

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - historisk 2010-2021 d. 22-01-2014

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2014 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Valg af Teknik- og Miljø udvalgsformand.....	3
Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16.....	4
Spildevandsplan 2014.....	6
Opløsning af I/S SMOKA.....	7
Brøndby Havnevej 24 - dispensation fra lokalplan 313 til Bådhal i Brøndby Havn.....	9
Elmevang 5 - Ansøgning om placering af tilbygning nærmere skel end 2,50 m.....	10
Kirkebjerg Alle 76 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 219 til opsætning af solceller.....	11
Årsplan 2014 -Teknisk Forvaltning.....	12
Erhvervsservice - klimamåling november 2013.....	13
Punkt til meddelelser.....	14
Punkt til Miljørepræsentantskab.....	15

Valg af Teknik- og Miljø udvalgsformand

Sagsfremstilling

1. Valg af Teknik- og Miljø udvalgsformand

Journalnummer: 00.22.04/153-2014-1876

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget er med virkning fra 1. januar 2014 sammensat således:

Vagn Kjær-Hansen

Arno Hurup

Franz Hansen

Ole Valsgaard

Jan Lundquist

Valg af formand skal ske i henhold til lov om kommunernes styrelse § 22 stk. 1 finde sted blandt udvalgets medlemmer.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Vagn Kjær-Hansen blev valgt til formand.

Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16

Sagsfremstilling

2. Lokalplan 502 for spillehaller og Kommuneplantillæg nr. 16

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-29583

Beslutningstema

Lokalplanforslag 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16 har været i høring fra den 3. juli 2013 til den 11. september 2013.

Formålet med lokalplanen er at forhindre, at der etableres spillehaller i Brøndby Kommune, men giver dog mulighed for opstilling af op til maks. 3 spilleautomater i direkte tilknytning til kiosker, bodegaer, caféer og restauranter og lignende.

Der er indkommet 6 høringssvar til planerne. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af planerne.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 4. december 2013, at udsætte sagen med henblik på at få klargjort kommunens, henholdsvis bevillingsmyndighedens kompetencer.

Juridisk Team vurderer, at lokalplanforslaget med sit nuværende indhold ikke er i overensstemmelse med Lov om gevinstgivende spilleautomater.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at der udarbejdes et revideret lokalplanforslag, hvor der tillades op til 3 gevinstgivende spilleautomater i restauranter med alkoholbevilling, men ikke tillades gevinstgivende spilleautomat(er) i kiosker eller andre lokaliteter samt at der gennemføres en ny høring.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Lokalplan 502 og kommuneplantillæg nr. 16 ikke vedtages endeligt, og

at Teknisk Forvaltning udarbejder et nyt lokalplanforslag som forhindrer gevinstgivende spilleautomater i Brøndby Kommune dog undtaget restauranter med alkoholbevilling, hvor spillemyndigheden kan give tilladelse til maksimalt 3 gevinstgivende spilleautomater.

Bilag

153-2013-296252	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Januar 2014
153-2013-118983	Bilag 1. Forslag til lokalplan 502 for spillehaller og forslag til kommuneplantillæg nr. 16
153-2013-267479	Bilag 2. Høringssvar/indsigelser.pdf
153-2013-257637	Bilag 3. Skema med forvaltningens kommentarer til høringsvar/indsigelser

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Indstillingen anbefales.

Venstre tog forbehold.

Spildevandsplan 2014

Sagsfremstilling

3. Spildevandsplan 2014

Journalnummer: 06.00.05/153-2013-2239

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ny Spildevandsplan 2014 med henblik på, at planen efterfølgende sendes i høring. Planen skal erstatte Spildevandsplan 2010.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslag til Spildevandsplan 2014 for Brøndby Kommune godkendes og sendes i høring i perioden fra den 17. februar til den 14. april 2014

Bilag

153-2014-5598	Redegørelse - TMU - jan 2014
153-2014-5706	Bilag 1: Link til Spildevandsplan 2014 (digitalplan)

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Indstillingen anbefales.

Opløsning af I/S SMOKA

Sagsfremstilling

4. Opløsning af I/S SMOKA

Journalnummer: 07.04.00/153-2013-68882

Beslutningstema

På baggrund af beslutninger truffet i bestyrelsen og repræsentantskabet for I/S SMOKA (I/S Storkøbenhavns Modtagestation for Olie- og Kemikalieaffald) anmodes I/S SMOKA's ejerkommuner om at vedtage en opløsning af selskabet samt godkende den anbefalede fordelingsnøgle for udlodning af SMOKA's likvide formue. Statsforvaltningen har forhåndsgodkendt opløsningen af I/S SMOKA som selskab og fordelingsmodellen for formuen.

Opløsningen skal danne baggrund for at der dannes et nyt interessentskab (Nyt SMOKA) til at varetage aktiviteterne for farligt affald.

Formålet med opløsningen og dannelsen af et nyt selskab er at forenkle ledelses- og selskabsstrukturen, samt at styrke samarbejdet om håndtering af farligt affald i Hovedstadsområdet ved at inddrage flere kommuner i samarbejdet. Kommunerne opnår derved et styrket beredskab og håndtering for farligt affald, dels en effektiviseringsgevinst.

Beslutningen vedrører kun opløsningen af SMOKA og ikke dannelsen af Nyt SMOKA, der foregår i anden regi.

Der er ingen bemærkninger fra Økonomiafdelingen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune godkender en opløsningen af det fælleskommunale samarbejde om farligt affald, selskabet I/S SMOKA, og

at Brøndby Kommune godkender den af revisionsfirmaet Deloitte A/S anbefalede fordelingsnøgle for udlodning af SMOKA's likvide formue.

Bilag

153-2013-314552

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Januar 2014

153-2014-7101

Bilag 1. Indeholder: Følgebrev fra I/S SMOKA med udkast til politisk indstilling samt div. breve og notater om baggrund, forhåndsudtalelse fra Statsforvaltningen, værdiansættelser, håndtering af risici og opløsningsproces

Indstillinger anbefales.

Brøndby Havnevej 24 - dispensation fra lokalplan 313 til Bådhal i Brøndby Havn

Sagsfremstilling

5. Brøndby Havnevej 24 - dispensation fra lokalplan 313 til Bådhal i Brøndby Havn

Journalnummer: 01.02.05/153-2013-31246

Beslutningstema

SCMC Bådbyg har søgt om tilladelse til at opføre en bådhal på 1500 m² i en højde på knap 10 m i Brøndby Havn på Brøndby Havnevej 24, matr. nr. 128b, Brøndbyvester By, Brøndby Strand. Ejendommen er omfattet af lokalplan 313 for Brøndby Havn, område 7. Det ansøgte forudsætter, at der meddeles tilladelse efter § 3.1 samt dispensation fra § 6.3, § 6.4, § 7.2 og § 7.3 i lokalplanen. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse efter § 3.1 samt dispensation fra lokalplanens § 6.3, § 6.4, § 7.2 og § 7.3 i lokalplan 313, så bådhallen kan etableres som beskrevet i ansøgningen.

Bilag

153-2013-297656	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - januar 2014
153-2013-309359	Bilag 1A. Ansøgning.pdf
153-2013-309360	Bilag 1B. Ansøgning.pdf
153-2013-314285	Bilag 2. Oversigtskort.pdf
153-2014-11828	Bilag 3. Høringssvar.pdf
153-2013-314095	Bilag 4. Fotos
153-2013-314249	Bilag 5. Visualiseringer

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Elmevang 5 - Ansøgning om placering af tilbygning nærmere skel end 2,50 m

Sagsfremstilling

6. Elmevang 5 - Ansøgning om placering af tilbygning nærmere skel end 2,50 m

Journalnummer: 02.02.00/153-2013-56150

Beslutningstema

Ejeren af Elmevang 5 søger om tilladelse til at opføre en tilbygning til sit enfamiliehus. Tilbygningen ønskes placeret på en måde så enkelte dele af den ligger nærmere skel end 2,50 m. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at den vedlagte helhedsvurdering godkendes, så der kan gives tilladelse til at tilbygningen opføres som ansøgt, med enkelte bygningsdele nærmere skel end 2,50 m.

Bilag

153-2013-256115	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2013
153-2013-269284	Bilag 1. Helhedsvurdering
153-2013-269290	Bilag 2. Tegningsmateriale
153-2013-269345	Bilag 3. Luftfoto Elmevang 5

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Kirkebjerg Alle 76 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 219 til opsætning af solceller

Sagsfremstilling

7. Kirkebjerg Alle 76 - ansøgning om dispensation fra lokalplan 219 til opsætning af solceller

Journalnummer: 01.02.05/153-2012-48801

Beslutningstema

Ejeren af ejendommen ansøger om dispensation fra lokalplan 219, til opsætning af solceller. Solcellerne ønskes placeret på udestuens tag. Der er tale om 12 paneler. Teknisk Forvaltning fremlægger sagen med henblik på dispensation. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan 219 § 7.2 til opsætning af solceller på Kirkebjerg Alle 76 (på udestuens tag) på betingelse af:

- at solcellerne orienterer sig mod syd
- at solcelleanlæggene består af sorte paneler med sorte rammer
- at solceller er antirefleksbehandlet.

Bilag

153-2014-1138	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Januar 2014
153-2012-253816	Bilag 1. Ansøgning om opsætning af solceller Kirkebjerg Alle 76
153-2014-907	Bilag 2. Oversigtskort/ortofoto
153-2012-296572	Bilag 3. Indsigelse

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Ole Valsgaard Hansen tog forbehold for, om konstruktionen kan bære forsvarligt.

Årsplan 2014 -Teknisk Forvaltning

Sagsfremstilling

8. Årsplan 2014 -Teknisk Forvaltning

Journalnummer: 00.01.00/153-2013-41655

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning udarbejder hvert år en årsplan. Årsplanen for 2014 fremlægges til orientering. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknisk Forvaltning Årsplan 2014 tages til efterretning.

Bilag

153-2014-507	Redegørelse - TMU jan. 2014
153-2013-249682	Bilag 1. Årsplan 2014 - Teknisk Forvaltning del 1
153-2013-280035	Bilag 2. Årsplan 2014 - Beredskab
153-2013-304308	Bilag 3. Årsplan 2014 - Fællesadministrationen
153-2013-263485	Bilag 4. Årsplan 2014 - Plan
153-2014-13320	Bilag 5. Årsplan 2014 - BYG
153-2013-290928	Bilag 6. Årsplan 2014 - Miljø
153-2013-279025	Bilag 7. Årsplan 2014 - Genbrugsstation
153-2014-2649	Bilag 8. Årsplan 2014 - Materielgården

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Til efterretning.

Erhvervsservice - klimamåling november 2013

Sagsfremstilling

9. Erhvervsservice - klimamåling november 2013

Journalnummer: 24.00.00/153-2013-59658

Beslutningstema

Brøndby Kommune har etableret en erhvervsservice-gruppe, der er en arbejdsgruppe med deltagere fra Centralforvaltningen, Jobcentret og Teknisk Forvaltning. Arbejdsgruppen har gennemført en tilfredshedsundersøgelse blandt de af kommunens virksomheder, der har været i kontakt med kommunen. 44 % af de adspurgte virksomheder har svaret, hvilket er en relativ høj svarprocent for den type undersøgelser (elektronisk spørgeskema).

Undersøgelsen viser at 62 % af virksomhederne er tilfredse eller meget tilfredse med erhvervsvenligheden i kommunen. 27 er hverken/eller, 6 % er utilfredse og 5 % er meget utilfredse. Tilfredsheden varierer afhængigt af om virksomheden har været i kontakt med kommunens jobcenter, byggesagsbehandlings-team eller miljøafdeling. Firmaet JHN Processor har gennemført undersøgelsen for kommunen og udarbejdet en rapport med resultaterne. Rapporten er vedlagt sagen som bilag 1 "Erhvervsklimamåling. Brøndby Kommune. Oktober-november 2013"

Teknisk Forvaltning og Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,
at redegørelsen tages til efterretning.

Beskæftigelsesudvalget, den 22. januar 2014:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

153-2014-635 Redegørelse - TMU jan 2014

153-2014-3451 Bilag 1. ErhvervsklimamålingBrøndby131205.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Til efterretning. Fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Punkt til meddelelser

Sagsfremstilling

10. Punkt til meddelelser

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52319

Udvalget blev orienteret om følgende:

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget blev orienteret om:

- * Pjece om Flextur
- * Generelt om København - Ringsted banen
- * Tage på Brøndby Nord bebyggelsen, som fløj af under oktober stormen
- * Forslag til lokalplan 237
- * Tidsplan for Letbanen i Ring 3

Punkt til Miljørepræsentantskab

Sagsfremstilling

11. Punkt til Miljørepræsentantskab

Journalnummer: 00.01.00/153-2010-52321

Miljørepræsentantskab

Teknisk Forvaltning indstiller,

at punkt 2, 3, 5, 6, og 9 sendes til miljørepræsentantskabet til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. januar 2014:

Til efterretning.