

REFERAT Temamøde - Kommunalbestyrelsen - 2022-2025 d. 09-10-2024

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2024 kl. 14:30

Mødested Møllesalen

Mødedeltagere Kurt Damsted, Elif Demir Gökce (Fravær), Cecilie Engell, Henriette Nørgaard Lilleør, Henning Elmelund, Arno Hurup Christiansen, Franz Hansen, Finn Andersen, Harun Muharemovic, Hajg Zanzanian, Mahmut Erdem, Michael Buch-Barnes, Syed Aeja
Haider Bukhari, Vagn Kjær-Hansen, Allan Søndergaard Orland (Fravær), Anette Schwaner Pilmark, Fatih Baran, Lene Skallebæk, Maja Holt Højgaard, Michael R. Rugaard, Peter Kjærsgaard Pedersen, Bente Skovgaard Kristensen, Casper Toftholm, Karen Kjeldgård Petersen, Birgitte Thygesen

Indholdsfortegnelse

Temamøde om stiftelse af arealudviklingsselskab - Fremtidens Brøndby Strand.....	3
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	4

Punkt 848: Temamøde om stiftelse af arealudviklingsselskab - Fremtidens Brøndby Strand

S2024-18212

Resume

Temamødet har overordnet til formål at drøfte status vedrørende Fremtidens Brøndby Strand projektet, herunder status for forhandling med investor om stiftelse af arealudviklingsselskab. Endvidere er formålet at Kommunalbestyrelsen får mulighed for at drøfte væsentlige punkter og forudsætninger forud for indgåelse af aftale med privat investor om arealudviklingsselskab.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med temamødet i Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024 er

1. at Kommunalbestyrelsen får indblik i status vedrørende forhandling med investor om etablering af arealudviklingsselskab
2. at Kommunalbestyrelsen får mulighed for at drøfte væsentlige punkter forud for evt. indgåelse af aftale med privat investor om arealudviklingsselskab
3. at Kommunalbestyrelsen bliver opdateret på forudsætningerne vedrørende valuarvurdering, due diligence, parkering, selskabsarealer, købepligt/køberet og kvalitetskrav

Program for temamødet er følgende:

- kl. 14.30 - Velkommen, rammesætning og program for dagen v. Peter Kjærsgaard Pedersen
- kl. 14.35 - Status vedrørende forhandlingerne med investor v. Peter Kjærsgaard Pedersen
- Efter præsentationen vil der være mulighed for at stille opklarende spørgsmål
- kl. 14.45 - Status vedrørende økonomien i arealudviklingsselskabet - herunder tre scenarier for realisering v. Ole Hjorth, RED
- Efter præsentationen vil der være mulighed for at stille opklarende spørgsmål
- kl. 15.10 - Kort pause
- kl. 15.20 - Koblingen mellem de tre økonomiske modeller og visionen (bykvalitet, sammenhængskraft mv.) v. Casper Toftholm
- Efter præsentationen vil der være mulighed for at stille opklarende spørgsmål
- kl. 15.45 - Workshop om de tre scenarier for realisering
- kl. 16.15 - Opsamling i plenum v. Casper Toftholm
- kl. 16.30 - Tak for i dag

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen træffer ingen beslutninger på mødet.

Konsekvenser for grøn omstilling

Kommunalbestyrelsen træffer ingen beslutninger på mødet.

Aktuel beslutning på Temamøde - Kommunalbestyrelsen - 2022-2025 09-10-2024

Sagen blev drøftet.

Punkt 849: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-96494

Indstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen, når den mundligt er blevet læst højt på mødet.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend.

Aktuel beslutning på Temamøde - Kommunalbestyrelsen - 2022-2025 09-10-2024

Beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter blev læst op.
Godkendt.