

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 24-02-2021

Mødedato Onsdag d. 24. februar 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Finn Andersen, Mette Aabrink, Jan Lundquist, Tom Bech
Fredriksen, Vagn Kjær-Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af 'Bevæg dig for livet' visionsaftale.....	3
Drøftelse af delegationsplan for Brøndby Kommune.....	6
Beslutning om at søge dispensation for tidsfrist til at indsamle mad- og drikkevarekartoner.....	8
Endelig vedtagelse af udviklingsplan for Sportsbyen og kommuneplantillæg 4.....	10
Beslutning om dispensation fra antal p-pladser til sundhedshus i Tranumparken 3 - 5 i Brøndby Stræ.....	13
Vedtagelse af forslag til lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne.....	17
Beslutning om prioritering af igangsættelse af fysisk planlægning i 1. halvår 2021.....	19
Beslutning om dispensation til at opstarte kolonihavesæsonen tidligere end normalt.....	22
Høringssvar til Glostrup Kommune.....	24
Godkendelse af vejnavn til ny privatvej.....	25
Beslutning om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme.....	27
Opdatering af gebyrinstruks på byggesagsområdet.....	29
Udvidelse af anlægsbevilling til udviklingen af Elementfabrikken 7.....	32
Godkendelse af anlægsregnskab - Vestvolden, Niveaufri krydsning af jernbanen.....	34
Meddelser.....	36
Ønsker om emner til kommende møder.....	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 465: Beslutning om godkendelse af 'Bevæg dig for livet' visionsaftale

S2020-21952

Resume

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen fremlægger et endeligt udkast til aftale for det kommende visionssamarbejde med Danmarks Idrætsforbund og DGI om Bevæg dig for livet til godkendelse.

Visionsaftalen understøtter Strategi Brøndby 2030, særligt fokusområdet om mere idræt, sport og bevægelse hele livet.

DGI Midt- og Vestsjælland har i løbet af aftaleprocessen besluttet, at de i den 5-årige projektperiode vil bidrage med 200.000 kr. årligt til dækning af lønudgift til projektlederstilling, samt 50.000 kr. årligt i form af konsulentunderstøttelse fra en kommunkonsulent hos DGI Midt- og Vestsjælland.

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen foreslår derfor, at 200.000 kr. af de kommunalt afsatte lønmidler (600.000 kr.) flyttes til projektet i form af frie midler til igangsættelse af nye initiativer.

Seniorrådets bemærkninger vil foreligge på mødet. Sagen er sendt til orientering og evt. udtalelse i Handicaprådet.

Sagen behandles i Idræts- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Børneudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bevægelseskonsulent Ronja Maria Hansen deltager ved behandlingen af dette punkt på de stående udvalg - dog ikke på Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller,

1. at visionsaftalen for Bevæg dig for livet for perioden 2021-2025 godkendes,
2. at 200.000 kr. af de årligt afsatte lønmidler til ansættelse af projektleder for Bevæg dig for livet overflyttes til projektet og anvendes til igangsættelse af nye initiativer, og
3. at der gives indtægts- og udgiftsbevilling i 5 år på 200.000 kr. årligt vedrørende bidrag fra DGI Midt- og Vestsjælland.

Sagsfremstilling

Bevæg dig for livet er Danmarks Idrætsforbund (DIF) og DGI's fælles vision om at gøre Danmark til verdens mest idrætsaktive nation. Målet med visionen er, at 75 procent af danskerne skal være fysisk aktive i 2025, og 50 procent skal være aktive i en forening.

Brøndby Kommune har besluttet at blive visionskommune i Bevæg dig for livet, og indgår således i et partnerskab med DIF og DGI, hvor der arbejdes for, at flere borgere bevæger sig mere og indgår i aktive og forpligtende fællesskaber.

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen fremlægger hermed et endeligt udkast til visionsaftalen for Brøndby Kommunes visionssamarbejde med DIF og DGI om Bevæg dig for livet i perioden fra april 2021 til december 2025.

Forslaget til visionsaftalen er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Brøndby Kommune, DIF og DGI, og indholdet er kvalificeret gennem inddragelse af Kommunalbestyrelsen, Folkeoplysningsudvalget, direktionen, repræsentanter fra alle forvaltninger, politikere fra DIF og DGI samt forskning på området.

Visionsaftalen beskriver samspillet mellem Bevæg dig for livet og Strategi Brøndby 2030 samt kommunens øvrige politikker. Derudover præsenteres blandt andet projektets målsætninger, de udvalgte målgrupper og indsatsområder samt projektorganiseringen.

Bevæg dig for livet skal bidrage til at realisere målsætningerne for fokusområdet "Mere idræt, sport og bevægelse hele livet" i strategien Brøndby 2030.

Visionsaftalen indeholder ambitiøse mål, og de udvalgte målgrupper og indsatsområder afspejler en langsigtet og helhedsorienteret indsats for at fremme fysisk aktivitet og fællesskaber, hvilket giver de bedste betingelser for at løfte dette fokusområde.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget den 24. februar 2021.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har i den 5-årige projektperiode fra 2021-2025 afsat 600.000 kr. årligt til ansættelse af projektleder, samt 100.000 kr. årligt i frie midler til igangsættelse af nye initiativer.

Senere i aftaleprocessen har DGI Midt- og Vestsjælland besluttet at bidrage med 200.000 kr. årligt til dækning af lønudgift til projektlederstilling, samt 50.000 kr. årligt i form af konsulentunderstøttelse fra kommunekonsulent fra DGI Midt- og Vestsjælland.

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen foreslår derfor, at 200.000 kr. af de afsatte årlige lønmidler flyttes til projektet i form af frie midler til igangsættelse af nye initiativer.

Bidraget fra DGI på 200.000 kr. årligt vil ikke påvirke kassebeholdning og serviceramme, da udgifts- og indtægtsbevillingen modsvarer hinanden.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 24-02-2021 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Børneudvalget 24-02-2021 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 24-02-2021 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 24-02-2021 - 07:30

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Kulturudvalget 24-02-2021 - 11:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Seniorrådet 22-02-2021 - 14:00

Seniorrådet bakker op om indstillingen.

Bilag

Udkast til visionsaftale_Bevæg dig for livet_Feb. 2021

Punkt 466: Drøftelse af delegationsplan for Brøndby Kommune

S2020-73543

Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til en delegationsplan for Brøndby Kommune. Heri gives en oversigt over fordelingen af beslutningskompetence mellem kommunalbestyrelse, fagudvalg og forvaltning. Udkastet til delegationsplan for Brøndby Kommune drøftes.

Sagen behandles i Børneudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Idræts- og Fritidsudvalget og Kulturudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udkastet til delegationsplanen drøftes

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. februar 2010 'Fortegnelse over bemyndigelser til borgmester, udvalg og administration', der beskriver de tilfælde, hvor kompetencen til at træffe beslutninger er videregivet fra et niveau til et andet.

Dokumentet skal nu opdateres under betegnelsen 'delegationsplan'. Formålet med planen er at give en oversigt over, hvordan kommunalbestyrelsen har besluttet at fordele opgaven med at træffe beslutninger mellem kommunalbestyrelsen, fagudvalgene og forvaltningen, og som er beskrevet i styrelsesvedtægten. Delegationsplanen skal derved fungere som et opslagsværk over sagsgange og beslutningskompetence inden for de vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder. Planen er ikke udtømmende for alle beslutninger og afgørelser, som besluttet af kommunen. Det ville være for omfattende. Og planen er heller ikke et udtryk for, hvornår forvaltningerne involverer og orienterer fagudvalgene.

Delegationsplanen kan til enhver tid tilbagekaldes og er derfor ikke et udtryk for endelig afgivelse af beslutningskompetencen. Planen vil løbende blive opdateret – fx ved ændringer i udvalgsstrukturen, lovændringer mv. – og vil blive forelagt kommunalbestyrelsen mindst én gang i valgperioden.

Delegationsplanen behandles to gange i alle fagudvalg. Første gang behandles planen som en drøftelsessag, kun i fagudvalgene. Anden gang behandles den i fagudvalgene som en egentlig beslutningssag, der herefter kører videre op i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Udkast til delegationsplan

Fortegnelse over bemyndigelser til borgmester, udvalg og administration

Væsentligste ændringer i delegationen fra TMU til TMF - baggrund for drøftelse af forvaltningens oplæg til delegationsplan

Punkt 467: Beslutning om at søge dispensation for tidsfrist til at indsamle mad- og drikkevarekartoner

S2021-3329

Resume

Folketinget har besluttet, at kommunerne senest den 1. juli 2021 skal etablere henteordninger for en række affaldstyper. Af de udpegede affaldstyper mangler Brøndby Kommune henteordning for mad- og drikkevarekartoner.

Forvaltningen ønsker, at Brøndby Kommune benytter muligheden for at søge om dispensation for fristen til at etablere indsamling af mad- og drikkevarekartoner, så indsamlingen først begynder samtidig med, at en ny kontrakt om indsamling af affald træder i kraft den 1. juni 2022.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune søger dispensation for tidsfrist for at indsamle mad- og drikkevarekartoner, så indsamlingen begynder samtidig med, at den nye kontrakt om indsamling af affald træder i kraft den 1. juni 2022.

Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget indgik i juni 2020 en aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Aftalen betyder, at kommunerne senest den 1. juli 2021 skal etablere henteordninger for mad, papir, pap, glas, metal, plast, mad- og drikkevarekartoner samt farligt affald.

Brøndby Kommune henter i dag alle affaldstyperne - undtagen mad- og drikkevarekartoner.

Forvaltningen finder det mest hensigtsmæssigt at søge om dispensation for fristen til at etablere indsamling af mad- og drikkevarekartoner, så den begynder samtidig med at en ny kontrakt om indsamling affald træder i kraft den 1. juni 2022.

Det er blandt andet begrundet i den nuværende driftssituation med Remondis samt forvaltningens egne ressourcer. Det vil kræve en betydelig kommunikationsindsats, når borgerne fremover skal sortere mad- og drikkevarekartoner til genanvendelse. Ved at begynde i 2022 kan vi samtidig drage nytte af andre kommuneres erfaringer med indsamling af mad- og drikkevarekartoner.

Ændret tønningsbehov

Ved haveboliger er det forvaltningens umiddelbare vurdering, at indsamling af mad- og drikkevarekartoner sammen med plast vil gøre det nødvendigt at tømme beholderne hver anden uge i stedet for hver 3. uge. Ved etageboliger kan der også blive tale om tilpasning af tønningshyppigheden.

Forvaltningen har spurgt Remondis om de vil være i stand til at gennemføre indsamling af mad- og drikkevarekartoner sammen med plast hver anden uge inden for den nuværende kontrakt. Remondis har i et foreløbigt svar indikeret en betydeligt højere pris pr. tømning end den der er i den nuværende aftale.

Kommunen skal søge Miljøstyrelsen om at få fristen forlænget senest den 1. marts 2021

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsens § 20-28 (bek. nr. 2159 af 9. december 2020).

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 468: Endelig vedtagelse af udviklingsplan for Sportsbyen og kommuneplantillæg 4

S2019-33112

Resume

Forslag til udviklingsplan for Sportsbyen og kommuneplantillæg nr. 4 for Sportsbyen og Materielgården har været i 8 ugers offentlig høring. I løbet af høringsperioden er der blevet afholdt et udvidet styregruppemøde, et digitalt borgermøde samt et aktørmøde for alle Sportsbyens interessenter.

Der er indkommet tre høringssvar fra de lokale organisationer, som forvaltningen har udarbejdet bemærkninger til. Ingen af høringssvarene giver anledning til justeringer i hverken udviklingsplanen eller kommuneplantillæg nr. 4.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger udviklingsplanen for Sportsbyen med tilhørende bilag samt kommuneplantillæg nr. 4 for Sportsbyen og Materielgården til kommunalbestyrelsen til endelige vedtagelse.

Kommuneplantillæg nr. 4: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/68#/20315>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. **at** Kommunalbestyrelsen vedtager udviklingsplanen for Sportsbyen og kommuneplantillæg nr. 4 for Sportsbyen og Materielgården endeligt

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

I Fingerplanen 2017 og 2019 blev Sportsbyen udpeget som regionalt udviklingsområde for idrætsrelateret erhverv. Med udviklingsmulighederne i Fingerplanen følger en række krav om fastlæggelse af arealanvendelse, byggeriets omfang, volumener og rækkefølge, dokumentation af trafikale effekter svarende til stationsnære kerneområder. Derudover følger der også krav om sikring af idrætsrelaterede byfunktioner af intensiv karakter, der betjener et regionalt opland samt fastlæggelse af grønne bykiler. Udviklingsplanen imødekommer Erhvervsstyrelsens krav og fastlægger dermed rammerne for den fremtidige udvikling af Sportsbyen. Udviklingsplanen følges af et kommuneplantillæg og en miljøscreening, som sikrer de juridisk gældende planmæssige rammer, således at der umiddelbart efter vedtagelsen af udviklingsplanen og kommuneplantillægget kan udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner. Erhvervsstyrelsen har fået forelagt udviklingsplanen samt kommuneplantillæg i høringsperioden, uden at det gav anledning til bemærkninger.

Udviklingsplan for Sportsbyen

Visionen for udviklingsplanen for Sportsbyen blev politisk vedtaget 26. februar 2020 og er følgende:

"Sportsbyen i Brøndby samler førende sportsorganisationer, der gennem innovation og viden øger dansk idræts konkurrencekraft, og bidrager til at fremme idræt, sport og bevægelse for borgerne i Brøndby."

Den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen i Brøndby giver mulighed for 20.000 nye erhvervsetagemeter, heraf ca. 16.000 etagemeter til idrætsrelateret erhverv samt 3.500 etagemeter til en eventuel ny hal i udpegede nye byggefelter.

Udnyttes disse muligheder efterfølgende fuldt ud, vil dette betyde ca. 800-900 nye arbejdspladser til området - næsten en fordobling af de eksisterende arbejdspladser i Sportsbyen.

Parkering og p-norm

I udviklingsplanen er der indarbejdet en strategi for bilparkering, denne har fokus på at se parkeringsarealerne som byrum med muligheder til hverdagen og større events, og den fastlægger p-normer, så parkeringen bedst muligt kan understøtte byudvikling, byliv og flow i området. Bilparkeringsnormen for kontor og liberalt erhverv er i dag i Brøndby Kommune fastlagt til 1 p-plads pr. 50 etagemeter. Den reelle bilparkeringsnorm for Sportsbyen er i dag 1 p-plads pr. 44 etagemeter, og p-undersøgelse viser, at der er et p-overskud i dag på ca. 1.000 ledige pladser. Der fastlægges derfor en p-norm på 1 plads pr. 75 m² etagemeter ved etablering af nyt kontorbyggeri. P-normen skal bl.a. understøtte kravet fra Erhvervsstyrelsen om at sikre trafikale effekter svarende til stationsnære kerneområder, hvor 60 % af trafikken kommer fra biler og de resterende 40 % er offentlig transport, cyklisme og fodgængere. Af udviklingsplanen fremgår det hvor der skal etableres erstatningsparkering i takt med at sportsbyen udvikler sig.

Kommuneplantillæg

I forhold til den eksisterende kommuneplanramme for Sportsbyen har Materielgården fået sin egen ramme og er dermed efter aftale med Erhvervsstyrelsen taget ud af Sportsbyområdet. Eftersom Materielgården ikke skal hverken flyttes eller omdannes, er det vurderingen, at anvendelsen adskiller sig så markant fra resten af Sportsbyområdet, at det fremadrettet skal udgå af Sportsbyens afgrænsning. Herudover øger kommuneplantillægget bebyggelsesprocenten i Sportsbyen fra 125 % til 150 % for området som helhed. Etageantal stiger fra 6 til 8 etager og højden stiger fra 22 til 30 m i forhold til den gældende ramme.

For Materielgården bliver bebyggelsesprocenten 50 % for området som helhed, etageantal 2 samt en højde på max 8,5 m. hvilket giver mulighed for mindre justeringer i bygningsmassen fremadrettet.

Høringsvar for Udviklingsplanen og kommuneplantillæg nr. 4 for Sportsbyen

Den 28. oktober 2020 blev udviklingsplan og kommuneplantillæg nr. 4 for Sportsbyen sendt i offentlig høring. I den forbindelse er der indkommet høringssvar fra Brøndby Idrætsefterskole, DGI Midt- og Vestsjælland og Danmarks Idrætsforbund. Overordnet var de forskellige aktører positive over for udviklingsplanen og dens fokus på at fremme idrætten samt samarbejdet omkring Sportsbyen. Flere af aktørerne fremhævede også et ønske om endnu tættere samarbejde med kommunen fremover samt et forsat fokus på at inddrage lokalsamfundet. Blandt flere af aktørerne fremgik det også som vigtigt, at der bliver indtænkt en klar sportslig profil i forhold til den fremtidige udvikling af Sportsbyens byrum og landskab.

Konsekvenser

Når udviklingsplanen og kommuneplantillægget er godkendt igangsættes udarbejdelsen af en række agile handlingsplaner, som sikrer realiseringen af den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen. Sideløbende hermed kan der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for både omdannelse af eksisterende bygninger og nyt byggeri i tråd med udviklingsplanens rammer. De byggeretsgivende lokalplaner skal sikre, at udviklingsplanens visioner bliver videreført i konkrete byggeprojekter.

På kommunalbestyrelsesmødet i februar behandler kommunalbestyrelsen endvidere spørgsmålet om igangsættelse af det første udbud i Sportsbyen - til en Sportshal.

Igangsættelse af kommunale indsatser

Såfremt kommunalbestyrelsen vedtager udviklingsplanen, vil en række fysiske tiltag, hvor kommunen er bygherre, blive igangsat henover de kommende år:

Landskabsbearbejdning ved Borgmester Kjeld Rasmussens boulevard:

- Der skal ryddes krat og åbnes op på volden mellem Sportsbyen og Borgmester Kjeld Rasmussens boulevard

Åbningstrækket består af følgende byrum:

- Ankomst: skal først anlægges som et midlertidigt byrum, fra Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard til Idrættens Hus. En del af parkeringsarealet inddrages, asfalten skal bearbejdes og med udgangspunkt i en inddragelsesproces af borgere og special- og idrætsforeninger skal der tilføjes byrumsinventar, der kan styrke aktiviteterne og fællesskabet i området. Anlægelsen forventes færdig i 2022-23.
- Trappen: bliver et visuelt fixpunkt fra Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, der åbner Sportsbyen op for omverdenen og bliver en indbydende indgangsportal til området. Trappen forventes anlagt i 2022.
- Busperron: anlægges som en del af +way-projektet og står færdigt i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Med godkendelse af udviklingsplanen for Sportsbyen igangsættes en række kommunale indsatser, der alle har økonomisk betydning – hvad enten de kan indeholdes i det eksisterende budget, eller om der skal afsættes poster til dette i fremtidige budgetforhandlinger, herunder:

Landskabsbearbejdning ved Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard:

- Kan indeholdes inden for det almindelige driftsbudget

Åbningstrækket består af følgende byrum:

- Ankomstaksen: det midlertidige byrum projekteres efter en inddragelsesproces for midler fra byudviklingspuljen. Anlægsmidlerne forventes at kunne rummes indenfor puljen til byudvikling. Men det afklares endeligt i den videre projekttering.
- Trappen: projekteres i løbet af efteråret 2020 for midler for byudviklingspuljen. Anlægsmidlerne forventes at kunne rummes indenfor puljen til byudvikling. Men det afklares endeligt i den videre projekttering.
- Busperron: finansieres gennem +way-projektet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 4 samlet høringssvar

Bilag 1 Udviklingsplan Sportsbyen

Bilag 2 samlede bilag til udviklingsplan for Sportsbyen

Bilag 3 Høringsliste sportsbyen

Punkt 469: Beslutning om dispensation fra antal p-pladser til sundhedshus i Tranumparken 3 - 5 i Brøndby Strand Parkerne

S2021-7250

Resume

Blegvad Arkitekter ansøger på vegne af Bo-Vest og Silergården Afd. 13 om dispensation fra lokalplan 338 til at udlægge 27 p-pladser i stedet for 38 pladser (som lokalplanen kræver) til et sundhedshus i Tranumparken 3 – 5, Brøndby Strand Parkerne. Argumentet er, at det ikke har været muligt at finde det krævede antal pladser, og at der heller ikke er behov for 38 pladser. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at parkeringsbehovet kan dækkes af de 27 pladser, og at de generelle rammer for parkering i Kommuneplan 2019 kan bruges som rettesnor for en dispensation. Ved brug af kommuneplanens rammer lander kravet til antallet af p-pladser på 26 pladser.

Ansøgningen er p.t. i naboorientering frem til den 25. februar hos beboerne i højhuset Tranumparken 7, som vurderes at være de primært berørte naboer.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget giver forvaltningen mandat til at meddele dispensation til, at der som ansøgt kan udlægges 27 p-pladser i stedet for 38 pladser i tilknytning til sundhedshuset, under forudsætning af, at der ikke kommer afgørende nye oplysninger ind i naboorienteringen.

Sagsfremstilling

Det ansøgte og baggrund

Blegvad Arkitekter ansøger på vegne af Bo-Vest og Silergården Afd. 13 om dispensation fra lokalplan 338 til at udlægge 27 p-pladser i stedet for 38 pladser til et sundhedshus i Tranumparken 3 – 5 Brøndby Strand Parkerne. Ansøger begrundes ønsket om dispensation med, at det ikke har været muligt at finde det krævede antal pladser, og at der heller ikke er behov for 38 pladser. Desuden skal der også etableres cykelparkering, da en del af patienterne og de ansatte på klinikkerne vil være lokale, der cykler til klinikken. Se bilag 1 - Ansøgning, og bilag 2 - Situationsplan. Det bemærkes, at der alene er tale om, at eksisterende p-pladser reserveres til sundhedshuset fra kl. 8-17 i hverdagene. Der påtænkes altså ikke anlagt nye p-pladser.

Sundhedshuset er på 580 m², hvilket efter lokalplan 338's bestemmelser udløser et krav om 38 p-pladser, heraf 15 til patienter / besøgende til sundhedshuset.

Der skal være tre klinikker i sundhedshuset:

- en eksisterende øre-, næse- og halsklinik, som genhuses fra Tranumparken 1. Her er der en læge, to assistenter, samt en deltids smertebehandler
- en ny tarmkirurgisk klinik med en speciallæge og en sekretær

- og en eksisterende lægepraksis, der genhuses fra Tranumparken 7. Her er der en praktiserende læge og en deltidssekretær

Ansøger oplyser, at der som regel vil være 7-8 personer på arbejde på en gang, og at behovet for cykelparkeringspladser overstiger behovet for parkering, da hovedparten af udlejerne også er bosat i området.

Sundhedshuset skal etableres samtidig med at to ud af de tre højhuse i Tranumparken nedrives. Nedrivningerne og byggeplads 2 vil dog hverken påvirke sundhedshus eller parkeringsarealer fysisk.

Retsgrundlag

Arealet er omfattet af lokalplan 338, delområde E (Sundhedshus). Formålet med planen er blandt andet, at der skal gives mulighed for et sundhedshus.

Det fremgår af § 5.2.2 at der skal udlægges areal svarende til mindst 1 parkeringsplads pr. 25 m² liberalt erhverv i form af sundhedshus og minimum 15 parkeringspladser til patienter til sundhedshuset.

Sundhedshuset er på 580 m², hvilket udløser et parkeringskrav på 38 p-pladser (23 + 15 pladser). Udlæg af 27 p-pladser kræver dispensation fra § 5.2.2.

Dispensation kan ske efter planlovens § 19, stk. 1.

Høring

Efter planlovens § 20 skal der forud for en dispensation ske en naboorientering af berørte parter, medmindre orienteringen (efter kommunalbestyrelsens skøn) er af underordnet betydning for de berørte parter, jf. § 20, stk. 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det alene er beboerne i højhuset på Tranumparken 7, der skal orienteres. Orienteringen løber frem til den 25. februar.

Vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens principper, som blandt andet er at give mulighed for et sundhedshus.

Det er tydeligt for forvaltningen, at det ikke har været muligt for ansøger at gøre rede for den krævede parkering, dels fordi al udlagt parkering i nærområdet allerede er anlagt og taget i brug, og dels fordi forvaltningen har afvist, at grønne arealer kan tages i brug til parkering. Grunden er, at det vil være i strid med lokalplanens principper, som blandt andet er at udlægge nye arealer til parkering i området, og at det foreslåede grønne areal ikke er et af disse udlagte parkeringsarealer.

Forvaltningen vurderer, at etableringen af sundhedshuset ikke kan udskydes, da der blandt andet er tale om genhusning af eksisterende lægehuse, der ellers vil forsvinde ved nedrivningen af de to højhuse i Tranumparken. Desuden vil det være meget vanskeligt at anvise ikke-lokalplanpligtige alternativer til den placering, der er udlagt i den gældende lokalplan 338.

I forhold til lokalplanens parkeringskrav er det rigtigt, at der flere steder i området er mangel på parkeringspladser til beboerne, særligt i ydertimerne. Parkeringsmangelen i Tranumparken modsvares dog af, at:

- Sideløbende med etableringen af sundhedshuset, bliver to ud af de tre højhuse i Tranumparken revet ned, hvilket betyder, at størstedelen af parkeringsbehovet herfra, svarende til ca. 124 boliger, vil bortfalde
- Antallet af p-pladser er for størstedelens vedkommende 'genbrug' af eksisterende pladser, fordi to af de tre klinikker bliver genhuset fra hhv. Tranumparken 1 (Øre-, næse- og halsklinik) og Tranumparken 7 (lægepraksis). Der er således reelt kun et ekstra parkeringsbehov for den tredje klinik (med to ansatte).
- Der vil blive etableret 10 pladser til cykelparkering som supplement til bilparkering

Det vil desuden være muligt for boligselskabet at etablere nye p-pladser på et areal op mod Mæglergårdsstien, svarende til areal H i lokalplanen, hvis der opstår en generel mangel på p-pladser i området. På dette areal kan der etableres ca. 23 p-pladser. Se vedlagte bilag 3.

Overordnet set er det meningen, at områdets generelle parkeringssituation skal revurderes i forbindelse med udarbejdelsen af 'Fremtidens Brøndby Strand'.

Kommuneplan 2019 blev vedtaget efter lokalplan 338. I kommuneplanen er der lagt nye generelle rammer for parkering. Kravet til kontor og liberalt erhverv er nu 1 p-plads pr. 50 m² mod 1 p-plads pr. 25 m² i lokalplanen. Selv om kommuneplanens rammer gælder for fremtidig lokalplanlægning, kan de godt bruges som afsæt for hvilket niveau, forvaltningen kan fastlægge i forbindelse med en dispensation fra lokalplanens p-norm.

Med kommuneplanens rammer for parkering vil parkeringskravet blive 26 p-pladser, 11 til sundhedshusets personale og 15 til sundhedshusets besøgende / patienter.

Samlet set vurderer forvaltningen, at det er forsvarligt at meddele dispensation til en nedsættelse af p-kravet fra 38 til 27 pladser, da p-behovet til ansatte skønnes at være lavt (til max 8 ansatte) og da der anlægges 10 supplerende cykelparkeringspladser til brugere i nærområdet. Selv om de 27 pladser udlægges på eksisterende p-areal, er der kun tale om nyt udlæg for den ene kliniks vedkommende. Sammenholdt med et faldende p-behov i området som følge af nedrivningen af to ud af de tre højhuse i Tranumparken, vurderer forvaltningen, at der sammenlagt vil være tilstrækkelig parkering til både klinikken og områdets øvrige brugere.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse i overensstemmelse med det ansøgte materiale ud fra den vurdering, at 27 p-pladser fordelt på henholdsvis 12 p-pladser til personale og 15 p-pladser til patienter, sammen med 10 p-pladser til cykler vil være tilstrækkeligt til at dække sundhedshusets behov for parkering.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes ikke.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Situationsplan

Bilag 3. Parkering - oversigtskort

Punkt 470: Vedtagelse af forslag til lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne

S2020-15692

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne med henblik på, at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslaget i 8 ugers offentlig høring. Lokalplanen skal muliggøre en renovering af højhusene og etablering af nye vaskerier i bebyggelsen.

Forslag til lokalplan 340:

<https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=214>

Af hensyn til den samlede tidsplan for nedrivningen af højhusene, særligt etableringen af de nye vaskerier, foreslår forvaltningen desuden, at Teknik- og Miljøudvalget allerede nu tiltræder, at der afholdes et ekstraordinært udvalgsmøde i starten af juni, så lokalplanen kan blive vedtaget af kommunalbestyrelsen i juni.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. **at** Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne i offentlig høring i 8 uger,
2. **at** Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen af planforslagene godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport,
3. **at** Kommunalbestyrelsen godkender, at der afholdes digitalt borgermøde i høringsperioden.
4. **at** Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der afholdes et ekstraordinært udvalgsmøde i starten af juni, hvor den endelige vedtagelse af planen behandles.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven. Den nugældende lokalplan er lokalplan 338, som vil blive afløst ved den endelige vedtagelse af lokalplan 340.

Lokalplanens indhold

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 13. maj 2020 at sætte arbejdet med lokalplan 340 for Brøndby Strand Parkerne i gang. Formålet med lokalplanen er primært at give mulighed for en renovering af højhusene og etablering af nye vaskerier i Brøndby Strand Parkernes bebyggelse.

Den nye lokalplan omfatter følgende punkter:

- Bestemmelser for højhusbebyggelsens facadeudformning
- Bestemmelser for ”lobbyernes” facader dvs. bebyggelsens base under og over dæk
- Placering af vaskerier sammen med boilerum
- Ny stiføring på udvalgte steder i bebyggelsen

- En videreførsel og redaktionel gennemskrivning af de øvrige nugældende bestemmelser i lokalplan 338.

Ændringerne i lokalplan 340 i forhold til lokalplan 338 er nærmere beskrevet i det vedlagte bilag 2.

Lokalplan 340 er udarbejdet i dialog med boligselskaberne, blandt andet gennem boligselskabernes rådgiver SBS, og dels med møder med projektlederne i boligselskaberne samt DOMUS, som er den tegnestue, der har udarbejdet designmanualen "Grønby Strand." Udarbejdelsen af de nye bestemmelser har taget udgangspunkt i indholdet i designmanualen med fokus på en forenkling og en entydighed, der gør det muligt at administrere efter planen. Udkastet til lokalplan har været til gennemsyn hos boligorganisationerne. Vi har ikke modtaget supplerende kommentarer.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 1. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Høring

Lokalplanforslaget foreslås sendt i høring i 8 uger. Det foreslås, at der holdes et borgermøde om planforslaget i høringsperioden, da det forventeligt har stor lokal interesse. Pga. covid19-situationen holdes mødet digitalt.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune i sig selv.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Miljøscreening LP 340 for Brøndby Strand Parkerne

Bilag 2. Ændringer i lokalplan 338 til lokalplan 340

Punkt 471: Beslutning om prioritering af igangsættelse af fysisk planlægning i 1. halvår 2021

S2019-34026

Resume

For at sikre at der kan ske en byudvikling i kommunen, er der et løbende behov for at revidere eksisterende lokalplaner og udarbejde nye lokalplaner.

På grund af den gode udvikling i kommunen er ønskerne til udarbejdelse af nye lokalplaner større, end hvad Teknik- og Miljøforvaltningen har ressourcer til.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilke lokalplaner den ønsker prioriteret igangsat i løbet af 1. halvår 2021.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der for 1. halvår 2021 opstartes maksimalt 2 nye lokalplaner
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at disse lokalplaner i prioriteret rækkefølge bør omfatte:
 - o Udvidelse af ældrecenteret Æblehaven
 - o P-hus i Kirkebjerg Syd

Sagsfremstilling

Status og eksisterende prioriteringer

Der arbejdes p.t. med udviklingsplanen for Sportsbyen og den efterfølgende realisering af denne. Ligeledes bruger forvaltningen mange kræfter på arbejdet med at realisere den allerede vedtagne udviklingsplan for Kirkebjerg. Sideløbende med udviklingsarbejdet udarbejder planafdelingen en del lokalplaner. Siden sidste forelæggelse om prioritering af lokalplan-arbejdet, er følgende lokalplaner vedtaget endeligt.

- LP 244 – Boliger på Søndre Ringvej 33A idet nordvestlige Kirkebjerg – vedtaget i KB i august 2020
- LP 242 – Forplads ved Kirkebjerg Letbanestation – vedtaget i KB i december 2020
- LP 254 - Ældrecenter i Vesterled – vedtaget i KB i december 2020
- LP 251 - Boliger Kirkebjerg Parkvej 14-20 - vedtaget i KB i december 2020

Nedenfor er de lokalplanforslag, som der p.t. arbejdes med listet op. De lokalplaner, som er tættest på vedtagelse og efterfølgende offentlig bekendtgørelse ligger først, dem der har længst igen sidst.

- LP 340 - Facaderenovering m.m. i Brøndby Strand Parkerne - lokalplanforslag forelægges KB i marts 2021
- LP 248 - Mulighed for dagligvarebutik, boliger mv på Park Allé 235 - lokalplanen forventes forelagt KB til endelig vedtagelse i foråret 2021
- LP 252 - Udvidelse af Brøndbyvester Skole, afdeling Tjørnehøj - lokalplanen forventes forelagt KB til endelig vedtagelse i foråret 2021
- LP 2xx - Daginstitution Tranehaven 31 - lokalplanforslag forelægges lige før sommerferien 2021

- LP 255 - Detailhandel og boliger i Kirkebjerg Bydelscenter - lokalplanforslag forventes forelagt KB før sommerferien 2021
- LP 2xx - Ragnesminde - 23C-høring forventes opstartet i foråret 2021

Ønsker til nye lokalplaner

Siden sidste prioriteringsrunde, har forvaltningen primært modtaget en række forespørgsler om opstart af nye lokalplaner:

Fra eksterne bygherrer:

- Ejeren af Kirkebjerg Allé 88 ønsker fortsat en lokalplan for etablering af et p-hus med flere etagedæk på matr. nr. 331o i det sydlige Kirkebjerg, af hensyn til muligheden for at udbyde parkeringspladser til et stigende behov, samt til boligforeningen overfor den pågældende matrikel.
Forvaltningen er enig i, at der er pres på parkeringen i området. Etablering af et p-hus virker umiddelbart fornuftigt, om end der er skyggevirksomheder, der skal undersøges nærmere.
- Forvaltningen har modtaget en anmodning om at muliggøre tæt-lav boligbebyggelse i form af række- kæde- og eller dobbelthuse på Brøndbyøstervej 78 og 80 (matr. nr. 4 i og 38 a, Brøndbyøster By, Brøndbyøster), hvor der i dag er maskinsnedkeri. Planen er at den eksisterende bolig på Brøndbyøstervej 78 bevares, så forløbet mod vejen forbliver uændret.
Forvaltningens detaljerede vurdering af henvendelsen er vedlagt som bilag 1. Samlet set er forvaltningen positivt indstillet overfor, at området kan udvikles til række- eller kædehuse, men anbefaler, at det vil være en betingelse
 - At enfamiliehuset mod Brøndbyøstervej bevares (dette har ejeren selv foreslået i sin henvendelse)
 - At rækkehusene skal have en hvis størrelse, som udgangspunkt ikke under 120 m²
 - At arkitekturen tilpasses områdets øvrige bebyggelser.
 - At der indgås aftale med grundejeren om, at grundejeren afholder omkostningerne til udarbejdelse af lokalplan og eventuelt kommuneplantillæg.
- Lejerbo og Brøndby Boligselskab har henvendt sig til kommunen med et ønske om at omdanne Horsedammen 45, som kommunen ejer, til et alment seniorbofællesskab. Et skitseforslag herfor er vedlagt som bilag 2.
Forvaltningen vurderer, at den foreslåede anvendelse overordnet set vil passe godt ind i området, men da kommunen ejer matriklen, og der er tale om almene boliger er henvendelsen nærmere behandlet i et særskilt dagsordenspunkt, der forelægges parallelt med denne sag. Hvis kommunalbestyrelsen principielt set er positivt indstillet overfor forslaget, vil en række spørgsmål skulle undersøges nærmere, inden det kan afgøres om forslaget kan realiseres. Herunder bl.a.:
 - støjbelastningen ude og inde
 - trafikale forhold og p-norm
 - plads til affaldsløsninger, herunder storskrald m.v.
 - andelen af grønne opholdsarealer m.v.
 - højder
 - design- og materialevalg

Derudover forventer forvaltningen i løbet af 2021 desuden at modtage anmodning om opstart af lokalplaner for hhv.:

- Politiskolen i Brøndbyøster - opgradering/udvidelse af faciliteter. Mundtlig dialog indtil nu. En formel, skriftlig anmodning udestår fortsat.
- DBU Allé 1 i Brøndbyvester - der er planlagt møde med DBU herom i foråret 2021

Fra Kommunale Ejendomme:

Både Hjemmeplejen Stranden og Ældrecenter Æblehaven har med den nuværende placering pladsproblemer. Derfor er der over de senere år blevet undersøgt flere løsningsmodeller for en mulig udflytning af Hjemmeplejen Stranden, som vil kunne løse hjemmeplejens pladsproblemer og samtidig frigive udvidelsesmulighed for Ældrecenter Æblehaven. De løsninger som p.t. er i spil vil alle kræve en ny lokalplan.

Planafdelingen vurderer, at det vil være nødvendigt at opstarte en ny lokalplan snarest muligt for udvidelse af Hjemmeplejen Stranden og Ældrecenter Æblehavens faciliteter, hvis udvidelsen skal kunne realiseres i 2022 og 2023, hvor bevillingen er 12,2 mio. kr. er afsat.

Dertil kan det blive nødvendigt med en ny lokalplan for en udvidelse af specialtilbuddet Enghusene på Brøndbyøstervej. Drøftelserne mellem SSF og Kommunale Ejendomme om hvilke løsninger der er mest hensigtsmæssige set ifht. anlægsøkonomien såvel som driften af tilbuddet er fortsat i gang, hvorfor det endnu ikke er muligt at sige med sikkerhed hvorvidt, der vil blive behov for en ny lokalplan eller ej.

Forvaltningen vurderer, at afklaringen af disse forhold først falder på plads i løbet af første halvår 2021.

Forvaltningens kapacitet til opstart af nye lokalplaner

Det er svært at sige entydigt, hvor mange lokalplaner der kan produceres i forvaltningen. Nogle lokalplaner er meget ressourcekrævende både med hensyn til erfaring, inddragelse af parter og anvendelse af tid, andre mere enkle.

Forvaltningen vurderer, at der p.t. alene bør prioriteres en igangsættelse af arbejdet med 2 nye lokalplaner i løbet af foråret 2021. Det sker på baggrund af hensynet til særligt den øvrige drift, de igangværende udviklingsplaner og den aktuelle hjemsendelse pga. covid19-situationen, der påvirker produktiviteten. Dertil kommer genbesættelse af en række stillinger i byplanteamet, et ønske om at dedikere ressourcer til at udarbejde og opdatere byplanteamets procedurer og skabeloner samt endelig et ønske om at friholde en øget kapacitet til at håndtere uforudsete opgaver.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunalbestyrelsen p.t. prioriterer igangsættelse af lokalplaner for hhv. en udvidelse af Æblehaven samt parkeringshuset i Kirkebjerg syd, hvor ejeren har ventet ganske længe på en opstart af planarbejdet.

Derudover vil forvaltningen gå i forhåndsdialog med ejer og udviklere af Brøndbytoften 78-80 om, at disse kan igangsætte udarbejdelsen af et skitseforslag og det første udkast til en lokalplan for den foreslåede anvendelse.

Dermed vil der formentlig også være kapacitet til at gå i gang med en ny lokalplan for specialtilbuddet Enghusene, hvis dette bliver nødvendigt.

Økonomiske konsekvenser

Planerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

1. at Indstillingen anbefales.
2. at Udvalget indstiller at der arbejdes videre med lokalplaner for Udvidelsen af ældrecentret Æblehaven og Brøndbyøstervej 78-80.

Bilag

Bilag 1 - Vurdering af mulighederne for at anvende Brøndbyøstervej 78 og 80 til boligformål 23000293021-26143728292152

Bilag 2_Horsedammen_Præsentation_20201207

Punkt 472: Beslutning om dispensation til at opstarte kolonihavesæsonen tidligere end normalt

S2021-3602

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelse fra Brøndby Haveby afd. 3 og afd. 7 som spørger til, om kolonihavesæsonen kan begyndes tidligere end normalt. Ønsket er begrundet i coronasituationen, hvor mange havelodsejere vil have glæde af at kunne komme ud i det fri og opleve aktivitet i hverdagen.

Notat fra Erhvervsstyrelsen, som anviser, hvordan kommuner kan dispensere fra kolonihavelovens forbud mod helårsbeboelse er vedlagt som bilag.

Spørgsmålet forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

- at der gives afslag til at dispensere til en tidligere opstart af kolonihavesæsonen end 1. april 2021.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelse fra bestyrelsen i to haveforeninger, Brøndby Haveby afd. 3 og afd. 7, som begge spørger til, om Brøndby Kommune vil give dispensation til at åbne kolonihavesæsonen tidligere end sædvanligt på grund af coronakrisen.

I haveforeningerne oplever man et stort ønske blandt medlemmerne for mere aktivitet i hverdagen, og for at komme ud af lejlighederne. Der er både henvendelser fra den ældre generation og fra folk, som arbejder hjemmefra.

I dialogen med haveforeningerne er det dog blevet klart, at ikke alle bestyrelser ønsker en tidlig start på sæsonen, og nogle tillige er bekymret for, om det vil skabe præcedens: Ikke kun for eventuelle ansøgninger i kommende år, men også for hvordan de enkelte medlemmer vil bruge deres kolonihaver fremadrettet.

Retsgrundlag

Brugen af kolonihaverne er reguleret af kolonihaveloven og de gældende lokalplaner. Teknik og Miljøforvaltningen vurderer, at det ansøgte kræver dispensation, da kolonihaveområderne er omfattet af lokalplan 403 og 405, der ikke tillader overnatning udenfor sæsonen, som er 1. april til 31. oktober.

I efteråret udgav Erhvervsstyrelsen et notat om mulighederne for at dispensere fra kolonihavelovens forbud mod helårsbeboelse, hvoraf det fremgår, at kommunen kan dispensere til kortvarige ophold af 3-4 ugers varighed. Notatet er vedlagt som bilag 1. Det stemmer godt overens med, at kommunen sidste forår gav dispensation til, at sæsonen kunne opstartes ca. 14 dage før normalt - dog først når affald, vand osv. var på plads. Den tidligere dispensation er vedlagt som bilag 2.

Ønsker udvalget at imødekomme det ansøgte, vurderer forvaltningen, at dispensationen kun kan gives som en samlet dispensation til alle foreningerne og dermed ville gælde for alle kolonihaveforeningerne i området - og tidligst fra mandag

den 8. marts. De foreninger, der ikke har interesse i at benytte sig af dispensationen kan vælge ikke at benytte denne mulighed.

Praktiske forhold

Ud over det rent juridiske spørgsmål, er der også en række praktiske forhold, som der skal tages hensyn til. Forbuddet mod helårsbeboelse i kolonihaver hænger bl.a. sammen med, at en del kolonihavehuse ikke lever op til gængs bygningsstandard, herunder kravene i bygningsreglementet, fordi de netop er tiltænkt et rekreativt formål. Ofte er husene ikke egnede til helårsbeboelse i vinterhalvåret.

Desuden kan der være udfordringer i vinterhalvåret med at sikre fornødenheder som vand, varme og sanitet, ordentlige affaldsordninger mv.

Forvaltningens samlede vurdering

Dagsophold i kolonihaverne er allerede tilladt i vinterhalvåret, ligesom det bør medregnes, at en åbning af sæsonen kort før tid vil medføre ekstra udgifter til affald og vand for alle haveforeningens medlemmer, medmindre kommunen ligesom sidste år vælger at påtage sig de ekstra udgifter hertil.

Ud fra de juridiske rammer, og de praktiske forhold om vand, varme, affald osv. vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at der ikke bør dispenseres til at kolonihaveforeningerne åbnes før den 1. april som normalt.

Ønsker udvalget alligevel at imødekomme anmodningen, vurderer forvaltningen, at dispensationen tidligst kan gælde fra mandag den 8. marts, og at der i givet fald bør stilles samme vilkår som i 2020.

Økonomiske konsekvenser

Kolonihaveforeningerne vil ved en tidlig opstart have øgede udgifter til renovation, sanitet m.v.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Notat om mulighed for vinterophold i kolonihaver under Corona_

Bilag 2 - Midlertidig dispensation til udvidelse af kolonihavernes sæson som følge af Covid-19-epidemi

Punkt 473: Høringssvar til Glostrup Kommune

S2021-4248

Resume

Glostrup Kommune har sendt sit forslag til kommuneplanstrategi 2020 i høring frem til 15 marts 2021. Forvaltningen forelægger med denne sag et udkast til høringssvar, som kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget., Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det forelagte høringssvar, jf. vedlagte bilag 2

Sagsfremstilling

Glostrup Kommune har udsendt deres forslag til kommuneplanstrategi 2020, der omhandler visioner for udviklingen fremover i offentlig høring. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen har gennemset forslaget, som tager udgang i FN's verdensmål for bæredygtig udvikling.

Det meste af planstrategien har ikke direkte indflydelse på Brøndby Kommune. De punkter der har interesse er:

- Side 10-11. Udvikling af området omkring Glostrup Station og arbejdet på at få et stop for fjerntog. Glostrup Station er nærmeste station for mange borgere i Brøndby, herunder alle tilflytterne i Kirkebjerg. Udvikling af Glostrup Station og evt. stop for fjerntog vil gøre brugen af kollektiv transport mere attraktiv for Brøndbys borgere. Det foreslås derfor at Brøndby også aktivt arbejder på at få et stop for fjerntog til Glostrup.
- Side 18. Udbygning af stinettet, herunder forbindelserne til nabokommuner. Her foreslås det, at Brøndby arbejder aktivt på at stiforbindelsen fra Brøndbyøster Station langs jernbanen forlænges til Glostrup Station. Stien stopper nu ved Priorparken, og ved en forlængelse af stien vil det blive lettere at komme på cykel fra begge sider til Priorparken. Dermed gør man det også mere attraktivt at bruge kollektiv trafik og cyklen. Det skal også sikres, at hovedstien som er planlagt i Kirkebjerg føres frem til Glostrup Station på en ordentlig måde.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar, der er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Glostrup - kommuneplanstrategi 2020- forslag

Bilag 2. Brøndby kommunalbestyrelses svar til høring af Glostrup Kommunes Planstrategi

Punkt 474: Godkendelse af vejnavn til ny privatvej

S2021-5092

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen stiller, på vegne af ejerne af den tidligere Postnord-grund, hermed forslag om, at navngive en ny privatvej i bebyggelsen for Mudillesvej. Den relevante vej fremgår af kortbilaget som den blå vej.

Spørgsmålet forelægges med denne sag til politisk behandling.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender det foreslået vejnavn.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen stiller, på vegne af ejerne af den tidligere Postnord-grund, forslag om at navngive en kommende privatvej for Mudillesvej.

Vejen går som en stikvej fra Elementfabrikken og løber ned mod "Mudilles sø" og Kirkebjerg Søpark og er markeret med blå på det vedlagte kortbilag.

Retsgrundlag

Oprettelse af vejnavne er omfattet af Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser. I henhold til Adresselovens § 2 er det Kommunalbestyrelsen, der fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter reglerne i § 3 og § 4. Med fastsætter forstås både nye vejnavne og ændring af eksisterende vejnavne.

Historik og motivation

Vejen ønskes opkaldt efter "Mudilles sø" som ligger for enden af Kirkebjerg Søpark og i baghaverne for enkelte ejendomme på Kirkebjerg Allé.

Søen blev i folkemunde navngivet Mudilles sø, efter den tidligere viceborgmester i Brøndby, Inger Mudille Hansen. Inger Mudille Hansen var socialudvalgsformand i kommunen fra 1958 til sin død i 1972. Hun boede på Kirkebjerg Allé 58, og en del af søen ligger på grunden. Når søen er blevet kaldt Mudilles Sø, er det formentlig fordi alle vidste hvem hun var, og hvor hun boede.

Proces og konsekvenser

Vejen kan navngives uden høring, idet der er tale om en privatvej internt i bebyggelsen. Navngivningen kan gennemføres umiddelbart efter vedtagelse, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Oprettelse af vej og vejnavn vil ikke have konsekvenser for eksisterende adresser i området.

Økonomiske konsekvenser

Navngivningen af vejen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kortbilag

Punkt 475: Beslutning om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme

S2020-22850

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 212 vedrørende tilslutningspligt til fjernvarme for COOPs nyopførte bageri, på ejendommen Vallensbæk Torvevej 7, 2620 Albertslund. Ansøgningen begrundes blandt andet med, at bygningen kan opvarmes med overskudsvarme fra produktionen og således ikke kræver yderligere forsyningskilder.

Forvaltningen er positivt indstillet overfor ansøgningen, der med denne sag forelægges til politisk behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. **at** der meddeles dispensation fra tilslutningspligten til det nye bageri på Vallensbæk Torvevej 7, 2620 Albertslund med vilkår om tilslutning ved ændret anvendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

COOP Danmark A/S har opført en ny bygning til bageri i Ragnesminde, der nu søges ibrugtagningstilladelse til. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 212, § 9.1 som siger, at al ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning, i henhold til kommunens varmforsyningsplan, inden ibrugtagning.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. marts 2020 en principiel beslutning om, at klimabelastningen skal være et retningsgivende kriterie for beslutninger om dispensationer fra tilslutningspligten til varmeplanen.

Det ansøgte

Bygningen opføres med produktionsområde for bageri samt tilhørende udleveringsområde og velfærdsområder, og er på i alt ca. 1800 m².

Der bliver i produktionsområdet udviklet et varmeoverskud fra bageriovne og øvrige varmeafgivende produktionsmaskiner, når produktionen er aktiv. Varmeoverskuddet opsamles via varmeveksler til væskebaseret buffertanke. Den akkumulerede varme bruges til opvarmning af bygningen, når produktionen ikke er aktiv samt opvarmning af varmt brugsvand. Akkumuleret varme fra produktionen er større end bygningens varmetab og varmtvandsforbrug, så bygningen får ikke behov for fjernvarmebaseret opvarmning.

Bygningen opføres ikke som lavenergibygning, da bygningen genererer mere varme, end den forbruger. Ud fra en samfundsøkonomisk betragtning er der derfor intet vundet ved at opføre den som lavenergibygning.

Retsgrundlag

Vallensbæk Torvevej 7, 2620 Albertslund er reguleret af lokalplan 212 hvor området er udlagt til fjernvarme, jf. Brøndby Kommunes Varmeplan. Ny bebyggelse skal ifølge Lokalplan 212 tilsluttes kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens §19, stk. 1 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter §68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog §5 u, §36, stk. 1, nr. 18 og §40.

Høring

[Sagen er i høring hos Brøndby Fjernvarme]

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af bygningens anvendelse bør meddeles dispensation fra tilslutningspligten, idet bygningen med sin nuværende produktion ikke har behov for tilførsel af yderligere varme, og løsningen dermed også klimamæssigt giver mere mening end at stille krav om tilslutning til fjernvarme. Forvaltningen anbefaler dog samtidig, at det bliver et krav i dispensationen, at bygningen skal sluttes til fjernvarme, hvis bygningen ændrer anvendelse, og procesvarmen ikke længere kan udnyttes til opvarmning.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Finn Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Brøndby Fjernvarme har ingen bemærkninger til forvaltningens indstilling.

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 476: Opdatering af gebyrinstruks på byggesagsområdet

S2020-88639

Resume

Den nuværende gebyrinstruks på byggesagsområdet er forældet. Instruksen er senest opdateret i januar 2015 i henhold til daværende bygningsreglement 2010 (BR10). Den nuværende gebyrinstruks indeholder begreber og henvisninger i henhold til BR10 som ikke længere er gældende i forhold til det nuværende bygningsreglement 2018. Et eksempel herpå er "anmeldelsessager", som er udgået.

Forvaltningen har derfor opdateret gebyrinstruksen, vedlagt som bilag 1, og forelægger den med denne sag til politisk behandling.

I forbindelse med opdateringen af gebyrinstruksen, har forvaltningen beregnet, at der er mulighed for at sætte timeprisen op fra 628 til 721 kr., hvis der er politisk ønske om dette.

Det skal bemærkes, at gebyrets størrelse i Brøndby Kommune ligger i midten/bunden i forhold til landets øvrige kommuner. Dog skal det påpeges, at vi i forhold til nabokommunerne ligger i midten/toppen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede gebyrinstruksen, som herefter offentliggøres på kommunens hjemmeside.
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at timeprisen sættes op fra 628 til 721 kr., og dermed afspejler de reelle nutidige omkostninger alternativt
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at timeprisen fastholdes på de nuværende 628 kr.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Bygningsreglement 2018, er den nuværende gebyrinstruks blevet forældet. Den kan ses på kommunens hjemmeside her:

<https://www.brondby.dk/Borger/Bolig/Byggeri/SagsbehandlingstiderOgByggesagstakter.aspx>

Forvaltningen har derfor opdateret instruksen og tilpasset den til den nuværende lovgivning, samt den praksis der anvendes i byggesagsafdelingen i dag.

De vigtigste ændringer i instruksen

Det grundlæggende i instruksen er bevaret, og der ændres således ikke på, hvilke skridt kommunen som bygningsmyndighed skal gennemgå eller varetage i forbindelse med sagsbehandlingen.

Forvaltningen foreslår dog, at kommunen for visse sager indfører et "fast gebyr", som reguleres af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Det faste gebyr foreslås indført for nedrivningssager samt sager om sekundært byggeri over 50 m². Dette er gjort med baggrund i, at gebyromkostningerne for de benævnte sager baseret på timeforbrug, vil blive alt for stor i forhold til byggeomkostningerne. Derfor vurderer forvaltningen, at gebyr for de benævnte sager bør opkræves som et fast beløb.

De væsentligste ændringer i den reviderede gebyrinstruks er følgende:

1. Indførelse af fast gebyr for sager om småbygninger over 50 kvm (carporte, garager, skure, overdækninger, drivhuse mv). Gebyret reguleres hvert år af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. P. t. er det på 1.062 kr.
2. Sager om midlertidige arrangementer, såsom telte til fodboldstævne, by- og kulturfester, spejdere mv. gøres gratis. (sådan er det også i dag, men det står ikke direkte nævnt i den gamle gebyrinstruks)
3. Afslag: byggesager som munder ud med et afslag, faktureres for den tid der faktisk er anvendt på sagen. Til orientering er det kun meget få sager, der ender ud med et afslag, da alternativer altid søges afklaret.
4. Flere sagstyper er blevet præciseret under gebyroversigten på side 2 i Bilag 1.

Endelig er ordlyden rettet i enkelte punkter i instruksens, så teksten passer med den praksis eller lovtekst, som der er på det pågældende område.

Timeprisen

Opgørelsen af timeprisen er også revideret i instruksens, således at de reelle udgifter i dag er retvisende. Det giver kommunalbestyrelsen mulighed for at opjustere timeprisen til maksimalt 721 kr., hvis der er politisk ønske for dette. Timeprisen er i dag 628 kr. og har været det siden 2015, hvor gebyrinstruksens sidst blev revideret. Ønsker kommunalbestyrelsen at fastholde den nuværende timepris, eller i øvrigt fastsætte en højere eller lavere sats er det muligt - men altså maksimalt de 721 kr., som svarer til den reelle timepris.

Til sammenligning har TV2lorry i 2019 lavet en oversigt over byggesagsgebyret i en række udvalgte kommuner i Hovedstadsområdet, som kan ses her: <https://www.tv2lorry.dk/lorryland/horsholm-er-dyrest-sa-meget-kraever-din-kommune-i-byggesagsgebyr>

Den gældende timepris på 628 kr. i Brøndby Kommune ligger i midten blandt en række kommuner på Sjælland og ved hovedstadsområdet. Blandt nabokommunerne ligger Brøndby i midten/toppen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender den opdaterede gebyrinstruks, og godkender at timeprisen opjusteres til de 721 kr., som modsvarer kommunens nugældende reelle omkostninger ved byggesagsbehandlingen.

Konsekvenser og proces

Timeprisen vil efter kommunalbestyrelsens behandling af sagen blive justeret i gebyrinstruksens med udgangspunkt i den politiske beslutning, og den opdaterede gebyrinstruks vil erstatte den nuværende på kommunens hjemmeside. Kommunens samlede byggesagsindtægter vil blive påvirket afhængig af den besluttede timepris.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes ikke, at opdateringen af gebyrinstruksens i sig selv vil have større konsekvenser på kommunens indtægter fra byggesager, hvis den nuværende timepris fastholdes.

I 2020 fik kommunen indtægter svarende til ca. 618.000 kr. for byggesagsbehandlingen. Sættes timeprisen op eller ned inden for de maksimalt 721 kr./timen, vil indtægtsniveauet blive tilsvarende påvirket fra 2021 og frem.

Beslutning

1. at Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at timeprisen fastholdes på de nuværende 628 kr., idet Socialdemokratiet stemmer for 2. at og SF, Venstre og Dansk Folkeparti. stemmer for 3. at.

Bilag

Bilag 1 - Opdatering af gebyr instruks for byggesager

Punkt 477: Udvidelse af anlægsbevilling til udviklingen af Elementfabrikken 7

S2021-6806

Resume

Kommunen har tidligere erhvervet Kirkebjerg Søpark 7 (snart Elementfabrikken 7) til brug for anlæggelsen af en række offentlige funktioner i Kirkebjerg, særligt en daginstitution, men også til håndtering af regnvand fra Kirkebjerg Parkvej, et offentligt stiforløb m.v. Kommunen overtager grunden endeligt pr. den 1. januar 2022, hvor den nuværende lejer er fraflyttet ejendommen.

Forvaltningen beder med denne sag om anlægsbevilling til udviklingen og byggemodningen af ejendommen, som forventer at forløbe frem til og med 2025, hvor daginstitutionen og de øvrige funktioner på grunden skal være færdigetableret.

I første omgang søges alene bevilling til rådgiverudgifter. Derudover må der fra 2022 til og med 2025 forventes større udgifter til miljøsanering og nedrivning af den eksisterende erhvervsbygning såvel som udgifter til infrastruktur, regnvandshåndtering m.v. Disse udgifter kan forvaltningen først estimere på, når der er lavet et nærmere skitseprojekt for disponeringen af ejendommen.

Bygningen af den kommende daginstitution på ejendommen finansieres særskilt over puljen til udvidelsen af den samlede daginstitutionskapacitet.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen giver et tillæg til anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til udviklingen af Elementfabrikken 7

Sagsfremstilling

Kommunen har tidligere erhvervet Kirkebjerg Søpark 7 (snart Elementfabrikken 7) til brug for anlæggelse af en række offentlige funktioner i Kirkebjerg, særligt en daginstitution, men også til håndtering af regnvand fra Kirkebjerg Parkvej, et offentligt stiforløb, grønne områder m.v. Forvaltningen beder med denne sag om udvidelse af anlægsbevillingen til udviklingen og byggemodningen af ejendommen.

Ejendommen blev erhvervet efter forhandling med de nuværende ejere, idet overtagelsen blev fastsat til 31/12 2021. Kommunalbestyrelsen har i december 2020 besluttet at ekspropriere lejemålet i ejendommen med fraflytning pr. samme dato.

Rådgiverbistand

I 2020 fik forvaltningen tildelt en anlægsbevilling på 400.000 kr. (A342023 Kirkebjerg Søpark 7, daginstitution, infrastruktur og grønne områder) til udgifter til rådgiverbistand til at påbegynde en mere detaljeret disponering af ejendommen til de forskellige offentlige funktioner, den skal rumme.

Udgifterne hertil kan imidlertid ikke rummes i deres helhed indenfor de 400.000 kr., og forvaltningen søger derfor om udvidelse af rammen med yderligere 300.000 kr. til rådgiverbistand i 2021. Der er i 2020 forbrugt 210.000 kr. af den allerede tildelte bevilling, og de resterende 190.000 kr. søges overført til 2021 i den almindelige overførselssag.

For 2022- 2025 forventes yderligere behov for rådgiverbistand til disponeringen og udviklingen af ejendommen på omkring 500.000 kr./år, som forvaltningen melder ind som et budgetønske til de kommende budgetforhandlinger.

Miljøsanering og nedrivning af den eksisterende bygning på grunden

I 2020 har kommunen fået foretaget en række undersøgelser og kortlægninger på ejendommen, herunder har Rambøll foretaget miljøundersøgelser af bygningen på ejendommen. Undersøgelserne har vist, at bygningen skal miljøsaneres i forbindelse med nedrivningen. Udgifterne hertil kendes først, når der er gennemført et udbud på opgaven, og licitationsresultatet er kendt. Det er dog forventningen, at der desværre må forventes betydelige omkostninger til saneringen af bygningen.

Ud fra en samlet vurdering er det forvaltningens opfattelse, at der ikke er nævneværdig risiko for jordforurening på ejendommen.

Udgifter til andre funktioner på ejendommen

Som en del af et samlet dispositionsforslag for grunden, vil forvaltningen sammen med rådgiver kunne estimere udgifterne til de øvrige funktioner, der skal anlægges på grunden (infrastruktur, regnvandshåndtering, grønne områder m.v.), og hvornår de timingsmæssigt vil skulle etableres ifht. selve daginstitutionsbyggeriet. Herefter vil forvaltningen løfte disse spørgsmål med kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2020 afsat 0,4 mio. kr. til projektet. Der er i 2020 forbrugt 210.000 kr. af den allerede tildelte bevilling, og de resterende 190.000 kr. søges overført til 2021 i forbindelse med den almindelige overførselssag.

Til de forøgede udgifter til rådgivning, søger forvaltningen om et tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,3 mio. kr., så de samlede bevillinger udgør 0,7 mio.

Forvaltningen kan ikke anwise finansiering af merudgifterne, hvorfor de vil blive finansieret af kassebeholdningen.

Bevilling til udgifter til byggemodning og udvikling af grunden vil blive forelagt som et ønske i de samlede budgetforhandlinger for 2022 og frem.

Byggeriet af den kommende daginstitution på ejendommen finansieres særskilt over puljen til udvidelsen af den samlede daginstitutionskapacitet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 478: Godkendelse af anlægsregnskab - Vestvolden, Niveaufri krydsning af jernbanen

S2011-2308

Resume

I henhold til Social- og Indenrigsministeriets gældende regler skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, såfremt bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr., eller regnskabet afviger +/- 10 pct. fra bevillingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger anlægsregnskab for projekt "Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen" til godkendelse. De samlede anlægsbevillinger til projektet udgør 2,237 mio.kr. Projektet er efter flere forsinkelser opgivet og forhandlinger med Naturstyrelsen har resulteret i, at udgifterne er landet på 0 kr.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. September 2012 en anlægsbevilling på 2,091 mio. kr. og den 9. marts 2016 en anlægsbevilling på 0,146 mio. kr. til projekt "Vestvolden, Niveaufri krydsning af jernbanen". Projektets samlede anlægsbevillinger udgør dermed 2,237 mio. kr., det skulle være Brøndby Kommunes andel af de samlede anlægsomkostninger på 16,300 mio. kr., for etablering af en cykel- og gangbro til krydsning af jernbanen ved Vestvolden.

Siden indgåelsen af aftalen er tidsplanen hos Naturstyrelsen forsinket i flere omgange. Forsinkelserne, almindelige prisstigninger samt usikkerheder fordyrede projekterne og de overslag som Naturstyrelsen arbejdede efter. Det fik i november 2016 Naturstyrelsen til at søge Brøndby Kommune om en underskudsgaranti på 3 mio. kr. Kommunalbestyrelsen gav denne garanti på mødet den 19. april 2017.

I første halvår 2018 henvender Naturstyrelsen sig så igen, med et ønske om en yderligere underskudsgaranti på 2 mio. kr., før de vil igangsætte arbejdet med broen. Dermed vil den samlede underskudsgaranti fra Brøndby Kommune udgøre 5 mio. kr. På baggrund af de mange forsinkelser, usikkerhed om økonomien og en manglende tiltro til Naturstyrelsens kompetencer til at gennemføre projektet, valgte Kommunalbestyrelsen på mødet den 12. september 2018, i stedet at træde ud af projektet.

Samtidig blev det tilkendegivet, at Kommunen ville søge sig godtgjort for de direkte og indirekte udgifter, der har være forbundet med projektet. Naturstyrelsen var ikke enig i, at Brøndby Kommune kunne kræve de afholdte udgifter dækket. Efter et længere forhandlingsforløb har Naturstyrelsen godtgjort de direkte udgifter, som Brøndby Kommune har haft til projektet, hvorimod der ikke har været belæg i aftalegrundlaget for en godtgørelse af indirekte udgifter i form af tidsforbrug på projektet.

Broen er således ikke etableret og projektet er opgivet.

Anlægsregnskabet udviser ingen udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab for projekt Vestvolden, niveaufri krydsning af jernbanen.

Anlægsbevilling	Regnskab	Diff.	Afvigelse i pct.
2.237.000	0	2.237.000	

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 479: Meddelser

S2010-52319

Indstilling

1. Status for Kirkebjerg
2. Status for fremtidens Brøndby Strand
3. Status på p-korpsets arbejde
4. DEKRA - Lokalplan 207B fastlægger anvendelsen ret bredt – herunder servicevirksomhed, undervisning og uddannelse.
5. Opfølgning vedrørende dispensation til opsætning af midlertidige pavilloner til overnatning for udenlandske chauffører. (TMU, d. 20. maj 2020, pkt. 356)
6. Parkering mellem København-Ringstedbanen og Holbækmotorvejen. Erhvervsstyrelsens godkendelse og det fremadrettede perspektiv.

Beslutning

Kebab vogn på Tjørnevangen blev drøftet, og udvalget har bedt om at få en sag på til nærmere drøftelse på næste møde.

Til efterretning.

Bilag

Bilag til punkt 4 - TMU 24. februar 2021 - Opfølgning vedrørende dispensation til opsætning af midlertidige pavilloner til overnatning for udenlandske chauffører (TMU d 20 maj 2020 pkt 356)

Bilag til punkt 1 - TMU 24. februar 2021 - Status for Kirkebjerg

Bilag til punkt 2 - TMU 24. februar 2021 - Fremtidens Brøndby Strand

Punkt 480: Ønsker om emner til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 481: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2010-52319

Indstilling

Teknik- og miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.