

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 25-08-2021

Mødedato Onsdag d. 25. august 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Ole Valsgaard Hansen, Mette Aabrink (Fravær), Vagn Kjær-Hansen, Finn Andersen, Jan Lundquist

Indholdsfortegnelse

Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. solceller på Ringerlodden 3.....	3
Drøftelse af problematikker omkring lokalplaner og hegning/forhaver.....	4
Beslutning om forslag til Lokalplan 255, Kirkebjerg Bydelscenter.....	6
Beslutning om Kirkebjerg Parkvej - Endelig godkendelse af pålæg af vejbidrag.....	8
Beslutning om lovliggørelse af småbygninger på en række matrikler mod Søndre Ringvej.....	10
Beslutning om forslag til Tilsynsplan for miljø 2022-2025 inden høring.....	12
Beslutning om omdannelse af HOFORs overløbsbassin til spildevand ved Banemarksvej og Folemsvej.....	14
Beslutning om tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019 og tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan 2018 – Udfordringer.....	18
Orientering om HOFORS Masterplan Brøndbyvester.....	20
Orientering om tilgængelighed på Brøndby Genbrugsstation.....	23
Beslutning om nedlæggelse af Miljørepræsentantskabet.....	25
Beslutning om udskiftning af Margrethe-flagstangen.....	27
Beslutning om Program for parallelopdrag vedrørende Fremtidens Brøndby Strand.....	29
Drøftelse af kommunalbestyrelsens deltagelse på Brøndby 2030-standene på Brøndby Kulturnat.....	31
Punkt til Meddelelser.....	34
Punkt til ønsker til kommende møder.....	35
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 553: Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. solceller på Ringerlodden 3

S2019-41882

Resume

Brøndby Kommune gav den 9. juni 2020 påbud om fysisk lovliggørelse af solcelletaget på ejendommen Ringerlodden 3. Ejeren af ejendommen påklagede afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har nu behandlet sagen og giver ejer medhold, jf. bilag 1. Det betyder, at kommunens afgørelse om fysisk lovliggørelse ophæves.

Sagen forelægges til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Brøndby Kommune gav den 19. september 2018 klageren dispensation fra lokalplan 220 til at opføre et integreret solcelletag på ejendommen Ringerlodden 3. Det fremgik af afgørelsen, at dispensationen blev givet på vilkår om, at solcellerne skal have en overflade der er så lidt reflekterende som muligt, så blændingsrisikoen mindskes.

Kommunen gav den 9. juni 2020 påbud om fysisk lovliggørelse af solcelletaget, da kommunen fandt, at det var i strid med vilkåret i dispensationen.

Planklagenævnet har den 9. august 2021 ophævet kommunens afgørelse, da de ikke finder, at vilkåret i dispensationen havde den fornødne klarhed og præcision til, at det kan håndhæves af kommunen.

Da afgørelsen blev påklaget, blev forvaltningen opmærksom på at der var en risiko for, at kommunens afgørelse om fysisk lovliggørelse kunne blive ophævet med netop denne begrundelse. Nævnets afgørelse har derfor begrænset betydning for forvaltningens sagsbehandling, idet forvaltningen allerede inden Planklagenævnets afgørelse har ændret praksis, sådan at dispensationer til solceller på tage i dag formuleres langt mere præcist.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse fra Planklagenævnet

Punkt 554: Drøftelse af problematikker omkring lokalplaner og hegning/forhaver

S2021-88839

Resume

Den traditionelle indretning af ejendomme i villa og rækkehuskvarterer, med grønne hække eller åbne forhaver ud mod vejarealet bliver i disse år ofte ændret til forskellige former for fast, lukket hegning og store flisebelagte arealer, hvorved kommunens forskellige boligområder risikerer at ændre karakter over tid.

Kommunen har i en række lokalplaner bestemmelser, der i et vist omfang regulerer hegning, men det gælder ikke for alle områder i kommunen.

Udvalget har på mødet den 21. april 2021 spurgt til udbredelsen af denne type bestemmelser, hvad forvaltningen i denne sag redegør for.

Forvaltningen lægger op til, at Teknik- og Miljøudvalget diskuterer emnet, og om der er ønske om, at der f.eks. udarbejdes en temalokalplan.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget på baggrund af nærværende sagsfremstilling diskuterer problematikken omkring hegning og forhaver og om der skal yderligere regulering til og,
2. at udvalget eventuelt indstiller, at Forvaltningen begynder de indledende arbejder med indhold af en ny temalokalplan, som kan danne baggrund for beslutning om at udarbejde et lokalplanforslag.

Sagsfremstilling

Den traditionelle indretning af ejendomme i villa- og rækkehuskvarterer, med grønne hække eller åbne forhaver ud mod vejarealet bliver i disse år ofte ændret til forskellige former for fast, lukket hegning og store flisebelagte arealer, hvorved kommunens forskellige boligområder risikerer at ændre karakter over tid. Det gør det relevant at diskutere, om man skal prøve at regulere disse forhold igennem lokalplaner.

Brøndby Kommune har i en række lokalplaner bestemmelser, der i et vist omfang regulerer hegning, men det gælder ikke for alle områder i kommunen. Bilag 1 viser hvilke lokalplaner, der har bestemmelser omkring hegning, og hvilke lokalplaner der ikke har bestemmelser. De udpegede lokalplaner er områder med parcel- og rækkehuse og der er således ikke fokuseret på erhvervsområderne. De områder hvor der ikke er bestemmelser kan den enkelte grundejer f.eks. opføre plankeværk e.l. ud mod offentlige arealer, uden at kommunen kan forhindre det. I disse tilfælde er det hegnsloven, der gælder.

Den mest almindelige bestemmelse i lokalplanerne er "hegning skal udformes som levende hegn i en max. højde på 1,8 meter evt. suppleret med trådhegn" Det er dog spørgsmålet om denne regulering er stærk nok i forhold til de mange elementer, der indgår i oplevelsen af vejrummene. Flere problematikker er beskrevet i bilag 2, f.eks. massive plankeværk og mure der danner lukkede gaderum, store flisebelagte forhaver og p-arealer som giver golde gaderum uden grønt.

Bilaget kan danne baggrund for en drøftelse i udvalget.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget "Lokalplan 503 - Hegn langs Gl. Køge Landevej" i 2014. Her søger man at regulere hegning for at sikre det grønne udtryk langs vejen. En udfordring med lokalplanen er, at administrere den. Hegn kan opføres uden at kommunen spørges om lov og det vil kræve løbende kontrol at opdage ulovlig opførte hegn. Der er også en udfordring i forhold til hegn som er opført før vedtagelsen af lokalplanen da de er lovlige og løbende vedligeholdelse er ok. I flere sager er det når borgere søger om at opføre nyt hegn eller når andre borgere klager over opført ulovlige hegn at forvaltningen har mulighed for at reagere.

En ny temalokalplan vil have de samme udfordringer. Dog kan man forvente at der bliver større opmærksomhed på hvad man må som borger i forhold til hegning, hvis der bliver mere ensartede bestemmelser i hele kommunen og at der samtidig gøres en kommunikativ indsats også til fremtidige borgere, fx. som en del af et samlet informationsmateriale fra kommunen, når de flytter til.

Flere andre kommuner har udarbejdet temalokalplaner for hegning, der dækker hele kommunen. Gentofte har i sin lokalplan 423 præcise bestemmelser om hegning, der skal sikre et grønt udtryk i hele kommunen. Endvidere er der bestemmelser der giver mulighed for at opføre højere hegn der kan fungere som støjhegn. En problematik der kan være aktuell f.eks. langs Park Allé. Gentofte har krav om at højere massive hegn etableres 1 meter inde på egen grund, således at det sikres at der kan komme ordentlig grøn beplantning udenpå.

Rødovre har en "Temalokalplan for åben-lav-boligområder" som dækker de områder, der ikke har været lokalplanlagte. Lokalplanen har bestemmelser, der sikrer et åbent og grønt udtryk, ved at der ikke må etableres høj hegning og bebyggelse indenfor de første 5 meter fra vejskel, ligesom der heller må ikke etableres overkørsler på mere end 5 meter for at undgå store arealer med fliser. Endelig er der bestemmelser om, at max. 20 procent af en grund må dækkes af fast belægning for at sikre nedsivning af regnvand. Bestemmelserne i en lokalplan som Rødovres vil også sikre en øget biodiversitet i tråd med, Brøndby 2030.

Økonomiske konsekvenser

En eventuel ny temalokalplan vil ikke have økonomiske konsekvenser i sig selv, udover ressourceforbruget til udarbejdelsen af planen. Dog må det forventes, at en aktiv håndhævelse af planen vil trække øgede ressourcer.

Beslutning

Udvalget drøftede indstillingens første at-punkt.

Indstillingens andet at-punkt ikke tiltrådt. Udvalget udtrykte ønske om på et senere tidspunkt at invitere til en åben dialog/forhøring med borgerne om emnet, inden yderligere arbejde igangsættes.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over lokalpaner og bestemmelser om hegning

Bilag 2. Problematikker omkring hegning og forhaver

Punkt 555: Beslutning om forslag til Lokalplan 255, Kirkebjerg Bydelscenter

S2020-14802

Resume

Forslag til lokalplan 255 for en udvidelse af Kirkebjerg Bydelscenter, vil give mulighed for en ny dagligvarebutik på 1.250 m² og ca. 20 nye etageboliger på hjørnet af Park Alle og Kirkebjerg Parkvej. Planforslaget er i tråd med realiseringen af Kirkebjerg Udviklingsplan. Byggeriet vil fremstå som en karrébebyggelse i mursten og med en base i sort og hvid, som giver reference til det øvrige center. Teknik- og Miljøforvaltningen fremlægger lokalplanforslaget med henblik på, at Kommunalbestyrelsen godkender at sende det i offentlig høring.

Forslag til lokalplan 255: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=216>

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender at sende forslag til lokalplan 255, Kirkebjerg Bydelscenter i offentlig høring, og
2. at Kommunalbestyrelsen på baggrund af miljøscreeningen godkender, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.
3. at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Den igangværende omdannelse af Kirkebjerg og den kommende etablering af letbanen, vil trække flere mennesker til Kirkebjerg, hvilket kan begrunde en udvidelse af Kirkebjerg Bydelscenter. Lokalplanarbejdet er igangsat på baggrund af henvendelse fra grundejer, som ønsker at udnytte denne mulighed. I Kommuneplan 2019 er der afsat en samlet ramme på 10.000 m² detailhandel, hvilket ikke udnyttes i dag. I Udviklingsplanen for Kirkebjerg er lokalplanens byggemulighed skitseret.

Planforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en ny bebyggelse i tre etager på sammenlagt 3.000 m² på hjørnet af Park Alle og Kirkebjerg Parkvej. Heraf vil de 1.250 m² være en ny dagligvarebutik, der udgør hele stueetagen. De to øverste etager vil indeholde ca. 20 boliger, som opføres som en U-formet randbebyggelse på taget af dagligvarebutikken for at skærme de udendørs opholdsarealer mod trafikstøjen.

Byggeriet vil fremstå som en boligkarré i mørke tegl, og hvor stueetagen spejler de arkitektoniske elementer fra det eksisterende butikscener, i form af lodrette sorte og hvide felter i facaden. Boligerne vil være orienteret omkring et, indre, grønt gårdrum i 1. sals højde, hvor facaderne har træbeklædning.

Støjproblematik

På grund af trafikstøj er der stillet særlige krav til placering og udformning af boligerne. Der må ikke være udendørs opholdsarealer, hvor støjniveauet overstiger 58 dB. Der er stillet krav om at bruge særlige "støjvinduer" på bygningens støjplagede side. Alle boliger skal have facade, der vender ind mod det støjskærmede, indre gårdrum.

Det eksisterende center

Lokalplanen indeholder også bestemmelser, der skal sikre en fortsat regulering og udvikling af det eksisterende butikscenter. For denne del af området er der fastlagt byggefelter, som giver mulighed for at bygge ovenpå de eksisterende bygninger, men kun i begrænset omfang foretage udvidelser på terræn.

Parkering

Kommuneplan 2019 fastlægger, hvad parkeringsnormen skal være for boliger, butikker, kontorer, restauranter og andre erhverv. I bydelscentret er der imidlertid mange og blandede funktioner, som giver anledning til en vis grad af dobbeltudnyttelse, ligesom den kommende letbanestation forventes at medføre et generelt reduceret parkeringsbehov. Kravet til parkering er derfor tilpasset de lokale forhold og forenklet af hensyn til byggesagsbehandling. Lokalplanens krav til parkering er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet det antages, at butiksarealer i gennemsnit udgør ca. halvdelen af erhvervsarealet.

Stiforbindelser

Lokalplanen sikrer etablering af gode og trafiksikre stiforbindelser, som vil knytte Kirkebjerg an til den kommende Letbanestation, efter principperne i den gældende udviklingsplan.

Chokoladevej

Langs lokalplanens nordlige grænse er der udlagt areal til en ny vej, som vil give adgang til boligområdet nord for planens område.

Miljøvurdering

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven, vedlagt som bilag 1. Screeningen viser, at lokalplanen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor ikke behov for at udarbejde en egentlig miljørapport.

Høring

Forvaltningen anbefaler at sende lokalplanen i offentlig høring i 8 uger, og at der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen i sig selv.

Beslutning

Indstillingens 1. og 2. at-punkt anbefales.

Ift. indstillingens 3. at-punkt laves inddragelse i forbindelse med Kulturatten, hvor der er planlagt aktiviteter i området.

Bilag

Bilag 1 - Miljøscreeningsskema - LP 255

Punkt 556: Beslutning om Kirkebjerg Parkvej - Endelig godkendelse af pålæg af vejbidrag

S2019-9758

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21 februar 2018, at pålægge grundejerne et vejbidrag på 50% af anlægssummen for udvidelsen af Kirkebjerg Parkvej, mens kommunen skulle betale de resterende 50 %.

I det efterhånden længerevarende sagsforløb for at realisere denne beslutning, har én af grundejerne haft påklaget beslutningen til Vejdirektoratet. Det medførte, at nøglefordelingen af vejbidraget skulle genberegnes og i en fornyet høring, som udløb d. 18. juni 2021.

Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden og Teknik- og Miljøforvaltningen forelægger nu den endelige afgørelse om pålæg af vejbidrag, til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at give forvaltningen mandat til at træffe endelig afgørelse om revideret pålæg af vejbidrag for de berørte grundejere, i overensstemmelse med den vedlagte bidragsfordeling.

Sagsfremstilling

Baggrund

I september 2017 besluttede kommunalbestyrelsen, at Kirkebjerg Parkvej skulle finansieres ved 100 % pålæg af vejbidrag med hjemmel i vejlovens kapitel 4, § 27 stk. 1. I februar 2018 besluttede kommunalbestyrelsen dog, at finansieringsgrundlaget for Kirkebjerg Parkvej skulle finansieres af både de tilgrænsende grundejere og af Brøndby Kommune. Finansieringen af projektet skulle betales med 50 % fra grundejerne, og 50 % fra Brøndby Kommune.

Sagsforløb

Teknik- og Miljøforvaltningen varslede igennem et orienteringsmøde den 14. marts 2019 pålæggelse af vejbidrag for de berørte grundejere og fremlagde udkast til økonomisk nøglefordeling. Efterfølgende blev udkast til afgørelsen fremlagt i en partshøring, hvor det slutteligt resulterede i en påklage til Vejdirektoratet. Det ledte til et langt sagsbehandling forløb mellem Brøndby Kommune og Vejdirektoratet, men hvor Brøndby kommune blev bekræftet den 19. maj 2020, i, at Kommunen var berettiget i deres krav om vejbidrag, men at vejbidragsfordelingen skulle tilpasses.

Kommunalbestyrelsen godkendte et revideret udkast til nøglefordeling af udgifterne om pålæg af vejbidrag den 14. april 2021, hvorefter det blev meddelt til de berørte grundejere. Indsigelsesperioden for det reviderede udkast om pålæg af vejbidrag udløb den 18. juni 2021. I perioden er der ikke modtaget indsigelser fra grundejerne. Forvaltningen anbefaler derfor en fastholdelse af den reviderede nøglefordeling.

Teknik- og Miljøforvaltninger forelægger nu den endelige afgørelse om pålæg af vejbidrag til kommunalbestyrelsens godkendelse, inden dette videreformidles til de berørte grundejere. Grundejerne vil efter Kommunalbestyrelsen endelige afgørelse have en påklagemulighed til Vejdirektoratet på 4 uger. Eventuelle påklager til Vejdirektoratet vil blive behandlet

i november 2021, og betaling af vejbidrag vil blive afviklet umiddelbart efterfølgende - forventeligt lige inden eller efter årsskiftet 2021/2022.

Tidsplan

Ultimo august	Afgørelsen meddeles grundejerne.
September (4 uger)	Mulighed for at påklage afgørelsen til Vejdirektoratet.
November	Eventuel behandling af påklager til Vejdirektoratet.
Ultimo 2021/primo 2022	Indkræve betaling af endeligt vejbidrag

Økonomiske konsekvenser

Med pålægget af vejbidraget vil Brøndby Kommune fortsat få dækket halvdelen af udgifterne til anlæggelsen af Kirkebjerg Parkvej, der samlet set forventes at beløbe sig til omkring 15.5 mio. inkl. rådgiverydelser m.v.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Kirkebjerg Udviklingsplan

Bilag 2 Vejbidragsplan

Bilag 3 Anlægsoverslag

Bilag 4 Bidragsfordeling

Bilag 5 Lov om offentlige veje m.v.

Bilag 6 Vejdirektorates endelig afgørelse

Bilag 7 - Afgørelse om pålæg af revideret vejbidrag

Punkt 557: Beslutning om lovliggørelse af småbygninger på en række matrikler mod Søndre Ringvej

S2021-85360

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen er af Hovedstadens Letbane blevet gjort opmærksom på, at der i en række baghaver langs Søndre Ringvej er opført småbygninger der overskrider vejbyggelinjen mod denne. I nogle tilfælde overskrides tillige den tilladte længde i skel og/eller der er småbygninger, der skulle have været ansøgt om, men hvor dette ikke er gjort.

Forvaltningen fremlægger med denne sag en anbefaling til, hvordan de ulovlige forhold kan lovliggøres, retligt eller fysisk. Der ønskes en politisk stillingtagen til anbefalingen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget giver forvaltningen bemyndigelse til at:
 - o dispensere for vejbyggelinjen mod Søndre Ringvej i det enkelte tilfælde, mod at der tinglyses en nedrivningsdeklaration på bygningen.
 - o dispensere for længde i skel op til 16 m, mens de ejendomme der har mere end dette skal lovliggøre forholdet fysisk.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen er af Hovedstadens Letbane blevet gjort opmærksom på, at der i en række baghaver langs Søndre Ringvej er opført småbygninger, der overskrider vejbyggelinjen mod Søndre Ringvej. Der er tale om en tidligere amtsvej. Vejbyggelinjen er derfor tinglyst direkte på de enkelte ejendomme, i henhold til vejloven. Der henvises til vejbyggelinjen i lokalplan 223.

Forvaltningen har ved hjælp af luftfotos gennemgået småbygningerne på de ejendomme, som Hovedstadens Letbane har gjort opmærksom på. På nogle af ejendommene er overskridelsen af vejbyggelinjen den eneste problemstilling. På andre er der endvidere en overskridelse af længden af småbygninger placeret i skel og/eller småbygninger, der skulle have været ansøgt om, men hvor dette ikke er gjort. Som udgangspunkt må der ikke være mere end 12 meter småbygninger i skel.

Vejbyggelinjen har på den omhandlede strækning alene trafikal betydning og har ikke betydning for områdets visuelle udtryk.

Forvaltningen foreslår, at der dispenseres for vejbyggelinjen i det enkelte tilfælde, mod at der tinglyses en nedrivningsdeklaration på bygningen. Det skal fremgå af deklARATIONEN, at bygningen skal fjernes på ejers regning, såfremt vejudvidelse eller andet trafikanlæg gør det nødvendigt.

Det foreslås endvidere, at der dispenseres for længde i skel op til 16 m, såfremt bygningerne ved en helhedsvurdering vurderes at have et for området sædvanligt omfang, og de berørte naboer ikke har indsigelser. Tidligere har forvaltningen fået bemyndigelse til at kunne dispensere administrativt op til 15,33 meter, og denne grænse forøges derfor lidt. Som

det dog kan ses af nedenstående, vil en del af de ejendomme, der er i spil dog skulle reducere bebyggelsen i skel, da de fortsat ligger over de 16 m.

De 11 ejendomme hvor vi, af Hovedstadens Letbane, er blevet orienteret om, at der er overskridelse af vejbyggelinjen mod Søndre Ringvej, er følgende :

Kirkebakken 8, 10, 14, 26, 28, 30, 32, 40, Kirkebjerg Allé 112, 126, 128

Af disse er der en større overskridelse af længde i skel på:

Kirkebakken 8 (18 m), 26 (17,5 m), 30 (26 m), 32 (18 m), Kirkebjerg Allé 126 (14,4 m), 128 (27 m)

Der kan være andre ejendomme mod Søndre Ringvej, end de ovennævnte, hvor der er overskridelser af vejbyggelinjen og/ eller længde i skel.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 558: Beslutning om forslag til Tilsynsplan for miljø 2022-2025 inden høring

S2021-88620

Resume

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet udkast, til Tilsynsplan for miljø for perioden 2022-2025, der her forelægges til godkendelse inden udsendelse i høring. I Tilsynsplanen foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at vi fortsætter tilsyns- og kampagneindsatsen på samme niveau som i de foregående år.

Der er i det væsentlige kun sket redaktionelle ændringer i forhold til den hidtidige plan. Forslaget til den digitale tilsynsplan for 2022-2025 kan ses her: [Tilsynsplan 2022-2025](#)

Tilsynsplanen er blevet miljøscreenet (se bilag 1: Miljøscreening) og forvaltningens konklusion er, at der ikke skal laves en egentlig miljøvurdering af planen.

Hvis der ikke kommer høringssvar forelægges planen kun for Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse november 2021.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Tilsynsplan for miljø 2022-2025, og at Teknik- og Miljøforvaltningen herefter sender planen i høring i 4 uger.
2. at forvaltningen ikke udarbejder en egentlig miljøvurdering af tilsynsplanen.

Sagsfremstilling

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn fastsætter krav om, at kommunen skal udarbejde en miljøtilsynsplan. En tilsynsplan beskriver, hvad der lægges vægt på i forbindelse med tilsynsindsatsen – herunder hvordan jord, grundvand, søer eller naboer søges beskyttet, for eksempel gennem tilsyn med virksomheder, bygge- og anlægsaktiviteter, samt ved udarbejdelse af godkendelser og tilladelser. Desuden beskriver planen, hvor hyppigt kommunen skal udføre tilsyn på forskellige typer virksomheder, og hvordan tilsynet foregår. Endelig redegør planen for de væsentligste samarbejder med andre myndigheder på miljøområdet.

Bekendtgørelsen forpligtiger kommunerne til at gennemføre to virksomhedsrettede kampagner hvert år. Foruden de virksomhedsrettede kampagner foreslår forvaltningen at gennemføre borgerrettede kampagner. I 2020 og 2021 gennemførte vi borgerrettede kampagner om asbest og farligt byggeaffald. Fremtidige kampagner kunne som tidligere være Grøn Dag, Kulturnat eller andre events og indsatser om aktuelle emner.

I [Tilsynsplan 2022-2025](#) foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at vi fortsætter tilsyns- og kampagnearbejdet på samme niveau som de foregående år, og på et niveau så det lever op til de krav, der er i tilsynsbekendtgørelsen. Det forudsætter, at Brøndby Kommune fortsat sætter ressourcer af til arbejdet med tilsyn og kampagner som i de foregående år.

Nuværende ressourceniveau svarer til, at vi kan leve op til bekendtgørelsen; færre ressourcer til området vil betyde en forringelse i serviceniveau og svartider samt i omfanget af kampagner.

Vores erfaring fra tilsynene er, at virksomhederne er tilfredse med vores tilgang til tilsyn. Vi bliver altid godt modtaget på virksomhederne også når vi kommer uanmeldt. Dette understøttes af de regelmæssige brugertilfredshedsundersøgelser på Miljøafdelingens område, - senest i undersøgelsen fra 2021, der blev orienteret om på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. april 2021.

Økonomiske konsekvenser

Da Teknik- og Miljøforvaltningen lægger op til at fastholde det hidtidige niveau for miljøtilsynet, vil planen ikke medføre væsentlige ændringer af økonomi eller ressourceanvendelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Miljøscreening

Punkt 559: Beslutning om omdannelse af HOFORs overløbsbassin til spildevand ved Banemarksvej og Folemarksvej

S2021-84090

Resume

Brøndby Kommune opfører et nyt Ældrecenter i Vesterled, på arealet mellem Hedegrænsen og Banemarksvej mod Park Allé. Umiddelbart syd og vest for det kommende ældrecenter, har HOFOR i dag et delvist åbent fællesbassin og syd for fællesbassinet ligger et åbent regnvandsbassin - se bilag 1.

I forbindelse med overløb til det åbne fællesbassin for spildevand og regnvand kan der opstå lugtgener. Brøndby Kommune finder ikke, at fællesbassinet er en attraktiv nabo til et fremtidigt ældrecenter, og ønsker det flyttet, overdækket eller omdannet til regnvandsbassin om muligt inden ældrecenteret tages i brug. Brøndby Kommune ønsker endvidere at kunne anvende området med fællesbassinet rekreativt. Det er ikke nødvendigt at ændre det eksisterende åbne regnvandsbassin. Det anses for at være et attraktivt, rekreativt område for både eksisterende brugere fra villakvarteret og for de kommende brugere af det nye ældrecenter.

HOFOR har undersøgt 5 forskellige løsninger for at omdanne eller flytte fællesbassinet. Kommunalbestyrelsen skal beslutte hvilken løsning HOFOR skal vælge. Af hensyn til byudviklingen omkring det kommende Ældrecenter ved Vesterled, indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med HOFOR, at Kommunalbestyrelsen vælger løsning 3.1. "Udvidelse af bassin ved Folemarksvej. Lille bassin ved Banemarksvej". HOFOR kan gennemføre denne løsning forholdsvis hurtigt, vi får moderniseret, renoveret og langtidssikret nogle af HOFORs eksisterende nedslidte anlæg, og det bliver igen muligt for HOFOR at drifte bassinet ved Banemarksvej. Desuden er denne løsning i tråd med intensionerne i Spildevandsplanen.

Sagen bliver behandlet Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at HOFOR gennemfører løsning 3.1 "Udvidelse af bassin ved Folemarksvej og et lille bassin ved Banemarksvej.

Sagsfremstilling

Det nuværende fællesbassin ved Banemarksvej fungerer som et udligningsbassin for et fælleskloakeret opland (Hedegrænsen). Under regn stuver vandet op i kloakken og løber over til bassinet, når kloakkens kapacitet overskrides. Bassinet er delt i to: En lukket del, hvor vandet først stuver op, og en åben del som anvendes under kraftig regn. Den lukkede del af bassinet anvendes gennemsnitligt ca. 40 gange årligt, mens den åbne del anvendes gennemsnitligt ca. 9 gange årligt. Bassinet er en forudsætning for, at området kan overholde det serviceniveau til kloaknettet, som er fastsat i spildevandsplanen. Bassinet er i dag i dårlig stand. Det er fx ikke muligt for HOFOR at drifte den lukkede del af bassinet, af hensyn til arbejdsmiljø og sikkerhed.

I forbindelse med overløb til det åbne udligningsbassin kan der opstå lugtgener, som vil være til gene for et fremtidigt ældrecenter. Derfor ønsker Brøndby Kommune bassinet flyttet, overdækket eller omdannet til regnvandsbassin om muligt inden ældrecenteret tages i brug.

Forhold til Spildevandsplan

Løsningen for bassinet ved Banemarksvej skal tage højde for Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019. Heri har Kommunalbestyrelsen vedtaget at,

- alle områder i kommunen, der i dag er fælleskloakerede, skal separatkloakeres over en længere årrække.

- grundejerne skal separere kloaksystemet på egen grund, såfremt huset på grunden rives ned eller ombygges i større omfang.
- Brøndby Kommune tidligst efter 2030 vil påbyde grundejere, der ikke er i gang med en renovering, at separere afløbssystemet på egen grund.

Brøndby Kommune har med spildevandsplan 2019 omkring skybrudsikring, vedtaget at der skal fastsættes funktionskrav for vand på terræn. Der er dog endnu ikke fastsat et lokalt serviceniveau for området ved Banemarksvej.

Muligheder for at omdanne eller flytte bassinet

HOFOR har undersøgt 5 forskellige løsninger for at flytte, overdække eller omdanne fællesbassinet ved Banemarksvej. Løsningerne er beskrevet i Bilag 1 og er her refereret:

Løsningsscenarie	Fordele	Ulemper	Anlægsoverslag
			<i>Alle beløb i nutidskroner</i>
3.1 Udvidelse af bassin ved Folemarksvej. Lille bassin ved Banemarksvej	<p>Kræver ingen større borgerinddragelse. Folemarksvej bassinet skal under alle omstændigheder renoveres og fremtidssikres, det samme er gældende for det lille bassin ved Banemarksvej. Bassinerne kan formentlig være etableret og eksisterende fjernet inden 2024.</p> <p>Det langsigtede mål i spildevandsplanen om separering fastholdes.</p> <p>Ingen takstpåvirkning.</p>	<p>Meget stor investering i fællessystemet, som vil gøre det nødvendigt at fastholde fællessystemet i en årrække.</p>	121 - 160 mio. kr.
3.2 Etabler nyt underjordisk fællesbassin ved Ældrecenter	<p>Kræver ingen større borgerinddragelse. Bassinet kan formentlig være etableret og eksisterende fjernet inden 2024.</p> <p>Ingen takstpåvirkning.</p>	<p>Stor investering i fællessystemet, som vil gøre det nødvendigt at fastholde fællessystemet i en årrække.</p> <p>Basin v. Folemarksvej skal under alle omstændigheder renoveres</p>	<p>61 - 94 mio. kr.</p> <p>(yderligere 75-98 mio. kr. til Folemarksvej)</p>
3.3 Separer opstrøms og	I synergi med spildevandsplanen.	Påbud om separering til ca.	77- 219 mio. kr.

omdan til regnvandsbassin	Aflaster afløbssystemet nedstrøms.	<p>400 borgere.</p> <p>Nuværende fællesbassin kan først nedlægges i 2034.</p> <p>Længerevarende gravearbejde i oplandet til gene for borgere. Kræver recipient for ikke at lede tilbage på fællessystemet.</p> <p>Basin v. Folemarksvej skal under alle omstændigheder renoveres.</p> <p>Taksten påvirkes.</p>	<p>Anlægsoverslaget bør kvalificeres gennem nærmere analyser. Ny udledningstilladelse kan medføre krav om etablering af større bassiner nedstrøms, som ikke er indeholdt i økonomiskøn.</p> <p>(yderligere 75-98 mio. kr. til Folemarksvej – antageligvis lidt lavere)</p>
---------------------------	------------------------------------	--	--

Afviste scenarier	Fordele	Ulemper	Anlægsoverslag
3.4 Separer oplandet og anlæg (fælles)bassin med overløb til åbent bassin	<p>I synergi med spildevandsplanen.</p> <p>Nyt fællesbassin vil kunne anlægges hurtigt. Aflaster afløbssystemet nedstrøms.</p>	<p>Samme ulemper som separering.</p> <p>Dyr løsning da der både skal separeres og etableres fællesbassin, som senere overgår til regnvandsbassin.</p> <p>Taksten påvirkes.</p> <p>Basin v. Folemarksvej skal under alle omstændigheder renoveres</p>	<p>117-279 mio. kr.</p> <p>Anlægsoverslaget bør kvalificeres gennem nærmere analyser.</p> <p>(yderligere 75 - 98 mio. kr. til Folemarksvej)</p>
3.5 Nyt fællesbassin langs østligt matrikelskel		Begrænset areal kræver meget dybt og dermed dyrt bassin	Ikke vurderet

Valg af løsning

Af hensyn til byudviklingen omkring det kommende Ældrecenter ved Vesterled, indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med HOFOR, at Kommunalbestyrelsen vælger løsning 3.1. "Udvidelse af bassin ved Folemarksvej. Lille bassin ved Banemarksvej". HOFOR kan gennemfører denne løsning forholdsvis hurtigt, vi får moderniseret, renoveret og langtidssikret nogle af HOFORs eksisterende nedslidte anlæg, og det bliver igen muligt for HOFOR at drifte bassinet ved

Banemarksvej. Yderligere vil løsning 3.1 betyde, at den generelle renovering og vedligeholdelse af ledningsnet og bassiner, følger den planlagte byudvikling.

Da løsning 3.1 er en renovering af eksisterende anlæg bliver taksten ikke påvirket (ud over hvad der allerede er indeholdt i de takstprognoser der er forelagt for Brøndby Kommune).

Samtidig fastholder vi det langsigtede mål i spildevandsplanen om separering af hele kommunen. Men da der er tale om en meget betydelig investering for HOFOR i fællessystemet, er det nødvendigt, at bassinerne får så lang en brugsperiode, at investeringen kan afdrages og forrentes. Grundejerne i oplandet vil fortsat kunne blive pålagt at separere på egen grund i forbindelse med større byggeprojekter, og separering af forsyningsnettet sker først på længere sigt. Der er således ikke behov for ændringer i spildevandsplanen.

I forbindelse med overdækning og udvidelse af bassinet ved Folemarksvej, skal vi undersøge, om vi kan bruge området mere rekreativ end vi gør i dag. Der kan eventuelt etableres græs og små buske på området.

Økonomiske konsekvenser

Udvidelse af bassin ved Folemarksvej og et lille bassin ved Banemarksvej har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune, da det er takstfinansieret via HOFORs takster for spildevand.

Løsningen har ingen konsekvenser for spildevandstaksten, der ikke allerede er indarbejdet og vil være en langtidssikring af bassinerne.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Omdannelse af bassin ved Banemarksvej

Punkt 560: Beslutning om tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019 og tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan 2018 – Udpegning af områder til ekspropriation i Kirkebjerg

S2020-87737

Resume

For at Brøndby Kommune kan gennemføre ekspropriation i Kirkebjerg, har kommunen udarbejdet Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019 og Tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan 2018 – Udpegning af områder til ekspropriation i Kirkebjerg. Tillæggene er en nødvendighed i forbindelse med byudviklingen i Kirkebjerg. Her arbejder HOFOR på at indgå frivillige aftaler med grundejere i Kirkebjerg, omkring placering af forsyningsledninger. Hvis det ikke lykkes at indgå frivillige aftaler, er tillæggene det juridiske grundlag at ekspropriere ud fra.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i maj at sende tillæggene i 8 ugers høring. Høringsperioden er nu afsluttet og der er ikke indkommet høringssvar. Forvaltningen har derfor ikke ændret i tillæggene.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen vedtager Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2019.
2. at Kommunalbestyrelsen vedtager Tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2018.

Sagsfremstilling

For at Brøndby Kommune kan gennemføre ekspropriation i Kirkebjerg, har kommunen udarbejdet Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019 og Tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan 2018 – Udpegning af områder til ekspropriation i Kirkebjerg. Tillæggene er udarbejdet i samarbejde mellem HOFOR og Brøndby Kommune.

Spildevandstillægget fastlægger de planmæssige rammer for etablering af nye spildevandsledninger og pumpestationer i forbindelse med byomdannelsen af Kirkebjerg, herunder sikrer tillægget Brøndby Kommunes mulighed for at ekspropriere. Tillægget beskriver placeringen af spildevandsledninger og pumpestationer. Tillæggets kortgrundlag viser placering af områder, der kan blive eksproprieret og hvilke matrikler, der kan blive berørt.

Vandforsyningstillægget fastlægger de planmæssige rammer for etablering af nye drikkevandsledninger i forbindelse med byomdannelsen af Kirkebjerg, og Brøndby Kommune sikres mulighed for at ekspropriere. Tillægget beskriver placeringen af drikkevandsledninger. Tillæggets kortgrundlag viser placering af områder, der kan blive eksproprieret og hvilke matrikler, der kan blive berørt.

Begge tillæg har været i otte ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden. Der er derfor ikke sket ændringer i tillæggene.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2019 er vedlagt som bilag 1.
Tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2018 er vedlagt som bilag 2.

Status for HOFORs forhandlinger

HOFOR er forsat i dialog med de berørte grundejere om at indgå aftaler, men der udestår fortsat forhandlinger. I et delområde foreligger der en mundtlig aftale. I et delområde foreligger der en godkendt aftale, som endnu ikke er underskrevet. Det er således endnu ikke afklaret, hvorvidt det lykkes at indgå frivillige aftaler eller det bliver aktuelt at ekspropriere.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af tillægget til vandforsyningsplanen og spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune.

Som udgangspunkt skal Brøndby Kommune dog afholde udgiften til den eksterne rådgiver, som kommunen benytter i forbindelse med ekspropriationen, mens udgiften til selve erstatningen kan videresendes til HOFOR.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Tillæg til spildevandsplan

Bilag 2: Tillæg til vandforsyningsplan

Punkt 561: Orientering om HOFORS Masterplan Brøndbyvester

S2020-617

Resume

HOFOR har udarbejdet Masterplan Brøndbyvester 2021, som viser, hvordan HOFOR påtænker at overholde Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019 for dette område. Formålet med Masterplan Brøndbyvester 2021 (bilag 1) er, at sikre en sammenhængende plan for udvikling af afløbssystemet i Kloakopland Brøndbyvester, så HOFOR kan overholde Spildevandsplan 2019. Denne Masterplan udpeger således projekter til nærmere analyse og vurdering. Det vil være efter en nærmere analyse og vurdering, at HOFOR og Brøndby Kommune konkret tager stilling til hvilke af projekterne, som skal realiseres.

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om Masterplan Brøndbyvester til Teknik- og Miljøudvalget samt Kommunalbestyrelsen, for at synliggøre hvilke projekter HOFOR vurderer der skal til for at overholde Brøndby Kommunes spildevandsplan.

Sagen behandles (som orienteringssag) af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen tager HOFORs Masterplan for Brøndbyvester til efterretning.

Sagsfremstilling

HOFOR har i samarbejde med Brøndby Kommune i 2020-2021 udarbejdet Masterplan Brøndbyvester, der omfatter et 340 ha stort fælleskloakeret opland. Der er flere årsager til, at HOFOR og Brøndby Kommune har besluttet at udarbejde en masterplan for netop dette kloakopland:

- Der pågår tre væsentlige byudviklingsprojekter i kloakoplandet (Kirkebjerg Nord, Ældrecenter Vesterled og etablering af Hovedstadens Letbane).
- BIOFOS, Glostrup Forsyning og HOFOR samarbejder om klimatilpasning af et projektområde, kaldet 'Kvarteret omkring Søndervang og Østbrovej' (KSØ). Projektområdet ligger på tværs af kommunegrænsen mellem Brøndby og Glostrup.
- Brøndby Kommune har vedtaget en spildevandsplan i 2019. Denne fastlægger et nyt servicemål for skybrudsvand på terræn, samt en langsigtet strategi for separering af alle kommunens fælleskloakerede områder.

I masterplanen er det undersøgt, hvordan vi opnår servicemål og strategiske mål i spildevandsplan 2019.

Service mål og strategiske mål for afløbssystemet

Masterplanen efterviser at afløbssystemet i Brøndbyvester generelt er robust i hele kloakoplandet, og at spildevandsplanens servicemål er overholdt. Masterplanen viser dog også få områder med akut behov for indsats, samt at der løbende skal ske en klimatilpasning.

I masterplanen er et servicemål for skybrud blevet beregnet for området. Denne viser, at det samfundsøkonomisk bedst kan betale sig at etablere skybrudssikring ud fra 30 års regnhændelser. Dette svarer til at sikre området til at kunne håndtere maks. 10 cm vand på terræn.

Planen fastlægger en række projekter, der alle er i tråd med en langsigtet separering af kloakoplandet. KSØ-projektet (klimatilpasning af et projektområde kaldet 'Kvarteret omkring Søndervang og Østbrovej') illustrerer dog, at det på den korte bane, - og i konkrete tilfælde, kan være hensigtsmæssigt at udbygge kapaciteten på fællessystemet.

De tre byudviklingsområder

Masterplan Brøndbyvester evaluerer, i hvilket omfang afløbssystemets servicemål bliver overholdt i dag i de tre byudviklingsområder i Brøndbyvester:

- Kirkebjerg Nord: Statusberegningerne viser, at der er væsentlige udfordringer, ift. overholdelse af både spildevandsplanens servicemål og kravene til skybrudssikring af den nordligste del af byudviklingsområdet. Udfordringerne bunder i manglende transportkapacitet på Glostrupledningen, der ejes og drives af BIOFOS. Under masterplanens udarbejdelse blev det i KSØ-projektet besluttet, at der skal arbejdes efter at etablere et lukket fællesbassin ved Tranestien. Dette projekt, forventes i kombination med projekt B (Regnvandsbassin i Kirkebjerg Nord), at løse de kortlagte problemer i Kirkebjerg Nord.
- Ældrecenter Vesterled: Statusberegningerne viser, at der hverken er udfordringer ift. spildevandsplanens servicemål eller skybrud, i området hvor ældrecenteret er planlagt. Af hensyn til byudviklingen ønsker Brøndby Kommune, at det eksisterende åbne spildevandsbassin enten bliver overdækket eller flyttet til en ny placering ved Søndre Ringvej. Den løsning, som Kommunalbestyrelsen vælger for ændring af bassinet, skal have samme hydrauliske kapacitet som det eksisterende bassinanlæg, og der er således ikke behov for en udvidelse af bassinet. Planlægningen for ændring af det eksisterende bassin bliver håndteret i et selvstændigt, igangværende projekt. Projektet vil afklare, om der er behov for at opdimensionere de eksisterende tilløbsledninger mv.
- Hovedstadens Letbane: Statusberegningerne viser, at der hverken er udfordringer ift. spildevandsplanens servicemål eller skybrud, i tracéet, hvor Hovedstadens Letbane skal etableres inden for masterplanens område.

Masterplanen beskriver i øvrigt rækken af konkrete projekter, der er undersøgt.

Tidsplan for kommende planlagte projekter

KSØ-projekt (klimatilpasning af et projektområde kaldet 'Kvarteret omkring Søndervang og Østbrovej') skal være gennemført med udgangen af 2024 af HOFOR og BIOFOS.

Skybrud/regnvandsbassin i Kirkebjerg Nord skal være gennemført i 2023 af HOFOR og Brøndby Kommune.

HOFOR vil tidligst efter 2024 påbegynde overløbsledning i Brøndbyvester Landsby. Det samme er gældende for etablering af regnvandsbassin ved Seminarievej.

Bassin ved Ældrecenter Vesterled - forhold om dette bassin fremlægges i anden sag (TMU aug 2021) og forventes at følge tidsplan for ældrecenteret.

Økonomiske konsekvenser

Masterplan Brøndbyvester 2021 har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Brøndby Kommune. Dette sker først, når HOFOR beslutter hvilke projekter fra masterplanen, der skal gennemføres.

HOFOR's investeringer i afløbssystemet i Brøndby Kommune bliver gennemgået på det årlige investeringsmøde mellem HOFOR og Teknik- og Miljøforvaltningen, samt på HOFORs årlige møde med Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Masterplan Brøndbyvester 2021

Punkt 562: Orientering om tilgængelighed på Brøndby Genbrugsstation

S2017-47039

Resume

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 23. juni 2021 tilgængelighed og oplevet service på Brøndby Genbrugsstation.

På den baggrund præsenterer Teknik- og Miljøforvaltningen en opridsning af de fysiske rammer på Brøndby Genbrugsstation.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at orienteringen om tilgængelighed på Brøndby Genbrugsstation tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gennemførte i 2015 en kundetilfredshedsundersøgelse på Brøndby Genbrugsstation. Brugerundersøgelsen viste, at der generelt var stor tilfredshed med både selve pladsen og med personalet, men også at der var ønske om rammer for klunsning og bedre adgangsforhold ift. containerne. Desuden var der et behov for at udvide antallet af containere i takt med, at affaldet sorteres i stadig flere fraktioner.

På baggrund af kundetilfredshedsundersøgelsen blev der i perioden 2016-2018 udarbejdet en forundersøgelse og efterfølgende gennemført et fysisk anlægsprojekt for en udvidelse af Brøndby Genbrugsstation og etableringen af et bemandet byttehus.

Brøndby Genbrugsstation er placeret oven på en gasledning og tæt på en vandboring, hvilket satte nogle begrænsninger for indretningen af pladsen. Projektet undersøgte derfor muligheden for at etablere et rampeanlæg og for at nedgrave visse containere. Disse løsninger ville kræve en pladsudvidelse på op i mod 2.500 m² og samtidig væsentligt overskride den afsatte økonomiske ramme til formålet. Derfor blev de fravalgt.

Pladsen blev derfor udvidet med 1.200 m², og der blev etableret et bemandet byttehus. Projektet blev endeligt ibrugtaget oktober 2018.

Brøndby Genbrugsstation er med undtagelse af særlige helligdage åben alle dage kl. 9-17. Forvaltningen arbejder som et led i den daglige drift løbende med små justeringer i forhold til logistik og placering af containere m.m. for til stadighed at give borgerne den bedst mulige oplevelse af deres besøg og forehavende på pladsen - både i forhold til den fysiske indretning og den oplevede service.

Vi har en opmærksomhed på, at trapperne til visse af containerne er en udfordring for nogle borgere. Derfor har vi dels arbejdet med at få en større bredde på trapperne, dels arbejdet med at holde containere åbne i niveau, når det er muligt, og dels at borgerne kan få personalets hjælp til at løfte større elementer op i containeren.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Punkt 563: Beslutning om nedlæggelse af Miljørepræsentantskabet

S2019-2368

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 19. juni 2019, midlertidigt at nedlægge Miljørepræsentantskabet i den resterende del af den aktuelle valgperiode.

Med det forestående kommunalvalg 2021 og den kommende nye valgperiode, skal der tages stilling til Miljørepræsentantskabets fremtid.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Miljørepræsentantskabet nedlægges permanent.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 19. juni 2019, midlertidigt at nedlægge Miljørepræsentantskabet i den resterende del af den aktuelle valgperiode. Beslutningen blev truffet på baggrund af en forudgående evaluering af arbejdet i Miljørepræsentantskabet.

Repræsentantskabet fungerede som et frivilligt rådgivende debatforum om miljø, natur og trafik i Brøndby Kommune, hvor medlemmerne kunne fremkomme med forslag og spørgsmål, der blev videreformidlet til den relevante forvaltning eller til politisk behandling.

Miljørepræsentantskaberne blev første gang etableret i 1998 med tre bydelsgrupper og et forretningsudvalg, men på baggrund af faldende aktivitet i bydelsgrupperne besluttede Kommunalbestyrelsen den 19. april 2017 at danne ét samlet miljørepræsentantskab.

De seneste år har forvaltningen styrket sin opmærksomhed på selve borgerinddragelsen. Som det er i dag, bliver der gennemført stadigt flere borgermøder, dialogmøder og workshops med offentligheden. Det vil også være billedet, når vi de kommende år skal udfolde de politiske målsætninger i Brøndby 2030. Og med den fortsatte udvikling i brugen af sociale medier og de erfaringer vi det seneste halvandet år har høstet i lyset af Corona-situationen, bl.a. i forhold til digitale borgermøder, eksisterer der andre, velfungerende kanaler og platforme for borgernes dialog med kommunen.

Samlet set er det forvaltningens opfattelse, at disse aktiviteter på flere måder, og bedre, dækker meget af den tidligere dialog i Miljørepræsentantskabet. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at Miljørepræsentantskabet nedlægges permanent.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 564: Beslutning om udskiftning af Margrethe-flagstangen

S2021-93937

Resume

Der skal træffes beslutning om udskiftning af den eksisterende Margrethe-flagstang på Brøndby Stadion, da den gamle flagstang er kondemneret pga. omfattende revnedannelser i flagstangen umiddelbart over sokkelen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der i 2021 gives en anlægsbevilling og et rådighedsbesløb på 1.500.000 kr. til etablering af nyt punktfundament og indkøb samt opsætning af ny flagstang til erstatning for Margrethe-flagstangen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en rutinemæssig inspektion af Margrethe-flagstangen gennemført i løbet af vinteren, blev der konstateret afskalning af flagstangens overfladebehandling samt tilsyneladende revnedannelser i flagstangens nederste del. Det er denne del af flagstangen, som er mest udsat ved de store dynamiske vindbelastninger en 50 meter høj flagstang med et stort flag vil generere.

Forvaltningen har på den baggrund fået foretaget en gennemgang af flagstangskonstruktionen ved en ekstern rådgiver med henblik på at få tilstanden fuldt belyst.

Flagstangen er opbygget af stålørersprofiler med varierende rørstørrelser, hvor de enkelte dele er fuldsvejst i forlængelse af hinanden med et overlap. Flagstangen hviler på et punktfundament på 2,3x2,3m² med en dybde på ca. 4,5m, som er rammet med fire jernbetonpæle til 12 meters dybde.

Af rådgivers rapport fra primo marts 2021 fremgår, at der er konstateret meget tydelige, gennemgående revner i selve flagstangen. Der er desuden registreret tidligere revner, som er søgt afhjulpet med svejseudfyldninger. Svejsningen har imidlertid ikke været tilstrækkelig og nye revner har kunnet arbejde sig videre omkring svejsningen over tid. Sammenholdt med konstateret begyndende rustdannelse og korrosion omkring åbningslåget har forvaltningens rådgiver anbefalet, at flagstangen nedtages og at der etableres ny stålkonstruktion samt nyt fundament ud fra et nyt statisk konstruktionsprojekt.

Med afsæt i den samlede vurdering af flagstangens tilstand og af sikkerhedsmæssige hensyn blev al flagning med normalt flag på Margrethe-flagstangen indstillet primo april 2021.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om Margrethe-flagstangen skal udskiftes.

Flagstangen var en gave fra Brøndby Kommune, Danmarks Idræts Forbund og Danmarks Olympiske Komité til Dronning Margrethe i forbindelse med majestætens 50-års fødselsdag i 1990.

En ny udgave af Margrethe-flagstangen med 50 meters højde vil fortsat være Danmarks højeste flagstang. Der er udarbejdet en foreløbig tids- og procesplan for nedtagning af den eksisterende flagstang, etablering af nyt punktfundament samt produktion og opsætning af ny flagstang og der er indhentet tilbud på produktion og opsætning af ny flagstang hos en af de førende leverandører ud i flagstangskonstruktioner.

Der er på den baggrund udarbejdet et overslagsbudget, som beløber sig til i alt 1,5 mio. kr. Heraf forventes ca. 560.000 kr. at skulle gå til for projektering, produktion og levering samt opsætning af flagstangen og 700.000 - 950.000 kr. disponeres til nedtagning, udførelse af nyt punktfundament inkl. punktfundering, transport, kranleje, forsikring, m.m.

En endelig tidsplan for projektet udarbejdes, såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at igangsætte projektet.

Økonomiske konsekvenser

Finansieret af kassebeholdningen gives projektet i 2021 en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til etablering af nyt punktfundament og indkøb samt opsætning af ny flagstang til erstatning for Margrethe-flagstangen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 565: Beslutning om Program for parallelopdrag vedrørende Fremtidens Brøndby Strand

S2020-69641

Resume

På baggrund af vision, fokusområder og centrale rammer besluttet af Kommunalbestyrelsen den 9. juni 2021, fremlægger Fremtidens Brøndby Strand-sekretariatet forslag til endeligt program for parallelkonkurrencen.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udkast til program for parallelopdrag for Fremtidens Brøndby Strand godkendes.
2. at udkast til tildelingskriterie og underkriterier godkendes.
3. at forvaltningen gives mandat til at igangsætte et offentligt udbud for at udvælge de 3 teams og indgå kontrakt med dem om gennemførelse af parallelopdraget.

Sagsfremstilling

Forud for og sideløbende med udarbejdelsen af programmet har været en proces, hvor borgere, foreninger, boligorganisationer, grundejere, virksomheder og offentlige aktører er blevet involveret i udviklingen af visionen og udarbejdelsen af programmet.

Der er bl.a. blevet etableret et Borgerforum og et Foreningsforum og Brøndby Kommune har indgået en partnerskabsaftale med de fem boligorganisationer i Brøndby Strand Parkerne. Indholdet af programmet er desuden drøftet og afstemt med grundejerne i Brøndby Strand bymidte. I maj 2021 åbnede Strandboxen (der ligger ved siden af Brønden), hvor borgere og interesserede kan komme forbi og høre om projektet og give deres input til arbejdet.

Derudover er der undervejs afholdt temamøder og workshops med Kommunalbestyrelsen, hvor vision og fokusområder er blevet udviklet og principper og rammer drøftet.

Engagementet har været stort og de mange aktører har bidraget med værdifuld viden og input til programmet.

På baggrund af de mange input – herunder vision, fokusområder og centrale rammer besluttet af Kommunalbestyrelsen den 9. juni 2021 – har Fremtidens Brøndby Strand-sekretariatet, med bistand fra rådgivningsfirmaet Grandville, udarbejdet et forslag til endeligt program.

Selve programmet er struktureret omkring de af Kommunalbestyrelsen vedtagne fokusområder: 1. Boliger og beboere, 2. Bymidten, kulturlivet og de fælles byfunktioner, 3. Veje, stier og mobilitet og 4. Natur, bevægelse og bæredygtighed. Hertil kommer afsnit om rammerne for parallelopdraget, afleveringskrav mv.

Den videre proces

Når programmet er godkendt, udbydes opgaven som et offentligt EU-udbud (forventeligt medio september 2021). Herefter følger tilbudsindhentning, tilbudsevaluering og en efterfølgende kontraktindgåelse med de tre udvalgte teams, efter en standstill periode på 10 kalenderdage. Det forventes, at der kan holdes opstartsmøde med de tre teams omkring uge 45, hvorefter de enkelte teams kan igangsætte arbejdet.

I forbindelse med de tre teams arbejde vil processen overordnet se ud som følgende:

- Opstartsmøde med de tre teams i (uge 45, 2021).
- Workshop med deltagelse af de tre teams, bedømmelsesudvalget, Kommunalbestyrelsen, Borger- og Foreningsforum samt evt. tilknyttede rådgivere (uge 50, 2021).
- Udstilling af plancher mv. i Strandboxen (december 2021 – februar 2022).
- Dialogmøder hvor de tre teams præsenterer status på deres arbejde (uge 5, 2022).
- Præsentation af de endelige forslag til udviklingsplan (uge 11, 2022).
- Afsluttende evalueringsmøde hvor bedømmelsesudvalget fremlægger en dommerbetænkning og udpeger en eller flere vindere af konkurrencen (uge 17, 2022).
- Udstilling og åbent borgermøde vedrørende de tre forslag til udviklingsplan (uge 18, 2022).

Efter processens afslutning er det muligt at plukke de bedste idéer fra hvert af de tre forslag. Idéerne samles og bearbejdes i en endelig udviklingsplan, der forventes færdig i starten af 2023.

Økonomiske konsekvenser

Programmet i sig selv giver ikke nogen økonomiske konsekvenser, men afholdelse af udbud og valg af de tre teams vil afføde en udgift, der kan indeholdes inden for de allerede bevilligede midler.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Fremtidens Brøndby Strand Program

Bilag 2: Udbud vedrørende Udviklingsplan for Fremtidens Brøndby Strand, Tildelingskriterie og delkriterier

Punkt 566: Drøftelse af kommunalbestyrelsens deltagelse på Brøndby 2030-standene på Brøndby Kulturnat

S2021-92568

Resume

Medlemmerne af kommunalbestyrelsen inviteres til at være værter på standene for de fem fokusområder i strategi Brøndby 2030 på Brøndby Kulturnat 2021 sammen med medarbejdere fra administrationen. Medlemmerne kan tilmelde sig den stand, som de ønsker at være vært for.

Sagen behandles i alle fagudvalg, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

1. at medlemmerne af kommunalbestyrelsen tilmelder sig en af de fem stande for fokusområderne i Brøndby 2030, hvis de ønsker at være vært for en stand

Sagsfremstilling

Brøndby Kulturnat afholdes fredag den 1. oktober 2021 kl. 16.00-22.00. De fem fokusområder i strategi Brøndby 2030 vil være repræsenteret forskellige steder i kommunen. Aktiviteterne på standene er beskrevet nedenfor.

Medlemmerne af kommunalbestyrelsen inviteres til at være værter for standene sammen med medarbejdere fra administrationen. Som vært for en stand repræsenterer man Brøndby Kommune - og ikke sit parti. Værterne på standene skal derfor bære neutralt tøj, som ikke indikerer medlemskab af et politisk parti. Kommunalbestyrelsen vil modtage en mail om, hvordan man tilmelder sig som vært for en stand.

Flere i uddannelse og beskæftigelse

Sted: Ungdomskulturhuset Pilegården

Aktiviteter: Børn og unge kan prøve at rode med biler og ordne hår, negle og make-up sammen med elever og lærere fra Ungdomsskolens valgfag. Ungerådgivningen R:U:M holder åbent på førstesalen, og til sidst runder Pilegården af med åbningsfest, mad og musik.

Som politiker er der mulighed for at præsentere Brøndby Kommunes nye uddannelsespolitik og at gå i dialog med unge brøndbyborgere om ungdomsliv og uddannelse i Brøndby.

Mere varierede boligformer

Sted: Kirkebjerg Torv.

Aktiviteter: Besøgende kan få information om nuværende og fremtidige byudviklingsprojekter i Brøndby og får også mulighed for at dyste om at tegne den flotteste drømmebolig. Derudover er der to guidede byvandring i Kirkebjerg kl. 17.00 og kl. 19.00.

Som politiker er der mulighed for at fortælle om Brøndby Kommunes byudvikling og komme i dialog med borgerne om, hvordan de synes, at den perfekte by og de perfekte boliger skal se ud i fremtiden.

Større variation i natur og grønne områder

Sted: Nørregård

Aktiviteter: Besøgende kan høre om, hvilke initiativer kommunen har på tegnebrættet som led i miljøministeriets dyst om at blive Danmarks vildeste kommune. Samtidig vil Naturskolen have aktiviteter, hvor både børn og voksne kan få ideer til, hvad de selv kan gøre for at skabe mere biodiversitet.

Som politiker er der mulighed for at få en dialog med borgerne om, hvordan kommunen kan få en mere vild og varieret natur - og hvordan alle kan bidrage hertil.

Mere klimavenlig kommune

Sted: Nørregård

Aktiviteter: Børn og voksne kan få inspiration til, hvordan de kan gøre deres hverdag mere klimavenlig, og der vil bl.a. være mulighed for at prøvekøre en elbil og dyste med familien om, hvem der ved mest om klima og CO2.

Som politiker er der mulighed for at få en dialog med borgerne om, hvordan kommunen kan blive mere klimavenlig - og hvad både børn og voksne kan gøre for selv at få en mere klimavenlig hverdag.

Mere idræt, sport og bevægelse

Sted: Stadionhal 1

Aktiviteter: Børn og voksne kan prøve de mange forskellige bevægelsesaktiviteter, som kommunes foreninger tilbyder. Der vil være aktiviteter for alle målgrupper, og det kræver ingen forudgående kendskab eller færdigheder at være med. Det handler om at skabe gode og sjove oplevelser med bevægelse og præsentere borgerne for foreningernes aktiviteter og tilbud.

Som politiker er der mulighed for at få en dialog med borgerne om, hvordan flere kommer til at bevæge sig mere i hverdagen på egen hånd eller i fælleskab med andre.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til kulturnatten afholdes inden for det eksisterende budget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at et af fokusområderne flyttes til Brøndby Strand.

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Kulturudvalget 25-08-2021 - 11:00

Indstillingen anbefales, dog ønsker udvalget at standen "mere klimavenlig kommune" flyttes til Brønden.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 25-08-2021 - 09:00

Indstillingen tiltrædes.

Der bemærkes en undren over, at der ikke er stande med politisk deltagelse i Brøndby Strand.

Beslutning på møde Idræts- og Fritidsudvalget 25-08-2021 - 07:30

Indstillingen anbefales, dog ønsker A at standen "mere klimavenlig kommune" flyttes til Brønden og B og DF ønsker at "mere idræt, sport og bevægelse" også bliver en stand på f.eks. Brønden og Kilden, hvor de brugere som normalt ikke interesserer sig for idræt kommer.

Beslutning på møde Børneudvalget 25-08-2021 - 09:00

Indstillingen anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelsesudvalget 25-08-2021 - 07:30

Indstillingen tiltrædes.

Franz Hansen og Tom Bech Fredriksen deltager på Kirkebjerg Torv.

Punkt 567: Punkt til Meddelelser

S2010-52319

Indstilling

1. Status for Kollegiebyggeriet
2. Status for Brøndby Strand og nedrivning
3. Varsel af sag om pesticider til september
4. Orientering om MOMS-sagen på renovation - forventeligt til september
5. Regeringens handlingsplan for cirkulær økonomi
6. Orientering om udsættelse på indsamling af tekstiler
7. Midlertidig fodgængerovergang over Søndre Ringvej pga. lukning af tunnel fra Kirkebjerg Allé til Folkemarksvej

Beslutning

Udover de i indstillingen oplistede orienteringspunkter blev der også orienteret om følgende:

Bredager. Forventet afslutning i sommerperioden kunne ikke nås, men forventes gennemført i efterårsferien for at mindske trafikgenerne for skolebørnene.

Voldgaden. En løsning indgår i trafikhandlingsplanen.

Lokalplan 340 vedr. Brøndby Strand Parkerne er blevet påklaget.

Kort status på udviklingen i Kirkebjerg herunder sager med særlige miljøforhold.

Parkeringsituationen ved Brøndby Strand Skole.

Få timers, marginal overskridelse af tilladte værdier i drikkevandet i juli måned.

Til efterretning.

Punkt 568: Punkt til ønsker til kommende møder

S2010-52319

Indstilling

.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 569: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2010-52319

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Til efterretning.