

REFERAT Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune d. 04-12-2018

Mødedato Tirsdag d. 04. december 2018 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 1 og KB

Indholdsfortegnelse

Kirkebjerg Byudvikling.....	3
Brøndby Strand / Højhusene.....	4
+ Way 500S.....	5
Dagsordenspunkter til næste møde.....	6
Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 samt kommuneplantillæg nr. 1	7
Boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken", principgodkendelse forud for byggetilladelse.....	9
Brøndby Stadion - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse.....	11
Støjhandlingsplan 2018 - forslag til godkendelse inden høring.....	12
Forlængelse af Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2018 - Endelig godkendelse.....	13
Affaldsplan 2013-2024 - status for 2018 og aktiviteter i 2019 - orientering.....	14
Klimaplan for regn og hav - endelig vedtagelse.....	15
Spildevandsplan inkl. klima, badevand og rotter - Status på handlingsplan for 2018.....	16
Status for badevand 2018.....	17
H/F Lillegården - Lovliggørelse af spildevandsforhold.....	18
Brøndby Strand Parkerne - Miljøvurdering af nedrivning - Afgrænsningsudtalelse.....	19
Letbanen på Ring 3, køb af areal til forplads - anlægsbevilling.....	20
Boligprojekt i Kirkebjerg, Kirkebjerg 1 - principgodkendelse forud for byggetilladelse.....	21
Brøndby Stadion IF (BIF) - Tilbage melding om brandsikkerheden.....	22

Punkt 1: Kirkebjerg Byudvikling

Sagsfremstilling

1. Kirkebjerg Byudvikling

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om Kirkebjerg Byudvikling

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

[Udviklingsplanen for Kirkebjerg] har været på et ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 4. december. Udviklingsplanen omhandler overordnede rammer og principper for den kommende udvikling i Kirkebjerg, herunder mere specifikke retningslinjer for byggeri. Udviklingsplanen skal yderligere i Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Der blev uddelt eksemplar af udviklingsplanen.
Planen indeholder bl.a. retningslinjer for:

De enkelte byggerier, hvor de kan placeres, deres omfang og udformning.

Etablering og udformning af veje og stier. Udviklingsplanen lægger op til at Kirkebjerg Parkvej omdannes, og at der etableres en ny tværvæg ind fra Sdr. Ringvej. Begge projekter vil kræve kommunale investeringer.

Parkering og p-huse.

Grønne arealer

Forbindelser til omkringliggende områder

Kommunalbestyrelsen skal principgodkende planen, derved kan bygherrer/entreprenører komme videre.

Der blev spurgt til parkeringsnormen. Parkeringsnormen for Kirkebjerg er 1 bil pr. bolig. Der er set på lignende projekter, hvor denne parkeringsnorm holder, da man har offentligt transport tæt på.

Der vil selvfølgelig i forbindelse med hele byggeprojektet være trafikaleudfordringer, som der løbende bliver set på og justeret efter.

Punkt 2: Brøndby Strand / Højhusene

Sagsfremstilling

2. Brøndby Strand / Højhusene

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om Brøndby Strand / Højhusene

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

VVM processen vedr. nedrivningen af de 5 højhuse, er i fuld gang og skal i høring.

Der bliver afholdt et supplerende borgermøde for borgerne i de berørte villakvarter, hvor der er forslag om at føre trafikken igennem under nedrivningen.

Punkt 3: + Way 500S

Sagsfremstilling

3. + Way 500S

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Orientering / kort status om +Way 500S

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Da der ikke kommer en letbanestation ved Brøndby Strand bliver Linien 500 S opgraderet. Der er afsat i alt 48 mill. til fremkomligheden og der bliver udført større tiltag.

Punkt 4: Dagsordenspunkter til næste møde

Sagsfremstilling

4. Dagsordenspunkter til næste møde

Journalnummer: 00.24.00/153-2018-154

Dagsordenspunkter modtages frem til 14 dage før næste møde, på teknik@brondby.dk

Svar vedr. cykelsti:

Det er korrekt, at det eneste sted der mangler fortov på Park Allé er foran Brøndby-øster Kirkegård, altså mellem Annekshuset og Brøndbyøster Boulevard. Foran skoven er der for nyligt etableret en fællessti, og derfor bliver det nu mere tydeligt, at der mangler fortov på denne strækning. Vi forventer at tager anlæg af fortov på strækningen med i kommunens kommende Trafikhandlingsplan

Svar vedr. Brøndbyøster Skole:

Man har været nede og besigtige området og der er sat en proces i gang.

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Spørgsmål: Asfalten nord for rundkørslen ved Brøndbyvester Boulevard er glat at køre på, når det er vådt.

Svar: Oplysningen er noteret, og rundkørslen vil blive besigtiget for evt. aquaplaning, når der er lejlighed hertil, fx ifbm større regnskyl.

Spørgsmål: Ønske om at Baunedammen bliver til stillevej med ø|er | lige som Sognevej.

Svar: Brøndby Kommune har allerede været i dialog med nærværende grundejerforening. Baunedammen kørebaneafmærkes med cykelbaner i første omgang, eftersom resultat af trafikmålinger ikke gav anledning til yderligere foranstaltninger.

Spørgsmål: Ønske om at Pilevangen får afspærring ud til Køgevej lige som på Monsunvej.

Svar: Ønsket er noteret, og vil blive vurderet sammen med andre indkomne ønsker ifht. trafiksikkerhed, fremkommelighed m.v..

Spørgsmål: Ønske om at der bliver sat hastighedsskilte op hele vejen på Brøndbyvestervej

Svar: Brøndbyvestervej er beliggende i byzone og har derfor som udgangspunkt en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Som reglerne er i dag, må skilte vedr. hastighedsbegrænsning på 50 km/t ikke opsættes i en byzone.

Spørgsmål: Ønsker en status på støjhandlingsplanen | opgørelse over aktiviteter, hvor langt er vi?

Svar: I støjhandlingsplanen er der en handlingsplan og under denne, er der et afsnit der hedder "udførte handlinger"

Eller man kan indtaste nedenstående link

<https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/71#/15956>

Punkt 5: Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 samt kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

5. Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 samt kommuneplantillæg nr. 16 - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.00/153-2016-10201

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger lokalplan 243 – boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7, og kommuneplantillæg nr. 16 med henblik på endelig vedtagelse.

Lokalplan 243:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=166>

Kommuneplantillæg 16:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=738>

Formålet med den nye Lokalplan 243 er at åbne op for, at ejeren kan etablere ca. 300 boliger i 4-7 etager i området.

Lokalplanforslaget er udarbejdet samtidig med at kommunalbestyrelsen præciserede sine ønsker til den fremtidige udvikling af Kirkebjerg og inden udkast til Udviklingsplan var ved at være klar.

Lokalplanforslaget, som har været i høring fra 22 marts til 17. maj 2018 er tilrettet efter kommunalbestyrelsens temamøde d. 6. december 2017. Hvilket betød at bebyggelsesprocenten og antal etager blev reduceret, ligesom krav til friarealprocenten blev forhøjet.

Hen over sommeren er der udarbejdet et udkast til "Udviklingsplan for Kirkebjerg". Hovedprincipperne i udviklingsplanen er indarbejdet i lokalplanen, for så vidt de ikke allerede var indeholdt i lokalplanforslaget.

Lokalplan 243 og kommuneplantillæg nr. 16 fremlægges som digitale planer. Link til det digitale kommuneplantillæg og den digitale lokalplan findes ovenfor.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg nr. 16 endeligt.

at Kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplan 243, boliger Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 med de foreslåede ændringer, som de fremgår af sagsfremstillingen, endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:

Indstillingen anbefales, idet lokalplanens bestemmelse om max 8 etager i byggefelt A, skal præciseres til 8 etager ved det nordøstlige hjørne, og 7 etager ved det nordvestlige hjørne.

Bilag

153-2018-233485 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

153-2018-225853 Bilag 1: Kommentarer Lp 243 samlet

153-2018-225855 Bilag 2: Behandling af høringssvar

153-2018-270401 Bilag 3: Eksempler på hvad det betyder at benytte bygningsreglementets beregningsregler.

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

Bilag 1: Kommentarer Lp 243 samlet

Bilag 2: Behandling af høringssvar

Bilag 3: Eksempler på hvad det betyder at benytte bygningsreglementets beregningsregler.

Punkt 6: Boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken", principgodkendelse forud for byggetilladelse

Sagsfremstilling

6. Boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken", principgodkendelse forud for byggetilladelse

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-25247

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg Parken" til principgodkendelse forud for udstedelse af byggetilladelse. Denne vil først blive givet, når den samlede udviklingsplan for Kirkebjerg er endeligt vedtaget, og projektet i øvrigt lever op til relevant lovgivning.

Den eksisterende lokalplan for området, lokalplan 237, giver mulighed for byggeriet. Hen over sommeren er der desuden udarbejdet et udkast til "Udviklingsplan for Kirkebjerg". Hovedprincipperne i udviklingsplanen i vidt omfang indtænkt i projektet, så det holder sig inden for rammerne af såvel den gældende lokalplan, som den kommende udviklingsplan for Kirkebjerg.

Forvaltningen ønsker mandat til at udstede en byggetilladelse inden for rammerne af principgodkendelsen og dermed give bygherren og dennes investorer en øget sikkerhed for projektets endelige tilladelse i indeværende år, hvilket er af stor betydning for økonomien i og dermed realiseringen af projektet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver principgodkendelse til projektet, og

at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvorvidt principgodkendelsen skal indeholde krav om større variation i materialevalget, fx fra bygningskrop til bygningskrop, og om der skal være krav til brugen af tegl i 'Kirkebjerg rød' som det primære element.

at forvaltningen får mandat til at udstede byggetilladelse inden for principgodkendelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:

Indstillingen anbefales, idet principgodkendelsen skal indeholde krav om større variation i materialevalget fra bygningskrop til bygningskrop, og at principperne for tværsnittene for boligvejene i udviklingsplanen overholdes. Det betyder, at der skal findes en anden løsning for terrænparkeringen.

Bilag

153-2018-266958 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

153-2018-271986 Bilag 1: Kirkebjergparken Brøndby - Notat politisk behandling - Endelig 2

153-2018-271987 Bilag 2: Projektmateriale til politisk behandling Kirkebjerg Parken

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

Bilag 1: Kirkebjergparken Brøndby - Notat politisk behandling - Endelig 2

Bilag 2: Projektmateriale til politisk behandling Kirkebjerg Parken

Punkt 7: Brøndby Stadion - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse

Sagsfremstilling

7. Brøndby Stadion - Forslag til ændring af vejnavn - vedtagelse

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-32069

Beslutningstema

Borgmester Kent Max Magelund stiller forslag om, at Brøndby Kommune omdøber dele af vejstrækningen Brøndby Stadion til 'Borgmester Kjeld Rasmussens Plads'. Se placering på bilag 1.

Forud for en endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen herom, skal forslaget i nabohøring.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Forslaget sendes i høring hos de berørte parter.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2018-255958	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018
-----------------	---

153-2018-258217	Bilag 1: Kortbilag
-----------------	--------------------

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - oktober 2018

Bilag 1: Kortbilag

Punkt 8: Støjhandlingsplan 2018 - forslag til godkendelse inden høring

Sagsfremstilling

8. Støjhandlingsplan 2018 - forslag til godkendelse inden høring

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-10262

Beslutningstema

Støjkortlægningen fra 2017 viser, at 48% af boligerne i Brøndby Kommune har en højere støjbelastning end de anbefalede grænseværdier for vejstøj. Forslag til Støjhandlingsplan belyser hvilke muligheder der er for at begrænse støjen, og hvilke handlinger Brøndby Kommune vil arbejde videre med.

Planen er digital og du kan finde den her: [Støjhandlingsplan](#)

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til Støjhandlingsplan 2018, sender Teknisk Forvaltning planen i offentlig høring i 8 uger, inden den igen forelægges til endelig politisk godkendelse.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Støjhandlingsplan 2018-2023 og at Teknisk Forvaltning herefter sender planen i høring.

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der skal være en fast definition i forhold til udearealer og støjkrav ved institutioner, parcelhuse og etageejendomme.

at Løsningsprincipper og fastsættelse af mindstekrav til størrelse og indretning af udendørs opholdsarealer under støjgrænsen sker i forbindelse med opstart af nye lokalplaner i de støjbelastede områder.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. oktober 2018:

1. og 3. at, indstillingen anbefales,

2. at, forvaltningen arbejder videre med definitioner og løsningsprincipper, hvor der arbejdes med at opnå minimumsareal pr. bolig, der opfylder krav til udendørs opholdsarealer.

Bilag

153-2018-249411	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2018
-----------------	---

153-2018-258804	Bilag 1: Handlingsplan
-----------------	------------------------

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - Oktober 2018

Bilag 1: Handlingsplan

Punkt 9: Forlængelse af Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2018 - Endelig godkendelse

Sagsfremstilling

9. Forlængelse af Brøndby Kommunes Affaldsplan 2013-2018 - Endelig godkendelse

Journalnummer: 07.00.01/153-2018-18124

Beslutningstema

Forslag til forlængelse af Brøndby Kommunes nuværende affaldsplan har været i høring. Der er indkommet et enkelt høringssvar, der ikke ændrer på forslaget. Teknik- og Miljøudvalget er derfor af Kommunalbestyrelsen blevet bemyndiget til at vedtage forlængelsen endeligt.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget endeligt godkender Tillæg til Affaldsplan 2013-2024, herunder Revideret handlingsplan 2013-2020 til ikrafttrædelse 1. januar 2019.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2018-272723	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018
-----------------	--

153-2018-291061	Bilag 1. Tillæg til Affaldsplan 2013-2024: Revideret handlingsplan 2013-2020
-----------------	--

153-2018-287479	Bilag 2. Behandling af høringssvar
-----------------	------------------------------------

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

Bilag 1. Tillæg til Affaldsplan 2013-2024: Revideret handlingsplan 2013-2020

Bilag 2. Behandling af høringssvar

Punkt 10: Affaldsplan 2013-2024 - status for 2018 og aktiviteter i 2019 - orientering

Sagsfremstilling

10. Affaldsplan 2013-2024 - status for 2018 og aktiviteter i 2019 - orientering

Journalnummer: 07.00.01/153-2018-33744

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning gør status på handlingsplanen i Affaldsplan 2013-2024 og på de initiativer, forvaltningen har gennemført i 2018.

Hovedaktiviteterne i 2018 har været:

- Færdiggørelse, åbning og drift af byttehus
- Ny affaldsordning og samarbejde med etageejendomme
- Ny affaldsordning i kommunale institutioner, kolonihaver og nyttehaver
- Arrangementer, kampagner og brugerundersøgelser
- Drift og myndighedsarbejde

Foruden arbejdet med ny affaldsplan, vil vi i 2019 fokusere på omtrent de samme indsatsområder som i år. For byttehuset vil fokus være på drift samt øgede aktiviteter og samarbejder omkring direkte genbrug.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om status på Affaldsplan 2013-2024 for 2018 til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Til efterretning.

Bilag

153-2018-269233 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

153-2018-269227 Bilag 1. Skema med status for initiativer gennemført i affaldsplanperioden 2013-2014 (2018)

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

Bilag 1. Skema med status for initiativer gennemført i affaldsplanperioden 2013-2014 (2018)

Punkt 11: Klimaplan for regn og hav - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

11. Klimaplan for regn og hav - endelig vedtagelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-28975

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i juni at sende Brøndby Kommunes Klimaplan for regn og hav 2018 i høring. Planen er digital og du kan læse den her: [Klimaplan for regn og hav 2018](#). Høringsperioden er nu afsluttet og vi har modtaget flere høringssvar om observeret vand på terræn samt høringssvar med kommentarer til stormflodsdelene. Høringssvarene er vedlagt som bilag 1. Teknisk Forvaltning tager høringssvarende til efterretning og foreslår, at høringssvarene ikke medfører ændringer af klimaplan for regn og hav, men indgår i det fremadrettede arbejde med klimatilpasning. Efter endelig vedtagelse vil Klimaplan for regn og hav blive indarbejdet i den kommende Kommuneplan. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Klimaplan for regn og hav 2018 endeligt og at planen indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

153-2018-286332	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018
153-2018-283343	Bilag 1: Behandling af høringssvar
153-2018-290271	Bilag 2: Kort - Høringssvar med vand på terræn

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

Bilag 1: Behandling af høringssvar

Bilag 2: Kort - Høringssvar med vand på terræn

Punkt 12: Spildevandsplan inkl. klima, badevand og rotter - Status på handlingsplan for 2018

Sagsfremstilling

12. Spildevandsplan inkl. klima, badevand og rotter - Status på handlingsplan for 2018

Journalnummer: 09.00.00/153-2018-34809

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger, hvilke indsatser fra spildevandsplanens handleplan der er gennemført i 2018. Status omhandler foruden de spildevandsrelaterede opgaver også indsatser indenfor klimatilpasning, rottebekæmpelse og tilsyn med badevand. Temaerne i årets arbejde har været:

- Samarbejder og arrangementer
- Tilladelser
- Rotter
- Badevand
- Klima
- Beredskab

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik – og Miljøudvalget tager orienteringen om status for 2018 for spildevand, inkl. klima, badevand og rotter til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Til efterretning.

Bilag

153-2018-286808 Redegørelse - TMU - 21. november 2018

153-2018-277362 Bilag 1: Status for handleplan pr. 1. november 2018

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - TMU - 21. november 2018

Bilag 1: Status for handleplan pr. 1. november 2018

Punkt 13: Status for badevand 2018

Sagsfremstilling

13. Status for badevand 2018

Journalnummer: 09.19.01/153-2018-5768

Beslutningstema

Status for badevandets kvalitet og resultater af årets indsats viser, at badevandskvaliteten på Brøndby Strand i badesæson 2018 har været ”udmærket”, hvilket er den bedste badevandskvalitet. Dette sammen med kvaliteten af de tidligere års badevand betyder, at vi med rimelig sandsynlighed også kan opnå Blå Flag i 2019. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om badevand 2018 til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Til efterretning.

Bilag

153-2018-287692 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - 21. november 2018

153-2018-287682 Bilag 1: Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2018

153-2018-287719 Bilag 2: Badevandsprofil for Brøndby Strand

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalg - 21. november 2018

Bilag 1: Analyseresultater for Køge Bugt Strandpark 2018

Bilag 2: Badevandsprofil for Brøndby Strand

Punkt 14: H/F Lillegården - Lovliggørelse af spildevandsforhold

Sagsfremstilling

14. H/F Lillegården - Lovliggørelse af spildevandsforhold

Journalnummer: 06.01.15/153-2018-7085

Beslutningstema

Der har været planlagt kloakering af H/F Lillegården i en længere årrække, hvilket fremgår af kommunens spildevandsplan. Den private grundejer ønsker ikke kloakering, da det vil have store økonomiske konsekvenser for både grundejer og lejere af havelodderne.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om Teknisk Forvaltning skal lave et tillæg til spildevandsplanen, som gør det muligt at gennemføre en alternativ spildevandsløsning i stedet for den oprindeligt påtænkte kloakering.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter om at der laves et tillæg til spildevandsplanen som muliggør etablering af samletanke i Haveforeningen Lillegården *eller* om kommunen skal sørge for at der iværksættes kloakering af haveforeningen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Indstillingen tiltrædes, idet det vedtages, at der skal etableres samletanke.

Bilag

153-2018-272951 Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

153-2018-279951 Bilag 1: Kloakeringsforhold i Haveforening Lillegården

153-2018-279949 Bilag 2: Kort over Lillegården

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

Bilag 1: Kloakeringsforhold i Haveforening Lillegården

Bilag 2: Kort over Lillegården

Punkt 15: Brøndby Strand Parkerne - Miljøvurdering af nedrivning - Afgrænsningsudtalelse

Sagsfremstilling

15. Brøndby Strand Parkerne - Miljøvurdering af nedrivning - Afgrænsningsudtalelse

Journalnummer: 01.16.06/153-2018-895

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har afgjort at nedrivningen af de fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne er VVM-pligtigt. VVM-pligten indebærer, at bygherre ikke kan gennemføre projektet før, myndigheden har meddelt VVM-tilladelse til projektet. Et led i Miljøvurderingen (VVM-processen) er at bygherre udarbejder en Miljøkonsekvensrapport. Miljøkonsekvensrapporten skal danne baggrund for den kommende VVM-tilladelse. Teknisk Forvaltning har udarbejdet en lovpligtig afgrænsningsudtalelse, der sætter rammerne for Miljøkonsekvensrapporten, herunder omfanget og detaljeringsgraden. Afgrænsningsudtalelsen er udarbejdet med input fra offentligheden og der blev afholdt borgermøde d. 27. september 2018. Under nedrivningen er der behov for at omlægge beboertrafikken i en periode. Bygherre har udpeget en alternativ rute igennem henholdsvis Kærlunden og Bækkelunden. Ruterne vil blive behandlet nærmere i miljøkonsekvensrapporten, efter der er foretaget en supplerende høring af de berørte beboere. Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,
at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Til efterretning.

Bilag

153-2018-275517	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018
153-2018-265325	Bilag 1. Afgrænsningsudtalelse, Miljøkonsekvensrapport ifm. nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

Bilag 1. Afgrænsningsudtalelse, Miljøkonsekvensrapport ifm. nedrivning af fem højhuse i Brøndby Strand Parkerne

Punkt 16: Letbanen på Ring 3, køb af areal til forplads - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

16. Letbanen på Ring 3, køb af areal til forplads - anlægsbevilling

Journalnummer: 05.00.00/153-2018-1047

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger forslag om køb af areal ved Lyngtoftevej, til brug for stationsforplads m.v. for Kirkebjerg Station. Forvaltningen søger om tillæg til anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til ”Projektnr. 223152 Letbanen på Ring 3”. Der er afsat et rådighedsbeløb på 4,814 mio. kr. i investeringsoversigten og tidligere givet en anlægsbevilling på 214.000 kr. Bevillingen på de 2,9 mio. kr. vil blive anvendt til erhvervelse af den del af Lyngtoftevej 12 og 14, som ikke skal bruges til selve letbanen samt til betaling til Hovedstadens Letbane for at forestå den samlede nedrivning af bygningerne på ejendommen.

Restrådighedsbeløbet på 1,7 mio. kr. tilføres kassebeholdningen

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Brøndby Kommune køber restarealerne fra ejendommene Lyngtoftevej 12 og 14 fra Letbanen for en kontant købesum på 2,850 mio. kr.,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til ”Projektnr.223152 Letbanen på Ring 3”, som dækker købesum og handelsomkostninger,

at restrådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. på ”Projektnr.223152 Letbanen på Ring 3”, tilføres kassebeholdningen, og

at Centralforvaltningen får mandat til at forlænge lejemålet for Lyngtoftevej 12.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-259754	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 21. november 2018
-----------------	--

153-2018-296670	Bilag 1. Godkendelse af køb af restarealer i Brøndby Kommune
-----------------	--

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget 21. november 2018

Bilag 1. Godkendelse af køb af restarealer i Brøndby Kommune

Punkt 17: Boligprojekt i Kirkebjerg, Kirkebjerg 1 - principgodkendelse forud for byggetilladelse

Sagsfremstilling

17. Boligprojekt i Kirkebjerg, Kirkebjerg 1 - principgodkendelse forud for byggetilladelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2018-35276

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger boligprojekt i Kirkebjerg, "Kirkebjerg 1" (Postnordgrunden) til principgodkendelse forud for udstedelse af byggetilladelse. Denne vil først blive givet, når den samlede udviklingsplan for Kirkebjerg er endeligt vedtaget, og projektet i øvrigt lever op til relevant lovgivning.

Den eksisterende lokalplan for området, lokalplan 233, giver mulighed for byggeriet. Hen over sommeren er der desuden udarbejdet et udkast til "Udviklingsplan for Kirkebjerg". Hovedprincipperne i udviklingsplanen er i vidt omfang tænkt ind i projektet, så det holder sig inden for rammerne af såvel den gældende lokalplan, som den kommende udviklingsplan for Kirkebjerg.

Forvaltningen ønsker mandat til at udstede en byggetilladelse inden for rammerne af principgodkendelsen og dermed give bygherren og dennes investorer en øget sikkerhed i indeværende år for projektets endelige tilladelse, hvilket er af stor betydning for økonomien i og dermed realiseringen af projektet.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver principgodkendelse til projektet, og

at Forvaltningen får mandat til at udstede en byggetilladelse inden for principgodkendelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-288787	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2018
153-2018-289752	Bilag 1: Dispositionsforslag af 24. oktober 2018 for Kirkebjerg 1
153-2018-289753	Bilag 2: Tillæg til dispositionsforslag.

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - november 2018

Bilag 1: Dispositionsforslag af 24. oktober 2018 for Kirkebjerg 1

Bilag 2: Tillæg til dispositionsforslag.

Punkt 18: Brøndby Stadion IF (BIF) - Tilbage melding om brandsikkerheden

Sagsfremstilling

18. Brøndby Stadion IF (BIF) - Tilbage melding om brandsikkerheden

Journalnummer: 14.12.15/153-2018-36347

Beslutningstema

På foranledning af spørgsmål stillet på Teknik- og Miljøudvalgs mødet i april 2018, skal Teknisk Forvaltning hermed fremsende nærmere redegørelse for brandsikkerheden på Brøndby Stadion til udvalgets orientering. Teknisk Forvaltning har undersøgt sagen og vurderet at der er behov for opdatering af beredskabsplanen og evakueringsanalysen i brandstrategien på Brøndby Stadion.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, den 21. november 2018:

Til efterretning.

Bilag

153-2018-288960	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018
-----------------	--

153-2018-293924	Bilag 1 - Beredskabsplan
-----------------	--------------------------

153-2018-304782	Bilag 2 - Evakueringsanalyse-Brøndby
-----------------	--------------------------------------

Miljørepræsentantskabet for Brøndby Kommune, den 4. december 2018:

Til efterretning.

Bilag

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - 21. november 2018

Bilag 1 - Beredskabsplan

Bilag 2 - Evakueringsanalyse-Brøndby