

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 20-06-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 12:30

**Mødested** US25

## Indholdsfortegnelse

Strandparken I/S - Regnskab 2017 og Budgetforslag 2019.....	3
Lokalplan 335 - Institutioner og nyttehavere ved Strandskolevej - genfremsættelse af forslag til høring	4
Klimaplan for regn og hav 2018 - forslag til godkendelse inden høring.....	5
VEKS ejerstrategi - forslag til godkendelse.....	6
Busfremkommelighed, linje 500S - anlægsregnskab.....	7
Budgetforslag 2019-2022 Teknik -og Miljøudvalget.....	8
Folemarksvej 49 Godkendelse af carport.....	9
Åparken 103 Tilbygning i skelbræmme.....	10
Høringssvar til statens støjhandlingsplan.....	11
Udskydelse af ny affaldsplan.....	12
Dispensation fra regulativ om hønsehold, hane - Brøndbyøstervej 156 A.....	13
Shell, Roskildevej 453 - afslutning af jordforureningssag.....	14
Punkt til meddelelser.....	15
Ønsker om emner til kommende møder.....	16

# Punkt 82: Strandparken I/S - Regnskab 2017 og Budgetforslag 2019

## Sagsfremstilling

### 82. Strandparken I/S - Regnskab 2017 og Budgetforslag 2019

Journalnummer: 04.11.00/153-2018-20080

#### Beslutningstema

Strandparken I/S har fremsendt regnskab 2017 samt budgetforslag 2019 til godkendelse.

Regnskabet for 2017 viser et underskud på 881.650 kr. Budgetforslaget for 2019 er stort set en videreførelse af aktivitetsniveauet fra 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender I/S Strandparken regnskab for 2017, og

**at** Kommunalbestyrelsen godkender I/S Strandparken budgetforslag 2019

#### Bilag

153-2018-161269 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-161261 Bilag 1: Strandparken I/S - 2017 regnskab underskrevet rev.

153-2018-161266 Bilag 2: Strandparken I/S - Udgiftsbaseret budget 2019

153-2018-161587 Bilag 3: Specifikation af interessentbetalinger fremskrevet til budget 2019

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Strandparken I/S - 2017 regnskab underskrevet rev.

Bilag 2: Strandparken I/S - Udgiftsbaseret budget 2019

Bilag 3: Specifikation af interessentbetalinger fremskrevet til budget 2019

# Punkt 83: Lokalplan 335 - Institutioner og nyttehavere ved Strandskolevej - genfremsættelse af forslag til høring

## Sagsfremstilling

### 83. Lokalplan 335 - Institutioner og nyttehavere ved Strandskolevej - genfremsættelse af forslag til høring

Journalnummer: 01.02.00/153-2008-190984

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning genfremsætter et forslag til ny lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, der giver mulighed for at etablere et nyt Lionslund (Strandboligerne) for udviklingshæmmede på den nuværende byggelejeplads på Strandskolevej 138.

Lokalplanforslaget blev tidligere behandlet i Kommunalbestyrelsen den 14. februar 2018, men blev ikke sendt ud i høring, da der var behov for at gennemføre nogle supplerende støjundersøgelser med en efterfølgende tilpasning af lokalplanforslaget. Med tilpasningen blev det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Forvaltningen fremsætter derfor også forslag til kommuneplantillæg nr. 21 i tilknytning til lokalplanforslaget.

Link til forslag til lokalplan 335:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=164>

Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 21:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1075>

Teknisk Forvaltning fremlægger det reviderede forslag til ny lokalplan samt forslag til kommuneplantillæg med henblik på, at forslagene kan sendes i offentlig høring i 8 uger.

Denne redegørelse vedlægges redegørelsen om opførelse af 'Strandboligerne' til Social- og Sundhedsudvalget, der også har møde den 20. juni. Byggeprojekt og lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg lægges således frem til politisk behandling samtidig.

Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende det reviderede forslag til lokalplan 335 i høring i 8 uger, og at det reviderede forslag erstatter det tidligere behandlede forslag til lokalplan 335,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg 21 i høring i 8 uger, og

**at** Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene, godkender at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

#### Bilag

153-2018-123879 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-166107 Bilag 1. Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 21 og forslag til lokalplan 335

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen anbefales.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1. Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 21 og forslag til lokalplan 335

# **Punkt 84: Klimaplan for regn og hav 2018 - forslag til godkendelse inden høring**

## **Sagsfremstilling**

### **84. Klimaplan for regn og hav 2018 - forslag til godkendelse inden høring**

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-7816

#### **Beslutningstema**

Teknisk Forvaltning har revideret Brøndby Kommunes Klimatilpasningsplan, der nu hedder Klimaplan for regn og hav 2018. Planen er digital og du kan læse den her: [Klimaplan for regn og hav 2018](#).

Klimaplan for regn og hav bliver en del af den kommende kommuneplan.

Teknisk Forvaltning foreslår, at visionen fra Kommuneplan 2013, Klimatilpasningsplanen og Risikostyringsplanen bibeholdes. Visionen for klimatilpasning i Brøndby er, at:

- Vi skal beskytte Brøndbys værdier
- Vi skal sikre kvalitet i bylivet
- Vi skal skabe synergier

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til Klimaplan for regn og hav 2018, sender Teknisk Forvaltning planen i offentlig høring.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Klimaplan for regn og hav 2018 og planen derefter sendes i høring.

Bilag

153-2018-111692 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Indstillingen anbefales.

**Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

## **Punkt 85: VEKS ejerstrategi - forslag til godkendelse**

### **Sagsfremstilling**

#### **85. VEKS ejerstrategi - forslag til godkendelse**

Journalnummer: 00.15.00/153-2017-32779

##### **Beslutningstema**

I oktober 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Brøndby Kommune skulle indgå i arbejdet med at udforme en ejerstrategi for VEKS.

Bestyrelsen i VEKS har på deres møde i april godkendt forslag til Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018 (bilag 1).

Formålet med ejerstrategien er at sikre god selskabsledelse og et aktivt ejerskab.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018.

##### **Bilag**

153-2018-148533 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-159792 Bilag 1: VEKS - Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018

##### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Indstillingen anbefales.

##### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: VEKS - Ejerstrategi for VEKS - Endeligt udkast april 2018

## Punkt 86: Busfremkommelighed, linje 500S - anlægsregnskab

### Sagsfremstilling

#### 86. Busfremkommelighed, linje 500S - anlægsregnskab

Journalnummer: 05.00.00/153-2010-8321

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger anlægsregnskabet for ”Projektnr. 223207 Busfremkommelighed, linje 500S”.

	Udgift	Indtægt	Netto
Anlægsbevilling.....	125.000 kr.	-281.000 kr.	-156.000 kr.
Forbrug.....	101.212 kr.	-281.250 kr.	-180.038 kr.
Mindreforbrug.....	23.788 kr.	250 kr.	24.038 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Bilag

153-2018-73468 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 20. juni 2018

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Indstillingen anbefales.

**Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 20. juni 2018

# Punkt 87: Budgetforslag 2019-2022 Teknik -og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 87. Budgetforslag 2019-2022 Teknik -og Miljøudvalget

Journalnummer: 00.30.10/153-2018-19838

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger budgetforslag 2019 og overslagsår 2020-2022 for Teknik- og Miljøudvalget. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget tiltræder at budgetforslaget for 2019 samt budgetoverslag for årene 2020-2022 med de foreslåede ændringer overgår til videre behandling i Økonomiudvalget.

#### Bilag

153-2018-  
156775 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-  
161785 Bilag 1: Teknik- og Miljøudvalget - Budgetforslag 2019 samt budgetoverslag 2020-2022

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Teknik- og Miljøudvalget - Budgetforslag 2019 samt budgetoverslag 2020-2022

# Punkt 88: Folemarksvej 49 Godkendelse af carport

## Sagsfremstilling

### 88. Folemarksvej 49 Godkendelse af carport

Journalnummer: 02.34.02/153-2018-15904

#### Beslutningstema

Ejeren af Folemarksvej 49 har i forbindelse med en lovliggørelse af en carport ansøgt om overskridelse af den almindelige byggeret som beskrevet i Bygningsreglement 2015 kapitel 2.2.

Der ønskes godkendelse af en samlet længde af bygninger i skel på 15,33 meter mod de i byggeretten beskrevne 12 meter. Desuden ønskes en bygningshøjde på op til 2,57 meter mod de i byggeretten beskrevne 2,50 meter, i arealet nærmere skel end 2,50 meter.

Teknisk Forvaltning støtter godkendelsen da der er tale om en mindre overskridelse af byggeretten. Carporten virker ikke skæmmende i området, og der er tidligere godkendt tilsvarende overskridelser af byggeretten i området.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender overskridelsen af byggeretten med en samlet længde af bygninger i skel på 15,33 meter og en højde i skel på op til 2,57 meter, så carporten kan bibeholdes og

at Teknisk Forvaltning bemyndiges til, fremadrettet, at godkende lignende ansøgninger administrativt.

#### Bilag

153-2018-145124 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-148693 Bilag 1: Tegninger der viser carporten og en ældre garage på grunden

153-2018-148810 Bilag 2: Helhedsvurdering

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Tegninger der viser carporten og en ældre garage på grunden

Bilag 2: Helhedsvurdering

# Punkt 89: Åparken 103 Tilbygning i skelbræmme

## Sagsfremstilling

### 89. Åparken 103 Tilbygning i skelbræmme

Journalnummer: 02.34.02/153-2018-14311

#### Beslutningstema

Ejeren af ejendommen Åparken 103 søger om tilladelse til at opføre en tilbygning på 31 m<sup>2</sup> indeholdende to værelser. Tilbygningen ønskes opført med en afstand på 2,0 meter til naboskel. Dette er en overskridelse af byggeretten, der foreskriver 2,5 meter til naboskel. Jf. Bygningsreglement 2015 kapitel 2.2.3. stk. 1 pkt. 2. Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

**at** Der gives afslag på ansøgningen med den begrundelse, at boligareal nærmere skel end 2,5 m. ikke er foreneligt med områdets karakter af parcelhusområde, og at det er muligt at placere tilbygningen, så den overholder afstandskravet eller opføre den lidt mindre og

**at** Teknisk Forvaltning bemyndiges til at give administrativt afslag på lignende ansøgninger fremadrettet.

#### Bilag

153-2018-148469 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-149105 Bilag 1: Situationsplan

153-2018-149106 Bilag 2: Plantegning

153-2018-149108 Bilag 3: Facadetegning

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Finn Andersen er inhabil og deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Plantegning

Bilag 3: Facadetegning

# Punkt 90: Høringssvar til statens støjhandlingsplan

## Sagsfremstilling

### 90. Høringssvar til statens støjhandlingsplan

Journalnummer: 09.00.00/153-2018-18950

#### Beslutningstema

Vejdirektoratet har sendt Forslag til Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023 i offentlig høring i perioden 13. april til 8. juni 2018, og forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar.

Høringssvaret afleveres inden d. 8. juni 2018 med forbehold for Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse d. 20. juni 2018.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknik- og Miljøudvalget vedtager det vedlagte høringssvar til Forslag til Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023.

**at** Teknik- og Miljøudvalget vedtager det vedlagte høringssvar til Fælles høringssvar fra Silent City

#### Bilag

153-2018-148530 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-139677 Bilag 1: Høringssvar til Støjhandlingsplanen for statens veje

153-2018-159859 Bilag 2: Fælles høringssvar fra Silent City

153-2018-174648 Bilag 3: Vejdirektorat prioriteringer

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Høringssvar til Støjhandlingsplanen for statens veje

Bilag 2: Fælles høringssvar fra Silent City

Bilag 3: Vejdirektorat prioriteringer

# Punkt 91: Udskydelse af ny affaldsplan

## Sagsfremstilling

### 91. Udskydelse af ny affaldsplan

Journalnummer: 07.00.01/153-2018-18124

#### Beslutningstema

Miljøstyrelsen har udskudt den nationale affaldsplan til 2020 og har samtidig givet kommunerne lov til at udskyde de kommunale affaldsplaner. Teknisk Forvaltning foreslår at udskyde Brøndby Kommunes affaldsplan til 2020. Dels fordi mange opgaver, som vi har arbejdet med de seneste år, også strækker sig ind i de næste par år og dels da forvaltningen har haft ressourcemangel til at kunne varetage den planlagte aktive brugerinddragelse. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,  
**at** Brøndby Kommune udskyder udarbejdelse af ny affaldsplan

#### Bilag

153-2018-148520 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2018

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2018

# Punkt 92: Dispensation fra regulativ om hønsehold, hane - Brøndbyøstervej 156 A

## Sagsfremstilling

### 92. Dispensation fra regulativ om hønsehold, hane - Brøndbyøstervej 156 A

Journalnummer: 09.18.01/153-2018-15512

#### Beslutningstema

Ansøgning af 3. april 2018 om dispensation fra Brøndby Kommunes hønseregulativ til hanehold på Bo- og behandlingscenter Lunden, Brøndbyøstervej 156 A, 2605 Brøndby.  
Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget dispenserer fra hønseregulativet, således at Bo- og behandlingscenter Lunden, kan holde 1 hane,

at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknisk Forvaltning til at såfremt, der kommer klager over gener fra haneholdet, kan Teknisk Forvaltning meddele supplerende vilkår for haneholdet eller trække dispensationen tilbage,

at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknisk Forvaltning til fremadrettet at kunne behandle dispensationer i forhold til hønseregulativ.

#### Bilag

153-2018-146894 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-166496 Bilag 1: Kort over Brøndbyøstervej 156 A samt placering af hønsehus

#### Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:

Indstillingens 1. og 2. at tiltrædes  
3. at udgår.

#### Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Kort over Brøndbyøstervej 156 A samt placering af hønsehus

# Punkt 93: Shell, Roskildevej 453 - afslutning af jordforureningssag

## Sagsfremstilling

### 93. Shell, Roskildevej 453 - afslutning af jordforureningssag

Journalnummer: 09.08.06/153-2012-9740

#### Beslutningstema

I 2003 konstaterer Shell, Roskildevej 453 udsivning af 12.000 - 14.000 liter benzin fra utæt rør mellem tank og stander. På baggrund af denne forurening har Shell gennem ca. 15 år gennemført forskellige oprensningstiltag og man er nu nået så langt, at Teknisk Forvaltning vurderer, at restforureningen ikke længere udgør en grundvandsrisiko udenfor tankens areal.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Teknisk Forvaltning ikke kræver yderligere forureningsoprydning samt monitorering.

**at** Teknik- og Miljøudvalget godkender, at forureningssagen afsluttes.

#### Bilag

153-2018-141846 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

153-2018-165283 Bilag 1: Shell Roskildevej 453 | afslutning af jordforureningssag

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - juni 2018

Bilag 1: Shell Roskildevej 453 | afslutning af jordforureningssag

## **Punkt 94: Punkt til meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **94. Punkt til meddelelser**

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

#### **Meddelelser**

#### **Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Til efterretning.

Orientering om spor af pesticidet DMS i grundvandet. Kommunalbestyrelsen bliver orienteret, når resultatet af undersøgelsen foreligger, forventeligt om 3-4 uger.

Orientering om VVM for nedrivning af Brøndby Strand højhuse.

Orientering om høring i forbindelse med ny vejbelysning på Østergårdsvænget.

Orientering om ny tidsplan for Kommuneplan 2018.

Orientering om kommende lokalplan for Brøndby Strand - Miljøstation, parkering og sundhedshus

Orientering om renovering af privat fællesvej Tjørnevangen.

## **Punkt 95: Ønsker om emner til kommende møder**

### **Sagsfremstilling**

#### **95. Ønsker om emner til kommende møder**

Journalnummer: 00.01.00/153-2018-3730

Ønsker om emner til kommende møder

#### **Bilag**

153-2018-  
162621            Årshjul for temadrøftelser og ekskursioner i Teknik- og  
                         Miljøudvalget

**Teknik- og Miljøudvalget, den 20. juni 2018:**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Årshjul for temadrøftelser og ekskursioner i Teknik- og Miljøudvalget