2019-26799

Resume

Boligbebyggelsen Brøndbyvestervej 60-68, ejerlejligheder i tre etager, vist på vedlagte bilag 3, ønsker at opsætte lukkede altaner på syd- og vestsiderne af boligblokkene. Illustration af de nuværende forhold og med de ønskede altaner, er vedlagt som hhv. bilag 1 og 2. Der er ikke en lokalplan for bebyggelsen, og bebyggelsesprocenten på matriklen kommer til at overskride de 40 %, som kommuneplanen foreskriver som det maksimale for området som helhed.

Udvalget får forelagt sagen, da der er tale om større visuel ændring af bebyggelsen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at forvaltningen giver den nødvendige byggetilladelse til projektet.

Sagsfremstilling

Bebyggelsen

Bebyggelsen har et afdæmpet udtryk i gule mursten og vurderes ikke at have særlig bevaringsmæssig værdi. Den er opført i 1967 og har ikke altaner på nuværende tidspunkt. Altanerne vil ændre bebyggelsens udseende markant på de sider, hvor de opsættes. Matriklen har på nuværende tidspunkt en bebyggelsesprocent på ca. 40,6 og vil, når altanerne er opført have en bebyggelsesprocent på ca. 43,9.

Retsgrundlag

I Kommuneplan 2019-2031 2B.404 er boligbebyggelsen beskrevet som en del af større område, Tranevænget, der også inkluderer det egentlige Tranevænget og bebyggelsen Brøndbyvestervej 34-56. Der er beskrevet en maksimal bebyggelsesprocent for området som helhed på 40 %.

En bebyggelsesprocent beskrevet i en kommuneplan er en tilkendegivelse af, hvad kommunen vil arbejde for i fremtidige lokalplaner. Bebyggelsesprocenten beskriver som gældende området som helhed og ikke de enkelte matrikler.

Forvaltningen vurderer, at altanprojektet ikke er lokalplanpligtigt, da de ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø. Jf. planlovens § 13.

Kommunen kan modsætte sig opførelse af bebyggelse, der er i strid med kommuneplanen, men er ikke forpligtiget til det, jf. planlovens §12 sk. 3.

Da der ikke er en lokalplan, der definerer en maksimal bebyggelsesprocent, er det bygningsreglementets bebyggelsesprocent for den pågældende type bygninger, der er gældende. Bygningsreglement 2018 § 170 stk. 2 pkt. 1 fastsætter bebyggelsesprocenten for etageboligbebyggelse til 60 %.

Byggetilladelse til de lukkede altaner vil derfor kunne gives, uden at der er tale om en dispensation for bebyggelsesprocenten og som værende lovlig i forhold til planloven.

Kommunen kan nedlægge et §14 forbud i henhold til planloven, såfremt altanerne ikke ønskes opført. Der skal derefter udarbejdes en lokalplan for området inden for et år. Udarbejdelsen af denne skal i givet fald indpasses i forvaltningens øvrige produktion af lokalplaner.

Forvaltningens vurdering

Overordnet set vurderer forvaltningen, at altanerne er en rimelig udvidelse af boligerne, der skaber merværdi for beboerne og ikke vil være en væsentligt ændring i området som helhed.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1. Bygning uden altaner

Bilag 2. Bygning med altaner påtegnet

Bilag 3. Brøndbyvestervej 60-68 luftfoto

Punkt 405: Beslutning om byggetilladelse til en dagligvarebutik ved Nygårds Plads

S2020-57475

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse fra udviklingsfirmaet Innovator, der i samarbejde med Brøndby Boligselskab ønsker at nedrive den eksisterende butikslænge på matrikel 6u Brøndbyøster, Nygårds Plads 1A-1H og opføre en ny dagligvarebutik. Der var en brand i Butikslængen i 2019, og der har siden da kun været 1-2 mindre butikker i længen. Resten har stået ubenyttet hen.

Innovator har fremsendt et skitseprojekt, hvor de med deres bygning har forsøgt at tilpasse sig den eksisterende arkitektur i området, både formmæssigt og materialemæssigt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget principgodkender det fremsendte skitseprojekt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse fra udviklingsfirmaet Innovator, der i samarbejde med Brøndby Boligselskab ønsker at nedrive den eksisterende butikslænge på matrikel 6u Brøndbyøster, Nygårds Plads 1A-1H og opføre en ny dagligvarebutik. Der var en brand i butikslængen i 2019, og der har siden da kun været 1-2 mindre butikker i længen. Resten har stået ubenyttet hen.

Innovator har fremsendt et skitseprojekt, vedlagt som bilag 1, hvor de med deres bygning har forsøgt at tilpasse sig den eksisterende arkitektur i området, både formmæssigt og materialemæssigt. Billeder af de eksisterende forhold i området er vedlagt som bilag 2.

Det er ikke oplyst hvilken dagligvarebutik, der påtænker at flytte ind.

Retsgrundlag

Projektet vurderes at overholde Kommuneplanen samt den for området gældende byplanvedtægt 8 i alle væsentlige henseender, samt de overordnede regler for placering og størrelse på dagligvarebutikker i forhold til bydelscentre med mere.

Den eksisterende bygning og bebyggelsen som helhed er ikke bevaringsværdig i juridisk forstand, idet der ikke er en bevarende bestemmelse i plangrundlaget.

Høring

Der foretages ikke nabohøring, da nabomatriklerne er ejet af samme boligselskab, og der ikke er boliger i umiddelbar nærhed. Dertil kommer, at boligselskabet under alle omstændigheder ville have ret til at genoprette bygningen efter branden.

Vej- og parkeringsforhold

Der er i projekt materialet indtegnet en parkeringsplads. Denne er noget overdimensioneret i forhold til kravene; 76 p-pladser mod de krævede 50. Parkeringspladsen, særligt det areal der ligger langs vejen nord for bygningen skal bearbejdes yderligere for at optimere den i forhold til naboarealerne. Forvaltningen vil i dialogen med udvikler og grundejer kræve, at antallet af p-pladser reduceres, så vej- og parkeringsforhold passer bedre sammen med den overordnede planlægning af Nygårds Plads. Vejafdelingen vurderer, at det er muligt at løse parkeringsforholdene omkring dagligvarebutikken på en fornuftig måde.

Arkitektonisk vurdering

Hvor den eksisterende bygning er en smal længe, er den ansøgte bygning bredere og ligger bagest på grunden, set fra Nygårds Plads, bag en ny parkeringsplads.

Butiksarealet er ca. det samme i den nye bygning som i den gamle, men hvor der før var 50 % specialbutikker og 50 % dagligvarebutik, er den nye bygning 100% dagligvarebutik.

Der benyttes en mursten, der er så tæt på den de øvrige bygninger i området er opført med som muligt.

Der er indarbejdet en overdækket indgangsparti foran butikken, der minder lidt om de overdækninger, der findes på flere andre butiksbygninger i området.

Der er skitseret en tagopbygning med en markant profil, som er en reference til de øvrige murstensbygninger i området, der også har tage med et lignende formsprog.

Den visuelle sammenhæng som den oprindelige bygning har med den tilsvarende butikslænge på østsiden af Nygårds Plads vil gå tabt.

Overordnet set fremstår det fremsendte skitseprojekt som et flot og arkitektonisk gennemarbejdet projekt.

Bevaringsværdier i den eksisterende bygning og området som helhed.

Området omkring Brøndbyøster station, med Brøndby Boligselskabs og Brøndbyparkens afdelinger, butiksmiljøet og Nygårdsskolen er en bydel i meget høj arkitektonisk kvalitet, der lever op til idealerne for arkitektur og byplanlægning, som de var i 1950'erne. De fleste af de oprindelige bygninger i området er tegnet af arkitekt Kay Fisker, som var en af Danmarks førende arkitekter i den periode. Den eksisterende butikslænge indgår som en del af denne helhed. Set ud fra et rent arkitektonisk og kulturhistorisk synspunkt vil det derfor være et tilbageskridt at nedrive butikslængen. I den sammenhæng vil det være det rigtige at sætte den i stand og tage den i brug igen. Det er imidlertid tvivlsomt, om det vil være muligt eller rentabelt at udleje den eksisterende bygning efter en eventuel renovering, henset til de kravspecifikationer dagligvarebutikker opererer med nu om stunder. Der er over tid tilføjet mange nye bygninger til bydelen, som i større eller mindre grad er tilpasset det oprindelige udtryk. Nedrivningen af butikslængen vil være den første nedrivning i området af en af de større, oprindelige bygninger fra 1950'erne.

Brøndby Boligselskab som ejer mange af bygningerne i området, inklusiv butikslængen, er bevidste om den kulturarv de varetager. De har med forslaget til dagligvarebutikken arbejdet videre med områdets oprindelige arkitektoniske udtryk i en nutidig udgave.

Øvrigt

Der er en kommunalt ejet bygning, Kravlegården, der er et værested for kommunens voksne indbyggere, placeret på lejet areal lige bag butikslængen. Denne skal nedrives eller flyttes, hvis projektet skal gennemføres. Social- og Sundhedsforvaltningen, der er ansvarlig for driften af værestedet, er orienteret om boligselskabets henvendelse og har taget den til efterretning.

Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen vurderer, at såfremt den eksisterende butikslænge skal erstattes af en ny bygning med en moderne dagligvarebutik, så er den foreslåede løsning et fint bud på, hvordan det kan gøres.

Såfremt det ønskes at bevare butikslængen, eller der ønskes en anden udformning af dagligvarebutikken end den foreslåede, skal der nedlægges et § 14 forbud i henhold til planloven, og der skal derefter udarbejdes en ny lokalplan. Udarbejdelsen af denne skal indpasses i planafdelingens øvrige arbejde med lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser

Der kan være udgifter til omplacering af det kommunalt ejede værested, hvis funktionen ønskes opretholdt i området. Social- og Sundhedsforvaltningen er orienteret om problemstillingen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Projektmateriale

Bilag 2 - fotos af Nygårds Plads

Punkt 406: Beslutning om tilladelse til madvogn på Midtager 9 i Lokalplanområde 213 for erhvervsområdet Ragnesminde Syd

S2020-71430

Resume

Forvaltningen har den 21. juli 2020 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af en fast studeplads/madvogn på Midtager 9. Ansøger ejer ikke grunden, men har fået en forhåndstilkendegivelse fra ejeren af grunden, såfremt de nødvendige myndighedsmæssige tilladelser kan opnås.

Midtager 9 er omfattet af lokalplan 213 for erhvervsområdet Ragnesminde Syd og ligger i delområde B.

Det ansøgte falder ind under lokalplanens §3.2.2, som er en kompetencenorm. Sagen skal derfor behandles på samme måde som en ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Ansøgningen forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget imødekommer det ansøgte.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Ansøgerne ønsker at stille en madvogn uden hjul på Midtager nr. 9 (9-11), 2605 Brøndby, som en fast studeplads, der måler 5Lx4Bx2,3H. Billede af den madvogn der ønskes opstillet er vedlagt som bilag 1.

Ansøger har fået forhåndstilsagn fra M7, som er ejere af grunden, jf. vedlagte bilag 2.

Retsgrundlag

Midtager 9 ligger i lokalplanområde 213, delområde B, hvor der bl.a. gælder følgende bestemmelser:

- 3.2.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål herunder industri, værksted, handel- og transportvirksomhed samt servicevirksomhed og de til virksomhederne hørende lager- og kontorfunktioner.
- 3.2.2 Der må ikke indrettes detailhandelsvirksomhed, bankvirksomhed eller anden virksomhed med almindelig kundebetjening. I begrænset omfang, kan der dog efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde indrettes servicevirksomhed for nærområdet.

Det ansøgte falder ind under lokalplanens §3.2.2, som er en kompetencenorm. Sagen skal derfor behandles på samme måde som en ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Hele lokalplanen kan ses her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/72>

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den ønskede anvendelse kan karakteriseres som ”servicevirksomhed for nærområdet”, hvorfor udvalget har mulighed for at give tilladelse til etableringen af stadepladsen/madvognen, såfremt den ønsker det.

Proces

Såfremt udvalget er indstillet på at tillade det ansøgte, vil forvaltningen gå i nærmere dialog med ansøger og grundejer om hvor på ejendommen, at madvognen kan placeres efter lokalplanen og bygningsreglementet. Såfremt stadepladsen/madvognen skal stå fast på ejendommen i mere end 6 uger, kræver det udover en tilladelse efter lokalplanens §3.2.2 en byggetilladelse efter BR18.

Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Grupperne F og V stemmer for indstillingen. Grupperne A og O stemmer imod.

Med stemmerne 2 for og 3 imod er indstillingen ikke tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - madvogn

Bilag 2 - Mail fra M7

Punkt 407: Orientering om solceller på stativ på tagflade på ejendommen Kirkebakken 25 og generel sagspraksis på området

S2020-69551

Resume

På baggrund af flere spørgsmål fra kommunalbestyrelsens medlemmer til reguleringen af solceller i villakvarterer har forvaltningen udarbejdet nærværende orientering.

Ved opsætning af solceller i tilknytning til enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse, finder byggeloven og den for området gældende lokalplans bestemmelser anvendelse. Solceller på tag i tilknytning til de benævnte bygningstyper kan opføres uden tilladelse, såfremt byggelovens og den gældende lokalplans bestemmelser er overholdt. Solceller på terræn, samt på etagebyggeri og erhverv, skal altid ansøges om byggetilladelse.

Det fremgår af byggeloven, herunder bygningsreglement 2018 kap. 8 (BR18), at solceller på tag kan opføres uden byggetilladelse på betingelse af, at de placeres mindst 2,5 meter fra skel og at højden og det skrå højdegrænseplan er overholdt. Solceller i konstruktion må heller ikke være til sikkerhedsmæssig fare for beboerne eller de omkringliggende.

Krav til solcellers placering og udformning på de nævnte typer bebyggelse kan således alene reguleres fra kommunalt hold, såfremt det enten er eksplicit reguleret i en lokalplan eller der er andre bestemmelser om bebyggelsens udformning og udseende, som nødvendiggør en dispensation fra lokalplanen, inden der kan opsættes solceller.

I sagsfremstillingen gennemgås specifikt tilfældet med Kirkebakken 25.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning, og at der ikke gøres yderligere på Kirkebakken 25 fsva. denne sag.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Ved opsætning af solceller i tilknytning til enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse, finder byggeloven og den gældende lokalplans bestemmelser anvendelse. Solceller på tag i tilknytning til de benævnte bygningstyper kan opføres uden tilladelse, såfremt byggeloven og den gældende lokalplans bestemmelser er overholdt.

Det fremgår af byggeloven, herunder bygningsreglement 2018 kap. 8 (BR18) at solceller på tag af de ovenfor nævnte bygningstyper kan opføres uden byggetilladelse, på betingelse af at de placeres mindst 2,5 meter fra skel, og at højden og det skråhøjdegrænseplan er overholdt. Solceller i konstruktion må heller ikke være til sikkerhedsmæssige fare for de beboerne eller de omkringliggende. Til solceller på terræn, ved etagebyggeri og erhverv skal der derimod altid ansøges om byggetilladelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen har efter henvendelse fra et medlem af kommunalbestyrelsen besigtiget ejendommen, Kirkebakken 25, med henblik på lovliggørelsen af en udhusbygning, hvor til der er opsat solceller i konstruktion (stativ) på tagfladen. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med ejeren om at få lovliggjort udhusbygningen. Lovligheden af udbygningen er dog afhængig af, at den ikke bruges til beboelse, da den alene er og kan godkendes til udhus. Forvaltningen planlægger et tilsyn hermed i den nærmeste fremtid.

Forvaltningen vurderer, at solcelleanlægget er i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsreglementet, herunder afstand og højder, ligesom det vurderes, at konstruktionen ikke giver anledning til fare for beboerne eller de omkringliggende ejendomme.

Lokalplan 223 er gældende for Kirkebakken 25. Af lokalplanen fremgår der følgende bestemmelser:

- *7.1.1 Der må ikke benyttes materialer, farver, proportioner eller dimensioner, der efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende, ligesom bygningernes form og udseende efter Kommunalbestyrelsens skøn skal stemme overens med omgivelserne og bebyggelsens karakter.*
- *7.3.2 Tage på beboelsesbygninger skal udføres i tegl/tagsten, eternit, tagpap eller skiffer. Tage på carporte og lignende småbygninger kan udføres i let tagmateriale såsom eternit, tagpap eller profileret plastik plader*

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at lokalplanens bestemmelse 7.1.1. ikke kan håndhæves idet at bestemmelsen er for upræcis formuleret, og derfor ikke vil holde i en eventuel domssag eller afgørelse i Planklagenævnet. Bestemmelser i lokalplaner om bygningens udsende skal være præcist formuleret ved fx konkrete materialer, farver eller udformninger. Domspraksis på dette område er skærpet gennem de seneste år.

Forvaltningen vurderer samtidig, at lokalplanens bestemmelse 7.3.2. ikke finder anvendelse i det konkrete tilfælde, fordi bestemmelsen kun siger noget om tagmaterialet, som er for selve taget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 408: Beslutning vedr. buslinje 200S, eventuelt BRT-projekt

S2020-57074

Resume

Buslinje 200S er udpeget som en af fire korridorer, hvor Movia ser et potentiale for BRT (Bus Rapid Transport) i fremtiden.

For at opgradere en almindelig buslinje til en BRT-linje, kræver det bl.a. at busserne skal kunne køre en betydelig strækning af deres rute indenfor fuldt dedikerede busbaner, således at trængselsproblemer for busserne undgås. Konceptet kendes bl.a. fra Lyngbyvej i København, hvor busbaner og stoppesteder til en række buslinjer ligger afskærmet midt i vejen.

200 S-korridoren spiller i dag en vigtig rolle i den kollektive trafik, ved at binde Hovedstadsområdets byfingre sammen på tværs. Linjen giver således gode skiftemuligheder til S-tog og betjener en række tætte bolig- og erhvervsområder samt store uddannelsessteder.

En BRT på linje 200S kan dermed være med til at komplettere det samlede net af højklasset kollektiv trafik i Hovedstadsområdet.

Movia har på den baggrund i samarbejde med et rådgiverteam og i dialog med en række parter udarbejdet en rapport for BRT på linje 200S, der er vedlagt som bilag 1.

Med denne sag forelægger forvaltningen rapporten til kommunalbestyrelsens orientering sammen med forvaltningens indledende vurdering af projektet og dets potentielle betydning for Brøndby Kommune.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen kvitterer for rapportens indhold men henviser til, at såfremt der skal arbejdes videre med projektet, bør det være ud fra et helhedsperspektiv for den mest bæredygtige udvikling af infrastrukturen i fremtiden i Hovedstadsområdet, og hvor staten bærer anlægsomkostningerne.

Sagsfremstilling

Projektet

Linje 200S er udpeget som en af fire korridorer, hvor Movia ser et potentiale for BRT i fremtiden. Korridoren spiller i dag en vigtig rolle i den kollektive trafik, ved at binde Hovedstadsområdets byfingre sammen på tværs. Linjen giver således gode skiftemuligheder til S-tog og betjener en række tætte bolig- og erhvervsområder samt store uddannelsessteder. En BRT på linje 200S kan dermed være med til at komplettere det samlede net af højklasset kollektiv trafik i Hovedstadsområdet som et supplement til metro, S-bane og letbane.

Movia har på den baggrund i samarbejde med et rådgiverteam og i dialog med medarbejdere i Region Hovedstaden, Gladsaxe, København, Rødovre, Hvidovre og Brøndby kommuner udarbejdet en rapport for BRT på linje 200S. Rapporten, der er vedlagt som bilag 1, belyser, hvordan en BRT på linje 200S mellem Gladsaxe Trafikplads og Avedøre Holme kan indpasses, og hvilke effekter det vil have for den kollektiv trafik, passagerne samt drifts- og anlægsøkonomien.

Det estimeres bl.a., at et BRT-projekt for buslinje 200S kan give følgende gevinster:

- en reduktion i køretiden med op til 22%,
- større regelmæssighed i afgang og rejsetider,
- en vækst i passagertallet på mellem 10 og 20% og dermed
- en tilsvarende forbedret driftsøkonomi.

Estimerede anlægsomkostninger

Projektet kommer til at koste omkring 1 milliard kroner, hvor de 5 kommuner den kører igennem, herunder for en mindre dels vedkommende Brøndby Kommune, som udgangspunkt skal betale en stor del af omkostningerne, såfremt der træffes beslutning om at gennemføre projektet.

Forvaltningens vurdering

I Brøndby Kommune kører 200S på Avedøre Havnevej langs kommunens østligste grænse og har derfor en begrænset udviklingsmæssig betydning for kommunen. Udover at projektet p.t. estimeres at kunne medføre omkostninger for kommunen i omegnen af 80 mio. kr. hentes en del af rejsetidsgevinsten bl.a. ved at nedlægge ét af de to busstoppesteder i Brøndby Kommune.

På nuværende tidspunkt er der endvidere ikke se på, hvilke konsekvenser anlæg af en BRT vil have for den øvrige trafik langs Avedøre Havnevej. Man må dog formode, at projektet vil have negative konsekvenser for bilfremkommeligheden, da BRT'en bliver lagt i de to spor, og antallet af kørespor til den øvrige trafik dermed falder fra fire spor i dag til to spor.

Samlet set vurderer forvaltningen derfor, at gevinsterne ved et BRT-projekt for linje 200 S ikke p.t. modsvarer de potentielle udgifter for Brøndby Kommune. Ligeledes må vi forholde os nærmere til hvilke konsekvenser det kan have for vores borgere langs med strækningen, hvis man går videre med planerne.

Den konkrete sag afføder desuden dels en diskussion af, om:

1. det ikke bør være staten, der dækker sådanne omkostninger til udviklingen af den overordnede infrastruktur, og
2. hvilken form infrastrukturen bør udvikle sig i i Hovedstadsområdet. Movia tænker naturligt nok i busser, men investering i en eventuel BRT-løsning kan lukke for andre investeringer i eksempelvis metro og letbane, der kan vise sig at være en bedre og mere bæredygtigt løsning for hovedstadens udvikling i fremtiden.

Økonomiske konsekvenser

Rapporten har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune i sig selv, men såfremt projektet skal realiseres, kan der være store konsekvenser for særligt kommunens anlægsøkonomi afhængigt af finansieringsmodel.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - BRT 200S Gladsaxe Trafikplads-AvedøreHolme _2020-08-24 (Endelig)

Punkt 409: Orientering om Movias Mobilitetsplan 2020

S2019-43408

Resume

Movia har i juni 2020 vedtaget deres Mobilitetsplan, vedlagt som bilag 2. Mobilitetsplanen har tidligere været fremlagt i høring, og Brøndby Kommune har fremsendt høringssvar, efter at sagen havde været politisk behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 22. januar 2020 og af Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2020.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager Movias Mobilitetsplan til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med høringen af Movias Mobilitetsplan har Movia modtaget 61 høringssvar - 44 fra kommuner, to fra regioner og 15 fra andre interessenter, herunder fra Brøndby Kommune. Movias høringssvar er vedlagt som bilag 1.

I forbindelse med høringen kom Brøndby Kommune med følgende input:

- Brøndby Kommune støtter op om det strategiske net. Det er dog kun en meget lille del af det strategiske net, som kommunen betaler for, der ligger i Brøndby Kommune
- Brøndby Kommune er enige i, at alle busser skal være fosilfri i 2030, og at halvdelen af disse bør være el-busser, samt at flex-køretøjer skal være el-køretøjer i 2030.
- Brøndby Kommune mener, at det er vigtigt at styrke pendling til og fra arbejdspladserne. Det er vigtigt, at Movia i sit arbejde med at udarbejde vidensbanken også får indarbejdet de mange gode løsninger, der allerede ligger rundt omkring, for eksempel i Gate 21.
- Brøndby Kommune ønsker udarbejdet en nærmere redegørelse for hvilke positive effekter, herunder CO2-besparelse, som omlægning af driften vil have samt hvilke omkostninger, både anlægsmæssige og driftsmæssige, som omlægningen vil afføde.
- Brøndby Kommune imødeser en redegørelse i forhold til en eventuel opgradering af linje 200S til en BRT-løsning. Redegørelsen må gerne indeholde oplysninger om, hvilken tidsoptimering der forventes for linjen, om passagertallet på ruten forventes at stige, og hvilke omkørsninger en sådan optimering forventes at ville have anlægsmæssigt og driftsmæssigt.

De fleste der er kommet med høringssvar bakker eksplicit op om mobilitetsplanen og mange høringssvar er optaget af, at Movia skal sikre sammenhængende og godt samarbejde mellem relevante parter.

Movia skriver, at høringssvarene kommenterer både konkrete, lokale forhold og fælles strategiske indsatser. Det har ført til en række tilføjelser og præciseringer, som er indarbejdet i den færdige Mobilitetsplan 2020. Men der er også bidrag og idéer, som skal overvejes videre, og som først kan implementeres, når Movias bestyrelse har besluttet, hvordan og hvornår der skal prioriteres og gennemføres.

Mobilitetsplanen er opdelt i 4 temaer:

Tema 1 sammenhæng på tværs

Forbedring af det strategiske net: Høringssvarene bakker bredt op om Movias foreslåede indsats om at forbedre det strategiske net.

Opbakning til at undersøge mulighederne for BRT: Ballerup, Brøndby, Furesø, Gladsaxe, Ishøj, København og Rødovre Kommuner samt Region Hovedstaden bakker op om, at Movia i samarbejde med kommuner og regioner arbejder videre med at undersøge mulighederne for etableringen af et BRT-net i hovedstadsområdet.

De mange høringssvar som angår tema 1 vil alle indgå i Movias kommende arbejde for at sikre sammenhæng på tværs. Ønsker om at styrke det lokale busnet kan koordineres direkte mellem Movia og den enkelte kommune og håndteres derved i en fortsat, særskilt dialog om forhold af mere lokal og regional karakter, mens den gensidige aftale i det strategiske net sikrer sammenhængen på tværs af kommuner og regioner. Movia tager opbakningen til det foreslåede BRT-net og de mange bidrag til den fortsatte proces med i det kommende arbejde.

Tema 2 Grøn og bæredygtig omstilling

Movia skriver, at der generelt er en bred opbakning til de foreslåede grønne mål i Mobilitetsplanens tema 2 Grøn og bæredygtig omstilling. Flere kommuner, herunder Brøndby Kommune samt begge regioner nævner direkte, at de ser positivt på den grønne og bæredygtige omstilling af busserne.

Mere viden om mulighederne op til udbudsprocesserne: Flere udtrykker et ønske om større kendskab til rammer og muligheder for grøn omstilling af busdriften i egen kommune. Movia vil arbejde for at give kommuner og regioner mere viden i processen om udbud og håndterer dette i en fortsat, særskilt dialog om forhold af mere lokal og regional karakter.

Løbende evaluering af miljømål for flextrafik: Der er opbakning til miljømålet for flextrafik, forudsat at det ikke kræver højere finansiering. Movia vil løbende vurdere, om omstillingen forløber som planlagt. Hvis det viser sig, at der er behov for tilpasninger, skal de besluttes af bestyrelsen.

Tema 3 Pendling til og fra arbejdspladser

Høringssvarene anerkender bredt, at god, kommunal erhvervsservice inkluderer mobilitet. Høringssvarene, som omhandler mobilitetssamarbejdet og -indsatserne, viser både opbakning fra allerede etablerede samarbejder samt kommunal interesse for etablering af nye.

Opbakning til vidensbank og udvikling af værktøjer: Særligt indsatsen med at udvikle værktøjer og Movias rolle som vidensvirksomhed får i høringssvarene tilslutning og nævnes bl.a. af Ballerup, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Furesø, Glostrup, Greve, Herlev, Hørsholm og Næstved Kommuner.

Mobilitet i forhold til virksomhederne langs Letbanen med busplan 2025: I kommunerne omkring Letbanen i Ring 3 arbejdes der med byudvikling og styrkelse af boliger og arbejdspladser langs den kommende letbane. I takt med denne udvikling vil en vidensbank kunne anvendes til at understøtte tiltag, der styrker den kollektive transport. Høringssvarene lægger vægt på, at udviklingen og udbygningen vil medføre en større efterspørgsel på kollektiv transport. Movia arbejder sammen med kommunerne i Ring 3 og tilbringerkommunerne om at tilpasse busserne til den kommende letbane – Busnet 2025 – med inspiration fra processen omkring Nyt Bynet. Dette håndteres derfor i en fortsat, særskilt dialog om forhold af mere lokal og regional karakter.

Tema 4 Kollektiv mobilitet uden for de større byer

Bykommuner såsom Frederiksberg og Herlev nævner mobilitet uden for de større byer som et centralt fokusområde for Movia, som har stor betydning for fremkommelighed og trængselsbekæmpelse i byerne.

Flextur og plustur: Tilslutningen til flextur og plustur fortsætter. Der er generel opbakning til flextur og plustur som produkter, der er med til at sikre mobiliteten.

Movia vil i forbindelse med videreudviklingen af de behovsstyrede kollektive transporttilbud overveje mulighederne for at gennemføre forsøg med fleksible pendlerløsninger og udnytte mulighed for eventuelle statslige puljemidler. Forsøg, der kræver særskilt finansiering, skal overvejes videre og besluttes af bestyrelsen, før de sættes i gang.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser. Der kan dog komme afledte økonomiske konsekvenser, bl.a. i udbudsrunder m.v. hvor kommunalbestyrelsen vil få forelagt de konkrete sager.

Beslutning

Til efterretning.

Finn Andersen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 1: Høringsnotat, Movias Mobilitetsplan 2020

Bilag 2: Movias mobilitesplan 2020

Punkt 410: Orientering om Hofors ledningsarbejder i krydset Søndre Ringvej / Park Allé

S2019-26147

Resume

Hofor har fremlagt notat til, hvordan trafikken kan afvikles i forbindelse med deres ledningsomlægning på tværs af Park Allé vest i krydset med Søndre Ringvej. I den forbindelse har de udarbejdet tre forslag til løsninger.

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet de tre forslag og ønsker at arbejde videre med forslag 2, hvor Park Allé vest er åben for trafik i begge retninger, i hele perioden, og fremlægger denne sag til orientering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af den kommende letbane, skal Hofor omlægge deres ledninger. Teknik- og Miljøforvaltningen har gennem det sidste år været i dialog med Hofor om, hvordan trafikken kan afvikles i forbindelse med ledningsarbejderne.

De fleste af faserne er fastlagt, men der har været en længere drøftelse af, hvordan trafikken kan afvikles i krydset Søndre Ringvej / Park Allé, når Hofor skal krydse Park Allé vest i forbindelse med deres arbejdes fase 7. Hofor har nu udarbejdet et notat som viser, at arbejdet kan gennemføres på 3 måder:

- Forslag 1 - Park Allé vest lukkes helt:
 - Arbejdsperiode: 2/11 - 13/11. Meromkostning: Betaling for omlægning af linje 22 i aftentimerne.
- Forslag 2 - arbejdet deles i to faser. Park Allé er åben for trafik i hele perioden
 - Arbejdsperiode: 2/11 - 25/11. Meromkostning: ca. 500.000 kr.
- Forslag 3 - arbejdes deles op i to faser. Park Allé er åben for trafik i den første fase, men helt lukket i den anden fase
 - Arbejdsperiode: 2/11 - 18/11. Meromkostning: ca. 300.000 kr.

Hofor har vægtet de tre forslag op mod hinanden i forhold til arbejdstid, trafiksikkerhed og merudgifter. I forhold til den forlængede arbejdsperiode, som forslag 2 og 3 vil generere, har Teknik- og Miljøforvaltningen forespurgt Hovedstadens Letbane om, hvornår de skal i gang med at arbejde i krydset, og har fået oplyst, at entreprenøren forventeligt går i gang i marts 2021. Forvaltningen vurderer derfor, at den længere arbejdsperiode i forslag 2 og 3 ikke vil have indflydelse på opstart af letbanearbejderne.

I alle faser vil det være nødvendigt at fjerne nogle svingmuligheder, da der enten ikke er plads til de svingende biler, eller ud fra en vurdering af, at det vil skade den øvrige trafikafvikling i krydset, hvis for eksempel venstresving fra Park Allé vest fastholdes.

I forhold til trafiksikkerhed vurderer forvaltningen, at den løsning der bliver foreslået i fase 2 og delvist i fase 3 er lige så sikre som trafikafviklingen langs vejen er i dag. Denne vurdering sker på baggrund af, at trafikafviklingen vil ske ud fra

eksisterende og afprøvede afmærkninger for vejarbejder udarbejdet af Vejdirektoratet. Desuden bliver en række svingfaser midlertidigt nedlagt, som nævnt ovenfor, hvorfor trafikikkerheden for de lette trafikanter forbedres i forhold til dette.

Af hensyn til den øst-vestgående trafik på Park Allé, som er en af kommunens hovedfærdselsårer, vil forvaltningen bede HOFOR om at gå videre med forslag 2. I den vurdering indgår bl.a., at ca. 60 % af trafikken på Park Allé kører lige gennem krydset, og at omkørselsbelastningen af det omkringliggende vejnet vil blive uhensigtsmæssig stor ved en hel eller delvis lukning af Park Allé.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte konsekvenser for Brøndby Kommune, men Hofor vil få en forventelig merudgift på 500.000 kr., hvis forslag 2 vælges.

Beslutning

Til efterretning.

Finn Andersen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 1 Notat trafikafvikling fase P7-Park Alle vest

Punkt 411: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31. juli 2020, Teknik- og Miljøudvalget - tillægsbevilling

S2020-61327

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 31. juli 2020 og godkende de bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetopfølgningen godkendes, og
2. at budgetændringer på anlæg godkendes jf. tabel 1 i bilag 2.

Sagsfremstilling

Resumé af Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 31. juli 2020

Af tabel 1 fremgår Teknik- og Miljøudvalgets korrigerede vedtagne budget, forventede regnskab, forventede afvigelse, ansøgte tillægsbevillinger til budgetopfølgningen, samt forbrug pr. 31. juli 2020, som danner grundlag for budgetopfølgningen, fordelt pr. politikområde og opdelt i serviceudgifter og ikke-serviceudgifter.

Tabel 1: Økonomisk overblik over politikområder

Teknik- og Miljøudvalget Drift og refusion 1.000 kr.	I	Korr. Vedt. Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Ansøgning om tillægsbevilling	Forbrug pr. 31- 07-2020
<i>Serviceudgifter</i>		66.037	66.590	553	0	37.416
Miljø, Plan og fællesudgifter		23.029	23.599	570	0	14.889
Veje og grønne områder		43.008	42.991	-17	0	22.527
Renovation		0	0	0	0	0
<i>Ikke serviceudgifter</i>		-363	-363	0	0	18.990
Miljø, Plan og fællesudgifter		0	0	0	0	0
Veje og grønne områder		62	62	0	0	15
Renovation		-425	-425	0	0	18.975
Teknik- og Miljøudvalget i alt		65.674	66.227	553	0	56.406

Note: (+) = mindreindtægter og merudgifter og (-) = merindtægter og mindreudgifter. Bemærk at tabellen summer opad.

Kort opsummering pr. politikområde, herunder afvigelsesforklaringer

Områder omfattet af serviceudgifter

Mindreudgiften 17.000 kr. omfatter ændret løn- og prisskøn.

Der forventes mindreindtægter fra byggesagsbehandling på omkring 0,6 mio. kr. Til næste budgetopfølgning forelægges analyse af området og de fremadrettede konsekvenser.

Områder omfattet af ikke serviceudgifter

Udgifterne forventes at ligge inden for det budgetterede.

Anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område

Det korrigerede budget på Teknik- og Miljøudvalget område udgør p.t. 25,3 mio. kr. i udgifter og 6,3 mio. kr. i indtægter.

Teknik- og Miljøforvaltning forventer i år at afholde udgifter for 22,9 mio. kr. og modtage indtægter for 2,5 mio. kr. Det er ca. 12,4 mio. kr. (netto) ekstra end det var oprindelig planlagt. Det er bl.a. på grund af øget anlægsaktivitet som følge af Covid-19.

Ved denne budgetopfølgning søges der om budgetreduktioner på 1,973 mio. kr. i udgifter og 0,455 i indtægter i indeværende år, som det fremgår af tabel 1 i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Af tabel 2 fremgår det, på hvilke områder inden for Teknik- og Miljøudvalget, der ansøges om tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen. Det fremgår også, hvis den ansøgte tillægsbevilling har konsekvens for efterfølgende budgetår. Konsekvenserne er indarbejdet i budget 2021 og efterfølgende år.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Finn Andersen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 1: Uddybende bemærkninger drift på Teknik- og Miljøudvalgets område

Bilag 2: Uddybende bemærkninger anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område

Punkt 412: Meddelelser

S2010-52319

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

1. Status for affaldsindsamlingen
2. Status for udbud af affaldsindsamlingen
3. Info fra KL om rolle i forbindelse med analyse om kapacitet for forbrænding og plan for at nedlægge forbrændingsanlæg
4. Status for Kirkebjerg

Beslutning

5. Borgermøde om stormflodsplan, planlægges holdt virtuelt den 8. oktober.
6. Udvalget blev orienteret om Kebabvogn ved Tjørnevangen.
7. Resultat af udbud af Buslinje 166.

Finn Andersen var ikke til stede under punkterne 4 og 7.

Til efterretning.

Punkt 413: Ønsker om emner til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Finn Andersen deltog ikke under behandlingen af dette punkt.