

REFERAT Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune d. 06-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. marts 2018 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 1 og KB

Indholdsfortegnelse

Letbanen.....	3
Status på byttehuset.....	4
Orientering om buslinie 500S/busfremkomlighed.....	5
Dagsordenpunkter til næste møde.....	6
Lokalplan 335 Flytning af institutionen Lionslund på Lagesminde Allé - godkendelse af forslag til l	7
Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo - forslag til godkendelse.....	8
Parkering i Brøndby Strand - igangsættelse af lokalplan.....	9
Nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand.....	10
Status på handlingsplan for 2017 i spildevandsplan, inkl. klima, badevand og rotter.....	11
Sikring af kryds mod højresvingsulykker - orientering.....	12
Affaldsplan 2013-2024 - status for 2017 og aktiviteter i 2018 - orientering.....	13
Færdiggørelse af støjvolden i Bakkeskoven.....	14
Modernisering af vejbelysning - anlægsbevilling.....	15
Lukning af sidevej til Kirkebjerg Allé.....	16
Kirkebjerg - Igangsættelse af udarbejdelse af ny Udviklingsplan - anlægsbevilling.....	17
Kirkebjerg - Analyse over bevaringsværdige bygninger.....	19
Kirkebjerg Parkvej 8-10 - Boligbyggeri.....	20
Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg n	22
Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, forslag til projekt.....	24
Kirkebjerg Parkvej, anlægsprojekt for vejudvidelse og stier, anlægsbevilling.....	25
Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 - Orientering.....	26
Skovene, udvikling af området - anlægsbevilling.....	27
Den grønne kile, ridestier - anlægsbevilling.....	28
Baunedammen, renovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende - anlægsbevilling.....	29
Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej - anlægs-bevilling....	30

Punkt 1: Letbanen

Sagsfremstilling

1. Letbanen

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Status

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Letbanen er vedtaget og aftalen underskrevet og linjeføringen er besluttet. Staten har lagt deres penge og dernæst gået, så hvis projektet bliver dyrere, skal dette dækkes af regionerne og kommunerne. Dernæst går de forskellige entreprenører i gang.

Ekspropriationskommissionen har været på besigtigelse og set på flere ejendomme. Ca. 50 | 100 ejendomme vil blive berørte i forskellige omfang.

Der kommer til at være to stationsforpladser (Kirkebjerg og Brøndbyvester) og her vil der ca. blive anlagt 10-15 parkeringspladser, hvoraf 3 stk. er handicappladser.

Der blev fra nogle medlemmer udtrykt bekymring for antallet af parkeringspladser, at det var for få. Det kunne betyde, at bilisterne vil begynde at parkere rundt omkring i villakvarterne til stor gene for beboerne.

Letbaneselskabet har ikke i deres plan regnet med p-pladser overhovedet, så dette er et tiltag fra kommunens side. Det er svært på nuværende tidspunkt at udtale sig om antallet af p-pladser er nok, da vi ikke kender udviklingen eller behovet og vil derfor se tiden an.

Der har været løbende møder med grundejerforeningerne omkring hele projektet.

Der vil blive afholdt et borgermøde om Letbanen, dato for dette vil blive afklaret i Teknik- og Miljøudvalget.

Der blev spurgt til om man påtænkte at kunne have cykler med letbanen. Dette er med i planerne for et flexareal i vognene, men det er ikke afklaret om man kan have cykler med i myldretiden.

Punkt 2: Status på byttehuset

Sagsfremstilling

2. Status på byttehuset

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Status

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Der er blevet opført et byttehus på Genbrugsstationen. Den officielle åbning foregår den 26. maj i forbindelse med Grøn Dag.

Det er meningen at man kan komme og aflevere ting/sager, som man synes er for gode til at blive smidt ud og evt. tage noget. Byttehuset er bemandet, så man undgår |loppe-jægere|.

Alle som bor i Vestforbrændingens område har adgang til alle genbrugspladser og kan dermed benytte byttehuset.

Punkt 3: Orientering om buslinie 500S/busfremkomlighed

Sagsfremstilling

3. Orientering om buslinie 500S/busfremkomlighed

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Der er afsat et større beløb til etablering af fremkommelighedstiltag på linje 500S. Man vil se på de udfordringer der er trafikalt. Der er to modeller at vælge imellem

1. Man laver en særskilt vejbane til bus 500S
2. Man laver en kombination af kørsel på både alm. vej og særskilt bane nogle steder.

Det bliver nok model 2 man vil gå efter, da denne ikke er lige så dyr som model 1.

Punkt 4: Dagsordenpunkter til næste møde

Sagsfremstilling

4. Dagsordenpunkter til næste møde

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Dagsordenpunkter modtages frem til 14 dage før næste møde, på teknik@brondby.dk

Bilag

153-2018-79995 Medlemmer i Miljørepræsentantskabet

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Jeg har vedlagt en oversigt over alle medlemmerne i Miljørepræsentantskabet

Ved Horsedammen/Nørregårdskolen er man i gang med at lave et nyt underjordisk regnvandsbassin og man har i den forbindelse inddraget de eksisterende p-pladser. Der blev spurgt til om man påtænkte at lave nogle midlertidige p-pladser. Forvaltningen er opmærksom på udfordringen og er i gang med at se på den fremtidige udformning. Samtidig har forvaltningen et tæt samarbejde med nærområdet.

Der er frustrationer omkring at bilerne holder på cykelbanen (Krogagervej/Kirkebjerg Alle), så man ikke kan cykle. Det er politiets opgave, at give bøder når bilister holder ulovligt. Vi er godt bekendt med at politiet ikke udfører deres opgave i den retning.

Man taler om evt. at indføre et kommunalt parkeringskorps, dette er dog ikke vedtaget endnu.

Der blev ytret bekymring omkring yngletiden for fugle på Holme Sø, samtidig med at der er kajakroere. Umiddelbart er der ingen grund til bekymring, da øen er forbeholdt fuglene.

Der blev forespurgt til hvilke tiltag, man har gjort sig, i forbindelse med den højresvingsulykke der skete ved Brøndbyøster Skole, hvor det gik ud over en cyklist, der skulle lige ud.

Man har fra forvaltningens side været ude og se på de konkrete forhold. Der er allerede sket mange forbedringer foran skolen. Afmærkningen i krydset var dog ikke tip-top, og den bliver forbedret.

Der har været en trafikhændelse ved Sivstien/Stamholmen mellem en racercyklist og en pige på løbehjul. Det er Strandparken som har hele vedligeholdelsespligten. Det blev aftalt, at det brev man har sendt til Strandparken uden at få et svar, bliver sendt til forvaltningen.

Man påtænker at opføre et ældrecenter ved Vesterledsparken/stævnet. Dette er dog ikke politisk vedtaget endnu.

Grundejerforeningen er bekymret for påvirkningen af området og udviklingen.

Man er bekymret for den trafikbelastning, det evt. kan give, da noget af trafikken højst sandsynligt vil blive ledt igennem villakvarteret.

Det er Socialforvaltningens projekt i

Bilag

Medlemmer i Miljørepræsentantskabet

Punkt 5: Lokalplan 335 Flytning af institutionen Lionslund på Lagesminde Allé - godkendelse af forslag til høring

Sagsfremstilling

5. Lokalplan 335 Flytning af institutionen Lionslund på Lagesminde Allé - godkendelse af forslag til høring

Journalnummer: 01.02.00/153-2008-190984

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning forelægger et forslag til ny lokalplan, der giver mulighed for at lave et nyt Lionslund for udviklingshæmmede på den nuværende byggelegeplads.

Link til forslag til lokalplan 335:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?cmsid=9372>

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ny lokalplan med henblik på, at forslaget kan sendes i offentlig høring i 8 uger. Sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 335, Flytning af institution Lagesminde Allé i høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-301565	Redegørelse Teknik og Miljøudvalget - november 2017
-----------------	---

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse Teknik og Miljøudvalget - november 2017

Punkt 6: Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo - forslag til godkendelse

Sagsfremstilling

6. Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo - forslag til godkendelse

Journalnummer: 01.13.29/153-2017-28066

Beslutningstema

Teknisk forvaltning fremlægger forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo til godkendelse.

Kæmpebjørneklo er en invasiv art, der truer hjemmehørende planter.

Kæmpebjørneklo er ikke udbredt i Brøndby Kommune. Handlingsplanen er dog nødvendig, hvis Kommunen skal kunne give grundejere et påbud om, at de skal bekæmpe planten på deres grund.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-291715	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2017
-----------------	---

153-2017-286485	Bilag 1: Indsatsplan for bekæmpelse af bjørneklo
-----------------	--

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2017

Bilag 1: Indsatsplan for bekæmpelse af bjørneklo

Punkt 7: Parkering i Brøndby Strand - igangsættelse af lokalplan

Sagsfremstilling

7. Parkering i Brøndby Strand - igangsættelse af lokalplan

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-42108

Beslutningstema

Der har igennem en længere periode været problemer med ulovlig parkering på offentlige og private arealer i Brøndby Kommune, ikke mindst i Brøndby Strand.

Boligselskaberne har desuden bedt om mulighed for at bruge nogle af de grønne arealer til parkeringspladser og etablering af en affaldsgård.

Boligselskabet Bo-Vest har endelig bedt om mulighed for at åbne et sundhedshus med læger i Tranumparken i Brøndby Strand.

Teknisk Forvaltninger mener, at der er brug for disse nye funktioner i området og indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen går i gang med det fornødne lokalplanarbejde.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at det nødvendige lokalplanarbejde for at udpege areal til parkeringspladser, affaldsgård og sundhedshus igangsættes.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-306309	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2017
-----------------	--

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2017

Punkt 8: Nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand

Sagsfremstilling

8. Nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-21713

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 307A for nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand med tilhørende miljørapport.

Link til planen –

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=179>

Tillæg 1 til Lokalplan 307A giver mulighed for at nedrive de fem højhuse af højhusene i Brøndby Strand Parkerne, der indeholder PCB.

Teknisk Forvaltning indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til Tillæg 1 til Lokalplan med tilhørende miljøvurdering og miljørapport til vedtagelse, samt at kommunalbestyrelsen vedtager at sende planforslag og miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 307A med miljørapport, der muliggør nedrivning af fem højhuse der indeholder PCB miljøgifte, der sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2017:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-
241894

Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - november
2017

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - november 2017

Punkt 9: Status på handlingsplan for 2017 i spildevandsplan, inkl. klima, badevand og rotter

Sagsfremstilling

9. Status på handlingsplan for 2017 i spildevandsplan, inkl. klima, badevand og rotter

Journalnummer: 09.00.00/153-2017-35824

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger, hvilke indsatser fra spildevandsplanens handleplan der er gennemført i 2017. Status omhandler foruden de spildevandsrelaterede opgaver også indsatser indenfor klimatilpasning, rottebekæmpelse og tilsyn med badevand.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik – og Miljøudvalget tager orienteringen om status for 2017 for spildevand, inkl. klima, badevand og rotter til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2017:

Til efterretning.

Bilag

153-2017-293198	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2017
-----------------	---

153-2017-283182	Bilag 1: Status for handleplan 2017
-----------------	-------------------------------------

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2017

Bilag 1: Status for handleplan 2017

Punkt 10: Sikring af kryds mod højresvingsulykker - orientering

Sagsfremstilling

10. Sikring af kryds mod højresvingsulykker - orientering

Journalnummer: 05.01.11/153-2017-23672

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2016 trafikhandlingsplanen og en række konkrete projekter. Kommunalbestyrelsen har herunder vedtaget at afsætte midler for at sikre kryds i kommunen mod højresvingsulykker.

Teknisk Forvaltning fremlægger status for projektet, herunder hvorfor Teknisk Forvaltning indstiller ikke at foretage yderligere sikring af nogen trafikryds.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2017:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

153-2017-289150	Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2017
-----------------	---

153-2017-295558	Bilag 1. Sikring af kryds mod højresvingsulykker
-----------------	--

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - november 2017

Bilag 1. Sikring af kryds mod højresvingsulykker

Punkt 11: Affaldsplan 2013-2024 - status for 2017 og aktiviteter i 2018 - orientering

Sagsfremstilling

11. Affaldsplan 2013-2024 - status for 2017 og aktiviteter i 2018 - orientering

Journalnummer: 07.00.01/153-2017-36393

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning gør status på handlingsplanen i Affaldsplan 2013-2024 og på de initiativer, forvaltningen har gennemført i 2017. Vi følger overordnet set tidsplanen i Affaldsplanen.

Hovedaktiviteterne i 2017 har været:

- Etablering af direkte genbrug - byttehus
- Ny affaldsordning i kommunale institutioner
- Samarbejde med etageejendomme
- Arrangementer, kampagner og brugerundersøgelser
- Drift og myndighedsarbejde

Foruden arbejde med ny affaldsplan, vil det i runde termer være de samme aktiviteter vi vil fokusere på i 2018. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om status på Affaldsplan 2013-2024 for 2017 til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. november 2017:

Til efterretning.

Bilag

153-2017-294436 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2017

153-2017-270600 Bilag 1. Skema med status for initiativer gennemført i affaldsplanperioden 2013-2018 (2017)

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - November 2017

Bilag 1. Skema med status for initiativer gennemført i affaldsplanperioden 2013-2018 (2017)

Punkt 12: Færdiggørelse af støjvolden i Bakkeskoven

Sagsfremstilling

12. Færdiggørelse af støjvolden i Bakkeskoven

Journalnummer: 04.01.10/153-2014-692

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til udformning af støjvold i Bakkeskoven ved Holbækmotorvejen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Volden vil blive 8-9 meter høj i forhold til motorvejen med seks bakketoppe, hvoraf den højeste vil være omkring 14 meter høj.

Højden på støjvolden vil betyde at støjdæmpningen i Bakkeskoven vil kunne opretholdes selv om volden er blevet flyttet længere væk fra motorvejen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslaget til udformning af volden, og

at Teknisk Forvaltning får mandat til at forhandle den endelige udformning af støjvolden med Banedanmark

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-13211 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

153-2018-15825 Bilag 1: Forslag til udformning af støjvold i Bakkeskoven

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Bilag 1: Forslag til udformning af støjvold i Bakkeskoven

Punkt 13: Modernisering af vejbelysning - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

13. Modernisering af vejbelysning - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.01.12/153-2017-46688

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger anlægsbevilling på kr. 978.000 til ”Projekt 223080 Modernisering af vejbelysning 2018”. Der er afsat rådighedsbeløb i investeringsoversigten 2018, på tilsvarende beløb. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på kr. 978.000 til ”Projekt 223080 Modernisering af vejbelysning 2018”.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. januar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2017-342535 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 14: Lukning af sidevej til Kirkebjerg Allé

Sagsfremstilling

14. Lukning af sidevej til Kirkebjerg Allé

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til lukning af Kirkebjerg Allé, mellem den kommende Søndre Kirkebjergvej og adgangsvejen til Brøndby Fjernvarme, så Brøndby Fjernvarme stadig kan køre direkte ud til Kirkebjerg Allé. Forslaget er støttet af de tilstødende grundejere og er trafiksikkerhedsmæssigt en forbedring af de eksisterende vejforhold. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tiltræder placeringen af vejlukningen mellem Søndre Kirkebjergvej og adgangsvejen til Brøndby Fjernvarme.

Bilag

153-2017-308297 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - januar 2018

Punkt 15: Kirkebjerg - Igangsættelse af udarbejdelse af ny Udviklingsplan - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

15. Kirkebjerg - Igangsættelse af udarbejdelse af ny Udviklingsplan - anlægsbevilling

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-1035

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til det videre arbejde med omdannelsen af Kirkebjerg som opfølgning på Kommunalbestyrelsens temamøde i december 2017 og søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. til "Projekt 223042 Kirkebjerg, udviklingsplan".

Projektet forslås finansieret ved at reducere "Projekt 223066 Kirkebjerg" med tilsvarende beløb.

Der er afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018.

Teknisk Forvaltning vil igangsætte udarbejdelsen af en ny udviklingsplan for Kirkebjerg med flg. indhold:

- Bebyggelsesprocenten i Kirkebjerg skal overordnet sættes ned til omkring 90-100.
- Bebyggelsesprocenten og bygningshøjden skal være højest mod Glostrup og Søndre Ringvej mod nordvest og falde mod Park Allé og Kirkebjerg Allé mod sydøst.
- Højden på bygninger vil ikke overstige 6 etager som udgangspunkt.
- Der vil være et krav om friareal på mindst 40 procent.
- LAR skal indarbejdes som et rekreativt element.
- Parkering skal så vidt muligt væk fra terræn.
- De kulturhistoriske værdier skal indarbejdes.
- Der skal være fokus på identitet, variation og kvalitet i byggeriet.

Teknisk Forvaltning vil i arbejdet med lokalplaner og konkrete byggeprojekter i området sikre, at disse retningslinjer bliver fulgt. Det betyder, at forvaltningen vil stille krav om mindst 60% af parkeringen er i konstruktion, hvis bebyggelsesprocenten er mindst 100 procent, og ved højere bebyggelsesprocenter vil kravene skærpes.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 800.000 kr. til "Projekt 223042 Kirkebjerg, udviklingsplan",

at projektet finansieres ved at reducere rådighedsbeløb til "Projekt 223066 Kirkebjerg" med 800.000 kr.,

at Kommunalbestyrelsen godkender, at Teknisk Forvaltning igangsætter udarbejdelsen af en ny Udviklingsplan for Kirkebjerg med udgangspunkt i drøftelserne fra temamødet, og

at Teknisk Forvaltning sideløbende med udarbejdelsen af Udviklingsplanen arbejder videre på de igangsatte lokalplaner og byggeprojekter i området

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-23886 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-50509 Bilag 1 - volumenstudie og principper

153-2018-39804 Bilag 2 - Hvidbog Temadag Kirkebjerg web

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1 - volumenstudie og principper

Bilag 2 - Hvidbog Temadag Kirkebjerg web

Punkt 16: Kirkebjerg - Analyse over bevaringsværdige bygninger

Sagsfremstilling

16. Kirkebjerg - Analyse over bevaringsværdige bygninger

Journalnummer: 02.00.00/153-2017-47400

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen drøftede på temamødet den 6. december 2017 udviklingen af Kirkebjerg. Et af emner på drøftelsen var den kulturhistoriske værdi området og bygningerne i området har. Forstadsmuseet har udarbejdet en analyse af vurdering af bygningernes kulturhistoriske værdi, og hvilke bygninger der ud fra deres arkitektur, kulturhistorie, miljø og originalitet er værd at bevare i området. Sagen behandles i til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til orientering.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

153-2018-21779 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Februar 2018

153-2018-46895 Bilag 1: SAVE Kirkebjerg Industrikvarter, endelig

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - Februar 2018

Bilag 1: SAVE Kirkebjerg Industrikvarter, endelig

Punkt 17: Kirkebjerg Parkvej 8-10 - Boligbyggeri

Sagsfremstilling

17. Kirkebjerg Parkvej 8-10 - Boligbyggeri

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-19914

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til byggeprojekt på Kirkebjerg Parkvej 8-10 med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til boligprojektet og ikke nedlægger et forbud, medfør planlovens § 14. Byggeprojektet overholder den gældende lokalplan 237, Kirkebjerg Terrasserne, og er tilpasset de retningslinjer der blev konklusionen på temamødet d. 6. december om den fremtidige udvikling af Kirkebjerg, herunder bebyggelsesprocenten og den generelle løsning af parkeringen. Forstadsrusset har foretaget en registrering af de bevaringsværdige bygninger i Kirkebjerg. Registreringen udpeger nr. 10 som værende bevaringsværdig. Bygningen egner sig ikke til boliger og det vil også være svært at indpasse delelementer i et nyt byggeri. Sideløbende med den politiske proces kan projektet byggesags behandles. Teknisk Forvaltning forelægger forslag til byggeprojekt for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til boligprojektet og ikke nedlægger et forbud, medfør planlovens § 14.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-14858	Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - februar 2018
153-2018-35619	Bilag 1: Principansøgning
153-2018-35621	Bilag 2: Plan
153-2018-35620	Bilag 3: Facader
153-2018-15620	Bilag 4: Foreløbige notat om Kirkebjerg Industrikvarters kulturarvsværdier

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse -Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: Principansøgning

Bilag 2: Plan

Bilag 3: Facader

Bilag 4: Foreløbigt notat om Kirkebjerg Industrikvarters kulturarvsværdier

Punkt 18: Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

Sagsfremstilling

18. Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 - forslag til lokalplan 243 samt kommuneplantillæg nr. 16 - Vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-3489

Beslutningstema

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger [forslag til lokalplan 243](#) for Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, samt [kommuneplantillæg nr. 16](#) med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med den nye Lokalplan 243 er at åbne op for, at ejeren kan etablere ca. 330 boliger i 4-7 etager i området. Sagen har tidligere været forelagt på ekstraordinært TMU og på KB i august 2017. Kommunalbestyrelsen valgte at sætte lokalplanarbejdet på pause, indtil at man havde haft mulighed for at drøfte udviklingen af Kirkebjerg på et temamøde den 6. december 2017.

På baggrund af temamødet er projektet nu blevet tilrettet med en række ændringer:

- Lokalplanen giver mulighed for, at ejeren bygger op til 7 etager og en bebyggelsesprocent på op til 130 mod Glostrup. Mod syd tillader lokalplanen at der bygges i op til 6 etager med en bebyggelsesprocent på op til 100 (faldet fra 150% som helhed).

- Parkering skal anlægges på en måde, at mindst 70% (faldet fra 85%) af p-pladserne skjules i konstruktion i den nordlige del og 60% i den sydlige del.

- Der skal etableres mindst 40% (forhøjet fra 25%) friareal i tilknytning til boligerne.

Der stilles fortsat krav til kvalitet og variation i bebyggelsens højde og facader.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring i 8 uger, og

at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 243, Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, i offentlig høring i 8 uger med bl.a.:

- o mulighed for at bygge op til 7 etager mod Glostrup Kommune med et faldende etageantal mod syd.
- o mulighed for at bygge op til 130%, på det nordlige byggefelt og op til 100% i det sydlige byggefelt med krav om at mindst 70% af p-pladserne skjules i konstruktion i den nordlige del og 60% i den sydlige del.
- o at Hudecentralen og bygningerne mod Kirkebjerg Parkvej, som beskrives som bevaringsværdig, kan nedrives og erstattes af boligbyggeri.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Revideret redegørelse er omdelt på mødet og vil blive udskiftet til referatet.

Indstillingen anbefales, idet der stilles krav om, at der kun må arbejdes med max. 7 etager i den nordøstlige del af byggefelt A

Bilag

153-2018-22210 Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-56481 Bilag1: NOTAT - rettelser til Lokalplanforslag 243

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag1: NOTAT - rettelser til Lokalplanforslag 243

Punkt 19: Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, forslag til projekt

Sagsfremstilling

19. Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, forslag til projekt

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-16638

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til boligprojekt på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4 til

Kommunalbestyrelsens vurdering.

Udvikler ønsker at åbne op for, at der kan etableres 588 boliger i 4-7 etager med en bebyggelsesprocent på 140 i området samt parkeringshuse med 50% af parkeringspladserne etableret i konstruktion.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunalbestyrelsen ikke godkender projektet, da den høje bebyggelsesprocent og den høje andel af parkering på terræn ikke giver mulighed for den by kvalitet, som kommunalbestyrelsen har givet udtryk for Kirkebjerg skal have fremover. Andre investorer har efter dialog med Forvaltningen fulgt de retningslinjer, som Kommunalbestyrelsen har givet udtryk for på temamødet.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til boligprojekt på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4.

Sagen forlægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen afviser projektet, så lokalplaner for ejendommen følger de generelle tilkendegivelser fra Kommunalbestyrelsens temamøde.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaler

at bebyggelsesprocenten er på maksimalt 130

at der ikke etableres dagligvarebutik i området og

at der arbejdes med bevaring af transformatorstationerne

Bilag

153-2018-35247 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-47764 Bilag 1 - projektforslag

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1 - projektforslag

Punkt 20: Kirkebjerg Parkvej, anlægsprojekt for vejudvidelse og stier, anlægsbevilling

Sagsfremstilling

20. Kirkebjerg Parkvej, anlægsprojekt for vejudvidelse og stier, anlægsbevilling

Journalnummer: 05.01.08/153-2017-24526

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 6.627.000 kr. til "Projekt 223066 Kirkebjerg".

Beløbet vil blive anvendt til de første erhvervelser af areal, der skal bruges i forbindelse med udvidelsen af Kirkebjerg Parkvej samt til konsulentbistand og udgifter i forbindelse med køb eller ekspropriation.

Der er afsat et tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2018.

De samlede arealerhvervelser forventes at udgøre 14,5 mio. kr. Selve vejprojektet estimeres til 14,2 mio. kr. Vejprojektet kan finansieres af bidrag fra de tilstødende grundejere. Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter graden af finansiering af vejprojektet fra grundejerbidrag.

Sagen forelægges Teknik – og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 6.627.000 kr. til "Projekt 223066 Kirkebjerg",

at Kommunalbestyrelsen taget stilling til graden af finansiering via grundejerbidrag, skal grundejerne betale det fulde eller det halve anlægsbeløb, og

at Centralforvaltningen bemyndiges til at indgå forhandling med henblik på arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår alternativt at afholde åstedsforsretning med henblik på ekspropriation.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler en finansiering via grundejerbidrag med det halve anlægsbeløb, i dette konkrete tilfælde.

Bilag

153-2018-25760 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 21: Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 - Orientering

Sagsfremstilling

21. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 - Orientering

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-4160

Beslutningstema

Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen har d. 24. november 2017 udsendt en høringsudgave for "Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032" i høring hos alle kommuner og regioner i Danmark. Høringsfristen er d. 26. februar 2018.

Trafikplanen er et fælles planlægningsgrundlag for trafikale overvejelser i den kollektive trafik. I Trafikplanen anføres således, at den beskriver de besluttede projekter på jernbanen og den forventede udnyttelse heraf samt effekterne for passagererne.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunalbestyrelsen meddeler Trafikstyrelsen, at etableringen af S-togstation ved Priorparken fortsat skal indgå i "Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032" som et fremtidigt projekt, se s. 53 i rapporten.

Af hensyn til høringsfristen vil Teknisk Forvaltning fremsende høringssvar, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse, umiddelbart efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen meddeler Trafikstyrelsen, at etableringen af S-togstation ved Priorparken fortsat skal indgå i "Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032" som et fremtidigt projekt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-31780	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018
----------------	---

153-2018-32027	Bilag 1 - Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032
----------------	---

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Februar 2018

Bilag 1 - Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Punkt 22: Skovene, udvikling af området - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

22. Skovene, udvikling af området - anlægsbevilling

Journalnummer: 04.01.00/153-2018-2264

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 313.000 kr. til ”Projektnr. 020056 Skovene, udvikling af området”. Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018. Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 313.000 kr. til ”Projektnr. 020056 Skovene, udvikling af området”.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-16904 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 23: Den grønne kile, ridestier - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

23. Den grønne kile, ridestier - anlægsbevilling

Journalnummer: 04.01.00/153-2017-43835

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 856.000 kr. til ”Projektnr. 020053 Den grønne kile, ridestier”. Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018. Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 856.000 kr. til ”Projekt 020053 Den grønne kile, ridestier.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales, idet placering i forhold til golfbanen undersøges.

Bilag

153-2017-318855 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-36406 Bilag 1: Kort over kommende ridestier/ridespor

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Bilag 1: Kort over kommende ridestier/ridespor

Punkt 24: Baunedammen, renovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

24. Baunedammen, renovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-3365

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til ”Projekt 223043 Baunedammen, renovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende foranstaltninger”.

Der er afsat tilsvarende rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2018.

Sagen forelægges Teknik – og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomaafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til ”Projekt 223043 Baunedammen, renovering af vej og fortov samt hastighedsdæmpende foranstaltninger”.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-24892 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Punkt 25: Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej - anlægs-bevilling

Sagsfremstilling

25. Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej - anlægs-bevilling

Journalnummer: 05.01.00/153-2016-32562

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning søger om en anlægsbevilling på 1.025.000 kr. til "Projekt 223104 Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej.

Der er afsat rådighedsbeløb på 1.025.000i investeringsoversigten 2018.

Sagen behandles i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling på 1.025.000 kr. til "Projekt Projekt 223104 Park Allé, fortov i sydsiden fra Brøndbyøster Boulevard til Avedøre Havnevej.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. februar 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2016-259870 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 6. marts 2018:

Til efterretning

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018