

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 14-06-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 14. juni 2017 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 2

## Indholdsfortegnelse

Kornmarksvej 25 - lokalplan 246 for dagligvarebutik og kommuneplantillæg 12 - vedtagelse.....	3
Lokalplan 241, Brøndbyvester, stationsforplads og dagligvarebutik og kommuneplantillæg nr. 17   c	5

# Punkt 564: Kornmarksvej 25 - lokalplan 246 for dagligvarebutik og kommuneplantillæg 12 - vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 564. Kornmarksvej 25 - lokalplan 246 for dagligvarebutik og kommuneplantillæg 12 - vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-31819

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger Lokalplan 246 for dagligvarebutik på Kornmarksvej 25 og tilhørende kommuneplantillæg 12 til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at muliggøre en dagligvarebutik i Ragnesminde på grænsen til Vallensbæk Kommune.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i høring fra 23. februar 2017 til 21. april 2017. I høringsperioden har der været afholdt et borgermøde, og der er indkommet to høringssvar fra henholdsvis en virksomhed på adressen og Albertslund Kommune. Høringssvarene har givet anledning til enkelte justeringer i henholdsvis lokalplanen og kommuneplantillægget.

Teknisk Forvaltning har:

- ændret placeringen af byggefeltet i lokalplanen for at skabe tilstrækkelig plads til manøvreplads for lastbiler,
- uddybet sammenhængen med den øvrige planlægning for detailhandel i Brøndby Kommune samt sammenhængen med Vallensbæk Kommunes planlægning for det eksisterende lokalcenter i redegørelsen i kommuneplantillægget, og
- konsekvensrettet lokalplanen og kortbilagene, så der kun gives mulighed for overkørsel til Kornmarksvej, da investor i høringsperioden har fået afslag på sin ansøgning om ændret anvendelse til overkørsel til Vallensbæk Torvevej hos Vallensbæk Kommune.

Sagen sættes på ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde og ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde, da investor ønsker at starte med etableringen butikken, og da der ikke har været indsigelser til projektet fra Brøndby Kommunes borgere.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltninger** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg 12 med ændring i redegørelsen om detailhandelsstrukturen.

**at** Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplan 246 for dagligvarebutik på Kornmarksvej 25 med ændring af byggefeltets placering.

#### Bilag

153-2017-158328	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2017
153-2017-131216	Bilag 1: Oversigt over høringssvar
153-2017-132130	Bilag 2: Høringssvar fra Skandjuice & Food Denmark
153-2017-132131	Bilag 3: Høringssvar fra Albertslund Kommune
153-2017-134043	Bilag 4: Referat fra borgermøde
153-2017-134047	Bilag 5: Notat vedr. vareindlevering til nabobygning på Kornmarksvej 25
153-2017-134055	Bilag 6: Kørekurver - vareindlevering til nabobygning
153-2017-134058	Bilag 7: Kørekurver - vareindlevering til dagligvarebutik

**Teknik- og Miljøudvalget, den 14. juni 2017:**

Indstillingen anbefales.

**Bilag**

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2017

Bilag 1: Oversigt over høringssvar

Bilag 2: Høringssvar fra Skandjuice & Food Denmark

Bilag 3: Høringssvar fra Albertslund Kommune

Bilag 4: Referat fra borgermøde

Bilag 5: Notat vedr. vareindlevering til nabobygning på Kornmarksvej 25

Bilag 6: Kørekurver - vareindlevering til nabobygning

Bilag 7: Kørekurver - vareindlevering til dagligvarebutik

# Punkt 565: Lokalplan 241, Brøndbyvester, stationsforplads og dagligvarebutik og kommuneplantillæg nr. 17 | endelig vedtagelse

## Sagsfremstilling

### 565. Lokalplan 241, Brøndbyvester, stationsforplads og dagligvarebutik og kommuneplantillæg nr. 17 | endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-18058

#### Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [Lokalplan 241 Brøndbyvester, stationsforplads og dagligvarebutik](#) og [kommuneplantillæg nr. 17](#) med henblik på endelig vedtagelse.

Formålet med den nye lokalplan 241 er at give mulighed for at etablere en stationsforplads til det kommende letbanestop på Søndre Ringvej samt en dagligvarebutik i sammenhæng med stationsforpladsen. I forbindelse med etablering af en dagligvarebutik vil Folemarksvej blive omlagt, så den kommer ud ved Vallensbækvej overfor Hesselager, i et signalreguleret kryds. Vejoplægning og øvrige anlæg som følger af etablering af dagligvarebutik betales af investor. Forslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger indtil den 7. maj.

I høringsperioden er der afholdt borgermøde, ligesom forvaltningen har afholdt møder med de to grundejerforeninger, der bliver berørt af lokalplanen, Bakkegård Vest og Grønneled.

I høringsperioden er der indkommet skriftlige høringssvar fra naboer på Folemarksvej 114, HOFOR og Vejdirektoratet, der omhandler lokalplanen.

Vejdirektoratets høringssvar giver anledning til mindre ændringer i lokalplanen om proceduren for godkendelse af vejen, og HOFORs bemærkning giver anledning til præcisering af vandledning, der indtegnes på bilag i lokalplanen.

Derudover er der 15 høringssvar, som primært drejer sig om forskellige trafikale forhold herunder enkelte, der tilkendegiver, at de er for henholdsvis imod en dagligvarebutik.

På den baggrund fremlægger Teknisk Forvaltning forslag til trafiksikkerhedsforanstaltninger:

- hastighedsdæmpende foranstaltninger i området samt bedre skolevej til Brøndbyvesterskole i kvarteret, som Teknisk Forvaltning foreslår etableret senest i 2019, og som kan afholdes indenfor det eksisterende budget for trafiksikkerhedsforanstaltninger.

- Teknisk Forvaltning vil desuden måle trafikken på Knudslundvej for at få viden om mængden af tung trafik fra Ragnesminde til boligkvarteret og afhængig af disse målinger fremlægge forslag til trafikløsninger.

- Endelig vil Teknisk Forvaltning fremlægge forslag for hvilke eventuelle trafikløsninger der er brug for i området i forbindelse med etableringen af letbanen.

Disse trafikforanstaltninger giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Samlet oversigt over høringssvar er vedlagt som bilag 1 til redegørelsen.

Lokalplan 241 og kommuneplantillæg nr. 17 fremlægges som digitale planer. Link til det digitale kommuneplantillæg og den digitale lokalplan findes ovenfor.

Sagen sættes på ekstra ordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde og ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde, da sagen vedr. en lokalplan om etablering af dagligvareforretning og en betinget købsaftale for 6 boligejere, og Teknisk Forvaltning vurderer, at der bør skabes afklaring af disse boligejeres situation hurtigst muligt. Det har ikke været muligt at forelægge sagen før pga. dialogen med Vejdirektoratet.

Sagen behandles Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Teknisk Forvaltning** indstiller,

**at** Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg nr. 17 endeligt.

**at** Kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplan 241 Brøndbyvester, stationsforplads og dagligvarebutik med de foreslåede ændringer, som de fremgår af indstilling, endeligt.

**at** Kommunalbestyrelsen bemyndiger Forvaltningen til, at arbejde videre ”Plan for trafikale tiltag” som beskrevet i indstillingen.

Teknisk Forvaltning bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelsen.

#### Bilag

153-2017-146567 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2017

153-2017-158317 Bilag 1: Høringssvar og referater samlet

**Teknik- og Miljøudvalget, den 14. juni 2017:**

Indstillingen anbefales.  
Med 4 stemmer imod 1 (DF)

**Bilag**

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - juni 2017

Bilag 1: Hørings svar og referater samlet

Bilag 2: Behandling af hørings svar