

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 20-01-2021

Mødedato Onsdag d. 20. januar 2021 kl. 12:30

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Vagn Kjær-Hansen, Finn Andersen, Mette Aabrink, Jan Lundquist, Tom Bech Fredriksen

Indholdsfortegnelse

Beslutning om tilpasning af tildelingskriterier i genudbud af affaldsindsamling.....	3
Beslutning om at gå videre med ansøgning til EU's LIFE-IP program om kystbeskyttelse.....	7
Beslutning om at Brøndby Kommune tilslutter sig de resterende to klima VIP-projekter.....	9
Beslutning om grundlag for ekspropriation i Kirkebjerg til anlæg af HOFORs ledninger.....	11
Beslutning om dispensation fra lokalplan 335 vedrørende Strandboligerne.....	14
Beslutning om ændring af vejadgang til Strandskolevej 138, Sølyst Allé og Styrmandsvej.....	17
Beslutning om ansøgning fra BIF fanklub om graffitiudsmykning af tunnel under Brøndbyvester Bo	20
Beslutning om vejnavneændring af Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussens Bo	22
Beslutning om vejledning i støjhegning langs Søndre Ringvej.....	25
Beslutning om opsættelse af solceller på parcelhus Strandskolevej 226.....	28
Orientering om status på Trafikhandlingsplanen.....	30
Orientering om næste skridt ifm. Fremtidens Brøndby Strand.....	32
Meddelser.....	34
Ønsker om emner til kommende møder.....	35

Punkt 451: Beslutning om tilpasning af tildelingskriterier i genudbud af affaldsindsamling

S2020-92000

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen gennemførte sidste år et udbud af en kontrakt vedrørende affaldsindsamling i Brøndby Kommune.

Inden vi kunne underskrive kontrakt med den udpegede vinder af udbuddet, klagede Remondis A/S over tildelingsbeslutningen. På baggrund af advokatfirmaet Hortens vurdering af klagepunkterne valgte forvaltningen at annullere udbuddet. Kontrakten vedrørende affaldsindsamling i Brøndby Kommunen skal nu i genudbud.

Som en del af genudbuddet og den markedsprøvning, det har givet anledning til, anbefaler forvaltningen fortsat at anvende tildelingskriteriet "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Forvaltningen anbefaler, at tilpasse vægtningen af tildelingskriterierne, så underkriteriet "Kvalitet" vægtes 50 %, underkriteriet "Pris" vægtes 30 % og underkriteriet "Miljø" – som hidtil – vægtes 20 %.

Det er forvaltningens indtryk, at der er et klar politisk ønske om, at kvaliteten af opgavevaretagelsen vægter højt inden for et naturligt passende prisspænd.

Forvaltningen har i samme ombæring valgt at ændre på nogle mindre forhold i kravene til renovationsbilerne samt gennemført nogle præciseringer i udbudsmaterialet, hvor det har været vurderet nødvendigt. Horten har desuden anbefalet ændring af den påklagede evalueringsmodel for evalueringen af underkriteriet "Pris".

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til ændring af vægtning mellem tildelingskriterierne til at være 50 % for underkriteriet "Kvalitet", 30 % for underkriteriet "Pris" og 20 % for underkriteriet "Miljø".
2. at forvaltningen som følge af genudbuddet gives mandat til at indgå endelig kontrakt med den tilbudsgiver, der har afgivet det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen gennemførte i 2020 et udbud af en kontrakt om affaldsindsamlingen i Brøndby Kommune. På baggrund af de politisk vedtagne tildelingskriterier, blev firmaet Urbaser A/S udpeget som vinder af udbuddet. Inden vi nåede til underskrivelse af kontrakten med Urbaser A/S, valgte vores nuværende renovatør, Remondis A/S, at klage over tildelingsbeslutningen. Remondis A/S klagede over følgende to punkter:

1. En teknikalitet i form af en manglende afkrydsning i det internationale udbudssystem, som dog stod korrekt i udbudsmaterialet, og
2. Evalueringsmodellen for underkriteriet "Pris", idet Remondis A/S' påstod, at evalueringsmodellen ikke tilstrækkeligt afspejlede forskellen mellem det billigste og det næstbilligste tilbud.

Forvaltningen fik advokatfirmaet Horten til at udarbejde en vurdering af, hvordan sagen ville stå hos Klagenævnet for Udbud. På grundlag af Hortens vurdering valgte forvaltningen at annullere udbuddet og genudbyde. Forvaltningen står sammen med Horten for genudbuddet.

Tværkommunal hjemtagning er stadig ikke en mulighed

I forbindelse med beslutningen om at genudbyde affaldsindsamlingen, har forvaltningen undersøgt, om der er sket ændringer i forhold til mulighederne for en tværkommunal affaldsindsamling. Muligheden var en del af det politiske oplæg i 2020, hvor Kommunalbestyrelsen valgte, at Brøndby Kommune skulle udbyde affaldsindsamlingen, jf. sag på Kommunalbestyrelsesmøde den 15. april 2020 "Beslutning om mulig hjemtagning af affaldsindsamling". Der var også politisk interesse for et tværkommunalt samarbejde, det var dog ikke en reel mulighed på det tidspunkt. Forvaltningen har forhørt sig hos Vestforbrænding og den fælleskommunale affaldsordning Ressourceindsamling A/S (samarbejde mellem kommunerne Ishøj, Vallensbæk, Ballerup, Furesø og Albertslund). De fortsætter deres nuværende setup indtil 2022, før de tager stilling til, om der skal ske nogen ændringer. Det er derfor stadig ikke en reel mulighed, at Brøndby Kommune kan indgå i en tværkommunal affaldsindsamling i tide.

I forhold til en hjemtagning af affaldsindsamlingen i Brøndby Kommune, vurderer forvaltningen, at tiden reelt er forpasset set i forhold til, at en ny model skal kunne køre fra den 1. juni 2022.

Tilpasning af vægtning af tildelingskriterier

Forvaltningen foreslår, at vægtningen af underkriterierne tilpasses til

- Kvalitet 50 %
- Pris 30 %
- Miljø 20 %

Som en del af genudbuddet og den markedsprøvning, det har givet anledning til, anbefaler forvaltningen, at tilpasse vægtningen af tildelingskriterierne, så underkriteriet "Kvalitet" vægtes 50 %, underkriteriet "Pris" vægtes 30 % og underkriteriet "Miljø" – som hidtil – vægtes 20 %. Det er forvaltningen indtryk, at der er et klart politisk ønske om, at kvaliteten at opgavevaretagelsen vægter højt inden for et passende prisspænd.

Vi har i de indkomne tilbud sidste år set, at priserne gennemsnitligt lå på det niveau, vi havde forventet. Vi forventer, at priserne gennemsnitligt vil ligge på nogenlunde samme niveau i forbindelse med genudbuddet.

Tildelingskriterierne er beskrevet udbudsbetingelserne vedrørende Affaldsindsamling i Brøndby Kommune, der er vedlagt som bilag 1.

Krav til finansiel formåen hos tilbudsgivere

Forvaltningen har i udbudsbetingelserne tilføjet krav om, at tilbudsgiverne for at være egnede til at forestå affaldsindsamlingen i Brøndby Kommune i seneste afsluttede regnskabsår har en positiv egenkapital og soliditetsgrad.

Baggrunden for kravet er et politisk ønske om, at Brøndby Kommune indgår i kontrakter med virksomheder med solid økonomi. Dertil er der de seneste år set eksempler på, at renovatører har opsagt kontrakter om kommunal indsamling af affald på grund af, at kontrakten gav underskud. Affaldsindsamling er kritisk infrastruktur og forvaltningen vil derfor gerne være sikre på, at vi ikke indgår kontrakt med et firma, der allerede nu har minus på kontoen.

Det er ligeledes hensigten, at et vilkår omkring finansiel formåen hos tilbudsgiver vil indgå generelt i kommunens fremtidige udbud, særligt af større opgaver.

Mindre ændringer i tekniske krav til bilerne og overgangsperiode

Forvaltningen er i løbet af udbuddet sidste år blevet klogere på nogle af de tekniske detaljer i forhold til bilerne. I det oprindelige udbud var der krav om, at alle komprimatorbiler kører på el, mens drivmiddel for de øvrige biler og reservebiler var frit op til tilbudsgiver, dog således at de fik flere point, jo mere miljørigtige bilerne var. Dette gælder stadig, men nu med to undtagelser for at styrke driftssikkerheden. Den første omhandler, at kranbilerne ikke må køre på el (men gerne med el-kran og gerne med andet miljørigtigt drivmiddel). Den anden betyder, at én af reservekomprimatorbilerne ikke må køre på el (men gerne med andet miljørigtigt drivmiddel). Desuden stiller vi nu krav til tekniske foranstaltninger på bilerne til at nedbringe mængden af skader på affaldsbeholdere.

I udbuddet sidste år havde vi en overgangsperiode på 12 måneder med mindre skrappe krav til drivmiddel på renovationsbilerne end el, da vi var usikre på, om den kommende renovatør kunne nå at indkøbe elrenovationsbiler. Denne periode har vi i genudbuddet sat ned til 6 måneder ud fra den udvikling, der forløber på området, og den viden vi har indhentet fra relevante leverandører af renovationsbiler.

Forvaltningen har også lavet nogle præciseringer i udbudsmaterialet, så uddannelsestilbud skal beskrives for tilbudsgivers medarbejdere. Vi så i udbuddet sidste år, at flere kun beskrev uddannelsestilbud til skraldemændene.

Dertil har advokatfirmaet Horten gennemskrevet udbudsmaterialet, hvor de vurderede, det var hensigtsmæssigt med nogle juridiske præciseringer. De er i gang med at fortage de sidste mindre tilpasninger af materialet.

Ny tidsplan

Den overordnede tidsplan for genudbuddet er følgende:

Milepæle	2020
Horten offentliggør udbudsmateriale.	Februar
Forvaltningen og Horten vurderer og vælger bedste bud.	April
Forvaltningen indgår kontrakt med ny renovatør.	April-maj
Forvaltningen planlægger opgave med skift i renovatør.	Efterår
	2022
Forvaltningen forbereder skift og sikrer opgaveoverdragelse til ny renovatør.	Januar-maj
Affaldsindsamling starter under ny kontrakt.	1. juni

Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge ved Kommunalbestyrelsens møde.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af advokatbistand i forbindelse med genudbud ligger inden for budget for renovation.

De økonomiske konsekvenser for affaldstaksterne er de samme som i tidligere sag om udbud af affaldsindsamling på Kommunalbestyrelsesmøde den 19. august 2020. Den fulde tekst er nedenfor indsat i kopi fra sagen.

"Forvaltningen forventer, at det nye udbud vil give en forhøjet affaldstakst for borgere, grundejere og kommunens institutioner. Forventningen er baseret på beregninger foretaget af COWI, som blev præsenteret i bilag for Kommunalbestyrelsen på mødet den 15. april i år samt på markedsdialogen. Her blev det vurderet, at den samlede budpris vil stige med omkring 25 %. Derudover vurderer forvaltningen, at valg af eldrevne komprimatorbiler vil forhøje den samlede pris yderligere med 15-20 %.

	Etagebolig	Havebolig
Nuværende takster per husstand for mad- og restaffald (2020)*	524 kr.**	1.430 kr.
(Foreslåede takster for mad- og restaffald 2021)	(530 kr.**)	(1560 kr.)
Forventet stigning i takster uden el	0-10 %***	10-20 %
Forventet stigning i takster med el	5-15 %***	20-30 %

*Taksterne for afhentning af mad- og restaffald udgør hovedparten af de samlede affaldstakster og er inkl. moms.

Taksten er et eksempel for etageboliger og kan variere blandt andet afhængig af, om de har nedgravede beholdere eller beholdere på hjul. *Den formodede stigning er et gennemsnit. For etageboliger med nedgravede beholdere (der udgør hovedparten af etageboligerne) forventes taksten for mad- og restaffald at falde.

Hvis Kommunalbestyrelsen følger forvaltningens indstilling om eldrevne komprimatorbiler, forventer forvaltningen en gennemsnitlig stigning i taksterne for afhentning af mad- og restaffald på 10-20 % i forhold til takstniveauet i 2020. Beregningerne er kun for afhentning af mad- og restaffald og det er også her, der vil være den største stigning. Den resterende del af affaldstaksterne, der primært dækker genbrugsordningen, er mere usikre at beregne, men vil forventeligt kun få en mindre stigning. Det er blandt andet fordi, der er en fortjeneste ved salg af affaldet til genanvendelse, der skal trækkes fra. Takststigningerne vil være størst for haveboliger, institutioner og de etageejendomme, der får tømt affald med komprimatorbiler. Omvendt forventes taksten for tømning af nedgravede beholdere reduceret.

Forvaltningen har ikke grundlag for at beregne effekten på affaldstaksterne af de øvrige anbefalinger, der skal sikre en god driftssikkerhed, service og et godt arbejdsmiljø. Ud fra markedsdialogen vurderer vi dog, at ændringen i borgerkontakten omkring den daglige drift ikke vil give nogen større prisforøgelse, mens kravene, der relaterer sig til driftssikkerhed og arbejdsmiljø kan give en mindre forøgelse af taksterne."

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 452: Beslutning om at gå videre med ansøgning til EU's LIFE-IP program om kystbeskyttelse

S2020-64519

Resume

Vi skal gøre os parate til fremtidens klimaforandringer. Derfor skal vi styrke samarbejdet mellem kommunerne i Strandparken I/S, og se på hvordan vi kystsikrer.

EU har - på baggrund af en forhåndsansøgning til LIFE-IP programmet - tilkendegivet, at projektet er interessant. På den baggrund anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at forvaltningen - sammen med vores nationale og internationale samarbejdspartnere - går videre med en udvidet ansøgning til LIFE-IP-programmet i EU.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at vi sender en ansøgning til et kystbeskyttelsesprojekt til LIFE-IP programmet i EU, såfremt at de øvrige kommuner i Strandparken I/S også følger indstillingen.
2. at der gives tillægsbevilling til indtægt og udgift på 30.000 kr.

Sagsfremstilling

I de kommende år skal vi investere i klimatilpasning for at gøre os parate til de fremtidige klimaforandringer. Vi skal beskytte borgernes boliger og kommunernes kritiske infrastruktur.

Kommunerne i Strandparken I/S er ved at sende risikostyringsplaner for stormflod i høring. Det fremgår af planerne, at der skal tages initiativ til løsninger, når det gælder klimatilpasning, på tværs af kommunegrænserne. Der er gang i følgende projekter, der sikrer samarbejde og synergi på tværs:

- Partnerskabsprojektet: Klimatilpasning på tværs
- Samarbejde med kommunerne i Strandparken I/S om risikostyringsplaner for stormflod, kystsikring og sikringsniveau
- Samarbejde om visionsplan for Strandparken I/S

Udover behov for at styrke samarbejdet, er der behov for at undersøge mulighederne for alternativ finansiering.

Mulighed for EU-finansiering til økosystembaseret kystbeskyttelse:

Brøndby Kommune er sammen med de øvrige kommuner i Strandparken I/S, Region Hovedstaden og Region Sjælland blevet kontaktet af Flanders Research Institute for Agriculture, Fisheries and Food (ILVO) fra Belgien. De er interesseret i partnere, der vil gå sammen om en projektansøgning til EU's LIFE-IP program for at teste kystbeskyttelsesløsninger.

Projektet lægger vægt på fordelene ved helhedsorienteret kystbeskyttelse med fokus på synergi mellem:

- Det våde element, havet fx stenrev, tangskove, muslinger.
- Det tørre element, kyst/by/land fx hævnning af eksisterende diger med beplantning for at undgå sandflugt og erosion.

Målet er, at Strandparken bliver et innovativt demonstrationsprojekt for naturbaseret kystbeskyttelse.

Det vil være en fordel for alle partner med en fælles projektledelse og Region Hovedstaden er positive overfor rollen, herunder at sørge for udbredelse af løsninger og resultater.

LIFE-IP ansøgningen understøtter strategi Brøndby 2030, hvor kommunalbestyrelsen har valgt en målsætning, der hedder: *Brøndby Kommune finder løsninger, når det gælder udfordringer med regn og hav*. Desuden understøtter projektet den aktivitet, der handler om at afdække naturbaserede løsninger, i Klimaplan for regn og hav, som blev sendt i høring i december 2020.

Tidsplan:

EU har - på baggrund af en forhåndsansøgning til LIFE-IP programmet - tilkendegivet, at projektet er interessant. På den baggrund anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at forvaltningen - sammen med vores nationale og internationale samarbejdspartnere - går videre med en udvidet ansøgning til LIFE-IP-programmet i EU.

- Deadline for en udvidet ansøgning: 25. marts 2021.
- Svar fra EU: Oktober 2021. I tilfælde af at vi får en positiv tilkendegivelse fra EU, bliver sagen forelagt politisk.
- Projektets tidshorisont: 2022-2029.

Økonomiske konsekvenser

Projektet søges finansieret gennem LIFE-IP-programmet i EU. Programmet dækker op til 60 % af omkostningerne af en samlet projektsum på ca. 17 mio. euro, hvoraf den danske andel er 2,8 mio. euro. De resterende 40 % skal egenfinansieres, og kan komme fra:

- Region Hovedstaden, Region Sjælland, Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve kommuner, Strandparken I/S (medarbejdertimer og økonomi).
- Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen (medarbejdertimer).
- Fonde og puljer i Danmark (økonomi).

Samarbejdskommunerne og regionerne afsøger i første omgang muligheder for fundraising gennem fonde og puljer for at supplere LIFE-IP projektet.

Greater Copenhagen EU Office støtter samarbejdet og ansøgningsprocessen både økonomisk og med rådgivning. Hver deltagende kommune har mulighed for at få dækket omkostninger på op til 30.000 kr. til udarbejdelse af selve ansøgningen. Det påvirker ikke servicerammen. Samarbejdskommunerne i Strandparken I/S planlægger sammen med Region Hovedstaden og Region Sjælland at samle de 30.000 kr. i en pulje for at kunne få ekstern bistand til en udvidet ansøgning til EU.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 453: Beslutning om at Brøndby Kommune tilslutter sig de resterende to klima VIP-projekter

S2020-88696

Resume

I Brøndby kommer 57% af CO₂-udledningen fra trafik. Udledningen stammer bl.a. fra pendlere, der dagligt krydser kommunen via motorvejene, biler og lastbiler fra borgere og virksomheder samt offentlig transport. Trafik er derfor et område, som har en central betydning for at nå målene i Brøndby 2030 og DK2020. På baggrund af det vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at Brøndby Kommune også skal deltage i KKR Hovedstadens klima VIP-projekter vedr. *100% grønne drivmidler i 2030* og *Grønne pendlervaner*.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Brøndby Kommune deltager i KKR Hovedstadens VIP-projekter vedr. *100% grønne drivmidler i 2030* og *Grønne pendlervaner* med baggrund i Brøndby Kommunes udfordringer med gennemkørende trafik

Sagsfremstilling

For at understøtte strategi Brøndby 2030 har Kommunalbestyrelsen d. 9. september 2020 besluttet, at Brøndby Kommune gennem DK2020-projektet skal udarbejde en strategisk klima- og energiplan. På samme møde besluttede Kommunalbestyrelsen, at vi skal deltage i fem af KKR Hovedstadens syv klima VIP-projekter.

De fem klima VIP-projekter, som Brøndby Kommune allerede har tilsluttet sig er: *Kommunale klima- og energiplaner (DK2020)*, *Fælles indsats for at håndtere madspild og bioaffald*, *Cirkulære indkøb*, *Energibesparelser i boliger* og *Fællesplan for plastaffald*.

Samtidig har vi gennem DK2020 forpligtiget os til, at Brøndby Kommune som geografisk område er CO₂-neutralt senest i 2050. For at opnå det er det nødvendigt at se på alle sektorer samt indgå samarbejde og evt. partnerskaber med mange forskellige interessenter og aktører. Resultatet bliver en klima- og energiplan, der skal fungere som det strategiske udgangspunkt, hvori der er en politisk prioritering af konkrete handlinger.

Transport er en af de sektorer, som spiller en vigtig rolle for at lykkes med CO₂-neutralitet. Årsagen er, at trafik står for ca. 57% af CO₂-udledningen fra Brøndby Kommune som geografisk område. CO₂-udledningen fra trafikken stammer bl.a. fra pendlere, der dagligt krydser kommunen via motorvejene, biler og lastbiler fra borgere og virksomheder samt offentlig transport. Samarbejde på tværs af kommunegrænserne vil give os de bedste forudsætninger for at opnå resultater på dette område ved fx at fremme lavemissionsbiler, cyklisme og kollektiv trafik. Deltagelse i klima VIP-projekterne vil understøtte dette arbejde. Samtidig vil det styrke synergien mellem DK2020 og VIP-projekterne.

På den baggrund vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at Brøndby Kommune skal tilslutte sig de resterende to af KKR Hovedstadens klima VIP-projekter vedr. *100% grønne drivmidler i 2030* og *Grønne pendlervaner*.

DK2020 og KKR Hovedstadens syv klima VIP-projekter er begge projekter under fokusområdet *En mere klimavenlig kommune* i strategi Brøndby 2030. Forvaltningen uddyber sammenhængen mellem netop strategi Brøndby 2030, DK2020 og KKR Hovedstadens syv klima VIP-projekter på Kommunalbestyrelsens temamøde onsdag den 10. februar 2020.

I arbejdet med En mere klimavenlig kommune lægger vi vægt på at involvere både politikere, borgere, boligselskaber, virksomheder, forsyningen, institutioner og skoler for at sikre bred ejerskab til arbejdet med klima. Forvaltningen er i gang med at planlægge en proces for involvering og kommunikation for det videre arbejde.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser kendes ikke endnu, det afhænger af hvilke handlinger der er nødvendige for at kommunen som geografisk område er CO2-neutral i 2050. Men Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at det i fremtiden vil være nødvendigt at afsætte midler i budgettet for at opnå de ønskede resultater.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 454: Beslutning om grundlag for ekspropriation i Kirkebjerg til anlæg af HOFORs ledninger

S2020-87737

Resume

HOFOR arbejder på at indgå frivillige aftaler med grundejere i Kirkebjerg omkring placering af forsyningsledninger, men det er ikke sikkert dette kan lykkes i alle tilfælde. Derfor har Brøndby Kommune modtaget en ansøgning fra HOFOR om - om nødvendigt - at gennemføre ekspropriation af arealer og rettigheder, som gør det muligt for HOFOR at anlægge ledninger på private grunde.

For at Brøndby Kommune kan gennemføre ekspropriation i Kirkebjerg, skal plangrundlaget være på plads. Det betyder, at der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplan og vandforsyningsplan.

Sagen bliver behandlet af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder et tillæg til spildevands- og vandforsyningsplanerne, der gør det muligt at gennemføre ekspropriation til HOFORs ledninger på private grunde.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune har modtaget en ansøgning fra HOFOR til – om nødvendigt - at starte ekspropriation i Kirkebjerg-området til at sikre HOFORs anlæg af ledninger på private grunde.

Som led i byomdannelsen af Kirkebjerg, skal HOFOR forbedre områdets forsyning med vand og spildevand. HOFOR skal separat kloakere området i overensstemmelse med Brøndby Kommunes spildevandsplan, og der skal lægges en ny drikkevandsledning for, at HOFOR kan dække det fremtidige behov, som omdannelsen af området medfører.

For at HOFOR kan anlægge ledningerne, er det nødvendigt, at HOFOR har vished for, at ledningerne er placeret det rigtige sted, så HOFOR ikke skal flytte ledningerne på et senere tidspunkt, hvilket vil fordyre taksterne. Normalt placerer HOFOR sine ledninger i vejareal, og ledningerne ligger derfor i henhold til gæsteprincippet. I Kirkebjerg er der imidlertid flere steder, hvor den fremtidige placering af vejene endnu ikke er kendt med sikkerhed. HOFOR skal også placere ledninger, hvor der på nuværende tidspunkt ikke er veje. HOFOR har forsøgt at indgå frivillige aftaler om placering af ledninger med ejerne af arealerne i Kirkebjerg, men desværre uden resultat. Ejerne ønsker ikke på nuværende tidspunkt at binde sig til en placering af veje og ledninger, da det potentielt kan medføre begrænsninger i den fremtidige udnyttelse af arealerne.

For at HOFOR kan opnå den nødvendige sikkerhed for placering af ledninger – og developere og kommende beboere i området kan undgå opgravning af ledninger i utide, ansøger HOFOR derfor om, at Brøndby Kommune eksproprierer arealer/rettigheder i Kirkebjerg med henblik på at sikre placeringen af HOFORs ledninger på private ejendomme.

Retsgrundlag

Ekspropriationen skal ske i overensstemmelse med vandforsyningslovens kap. 7 (vandforsyningsanlæg) og miljøbeskyttelseslovens kap 8. (spildevandsanlæg).

For at Brøndby Kommune kan gennemføre en ekspropriation til fordel for HOFORs forsyningsledninger, skal det planmæssige grundlag være på plads. Det vil sige, at der skal udarbejdes et tillæg til henholdsvis vandforsyningsplanen og spildevandsplanen, som bl.a. viser hvilke lodsejere, der bliver berørt.

Beslutningen om, at Brøndby kommune udarbejder tillæg til spildevandsplan og vandforsyningsplan, gør det muligt at gennemføre ekspropriation af arealer i Kirkebjerg-området for at sikre HOFORs anlæg af ledninger på private ejendomme.

Tidsplan

Miljø- og Teknikforvaltningen forventer at kunne udarbejde et tillæg til vandforsynings- og spildevandsplanen, således at det kan blive forelagt politisk april/maj 2021. Herefter skal tillæggene i 8 ugers offentlig høring. Vi forventer, at tillæggene kan blive vedtaget endeligt på de politiske møder i august/september 2021.

Det er Brøndby Kommune, som er myndighed på ekspropriations-sager. Når tillæggene til vandforsynings- og spildevandsplan er vedtaget politisk, kan kommunen starte ekspropriationsprocessen op. Det bliver i efteråret 2021. Det tager op til 6 -7 måneder at gennemføre ekspropriationsprocessen. Grundejere kan klage over ekspropriationens lovlighed til Miljø- og Fødevarerådet og erstatningsspørgsmålet til taksationskommissionen. HOFOR kan i princippet påbegynde anlægsarbejdet når klagefristen er afsluttet, det vil sige i marts måned 2022. HOFOR kan under hele forløbet forsøge at indgå frivillige aftaler med grundejere om placering af ledninger.

Tidsplan for at udarbejde tillæggene og gennemføre ekspropriationen:

Udarbejdelse af tillæg: spildevandsplan og vandforsyningsplan	
Politisk vedtagelse om at igangsætte arbejdet	TMU 20. januar 2021 og KB 10. februar
Miljøafdelingen udarbejder tillæggene	11. februar - 26. marts
Politisk behandling af tillæggene	TMU 21. april og KB 12. maj
Høring af tillæg i 8 uger	17. maj - 12. juli
Endelig politisk vedtagelse af tillæggene	TMU 25. august og KB 8. september
Ekspropriation HOFOR – Kirkebjerg	
Landinspektør gennemgår materiale	9. september - 20. september
Varsling af grundejere i 4 uger	20. september - 18. oktober
Åstedsforretning 2 uger	18. oktober - 1. november
Høringsperiode 4 uger	1. november - 29 november
Politisk behandling	Januar/februar 2022

Meddelelse af beslutning 1 uge	Februar 2022
Tinglysning af deklaration	
Klagefrist efter beslutning 4 uger	Marts 2022
HOFOR kan påbegynde anlægsarbejder	Marts 2022
Klage ved Miljø- og fødevareklagenævn op til 2 år	Marts 2022 - marts 2024
Erstatningsfastsættelse ved taksationskommissioner op til 2 år	Marts 2022 - marts 2024

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af tillægget til vandforsyningsplanen og spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Som udgangspunkt skal Brøndby Kommune dog afholde udgiften til den eksterne rådgiver, som benyttes i forbindelse med ekspropriationen, mens udgiften til selve erstatningen kan videresendes til HOFOR.

Brøndby Kommunes forventede udgifter til rådgiver kan deles i tre punkter:

1. Gennemførelse af ekspropriationen til og med meddelelse af ekspropriationsbeslutningen: 18.000 kr.
2. Eventuel behandling af klagesag: 30.000 kr.
3. Eventuel taksationssag: 20.000 kr.

Prisestimerne er baseret på en forventning om, at der kan komme en del indsigelser fra ejerne, men overslagene skal tages med et forbehold.

Udgifterne hertil finansieres via byudviklingspuljen, formål Kirkebjerg.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 455: Beslutning om dispensation fra lokalplan 335 vedrørende Strandboligerne

S2020-77727

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 1. december 2020 at sende en ansøgning fra Kommunale Ejendomme om dispensation fra lokalplan 335 i naboorientering. Ansøgningen drejede sig om ønske om dispensation til ny vejadgang og et 4,2 meter højt støjhegn i forbindelse med etablering af botilbuddet 'Strandboligerne' for psykisk handicappede.

Sagen fremlægges nu efter afsluttet naboorientering med henblik på, at udvalget tager stilling til, om der skal meddeles dispensation til ansøgte.

Parallelt med dette dagsordenspunkt fremlægges et dagsordenspunkt om det vejprojekt, der skal muliggøre de nødvendige vejændringer samt mindske antallet af overkørsler til Gl. Køge Landevej.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele dispensation fra følgende paragraffer i lokalplan 335; § 5.1.2, §5.1.3 og kortbilag 3 samt § 8.2.2 til hhv. vejadgang fra og tilhørende forlængelse af Lagesminde Allé samt til et støjhegn som beskrevet i ansøgningen.
2. at forvaltningen bemyndiges til at fastsætte vilkår om støjhegnets udformning og udseende i dispensationen

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Planafdelingen (TMF) modtog den 19. november 2020 en ansøgning fra Kommunale Ejendomme om dispensation fra lokalplan 335 vedrørende projektet 'Strandboligerne' - et bosted for psykisk handicappede.

Ansøgningen omhandler ændret vejadgang til 'Strandboligerne', som skal ligge på Strandskolevej 138, matr. nr. 17g, samt på en mindre del af Lagesminde Allé 50, matr. Nr. 17a, begge Brøndbyvester By, Brøndby Strand. Desuden søges der om dispensation til opsætning af et 4,2 meter højt støjhegn, der skal skærme for støjen fra jernbanen og motorvejen, hhv. nord og øst for grunden. Se bilag 1 - ansøgning.

Vejadgangen til det kommende bosted ønskes flyttet, så den sker via Lagesminde Allé med en forlængelse af den eksisterende vej og til den sydøstlige del af grunden. Argumentet er, at det vil give mere reelle ankomst- og parkeringsforhold for institutionens brugere. Den i lokalplan 335 beskrevne vejændring med tilslutning til Fyrmestervej via Strandskolevej vil ikke blive udført, og overkørslen fra Fyrmestervej til Gammel Køge Landevej vil derfor blive bibeholdt.

Støjskærmen skal beskytte boligerne (som er miljøfølsom anvendelse) mod støj fra jernbanen, der afgrænser den nordlige del af arealet, og mod støj fra motorvejen, der ligger øst for arealet. Den skal opføres i 4,2 meters højde imellem 'Strandboligerne' og jernbanen og langs med den vestlige afgrænsning af arealet ud mod nyttehaverne.

Det reviderede projekt for Strandboligerne vil ikke kunne realiseres uden vejadgangen fra Lagesminde Allé.

Retsgrundlag - Lokalplan 335

Den nye vejtilslutning er ikke i overensstemmelse med lokalplanens § 5.1.2 "Vejadgang til Lionslund Strandboliger sker via adgangsvej som vist på kortbilag 3" og forlængelse af den eksisterende vej mellem Lagesminde Allé vejadgang til institutionen er heller ikke i overensstemmelse med lokalplanens § 5.1.3 hvor der skal "udlægges vejareal og overordnede stier i princippet som vist på kortbilag 3."

I lokalplanens bilag 3 udlægges vejadgang til at ske fra Strandskolevej og til den sydvestlige del af grunden, og der udlægges en mulig ny vejføring mellem Strandskolevej og Fyrmestervej. Overkørsel fra Fyrmestervej til Gammel Køge Landevej er ikke omfattet af lokalplanens bestemmelser, da det ikke ligger i lokalplanområdet.

Det ønskede støjhegn er ikke i overensstemmelse med lokalplanens § 8.2.2 "Hegn mod fælles arealer skal opføres som levende hegn på en højde af max 1,8 m" og § 8.2.3 "Hegn mod boligveje skal etableres som levende hegn", både på grund af højden og fordi det ikke er et levende hegn.

Dispensation fra lokalplanen kan ske efter planlovens § 19, stk. 1.

Høring

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 1. december 2020 at sende en ansøgningen i naboorientering til de samme parter, som blev hørt i forbindelse med høringen af forslag til lokalplan 335, såvel som de parter, der vil blive berørt af den ændrede vejadgang. Naboorienteringen er sket efter planlovens § 20 og gik fra den 7. december til den 20. december 2020.

Der er indkommet 16 høringssvar i perioden til høringerne over dispensationen fra lokalplanen, såvel som vejprojektet. Herunder har Styrmandsvej 17 og Styrmandsvej 18 hver indsendt to høringssvar. Forvaltningen har valgt at behandle høringssvarene samlet for de to sager, da de hænger tæt sammen. Bemærkningerne spænder vidt, men der er naturligt en del, der udtrykker bekymring for øget trafik på Lagesminde Allé, mens der også er en andel af borgerne, som er imod at flytte overkørslerne på Styrmandsvej og Sølyst Allé.

De samlede høringssvar er vedlagt som bilag 2, og et høringsnotat med forvaltningens detaljerede gennemgang af bemærkningerne er vedlagt som bilag 3.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er nogen af de indkomne bemærkninger, som giver anledning til at afvise dispensationsansøgningen.

Ændringen af den planlagte vejadgang til Strandboligerne fra Strandskolevej til Lagesminde Allé vil give mere reelle ankomst- og parkeringsforhold for institutionens brugere, sådan som byggeriet p.t. tænkes udformet. Det eksisterende Lionslund ligger allerede i dag på Lagesminde Allé, og forvaltningen vurderer, at flytningen af det nye Strandboligerne til den nye lokation vil medføre en kun ganske begrænset forøgelse af trafikmængden på Lagesminde Allé, som skyldes, at Strandboligerne vil have lidt flere beboere end det eksisterende Lionslund,

Strandbolig-projektet er ikke afhængigt af flytningen af adgangene til Sølyst Allé og Styrmandsvej, og disse er ikke omfattet af den påkrævede dispensation fra lokalplanen. Forvaltningens indstilling til disse fremgår, af den parallelt forelagte sag om vejprojektet.

Planafdelingen vurderer samlet set, at den ansøgte dispensation bør imødekommes, da det er i overensstemmelse med planens principper, som er at ”åbne mulighed for yderligere byggeri i lokalplanområdet, herunder offentlige institutioner som børneinstitutioner, handicap- og plejeboliger” (§ 1) og benyttelse til offentlige formål ”så som børne- og ældreinstitutioner, handicap- og plejeboliger og lignende formål”. Planafdelingen vurderer desuden, at som vilkår for dispensationen bør stilles krav til udseendet på støjhegnet, herunder tilplantning af en eller anden art.

Økonomiske konsekvenser

Dispensationen har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1: Strandboligerne - Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 335

Bilag 2 samlet høringssvar

Bilag 3 samlet Høringsliste

Punkt 456: Beslutning om ændring af vejadgang til Strandskolevej 138, Sølyst Allé og Styrmandsvej

S2020-68971

Resume

I det nye projektforslag for bostedet Strandboligerne forlænges Lagesminde Allé fra nyttehaveerne til bostedet. Det betyder, at bostedet vil ændre adgang og adresse fra Strandskolevej til Lagesminde Allé. Samtidig fremlagde Teknik- og Miljøforvaltningen forslag til ændring af adgang til Sølyst Allé og Styrmandsvej til Lagesminde Allé, for at minimere antallet af overkørsler til Gammel Køge Landevej. Ændring af disse adgangsforhold vil kun have indflydelse på bilister, og ikke for gående eller cyklende, da de fortsat kan benytte eksisterende adgange. De foreslåede ændringer, som har været i høring, er illustreret i vedlagte bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 1. december, 2020, at forvaltningen skulle udsende en parthøring for de foreslåede vejændringer til områdets berørte beboere og grundejerforeninger. I december 2020 gennemførte forvaltningen en partshøring, hvorunder der blev modtaget 16 høringssvar.

Sagen foreslægges nu med henblik på, at Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om ændring af adresse og adgang for bostedet Strandboligerne samt ændring af adgang til Sølyst Allé og Styrmandsvej.

Denne sag forelægges parallelt med sag om høring af dispensation fra nærværende lokalplan, som alene behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lagesminde Allé forlænges, og at den kommende institution Strandboligerne får adgang og adresse herfra
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen får udarbejdet en trafikanalyse af påvirkningen af krydset mellem Lagesminde Allé og Gl. Køge Landevej, inden der træffes endelig afgørelse om, hvorvidt vejadgang for køretøjer til Sølyst Allé og Styrmandsvej skal ændres fra Gammel Køge Landevej til Lagesminde Allé.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Den foreslåede adgangsændring er hjemlet i Lov om offentlige veje, paragraf 48 og paragraf 48 stk. 2 samt forvaltningsloven paragraf 19.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Transportministeriet. Klagemyndigheden er Vejdirektoratet. Der kan klages over retlige spørgsmål, men ikke kommunens skøn inden for lovens rammer. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor kommunalbestyrelsens endelige afgørelse er offentliggjort.

Høring

Under partshøringen i december 2020 blev der modtaget 16 høringssvar, der er vedlagt som bilag 2. Styrmandsvej 17 og Styrmandsvej 18 hver indsendt 2 høringssvar. Høringssvarene går særligt på bekymringer for en øget trafikmængde på

Lagesminde Allé, øget transporttid for beboerne på Styrmandsvej og Sølyst Allé og bekymring for udkørsel til Gammel Køge Landevej fra Lagesminde Allé, hvis , hvis adgangene flyttes. Forvaltningens samlede bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag 3.

Nedenfor er hver af de foreslåede ændringer af vejadgangene kort beskrevet, og forvaltningens vurdering af, hvordan høringssvarene bør indgå er kort refereret.

Forlængelse af Lagesminde Allé og ændring af adgang til Strandskolevej 138

Det reviderede projektforslag for bostedet Strandboligerne har fremadrettet kun adgang fra Lagesminde Allé. Det forudsætter, at Lagesminde Allé bliver forlænget fra nyttehaverne til Strandskolevej 138. Forlængelsen af Lagesminde Allé vil få samme indretning og fordeling af trafikanter, som den har i dag.

Ved en adgangsændring til Strandskole 138 fra Strandskolevej til Lagesminde Allé skal Kommunalbestyrelsen samtidig afgøre, om bostedet skal ændre adresse til Lagesminde Allé.

Når Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om dispensationer fra lokalplanen, samt projektforslaget for bostedet, så kræver det samtidig at Kommunalbestyrelsen godkender en forlængelse af Lagesminde Allé.

På baggrund af den gennemførte høring i december 2020, herunder de indkommende indsigelser, er det forvaltningens vurdering, at Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om, at Lagesminde Allé forlænges til bostedet, og bostedet samtidig flytter adresse til Lagesminde Allé.

Ændringen af den planlagte vejadgang til Strandboligerne fra Strandskolevej til Lagesminde Allé vil give mere reelle ankomst- og parkeringsforhold for institutionens brugere, sådan som byggeriet p.t. tænkes udformet. Det eksisterende Lionslund ligger allerede i dag på Lagesminde Allé, og forvaltningen vurderer, at flytningen af det nye Strandboligerne til den nye lokation vil medføre en kun ganske begrænset forøgelse af trafikmængden på Lagesminde Allé, som skyldes, at Strandboligerne vil have lidt flere beboere end det eksisterende Lionslund,

Ændring af adgang til Sølyst Allé og Styrmandsvej

De foreslåede adgangsændringer for Sølyst Allé og Styrmandsvej er kun gældende for biltrafik, da gående og cyklende fortsat vil kunne benytte den eksisterende adgang fra Gammel Køge Landevej.

Årsagen til den foreslåede adgangsændring er, både for Sølyst Allé og Styrmandsvej, at øge sikkerheden for trafikanterne og fremkommenligheden på Gammel Køge Landevej. I dag er Gammel Køge Landevej klassificeret som en hovedfærdselsåre i Brøndby Strand med en integreret supercykelsti "Ishøj ruten". Det betyder, at trafikmængden for cyklister og bilister er høj og intensiv, og er følsom i forhold til antallet af spredte trafiktilstrømninger. Nedbringes antallet af udkørsler til Gammel Køge Landevej mindske risikoen for en kollision mellem trafikanter, og der vil være færre afbrydelser i trafikflowet, hvilket øger fremkommenligheden. Dette er i overensstemmelse med indsatsområderne i Trafikhandlingsplanen 2019 og retningslinjerne fra Supercykelsekretariatet.

Adgangsændring for *Sølyst Allé* vil betyde, at bilister skal køre ca. 350m af Lagesminde Allé før de ankommer til Sølyst Allé, hvilket svarer til ca. 30 sekunder forøget transporttid med en gennemsnitshastighed på 40 km/t.

Adgangen til *Styrmandsvej* kan ændres uafhængigt af forlængelsen af Lagesminde Allé og en adgangsændring af Sølyst Allé. I den gennemførte høring fremlagde forvaltningen 3 mulige løsningsmodeller, som borgerne kunne tage stilling til:

1. Ny overkørsel fra Styrmandsvej i den nordlige ende mod Lagesminde Allé (ved Styrmandsvej 17 og 24)
2. Ny overkørsel fra Styrmandsvej i den østlige ende mod Lagesminde Allé (ved Styrmandsvej 6B og 8c)
3. Både forslag 1 og forslag 2 gennemføres.

Forvaltningen vurderer, at løsningsmodel 2 er den bedste for Styrmandsvej. Denne adgangsændring vil betyde, at bilister skal køre ca. 75m af Lagesminde Allé før de ankommer til Styrmandsvej, og vil ikke ansøre til gennemkørende trafik, hvad flere høringssvar udtrykker bekymring for fsva. løsning 3.

Flytningen af adgangene til Sølyst Allé og Styrmandsvej vil dog betyde en mindre øgning i trafikken på Lagesminde Allé og forvaltningen anbefaler på baggrund af høringen derfor, at der udarbejdes en trafikanalyse for, hvordan trafikken vil og kan afvikles i T-krydset mellem Lagesminde Allé og Gammel Køge Landevej med den øgede trafikmængde, inden der træffes endelig beslutning om, hvorvidt overkørslerne til Styrmandsvej og Sølyst Allé skal flyttes eller ej.

Hvad er behandlingsprocessen efterfølgende?

Såfremt Kommunalbestyrelsen tiltræder forvaltningens indstillinger, vil der efterfølgende blive fremsendt et orienteringsbrev til borgerne om den endelige afgørelse. Endvidere vil forvaltningen gå videre med detailprojekteringen og den efterfølgende udførelse af forlængelsen af Lagesminde Allé.

Når resultatet af trafikanalysen foreligger, vil den blive præsenteret for kommunalbestyrelsen sammen med forvaltningens endelige anbefalinger ifht adgangsændringer på Styrmandsvej og Sølyst Allé og ifht. T-krydset mellem Gl. Køge Landevej og Lagesminde Allé.

Økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøforvaltningen søger ikke om en udvidet anlægsbevilling, end den der allerede er vedtaget fra d. 18 oktober 2017.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at Lagesminde Allé skal forlænges, så vil forvaltningen hyre en ekstern rådgiver, der skal detailprojektere vejtiltagene og herunder vurderer, hvorvidt nuværende anlægsbevilling på 5.636.000,- kan finansiere anlægsprojektet.

Ændring af adgang til Sølyst Allé og Styrmandsvej finansieres ikke af grundejerne, men forudsættes afviklet af Brøndby Kommune via den nuværende anlægsbevilling.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 ændring af adgangsveje

Bilag 2 samlet høringssvar

Bilag 3 samlet Høeringsliste

Punkt 457: Beslutning om ansøgning fra BIF fanklub om graffitiudsmykning af tunnel under Brøndbyvester Boulevard

S2020-58741

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse fra fanafdelingen i Brøndbyernes Idrætsforening (bif-fan.dk) angående udsmykning af tunnelen ved 500S busstationen – og dermed den nye hovedindgang til Sportsbyen jf. den kommende udviklingsplan for Sportsbyen. Fanforeningen foreslår at bekoste og drifte graffitiudsmykning i BIFs ikoniske blå og gule farver med portrætter af 'klubbens legender'.

Ansøgningen har været drøftet i den udvidede styregruppe for Sportsbyen den 2. november 2020, og her var der ingen bemærkninger. Udover Brøndby Kommune er BIF A/S, Brøndbyernes IF, DIF og Team Danmark repræsenteret i den udvidede styregruppe.

Spørgsmålet forelægges med denne sag til politisk stillingtagen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen imødekommer fanafdelingens graffiti-forslag i en i først omgang 2 års periode med vilkår om, at fanafdelingen skal sørge for at fjerne graffiti mm når kommunen som ejer beder om dette.

Sagsfremstilling

Det ansøgte

Kommunen har fået en henvendelse fra Fanafdelingen i Brøndbyernes Idrætsforening, der ønsker at udsmykke de tre tunneler ind til Sportsbyen, startende med tunnelen ved 500S busstationen. Fanklubben skitseforslag er vedlagt som bilag 1. Fanforeningen vil selv finansiere udsmykningen og stå for den fremadrettede drift og vedligehold, herunder fjerne uønsket graffiti mv. Det er en spændende ide, dog er forvaltningen efter korrespondance med Vejdirektoratet blevet opmærksom på, at den foreslåede maling kan være problematisk for tunnellenes beton. Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at imødekomme fanafdelingens ønske, vil forvaltningen gå i dialog med dem om, hvilken type maling, der vil kunne benyttes i stedet, så bygværket ikke beskadiges. Endelig har Vejdirektoratet tilkendegivet, at de ikke vil godkende bemaling i deres tunnel, der går under motorvejen.

Retsgrundlag

Der er umiddelbart intet lovgrundlag ifht. trafiksikkerhed osv., der forhindrer, at der kan ske udsmykning af tunnellerne, men Kommunen ejer tunnellerne, og skal derfor som ejer godkende en eventuel udsmykning.

Forholdet til Udviklingsplanen for Sportsbyen

Udviklingsplanen er den samlede fremadrettede strategi for Sportsby-området. Her er der netop fokus på en bredt forankret vision, som blev vedtaget sammen med foranalysen, hvor Sportsbyen i Brøndby samler førende sportsorganisationer, der gennem innovation og viden øger dansk idræts konkurrencekraft, og bidrager til at fremme idræt, sport og bevægelse for borgerne i Brøndby. Forvaltningen har løbende orienteret den udvidede styregruppe for Sportsbyen om spørgsmålet. Der har kort været luftet muligheden for en bredere branding af Sportsbyen i udsmykning af tunnelen, men dog ingen konkrete forslag og ingen forslag til medfinansiering - og ingen konkret modstand mod fanklubbens foreslåede graffiti-værk.

Forvaltningens anbefaling

Tunnelen skal inden for de nærmeste år undergå renovering, og derfor kan en eventuel tilladelse til udsmykning med fordel begrænses til i første omgang 2 år. Herefter kan det vurderes og evalueres, om fanklubbens drift af graffiti-værket er tilstrækkelig.

Endelig vil fanklubben selv skulle betale for at fjerne bemaling mm, når deres tilladelse hertil udløbet. Kommunen som ejer har naturligvis også mulighed for at stille krav om at bemaling mm skal fjernes på et tidligere tidspunkt, hvis driften af bemalingen ved fjernelse af graffiti o.l. Ikke syntes at blive efterkommet.

Økonomiske konsekvenser

Da fanklubben selv vil finansiere både anlæg og drift, bør det ikke have nogle økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune, såfremt det ansøgte tillades.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Skitseoplæg tunnel

Punkt 458: Beslutning om vejnavneændring af Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard

S2020-74490

Resume

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 9. september 2020 et forslag fra Borgmester Kent Max Magelund om, at Brøndby Kommune omdøber Brøndbyvester Boulevard til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Vejstrækningen fremgår af bilag 1.

Forslaget har nu været sendt i høring i 14 dage. Der er indkommet 3 høringssvar, bilag 3. Derudover har der været et debatindlæg i Folkebladet, bilag 2.

Vejnavneændringen forelægges hermed til endelig beslutning.

Sagen forelægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at Brøndbyvester Boulevard skifter navn til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, og at dette vil træde endelig i kraft den 1. juni 2021.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag og officielle anbefalinger for navngivning af veje

Ændring af vejnavne er omfattet af Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser. I henhold til adresselovens § 2 er det Kommunalbestyrelsen, der fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter reglerne i § 3 og 4. Med fastsætter forstås både nye vejnavne og ændring af eksisterende vejnavne.

Historik og motivation

Der har tidligere været stillet forslag om at omdøbe dele af vejstrækningen Brøndby Stadion, øst for selve stadionkroppen til Borgmester Kjeld Rasmussens Plads. Efter indsigelser fra de berørte adressater blev forslaget imidlertid frafaldet. Efterfølgende har forvaltningen været i dialog med BIF A/S om at give den nordlige del af dette område, som er ejet af BIF A/S, stednavnet Borgmester Kjeld Rasmussens Plads og indrette pladsen med "pladsindretning", herunder bænke, skiltning m.v. Denne dialog har dog ikke båret frugt.

Derfor har borgmester Kent Max Magelund i stedet foreslået, at Brøndbyvester Boulevard omdøbes til Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Den omtalte vejstrækning fremgår af bilag 1. Motivationen for at omdøbe strækningen er den store betydning tidligere borgmester Kjeld Rasmussen har haft for Brøndby Kommune som helhed, som det er vigtigt at markere for eftertiden. Kjeld Rasmussen var Danmarks længstsiddende borgmester. Med solide stemmetal i ryggen, stor lokal tillid og bredt samarbejde var han en hovedaktør i at opbygge Brøndby Kommune fra en bar mark til en moderne kommune med et stærkt fællesskab med idrætten som omdrejningspunkt for visionen om et trygt og levende lokalsamfund.

Tidligere borgmester Kjeld Rasmussen døde d. 18. maj 2018. Hans enke stiller sig positivt stemt over for forslaget.

Høringssvar og debatindlæg

Kommunen har modtaget tre høringssvar, og der har været et debatindlæg i Folkebladet

Det ene høringssvar er indsendt af de samme, der har skrevet debatindlægget i Folkebladet, og indholdet er overensstemmende, nemlig at navnet Brøndbyvester Boulevard bør fastholdes, idet vejnavnet har sammenhæng med Brøndbyvester Landsby, og idet vejnavnet - modsat Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard - siger noget om, hvor vejen er placeret.

Andet høringssvar kommer fra Gildhøj Privathospital, der ønsker at beholde det nuværende vejnavn. Det er begrundet med, at de en gang tidligere har været gennem et skift af vejnavn.

Sidste høringssvar kommer fra Brøndby Idrætsefterskole, der udtaler støtte til navneskiftet, idet det dog bemærkes, at navnet Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard er for langt, og at alle ved, at Kjeld Rasmussen var borgmester, hvorfor de foreslår navnet Kjeld Rasmussens Boulevard i stedet.

Vejnavnet og lovpligtige forkortelser

Da sagen blev behandlet første gang, blev det foreslået, at anvende vejnavnet Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard. Vejnavnet er 37 tegn langt, og den mest hensigtsmæssige forkortelse efter reglerne herom vil være "Borgm. K. R. Boul." (18 tegn).

I høringen er bl.a. foreslået, at vejen alternativt omdøbes til Kjeld Rasmussens Boulevard, da dette er kortere. Vejnavnet kan i så fald forkortes "Kjeld Rasmussens Blv" (20 tegn). Ønsker kommunalbestyrelsen at gå videre med dette navn, kræver det en fornyet høring.

Proces og konsekvenser

En navneændring vil medføre, at alle ejendomme med adresse på Brøndbyvester Boulevard med vejnavneændringen vil blive pålagt et adresseskifte med alt, hvad det medfører.

Følgende husnumre findes på Brøndbyvester Boulevard:

4 – 6 – 8A – 8B -12 – 14 – 16 – 100 – 145

De lave numre tilhører Brøndby Idrætsefterskole og Gildhøj Privathospital. Nr. 100 er et regnvandsbassin, og 145 er et kommunalt areal ved cricket-klubben, hvor der er en legeplads i forbindelse med en daginstitution.

Teknik- og Miljøforvaltningen har reserveret vejnavnet Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, så ændringen kan gennemføres, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Såfremt kommunalbestyrelsen vedtager den foreslåede vejnavneændring endeligt, vil navneændringen, af hensyn til en passende varslingsperiode for de der har adresse på vejen, træde i kraft den 1. juni 2021, hvorefter vejskiltene udskiftes, og de nye adresser implementeres.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil have mindre udgifter til ændring af vejskilte ved gennemførelse af vejnavneændringen, som kan finansieres over driften.

Derudover må det påregnes, at Brøndby Idræts efterskole og Gildhøj Privathospital vil have udgifter knyttet til adresseændringen, ifbm. opdatering af hjemmeside, brevpapir m.v., som de selv skal afholde.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Brøndbyvester Boulevard omdøbes til Kjeld Rasmussens Boulevard, idet Grupperne F, V og O stemmer for.

Gruppe A stemmer for Forvaltningens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag med Brøndbyvester Boulevard vejstrækning

Bilag 2 - Debatindlæg i Folkebladet

Bilag 3 - Hørings svar

Punkt 459: Beslutning om vejledning i støjhegning langs Søndre Ringvej

S2020-5873

Resume

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser den 20. november 2019 orienterede forvaltningen om, at der var behov for at udarbejde en konkret vejledning i, hvad villaejerne selv kunne og måtte gøre ift. opsætning af hegn langs Søndre Ringvej fra Banemarksvej til Vallensbækvej som:

- mindsker støjgenerne mest muligt på den pågældende strækning,
- sikrer et nogenlunde ensartet udseende og højde langs strækningen og
- sikrer at borgerne vælger løsninger, der ikke kommer til at underminere Letbane-konstruktionen.

Langs den østlige del af Søndre Boulevard, hvor der er interesse og behov for støjhegning, er der mulighed for at dispensere fra den gældende lokalplan og stille vilkår om opsætning af støjhegn efter den udarbejdede vejledning. Langs den vestlige del kan støjhegn opsættes inden for den nugældende lokalplan og hegnsløven.

Sagen fremlægges med henblik på udvalgets godkendelse af vejledningen og af, at vejledningen danner grundlag for forvaltningens myndighedsbehandling af støjhegn langs Søndre Ringvej.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den fremlagte vejledning sendes til relevante parter, lægges på hjemmesiden, og at den bruges som grundlag for forvaltningens fastlæggelse af vilkår til støjhegning langs Søndre Ringvej
2. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der afholdes et online borgermøde, hvor interesserede grundejerforeninger og borgere langs Søndre Ringvej får en gennemgang af vejledningen

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Lokalplanerne 214, 215 (den vestlige side) og 223 (den østlige side) gælder for områderne.

Lokalplan 223 fastlægger i § 8.4.4 følgende bestemmelser for hegning:

”Hegn mod vej, sti og fællesarealer skal 8.4.4 udformes som levende hegn, fx espalier eller hæk, eventuelt suppleret med trådnæt med en max. højde på 1,8 meter. Hække mod vej og sti skal plantes min. 0,4 meter inde på egen grund.

Mod Søndre Ringvej kan der efter særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen opsættes i en højde på 2,25 meter et fast hegn/støjafskærmning uden låge bag tæt beplantning (fx vedbendbeplantning el. lign.)”

Bestemmelsen om støjhegning er en kompetencenorm, der efter almindelig praksis skal behandles som en dispensation. I forbindelse med dispensationen er det muligt at knytte vilkår, der fastlægger hegnets udseende, konstruktion m.m.

Hverken lokalplan 214 eller 215 har bestemmelser, der regulerer hegn. Her vil det derfor være hegnsløven, der regulerer hegning. Kommunen er som ejer af fortov og cykelsti nabo til boligejendommene og har af den vej indflydelse på hegnenes udformning.

Vejledningens indhold

Vejledningen er dels tænkt som en praktisk manual til borgerne, som har efterspurgt viden om, hvordan et hegn skal udformes for at give størst mulig effekt for de mindste omkostninger. Vejledningen skal desuden danne grundlag for en ensartet sagsbehandling.

Vejledningen ligger som bilag 1 på sagen.

Baggrund

Arbejdet med at færdiggøre vejledningen har trukket ud, blandt andet fordi der først i efteråret 2020 kom klarhed over, hvordan støttemuren til letbanen skal udføres.

Forvaltningen har i perioden været i kontakt med de tre grundejerforeninger, der ligger ud til strækningen. Grundejerforeningerne langs med den vestlige side har givet udtryk for, at de ikke ønsker, at der udarbejdes en lokalplan, og at de foretrækker, at Brøndby Kommune etablerer støjhegnet. Grundejerforeningen langs den østlige side af Søndre Ringvej har vist interesse for, at der kommer en vejledning og/eller en lokalplan, der udstikker retningslinjer for etablering af støjhegn.

Konkret er de fysiske forhold sådan, at stort set hele den vestlige side ikke får fysiske ændringer på egen grund. Disse grundejere vil også opleve mindre støj, idet biltrafikken på Søndre Ringvej (som er den væsentligste støjkilde), bliver skubbet længere mod øst på grund af letbanen. De mest markante ændringer sker på østsiden, hvor der på mange ejendomme er sket ekspropriationer, og hvor vejbanen kommer betydeligt tættere på end i dag.

På foranledning af de berørte borgeres ønsker om, at kommunen etablerer og betaler for støjhegnet, har forvaltningen tidligere udarbejdet en nærmere redegørelse herom, der konkluderede, at det ikke er muligt at tilbyde dette, da kommunen med afsæt i lighedsprincippet ikke må tilgodese enkelte borgere frem for andre, og forvaltningen vurderer, at tilvejebringelse af finansiering må opfattes som en særlig begunstiggelse.

Dertil kommer, at en række grundejere allerede har modtaget erstatning for deres hegn for selv at kunne etablere et nyt, mens andre har indgået aftale om, at Hovedstadens Letbane retablerer hegn svarende til det borgerne har i dag, når anlægsarbejderne er afsluttede.

Den videre proces

Såfremt udvalget godkender den vedlagte vejledning vil forvaltningen:

1. skrive til de relevante grundejerforeninger og berørte borgere (digitalt og fysisk omdeling af en printet vejledning).
2. lægge vejledningen på hjemmesiden ledsaget af tekst om, hvordan den skal bruges
3. tage initiativ til afholdelse af et online borgermøde, hvor interesserede grundejerforeninger og borgere langs Søndre Ringvej får en gennemgang af vejledningen.
4. til ansøgninger, der er i overensstemmelse med vejledningens beskrivelser, meddele dispensation fra lokalplanen (gælder for ejendomme langs den østlige side), eller give kommunens godkendelse som nabo i forhold til

hegnsloven (gælder for ejendomme langs den vestlige side).

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har brugt et mindre beløb på konsulenthjælp til udarbejdelsen af vejledningen, men derudover har den ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1. Vejledning om Støjhegning 2021

Punkt 460: Beslutning om opsættelse af solceller på parcelhus Strandskolevej 226

S2020-24726

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har 10. maj 2020 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 318 til opsætning af solcelletage på ejendommen Strandskolevej 226, Brøndby.

Ansøgningen har været i naboorientering, der er ikke indkommet hørings svar i perioden, og sagen fremlægges nu for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til den konkrete sag.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at den konkrete dispensationsansøgning imødekommes med følgende vilkår:
 1. solcellerne skal være sorte og med sorte rammer og beslag.
 2. solcellerne skal have overfladebehandlet glas med enten antirefleks teknikker så som coating, ætsning eller teksturering (kategori 2) og der kan endvidere anvendes plastfilm eller satineret glas til det yderste dæklag (kategori 3)

Sagsfremstilling

Baggrund og det ansøgte

Ejer har i 2008 fået dispensation til grafitgråt tegltag på ejendommen og ønsker nu at opsætte 12 stk. sorte Longi LR6-60HPB Monokrystallinske solceller. Solcellerne vil blive monteret direkte på tagfladen og skal være overfladebehandlede eller coatede for at modvirke genskinsgener.

Ansøger har i ansøgningens bilag fremhævet, at de ansøgte solceller er i dag bruges i bl.a. Karup Lufthavn og på Skejby Helikopter Landingsplads uden genskinsproblematikker. Se bilag 4.

Retsgrundlag

Ejendommen er beliggende i lokalplan 318, som har til formål:

- at fastholde området som et boligområde,
- at fastholde og styrke de karakteristiske træk i området,

Det ansøgte vil kræve en dispensation fra lokalplanens §7.3.3, der lyder som følger:

"§7.3.3 Tage skal udføres i skiffer eller eternit i fortrinsvis farverne sort, grå eller blågrå. Tage på carporte og lignende småbygninger skal udføres i let tagmateriale såsom eternit eller tagpap eller profileret plastik plader."

Høring

Ansøgningen har været i naboorientering fra den 22. september 2020 til den 7. oktober 2020 jf. planlovens §20. Der er ikke indkommet nogen hørings svar.

Forvaltningens samlede vurdering

Ansøger har i 2008 fået dispensation til et grafitgråt tegltag, og kvarteret rummer generelt en variation af tagbelægning, ligesom der både er rækkehusbebyggelse og parcelhuse på vejen.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at solcellerne vil være skæmmende for bebyggelsen. Solceller er endvidere en klimavenlig energiform, som understøtter kommunens mål i Strategi 2030 om at være en klimavenlig kommune. I dispensationen bør der dog stilles vilkår til solcelletypen til nedbringelse af eventuelle genskinsgener, tilsvarende til kommunens praksis i tidligere sager om dispensationer til opsætning af solceller.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 Solceller baggrundsoplysninger Teknologisk Institut

Bilag 2 dispensationsansøgning til solceller Strandskolevej 226

Bilag 3 matrikler høring for solcelle på strandskolevej

Bilag 4 Teknologisk instituts vurdering af solceller af mærket Longi_Reflection

Punkt 461: Orientering om status på Trafikhandlingsplanen

S2018-17157

Resume

Siden Kommunalbestyrelsens godkendelse af trafikhandlingsplanen den 21. august 2019 har Teknik - og Miljøforvaltningen arbejdet på at udføre tiltagene i planen.

Planen er digital og kan tilgås her: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/74#/>

Med denne sag orienteres politisk om status på de forskellige tiltag, som indgår i Trafikhandlingsplanen.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik - og Miljøforvaltningen indstiller

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Trafikhandlingsplanen bygger på fire overordnede indsatsområder; Trafiksikkerhed, Tryghed i trafikken, Fremkommelighed og Tilgængelighed. De konkrete tiltag og fokusområder, der fremgår af handlingsplan-afsnittet i planen, er udvalgt på baggrund af kommunens egen viden om og ønsker til infrastrukturen, såvel som de forslag fra kommunens borgere, der indkom under høringsprocessen.

Status

Siden planens vedtagelse har Teknik - og Miljøforvaltningen arbejdet med at gennemføre en række projekter for at fremme trafiksikkerhed, tryghed, fremkommelighed og tilgængelighed i Brøndby Kommune.

Status på samtlige tiltag i planen fremgår af Bilag 1 - Projekter. Der er bl.a. gennemført flere hastighedsnedsættelser i kommunen siden planens vedtagelse. Således er hastigheden på Østbrovej blevet nedsat fra 70 km/t til 60 km/t, ligesom der er sket en delvis nedsættelse af Roskildevej fra 70 km/t til 60 km/t. Grunden til at der kun er sket en delvis hastighedsnedsættelse skyldes, at politiet ikke kan godkende en hastighedsnedsættelse på strækningen fra Glostrup til Brøndbyøstervej. Endvidere er en hastighedsnedsættelse for dele Brøndbyvester Boulevard i første omgang blevet afvist af politiet, mens en hastighedsnedsættelse for dele af Søndre Ringvej er blevet godkendt, men denne kan først implementeres ifbm. anlægget af Letbanen.

Derudover er en række mindre tiltag gennemført, og der er etableret 450 eventparkeringspladser på græsarmering i den Grønne Kile mellem Ringstedbanen og Holbækmotorvejen, som kan tages i brug ved større arrangementer i Sportsbyen, herunder hjemmekampe på Stadion, når covid19-situationen igen tillader det.

De gennemførte projekter kan også ses i den digitale Trafikhandlingsplan under fanebladet "Status", som opdateres løbende, efterhånden som tiltagene udføres.

Skoletryghedsanalyse

Endelig er der gennemført en skoletryghedsanalyse hos kommunens skoler, som netop er blevet endeligt afleveret fra kommunens rådgiver. Analysen indgår i forvaltningens videre arbejde med at skabe sikre og trygge forhold for børn og unge på kommunens veje.

Formålet med tryghedsanalysen er bl.a. at have fokus på at forbedre trafiksikkerheden og trygheden for skolebørn. Hermed gøres det mere attraktivt at cykle i kommunen for børn og unge på vej til og fra skole. I analysen er der en række konkrete forslag til, hvordan trafikforholdene kan forbedres omkring kommunens skoler, som forvaltningen vil vurdere nærmere i det kommende år ud fra forventet effekt, omkostningsniveau m.v.

Der er i analysen i alt undersøgt 13 konkrete lokaliteter, hvor der er peget på flere forskellige forslag til forbedringer. Udover disse 13 lokaliteter er der også forslag til opmærksomhedspunkter ved skolernes ankomstpladser. Konkrete forslag til tiltag i tryghedsanalysen er bl.a:

- Strækningen Kirkebjerg Allé fra udskolingen ved Tornehøj til Park Allé. Her foreslås det bl.a. at optimere de eksisterende fartdæmpende foranstaltninger og supplere dem med flere foranstaltninger. Etablering af parkeringsforbud i begge sider af vejen fra 90 grader svinget til Park Allé. Etablering af cykelstier fra Bygaden til 90 grader sving.
- Strækningen Ved Lindelund. Ved Lindelund foreslås det at etablere midterstribe til opdeling af vejbanen. Etablering af parkeringsforbud ved skolen omkring ringetid, så kun afsætning er muligt. Etablering af standsnings- og parkeringsforbud i vejens forsætning syd for parkeringsplads til Lindelundshallen.

Analysen er vedlagt som Bilag 2 - Løsningskatalog.

Økonomiske konsekvenser

De konkrete tiltag vil, afhængig af de forventede omkostninger og tiltagets karakter, enten blive finansieret via:

- Puljen til Trafik og Grønne Områder (fx fortov ved Langbjerg),
- Driften (fx løbende vedligehold), eller
- som særskilte anlægsbevillinger, der forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse (fx udvidelse af Kirkebjerg Parkvej).

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Projekter

Bilag 2 - Løsningskatalog_Tryghedsanalyse

Punkt 462: Orientering om næste skridt ifm. Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

Resume

Fremtidens Brøndby Strand Sekretariatet forelægger opdateret organisationsdiagram, Fem spor i borger- og aktørinddragelse samt endelig revideret foranalyse til behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomisk Udvalg samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at organisationsdiagrammet tages til efterretning
2. at de fem spor i borger- og interessentinddragelsen tages til efterretning
3. at den endelige foranalyse tages til efterretning

Sagsfremstilling

Organisationsdiagram

Organisering af Fremtidens Brøndby Strand fremgår af bilag 1.

Organisationsdiagrammet blev sidst behandlet på kommunalbestyrelsens møde i oktober 2020. For at understøtte et tæt og godt samarbejde, som kan udvikle og løfte bydelen, er organisationsdiagrammet blevet tilpasset med hhv. en politisk og administrativ styregruppe for de almene boliger og en følgegruppe for interessenter:

- En politisk styregruppe, der har mandat til at udarbejde indstillinger vedrørende Brøndby Strand Parkerne og områdets sammenhæng til de omkringliggende matrikler. Den politiske styregruppe er sagsforberedende for kommunalbestyrelsen, der har den endelige beslutningskompetence. Her er organisationsbestyrelsesformændene fra boligorganisationerne repræsenteret sammen med borgmester og formand for Teknik- og miljøudvalget fra Brøndby Kommune. Det er Brøndbys borgmester, der er formand for styregruppen. Den politiske styregruppe mødes ved alle væsentlige milepæle i projektet.
- En administrativ styregruppe, hvor de administrerende direktører fra FA09, DAB, Lejerbo og BO-VEST deltager sammen med direktører fra KFI, DSB mv. samt kommunaldirektør, teknik- og miljødirektør og planchef fra Brøndby Kommune. Den administrative styregruppe forbereder beslutningsoplæg til den politiske styregruppe og kommunalbestyrelsen, der gælder for den fysiske udvikling med respekt for den enkelte grundejers ejerforhold og med målet om, at alle skal se værdien af et fælles ejerskab og en fælles udviklingsplan.
- En følgegruppe af interessenter 'Forum for Fremtidens Brøndby Strand' hvor foreninger, grundejerforeninger og andre aktører involveres og informeres løbende om processen.

Fem spor i borger- og interessentinddragelsen

Den komplekse udvikling i Fremtidens Brøndby Strand skal understøttes af en bred borger- og interessentinddragelse, så alle borgere, virksomheder, foreninger, grundejere, organisationer mf., får mulighed for at komme med deres ønsker og tanker til udviklingen af Brøndby Strand. Derfor har Fremtidens Brøndby Strand-sekretariatet udarbejdet fem spor for inddragelse i udarbejdelsen af vision, program for paralleloprdrag samt den videre proces:

1. Bred borgerinddragelse: Generel inddragelse via offentlige borgermøder, events, byvandring og via de to info-/udstillingsbokse (Strandboksen), der opsættes ved kulturhuset Brønden, mv.
2. Forum for Fremtidens Brøndby Strand, hvor grundejerforeninger, foreningsliv, butiksliv mv. vælger repræsentanter til at indtræde i forummet og derigennem både høres, bidrager og formidler videre til deres bagland.
3. Almene boligaktører. De almene boligorganisationer er en meget stor grundejer i Brøndby Strand og der lægges op til et tæt samarbejde, således at der i parallelopdraget kan tænkes i ideer på tværs af matrikelgrænser
4. Grundejere i bymidten som KFI, DSB, Banedanmark, Kirken mv. inddrages
5. Kommende aktører og borgere. Allerede nu skal der indtænkes, hvordan tiltrækning af kommende aktører og borgere skal foregå.

Denne brede inddragelse vil sammenholdt med den politiske proces og inddragelse af den brede faglige viden, der gør sig gældende på tværs af forvaltningerne være medvirkende til at skabe et meget stort vidensgrundlag, så udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand bliver robust, realiserbar og forankret både i lokalområdet og den samlede kommune.

Endelig foranalyse

Den endelige foranalyse for udviklingen af Fremtidens Brøndby Strand forelægges hermed til efterretning (bilag 2). Foranalysen er blevet tilrettet i overensstemmelse med opsamlingen efter heldagsseminaret d. 5. november 2020 (Referatet fra heldagsseminaret findes i bilag 3)

Foranalysen og opsamlingen fra heldagsseminaret danner baggrund for det videre arbejde med Fremtidens Brøndby Strand herunder arbejdet med en samlet vision. Den endelige formulering af vision og målsætninger vil ske på kommunalbestyrelsen temamøder d. 10. marts 2021 og d. 12. maj 2021.

Herefter vil byudviklingsfirmaet Grandville i tæt samarbejde med sekretariatet, kommunalbestyrelsen og aktørerne i området udarbejde et program for parallelopdraget for Fremtidens Brøndby Strand. Parallelopdraget igangsættes derefter i efteråret 2021. Parallelopdraget skal munde ud i en udviklingsplan, der beskriver udviklingen i hele bydelen, og som sikrer en robust realisering af fremtidens Brøndby Strand. Den endelige udviklingsplan forventes at ligge klar i slutningen af 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Beslutning

1. at, grupperne A, O og V anbefaler, at der under punkt 1 også gives en repræsentation i styregruppen til Blå Blok.

2. og 3. at tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Organisations diagram_Fremtidens Brøndby Strand

Bilag 2_20210107_Foranalyse_Fremtidens Brøndby Strand_1.1

Bilag 3_Opsamling_Heldagsseminar foranalyse og vision 05112020

Punkt 463: Meddelser

S2010-52319

Indstilling

1. Status for Kirkebjerg Projektet.
2. Status for Fremtidens Brøndbystrand
 - VVM godkendelse af nedrivning af højhusene.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om, at KL's kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet, TEKNIK & MILJØ '21 afholdes virtuelt den 16. april 2021

Til efterretning.

Punkt 464: Ønsker om emner til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Finn Andersen ønsker oplyst om Decra, med deres køreskole, bor på en dispensation i henhold til gældende lokalplan.

Til efterretning.