

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 d. 22-10-2025

Mødedato Onsdag d. 22. oktober 2025 kl. 14:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Finn Andersen, Arno Hurup Christiansen, Allan Søndergaard
Orland, Vagn Kjær-Hansen, Franz Hansen

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse af transformation af parcelhusområderne i Brøndby Kommune.....	3
Beslutning om at nedlægge et §14-forbud mod studieboliger og hotel for en del af Gildhøjcenteret..	5
Orientering om evaluering af samarbejdet med Parkeringskontrol Nord.....	7
Orientering om golfbolde fra Copenhagen Golf Center.....	9
Beslutning om at godkende skitseprojekt v/Superflex - Fremtidens Brøndby Strand.....	10
Orientering om effekt af skiltning ved bålhytten.....	12
Ønsker til kommende møder.....	13
Meddelelser.....	14
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	15

Punkt 531: Temadrøftelse af transformation af parcelhusområderne i Brøndby Kommune

S2025-16244

Resume

Brøndbys parcelhusområder er præget af 1960'ernes og 1970'ernes ensartede huse med grønne haver og hække. I de senere år ses en udvikling med bl.a. nedrivning af ældre huse og opførelse af større, facadeløse boliger samt øget befæstelse af grundene. Denne udvikling udfordrer områdernes kulturarv og grønne præg. De nuværende lokalplaner giver kun i begrænset omfang mulighed for at regulere nybyggeri.

Der lægges op til, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter denne udvikling med henblik på at give tematiske input til kommende kommuneplan.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den aktuelle udvikling i parcelhusområderne.

Sagsfremstilling

Parcelhusområderne i Brøndby Kommune er i høj grad præget af 1960'ernes og 1970'ernes boligbyggeri. Disse områder har en ensartet karakter og er kendetegnet ved en relativt lav bebyggelsesprocent, enkle arkitektoniske udtryk og grønne haverum med hæk i stedet for hegn.

I de seneste år har forvaltningen oplevet, at ældre brugbare enfamiliehuse nedrives og erstattes af nye boliger i én etage med markant større bygningsvolumen, et stort fodaftryk, og med en arkitektur, der afviger fra områdets oprindelige karakter. I 2024 er der givet ca. 18 nedrivningstilladelser, og i 2025 er der indtil videre givet ca. 14 nedrivningstilladelser. Det gælder navnlig for parcelhusområderne i Vesterled og Brøndby Strand, jf. bilag 1.

Forvaltningen har derudover oplevet følgende udviklingstrends:

- Det, der ønskes opført, er ofte facadeløse bygninger, altså huse hvor bygningens ydre fremstår uden en egentlig hovedfacade. Kendetegnene er få eller ingen vinduer mod gaden, ensartede flader uden arkitektoniske detaljer samt et generelt lukket og monotont udtryk.
- I videre omfang end tidligere søges der byggetilladelse til dobbelthuse med plads til mere end én familie.
- Der ansøges om tilladelse til udstykning af grunde, herunder udstykning af grunde, der er mindre end 1400 m². Mindstestørrelsen på grunde afhænger af kommuneplanrammen, men er typisk mellem 6-800 m².
- Grundene befæstes i meget højere grad end tidligere, både som følge af høj bebyggelsesprocent og ønske om øget belægning på grundene.
- Der er ønske om flere parkeringspladser og brede overkørsler ved fortov, hvilket igen er med til at befæste grundene yderligere.
- Der opføres faste hegn i stedet for grønne hække.

Denne udvikling kan ændre områdernes karakter i en grad, der ikke er ønskelig i forhold til bevaring af kulturarv og oplevelsen af grønne og åbne boligområder.

Samtidig er nedrivning og opførelse af ny bebyggelse miljømæssigt uheldigt, da det medfører øget CO₂-udledning, byggeaffald og et øget ressourceforbrug, hvis man sammenligner med udvikling af den eksisterende boligmasse. Den øgede grad af befæstning giver udfordringer omkring nedsivning af regnvand, hvilket fører til øget pres på kloakker og risiko for oversvømmelser.

Andre omegnskommuner oplever tilsvarende trends. Bl.a. har både Rødovre Kommune og Gladsaxe Kommune adresseret udfordringerne og indført skærpet regulering i forhold bebyggelsesprocent mv., der har til formål at fastholde den eksisterende egenart i de grønne og åbne parcelhusområder.

Nuværende planmæssige rammer

I dag er størstedelen af parcelhusområderne i Brøndby omfattet af enten 20-40 år gamle lokalplaner. En del lokalplaner har begrænsende bestemmelser om fx bebyggelseshøjde, bebyggelsesprocent, materialer og tagformer. Det er ikke muligt at afvise nedrivning og nyopførelse af huse med henvisning til lokalplanerne. Dette giver i praksis en vis frihedsgrad til at opføre nye huse, der kan afvige væsentligt fra de eksisterende.

Kommunen har vedtaget temalokalplan 504 for hegning, belægning og beplantning. Forvaltningen har med henvisning til temalokalplanen mulighed for at afvise projekter, hvor gamle træer ønskes fældet for at give plads til større boliger, og gribe ind, hvis levende hegn fjernes eller en stor del af grunden befæstes. Kommunen har dog ikke umiddelbart adgang til at afvise fx ønsker om nedrivning.

Videre proces

På baggrund af ovenstående lægges der op til en drøftelse af de nuværende udviklingstrends i parcelhusområderne, herunder evt. kommende initiativer for at sikre en mere harmonisk udvikling i parcelhusområderne.

Med denne sag tages ikke beslutning om konkrete tiltag eller handlemuligheder, men forvaltningen vil samle udvalgets refleksioner i en kort hvidbog, der kan indgå i arbejdet med den kommende kommuneplan 2026 og som inspiration til et kommende Teknik- og Miljøudvalg. Eventuelle kommende konkrete tiltag skal formuleres på baggrund af et nærmere vidensarbejde, der skal sikre, at man kan opnå de ønskede effekter for byen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Nedrivning og nybyggeri medfører betydelig CO₂-udledning, produktion af byggeaffald og højt materialeforbrug. Dette er klimamæssigt uheldigt i forhold til målet om at nedbringe kommunens samlede klimaaftryk. Den stigende befæstningsgrad reducerer mængden af grønne, permeable arealer. Det forringer vilkårene for biodiversitet, og natur i boligområderne, samt områdernes mulighed for at håndtere fx skybrudshændelser. Endelig kan man opleve en mindsket rekreativ og klimamæssig værdi. Grønne strukturer som haver, træer og hække er afgørende for trivsel, køling og klimakomfort i byområder. Deres forsvinden mindsker både livskvalitet og lokal klimatilpasning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Sagen blev drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Kort med nedrivninger i 2024 og 2025

Punkt 532: Beslutning om at nedlægge et §14-forbud mod studieboliger og hotel for en del af Gildhøjcenteret

S2025-4698

Resume

Ejeren af en del af Gildhøjcenteret har tidligere indsendt en byggeansøgning om at omdanne ejendommen til studieboliger, hvilket den gældende lokalplan 206b giver mulighed for. Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 18. juni 2025 at give forvaltningen mandat til at nedlægge et §14-forbud, da omdannelsen til studieboliger er uhensigtsmæssig i forhold til den overordnede planlægning i kommunen.

Ejer har efterfølgende udarbejdet et forslag til etablering af boliger på ejendommen. Ejer har imidlertid nu ansøgt om at omdanne ejendommen til hotel, hvilket forvaltningen tillige vurderer er uhensigtsmæssigt i forhold til den overordnede planlægning. Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at nedlægge et §14-forbud mod såvel studieboliger som hotel.

Forvaltningen vil efterfølgende igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag, jf. planloven.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der nedlægges et forbud efter planlovens §14, mod at ejendommen Gildhøjcenteret omdannes til studieboliger eller til hotel.

Sagsfremstilling

Ejeren af en del af Gildhøjcentret (det tidligere privathospital beliggende Gildhøjparken 4 og Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard 12) indsendte i februar 2025 en byggeansøgning om at omdanne ejendommen til studieboliger, hvad den gældende lokalplan 206b giver mulighed for. Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. juni 2025 at give forvaltningen mandat til at nedlægge et §14-forbud, hvis ejer ville fastholde sin byggeansøgning, da omdannelsen til studieboliger ikke længere betragtes som planlægningsmæssigt hensigtsmæssig.

For at undgå et §14-forbud har ejer af bygningen derfor, i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen, udarbejdet et skitseprojekt (bilag 1) for omdannelse af Gildhøjcentret til familieboliger af varierende størrelse og med flere fælles faciliteter. Samtidig øges den mulige byggeret på arealet. Skitseprojektet rummer pt. 69 boliger med en gennemsnitsstørrelse på ca. 83 m². Ejendommen er beliggende i et eksisterende tæt-lavt boligområde og kan efter forvaltningens vurdering med fordel udvikles, i tråd med ejers oplæg, til en typologi der indfører sig naturligt i den eksisterende bebyggelsesstruktur. Forvaltningen vurderer, at skitseprojektet umiddelbart har sådan en kvalitet, at det kan danne baggrund for udarbejdelse af et lokalplanforslag.

Efterfølgende har ejer i september 2025 indsendt ansøgning om at omdanne ejendommen til hotelanvendelse, hvilket også er en mulighed efter den gældende lokalplan. Ejer har udtrykt intention om at ville udvikle en ny lokalplan for ejendommen sideløbende med henblik på en senere omdannelse til boligformål. Forvaltningen kan imidlertid ikke sikre denne udvikling.

Den planmæssige vurdering af henholdsvis etablering af studieboliger eller hotel på ejendommen

Forvaltningen vurderer, at omdannelse til studieboliger eller hotel ikke er i overensstemmelse med kommunens overordnede planlægningsmæssige intentioner for området. Det følger af Brøndby Kommunes Kommuneplan 2019 og Planstrategi 2023, at kommunen er arealmæssigt udbygget, og at det derfor er en prioritet for Brøndby Kommune at sikre rammerne for en udvikling og fortætning af de eksisterende bolig- og erhvervsområder med nye boliger, bl.a. for at imødekomme den stigende befolkningsvækst i kommunen.

Da den gældende lokalplan tillader studieboliger, kan Brøndby Kommune ikke sikre, at det kun er studerende, der indflytter evt. nye studieboliger. Hermed kan ejendommen blive en placering med mange et-værelsesboliger, som ikke primært henvender sig til familier. Hertil vurderer forvaltningen den mulige volumen på ca. 90 studieboliger vil være for

småt til at sikre et socialt velfungerede miljø. Byggeriet "The Mark", opført i 2023 rummer 494 værelser, jf. indstillingen til kommunalbestyrelsen den 18. juni.

Tilsvarende tillader den gældende lokalplan hotelanvendelse. Etablering af hotelformål til kortere eller længerevarende ophold imødekommer ikke kommuneplanens prioriteter om boligudbygning, herunder udvikling af større boliger, jf. kommuneplanens retningslinjer for boligområder. Etablering af hotel vil indebære en yderligere trafikbelastning i det omkringliggende boligområde, hvilket er i strid med kommunens mål om at fredeliggøre boligområderne, jf. Mobilitets- og trafikhandlingsplan 2025. Endelig indebærer udpegningsområdet af det nærliggende Sportsbyen som regionalt udviklingsområde for idrætsrelateret erhverv i Fingerplanen 2019, at erhvervsudviklingen i området ønskes fokuseret i netop Sportsbyen. Dette er tillige beskrevet i den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen, vedtaget i 2021.

Nedlæggelse af §14-forbud

Brøndby Kommune kan ikke nægte at give tilladelse til studieboliger eller hotel med henvisning til, at kommunen finder anvendelsen uhensigtsmæssig, hvis den er tilladt efter den gældende lokalplan.

Såfremt der ikke nedlægges et forbud efter planlovens § 14, vurderer forvaltningen, at der er risiko for, at forvaltningen på grund af inaktivitet reelt fraskriver sig muligheden for at nedlægge et §14-forbud efter planloven. I en sådan situation kan forvaltningen ikke forhindre, at ejendommen bliver anvendt til enten studieboliger eller hoteldrift, da begge dele er muligt efter den gældende lokalplan.

Baggrunden for at nedlægge et §14-påbud er, at omdannelsen til studieboliger såvel som til hotel vil, efter forvaltningens vurdering, ikke være i overensstemmelse med kommunens overordnede planlægningsmæssige intentioner for området.

Et §14-forbud betyder, at forvaltningen skal udarbejde et nyt lokalplanforslag senest et år efter, at §14-forbuddet er meddelt. Samtidig får det opsættende virkning på byggeaktivitet, der er omfattet af de pågældende byggeansøgninger."

Videre proces

Ejerne er den 9. oktober varslet om, at Brøndby Kommune agter at nedlægge et §14-forbud. Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender nærværende indstilling, nedlægges forvaltningen herefter forbuddet, som tinglyses på ejendommen.

Det følger af planloven, at et § 14-forbud betyder, at der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag senest et år, efter at § 14-forbuddet er meddelt. Brøndby Kommune har konkret vurderet, om fristen i forhold til dette påbud skal være kortere end et år, og kommunen har henset til sagens kompleksitet og store betydning for området besluttet, at der i denne sag skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag inden for otte måneder, efter at § 14-forbuddet er meddelt.

Forvaltningen vil gå i dialog med ejer om potentielle anvendelser, der kan understøttes i en ny lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Et §14-forbud har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Ejer kan rejse krav om erstatning, såfremt den kommende planlægning har en betydelig negativ påvirkning af ejers muligheder for at udnytte ejendommen fremadrettet. Forvaltningen vurderer, at risikoen for et evt. erstatningskrav er yderst begrænset.

Konsekvenser for grøn omstilling

Byggeri og anlæg indebærer en betydelig klimabelastning. Hvis en kommende anvendelse af ejendommen kan ske ved at omdanne det eksisterende byggeri, kan belastningen for klima og miljø reduceres væsentligt. Bærende konstruktioner kan genbruges og der er allerede installationer og forsyning til ejendommen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Forslag til omdannelse af Gildhøj til boliger

Punkt 533: Orientering om evaluering af samarbejdet med Parkeringskontrol Nord

S2025-15538

Resume

I 2020 indgik Brøndby Kommune et samarbejde med det fælleskommunale parkeringsselskab Parkering Nord om parkeringskontrol. Baggrunden var et behov for bedre regulering af parkering i det offentlige rum for blandt andet at sikre trygge skoleveje og forbedre oversigtsforholdene ved sideveje m.m. Med denne sag giver forvaltningen en status på parkeringskontrollen i 2024 samt på samarbejdet med Parkering Nord.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Som følge af stigende problemer med ulovlig parkering på både offentlige og private arealer besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2020 at etablere kommunal parkeringskontrol i Brøndby Kommune. Opgaven har siden 1. februar 2021 været varetaget af Parkering Nord, som opererer i 25 kommuner.

Forvaltningen behandler parkeringssager efter det forvaltningsretlige lighedsprincip, hvilket betyder, at ens tilfælde behandles ens. Derfor behandles spørgsmål om parkering efter fastlagte retningslinjer, medmindre særlige forhold sagligt begrundes en afvigelse.

Samarbejdet med Parkering Nord

Forvaltningen har et velfungerende samarbejde med Parkering Nord, med løbende dialog om indsatsen og om behov for at øge eller reducere kontrollen i udvalgte områder. I 2023 og 2024 modtog forvaltningen over 100 borgerhenvendelser om parkering, og i 2025 er der allerede modtaget over 100 henvendelser. Henvendelserne vedrører bl.a. ønsker om tilstedeværelse af parkeringskorpset for at skabe trafiksikkerhed i lokalområder, spørgsmål til parkeringsregler samt klager over afgifter. Klager over afgifter videregives til Parkering Nord til myndighedsbehandling.

Med bistand fra Parkering Nord har forvaltningen også arbejdet målrettet med forbedring af skiltningen, bl.a. på:

- Ragnesminde erhvervsområde.
- Strandskolevej.
- Brøndby Strand udskoling ved Dyringparken.
- Daginstitutioner - heraf Brumbassen og Myreturen.
- Forbedring af forhold på Vibeholmsvej ved at synliggøre parkeringsreglerne.
- Forbedring af sikkerheden på Brøndbyvestervej.
- Standsning og parkering i skillerabatter.

For at afhjælpe parkeringsudfordringerne anvendes bl.a. følgende redskaber: tilpasning af skiltning i de berørte områder, hyppigere parkeringskontrol på målrettede tidspunkter samt løbende dialog med beboere på særligt private fællesveje om, at parkering er tilladt, når den sker i overensstemmelse med færdselsreglerne. Forvaltningen vil fortsat arbejde med disse tiltag.

Parkeringsafgifter

Siden Brøndby Kommune indførte parkeringskontrol har Parkering Nord udstedt følgende antal parkeringsafgifter pr. år:

Årstal	Antal afgifter

2021	1.825
2022	2.523
2023	3.474
2024	3.474

*I 2021 startede kontrakten op pr. 1. februar 2021, og det er derfor ikke et helt år.

I årets første otte måneder er der udstedt 2.678 parkeringsafgifter. Der er særligt mange afgifter på Glentemosen, Gildhøj, Strandporten og Højstens Boulevard. For Strandporten, Højstens Boulevard og Gildhøj vurderes det, at afgifterne bl.a. skyldes eksisterende forbud mod standsning og parkering i skillerabatter.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at forvaltningen skal arbejde videre med at opsætte særlige tavler, der tillader standsning og parkering i udvalgte skillerabatter. Når skiltene opsættes i efteråret 2025, forventes antallet af afgifter på disse strækninger, og generelt for denne type forseelse, at falde. Kommunens forslag til skiltning er aktuelt sendt til godkendelse hos Parkering Nord og politiet. Når godkendelsen foreligger, vil der gå ca. en måned, før skiltene kan opsættes.

Det indgår i budgetforslaget for 2026, at der afsættes midler til udarbejdelse af en parkeringsstrategi for Brøndby Kommune. Som led i udarbejdelse af parkeringsstrategien vil der også indgå overvejelser om det fortsatte samarbejde med Parkeringskontrol Nord, herunder hvordan det passer ind i en kommende parkeringsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Der fremgår et underskud i 2024 på 95.464 kr.

I 2024 er der registreret 3.474 afgifter, hvoraf de 3.463 er fastholdt til betaling.

Underskuddet skyldes, at Parkeringskontrol Nord ikke har modtaget betaling for alle de fastholdte afgifter for 2024. I 2024 har Parkeringskontrol Nord sendt 435 afgifter til inddrivelse. Hvis afgifterne var blevet betalt i 2024 ville der have været et overskud for Brøndby Kommune i 2024 på ca. 6.000 kr. Afgifter, der ikke bliver betalt, bliver overdraget til Gældsstyrelsen. I 2023 fremgik et underskud på 167.848 kr.

Konsekvenser for grøn omstilling

Parkeringskontrollen bidrager til en række kommunale planer, herunder Klimaplanen, bl.a. for at adfærdsregulere parkeringen i kommunen og støtte op om de mere klimavenlige transportformer og et fortsat ønske om et mere grønt udtryk. Parkeringskontrol er et af de værktøjer, som kommunen kan anvende til at påvirke borgernes adfærd på transportområdet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Til efterretning.

Punkt 534: Orientering om golfbolde fra Copenhagen Golf Center

S2025-16320

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra naboer til Copenhagen Golf Center ved Vallensbæk om vildfarende golfbolde, der rammer en nærliggende haveforening og udgør en sikkerhedsrisiko. Forvaltningen har undersøgt sagen og vurderer, at kommunen ikke har lovhjemmel til at forbyde brugen af golfbanen eller til at ekspropriere arealerne. Forvaltningen henviser derfor parterne til en privatretlig løsning, eksempelvis etablering af afskærmning eller redesign af det berørte golfhul.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har undersøgt henvendelser om vildfarende golfbolde fra Copenhagen Golf Center, som rammer en nærliggende haveforenings område og udgør en sikkerhedsrisiko for beboere og besøgende (bilag 1).

Undersøgelsen viser, at arealet lovligt anvendes som golfbane og har den nødvendige planmæssige hjemmel. Kommunen har derfor ikke lovgrundlag for at forbyde den eksisterende brug eller gennemføre ekspropriation med henblik på at standse golfspillet. Ny planlægning kan ikke kræve ophør af en lovligt etableret og uændret anvendelse.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at kommunen ikke kan gribe ind med forbud eller ekspropriation, og at de oplevede gener og sikkerhedsrisici skal håndteres gennem privatretlige løsninger mellem parterne. Forvaltningen anbefaler, at parterne undersøger praktiske tiltag, der kan reducere risikoen, herunder etablering af fornøden afskærmning eller redesign af det berørte golfhul, så spilretningen ikke medfører nedslag i haveforeningens område.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkning.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Notat - sag om golfbane matr.nr. 121 Brøndbyvester

Punkt 535: Beslutning om at godkende skitseprojekt v/Superflex - Fremtidens Brøndby Strand

S2025-16561

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i november 2023 at indgå samarbejde med kunstnergruppen Superflex om et skitseprojekt for den centrale nord-sydgående forbindelse i Fremtidens Brøndby Strand. Superflex har udarbejdet projektet SUPERTOMMEL, der bruger tommelfingeren som symbol på både Fingerplanens "tommelfinger" og borgernes rolle i byudviklingen.

Projektet viser, hvordan den 2 km. lange forbindelse, hovedstrøget og Kulturtorvet, kan udformes i samspil med lokale aktører. Næste skridt er fondsansøgninger til finansiering af den videre udvikling og realisering.

Den 22. oktober afholdes en temadrøftelse i Kulturudvalget, hvor Superflex præsenterer projektet. Hele Kommunalbestyrelsen er inviteret.

Sagen behandles i Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagens sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Børne-, Kultur- og Idrætsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender skitseprojektet SUPERTOMMEL.
2. at Kommunalbestyrelsen giver Teknik- og Miljøforvaltningen mandat til at igangsætte en fondsansøgningsproces.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i november 2023 at indgå en aftale med kunstnergruppen Superflex om udviklingen af skitseprojektet SUPERTOMMEL for den centrale nord-sydgående forbindelse i Fremtidens Brøndby Strand.

SUPERTOMMEL

Superflex har udarbejdet skitseprojektet SUPERTOMMEL (bilag 1), der tager afsæt i Brøndby Strands placering i Fingerplanens "tommelfinger". Tommelfingeren bruges som symbol på både menneskelig skala og borgernes fingeraftryk på fremtidens by. Længden af den to kilometer lange forbindelse indgår et nyskrevet digt af Iboja Wandall-Holm, der lige er blevet 104 år, som formidler håb og overlevelse og samtidig skaber en kunstnerisk fortælling på tværs af bydelen.

Projektet viser, hvordan hovedstrøget og Kulturtorvet kan indrettes med specialdesignet byrumsinventar inspireret af fingeraftryk og områdets historie i tæt dialog med borgere og lokale aktører.

Superflex, dannet i 1993, består af Jakob Fenger, Bjørnstjerne Christiansen og Rasmus Rosengren Nielsen. Superflex har skabt en lang række internationale kunst- og byrumsprojekter.

Designproces

Superflex er kendt for borgerinddragende processer, bl.a. i projekterne Superkilen i København og Legektrakten i Billund. Tilsvarende greb forventes anvendt i Brøndby Strand. Skitseprojektet er udformet som et koncept for, hvordan de centrale byrum kan udvikles i tråd med den samlede plan for Fremtidens Brøndby Strand og i dialog med lokale borgere og aktører.

En del af kunstprojektet forventes opført, hvor Brøndby Kommune anlægger det nye vejprojekt i bymidten (bl.a. ved stationen og på Hovedstrøget). Her er Superflex bundet af vejens dimensioner og de krav, der er fastlagt med vejprojektet. På samme vis vil der være en koordineringsopgave omkring Kulturtorvet, hvor arealudviklingsselskabet anlægger selve plads og vejkasse, men hvor Superflex' projekt tilpasses og "lægges oven på".

Fondsansøgning og finansiering

Næste fase er at søge ekstern finansiering til realisering og videre design. Kommunen og Arealudviklingselskabet forventes alene at bidrage gennem de allerede afsatte anlægsmidler til veje og pladser. Den øvrige finansiering skal komme fra fonde, som derfor også vil få indflydelse på det endelige projekt.

Kunstråd

Projektet vurderes desuden at kunne spille ind i arbejdet med et kommende kunstråd, som er vedtaget som en del af budgetforliget. Etableringen af kunstrådet vil give en ny ramme for at understøtte og kvalificere kunst- og kulturprojekter i Brøndby, og erfaringerne fra dette projekt kan derfor bidrage konstruktivt til rådets videre arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Brøndby Kommunes anlæg af selve vejprojektet i bymidten i Fremtidens Brøndby Strand er allerede del af de afsatte anlægsmidler i den 15-årige anlægsoversigt og dette forventes at være medfinansieringen til projektet.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Supertommel skitseforslag

Punkt 536: Orientering om effekt af skiltning ved bålhytten

S2023-1531

Resume

På udearealet ved indskolingen på Brøndby Strand Skole er der anlagt et spisehus, der kan anvendes til undervisning. I daglig tale har spisehuset fået navnet "bålhytten". Bålhytten og det omkringliggende område bliver også anvendt af børn, unge og voksne uden for skoletid. I perioder har det tidligere givet støjgener for naboerne i området. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på et møde den 10. maj 2023 at opsætte skiltning ved bålhytten.

Udvalgene blev sidst orienteret om effekten af skiltningen i januar 2025. Med denne sag orienteres der om registrerede støjgener siden januar 2025.

Sagen sendes til høring i SSP-Udvalget og forelægges til orientering i Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Børne- Kultur- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På udearealet i forbindelse med indskolingen på Brøndby Strand Skole, er der anlagt et spisehus, der kan anvendes til undervisning. Bålhytten og det omkringliggende område bliver også anvendt af børn, unge og voksne uden for skoletid. I perioder har det tidligere givet støjgener for naboerne i området. Kommunalbestyrelsen godkendte derfor opsætning af ny skiltning, der gør det muligt at politiet kan sanktionere støjgener ved bålhytten. Skiltningen blev opsat i foråret 2024. I forbindelse med beslutningen, blev det ligeledes besluttet at følge op på omfanget af støjgener efter opsætning af den nye skiltning. Der blev fulgt op på effekten på udvalgmøder i januar 2025. Effekten af skiltningen evalueres igen ved udvalgmøder i oktober 2025.

SSP og Ungeenheden har kortlagt registreringer og henvendelser vedr. støjgener eller lignende i perioden siden januar 2025.

- Vestegnens Politi har ikke registreret anmeldelser vedr. bålhytten.
- Ungeenheden har jævnligt runderet i området i perioden og har ikke observeret eller registreret nogen former for uhensigtsmæssig adfærd.
- Vagter, ansat af Brøndby Kommune, har ligeledes runderet ved bålhytten og i området. Der er ved runderingen ikke observeret uhensigtsmæssig brug af bålhytten.
- Derudover har kommunen ikke registreret borgerhenvendelser omkring bålhytten i perioden.

På baggrund af kortlægningen vurderer SSP og Ungeenheden på nuværende tidspunkt, at den opsatte skiltning fortsat har den ønskede effekt ift. støjgener i og omkring bålhytten. Ungeenheden og vagterne fortsætter runderingen i og omkring området ved bålhytten.

Økonomiske konsekvenser

Sagen afholdes inden for indeværende økonomiske ramme.

Konsekvenser for grøn omstilling

Der er ingen direkte konsekvenser for den grønne omstilling.

Beslutning på Børne- og Skoleudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Indstillingen tiltrædes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Til efterretning.

Punkt 537: Ønsker til kommende møder

S2021-73043

Indstilling

.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Trafikafviklingen omkring Brøndbyvester Skole - Krogagervej.

Punkt 538: Meddelelser

S2021-73043

Indstilling

- Orientering om det årlige møde med grundejerforeningerne den 25. september

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

- Ekstraordinært møde i TMU den 4. november
- Parkeringsforholdene ved Vestbad
- Ophobning af vand under motorvejsbroen på Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard
- Cykelstiforløb ved Brøndby Strand Station
- Orientering om byggesag

Punkt 539: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-73043

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundtligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem trykke Godkend i First Agenda Prepare.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget - 2022-2025 22-10-2025

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.
Godkendt.